

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Часть 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РАЗРАБОТАНЫ

Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

**УТВЕРЖДЕНЫ И
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Часть
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Елизовского городского поселения	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 3

ЧАСТЬ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	1
1. Социально-демографический состав и плотность населения Елизовского городского поселения	2
2. Анализ программы комплексного социально-экономического развития Елизовского городского поселения в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в местных нормативах градостроительного проектирования	8
3. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов.	18
4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения	30
4.1. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов	30
4.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения городского поселения	39
4.2.1. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских поселений	39
4.2.2. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии	41
4.2.3. Расчет уровня автомобилизации населения Камчатского края	42
4.2.4. Расчет уровня автомобилизации по расчетным периодам	42
4.2.5. Расчет уровня автомобилизации в личной собственности граждан по расчетным периодам	43
4.2.6. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	43
4.2.7. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	44
4.2.8. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок	45
4.2.9. Расчет показателей общего количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей	46
4.2.10. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)	47
4.2.11. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов	49

4.2.12	Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров	50
4.2.13	Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха	51
4.2.14	Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях	53
4.2.15	Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями	55
4.2.16	Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями	56
4.2.17	Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды	57
4.2.18	Определение укрупненных показателей площади жилой застройки городских населенных пунктов	58
4.2.19	Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности	59
4.2.20	Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам	60
4.2.21	Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам	61
4.2.22	Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам в условиях с сейсмического воздействия	65
4.2.23	Расчет показателей плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон	65
4.2.24	Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий	66
4.2.25	Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании социального (муниципального) жилья	67
4.2.26	Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций	68
4.2.27	Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций	69
4.2.28	Расчет удельных площадей участков объектов обслуживания	70
4.2.29	Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон	71

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края (далее нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ, Закона Камчатского края от 14 ноября 2012 года № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» (в ред. Закона Камчатского края от 23.09.2014 № 512) и Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Елизовского городского поселения Камчатского края и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Елизовского городского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее расчетные показатели) Елизовского городского поселения Камчатского края разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Елизовского городского поселения;
- программ комплексного социально-экономического развития Елизовского городского поселения;
- предложений органов местного самоуправления Елизовского городского поселения и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Елизовского городского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Елизовского городского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

1. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Демографический потенциал Елизовского городского поселения во многом определяет перспективы его развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация на территории Елизовского городского поселения, в основном, характеризуется теми же процессами, которые типичны для многих других муниципальных образований России и Дальнего Востока – это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения, не перекрываемым миграционным притоком.

К числу наиболее острых проблем демографической ситуации относятся: снижение рождаемости до уровня, не обеспечивающего простого численного замещения поколений родителей их детьми; высокая смертность мужчин трудоспособного возраста; длительная стабилизация показателей смертности и средней продолжительности жизни на уровне, не соответствующем основным социальным задачам общества; сокращение доли лиц моложе трудоспособного возраста.

В последние годы демографическая ситуация на территории Елизовского городского поселения характеризуется некоторым уменьшением численности населения.

Изменение численности населения по годам отражено в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Численность населения по годам (на 1 января), чел.					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Елизовское городское поселение	39 569	39 337	38 903	38 887	38 643	38 637

В целом территория Камчатского края относительно мало заселена. Плотность населения Камчатского края крайне низкая и составляет 0,7 чел./км².

В пределах края население размещается неравномерно и его концентрация в отдельных очагах – характерная черта расселения на Камчатке.

Особенностью пространственной структуры является концентрация демографического и производственного потенциала Камчатского края в пределах Авачинской бухты. Здесь располагается Авачинская агломерация, включающая территории г. г. Петропавловска-Камчатского и Елизово с прилегающими населенными пунктами и аэропортом, Паратунской рекреационной зоны, а также территорию закрытого административно-территориального образования г. Вилучинск.

Большинство населения проживает в городах Петропавловск-Камчатский, Елизово, Вилучинск и долинах рек Авача и Камчатка.

Елизовское городское поселение относится к группе населенных пунктов с малой численностью населения *свыше 20 до 50 тыс.чел.*

Плотность населения Елизовского городского поселения составляет 302,40 чел./км²

Для увеличения численности населения необходимо обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности в соответствии с программными документами перспективного развития.

Позитивные демографические тенденции продолжают ставить на первый план следующие задачи: увеличение рождаемости, сокращение смертности, улучшение возрастной структуры населения. Реализация мероприятий по стимулированию рождаемости, улучшение работы системы здравоохранения, позволят сократить потери населения за счет естественной убыли.

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях

демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Проектная численность населения по городским поселениям на первую очередь (2020) и расчетный срок (2030) принимается по статистическим и демографическим данным городских поселений с учетом перспективы демографического развития.

Таблица 2

Наименование	Численность населения по годам (на 1 января), тыс. чел.							
	фактическая						перспективная	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Численность населения Камчатского края	323,2	321,7	320,2	320,5	319,9	317,3	318,0	334,0
Численность городского населения,	252,9	249,0	248,0	247,2	247,5	245,9	248,0	267,0
в том числе по:								
Елизовскому городскому поселению	39,60	39,34	38,90	38,89	38,64	38,64	*	

* Перспективная численность населения Елизовского городского поселения определяется с учетом динамики демографического развития поселения.

На момент подготовки генерального плана Елизовского городского поселения расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности населения.

Елизовское городское поселение расположено в Южном микрорайоне зоны А системы расселения Камчатского края, которые выделены на основе территориального, экономического развития.

Структура и типология центров и объектов обслуживания приведена в таблице 3

Историко-культурное значение населенных пунктов определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Историко-культурный потенциал городских округов и городских поселений Камчатского края приведен в таблице 4.

Типологическая характеристика городских округов и городских поселений Камчатского края

Наименование городского округа, поселения	По численности населения		Статус в соответствии с законодательством Камчатского края *		Роль в системе расселения						Зона экономического макрорайонирования			
	большие	малые			административный центр		центр обслуживания				А	Б	В	Г
			городской округ	городское поселение	краевой	муниципального района	краевой опорный (межрегиональный)	межрайонный	районный	городской, подцентр				
Петропавловск-Камчатский	+		+		+		+	+	+	+	+			
Вилучинский (ЗАТО)		+	+							+	+			
Елизовский район														
Елизовское		+		+		+		+	+	+	+			
Вулканное		+		+						++	+			
Усть-Большерецкий район														
Озерновское		+		+						+	+			
Октябрьское		+		+							+			
КОРЯКСКИЙ ОКРУГ														
Поселок Палана		+	+					+		+			+	
Карагинский район														
Поселок Оссора		+		+		+			+	+			+	

* Статус муниципальных образований приведен в соответствии с Законами Камчатской области от 22.10.2004 № 220, от 22.10.2004 № 227, от 17.12.2004 № 242, от 29.12.2004 № 255, Законом Корякского автономного округа от 02.12.2004 № 365-оз.

** Знаком «+**» обозначены поселения, являющиеся подцентрами системы обслуживания.

Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны		
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
	Краевой опорный (межрегиональный) центр, межрайонные центры, общегородские центры городских округов	Районные центры (центры городских поселений, административные центры муниципальных районов)	Общегородской центр малого городского поселения
Административно-деловые и хозяйственные объекты	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, юстиции, судебные, нотариальные и юридические учреждения, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы, ремонтно-эксплуатационные организации	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования	Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, информационно-компьютер-ные центры	Специализированные дошкольные и школьные образовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные и школьные образовательные организации, детские школы искусств и творчества и др.
Объекты культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей

Объекты по направлениям	Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны		
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
	Краевой опорный (межрегиональный) центр, межрайонные центры, общегородские центры городских округов	Районные центры (центры городских поселений, административные центры муниципальных районов)	Общегородской центр малого городского поселения
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, перинатальные центры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля и др.	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
Физкультурно-спортивные объекты	Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы
Объекты торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, бани, общественные туалеты

Таблица 5

Историко-культурный потенциал городских округов и поселений Камчатского края

№ п/п	Наименование муниципального образования	Памятники истории и культуры, в том числе:												Исторические поселения
		федерального значения				регионального значения				местного значения				
		исто- рии	архитекту ры	искусст ва	археоло гии	исто- рии	архитекту ры	искусст ва	археоло гии	исто- рии	архитекту ры	искусст ва	археоло гии	
Городские округа														
1	Петропавловск-Камчатский	+	+		+	+	+	+		+	+			
2	Вилучинский										+			
3	Поселок Палана													
Городское поселение														
	Вулканное													
	Елизовское									+				
	Озерновское													
	Октябрьское													
	Поселок Оссора													

2. АНАЛИЗ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края (далее – Нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы его развития.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населений и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения обеспечивается в нормативах за счет оптимизации функционального зонирования территории, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, охраны и улучшения окружающей среды, защиты населений и территорий от опасных процессов природного и техногенного характера.

Нормативы – это совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, которые обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения Елизовского городского поселения за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации. Данные нормативы направлены на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения при условии рационального и комплексного использования земельных, водных и лесных ресурсов.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Камчатского края в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных Стратегий и Концепций, в том числе:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р;
- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р;
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р;
- Транспортная стратегия Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;
- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025

года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351;

- Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года;

- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р;

- другие отраслевые концепции развития и федеральные целевые программы, в том числе: Федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 2094-р; Федеральная целевая программа «Мировой океан», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 1998 № 919, и другие.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых программ, послужили основой для разработки Стратегии социально-экономического развития Камчатского края на период до 2025 года, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 27 июля 2010 года № 332-П (далее – Стратегия), которая предполагает целевой (инновационно-кластерный) сценарий социально-экономического развития.

Целевой (или оптимальный) сценарий ориентирован на инновационно-кластерный подход к развитию территории Елизовского городского поселения. Тем не менее, он может быть дополнен элементами других двух сценариев:

- инерционного, который может быть актуальным для отдельных городских территорий, находящихся в стороне от основных процессов развития и имеющих минимальные ресурсы для включения в них (северные территории Камчатского края);

- энерго-сырьевого, который будет ориентирован на следующие направления развития: формирование новых связей территориально-производственной кооперации, в том числе энерго-сырьевой специализации в городском округе, городском поселении, что позволит получить городским территориям импульс опережающего развития.

Целевой (или оптимальный) сценарий социально-экономического развития должен решить важные для Камчатского края в целом и для территорий Елизовского городского поселения наиболее значимые проблемы стратегического развития, в том числе:

- экономический рост должен быть направлен на повышение качества жизни населения;

- социально-экономическое развитие должно сопровождаться ростом человеческого капитала;

- территория Елизовского городского поселения края должна получить свою возможную специализацию;

- обеспечение положительного эффекта в развитии края на протяжении всего прогнозного периода стратегии с перспективой дальнейшего развития;

- базовые положения сценария должны соответствовать внутренним ресурсам территории и соотноситься с внешними процессами.

В Стратегии отмечены сильные и слабые стороны социально-экономического развития региона, а также большие возможности и потенциальные угрозы, которые необходимо учитывать.

Социально-экономическое развитие Камчатского края основано на ее сильных сторонах, к которым относятся:

- геостратегическое положение региона в Азиатско-Тихоокеанском регионе и наличие военной инфраструктуры;
- уникальные запасы возобновляемых биологических, а также минеральных ресурсов, в том числе углеводов;
- уникальные экологические ресурсы и природные ландшафты (край является одним из наиболее благополучных в экологическом отношении регионов России; 12 % территории занято особо охраняемыми природными территориями разного уровня, из которых 8 % включены в Список всемирного природного наследия ЮНЕСКО в номинации «Вулканы Камчатки»);
- относительно высокий уровень жизни занятого населения;
- наличие энергетических ресурсов, в том числе возобновляемых;
- высокий экспортный потенциал рыбопромысловой промышленности и круглогодичный доступ к ресурсам;
- наличие достаточного количества водных ресурсов высокого качества;
- возможность для рыбоводства и культивирования марикультур;
- Петропавловск-Камчатский – наиболее высокоширотный незамерзающий порт на восточном участке Северного морского пути, расположенный в центре освоения ресурсов Охотского моря и российского участка Тихого океана;
- активный рынок жилья и наличие свободных территорий для развития градостроительства;
- относительно высокий образовательно-квалификационный уровень населения.

Кроме сильных сторон, регион обладает большими возможностями, в том числе:

- сохранение уникальных природно-экологических ресурсов и повышение степени их использования в научных, познавательных и рекреационных целях;
- расширение рынка продукции местных производителей;
- создание условий Авачинского кластера (морехозяйственная и портово-сервисная деятельность);
- создание современных пунктов пропуска через государственную границу в аэропорту, морских портах и портопунктах;
- восстановление транспортного флота;
- реализация газового проекта;
- восстановление грузоперевозок по Северному Морскому пути;
- развитие экологического, оздоровительного и научно-познавательного видов туризма, использование бальнеологических ресурсов региона;
- формирование Авачинской (Петропавловско-Елизовско-Вилучинской) городской агломерации и развитие современной урбанистической среды;
- формирование региональных брендов;
- создание региональной научно-инновационной системы и системы подготовки кадров;
- реализация программ по сейсмоусилению зданий и сооружений.

К слабым сторонам социально-экономического развития Камчатского края относятся:

- удаленное положение региона, ограниченная транспортная доступность и отсутствие четко выраженной политики федерального центра в отношении Камчатского края;
- высоко дотационный бюджет, зависимость от федерального центра;
- высокая тектоническая активность;

- значительные пространственные дисбалансы регионального развития (опустение территорий, наличие монофункциональных поселений);
- неблагоприятная демографическая ситуация и дефицит квалифицированных кадров;
- высокий прожиточный минимум и сильная имущественная дифференциация населения;
- зависимость электро- и теплоэнергетики от привозного топлива;
- моноотраслевая, базирующаяся на рыболовстве, структура экономики;
- низкий уровень внедрения новых технологий и высокий уровень износа основных фондов;
- отсутствие протекционистской политики в отношении российского рыболовства и криминализированность в рыбной отрасли;
- «закрытый» для иностранных судов режим порта, отсутствие пункта пограничного пропуска;
- неразвитая туристская инфраструктура с низким уровнем комфорта;
- сложная планировочная структура и низкое качество городской среды, инженерная инфраструктура, не учитывающая специфику местных условий;
- недостаточная эффективность научно-исследовательской деятельности и несоответствие количества и качества выпускаемых специалистов потребностям региональной экономики.

Кроме слабых сторон существуют потенциальные угрозы, которые необходимо минимизировать, в том числе:

- опустение территорий;
- снижение рождаемости, старение населения и отток из региона молодежи;
- рост дифференциация доходов населения;
- злоупотребление доминирующим положением на рынке со стороны естественных монополий;
- нестабильность законодательной базы, регулирующей рыбопромысловую деятельность;
- зависимость от мировой конъюнктуры цен на продукцию рыболовства, протекционистская политика иностранных государств;
- опережающее развитие туристской инфраструктуры в других регионах Дальнего Востока;
- рост тарифов на электроэнергию, газ и топливо и, как результат, повышение стоимости жилья и коммунальных услуг;
- отсутствие четких приоритетов региональной и местной градостроительной политики;
- рост криминализация экономики;
- возникновение нештатных ситуаций на объектах оборонного ведомства, природные катаклизмы;
- усиление зависимости региона от федерального центра;
- недостаточное финансирование со стороны федерального бюджета.

Кроме Стратегии в регионе был разработан ряд стратегических документов краевого уровня, которые отражают приоритетные направления политики Правительства Камчатского края.

На основе поставленных задач в Стратегии развития Камчатского края в Елизовском городском поселении была разработана Программа комплексного социально-экономического развития Елизовского городского поселения на первую очередь и на

расчетный срок (стратегические направления), утвержденная в установленном порядке (далее – Программа). Программа в целом определяет систему долгосрочных целей, важнейших направлений, приоритетов комплексного социально-экономического развития Елизовского городского поселения, в том числе по основным направлениям экономики и социальной сферы, охватывающих все сферы жизнедеятельности Елизовского городского поселения: обеспечение населения жильем, ликвидация аварийного жилья, строительство нового жилья, объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физической культуры и спорта и других объектов социальной сферы, развитие жилищно-коммунального хозяйства, промышленности всех направлений, строительного, туристического комплексов на основе развития кластеров, развитие инженерной и транспортной инфраструктур, решение экологических проблем, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и др.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения Елизовского городского поселения.

Анализ Программы комплексного социально-экономического развития Елизовского городского поселения, совместно со Стратегией края, выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Выше отмечено, что расчетные показатели в нормативах приведены по функциональным зонам. Кроме того, местные нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Елизовского городского поселения согласно требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории Елизовского городского поселения», в котором определен оптимальный состав функциональных зон на территории поселения и приведены основные показатели, необходимые для формирования данных функциональных зон.

Одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Елизовского городского поселения является развитие транспортной инфраструктуры. Ведущее место в осуществлении внешних грузопотоков на Камчатке принадлежит морскому транспорту и морским портам, которые обеспечивают около 83 % всего грузооборота края.

В целом морской, авиационный, автомобильный и, находящийся в стадии становления, – трубопроводный транспорт не конкурируют друг с другом, поскольку занимают собственные транспортные ниши. Морской транспорт осуществляет преимущественно внешние и внутренние грузоперевозки. Авиационный – внешние и внутренние пассажироперевозки. Автомобильный, из-за неразвитости дорожной сети – перевозки грузов и пассажиров в пределах населенных пунктов и внутрирайонные перевозки.

Но внешний транспорт, проектируемый в границах Елизовского городского поселения, является важным обслуживающим звеном между городскими населенными пунктами, поэтому его состояние, проблемы и перспективы тесно связаны с экономической ситуацией в поселении.

В связи с важностью решения данной проблемы в нормативах разработаны разделы «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в

том числе подразделы: «Железнодорожный транспорт» (на перспективу), «Воздушный транспорт», «Автомобильный транспорт», «Трубопроводный транспорт», «Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок».

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры Елизовского городского поселения отстает от уровня автомобилизации населения. В поселении существует дефицит пропускной способности улично-дорожной сети, в первую очередь по основным магистралям к транспортным узлам, низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезд автомобильного транспорта.

Одной из задач Программы является усиление транспортной функции Елизовского городского поселения.

В Елизовском городском поселении имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам, требуется также решение вопросов с общественным пассажирским транспортом.

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Елизовского городского поселения является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса в границах городского населенного пункта. Учитывая важность данной задачи в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» разработаны подразделы: «Сеть улиц и дорог Елизовского городского поселения», «Сеть общественного пассажирского транспорта», «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

В нормативах приведены расчетные показатели проектирования объектов и сооружений транспортной инфраструктуры не только внешнего транспорта, но и нормы для проектирования улично-дорожной сети Елизовского городского поселения.

Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приведены с учетом перспективы развития уровня автомобилизации Елизовского городского поселения в подразделе «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

Задачей Программы является создание системы доступного и качественного образования, повышение доступности и качества медицинской помощи, развитие физической культуры и спорта, поддержка формирования развитой инфраструктуры в области социальной защиты, культуры, обеспечения досуга, стимулирование преобразования среды проживания и отдыха населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Это соответствует задачам Программы, которая предусматривает:

- равномерное развитие инфраструктуры торговли в соответствии с нормативами

обеспеченности торговыми площадями;

- удовлетворение потребительского спроса на предоставление качественных услуг общественного питания различного ценового уровня;
- развитие сети предприятий бытового обслуживания, предоставляющей услуги широкого ассортимента.

Учитывая специфические особенности расселения Камчатского края, вопрос социальной сферы обслуживания Елизовского городского поселения, в том числе в сфере здравоохранения, образования, социального обеспечения и др. следует решать не только посредством стационарных объектов, расположенных в краевом опорном центре, но и в городском поселении на базе центров обслуживания всех видов с учетом создания доступной транспортной инфраструктуры.

Одна из задач Программы – снижение уровня загрязнения окружающей среды и формирование эффективной системы переработки и утилизации бытовых отходов.

Расчетные показатели по проектированию данных зон приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения».

Сохранению стабильной экологической ситуации способствует выделение специальных территорий и объектов для размещения и обезвреживания бытовых отходов, для размещения мест захоронения, снегоприемных пунктов.

На территории Елизовского городского поселения возможно возникновение природных и техногенных чрезвычайных ситуаций в силу географического, климатического расположения региона с различными опасными геологическими, гидрологическими и метеорологическими процессами и явлениями. Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в местных нормативах разработан раздел «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных», в котором приведены нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в городском округе, городском поселении.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в нормативах разработаны также разделы «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных», «Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка», «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности», в которых приведены необходимые расчетные показатели.

Программа предусматривает обеспечение жителей доступным и качественным жильем в условиях устойчивого развития социально-бытовой инфраструктуры.

Для решения поставленных задач по обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в нормативах разработаны разделы: «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», «Развитие застроенных территорий», в том числе подраздел «Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий», «Комплексное благоустройство территории». В данных разделах приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Приоритетной задачей Программы является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, а также создание условий для стабильного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Дальнейшее развитие систем инженерной инфраструктуры Елизовского городского поселения связано с реконструкцией и строительством новых объектов и линейных сооружений.

В частности, развитие системы энергоснабжения Елизовского городского поселения планируется направить на обеспечение энергетической надежности территории, внедрение энергосберегающих технологий, в том числе инновационных, развитие объектов малой генерации, использование локальных источников. Повышение надежности энергоснабжения будет также обеспечено за счет замещения выбывающих и реконструкции существующих мощностей.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач по водоснабжению, водоотведению, в том числе дождевой (ливневой) канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, связи и другим инженерным коммуникациям в городском округе, городском поселении.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры должно стать создание высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи в целях развития сети цифрового телерадиовещания. В целях развития данного направления в нормативах приведен подраздел «Объекты связи» с полным набором нормативных показателей, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования для объектов промышленности, в том числе обеспечивающих развитие приоритетных отраслей. Дополнительные нормативные показатели приведены в приложении 5 «Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов» нормативов.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработаны подразделы «Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие)» и «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в которых также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Одной из важнейших задач является повышение уровня озелененности территории Елизовского городского поселения за счет озеленения территорий неиспользуемых земель, земель сельскохозяйственного использования, увеличения площади зеленых насаждений общего пользования: парков, скверов, бульваров, набережных, уличного озеленения, а также за счет рекреационного использования лесов.

В составе нормативов разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», в котором приведены расчетные показатели озеленения территорий различного назначения, в том числе общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и др.), жилой, общественно-деловой, производственной застройки, объектов различного функционального назначения. В данном разделе приведены подразделы «Состав рекреационных зон и их формирование»,

«Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования», «Нормативные параметры зон туризма и отдыха».

Камчатский край, в том числе Елизовское городское поселение, обладают богатым природно-рекреационным и этнографическим потенциалом, на территории которых расположены памятники истории и культуры, что делает его привлекательным для развития туристского бизнеса. Туристическая отрасль Камчатского края и городских населенных пунктов является одним из приоритетных направлений, наиболее перспективной и развивающейся отраслью экономики, оказывающей мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики региона. Индустрию туризма и гостеприимства следует считать комплексобразующей отраслью, основанной на интегрированном использовании всего экономического, культурного, в том числе этнографического, и природно-рекреационного потенциала территории, сильных культурно-исторических традициях коренного населения, широком спектре видов туризма в регионе.

В целях развития туризма, длительного и кратковременного отдыха населения в Елизовском городском поселении в нормативах разработаны нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объекты экономического и культурного обслуживания по развитию туристической инфраструктуры и потенциала для здорового образа жизни населения. Все нормативы, необходимые для проектирования объектов, связанных с развитием туризма и отдыха, приведены не только в подразделе «Нормативные параметры зон туризма и отдыха», но и в подразделе «Объекты обслуживания» («Объекты физической культуры и массового спорта», «Объекты культуры и искусства») раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в подразделе «Земли историко-культурного наследия. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения» раздела «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий».

Эти разделы отвечают требованиям Программы, в которой поставлена задача повышения вклада туризма в комплексное развитие и экономику Камчатского края, в том числе в экономику Елизовского городского поселения.

В Программе отражена озабоченность по охране окружающей среды. При этом отмечено, что экологическая обстановка формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке Елизовского городского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, осуществлять экологический мониторинг.

Для достижения целей по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения Елизовского городского поселения в нормативах разработан раздел «Нормативы охраны окружающей среды». В данном разделе приведены нормативы охраны атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защиты от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности, разработаны оптимальные нормы регулирования микроклимата при градостроительном проектировании, рационального использования и охраны природных ресурсов.

Доля продукции сельскохозяйственного производства в валовом муниципальном продукте незначительна, и на местном потребительском рынке реализуются овощи открытого и защищенного грунта и мясомолочная продукция, которые производятся в

основном в хозяйствах население. Тем не менее, в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного назначения», в котором приведены нормативы по проектированию сельскохозяйственных предприятий для производства овощей закрытого грунта (теплицы), зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

В нормативах приведены требования по проектированию режимных объектов (раздел «Нормативы градостроительного проектирования зоны режимных объектов» для военных, режимных объектов и объектов пограничной зоны), что имеет актуальное значение для Елизовского городского поселения.

Нормативы включают в себя разделы по градостроительному проектированию объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Елизовского городского поселения, в том числе и объектов, необходимых для формирования и создания муниципального архива городского округа. Необходимые нормы и расчетные показатели приведены в соответствующих разделах.

В нормативах разработан раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения». С учетом требований данного раздела следует осуществлять проектирование всех объектов и территорий Елизовского городского поселения.

Во всех разделах нормативов приведены требования по особенностям проектирования объектов на территориях, подверженных опасным процессам (сейсмичность, вулканическая активность, цунами и др. геологические процессы) и в сложных условиях (сложный рельеф и др.).

Как указано выше, на основании анализа Программы комплексного социально-экономического развития Елизовского городского поселения определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах местных нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения.

Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию Программы комплексного социально-экономического развития Елизовского городского поселения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»
Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №

1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для

формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года»

Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 26 ноября 2008 года № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе»

Законодательные и нормативные акты Камчатского края

Закон Камчатской области от 22 октября 2004 года № 220 «О наделении Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования статусом городского округа и об установлении границ Петропавловск-Камчатского городского округа»

Закон Камчатской области от 22 октября 2004 года № 227 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Усть-Большерецкого района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения»

Закон Корякского автономного округа от 2 декабря 2004 года № 365-оз «О наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований Корякского автономного округа»

Закон Камчатской области от 17 декабря 2004 года № 242 «О наделении Вилучинского городского муниципального образования статусом городского округа и об установлении границ Вилучинского городского округа»

Закон Камчатской области от 29 декабря 2004 года № 255 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения»

Закон Камчатского края от 29 апреля 2008 года № 46 «Об административно-территориальном устройстве Камчатского края»

Закон Камчатского края от 18 сентября 2008 года № 126 «Об общинах коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Камчатском крае»

Закон Камчатского края от 19 декабря 2008 года № 204 «О перечне труднодоступных и отдаленных местностей в Камчатском крае»

Закон Камчатского края от 19 декабря 2008 года № 214 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Закон Камчатского края от 24 декабря 2010 года № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края»

Закон Камчатского края от 14 ноября 2012 года № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»

Постановление Правительства Камчатского края от 9 апреля 2008 года № 92-П «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Камчатском крае»

Постановление Правительства Камчатского края от 27 июля 2010 года № 332-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2025 года»

Постановление Правительства Камчатского края от 27 декабря 2012 г. N 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 1 октября 2010 года № 472-РП «Об утверждении Стратегии развития судоремонтной отрасли Камчатского края до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 14 октября 2010 года № 495-РП «Об утверждении Стратегии развития образования Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 15 октября 2010 года № 500-РП «Об утверждении Стратегии обеспечения устойчивого развития традиционных форм хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера Камчатского края в местах их компактного проживания до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 25 октября 2010 года № 519-РП «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 25 октября 2010 года № 520-РП «Об утверждении Стратегии развития сельского хозяйства Камчатского края до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 2 ноября 2010 года № 536-РП «Об утверждении Стратегии развития инфраструктуры связи в Камчатском крае на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 13 ноября 2010 года № 555-РП «Об утверждении Стратегии развития культуры в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 17 ноября 2010 года № 561-РП «Об утверждении Стратегии развития энергетики Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 28 января 2011 года № 28-РП «Об утверждении Стратегии развития транспортной инфраструктуры Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 14 февраля 2011 года № 65-РП «Об утверждении Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 16 февраля 2011 года № 72-РП «Об утверждении Стратегии развития рыбопромышленного комплекса Камчатского края до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 22 марта 2011 года № 122-РП «Об утверждении Стратегии развития туризма в Камчатском крае на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 28 сентября 2011 года № 461-РП «Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Камчатского края на период до 2025 года»

Государственные стандарты Российской Федерации

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

Строительные нормы

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

Свод правил по проектированию (СП)

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного

противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (СП 14.13330.2011)

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 25.13330.2012 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция

СНиП 31-02-2001

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 57.13330.2010 Складские здания

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75

СП 104.13330.2011 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95

СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования

СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования

СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Отраслевые нормы

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических

веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Елизовского городского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены **расчетные показатели**, основанные на статистических и демографических данных по Елизовскому городскому поселению с учетом перспективы развития и нормы и правила **прямого действия** в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в разделе 3, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных с учетом социально-демографического состава населения, плотности населения, макрорайонирования, градостроительного освоения территории, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Елизовского городского поселения.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в подразделе 4.1 настоящего раздела.

Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Елизовского городского поселения приведены в подразделе 4.2 настоящего раздела.

4.1. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

Таблица 6

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	Функциональное зонирования территории Елизовского городского поселения	
	Функциональное зонирования территории сельского поселения	Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
2.	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2011, СП 31-110-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 РД 34.20.185-94, ПУЭ, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Объекты теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Объекты водоотведения (канализации)	СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ОДМ 218.5.001-2008, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Объекты связи	СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2011, СН 461-74, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, НПБ 88-2001* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	
	Внешний транспорт в пределах границ Елизовского городского поселения	СП 42.13330.2011, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Железнодорожный транспорт	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации», Правила и технические нормы проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм, СП 35.13330.2011, СП 119.13330.2012, СП 122.13330.2012, ГОСТ 9238-2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Водный транспорт	РД 31.3.05-97, Нормы технологического проектирования портов на внутренних водных путях, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.2582-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Воздушный транспорт	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории», СП 121.13330.2012, СН 457-74, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Трубопроводный транспорт	СП 36.13330.2012, СН 452-73, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011
	Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок	СП 42.13330.2011 МДС 32-1.2000
	Сеть улиц и дорог городского поселения	СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012, СП 30-102-99, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Сеть общественного пассажирского транспорта	СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей сельского поселения Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений
	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	СП 113.13330.2012, СП 30-102-99, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» НПБ 111-98*, СП 4.13130.2013
4.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	
	Классификация и размещение общественно-деловых зон	СП 42.13330.2011 СП 18.13330.2011
	Нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2011 СП 18.13330.2011
	Объекты обслуживания:	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
	- объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельским поселениям Камчатского края, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, СП 31-103-99, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р
	- объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 134.13330.2012 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р
	- объекты повседневного обслуживания на территории малоэтажной застройки	СП 42.13330.2011
	- объекты обслуживания федерального и	СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004,

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	регионального значения, расположенные на территории Елизовского городского поселения	СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	Особенности проектирования общественно-деловых зон в сложных условиях	СП 42.13330.2011, СП 14.13330.2014, СП 116.13330.2012
5.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения	
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты размещения, обезвреживания отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СНИП 2.01.28-85
6.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2011
	Нормативные параметры жилой застройки	СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала), размеры земельных участков общеобразовательных организаций, дошкольных организаций, объектов обслуживания - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городскому округу, городскому поселению
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 30-102-99, СП 62.13330.2011, ПУЭ, СП 42.13330.2011, в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций, дошкольных организаций, объектов обслуживания - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельскому поселению Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Особенности проектирования жилых зон в сложных условиях	СП 42.13330.2011, СП 14.13330.2014, СП 116.13330.2012
7.	Развитие застроенных территорий	
	Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ СП 42.13330.2011
8.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	
	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и	СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	другие)	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Особенности проектирования производственных зон в сложных условиях	СП 42.13330.2011, СП 14.13330.2014, СП 116.13330.2012
9.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	
	Состав рекреационных зон и их формирование	СП 42.13330.2011
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения
	Нормативные параметры зон туризма и отдыха	СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
10.	Комплексное благоустройство территории	
	Площадки	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения
	Покрытия	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения
	Ограждения	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения
	Декоративное озеленение	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения
	Малые архитектурные формы	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения
	Наружное освещение	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения
	Рекламные конструкции	ГОСТ Р 52044-2003
	Некапитальные нестационарные сооружения	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения
11.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	
12.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011, СП 53.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательство Камчатского края Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	
	Особо охраняемые природные территории местного значения	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Камчатского края от 29.12.2014 № 564 «Об особо охраняемых природных территориях

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		в Камчатском крае», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.1.2.1331-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ
	Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», СП 42.13330.2011
	Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ, СП 42.13330.2011, Закон Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края»
13.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	СП 21.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ГОСТ Р 22.0.07-95
14.	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	
	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	СП 42.13330.2011
15.	Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	
	Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	СП 42.13330.2011
16.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	
	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011
17.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Елизовского городского поселения	

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
18.	Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива	
	Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
19.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	
	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
20.	Нормативы охраны окружающей среды	
	Нормативы охраны окружающей среды	Водный, Земельный, Воздушный и Лесной кодексы Российской Федерации, Федеральные законы от 10.01.2002 № 7-ФЗ, от 04.05.1999 № 96-ФЗ, от 30.03.1999 № 52-ФЗ, от 24.06.1998 № 89-ФЗ, от 15.02.1995 № 33-ФЗ, от 23.11.1995 № 174-ФЗ, закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1, законодательство Камчатского края об охране окружающей среды, СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 42.13330.2011, СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СанПиН 2971-84, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, МУ 2.1.7.730-99, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 22283-2014
21.	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	
	Нормативные параметры размещения военных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221, Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135
	Нормативные параметры размещения иных режимных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Нормативные параметры размещения объектов пограничной зоны	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
22.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	
	Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2011

4.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Елизовского городского поселения

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Камчатского края устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации и Законом Камчатского края от 14 ноября 2012 г. № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» (в ред. Закона Камчатского края от 23.09.2014 № 512) и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями).

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Елизовского городского поселения Камчатского края.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных по городскому округу, городскому поселению Камчатского края с учетом перспективы развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год) с учетом нормативных правовых актов Камчатского края.

4.2.1. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских поселений

Исходные данные:

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки

принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 7

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Территории городских населенных пунктов					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Расчет:

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском поселении отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на первую очередь (2020 год) – 25,2 м²/чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 28,9 м²/чел.

Коэффициент перерасчета удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимается:

- для большого городского округа (город Петропавловск-Камчатский):
 - на первую очередь (2020 год) – 0,906;
(25,2 м²/чел. : 27,8 м²/чел. ≈ 0,865)
 - расчетный срок (2030 год) – 1,212.
(28,9 м²/чел. : 27,8 м²/чел. ≈ 1,040)
- для малого ЕЛИЗОВСКОГО малого городского поселения:
 - на первую очередь (2020 год) – 0,906;
(25,2 м²/чел. : 30,1 м²/чел. ≈ 0,837)
 - расчетный срок (2030 год) – 1,212.
(28,9 м²/чел. : 30,1 м²/чел. ≈ 0,960)

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с учетом поправочных коэффициентов составят:

Таблица 8

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Территории Елизовского городского поселения					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому округу, городскому поселению	в том числе		в целом по городскому округу, городскому поселению	в том числе	
		центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
25,2 (2020 год)	0,34	0,43	0,33	0,42	0,52	0,41

28,9 (2030 год)	0,39	0,49	0,37	0,48	0,60	0,47
-----------------	------	------	------	------	------	------

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде Елизовского городского поселения газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
4. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.
Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:
 - для районов Елизовского городского поселения с газовыми плитами – 1,2-1,6;
 - для районов Елизовского городского поселения с электроплитами – 1,1-1,5.
 Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.
5. К центральным районам Елизовского городского поселения относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

4.2.2. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии

Укрупненные показатели расхода электроэнергии в городском поселении принимаются в соответствии с таблицей 2.4.4 «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 9

Категория городского населенного пункта	Укрупненные показатели расхода электроэнергии			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки удельный	расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
Малый	2170	5300	2750	5500

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, объектами транспортного обслуживания, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.
4. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:
 - для промышленных и сельскохозяйственных объектов – по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

4.2.3. Расчет уровня автомобилизации населения Камчатского края

Уровень автомобилизации населения в Камчатском крае – один из самых высоких в Российской Федерации и находится на уровне стран Западной Европы.

Исходные данные:

Численность населения Камчатского края в 2014 году составила 319,9 тыс. чел.

Количество зарегистрированных легковых автомобилей в 2014 году в Камчатском крае составило 146,5 тыс. легковых автомобилей.

Расчет:

Уровень автомобилизации населения в Камчатском крае на 01.01.2015 составил 458 легковых автомобилей на 1000 жителей.

$(146,5 \text{ тыс. авт.} : 319,9 \text{ тыс. чел.} \times 1\,000 = 457,96 \approx 458 \text{ авт./1\,000 чел.})$

4.2.4. Расчет уровня автомобилизации по расчетным периодам

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2014 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации. В 2014 уровень автомобилизации составил 458 легковых автомобилей на 1000 жителей (расчет 4.2.3).

Учитывая начало кризисной ситуации в экономике, за период с 2014 по 2020 год уровень автомобилизации возрастет на 42 легковых автомобилей на 1000 жителей, прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 7,0 легковых автомобиля на 1000 жителей Камчатского края.

В соответствии с вышеизложенным, уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год) принимается 500 автомобилей на 1000 чел.

$458 + (7,0 \text{ авт./1\,000 чел.} \times 6 \text{ лет}) = 500 \text{ авт./1\,000 чел.}$

За период с 2020 по 2030 год уровень автомобилизации возрастет на 150 легковых автомобилей на 1000 жителей, прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 15 легковых автомобилей на 1000 жителей Камчатского края.

В соответствии с вышеизложенным и с учетом перспективы развития региона, уровень автомобилизации на расчетный срок (2030 год) принимается 650 автомобилей на 1000 чел.

$500 + (15,0 \text{ авт./1\,000 чел.} \times 10 \text{ лет}) = 650 \text{ авт./1\,000 чел.}$

Таким образом, уровень автомобилизации на расчетные сроки принимается:

- на первую очередь (**2020 год**) – **500** автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (**2030 год**) – **650** автомобилей на 1000 чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автомобилизацией населения приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня автомобилизации, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории ЕЛИЗОВСКОГО

городского поселения при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.5. Расчет уровня автомобилизации в личной собственности граждан по расчетным периодам

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.4 общий уровень автомобилизации принят:

- на первую очередь (2020 год) – 500 автомобилей на 1000 чел.,
- на расчетный срок (2030 год) – 650 автомобилей на 1000 чел.

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности принимается из расчета:

- на первую очередь (2020 год) – 2 автомобиля на 1000 человек;
- на расчетный срок (2030 год) – 3 автомобиля на 1000 человек.

Количество легковых автомобилей таксомоторного парка принимается из расчета:

- на первую очередь (2020 год) – 3 автомобиля на 1000 человек;
- на расчетный срок (2030 год) – 4 автомобиля на 1000 человек.

Исходя из этого, количество легковых автомобилей, находящихся в личной собственности граждан принимается:

- на первую очередь (**2020 год**) – **495** автомобилей на 1000 чел.,
- на расчетный срок (**2030 год**) – **643** автомобиля на 1000 чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автомобилизацией в личной собственности граждан приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня автомобилизации в личной собственности граждан, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения при показателях уровня автомобилизации в личной собственности граждан, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации в личной собственности граждан (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.6. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.5, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 495 легковых автомобилей на 1000 чел.,
- на расчетный срок (2030 год) – 643 легковых автомобиля на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (**2020 год**) – **495** машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (**2030 год**) – **643** машино-места на 1000 чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей в личной собственности граждан (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.7. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100 %.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

На первую очередь (2020 год):

на 1000 человек:

$$495 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{12\,375 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$12\,375 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx \mathbf{12,4 \text{ м}^2}$$

На расчетный срок (2030 год):

на 1000 человек:

$$643 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{16\,075 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$16\,075 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx \mathbf{16,1 \text{ м}^2}$$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

- на первую очередь (2020 год) – 12,4 м²/чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 16,1 м²/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности площадью участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности площадью участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения при показателях обеспеченности площадью участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности площадью участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.8. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100 %.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м² на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями п. 11.20 СП 42.13330.2011 для больших городов (Петропавловск-Камчатский) обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1 000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности наземными объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

Расчет:

На первую очередь (2020 год):

на 1000 человек:

495 машино-мест – 25 машино-мест = 470 машино-мест

470 машино-мест × 25 м² = **11 750 м²**

на 1 человека:

11 750 м² : 1 000 чел. ≈ **11,8 м²**

На расчетный срок (2030 год):

на 1000 человек:

643 машино-мест – 25 машино-мест = 618 машино-мест

618 машино-мест × 25 м² = **15 450 м²**

на 1 человека:

$$15\,450\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 15,5\text{ м}^2$$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных автостоянок (с учетом наличия числе подземных стоянок) для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаются:

- на первую очередь (2020 год) – 11,8 м²/чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 15,5 м²/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности площадью участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности площадью участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности площадью участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности площадью участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.9. Расчет показателей общего количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей

Исходные данные:

На территории городских округов и поселений следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 70 % расчетного количества автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в целом по городскому округу, поселению составит:

Таблица 10

Наименование показателей	2020 год	2030 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	495	643

Общая обеспеченность стоянками для временного хранения (70 %), машино-мест на 1000 человек	346,5 (495 × 0,70 = 346,5)	450,1 (643 × 0,70 = 450,1)
Участки стоянок для временного хранения: м ² на 1000 человек	346,5 × 25 = 8 662,5	450,1 × 25 = 11 252,5
м ² на 1 человека	8 662,5 : 1 000 ≈ 8,7	11 252,5 : 1 000 ≈ 11,3

Таким образом, общее количество мест для временного хранения легковых автомобилей на территории городских округов и поселений с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – **347** машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – **450** машино-мест на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей на территории городских округов и поселений с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – **8,7** м²/чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – **11,3** м²/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общим количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общим количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности общим количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общим количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.10. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)

Исходные данные:

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует

предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 11

Наименование показателей	2020 год	2030 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	495	643
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест на 1000 человек	123,75 (495 × 0,25 = 123,75)	160,75 (643 × 0,25 = 160,75)
Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): м ² на 1000 человек	123,75 × 25 = 3 093,75	160,75 × 25 = 4 018,75
м ² на 1 человека	3 093,75 : 1 000 ≈ 3,1	4 018,75 : 1 000 ≈ 4,0

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) с учетом округления принимается:

- на первую очередь (**2020 год**) – **124** машино-места на 1000 чел.;
- на расчетный срок (**2030 год**) – **161** машино-место на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), с учетом округления принимается:

- на первую очередь (**2020 год**) – **3,1** м²/чел.;
- на расчетный срок (**2030 год**) – **4,0** м²/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), приведены на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки

градостроительной документации.

4.2.11. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов

Исходные данные:

На территориях промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

Таблица 12

Наименование показателей	2020 год	2030 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	495	643
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (25 %), машино-мест на 1000 человек	123,75 (495 × 0,25 = 123,75)	160,75 (643 × 0,25 = 160,75)
Участки стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов: м ² на 1000 человек	123,75 × 25 = 3 093,75	160,75 × 25 = 4 018,75
м ² на 1 человека	3 093,75 : 1 000 ≈ 3,1	4 018,75 : 1 000 ≈ 4,0

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов с учетом округления принимается:

- на первую очередь (**2020 год**) – **124** машино-места на 1000 чел.;
- на расчетный срок (**2030 год**) – **161** машино-место на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов с учетом округления принимается:

- на первую очередь (**2020 год**) – **3,1 м²/чел.**,

- на расчетный срок (2030 год) – 4,0 м²/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов, приведены на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.12. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров

Исходные данные:

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует предусматривать не менее чем для 5 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров составит:

Таблица 13

Наименование показателей	2020 год	2030 год
Общая обеспеченность местами хранения,	495	643

машино-мест на 1000 человек		
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест на 1000 человек	24,75 ($495 \times 0,05 = 24,75$)	32,15 ($643 \times 0,05 = 32,15$)
Участки стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров: м ² на 1000 человек	$24,75 \times 25 = 618,75$	$32,15 \times 25 = 803,75$
м ² на 1 человека	$618,75 : 1\,000 \approx 0,6$	$803,75 : 1\,000 \approx 0,8$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров с учетом округления принимается:

- на первую очередь (**2020 год**) – **25** машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (**2030 год**) – **32** машино-места на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров с учетом округления принимается:

- на первую очередь (**2020 год**) – **0,6** м²/чел.,
- на расчетный срок (**2030 год**) – **0,8** м²/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров, приведены на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых в пределах территорий общегородских и специализированных центров, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.13. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха

Исходные данные:

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать не менее чем для 15 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха составит:

Таблица 14

Наименование показателей	2020 год	2030 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	495	643
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест на 1000 человек	74,25 (495 × 0,15 = 74,25)	96,45 (643 × 0,15 = 96,45)
Участки стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха: м ² на 1000 человек	74,25 × 25 = 1 856,25	96,45 × 25 = 2 411,25
м ² на 1 человека	1 856,25 : 1 000 ≈ 1,9	2 411,25 : 1 000 ≈ 2,4

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха с учетом округления принимается:

- на первую очередь **(2020 год) – 74** машино-места на 1000 чел.;
- на расчетный срок **(2030 год) – 96** машино-мест на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха с учетом округления принимается:

- на первую очередь **(2020 год) – 1,9** м²/чел.,
- на расчетный срок **(2030 год) – 2,4** м²/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха, приведены на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством мест и удельной

площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.14. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.4, общий уровень автомобилизации принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 500 легковых автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный период (2030 год) – 650 легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» **при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 человек.**

Для культовых зданий и сооружений нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается за пределами ограды храмовых комплексов из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма (п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).

Для зданий медицинских организаций нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается в соответствии с таблицей 5.2 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Расчет:

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2020 году в 2,0 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,44.

$$(500 \text{ легк. авт.} / 1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.} / 1000 \text{ чел.} = 2,0)$$

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2030 год в 2,6 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 2,6.

$$(650 \text{ легк. авт.} / 1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.} / 1000 \text{ чел.} = 2,6)$$

Таблица 15

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест / расч. ед.		Максимально допустимый уровень территориально й доступности, м
		2020 год	2030 год	
1	2	3	4	5
Здания и сооружения				
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения регионального значения местного значения	100 работающих	40	52	250
		14	18	250

1	2	3	4	5
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	То же	30	39	250
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	20	26	250
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	1 объект	По заданию на проектирование		150
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 учащихся	30	39	250
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	100 работающих	В больших городах - 20; в остальных городах - 10		250
	100 коек	В больших городах - 20; в остальных городах - 10		
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	100 работающих	В больших городах - 7; в остальных городах - 5		250
	100 коек	5		
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1		не нормируются
Поликлиники, амбулатории	100 работающих	7		250
	100 посещений	3		
Объекты бытового обслуживания	100 единовременных посетителей и персонала	20	26	250
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	10	13	400
Плавательные бассейны, аквапарки	100 мест	10	13	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	30	39	250
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	14	18	400
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	14	18	150
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	1 объект	По заданию на проектирование		250
Рынки	50 торговых мест	50	65	150
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	100 мест	30	39	250
Гостиницы высшего разряда	То же	30	39	250
Прочие гостиницы	То же	16	21	250
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	30	39	150
Культовые здания и сооружения	100 мест	6	8	250

1	2	3	4	5
Рекреационные территории и объекты отдыха				
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременны х посетителей	40	52	400
Городские леса, лесопарки	100 единовременны х посетителей	20	26	400
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	То же	30	39	400
Береговые базы маломерного флота	То же	30	39	400
Туристские и курортные гостиницы	То же	14	18	250
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости		250
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременны х посетителей и персонала	20	26	250
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	20	26	250

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности количеством машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.15. Расчет рекомендуемой обеспеченности
общеобразовательными организациями**

Исходные данные:

Численность городского населения – 245 941 чел.;

Численность детей школьного возраста в городских округах и городских поселениях 26 096 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры Елизовского городского поселения, принимая расчетный

норматив обеспеченности общеобразовательными организациями:

- основным общим образованием (I-XI классы) – 100 % детей школьного возраста;
- средним (полным) общим образованием (I-XI классы) – 75 % детей школьного возраста (при обучении в одну смену).

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014-2015 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями в среднем по городским округам и городским поселениям составляет **106** мест на 1000 чел.

$$(26\,096 : 245\,941 \times 1\,000 \approx 106)$$

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения при показателях обеспеченности общеобразовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общеобразовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.16. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Исходные данные:

Численность городского населения всего – 245 941 чел.,

Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) в городских округах и городских поселениях – 15 627 чел.;

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 %, в том числе:

- общего типа – 70 %;
- специализированного типа – 3 % от численности детей 0-6 лет;
- оздоровительные – 12 % от численности детей 0-6 лет.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями в среднем по городским округам и городским поселениям составляет:

- при охвате 70 % – **45** мест на 1000 чел.;

$$(15\,627 : 245\,941 \times 1\,000 \times 0,70 \approx 45)$$

- при охвате 85 % – **54** места на 1000 чел.;

$$(15\,627 : 245\,941 \times 1\,000 \times 0,85 \approx 54)$$

Справочно:

- при охвате 100 % – **64** места на 1000 чел.;

$$(15\,627 : 245\,941 \times 1\,000 \times 1,00 \approx 64)$$

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными общеобразовательными организациями, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными общеобразовательными организациями, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности дошкольными образовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности дошкольными образовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.17. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по городским округам и городским поселениям Камчатского края на первую очередь (2020 год)

Проектная численность городского населения на первую очередь (2020 год) составит 248,0 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье гражданам России» и другими нормативными правовыми актами Камчатского края по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Камчатского края на первую очередь (2020 год) до 8 200 тыс. м². На жилой фонд в городских населенных пунктах приходится $\approx 76,5$ % от общего жилищного фонда Камчатского края.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по городским населенным пунктам Камчатского края на первую очередь (2020 год) составит **25,2 м²/чел.**

$$(8\,200,0 \text{ тыс. м}^2 \times 76,5 \% : 248,0 \text{ тыс. чел.} \approx 25,2 \text{ м}^2/\text{чел.})$$

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по городским округам и городским поселениям Камчатского края на расчетный срок (2030 год)

Проектная численность городского населения на расчетный срок (2030 год) составит 267,0 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и другими нормативными правовыми актами Камчатского края по

развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Камчатского края на расчетный срок (2030 год) до 9 700 тыс. м². На жилой фонд в городских населенных пунктах будет приходиться $\approx 79,5$ % от общего жилищного фонда Камчатского края.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по городским населенным пунктам Камчатского края на расчетный срок (2030 год) составит **28,9 м²/чел.**

$$(9\,700,0 \text{ тыс. м}^2 \times 79,5 \% : 267,0 \text{ тыс. чел.} \approx 28,9 \text{ м}^2/\text{чел.})$$

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений составят:

Таблица 16

Наименование показателей	Значение показателей		
	Фактические показатели на 01.01.2015	Показатели на расчетные периоды	
		2020 год	2030 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений (в среднем по городским округам и городским поселениям Камчатского края)	24,8 м ² /чел.	25,2 м ² /чел.	28,9 м ² /чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования Елизовского городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.18. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки городских населенных пунктов

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;

- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2020 год – 25,2 м²/чел.;

- на 2030 год – 28,9 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2020 год – 25,2 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,26

$(25,2 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,26)$

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 28,9 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,45

$(28,9 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,45)$

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 17

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2020 год	2030 год
Многэтажная многоквартирная застройка (5 этажей и более)		9	10
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		13	15
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	13	15
	с земельными участками	25	29
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного типа с земельными участками, га:	0,04	10	12
	0,06	23	26
	0,08	29	33
	0,10	34	39
	0,12	45	52
	0,15	63	73
	0,18-0,20	74	86

2.4.19. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности для Елизовского городского поселения на расчетный срок (2030 год) рекомендуется принимать по таблице 18.

Таблица 18

Тип застройки		Этажность	Структура новой жилой застройки, %	
			зона А	зона В
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	10	50
	блокированная	до 3 включительно	10	50

	многоквартирная	до 4 включительно	15	-
	Многоэтажная многоквартирная	5 и более	65	-
	ВСЕГО		100,0	100,0

Примечание: При подготовке генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения структуру новой жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с особенностями Елизовского городского поселения с учетом перспективы развития жилищного строительства.

4.2.20. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Камчатского края составляет:

- на первую очередь (2020 год) – 25,2 м²/чел.
- на расчетный срок (2030 год) – 28,9 м²/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом сейсмичности данного региона следует принимать не менее приведенной в таблице 19:

Таблица 19

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел.		
	до 20	20-50	100-250
Высокая	85	110	130
Средняя	-	-	120
Низкая	45	75	110

Расчет:

На первую очередь(2020 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для малых городских округов и поселений с численностью населения свыше 20 до 50 тыс. чел.:

$$P_v = \frac{110 \times 18}{25,2} \approx 79 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{75 \times 18}{25,2} \approx 54 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2030 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой

степени градостроительной ценности территории составляют:

- для малых городских округов и поселений с численностью населения свыше 20 до 50 тыс. чел.:

$$P_v = \frac{110 \times 18}{28,9} \approx 69 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{75 \times 18}{28,9} \approx 47 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Плотность населения территории жилого района допускается уменьшать, но принимать не менее 40 чел./га.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на расчетные сроки (2020 и 2030 годы) не менее приведенных в таблице 20:

Таблица 20

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетные показатели плотности населения территории жилого района, чел./га, для групп городских населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел.					
	большие (свыше 100 до 250)		малые			
			свыше 20 до 50		до 20	
	2020 год	2030 год	2020 год	2030 год	2020 год	2030 год
Высокая	90	80	75	65	60	50
Средняя	85	75	-	-	-	-
Низкая	75	65	50	45	40	40

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования Елизовского городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности плотностью населения на территории жилого района, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности показателями плотности населения на территории жилого района, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях плотности населения на территории жилого района, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями плотности населения на территории жилого района (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.21. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Камчатского края составляет:

- на первую очередь (2020 год) – 25,2 м²/чел.
- на расчетный срок (2030 год) – 28,9 м²/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Камчатского края расположена в четырех климатических подрайонах (IA, IB, IG и IIA) южнее и севернее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по

формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» **с учетом сейсмичности данного региона** следует принимать не менее приведенной в таблице 21:

Таблица 21

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатических подрайонов		
	IA, IG и IIA, расположенных севернее 58° с. ш.	IV, расположенных севернее 58° с. ш., и IG и IIA, расположенных южнее 58° с. ш.	IV, расположенных южнее 58° с. ш.
Высокая	290	280	270
Средняя	240	230	220
Низкая	140	130	120

Расчет:

На первую очередь (2020 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, на 2020 год при расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м²/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

- для городских населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах IA, IG и IIA севернее 58° с. ш.:

$$P_v = \frac{290 \times 18}{25,2} \approx 207 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{240 \times 18}{25,2} \approx 171 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{140 \times 18}{25,2} \approx 100 \text{ чел./га}$$

- для городских населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах IV севернее 58° с. ш. и IG, IIA южнее 58° с. ш.:

$$P_v = \frac{280 \times 18}{25,2} \approx 200 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{230 \times 18}{25,2} \approx 164 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{130 \times 18}{25,2} \approx 93 \text{ чел./га}$$

- для городских населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах IV южнее 58° с. ш.:

$$P_v = \frac{270 \times 18}{25,2} \approx 193 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{220 \times 18}{25,2} \approx 157 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{120 \times 18}{25,2} \approx 86 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2030 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м²/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

- для городских населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах IА, IГ и IIА севернее 58° с. ш.:

$$P_v = \frac{290 \times 18}{28,9} \approx 181 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{240 \times 18}{28,9} \approx 150 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{140 \times 18}{28,9} \approx 87 \text{ чел./га}$$

- для городских населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах IВ севернее 58° с. ш. и IГ, IIА южнее 58° с. ш.:

$$P_v = \frac{280 \times 18}{28,9} \approx 174 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{230 \times 18}{28,9} \approx 143 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{130 \times 18}{28,9} \approx 81 \text{ чел./га}$$

- для городских населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах IВ южнее 58° с. ш.:

$$P_v = \frac{270 \times 18}{28,9} \approx 168 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{220 \times 18}{28,9} \approx 137 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{120 \times 18}{28,9} \approx 75 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) не менее приведенных в таблицах 22, 22, 24:

Таблица 22

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетные показатели плотности населения на территории микрорайона, чел./га, для территорий климатических подрайонов IA, II и III, расположенных севернее 58° с. ш., при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.		
	муниципальный жилищный фонд	общий фонд жилья	
		2020 год	2030 год
	18,0	25,2	28,9
Высокая	290	205	180
Средняя	240	170	150
Низкая	140	100	85

Таблица 23

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетные показатели плотности населения на территории микрорайона, чел./га, для территорий климатического подрайона IV, расположенных севернее 58° с. ш., и территорий климатических подрайонов IA, II и III, расположенных южнее 58° с. ш. при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.		
	муниципальный жилищный фонд	общий фонд жилья	
		2020 год	2030 год
	18,0	25,2	28,9
Высокая	280	200	170
Средняя	230	160	140
Низкая	130	90	80

Таблица 24

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетные показатели плотности населения на территории микрорайона, чел./га, для территорий климатического подрайона IV, расположенных южнее 58° с. ш., при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.		
	муниципальный жилищный фонд	общий фонд жилья	
		2020 год	2030 год
	18,0	25,2	28,9
Высокая	270	190	165
Средняя	220	155	135
Низкая	120	85	70

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования Елизовского городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности плотностью населения на территории квартала (микрорайона), приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности показателями плотности населения на территории квартала (микрорайона), установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях жилищной обеспеченности, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями жилищной обеспеченности (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

4.2.22. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам в условиях с сейсмического воздействия

Исходные данные:

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и **средней жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в условия сейсмического воздействия не должна превышать 300 чел./га.**

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Камчатского края составляет:

- на первую очередь (2020 год) – 25,2 м²/чел.
- на расчетный срок (2030 год) – 28,9 м²/чел.

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на 2020 год при расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м²/чел. составляет 214 чел./га
(300 чел/га × 18 м²/чел.) : 25,2 м²/чел. ≈ 214 чел/га)

Максимальный показатель плотности населения на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м²/чел. составляет 187 чел./га.
(300 чел/га × 18 м²/чел.) : 28,9 м²/чел. ≈ 187 чел/га)

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, **расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона)** не должна превышать **210 чел./га** в 2020 году при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м²/чел. и **185 чел./га** на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м²/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности максимальными показателями плотности населения на территории квартала (микрорайона), приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимальными показателями плотности населения на территории квартала (микрорайона), установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях жилищной обеспеченности, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическими показателями жилищной обеспеченности (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.23. Расчет показателей плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 22

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-8 этажей)	0,4	0,8
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.2.24. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 13,7 м²/чел.;
- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 24,8 м²/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,8 м²/чел.

*Расчет:***На первую очередь (2020 год):**

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов Камчатского края принята 25,2 м²/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,02 (25,2 м²/чел. : 24,8 м²/чел. = 1,015).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,015 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На первую очередь (2020 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 14,0 м²/чел.;
(13,7 м²/чел. × 1,015 = 14,0 м²/чел.);
- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 25,2 м²/чел.
(24,8 м²/чел. × 1,015 = 25,2 м²/чел.).

На расчетный срок (2030 год):

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов Камчатского края принята 28,9 м²/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,147 (28,9 м²/чел. : 25,2 м²/чел. = 1,147).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,147 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На расчетный срок (2030 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 16,1 м²/чел.;
(14,0 м²/чел. × 1,147 = 16,1 м²/чел.);
- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 28,9 м²/чел.
(25,2 м²/чел. × 1,147 = 28,9 м²/чел.).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. (м²/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на 2020 и 2030 годы рекомендуется принимать по таблице 26.

Таблица 26

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м ² /чел., не менее	
	2020 год	2030 год
Многоэтажный жилой дом (5 этажей и более)	14,0	16,1
Малоэтажный жилой дом (до 4 этажей)	25,2	28,9

Примечание: При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях жилищной обеспеченности, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями жилищной обеспеченности (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.25. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании социального (муниципального) жилья

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 13,7 м²/чел.;
- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 24,8 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья составляет 18 м²/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,8 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов Камчатского края принята 24,8 м²/чел., то есть коэффициент уменьшения площади в

расчете на 1 человека составит 0,726 ($18,0 \text{ м}^2/\text{чел.} : 24,8 \text{ м}^2/\text{чел.} = 0,726$).

В соответствии с уменьшением расчетной жилищной обеспеченности (с коэффициентом 0,726) соответственно уменьшаются удельные размеры земельных участков для жилых зданий.

На первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – $10,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$
($13,7 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 0,726 = 9,95 \approx 10,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – $18,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$
($24,8 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 0,726 = 18,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. ($\text{м}^2/\text{чел.}$) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых домов социального использования (муниципального жилья) рекомендуется принимать по таблице 27.

Таблица 27

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, $\text{м}^2/\text{чел.}$, не менее	
	2020 год	2030 год
Многоэтажный жилой дом (5 этажей и более)	10,0	10,0
Малоэтажный жилой дом (до 4 этажей)	18,0	18,0

Примечание: При изменении нормы предоставления площади жилого помещения для социального (муниципального) жилья на расчетный срок удельный размер земельного участка ($\text{м}^2/\text{чел.}$) следует пересчитывать в соответствии с установленной нормой.

4.2.26. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

Исходные данные:

Фактическая численность школьников в городских округах и городских поселениях – 26 096 чел.

Количество общеобразовательных организаций – 57

Средняя вместимость: $26\,096 : 57 \approx 457$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости 400-500 мест – 60 м^2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 106 мест (расчет 4.2.15)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет $6,4 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек: $60 \text{ м}^2 \times 106 \text{ мест} = 6\,360 \text{ м}^2$

на 1 человека: $6\,360 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx 6,4 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося в малоэтажной застройке – 16 м^2 (СП 30-102-99, приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 106 мест (расчет 4.2.16)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет $1,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек: $16 \text{ м}^2 \times 106 \text{ мест} = 1\,696 \text{ м}^2$

на 1 человека : $1\,696\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 1,7\text{ м}^2/\text{чел.}$)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования ЕЛИЗОВСКОГО городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участками общеобразовательных организаций, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности участками общеобразовательных организаций, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности местами в общеобразовательных организациях, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности местами в образовательных организациях (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.27. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях городских округов и городских поселений – 10 914 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 68

Средняя вместимость – $10\,914 : 68 \approx 161$ место

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости более 100 мест – 35 м^2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 45-54 мест (расчет 4.2.16).

Расчетный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями принимается в пределах 85 %, в том числе дошкольными образовательными организациями общего типа – 70 %.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – $1,6\text{ м}^2/\text{чел.}$;

(на 1000 человек: $35\text{ м}^2 \times 45\text{ мест} = 1\,575\text{ м}^2$

на 1 человека: $1\,575\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 1,6\text{ м}^2/\text{чел.}$)

- при охвате 85 % – $1,9\text{ м}^2/\text{чел.}$;

(на 1000 человек: $35\text{ м}^2 \times 54\text{ мест} = 1\,890\text{ м}^2$

на 1 человека: $1\,890\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 1,9\text{ м}^2/\text{чел.}$)

Справочно:

- при охвате 100 % – $2,2\text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек: $35\text{ м}^2 \times 64\text{ мест} = 2\,240\text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,240\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 2,2\text{ м}^2/\text{чел.}$)

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации в малоэтажной застройке – 35 м^2 (СП 30-102-99, Приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 45-54 мест (расчет 4.2.16)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – **1,6 м²/чел.**;

(на 1000 человек: $35 \text{ м}^2 \times 45 \text{ мест} = 1\,575 \text{ м}^2$

на 1 человека: $1\,575 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx 1,6 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

- при охвате 85 % – **1,9 м²/чел.**;

(на 1000 человек: $35 \text{ м}^2 \times 54 \text{ мест} = 1\,890 \text{ м}^2$

на 1 человека: $1\,890 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx 1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

Справочно:

при охвате 100 % – **2,2 м²/чел.**

(на 1000 человек: $35 \text{ м}^2 \times 64 \text{ мест} = 2\,240 \text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,240 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx 2,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования Елизовского городского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участками дошкольных образовательных организаций, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности участками дошкольных образовательных организаций, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории Елизовского городского поселения при показателях обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.28. Расчет удельных площадей участков объектов обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 28.

Таблица 28

Элементы территории микрорайона	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			
- продовольственными товарами	м ² /1000 чел.	113	4
- непродовольственными товарами	м ² /1000 чел.	257	4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	учреждение	1	0,3 га на 20 000 чел. или 150 м ² на 1000 чел.

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет **2,3 м²/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:

- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 113 \text{ м}^2 = 452 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 257 \text{ м}^2 = 1\,028 \text{ м}^2$
- предприятия общественного питания	$20 \text{ м}^2 \times 8 \text{ мест} = 160 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
- аптеки	150 м^2
- прочие объекты	100 м^2
Итого на 1000 человек:	$2\,290 \text{ м}^2$
на 1 человека:	$2,3 \text{ м}^2$

в том числе территории малоэтажной застройки:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет **$1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$** , в том числе:

- предприятия торговли:	
- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 113 \text{ м}^2 = 452 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 257 \text{ м}^2 = 1\,028 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
Итого на 1000 человек:	$1\,880 \text{ м}^2$
на 1 человека:	$1,9 \text{ м}^2$

**4.2.29. Расчет показателей плотности застройки
участков производственных зон**

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 29

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.