МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Собрание депутатов Елизовского городского поселения

ТРЕТИЙ СОЗЫВ, ВОСЕМНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е № 277

г. Елизово 14 декабря 2017 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 30.11.2017 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 01.12.2017 года

Собрание депутатов Елизовского городского поселения
РЕШИЛО:

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».
2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения –
председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения Е.И. Рябцева

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Муниципальный нормативный правовой акт

«О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения №277 от 14 декабря 2017 года

Статья 1.

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 №126, следующие изменения:

1. В Разделе II Карта градостроительного зонирования:
   - 1.1. установить производственную территориальную зону (П 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 7474 кв.м., расположенного по ул. Мурманская, 4, г. Елизово, смежного с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101005:119 (приложение 1);
   - 1.2. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 962 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101004:263 и 41:05:0101004:182, расположенными по ул. Винокурова в г. Елизово (приложение 2);
   - 1.3. установить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1724, предыдущий кадастровый номер - 41:05:0101006:293 (приложение 3);
   - 1.4. установить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) по границам трех формируемых земельных участков ЗУ 1, ориентировочной площадью 588 кв.м., ЗУ 2, ориентировочной площадью 22800 кв.м. и ЗУ 3, ориентировочной площадью 43395 кв.м., включающих территорию земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101055:2575; 41:05:0101006:5089, 41:05:0101006:503 и 41:05:0101006:505 (приложение 4).
2. В разделе III Градостроительные регламенты:

2.1. дополнить градостроительный регламент территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) условно разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с максимальной площадью земельного участка до 5000 кв.м., следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для ведения личного подсобного хозяйства.	Индивидуальные жилые дома. Гаражи.	Предельное количество этажей – 3. Площадь земельного участка: минимальная – 2001 кв.м.; максимальная – 5000 кв.м. Минимальный отступ застройки: - со стороны улиц местного значения – 3 метра; - со стороны магистральных улиц – 5 метров. Максимальный процент застройки – 45%.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. Не допускается размещение жилых домов, а также иных зданий и сооружений на полевом земельном участке (земельный участок расположенный за пределами границ населенного пункта).

2.2. дополнить градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) основным видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения», следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Объекты гаражного назначения.	Гаражи (для хранения личного автотранспорта), с возможностью размещения автомобильных моек.	Площадь земельного участка: минимальная – 100 кв.м.; максимальная – 5,0 га Минимальный отступ застройки: - со стороны улиц местного значения – 3 метра; - со стороны магистральных улиц – 5 метров.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

Статья 2.

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского
городского поселения Е.И. Рябцева

№ 67- НПА от « 14 » декабря 2017 года

Приложение 1
к муниципальному нормативному
правовому акту «О внесении изменений в
муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»

Геодезические данные формируемого земельного участка:

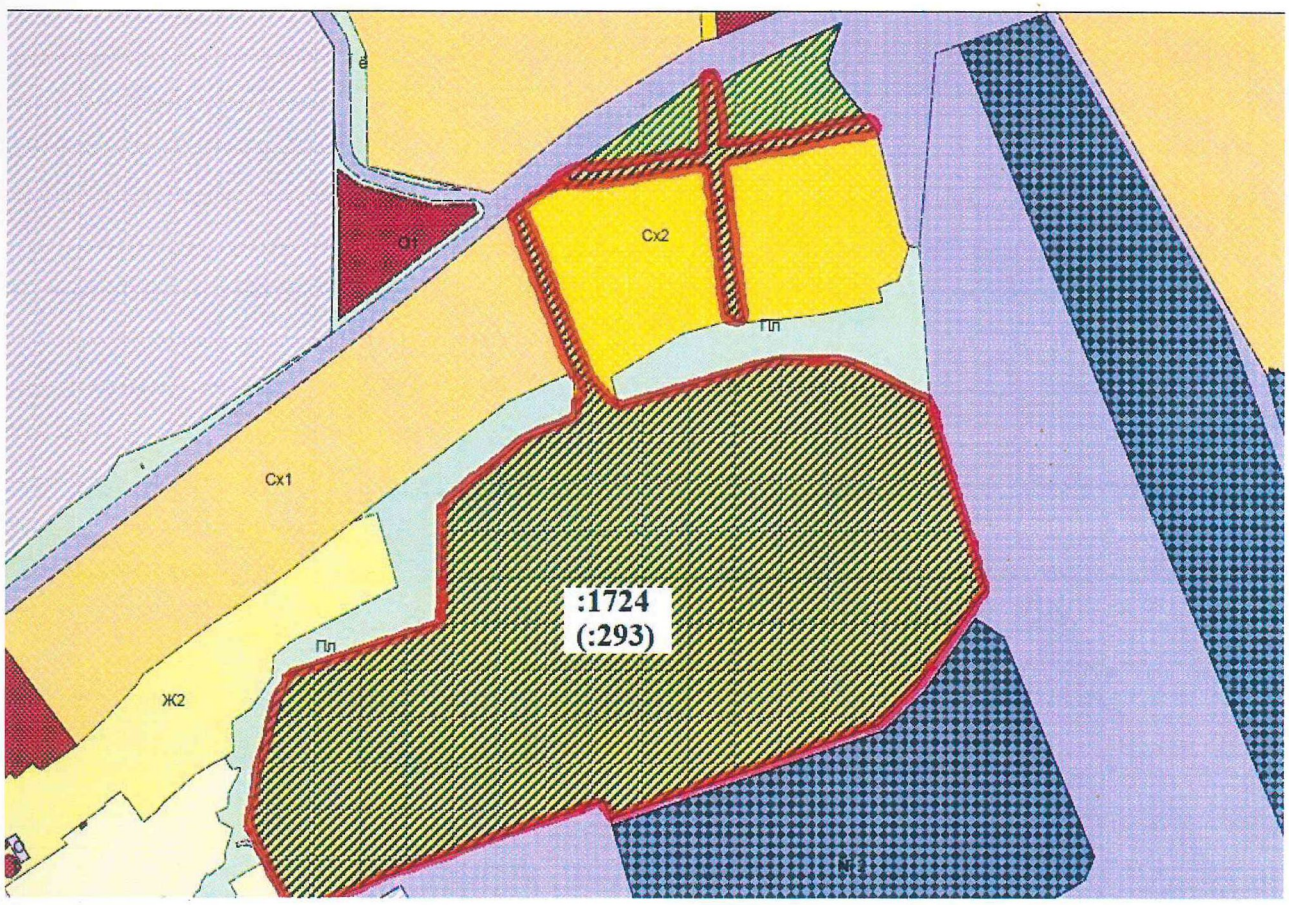
№ точки	Координаты (МСК 41)		№ точки	Координаты (МСК 41)	
	X	Y		X	Y
1	577467,17	1395696,66	11	577491,82	1395771,35
2	577481,60	1395717,63	12	577499,15	1395781,82
3	577479,05	1395719,21	13	577501,96	1395779,82
4	577495,95	1395743,37	14	577521,52	1395807,31
5	577491,05	1395747,21	15	577517,97	1395822,62
6	577494,89	1395752,51	16	577483,03	1395848,25
7	577489,87	1395756,31	17	577414,98	1395760,17
8	577490,78	1395757,61	18	577458,46	1395727,93
9	577489,75	1395758,03	19	577446,63	1395711,89
10	577496,67	1395767,85			

Приложение 2
к муниципальному нормативному
правовому акту «О внесении изменений в
муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»

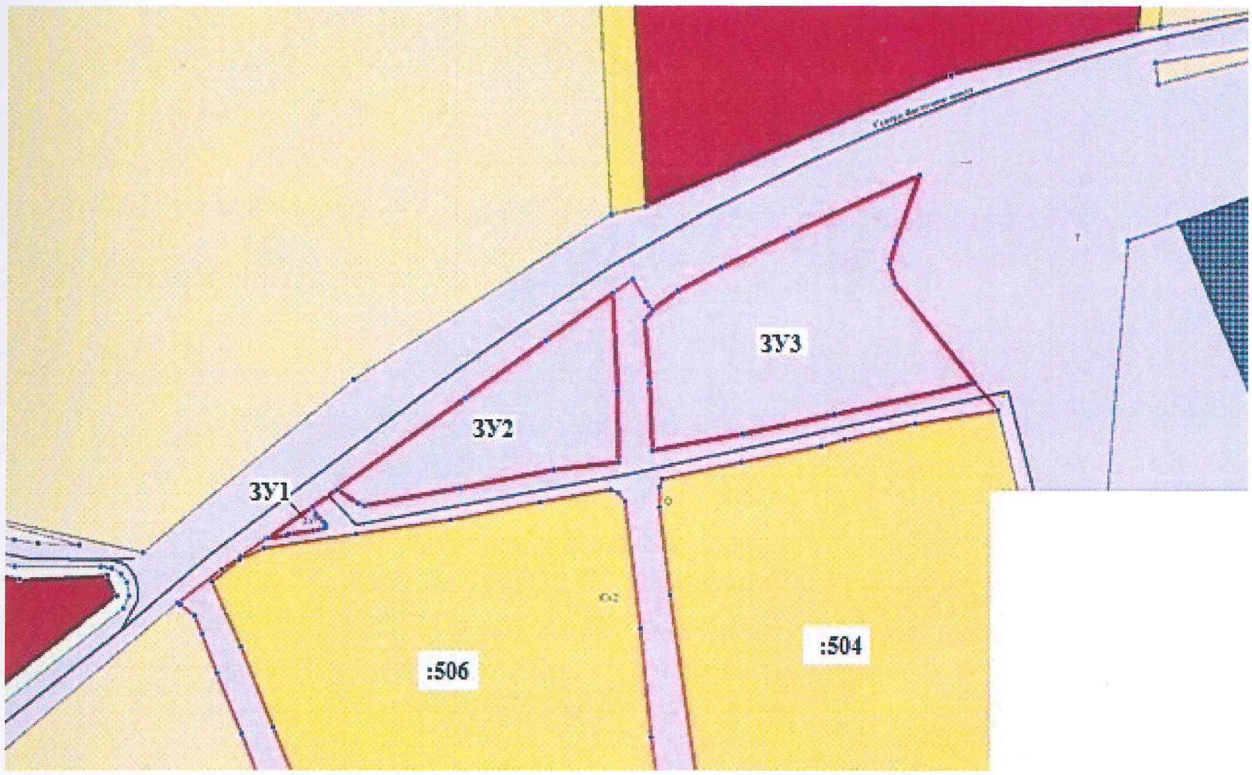
Геодезические данные формируемого земельного участка:

№ точки	Координаты (МСК 41)	
	X	Y
1	581191,26	1396252,32
2	581191,26	1396283,16
3	581159,92	1396283,05
4	581159,33	1396253,06

Приложение 3
к муниципальному нормативному
правовому акту «О внесении изменений в
муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 4
к муниципальному нормативному
правовому акту «О внесении изменений в
муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемых земельных участков:

ЗУ 1:

№ точки	Координаты (МСК 41)	
	X	Y
1	579048,85	1397093,35
2	579078,27	1397134,9
3	579071,51	1397137,78
4	579064,63	1397144,49
5	579061,71	1397146,68
6	579059,66	1397146,83
7	579058,13	1397145,74
8	579056,34	1397134,73
9	579052,67	1397113
10	579051,79	1397110,38

ЗУ 2:

№ точки	Координаты (МСК 41)	
	X	Y
1	579276,14	1397414,41
2	579185,18	1397419,26
3	579119,62	1397419,56
4	579112,14	1397359,84
5	579095,12	1397272,71
6	579078,97	1397182,61
7	579081,22	1397176,61
8	579094,12	1397157,29
9	579078,27	1397134,9
10	579179,03	1397277,22
11	579232,11	1397352,21
12	579276,14	1397414,41
13	579276,14	1397414,41

ЗУ 3:

№ точки	Координаты (МСК 41)	
	X	Y
1	579192,9	1397751
2	579285,5	1397677
3	579302,8	1397672
4	579324,3	1397678
5	579386,4	1397700
6	579332,5	1397582
7	579299,4	1397515
8	579278,4	1397475
9	579260,2	1397451
10	579250,6	1397444
11	579192,8	1397449
12	579130,4	1397451
13	579145,6	1397535
14	579163,6	1397621