Управлением ЖКХ администрации ЕГП «15» октября 2015 года на основании плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год проведена плановая выездная проверка деятельности ТСЖ «Звездная 1» (ИНН 4105038094), расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Звездная, д. 1 кв. 34, в соответствии с приказом и.о. руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП о проведении плановой выездной проверки юридического лица № 0610/15-п от «06» октября 2015 года.

По результатам проверки составлен Акт № 1510/15 проведения планового мероприятия по муниципальному жилищному контролю от «15» октября 2015 года, согласно которому выявлены следующие нарушения обязательных требований:

1. *ТСЖ «Звездная-1» допущены:* 
   1. *частичное разрушение штукатурного слоя цоколя;*
   2. *цоколь местами увлажнен, обрастает мхом;*
   3. *не закрыты электрощитовые на замок в первом и втором подъездах;*
   4. *не соблюдается уборка лестничных площадок и маршей в первом и втором подъездах;*
   5. *специальная площадка для установки мусорного контейнера не оборудована бетонным или асфальтовым покрытием;*
   6. *отсутствуют урны на крыльцах подъездов;*
   7. *не соблюдается периодичность вывоза твердых бытовых отходов;*
   8. *специальная площадка для установки мусорного контейнера захламлена бытовым мусором;*
   9. *впадины и трещины в покрытии придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Звездная, д. 1,* что является нарушением п. 3.2.7., п. 3.2.4., п. 3.7.1., п. 3.7.17., п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.4., п. 4.2.3.1., п. 4.2.3.2, п. 4.8.15., п. 4.10.2.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, пункты 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.
2. *ТСЖ «Звездная-1» не представлены следующие документы:* 
   1. *свидетельство о регистрации юридического лица;*
   2. *акты осмотра МКД в осенне-весенний период;*
   3. *документы о проведении капитального и текущего ремонта.*
3. *ТСЖ «Звездная-1» не обеспечен доступ на кровлю, в подвальные помещения, в третий подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Звездная, д. 1.*
4. *ТСЖ «Звездная-1» не обеспечена явка представителя для участия в мероприятии по муниципальному жилищному контролю.*

По факту выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства РФ:

1. ТСЖ «Звездная-1» выдано предписание № 1510/15 на устранение нарушений жилищного законодательства от «15» октября 2015 года с указанием мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения последствий допущенных нарушений;
2. Материалы плановой выездной проверки направлены в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края для принятия решения.

По факту не представления документов по требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, будет составлен протокол об административном правонарушении по ст. 19.7. КоАП РФ в отношении ТСЖ «Звездная-1».

По факту не обеспечения доступа на кровлю, в подвальные помещения, в третий подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Звездная, д. 1 по требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, будет составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.4.1. КоАП РФ в отношении ТСЖ «Звездная-1».

По факту не обеспечения явки представителя по требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, будет составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1. ст. 19.4. КоАП РФ в отношении ТСЖ «Звездная-1».

После составления протоколов об административном правонарушении материалы административных дел будут направлены в Канцелярию мировых судей Елизовского района для вынесения решения.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ  администрации ЕГП | Н.А. Максимов |