ПРОЕКТ

подготовлен на основании постановления

администрации Елизовского городского

поселения № 209-п от 21.03.2014 года



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятые Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:

1.1. установить территориальную зону объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:65 (приложение 1);

1.2. изменить территориальную зону естественного ландшафта (ЕЛ) в границах формируемого земельного участка, смежного с земельным участком 41:05:0101006:82, на территориальную зону общественного назначения (ОДЗ 2) (приложение 2);

1.3. установить территориальную зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:577 (приложение 3).

1. В Разделе III градостроительные регламенты:

2.1. дополнить пункт 2 градостроительного регламента территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) вспомогательным видом разрешенного использования «объекты хозяйственного назначения» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.  Отдельно стоящие. | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц. |

2.2. дополнить пункт 1 градостроительного регламента территориальной зоны общественного назначения (ОДЗ 2) основным видом разрешенного использования «гостиницы» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Гостиницы | Этажность до 3 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальный процент застройки – 50% | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНИПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения А.А. Шергальдин

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 1

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения»

От 12.09.2011 № 10-НПА»

\\fileserver\ARCH\ARCH\7 Чайка А.С\проект 3\Scan2.TIF

Приложение 2

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

\\fileserver\ARCH\ARCH\7 Чайка А.С\проект 3\Scan20001.TIF

Приложение 3

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

\\fileserver\ARCH\ARCH\7 Чайка А.С\проект 3\Scan20002.TIF