**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Раздел 1. Федеральные законы |
| 1 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | п. 6 ч. 1 ст. 16 |
| 2 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | п. 9 ч. 1 ст. 14; ст. 20 |
| 3 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В целом |
| 4 | Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | В целом |
| 5 | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | В целом |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Раздел 2. Постановления Правительства Российской Федерации |
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В целом |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | Граждане (собственники, наниматели) | В целом |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В целом |
| 4 | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В целом |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В целом |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Раздел 3. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации |
| 1 | Закон Камчатского края от 29.12.2012 № 195 «О муниципальном жилищном контроле» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | В целом |
| Раздел 4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления |
| 1 | Постановление администрации Елизовского городского поселения от 04.09.2020 № 716-п «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения, утвержденный  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | В целом |
| 2 | Постановление администрации Елизовского городского поселения от 17.08.2020 № 671-п «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по осуществлению муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | п. 1.5.1 |
| 3 | Муниципальный нормативный правовой акт от 17.11.2017 № 60-НПА «Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения», принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.11.2017 № 248 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | ст. 3; ст. 4 |