



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14.03.2019
г. Елизово

№ 261-п

Об утверждении изменений градостроительной документации по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово

Руководствуясь положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, муниципальным правовым актом «Положение о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 25.12.2018 по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово, Решения Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 14.02.2019 № 471,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения направить экземпляр настоящего постановления в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

	№ п/п	Название документа
		Текстовые материалы
	1	Общее положение
	2	Характеристики планируемого развития территории
	3	Текстовое пояснение графических материалов проекта межевания
	4	Ведомость координат точек образуемых земельных участков
		Графические материалы утверждаемой части
	1	Чертеж межевания территории (земельные участки).
	2	Чертеж проекта планировки территории Лист 1 М 1:1000
	3	Чертеж проекта планировки территории Лист 2 М 1:1000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

1.1 Транспортная инфраструктура

1) Магистральные улицы районного значения реконструируемые (ул. Старикова, ул. Нагорная)

- протяженность (в границах ПП): 1,10 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2) Улицы и дороги местного значения проектируемые (ул. Морская, ул. Старикова, ул. Пихтовая, ул. Осиновая)

- протяженность (в границах ПП): 1,50 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

3) Основные проезды проектируемые

- протяженность (в границах ПП): 0,12 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.2 Инженерная инфраструктура

1.2.1 Водоснабжение

Трубопроводы предусмотрено проложить по ул. Старикова, ул. Пихтовая, ул. Морская, ул. Осиновая и ул. Нагорная.

- способ прокладки: подземный,
- материал: определить на стадии рабочего проектирования,
- протяженность: 1,7 км.

1.2.2 Канализация

1) Самотечный канализационный коллектор.

- способ прокладки: подземный,
- материал: определить на стадии рабочего проектирования,
- протяженность: 1,96 км.

3) Напорный коллектор предусмотрено проложить по ул. Нагорная.

- способ прокладки: подземный,
 - материал: определить на стадии рабочего проектирования,
 - протяженность: 0,23 км.
- 4) Канализационная насосная станция.
- производительность: 90 м³/сут.

1.2.3 Электроснабжение

1) Линию электропередач 10 КВт, предусмотрено проложить со стороны улицы Осиновая до проектной трансформаторной подстанции.

- способ прокладки: подземный,
- протяженность: 0,018 км.

2) Линии электропередач 0,4 КВт

- способ прокладки: подземный,
- протяженность: 2,1 км.

3) Трансформаторная станция

- количество: 1 объекта,
- нагрузка: уточняется на стадии рабочего проектирования.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	16,22
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	9,12
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- жилой застройки	га	9,00
1.3.2	- федерального значения, регионального значения, местного значения	га	7,22
1.4	Плотность застройки	тыс.м ² /га	1,3
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	300
2.2	Плотность населения	чел./га	18,5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем индивидуального жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	6,82
		КОЛ-ВО ДОМОВ	43
3.1.1	одноквартирные жилые дома	тыс.м ²	6,82
		КОЛ-ВО ДОМОВ	43
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2,0
4	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	2,72
	в том числе:		
	Магистральная улица регионального значения		1,10
	Улицы и дороги местного значения		1,50
	Основные проезды		0,12
5	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Водоснабжение:		
5.1.1	- трубопровод	км	1,7
5.2	Канализация		
5.2.1	- трубопровод самотечный коллектор	км	1,96
5.2.2	- трубопровод напорный коллектор	км	0,23
5.2.3	-канализационная насосная станция	объект	1
5.3	Электроснабжение		
5.3.1	- линия электропередач 10 КВт	км	0,018
5.3.2	- линия электропередач 0,4 КВт	км	2,1
5.3.3	- трансформаторная подстанция	шт.	1

3. ТЕКСТОВОЕ ПОЯСНЕНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории проектирования составляет 162200 кв.м.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 41:05:0101003.

3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В проекте межевания всем образованным земельным участкам присвоены условные номера, установлено разрешенное использование, а также определена площадь (Таблица 2). В соответствии с п. 2 и 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 2

Условный номер	Виды разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2687
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1109
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1254
:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	1903
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2130
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1572
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1744
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1542
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1351
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1471
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1009
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1016
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1017
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	3949
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	3424
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	293
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2223
:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	33302

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			574696,74	1392287,86
2			574716,601	1392304,356
3			574719,94	1392307,13
4			574753,61	1392271,67
5			574731,76	1392251,01
6			574729,944	1392249,293
7			574693,034	1392242,391
8			574689,627	1392260,612
9			574679,178	1392272,789

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	190° 35' 31"	63.82	574693.03	1392242.39
2	40° 45' 31"	64.53	574630.3	1392230.66
3	310° 38' 6"	16.05	574679.18	1392272.79
4	280° 35' 31"	18.54	574689.63	1392260.61

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	172° 42' 23"	21.84	574959.03	1392285.15
2	67° 23' 40"	68	574937.37	1392287.92
3	348° 15' 33"	19.4	574963.51	1392350.7
4	244° 2' 30"	31.83	574982.5	1392346.75
5	253° 52' 10"	34.34	574968.57	1392318.14

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	181° 30' 58"	29.87	574877.22	1392132.83
2	90° 41' 21"	66.78	574847.36	1392132.04
3	353° 3' 60"	29.32	574846.56	1392198.82
4	271° 25' 58"	9.99	574875.66	1392195.28
5	271° 25' 50"	52.48	574875.91	1392185.29

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	11° 59' 22"	33.81	574787.01	1392262.01
2	87° 49' 52"	11.72	574820.08	1392269.03
3	357° 31' 57"	16.47	574820.53	1392280.74
4	260° 47' 59"	62.48	574836.98	1392280.03
5	260° 47' 59"	14.39	574826.99	1392218.35
6	178° 24' 3"	6.5	574824.69	1392204.15
7	125° 23' 16"	46.62	574818.19	1392204.33
8	101° 59' 22"	20.1	574791.19	1392242.34

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	11° 59' 22"	33.81	574787.01	1392262.01
2	87° 49' 52"	11.72	574820.08	1392269.03
3	87° 49' 52"	29.94	574820.53	1392280.74

4	191° 58' 34"	44	574821.66	1392310.66
5	281° 59' 22"	40.41	574778.62	1392301.53

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	12° 10' 49"	9.99	574743.2	1392179.56
2	11° 24' 50"	32.54	574752.97	1392181.67
3	89° 32' 44"	15.17	574784.87	1392188.11
4	195° 57' 50"	15.85	574784.99	1392203.28
5	102° 1' 44"	38	574769.75	1392198.92
6	192° 1' 30"	30	574761.83	1392236.09
7	282° 1' 31"	51.41	574732.49	1392229.84

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	102° 1' 31"	51.41	574743.2	1392179.56
2	192° 1' 30"	30	574732.49	1392229.84
3	282° 1' 13"	51.09	574703.15	1392223.59
4	7° 57' 47"	5.41	574713.79	1392173.62
5	12° 10' 49"	24.6	574719.15	1392174.37

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			574645,45	1392211,28
2			574658,01	1392162,74
3			574663,72	1392164,21
4			574663,47	1392167,28
			574684,00	1392169,46
			574673,81	1392217,33

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	14° 30' 23"	13.25	574629.96	1392155.48
2	14° 30' 23"	15.72	574642.79	1392158.8
3	104° 30' 23"	50.14	574658.01	1392162.73
4	192° 2' 39"	29	574645.45	1392211.28
5	284° 30' 23"	51.39	574617.09	1392205.23

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	132° 1' 38"	23.75	574569.89	1392405.69
2	84° 26' 12"	18.5	574553.99	1392423.33
3	354° 26' 12"	49.08	574555.78	1392441.75
4	222° 1' 38"	46.76	574604.62	1392436.99

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	195° 5' 48"	35.8	574553.99	1392423.33
2	105° 14' 44"	33.31	574519.42	1392414.01
3	354° 25' 60"	45.33	574510.66	1392446.15
4	264° 26' 12"	18.5	574555.78	1392441.75

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	312° 1' 38"	23.75	574553.99	1392423.33
2	222° 1' 39"	31.92	574569.89	1392405.69
3	132° 1' 45"	39.97	574546.18	1392384.32
4	15° 5' 48"	35.8	574519.42	1392414.01

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	59° 20' 52"	20.38	574999.9	1392349.72
2	53° 15' 41"	5.18	575010.29	1392367.25
3	166° 30' 39"	35.75	575013.39	1392371.4
4	165° 5' 56"	130.93	574978.63	1392379.74
5	165° 5' 54"	3.11	574852.1	1392413.41
6	254° 51' 17"	23.94	574849.09	1392414.21
7	345° 14' 13"	162.42	574842.84	1392391.11

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	73° 54' 57"	23.97	574830.81	1392394.28
2	165° 5' 55"	74.09	574837.45	1392417.31
3	174° 26' 12"	109.73	574765.85	1392436.36
4	292° 11' 31"	8.26	574656.64	1392447
5	345° 14' 13"	176.89	574659.76	1392439.35

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	74° 51' 17"	23.94	574842.84	1392391.11
2	165° 5' 55"	12.05	574849.09	1392414.21
3	253° 54' 57"	23.97	574837.45	1392417.31
4	345° 14' 13"	12.44	574830.81	1392394.28

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	112° 11' 31"	8.26	574659.76	1392439.35
2	174° 26' 12"	138.59	574656.64	1392447
3	164° 45' 31"	41.9	574518.7	1392460.43
4	166° 17' 55"	20.01	574478.27	1392471.45
5	164° 7' 31"	36.05	574458.83	1392476.19
6	233° 16' 23"	4.06	574424.15	1392486.05
7	324° 20' 25"	38.73	574421.72	1392482.8
8	318° 30' 31"	1.54	574453.19	1392460.22
9	354° 28' 53"	206.37	574454.35	1392459.2

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	165° 14' 13"	162.42	574999.9	1392349.72
2	165° 14' 13"	12.44	574842.84	1392391.11
3	165° 14' 13"	176.89	574830.81	1392394.28
4	174° 28' 53"	206.37	574659.76	1392439.35
5	318° 30' 30"	18.79	574454.35	1392459.2
6	301° 6' 30"	52.34	574468.42	1392446.75
7	291° 6' 17"	112.23	574495.46	1392401.94
8	288° 46' 60"	17.7	574535.87	1392297.24
9	290° 50' 17"	80.76	574541.57	1392280.48
10	290° 11' 31"	117.39	574570.3	1392205

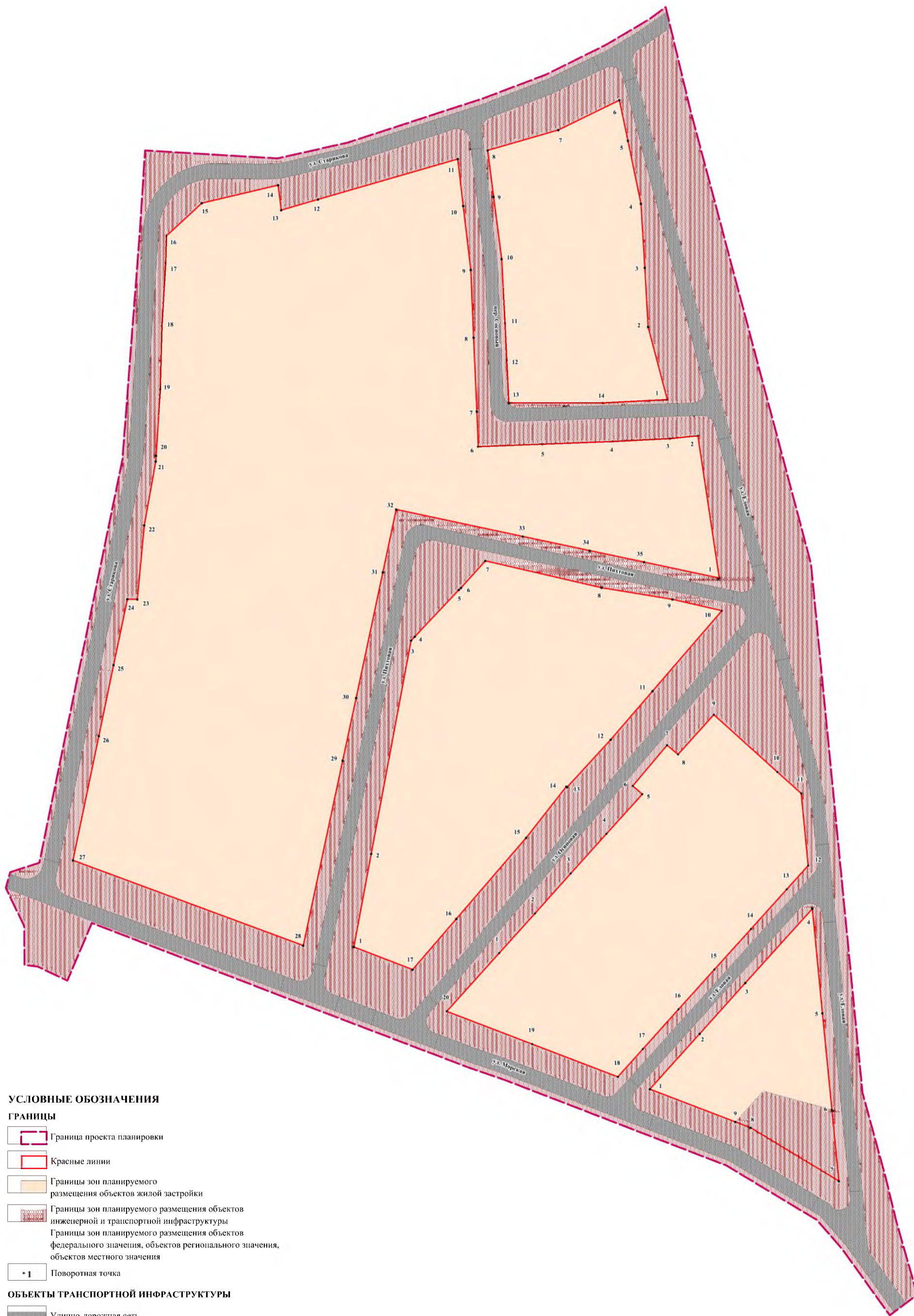
11	331° 54' 51"	16.19	574610.82	1392094.82
12	11° 42' 13"	191.87	574625.1	1392087.2
13	4° 5' 22"	106.15	574812.98	1392126.12
14	32° 48' 1"	16.96	574918.86	1392133.69
15	53° 50' 12"	15.1	574933.12	1392142.88
16	87° 35' 16"	34.21	574942.03	1392155.07
17	76° 50' 37"	35.37	574943.47	1392189.25
18	72° 5' 4"	65.89	574951.52	1392223.69
19	68° 56' 19"	32.64	574971.79	1392286.39
20	64° 2' 28"	32.58	574983.52	1392316.85
21	59° 20' 52"	4.16	574997.78	1392346.14
1	290° 53' 16"	42.86	574504.97	1392400.99
2	42° 1' 37"	34.91	574520.25	1392360.95
3	42° 1' 39"	31.92	574546.18	1392384.32
4	42° 1' 38"	46.76	574569.89	1392405.69
5	174° 26' 12"	49.08	574604.62	1392436.99
6	174° 25' 60"	45.33	574555.78	1392441.75
7	174° 26' 46"	33.48	574510.66	1392446.15
8	301° 6' 23"	48.24	574477.34	1392449.39
9	290° 53' 29"	7.6	574502.26	1392408.09
1	192° 2' 39"	29	574673.81	1392217.33
2	192° 2' 39"	29	574645.45	1392211.28
3	192° 2' 39"	30.33	574617.09	1392205.23
4	290° 16' 33"	52.96	574587.42	1392198.9
5	290° 16' 33"	61.96	574605.78	1392149.22
6	11° 48' 2"	29.32	574627.25	1392091.1
7	11° 48' 2"	30	574655.95	1392097.09
8	11° 48' 3"	33.89	574685.32	1392103.23
9	11° 46' 2"	31.48	574718.49	1392110.16
10	91° 21' 56"	4.62	574749.31	1392116.58
11	5° 25' 40"	34.78	574749.2	1392121.2
12	10° 10' 55"	30.38	574783.82	1392124.49
13	3° 31' 43"	2.6	574813.72	1392129.86
14	3° 43' 21"	31.12	574816.31	1392130.02
15	1° 30' 58"	29.87	574847.36	1392132.04
16	3° 28' 14"	29.24	574877.22	1392132.83
17	1° 39' 43"	12.76	574906.41	1392134.6
18	47° 17' 43"	22.43	574919.16	1392134.97
19	76° 43' 17"	36.66	574934.37	1392151.45
20	173° 4' 49"	11.79	574942.79	1392187.13
21	73° 51' 26"	17.95	574931.09	1392188.55
22	73° 52' 10"	68.03	574936.08	1392205.79
23	173° 22' 3"	22.08	574954.98	1392271.14
24	173° 17' 46"	30.07	574933.05	1392273.69
25	177° 34' 31"	31.67	574903.19	1392277.2
26	177° 31' 53"	34.6	574871.55	1392278.54
27	177° 31' 57"	16.47	574836.98	1392280.03
28	87° 49' 52"	29.94	574820.53	1392280.74
29	87° 49' 52"	33.02	574821.66	1392310.66
30	87° 3' 22"	26.88	574822.91	1392343.66
31	84° 10' 15"	13	574824.29	1392370.5
32	171° 24' 54"	67.25	574825.61	1392383.43
33	281° 58' 41"	35.99	574759.11	1392393.47

34	281° 59' 16"	26	574766.58	1392358.26
35	281° 58' 41"	32	574771.98	1392332.83
36	281° 59' 22"	40.41	574778.62	1392301.53
37	281° 59' 22"	20.1	574787.01	1392262.01
38	192° 1' 7"	30.02	574791.19	1392242.34
39	192° 1' 30"	30	574761.83	1392236.09
40	192° 1' 30"	30	574732.49	1392229.84
41	192° 2' 36"	30	574703.15	1392223.59
1	352° 42' 23"	21.84	574937.37	1392287.92
2	73° 52' 10"	34.34	574959.03	1392285.15
3	64° 2' 30"	31.83	574968.57	1392318.14
4	168° 15' 33"	19.4	574982.5	1392346.75
5	168° 15' 35"	30.03	574963.51	1392350.7
6	176° 29' 6"	30.01	574934.11	1392356.81
7	176° 50' 46"	27.63	574904.16	1392358.65
8	165° 10' 7"	35.22	574876.57	1392360.17
9	267° 7' 10"	30.22	574842.52	1392369.19
10	270° 0' 0"	44	574841	1392339
11	357° 20' 25"	19.82	574841	1392295
12	357° 16' 48"	0.22	574860.8	1392294.08
13	357° 20' 42"	17.26	574861.02	1392294.07
14	356° 54' 19"	30.01	574878.26	1392293.27
15	352° 42' 21"	29.38	574908.23	1392291.65
1	220° 47' 30"	31.32	574599.87	1392270.46
2	291° 6' 43"	29.46	574576.16	1392250
3	10° 35' 30"	44.28	574586.77	1392222.52
4	10° 35' 31"	63.82	574630.3	1392230.66
5	10° 35' 31"	37.55	574693.03	1392242.39
6	43° 23' 33"	2.5	574729.94	1392249.29
7	43° 23' 49"	30.07	574731.76	1392251.01
8	45° 35' 45"	1.36	574753.61	1392271.67
9	42° 8' 14"	16.99	574754.56	1392272.64
10	102° 55' 56"	55.76	574767.16	1392284.04
11	99° 22' 20"	33.59	574754.68	1392338.39
12	102° 55' 56"	23.79	574749.21	1392371.53
13	220° 48' 37"	49.65	574743.89	1392394.72
14	220° 48' 38"	30	574706.31	1392362.27
15	222° 32' 21"	30.13	574683.6	1392342.66
16	310° 43' 57"	0.48	574661.4	1392322.29
17	218° 11' 54"	30.45	574661.71	1392321.93
18	220° 43' 40"	50.03	574637.78	1392303.1
1	290° 57' 52"	42.85	574541.34	1392305.99
2	42° 2' 6"	36.63	574556.67	1392265.98
3	42° 1' 59"	25	574583.88	1392290.51
4	41° 58' 7"	25	574602.45	1392307.25
5	42° 1' 59"	25	574621.04	1392323.97
6	42° 1' 59"	25	574639.61	1392340.71
7	310° 38' 37"	5.86	574658.18	1392357.45
8	40° 6' 3"	24.84	574662	1392353
9	129° 18' 48"	6.71	574681	1392369
10	42° 2' 53"	24.99	574676.75	1392374.19
11	132° 1' 49"	40	574695.31	1392390.93
12	132° 1' 55"	14.95	574668.53	1392420.64

13	174° 26' 12"	33.93	574658.52	1392431.75
14	222° 1' 7"	14.95	574624.75	1392435.03
15	222° 1' 5"	25.01	574613.65	1392425.03
16	222° 6' 31"	25.52	574595.07	1392408.29
17	222° 2' 10"	25.03	574576.14	1392391.18
18	222° 2' 6"	25.02	574557.55	1392374.42
19	222° 1' 20"	17.43	574538.97	1392357.67
20	290° 57' 8"	42.84	574526.02	1392346
1	200° 47' 26"	10	574577.72	1392237.12
2	291° 9' 10"	10	574568.37	1392233.57
3	20° 51' 53"	10	574571.98	1392224.24
4	111° 7' 12"	9.99	574581.32	1392227.8

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО**

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 1 М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- 1 Поворотная точка

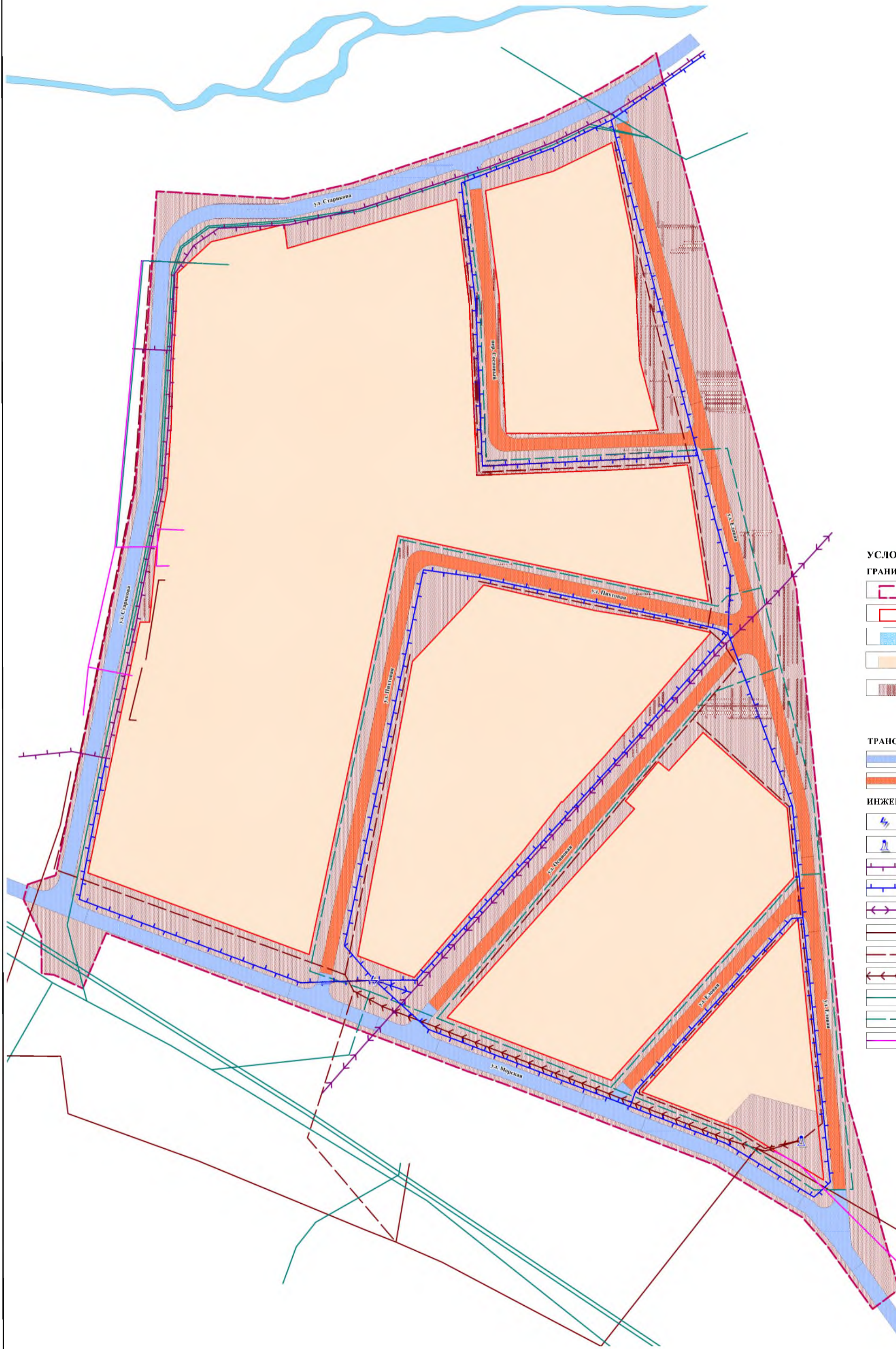
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

ПП 29/ПМ 20-2014		
Внесение изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово		
Основная часть	Стадия ПП	Лист 1
		Листов 10
Чертеж проекта планировки территории Лист 1 М 1:1000		ООО "Терпланипроект"

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО**

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 2 М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Водные объекты
- Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Трансформаторная подстанция (проект)
- Канализационная насосная станция (проект)
- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Линия электропередачи 0,4 кВ (проект)
- Линия электропередачи 6(10) кВ
- Самотечный коллектор хозяйственно-фекальной канализации
- Самотечный коллектор хозяйственно-фекальной канализации (проект)
- Напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации (проект)
- Водопровод
- Водопровод (проект)
- Теплотрасса

ПП 29/ПМ 20-2014		
Вынесение изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово		
Основная часть	Стадия ПП	Лист 2
Чертеж проекта планировки территории Лист 2 М 1:1000	Листов 10	
ООО "Терпланпроект"		

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Видные объекты
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водооградительная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитные зоны
- Охраняемые зоны

ПП 29/ИМ 20-2014

Проект планировки «Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки территории ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово»

Проект межевания территории	Страницы	Листы	Листы
Чертеж межевания территории М 1:1000	III	1	1
	ООО "Территория"		