



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения

ВТОРОЙ СОЗЫВ, ТРИДЦАТЬ ШЕСТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ № 724

г. Elizovo

21 мая 2015 года

О принятии Решения о внесении изменений
в Устав Elizovskogo городского поселения

Заслушав доклад председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения по рассмотрению поправок в Устав Elizovskogo городского поселения, по депутатской этике, регламенту и процедурным вопросам Д.О.Мамченкова, принимая во внимание рекомендации публичных слушаний, прошедших 13 апреля 2015 года, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Elizovskogo городского поселения,

**Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения
РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт – Решение о внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения.
2. Направить Решение о внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения Главе Elizovskogo городского поселения для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.

Временно исполняющий полномочия
Главы Elizovskogo городского поселения –
председателя Собрания депутатов
Elizovskogo городского поселения

А.В. Пятко

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»****Муниципальный нормативный правовой акт –
РЕШЕНИЕ
от 25 мая 2015 года № 214-НПА**

О внесении изменений в Устав Елизовского городского поселения
Принято Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения
от 21 мая 2015 года №724

Статья 1. Внести в Устав Елизовского городского поселения следующие изменения:

1. В статье 7:
 - 1.1. в пункте 20 части 1 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;
 - 1.2. часть 1 дополнить пунктом 44 следующего содержания:
«44) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.»;
2. Часть 1 статьи 7.1 дополнить пунктом 13 следующего содержания:
«13) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения.»;
3.
 - В статье 8:
 - 3.1. пункт 7.1 части 1 после слова «поселения» дополнить словами «программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.»;
 - 3.2. пункт 9.1 части 1 дополнить словами «, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе»;
4. В статье 29:
 - 4.1. пункт 1 абзаца второго части 7 признать утратившим силу;
 - 4.2. пункт 2 абзаца второго части 7 изложить в следующей редакции:
«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке), если иное не предусмотрено федеральными

4.3. часть 11.2 после слов «гражданскому» дополнить словом «, административному»;

5. В статье 46:

5.1. пункт 1 части 3.4 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Елизовского городского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Камчатского края, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;»;

5.2. пункт 3 части 3.4 признать утратившими силу.

Статья 2.

1. Настоящее Решение о внесении изменений в Устав Елизовского городского поселения вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) за исключением пункта 4.3 части 4 статьи 1.

2. Пункт 4.3 части 4 статьи 1 настоящего Решения вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования (обнародования), но не ранее 15 сентября 2015 года.

Временно исполняющий полномочия
Главы Елизовского городского поселения

А.В. Пятко

№214 - НПА « 25 » мая 2015 года

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
публичных слушаний по проекту муниципального
нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила благоустройства и
содержания территории Елизовского городского поселения от 20.04.2012 №40-НПА»
г. Елизово 25 июня 2015 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения от 20.04.2012 №40-НПА», внесенному в Собрание депутатов Елизовского городского поселения Главой администрации Елизовского городского поселения и опубликованному в официальном печатном издании «Мой город» 26.05.2015 г. №10, изучив указанный проект, заслушав и обсудив предложения участников публичных слушаний, и выражая волю населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Итоговый документ публичных слушаний следующего содержания:

№ п/п	Предложение	Рекомендации публичных слушаний
1	2	3
1«2.13 При проведении выжигания сухой травянистой растительности на территории Елизовского городского поселения руководствоваться «Методическими рекомендациями по проведению выжигания сухой травянистой растительности», утвержденными МЧС России 23.01.2014 № 2-4-87-1-19».	Раздел 2 дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:	Принять

2. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения принять, а Главе Елизовского городского поселения – подписать и обнародовать муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения от 20.04.2012 №40-НПА».

3. Направить настоящее Решение собрания участников публичных слушаний в Собрание депутатов Елизовского городского поселения для учета в нормотворческой деятельности.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение собрания участников публичных слушаний.

Председатель оргкомитета

Д.О. Мамченков

Секретарь оргкомитета

Г.А. Саенко

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Собрание депутатов Елизовского городского поселения

ВТОРОЙ СОЗЫВ, ТРИДЦАТЬ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ №757

г. Елизово

19 июня 2015 года

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для размещения линейных объектов, необходимых для реконструкции с переводом на газ котельной № 6, расположенной по ул. Пограничная, 18«а» в г. Елизово

В соответствии с положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности»

**Собрание депутатов Елизовского городского поселения
РЕШИЛО:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для размещения линейных объектов, необходимых для реконструкции с переводом на газ котельной № 6, расположенной по ул. Пограничная, 18«а» в г. Елизово, на 30 июля 2015 года в 16 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 «а».

2. Установить, что со дня официального опубликования (обнародования) настоящего Решения предложения, замечания и рекомендации по вопросу публичных слушаний направляются в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в срок до 29.07.2015 года, по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 20, каб. 23, тел./факс 7-30-16.

3. Сформировать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Антонов О.В. – депутат Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Дзюба А.А. – депутат Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Саенко Г.А. – начальник консультационно-аналитического отдела аппарата Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Гаглошвили А.М. – депутат Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (по согласованию);

Краснобаева Е.С. – начальник Отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения (по согласованию);

Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (по согласованию).

4. Определить ответственным лицом за проведение мероприятий по организации, проведению публичных слушаний, подготовку итоговых документов руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение.

Временно исполняющий полномочия
главы Елизовского городского поселения –
председателя Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

А.В. Пятко

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Собрание депутатов Елизовского городского поселения

ВТОРОЙ СОЗЫВ, ТРИДЦАТЬ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ №758

г. Елизово

19 июня 2015 года

О назначении публичных слушаний
по вопросу внесения изменений в
градостроительную документацию по
планировке территории комплексной
застройки микрорайона «Северо-Западный»
Елизовского городского поселения, в части
размещения зданий православного храма и православной школы

В соответствии с положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности»,

**Собрание депутатов Елизовского городского поселения
РЕШИЛО:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию по планировке территории комплексной застройки микрорайона «Северо-Западный» Елизовского городского поселения, в части размещения зданий православного храма и православной школы, на 30 июля 2015 года в 17 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 «а».

2. Установить, что со дня официального опубликования (обнародования) настоящего Решения предложения, замечания и рекомендации по вопросу публичных слушаний направляются в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в срок до 29.07.2015 года, по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 20, каб. 23, тел./факс 7-30-16.

3. Сформировать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Антонов О.В. – депутат Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Дзюба А.А. – депутат Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Саенко Г.А. – начальник консультационно-аналитического отдела аппарата Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Гаглошвили А.М. – депутат Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (по согласованию);

Краснобаева Е.С. – начальник Отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения (по согласованию);

Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (по согласованию);

4. Определить ответственным лицом за проведение мероприятий по организации, проведению публичных слушаний, подготовку итоговых документов руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение.

Временно исполняющий полномочия
главы Елизовского городского поселения –
председателя Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

А.В. Пятко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 18.06.2015
г. Елизово

№ 439-п

О Комиссии Елизовского городского поселения по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года в Камчатском крае

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 108-ФЗ «О Всероссийской сельскохозяйственной переписи», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2013 № 316 «Об организации Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года», Уставом Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о Комиссии Елизовского городского поселения по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года в Камчатском крае согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав Комиссии Елизовского городского поселения по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года в Камчатском крае согласно приложению № 2.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения от 18.06.2015 № 439-п

Положение
о Комиссии Елизовского городского поселения по подготовке и проведению Всероссийской
сельскохозяйственной переписи 2016 года в Камчатском крае

1. Общие положения

1.1. Комиссия Елизовского городского поселения по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года в Камчатском крае (далее - Комиссия) является координационным органом, образованным для обеспечения взаимодействия администрации Елизовского городского поселения с представителями исполнительных органов государственной власти Камчатского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Камчатскому краю в сфере подготовки и проведения Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года (далее - сельскохозяйственная перепись).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, а также настоящим Положением.

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Елизовского городского поселения.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) выработка согласованных решений в сфере подготовки и проведения сельскохозяйственной переписи;
- 2) разработка плана мероприятий по подготовке и проведению сельскохозяйственной переписи;
- 3) проведение консультационно-информационной работы с населением.

2.2. Для решения возложенных на нее задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) рассматривает предложения по вопросам подготовки и проведения сельскохозяйственной переписи;
- 2) участвует в разработке плановых мероприятий по подготовке и проведению сельскохозяйственной переписи;
- 3) осуществляет иные функции в сфере осуществления деятельности Комиссии.

2.3. Комиссия имеет право:

- 1) запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти Камчатского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Камчатскому краю информацию по вопросам, входящим в сферу деятельности Комиссии;
- 2) заслушивать на своих заседаниях должностных лиц администрации Елизовского городского поселения, представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, по вопросам, входящим в сферу деятельности Комиссии;
- 3) создавать рабочие и экспертные группы для оперативной и качественной подготовки материалов и проектов решений Комиссии.

3. Состав Комиссии и порядок ее деятельности

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Комиссия формируется из представителей администрации Елизовского городского поселения, а также по согласованию из представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Камчатскому краю.

3.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Елизовского городского поселения.

3.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который утверждается председателем Комиссии.

3.5. Основной формой деятельности Комиссии является проведение заседаний.

Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планом работы Комиссии, но не реже 1 раза в квартал.

Внеочередные заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

Заседание правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

3.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое мнение, которое приобщается к протоколу.

3.9. Секретарь Комиссии:

1) обеспечивает подготовку проекта плана работы Комиссии, составляет проекты повестки дня заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям, а также проектов соответствующих решений Комиссии;

2) обеспечивает информирование членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке дня очередного заседания Комиссии, а также обеспечивает их необходимыми материалами;

3) осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

Приложение № 2
к постановлению администрации Елизовского городского поселения
от 18.06.2015 № 439-п

СОСТАВ

Комиссии Елизовского городского поселения по подготовке и проведению Всероссийской
сельскохозяйственной переписи 2016 года в Камчатском крае

Председатель Комиссии Шеметова Любовь Николаевна Глава администрации Елизовского
городского поселения

Заместитель председателя Комиссии Кибиткина Валентина Владимировна Руководитель
Управления территориального развития и тарифного регулирования администрации Елизовского
городского поселения

Секретарь Комиссии Сидорова Анна Валерьевна Советник отдела инвестиционной политики
и предпринимательства Управления территориального развития и тарифного регулирования
администрации Елизовского городского поселения

Члены комиссии

Назаренко Татьяна Сергеевна Руководитель Управления делами администрации Елизовского
городского поселения

Лукьянченко Александр Николаевич Руководитель Управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации Елизовского городского поселения

Мороз Оксана Юлиановна Руководитель Управления архитектуры и градостроительства
администрации Елизовского городского поселения

Краснобаева Екатерина Станиславовна Начальник Отдела имущественных отношений
администрации Елизовского городского поселения

Франковская Марина Михайловна Старший специалист 1 разряда отдела сводных статистических
работ и региональных счетов Камчатстата в Елизовском районе (по согласованию)

Пеклецов Евгений Александрович Заместитель начальника полиции ОМВД России по
Елизовскому району подполковник полиции (по согласованию)

Стерлигова Анна Александровна Ветеринарный врач Федерального государственного бюджетного
учреждения «Камчатская межобластная ветеринарная лаборатория» (по согласованию)

Курнаева Татьяна Анатольевна Лаборант Федерального государственного бюджетного
учреждения «Камчатская межобластная ветеринарная лаборатория» (по согласованию)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 22.06.2015
г. Елизово

№ 444-п

О проведении праздника «День первой рыбы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения (С.А.Хачикян) подготовить сценарий и провести игровую программу в рамках праздника «Первой рыбы», который состоится 4 июля 2015г. в 12-00 час. на берегу реки Авача м-н «Пограничный».
2. Управлению территориального развития и тарифного регулирования администрации Елизовского городского поселения (В.В.Кибиткина) организовать выездную торговлю.
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Благоустройство города Елизово» (П.А. Когай) организовать уборку территории до и после мероприятия, установку биотуалетов и мусорных баков.
4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения (О.В. Бочарникова) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Л.Н. Шеметова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «25» июня 2015
г. Елизово

№ 460-п

О проведении открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Устава Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести «07» августа 2015 года открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Елизовского городского поселения и объединенными в лот, собственники которых не выбрали способ управления многоквартирными домами и не реализовали решение о выборе способа управления этими домами, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Администрацию Елизовского городского поселения определить организатором открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Елизовского городского поселения.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения Лукьянченко А.Н.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н.Шеметова

Приложение
к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «25» июня 2015г. № 460-п

Перечень многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ управления многоквартирными домами и не реализовали решение о выборе способа управления этими домами на территории Елизовского городского поселения

№ п/п	Адрес жилого дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м.
	ЛОТ	
1	Автомобилистов, 1	154,8
2	Береговая 25а	67,7
3	В.Кручины 4	106,8
4	Ватутина 2	896,8
5	Ватутина 3	895,7
6	Ватутина 6	909,6
7	Ватутина,5	554,4
8	Геофизическая 17	3064,9
9	Геофизическая, 2	339,8
10	Геофизическая, 7	496,6
11	Геофизическая, 8	492,9
12	Геофизическая, 9	501,7
13	Горького, 2	120,8
14	Грибная, 13	77,0
15	Грибная, 17	146,1
16	Грибная, 18	121,8
17	Грибная, 2	60,8
18	Грибная, 3	58,9
19	Грибная, 5	99,8
20	Грибная, 6	58,5
21	Деркачева 5	332,5
22	Завойко, 111	146,5
23	Завойко, 113	74,7
24	Завойко, 115	157,5
25	Завойко, 153	338,5
26	Ключевская 1а	126,4
27	Космонавтов, 11 А	153,6
28	Космонавтов, 13 А	153,5
29	Космонавтов, 24	77,6
30	Космонавтов, 9 А	138,0
31	Красноармейская 11	5314,9
32	Крашенинникова,4	1498,7
33	Лазо 10а	103,4
34	Магистральная,50	243,7

35	Маяковского, 12 А	85,0
36	Маяковского, 16	85,0
37	Маяковского, 8 А	85,0
38	Механизации, 3	112,3
39	Механизации, 4	62,3
40	Механизации, 6	61,2
41	Мирная 1	68,1
42	мирная 11	114,0
43	Мирная 14	68,5
44	Мирная 15а	67,4
45	Мирная 16	353,5
46	Мирная 5	98,9
47	Мичурина 1	158,5
48	Мичурина 10	118,5
49	Мичурина 13	115,5
50	Мичурина 15	104,8
51	Мичурина 18	143,1
52	Мичурина 21	151,1
53	Мичурина 22	140,4
54	Мичурина 6	111,8
55	Мичурина 7	97,2
56	Мичурина 8	118,8
57	Мичурина 9	121,8
58	Монтажников, 3	116,6
59	Монтажников, 4	105,8
60	Набережная 20а	102,7
61	Нагорная, 11	123,6
62	Паратунская 4	136,0
63	Паратунская 5	135,5
64	Паратунская 6	66,6
65	Первомайская 18	98,8
66	Пограничная 28	97,3
67	Подстанционная 1	105,2
68	Подстанционная 4	146,7
69	С.Мячина 24	597,3

70	С.Мячина 6	124,0
71	С.Мячина 8	122,5
72	Садовая 15	80,1
73	Садовая 18а	79,0
74	Садовая 28	85,5
75	Связи, 13	655,7
76	Связи, 15	386,6
77	Сопочная 1а	3336,6
78	Старикова 1	143,7
79	Строительная 1	451,8
80	Строительная 15	331,5
81	Строительная 2	458,0
82	Строительная 3	455,1
83	Строительная 6а	808,4
84	Хуторская 11	373,5
85	Хуторская 14	342,8
86	Хуторская 18	492,3
87	Чернышевского, 12	99,2
88	Чернышевского, 6	112,7
89	Чернышевского, 8	70,5
90	Чкалова, 8	1313,0
91	Нагорная, 25	148,3
92	Строительная, 5	2 150,9
93	Уральская, 5	1 115,9
	ИТОГО	36 297,3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

От 26.06.2015

№ 463 -п

Об утвержденном перечня
многоквартирных домов подлежащих
сейсмоусилению, сейсмоусилению которых
нецелесообразно и подлежащих сносу
на территории Елизовского городского поселения

В рамках государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 21.11.2013 № 520-п и реализации муниципальной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2015 году» утвержденной Постановлением администрации Елизовского городского поселения от 23.10.2014 № 844, руководствуясь п.3, п.8, п.23 ч.1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п.4, п.8, п.23 ч.1 ст.7 Устава Елизовского городского поселения, на основании заключений проведенной паспортизации части жилого фонда Елизовского городского поселения, согласно выполненным работ по сносу

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов с дефицитом сейсмостойкости менее 2 баллов, подлежащих сейсмоусилению, согласно приложению №1.
2. Утвердить перечень многоквартирных домов с дефицитом сейсмостойкости 2 и более 2 баллов, сейсмоусилению которых нецелесообразно и подлежащих сносу, согласно приложению №2.
3. Постановления администрации Елизовского городского поселения от 24.04.2012 № 187-п «Об уточнении утвержденного перечня многоквартирных домов подлежащих сейсмоусилению, сейсмоусилению которых нецелесообразно и подлежащих сносу на территории Елизовского поселения» и от 02.11. 2012 № 525-п «Об исключении из утвержденного перечня многоквартирных домов сейсмоусилению которых нецелесообразно и подлежащих сносу жилых домов по адресу: г. Елизово, ул. Спортивная, д.2 и г. Елизово, ул. Спортивная, д. 4», считать утратившими силу.
4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Мой город» и разместить на сайте администрации в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение №1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 26.06.2015 № 463 -п

Перечень многоквартирных домов Елизовского городского поселения подлежащих
сейсмоусилению

№№	Почтовый адрес	№№	Почтовый адрес
1	пер. Тимирязевский, д.4	17	ул. С. Мячина, д.4
2	пер. Тимирязевский, д.2	18	ул. С. Мячина, д.24
3	пер. Тимирязевский, д.6	19	ул. Звездная, д.7
4	ул. 40 лет Октября, д. 5	20	ул. Ленина, д.26
5	ул. 40 лет Октября, д.7/1	21	ул. Ленина, д.12
6	ул. Ленина, д.27	22	ул. Рябикова, д.51
7	ул. Ленина, д.32-а	23	ул. Рябикова, д.49
8	ул. Ленина, д.33	24	ул. Пограничная, 31
9	ул. Ленина, д.34	25	ул. Лесная, д.3
10	ул. Лесная, д.1	26	ул. Звездная, д.6
11	ул. Рябикова, д. 51-а	27	ул. Звездная, д.5-а
12	ул. Рябикова, д. 53	28	ул. Звездная, д.8
13	ул. Уральская, д.3	29	ул. С. Мячина, д.14-а
14	ул. Уральская, д.5	30	ул. С. Мячина, д.20
15	ул. Уральская, д.9	31	ул. Ленина 15
16	ул. Ленина, д.31		

Приложение №2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 26.06.2015 № 463 -п

Перечень многоквартирных домов Елизовского городского поселения сейсмоусиление которых
нецелесообразно и подлежащих сносу

№№	Почтовый адрес	№№	Почтовый адрес
1	пер. Авачинский, д.1	30	ул. Звездная, д.4
2	ул. В. Кручины, д.8	31	ул. Звездная, д.5
3	ул. В. Кручины, д.11	32	ул. Крашенинникова, д.2
4	ул. В.Кручины, д.15	33	ул. Крашенинникова, д.4

5	ул. В. Кручины, д.18	34	ул. Крашенинникова, д.10а
6	ул. В. Кручины, д.20	35	ул. Крашенинникова, д.16
7	ул. В. Кручины, д.34	36	ул. Крашенинникова, д.19
8	ул. Ватутина, д.2	37	ул. Ленина, д.28
9	ул. Ватутина, д.3	38	ул. Мирная, д.7
10	ул. Ватутина, д. 4	39	ул. Мурманская, д.7а
11	ул. Ватутина, д. 5	40	ул. Мурманская, д.9а
12	ул. Ватутина, д.6	41	ул. Мурманская, д.13
13	ул. Ватутина, д.8	42	ул. Мурманская, д. 15
14	ул. Геофизическая, д.7	43	ул. Нагорная, д.6
15	ул. Геофизическая, д. 8	44	Ул. Подстанционная, д. 1
16	ул. Геофизическая, д. 9	45	ул.С. Мячина, д.6
17	ул. Геофизическая, д.11	46	ул.С. Мячина, д.8
18	ул. Геофизическая, д.12	47	ул. С. Мячина, д.11
19	ул. Геофизическая, д.13	48	ул. С. Мячина, д.12
20	ул. Геофизическая, д.14	49	ул. С. Мячина, д.13
21	ул. Дальневосточная, д.4	50	ул. С. Мячина, д.15
22	ул. Заречная, д. 1	51	ул. С. Мячина, д.17
23	ул. Заречная, д. 1а	52	ул. Соловьева, д. 2
24	ул. Завойко, д.11	53	Ул. Соловьева, д.1
25	ул. Завойко, д.57	54	ул. Строительная, д.1
26	ул. Завойко, д.61	55	ул. Строительная, д.2
27	ул. Завойко, д.122	56	ул. Строительная, д.3
28	ул. Завойко, д.126	57	ул. Строительная, д.4
29	ул. Звездная, д.2		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

« 26 » июня 2015 г.
г. Елизово

№ 464-П

О проведении торгов в виде открытого
аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, находящегося
в собственности Елизовского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Положением об Отделе имущественных отношений, в соответствии с Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 21.05.2015 года № 741 «О даче согласия на предоставление в аренду земельного участка и утверждении проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:9939, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», принимая во внимание Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 28.04.2015г. № 53-15

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения организовать работу по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Елизовского городского поселения:

- земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:9939, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации парка культуры и отдыха «Сказка», целевое назначение: для размещения аттракционов, площадь 4582 кв.м., местоположение: Камчатский край, район Елизовский, г. Елизово, ул. Ленина.

1.1. Начальную цену земельного участка определить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.2. «Шаг» аукциона установить в размере трех процентов от начальной цены земельного участка;

1.3. Сумму задатка определить в размере 20% от начальной цены земельного участка.

2. Утвердить состав комиссии для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Елизовского городского поселения, в составе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить аукционную документацию согласно приложению № 2.
4. Отделу имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, по результатам торгов, заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.
5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения (О.В.Бочарникова) разместить на сайте torgi.gov.ru и опубликовать в официальных средствах массовой информации Елизовского городского поселения информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка указанного в п.1 настоящего постановления.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение № 1
к постановлению администрации ЕГП
№ 464-П от « 26 » июня 2015 года

СОСТАВ

Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 41:05:0101001:9939

Председатель комиссии Краснобаева Екатерина Станиславовна Начальник Отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения

Заместитель председателя комиссии Назаренко Татьяна Сергеевна Руководитель Управления делами администрации Елизовского городского поселения

Секретарь комиссии Андрейчук Екатерина Олеговна Экономист Отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения

Члены комиссии

Острога Марина Геннадьевна Руководитель Управления финансов администрации Елизовского городского поселения

Кибиткина Валентина Владимировна Руководитель Управления территориального развития и тарифного регулирования администрации Елизовского городского поселения

Мороз Оксана Юлиановна Руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

Аукционист

Кравцов Сергей Борисович Советник Отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения

Приложение № 2
к постановлению администрации ЕГП
№ 464-П от « 26 » июня 2015 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
с кадастровым номером 41:05:0101001:9939,
находящегося в собственности Елизовского городского поселения**

**г. Елизово
2015 г.**

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Проект договора аренды земельного участка.
3. Проект акта приема-передачи земельного участка.
4. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц).
5. Форма заявки на участие в аукционе (для индивидуальных предпринимателей).
6. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц).

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в собственности Елизовского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Положением об Отделе имущественных отношений, в соответствии с Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 21.05.2015 года № 741 «О даче согласия на предоставление в аренду земельного участка и утверждении проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:9939, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», принимая во внимание Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 28.04.2015г. № 53-15, Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

Организатор торгов: Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, 684000, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, тел. 6-49-66,

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Елизовского городского поселения, Постановление администрации Елизовского городского поселения от «26» июня 2015 года № 464-П.

Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Дата, время, место проведения аукциона:

31.07.2015 г., 10 час. 00 мин., по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, кабинет 20.

ЛОТ № 1:

Предмет аукциона: право аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Ленина.

Площадь земельного участка: 4582 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:05:0101001:9939.

Разрешенное использование: для эксплуатации парка культуры и отдыха «Сказка»

Целевое назначение: для размещения аттракционов.

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена аренды земельного участка 361 888,88 рублей (триста шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь рублей) 88 копеек в год.

Шаг аукциона 10 856,67 рублей (десять тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей) 67 копеек.

Размер задатка: 72 377,78 рублей (Семьдесят две тысячи триста семьдесят семь рублей) 78 копеек.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет Арендодателя по следующим

реквизитам: УФК по Камчатскому краю (Отдел имущественных отношений администрации

Елизовского городского поселения, л/с 05383009090 р/счет 40302810500003000035 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Камчатскому краю, БИК 043002001, ИНН 4105035047, КПП 410501001, ОКТМО 30607101.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 24 июля 2015 года.

Срок 5 (пять) лет.

Срок подачи заявок устанавливается с 8ч.30 минут 29.06.2015 года до 10часов 00 минут 29

июля 2015 года. Ежедневно с понедельника по четверг с 8ч.30м.до 18ч.30м, перерыв на обед

с 12ч.30 м. до 14 ч.00 минут. В пятницу с 8ч.30м. до 15ч.00м., перерыв на обед с 12ч.30 минут

до 13 ч.00 минут. Суббота и воскресенье выходной. Заявки принимаются по адресу: г. Елизово,

ул.В.Кручины, д. 20, каб.13.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан)

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление указанных в настоящем информационном сообщении необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в настоящем сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- заявка подана лицом, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником данного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренным в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приемки заявок задаток возвращается в порядке, предусмотренном для участников аукциона.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится 29.07.2013 г. в 10-00 адресу: г. Елизаово, ул. В.Кручины, д.20, каб. 20.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, производится в следующем порядке:

- б) аукцион ведет аукционист;
- в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;
- д) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона», шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начального размера арендной платы и не изменяется в течении всего аукциона. После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист называет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».
- е) при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного оглашения очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается претендент, предложивший на торгах наибольшую цену за ЛОТ.

В случае признания Участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет платежа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Участникам аукциона, участвовавшим в торгах, но не победившим в них, сумма задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционной комиссией и победителем в день его проведения. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у продавца. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды с победителем аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в сроки предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает внесенные ими задатки.

По вопросам порядка осмотра земельного участка необходимо обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, тел (841531)7-30-11. Справки по тел. - (841531) 6-49-66

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г.Елизово

« ____ » _____ 20 __ г.

Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения - муниципальное учреждение, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Отдела Краснобаевой Екатерины Станиславовны, действующего на основании Положения об Отделе имущественных отношений, утвержденного решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 11.03.2009г. № 645, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Арендодатель» обязуется предоставить во временное пользование «Арендатору» земельный участок:

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 41:05:0101001:9939

Местоположение: Камчатский край, Елизовский р-н, г.Елизово, ул.Ленина

Площадь участка: 4582 кв.м.

Разрешенное использование: для эксплуатации парка культуры и отдыха «Сказка»

Целевое назначение: для размещения аттракционов

1.2. Сдача в аренду земельного участка не влечет передачу права собственности на него.

1.3. За пределами обязательств по настоящему договору «Арендатор» полностью свободен в своей деятельности.

1.4. Неотделимые улучшения арендуемого земельного участка производятся «Арендатором» только с письменного разрешения «Арендодателя». Стоимость таких улучшений не возмещается по истечению срока аренды.

1.5. «Арендодатель» гарантирует, что объект аренды не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых «Арендодатель» не мог не знать. «Арендодатель» берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на объект аренды.

1.6. Если состояние возвращаемого земельного участка по окончании срока договора хуже предусмотренного этим договором, то «Арендатор» возмещает «Арендодателю» причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок передачи земельного участка

2.1. «Арендодатель» передает земельный участок «Арендатору» при подписании настоящего договора в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п. 1.1 настоящего договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации, вступает в силу с момента его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Срок аренды земельного участка устанавливается 5 (пять) лет с момента подписания договора.

4. Пользование земельным участком и его содержание

4.1. «Арендатор» обязан пользоваться земельным участком в соответствии с настоящим договором.

4.2. «Арендатор» не вправе без согласования соответствующих служб производить застройку предоставленного в аренду земельного участка.

4.3. «Арендатор» обязан поддерживать арендуемый земельный участок в надлежащем состоянии, не допуская ухудшения его состояния, и осуществлять в процессе хозяйственной деятельности земельный контроль над данным участком.

4.4. «Арендатор» или лицо, уполномоченное им, обязан предоставлять сведения о результатах земельного контроля «Арендодателю».

5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Размер арендной платы устанавливается согласно протоколу результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ в размере _____ () рублей в год.

5.2. Внесенный «Арендатором» задаток в размере _____ () рублей засчитывается в счет арендной платы по договору.

5.3. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 5-го числа 1-го месяца от начала текущего квартала, на р/с УФК по Камчатскому краю:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Отдел имущественных отношений Елизовского городского поселения, л/с 04383009090)

ОКТМО: 30607101

ИНН: 4105035047

КПП: 410501001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю

БИК: 043002001

КБК : 916 111 05025 13 0000 120

Наименование платежа: арендная плата за земельные участки

Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в пятидневный срок после оплаты.

5.4. В случае невнесения платежей в размерах и в сроки, установленные п.п.5.1., 5.3. настоящего Договора, «Арендатор» несет ответственность в порядке п.7.1. Договора. В период действия настоящего Договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам, в первую очередь направляются на погашение пени.

5.5. Сверка произведенных платежей по арендной плате производится по истечении года с момента предоставления земельного участка в аренду и далее ежегодно не позднее 25 числа первого месяца, следующего за отчетным периодом. Для проведения сверки «Арендатор» обязан обратиться к «Арендодателю». Результат сверки оформляется соответствующим актом.

6. Обязанности сторон

6.1. «Арендодатель» обязуется:

6.1.1. В случае принятия решения об использовании земельного участка в целях, не связанных с арендой, предупредить «Арендатора» за три месяца до истечения срока действия договора аренды о его прекращении.

6.1.2. При допущении «Арендатором» существенных нарушений условий договора аренды, предложить «Арендатору» в течение месяца устранить данные нарушения и предупредить о возможности прекращения договора.

6.2. «Арендатор» обязуется:

6.2.1. В 15-дневный срок со дня подписания договора занять сдаваемый в аренду земельный участок.

6.2.2. Использовать земельный участок исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора. Неиспользование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от арендной платы.

6.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

6.2.4. Содержать арендуемый земельный участок в образцовом санитарном состоянии и благоустраивать прилегающую территорию за счет собственных средств. Не возводить ограждения по периметру земельного участка.

6.2.5. Обеспечить:

- представителю «Арендодателя» доступ на земельный участок для осмотра и проверки содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

- гражданам доступ к земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:703 (зоопарк).

6.2.6. Не сдавать арендуемый земельный участок как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения «Арендодателя».

6.2.7. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать «Арендодателю» все произведенные на арендуемом земельном участке улучшения, согласованные с «Арендодателем», составляющие принадлежность земельного участка и неотделимые без вреда для земельного участка.

6.2.8. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений в связи с истечением срока действия договора аренды, за три месяца предупредить «Арендодателя» в письменной форме об освобождении земельного участка.

6.2.9. В 10-дневный срок после окончания договорных отношений продлить договор аренды на новый срок или передать арендуемый земельный участок «Арендодателю» по передаточному акту в состоянии, не хуже первоначального.

6.2.10. Использование недр и других природных ресурсов при аренде земельного участка ведется в порядке, установленном законодательством.

6.2.11. Не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего договора зарегистрировать его в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка являются обязанностью «Арендатора».

6.2.12. Не позднее одного месяца с момента государственной регистрации настоящего договора представить его экземпляр со штампом о государственной регистрации «Арендодателю».

6.2.13. При возникновении претензий третьих лиц, предъявляющих какие - либо законные права на предмет договора, в течение 10 дней уведомлять об этом «Арендодателя». При необходимости рассмотрения дела в суде – привлекать «Арендодателя» для участия в судебном процессе.

6.2.14. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

7.1. В случае невнесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени по 0,1 % в день с просроченной суммы на каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения сроков возврата имущества, установленных п.6.2.9. настоящего договора, Арендатор уплачивает арендную плату в срок, установленный п.5.3 настоящего договора, а также неустойку в размере 0,1 % в день с просроченной суммы на каждый день просрочки.

7.3. В случае неисполнения обязанностей, установленных п.п. 6.2.12., 6.2.13. настоящего договора, «Арендатор» уплачивает штрафную неустойку в размере 1000 рублей за каждый месяц просрочки.

7.4. В случае неисполнения обязанностей, установленных п. 6.2.12. настоящего договора, в течение 6 месяцев с момента его подписания, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с момента письменного уведомления об этом арендодателем арендатора. Сумма задатка не возвращается.

7.5. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7.6. Основанием для наложения взыскания по факту нарушения условий договора являются документы, подтверждающие нарушение условий договора (акты проверки, акты сверки, справки и др.), которые составляются комиссионно с участием представителей «Арендатора» и «Арендодателя». В случае отказа «Арендатора» от участия в проверке или подписания акта (о чем делается соответствующая запись), акт составляется и подписывается представителями «Арендодателя».

7.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение, прекращение и заключение на новый срок договора

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются правомочными представителями сторон. Такие дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 30-дневный срок согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8.2. Существенным нарушением условий настоящего договора, при наличии которого договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», является:

8.2.1. Использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель.

8.2.2. Если «Арендатор» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка.

8.2.3. Если «Арендатор» более двух раз подряд, по истечении установленного договором срока платежа, не вносит арендную плату или не предоставляет копию платежного поручения (квитанции) об оплате в срок, установленный п. 5.3 настоящего договора.

8.2.4. Если «Арендатор» не занимает арендуемый земельный участок в течение двух месяцев с момента заключения договора.

8.3. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе «Арендатора», если земельный участок в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

8.4. В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, земельный участок в интересах общества, по решению органов государственной власти, может быть изъят у «Арендатора» в порядке и на условиях, установленных законодательными актами, с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

8.5. В случае ликвидации юридического лица, если «Арендатором» является юридическое лицо, договор считается прекращенным с момента такого события. В случае смерти гражданина, если «Арендатором» является физическое лицо, его права и обязанности по настоящему договору переходят наследнику в случае его обращения к арендодателю в письменной форме в течение 12 месяцев с момента смерти арендатора.

8.6. Договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения другой стороной иных условий настоящего договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры о правах на земельный участок, об изменении и расторжении, прекращении настоящего договора, по вопросам установления и взыскания арендной платы и штрафных санкций, а также иные споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Елизовском районном суде или Арбитражном суде Камчатского края.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своих юридических адресов, телефонов, факса не позднее 10 дней со дня изменения.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны сторонами или их уполномоченными на то представителями и зарегистрированы в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения Камчатского края

Юридический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20 тел. 6-49-66

ИНН/КПП 4105035047/410501001

Банковские реквизиты: УФК по Камчатскому краю (Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, Л/С 03383009090)

р/с № 401048102000000000054

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю, г.Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ОКТМО 30607101

АРЕНДАТОР: _____

Адрес:

К настоящему договору прилагается:

1.Акт приема- передачи земельного участка (приложение 1).

Приложения: 1 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник Отдела

АРЕНДАТОР:

_____ Е.С. Краснобаева

М.П.

Кому _____

_____ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка

Заявитель: (для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма) _____

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ Свидетельство серия _____ номер _____

дата _____ Адрес _____ телефон _____

_____ факс _____

Учредительный документ _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____ Корр. счет _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже
земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение: __________

В случае победы на аукционе принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор купли
– продажи земельного участка и уплатить стоимость земельного участка, установленную по
результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли - продажи.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения
договора купли-продажи земельного участка либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной
заявки, суммы платежа, выражаю (ем) согласие с тем, что сумма внесенного мной (нами) задатка
возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____
(Должность) _____ (фамилия, имя, отчество)

(подпись)

доверенность _____

(реквизиты)

Дата _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Кому _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже
земельного участка

Заявитель: (для индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О. полностью) _____

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес _____ телефон _____ факс _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

Корр. Счет _____ Лицевой счет _____

Кому _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе
по продаже земельного участка с кадастровым номером _____,
местоположение _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-
продажи земельного участка и уплатить стоимость земельного участка, установленную по
результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-
продажи земельного участка либо не внесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы
платежа, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по
основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____

(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

доверенность _____

(реквизиты)

Дата _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

Заявка принята «____» _____ 20__ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Кому _____

_____ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участкаЗаявитель: (для физических лиц - Ф.И.О. полностью) _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, места жительства _____ тел. _____
факс _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____
_____ Корр. Счет _____

Л/счет _____

Кому _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже
земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение: _____

_____2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-
продажи земельного участка и уплатить стоимость земельного участка, установленную по
результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-
продажи земельного участка либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы
платежа, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по
основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____ (Ф.И.О.), доверенность _____ (реквизиты)

Дата _____ подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____
2. _____
3. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____



Встреча с медведем: как правильно себя вести. Памятка для населения

Будьте готовы

Подготовьтесь к тому, как вы будете реагировать, когда встретите в отдаленной местности любознательного, умного и потенциально опасного зверя.

Будьте осторожны

Медведи не любят сюрпризов. Если вы путешествуете пешком там, где местность плохо просматривается, обозначьте свое присутствие голосом или хлопками в ладоши.

Путешествуйте с группой

Чем больше группа, тем меньше опасность подвергнуться нападению. Более вероятно, что медведи приблизятся к одному человеку или двум, чем к большой группе. Держитесь вместе. Когда люди идут, вытянувшись вдоль тропы, это создает множество групп, состоящих из одного человека.

Не приближайтесь к медведям

Движение напрямую к медведю является проявлением агрессивности — это вынуждает его реагировать в ответ. Если вы невзначай приблизились к медведю и чувствуете, что он не догадывается о вашем присутствии, воспользуйтесь ситуацией и медленно удалитесь. Тщательно оглядитесь, чтобы удостовериться, что медведь не следует за вами.

Сохраняйте спокойствие

При приближении медведя сохраняйте спокойствие. Он оценивает ситуацию, направляясь к вам. Он воспринимает знаки, как только вы их подаете. Если вы придете в возбуждение, то же самое может произойти и с медведем. Его любопытство может смениться страхом. Поведение медведицы с медвежатами, которая сначала старалась держать вас на расстоянии с целью защиты детенышей, в результате стресса может смениться на угрожающие, атакующие действия.

Покажите, что вы человек, и не убегайте

Если стресс медведя нарастает и он проявляет всё большую агрессивность, разговаривайте с ним тихим голосом. Не убегайте. Медведи, даже обладающие большим весом, могут развивать скорость до 35 миль в час!

Медведи избегают враждебных столкновений, уходя друг от друга. Если медведь не движется по направлению к вам, попытайтесь очень осторожно удалиться. Если ваше движение провоцирует медведя на приближение к вам, замрите на месте, говоря этим на языке тела: «Не тронь меня».

Медведи могут подойти довольно близко

Медведи могут приближаться к вам, когда они угрожают и решают, что делать. Если мы ведем себя правильно: заявляем о своем присутствии, остаемся на месте или уходим, — медведь примет правильное решение и уйдет.

Если медведь упорствует и продолжает приближаться к тому месту, где вы стоите, значит медведь заинтересовался вами или чем-то, что у вас есть, и может нанести вам телесные повреждения. Кричите и машите руками или тем, что есть под рукой. Этим вы сообщаете медведю, что не напуганы. Группе людей следует стоять плечом к плечу, чтобы продемонстрировать свою многочисленность.

Если медведь бежит на вас

Если медведь бежит на вас, опустив голову и открыв пасть, то это нападение является защитной реакцией на угрозу, которую он почуял. Он сообщает вам о своем стрессе и о том, что вы находитесь не там, где нужно. Атака происходит так быстро, что у вас не остается времени реагировать, но почти всегда прекращается, не переходя в прямой контакт. Большинство атак прекращается, не переходя в прямой контакт, если вы правильно реагируете.

Если медведь нападает

Если, и только если медведь напал на вас, падайте на живот на землю, закрыв лицо и шею. Если медведь перевернет вас, постарайтесь вернуться в прежнее положение. Почти всегда медведь атакует, защищаясь, но как только почувствует, что угрозы больше нет, сразу останавливается. Когда медведь остановится, продолжайте лежать без движения и оставайтесь в таком положении, пока он не уйдет. Движения и звуки могут спровоцировать новое нападение. Если же медведь не останавливается, а кусает вас после того, как вы заняли защитное положение, возможно, он видит в вас добычу. Сопровствляйтесь изо всех сил.

Если медведь нападает на вас, когда вы находитесь в палатке

Дайте ему отпор!

Медведи и еда

Не допускать медведей к пище человека — возможно, самое важное из того, что могут сделать люди для предотвращения конфликтов и конфронтации между человеком и медведем.

Помните: сытый медведь — это мертвый медведь.

Из года в год медведи посещают одни и те же места в поисках одних и тех же видов природного корма. Медведи, привыкшие к пище людей, поступают таким же образом. Они продолжают приходить на привычные места в округе, стоянки туристов и свалки мусора — до тех пор, пока там не закончится еда или медведь не будет убит. Тот, кто позволяет медведю отведать припасов, оставляя их на хранение в доступном месте, или не убирает остатков еды, создает риск для других людей.

Не готовьте пищу с сильным запахом. У медведей необычайно развит нюх.**Не оставайтесь на ночь там, где готовите пищу или едите.**

Храните пищевые запасы, зубную пасту, косметику, одежду со следами еды, а также охотничью добычу на расстоянии в 100 метров и более от ваших палаток.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

От 25. 06.2015 года

№ 461-п

Об признании здания №11 по ул.Северная
в г.Елизово многоквартирным жилым домом

В соответствии с ст. 14 Федерального Закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Елизовского городского поселения, согласно постановления администрации Елизовского городского поселения от 22.10.2014 года № 840-п «О признании жилых помещений непригодными для постоянного проживания по ул. Северная в г.Елизово», акта обследования от 18.12.2014 года № 2348, выполненного ГУП «Камчатское краевое бюро технической инвентаризации», технического паспорта на жилой дом с инвентарным № 2187, составленного по состоянию на 17.12.2014 года, на основании заявления Фроловой Г.И.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать здание, расположенное по адресу: Камчатский край, Елизовский район, Елизово г., Северная ул., д.11, общей площадью - 28,3 м2, в том числе жилой площадью - 22,4 м2, многоквартирным жилым домом.
 - 1.1. Исключить из технической документации на здание запись «многоквартирный».
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (О.Ю. Мороз).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Бочарникова О.В. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20 Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 26.06.15г. в 16.00 (по графику); 16.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано в МУП «Елизовская районная типография». Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 19 п.л. Тираж 999 экз.