



МОЙ  
ГОРОД

№30  
(199)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 24.10. 2013

№ 737-п

г. Elizovo

Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, осуществляющих деятельность на территории Elizovskogo городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 27 июля 2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», в порядке исполнения приказа Министерства энергетики Российской от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Elizovskogo городского поселения, Распоряжением от 09.09.2013г. № 187-р

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, осуществляющих деятельность на территории Elizovskogo городского поселения согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Elizovskogo городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации Elizovskogo городского поселения в сети «Интернет».

3 Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Elizovskogo городского поселения А.Н. Лукьянченко.

Глава администрации Elizovskogo  
городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение  
к постановлению администрации  
Елизовского городского поселения  
от «24» октября 2013г. № 737-п

**ПОРЯДОК  
ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СИСТЕМАХ ЭЛЕКТРО-, ВОДО- И  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С УЧЕТОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, РЕМОНТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, осуществляющих деятельность на территории Елизовского городского поселения (далее Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации Елизовского городского поселения, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и ТСЖ, ремонтно-строительных организаций, транспортных организаций, МБУ «Благоустройство города Елизово», при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющие строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства Елизовского городского поселения, МБУ «Благоустройство города Елизово».

3. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации Елизовского городского поселения определяется в соответствии с действующим законодательством согласно схеме информирования администрации Елизовского городского поселения о случившихся авариях, технологических отказах, функциональных отказах в сетях электро-, водо- и теплоснабжения потребителей (Приложение №1 к Порядку) и схеме взаимодействия оперативно-диспетчерских служб организаций по управлению жилищным фондом, организаций коммунального комплекса и привлекаемых организаций при ликвидации аварийных ситуаций в жилищно-коммунальном хозяйстве (Приложение №2 к Порядку).

4. Взаимоотношения ресурсоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами в соответствии с действующим законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и ресурсоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков разграничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

6. Персонал электро-, водо- и теплоснабжающих предприятий, при ликвидации аварий и инцидентов руководствуется утвержденными локальными инструкциями и регламентами проведения аварийных работ.

7. Решение о привлечении к производству работ по ликвидации аварийных ситуаций дополнительных сил и средств может быть принято Администрацией Елизовского городского поселения по согласованию с руководством электро-, водо- и теплоснабжающих предприятий.

8. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с администрацией.

9. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

10. Нарушения заданного режима работы котельных и тепловых сетей должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

11. По окончании ликвидации аварийной ситуации, устранения технологических отказов, функциональных отказов в сетях тепло-, водо-, электроснабжения руководители электро-, водо- и теплоснабжающих предприятий в течение двух часов передают в ЕДДС тел. 8(41531)6-15-60, ДС ЕГП тел. 8(41531)6-42-30 и руководителю УЖКХ администрации ЕГП тел.8-962-216-0002 уточненную информацию о выявленных причинах возникновения аварийной ситуации, принятых мерах по обеспечению надежности схемы ресурсообеспечения потребителей в послеаварийном режиме.

Приложение №1  
к Порядку ликвидации аварийных ситуаций  
в системах электро-, водо- и теплоснабжения  
с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций,  
потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных  
и транспортных организаций, осуществляющих деятельность  
на территории Елизовского городского поселения

**Схема информирования администрации Елизовского городского поселения о случившихся авариях, технологических отказах, функциональных отказах в сетях электро-, водо- и теплоснабжения потребителей**

N п/п	Возможные аварии и инциденты	Источник информации	Схема информирования	Время прохождения информации, мин.	Дополнительно привлекаемые подразделения
1	Аварийная остановка отопительных котельных	ПДС отделения «Теплоэнерго» филиала «Коммунальная энергетика» ОАО «Камчатскэнерго»	ЕДДС - 8(41531)6-15-60, ДС ЕГП 8(41531)6-42-30 и руководитель УЖКХ администрации ЕГП 8-962-216-0002	10	подразделения теплоснабжающей организации
2	Аварийная ситуация на электрических сетях приведшая к ограничению электроснабжения потребителей	Диспетчер ЦЭС филиала ОАО «Камчатскэнерго»	ЕДДС - 8(41531)6-15-60, ДС ЕГП 8(41531)6-42-30 и руководитель УЖКХ администрации ЕГП 8-962-216-0002	10	подразделения электроснабжающей организации
3	Аварийное отключение электроснабжения потребителей 1 категории, в т.ч. котельных	Диспетчер ЦЭС филиала ОАО «Камчатскэнерго»	ЕДДС - 8(41531)6-15-60, ДС ЕГП 8(41531)6-42-30 и руководитель УЖКХ администрации ЕГП 8-962-216-0002	10	подразделения электроснабжающей организации
4	Отключения от системы теплоснабжения многоквартирных жилых домов, учреждений социальной сферы, если ожидаемое время отключения составляет 8 часов и более (при низких температурах -4 часа и более	Дежурный персонал управляющих компаний, ТСЖ, учреждений социальной сферы	ЕДДС - 8(41531)6-15-60, ДС ЕГП 8(41531)6-42-30 и руководитель УЖКХ администрации ЕГП 8-962-216-0002	30	подразделения теплоснабжающей организации, управляющих организаций, ТСЖ
5	Аварийное отключение горячего или холодного водоснабжения в 2-х и более многоквартирных домах, если ожидаемое время отключения составляет 4 часа и более	Дежурный персонал управляющих компаний, ТСЖ	ЕДДС - 8(41531)6-15-60, ДС ЕГП 8(41531)6-42-30 и руководитель УЖКХ администрации ЕГП 8-962-216-0002	15	Персонал теплоснабжающей или водоснабжающей организации, персонал управляющих компаний, ТСЖ
6	Пожары в многоквартирных домах, производственных зданиях, учреждениях социальной сферы	Дежурный персонал управляющих компаний, ТСЖ и ПЧ №7 ФГКУ «Отряд ФПС по Камчатскому краю»	ЕДДС - 8(41531)6-15-60, ДС ЕГП 8(41531)6-42-30 и руководитель УЖКХ администрации ЕГП 8-962-216-0002	5	ПЧ №7 ФГКУ «Отряд ФПС по Камчатскому краю»
7	Возникновение технологических нарушений в жизнеобеспечении населения и потребителей ресурсов в результате сильных ветров, ураганов, снежных заносов	Дежурный персонал управляющих компаний, ТСЖ, ПДС отделения «Теплоэнерго» филиала «Коммунальная энергетика» ОАО «Камчатскэнерго», диспетчер ЦЭС филиала ОАО «Камчатскэнерго»	ЕДДС - 8(41531)6-15-60, ДС ЕГП 8(41531)6-42-30 и руководитель УЖКХ администрации ЕГП 8-962-216-0002	30	подразделения тепло-, электро снабжающих организаций, персонал управляющих компаний, ТСЖ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 29.10.2013 года  
г. Елизово

№ 760-п

Об утверждении муниципальной  
программы «Чистая вода в Елизовском  
городском поселении в 2014 году»

В соответствии со ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Елизовского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 28.05.2013 №339-п, распоряжением «О разработке муниципальной целевой программы «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2013 году» от 16.10.2013 №230-р

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2014 году» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения Лукьянченко А.Н.

Глава администрации  
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

<p style="text-align: center;">Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от «29» 10 2013 года № 760-п</p> <p style="text-align: center;">Муниципальная программа «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2014 году»</p> <p style="text-align: center;">г. Елизово 2013 г.</p>	<p style="text-align: center;">ПАСПОРТ муниципальной программы «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2014 году»</p> <p>Наименование Программы -Муниципальная программа «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2014 году»</p> <p>Основание для разработки Программы -Распоряжение от 16.10.2013 №230-р «О разработке муниципальной программы «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2014 году»</p> <p>Муниципальные заказчики Программы - Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения</p> <p>Разработчик программы -Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения</p> <p>Исполнители основных мероприятий Программы -Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения</p>
<p style="text-align: center;">СОДЕРЖАНИЕ</p> <p>Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2014 году» (далее - Программа)</p> <p>Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы</p> <p>2.1. Технико-экономическое обоснование Программы</p> <p>2.2. Цели и задачи Программы</p> <p>2.3. Мероприятия по реализации Программы и её ресурсное обеспечение</p> <p>2.4. Прогноз ожидаемых конечных результатов по реализации Программы</p> <p>2.5. Система организации выполнения Программы и контроль за исполнением программных мероприятий</p> <p>Раздел 3. Мероприятия по реализации муниципальной программы «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2014 году»</p>	<p>Цели Программы -повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению ЕГП</p> <p>Задачи Программы -создание условий для привлечения бюджетных инвестиций в сектор водоснабжения</p> <p>Сроки реализации Программы -2014 год</p> <p>Перечень основных мероприятий Программы -разработка проектной документации на прокладку сетей централизованного водопровода по улицам Винокурова, Осенняя, Тверская, Поротова в Елизовском городском поселении</p> <p>Объемы и источники финансирования Программы -Общий объем финансирования Программы составляет 1 500,00 тыс. рублей, в том числе: -краевой бюджет (по согласованию) – 1 470,00 тыс. рублей; - местный бюджет – 30,00 тыс. рублей.</p> <p>Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы -улучшение качества предоставления коммунальных услуг в сфере водоснабжения</p> <p>Система организации контроля за исполнением Программы -контроль за реализацией муниципальной Программы осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения</p>

Раздел 2. Общие положения и обоснования Программы  
2.1. Технико-экономическое обоснование Программы

Предметом особого внимания является неудовлетворительное состояние внутридомовых инженерных сетей.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры по Елизовскому городскому поселению составляет 50,6 %. Наблюдается обострение проблемы снабжения населения питьевой водой. Утечки и неучтенный расход воды при транспортировке в системах водоснабжения достигают 24 % от поданной в сеть воды.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг, эффективности использования природных ресурсов, снижения уровня загрязнения окружающей среды необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2014 году» позволит:

-привлечь инвестиции бюджетов более высоких уровней.

2.2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

Целью Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению в Елизовском городском поселении.

2.2. Для достижения указанных целей в рамках настоящей Программы намечено решение следующих задач:

- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

- сократить вредные выбросы в окружающую среду;

- обеспечить условия повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и более комфортные условия проживания граждан в многоквартирных домах.

2.3. Реализация Программы в 2014 году предусматривает мероприятия, обеспечивающие решение поставленных задач и содержит мероприятия, направленные на решение вопросов по проектированию, реконструкции объектов коммунального хозяйства Елизовского городского поселения.

2.4. Программа будет реализована в течение 2014 года.

4. Мероприятия по реализации Программы и её ресурсное обеспечение

Мероприятия Программы реализуются за счет средств краевого и местного бюджетов. Перечень программных мероприятий представлен в Приложении.

Общий объем финансирования Программы составляет 1 500,00 тыс. рублей, в том числе:

- краевой бюджет (по согласованию) – 1 470,00 тыс. рублей;

- местный бюджет - 30,00 тыс. рублей.

5. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Реализация программных мероприятий модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Елизовского городского поселения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;

- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

Выполнение мероприятий Программы позволит получить результаты в производственной, экономической сферах, а именно:

- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

- сократить вредные выбросы в окружающую среду.

6. Система организации выполнения муниципальной Программы и контроль за исполнением программных мероприятий

Общее руководство и контроль за исполнением настоящей муниципальной Программы осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, в установленном порядке представляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям муниципальной Программы, механизм их реализации и состав исполнителей, а также обеспечивает подготовку и представление отчетов о выполнении муниципальной Программы.

Раздел 3. Мероприятия по реализации муниципальной целевой программы «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2014 году»

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансирования	Предельные объемы финансирования	Сроки исполнения	Исполнители мероприятий	тыс. руб.	
						3	4
Технические мероприятия							
Елизовское городское поселение							
1	Разработка проектной документации на прокладку сетей централизованного водопровода по улицам Винокурова, Осенняя, Тверская, Порогова в Елизовском городском поселении.	Всего, в том числе: краевой бюджет местный бюджет привлеченные средства	1 500,000	2014 год	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения		
	Итого по Елизовскому городскому поселению	Всего, в том числе: краевой бюджет местный бюджет привлеченные средства	1 500,000				

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года».

г. Елизово

24 октября 2013 года  
17 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 25.09.2013 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 23.09.2013 года № 22 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 25.09.2013 года определены:

- председатель публичных слушаний – Гунина И.В., и.о. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., главный специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Воробьева Е.А., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 23.09.2013 г. № 22 настоящие публичные слушания назначены на 24.10.2013 года в 17 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет», в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Объявления», а так же на досках объявлений в г. Елизово.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 13 полномочных участников публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года» по пунктам, в соответствии с вопросами повестки дня.

На публичных слушаниях рассматриваются вопросы по поступившим заявлениям в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, которые были рекомендованы комиссией к внесению изменений.

Повестка дня публичных слушаний:

Вопрос 1. Изменение части территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) на зону объектов транспортного обслуживания (ТИ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.

Вопрос 2. Дополнение градостроительных регламентов территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, Ж 4, ОДЗ 1, ОДЗ 2, ОДЗ 3 и СХЗ 3 вспомогательным видом использования «детские, спортивные площадки».

Вопрос 3. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны улично-дорожная сеть условно разрешенным видом использования «временные объекты бытового обслуживания».

Председатель (Гунина И.В.): Уважаемые участники публичных слушаний, мною будут даны пояснения по каждому вопросу повестки дня, инициаторы могут выступить с докладом по своему вопросу публичных слушаний, все желающие участники публичных слушаний могут задавать интересующие вопросы и высказывать свои мнения, предложения и замечания по существу каждого обсуждаемого вопроса. По окончании обсуждения каждого вопроса проводится голосование. После рассмотрения вопросов повестки дня будет проведено голосование по утверждению итогового заключения публичных слушаний.

По первому вопросу. В комиссию обратился Хасылов Октай Махсуд оглы с предложением изменить территориальную зону естественного ландшафта на зону объектов транспортного обслуживания (ТИ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово, в районе 28 километра. В 2010 году рассматриваемый земельный участок был предоставлен в аренду ОАО «Камчатнефтепродукт» для строительства автозаправочного комплекса, впоследствии права по договору аренды перешли к Хасылову О.М. по соглашению об уступке прав и переводе долга. По Правилам землепользования и застройки Елизовского городского поселения территория земельного участка попала в границы зоны естественного ландшафта, что препятствует реализации прав по договору аренды. На публичных слушаниях присутствует инициатор, пожалуйста, вы можете доложить участникам публичных слушаний по данному вопросу.

Хасылов О.М.о.: Моя фамилия Хасылов Октай Махсуд оглы, я бы хотел построить на данном земельном участке автомойку и отдельно придорожное кафе или автомагазин со встроенным кафе. Вот, что планируется построить.

Гунина И.В.: Вы закончили свой доклад?

Хасылов О.М.о.: Да.

Гунина И.В.: Градостроительный регламент территориальной зоны ТИ 2 предусматривает такие объекты, как объекты транспортного обслуживания, автозаправочные станции

и объекты хранения автотранспорта. Отдельных объектов торговли не предусмотрено. Инициатор, определитесь и скажите, что вы конкретно хотите там построить.

Хасылов О.М.о.: Планируется построить автомойку и автомагазин, то есть объекты автомобильного обслуживания со встроенным придорожным кафе.

Гунина И.В.: То есть придорожное кафе у вас будет встроенным в основной объект?

Хасылов О.М.о.: Да.

Председатель: Для участников публичных слушаний я показываю место, где расположен земельный участок, предоставленный гражданину Хасылову. Это на перекрестке основной автодороги по улице Магистральная и так называемой военно-грузинской дороги в районе 28 километра (секр.: показывается на карте). В этом месте, где рассматриваемый земельный участок был предоставлен для строительства автозаправочного комплекса, установлена территориальная зона естественного ландшафта, помеченная зеленым цветом. Инициатор озвучил нам, что он планирует построить на данном земельном участке автомойку с автомагазином и встроенным кафе. Пожалуйста, участники публичных слушаний у кого имеются вопросы, мнения предложения, задавайте и высказывайтесь.

Председатель: Будут ли у участников публичных слушаний вопросы к докладчику?

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Предложения, замечания, мнения имеются у кого-нибудь?

Предложения, замечания и мнения от участников публичных слушаний не последовали.

Председатель: Тогда я хочу добавить следующее. У нас в проекте муниципального нормативного правового акта не приложен графический материал к пункту 1.1., поэтому имеется предложение дополнить пункт 1.1 после слов «расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово» в кавычках словом «приложение 1», приложив графическую схему изменений к проекту.

Председатель: Если вопросы, мнения, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю перейти к процедуре голосования по первому вопросу. Возражений нет?

Возражения от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Прошу проголосовать по вопросу изменения части территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) на зону объектов транспортного обслуживания (ТИ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово с учетом озвученного предложения о дополнении проекта графическим материалом.

На момент голосования количество полномочных участников изменилось и составило 15 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали - 2.

По итогам голосования по первому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: изменить часть территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) на зону объектов транспортного обслуживания (ТИ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово, проект дополнить приложением графического материала по пункту 1.1.

По второму вопросу. В раздел третий Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения предлагается внести изменения в части дополнения градостроительных регламентов территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, Ж 4, ОДЗ 1, ОДЗ 2, ОДЗ 3 и СХЗ 3 вспомогательным видом использования «детские, спортивные площадки». Первоначально в комиссию поступило предложение от Гамановича Виктора Николаевича о дополнении указанных изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж 2. По итогам рассмотрения предложения Гамановича В.Н. было принято решение о внесении таких изменений не только для зоны Ж 2, но также применимо к территориальным зонам Ж 1, Ж 3, Ж 4, ОДЗ 1, ОДЗ 2, ОДЗ 3 и СХЗ 3. Хочу обратить ваше внимание, что целесообразно дополнить данные территориальные зоны видом разрешенного использования иной редакции – «детские игровые, спортивные и ледовые площадки», что позволит использовать весь комплекс данных объектов. По итогам обсуждения вопроса необходимо проголосовать с учетом данного предложения. Заявитель гражданин Гаманович В.Н. присутствует, пожалуйста, вы можете выступить.

Гаманович В.Н.: Здравствуйте, меня зовут Гаманович Виктор Николаевич, я объясню буквально в двух словах. У нас на территории имеется бывшее картофельное поле, которое не использовалось в последние годы и его превратили в свалку мусора. Я своими силами убрал данную территорию и обратился с заявлением выделить здесь земельный участок, ориентировочной площадью 15 соток. В итоге, после согласования и проведения межевых работ, земельный участок получился площадью 10 соток. Комиссия мне определила, что капитальное строительство на данной территории не возможно, единственно мне разрешили оградить земельный участок забором, чтобы собаки там не бегали и т.д. Вот и все что могу сказать.

Председатель: Будут ли у участников публичных слушаний вопросы? Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросы отсутствуют, тогда у меня вопрос к инициатору. Скажите пожалуйста, детская игровая площадка будет оборудована вашими силами? То есть, весь необходимый инвентарь будет закуплен и установлен за счет ваших средств?

Гаманович В.Н.: Конечно за счет своих сил и средств.

Гунина И.В.: А доступ к площадке планируется ограничить или любой ребенок там сможет играть?

Гаманович В.Н.: Естественно, взрослым там делать нечего, чтобы молодежь там не собиралась и т.д. Площадка планируется для детей, для этих целей ограничений нет.

Гунина И.В.: Я имею в виду, что любой проходящий малыш с родителем может зайти и поиграть на ней?

Гаманович В.Н.: У нас там не проходная территория. Я сомневаюсь, что кто-то с Елизово туда придет, хотя если даже и придут, мы будем очень рады.

Участник публичных слушаний: А это где находится?

Гаманович В.Н.: Земельный участок расположен в микрорайоне Садовый. Как только интернат проезжаете, по правую сторону коттеджи, а выше коттеджей пошли поля совхоза «Ягодный». На дальних полях еще картошку сажают, а которые прямо за коттеджами уже не используются под посадки. Некоторые участки там уже в собственности и используются для сельскохозяйственных нужд, а этот земельный участок никому не принадлежит.

Гунина И.В.: Планировкой территории, вся эта территория полей бывшего совхоза «Ягодный» определена под жилищную застройку.

Гаманович В.Н.: Это выше.

Гунина И.В.: То есть территория данного земельного участка не затрагивает утвержденную планировку?

Гаманович В.Н.: Нет, это совершенно другое место.

Гунина И.В.: А схема земельного участка вам была согласована и утверждена?

Гаманович В.Н.: Да.

Председатель: Будут ли предложения, замечания или мнения по вопросу публичных слушаний?

Участник публичных слушаний: По больше бы таких инициативных людей, с такими идеями!

Председатель: Если, вопросы, предложения, дополнительные замечания и мнения отсутствуют, предлагаю перейти к голосованию по данному вопросу повестки. С учетом озвученного предложения о корректировке наименований, прошу проголосовать по вопросу дополнения градостроительных регламентов территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, Ж 4, ОДЗ 1, ОДЗ 2, ОДЗ 3 и СХЗ 3 вспомогательным видом использования «детские игровые, спортивные и ледовые площадки».

На момент голосования количество полномочных участников не изменилось и составило 15 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали - 2. По итогам голосования по второму вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительные регламенты территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, Ж 4, ОДЗ 1, ОДЗ 2, ОДЗ 3 и СХЗ 3 вспомогательным видом использования «детские игровые, спортивные и ледовые площадки».

По третьему вопросу. Третий вопрос публичных слушаний был включен в состав проекта по инициативе гражданина Василенко С.Я., который в районе 28 километра имеет временный объект для ремонта обуви. Для того, чтобы узаконить существующий временный объект, и чтобы было возможно сформировать земельный участок под такой объект Василенко С.Я. предлагает внести изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны улично-дорожная сеть условно разрешенным видом использования «временные объекты бытового обслуживания». Проектом предусмотрены ограничения следующего содержания: площадь земельного участка от 50 до 100 кв.м., высота временного объекта не более 3-х метров, максимальная площадь занятия земельного участка временным объектом 50%.

Председатель: Заявитель или его представитель присутствуют на публичных слушаниях?

Секретарь: Заявитель и его представитель на публичные слушания не явились.

Председатель: До начала публичных слушаний поступили письменные возражения от жителей ближайшей территории Торгашева Бориса Леонидовича и Торгашевой Валентины Даниловны, которые полностью высказались против нахождения временного строения на территории улично-дорожной сети, зачитывать весь текст я не буду, письменные возражения будут приобщены к материалам публичных слушаний. Торгашев Б.Л. и Торгашева В.Д. присутствуют на публичных слушаниях, выслушаем их мнение. Пожалуйста вы можете выступить.

Торгашев Б.Л.: Я бы хотел раздать фотографии участникам публичных слушаний, чтобы лучше понимали, о чем идет речь (секр.: участникам публичных слушаний розданы фотографии).

Гунина И.В.: В районе 28 километра сейчас идет капитальный ремонт автодороги «Петропавловск-Камчатский – Мильково», Василенко вплотную вписался со своим киоском в тротуар указанной автодороги. Неоднократно у нас были заявления от КГКУ «Камчатуправдор» о том, чтобы освободить данную территорию. Гражданином Василенко данная территория используется по акту фактического использования до конца текущего года. Заявив данное предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, гражданин Василенко С.Я. принимает попытку узаконить существующий временный объект бытового обслуживания.

Торгашева В.Д.: Да, он там забетонировал все.

Торгашев Б.Л.: И в этом строении он постоянно проживает.

Гунина И.В.: Сотрудники управления архитектуры выезжали на данную территорию, данное временное строение представляет собой павильон, на котором написано «ремонт обуви», строение огорожено сплошным забором.

Торгашев Б.Л.: В связи с этим я бы хотел зачитать наше заявление.

Гунина И.В.: Ненужно зачитывать заявление, оно будет приобщено к материалам публичных слушаний. Вы лучше своими словами донесите до участников публичных слушаний те проблемы, которые с этим киоском связаны.

Торгашев Б.Л.: Значит, какие проблемы с этим киоском, во-первых

одна из проблем, самая главная, что участок ему (секр.: Василенко С.Я) был выдан для ремонта обуви, в котором он должен был работать. А на самом деле, по факту, и мы жители данного микрорайона заявляем официально на данных публичных слушаниях и готовы нести за свои слова ответственность, что он там проживает и проживает постоянно, вместе с сожительницей. Дело в том, что ему дали этот киоск по акту, который был утвержден 20 августа 2013 года Митиной в районной архитектуре. Ему он давался только для работы и разрешался киоск, он же там установил целую группу строений, из-за которых пользоваться новой остановкой федеральной автодороги затруднительно. Будет зима, гололед, люди, инвалиды могут падать. Заужение тротуара там идет до одного метра. Постоянно он выезжает оттуда на квадроцикле, на фотографиях видно, в связи с чем могут быть травмы, так как люди там постоянно проходят по проезжей части автодороги. Кстати, по поводу самой автомобильной дороги. Возле автодороги, согласно указаний, нормативов, в частности Постановления Правительства № 717, подписанное еще Путиным Владимиром Владимировичем, запрещается возле дороги федерального значения, кроме самой автодороги и строений дорожного сервиса, иметь любые какие бы то ни было некапитальные строения. Так вот, это строение, которое данный гражданин там соорудил и пользуется им с 2005 года, оно является не капитальным, и федеральным законом об автомобильных дорогах прямо запрещено это, имеется статья 26, которая прямо запрещает какие-либо строения, кроме строений дорожного сервиса. Ну вот и все что я хотел сказать. Участник публичных слушаний: Вы предлагаете отказать в предложении Василенко?

Торгашев Б.Л.: Это наше предложение, поскольку арендный участок выдан Елизовским муниципальным районом.

Гунина И.В.: Извините, пожалуйста, я попрошу вас не путать, у него арендных отношений нет, земельный участок не сформирован и используется по акту фактического использования.

Торгашев Б.Л.: Так вот, я немного о другом. Мы были на приеме у Зобовой по этому поводу. Она заявила, что по акту фактического использования он может воспользоваться правом аренды, это ее слова. Мы были в шоке с женой, когда это услышали. Вместо того чтобы проверить как он использует земельный участок, законно или нет, они - архитектура района, в частности Митина, провела это чуть ли ни как аренду, предоставив земельный участок по акту. Словами Зобовой было сказано на вопрос моей жены, что если он придет в январе месяце 2014 года, то он получит продление землепользования по акту, так как он инвалид. Моя жена была в шоке от этого, я остался и задал вопросы Зобовой такого содержания: вы вообще законы выполняете?; вы для чего сюда вообще поставлены, выполнять законы, строго следовать букве закона или же идти жить по понятиям и принимать законы по понятиям? То есть по понятиям, что он инвалид, она же говорит что он инвалид. Она переводит выполнение закона, для которого она поставлена, в понятие – «а он же инвалид, значит, ему нужно дать». То есть она делает исключение. Но позвольте спросить, почему это исключение должно быть за счет других инвалидов, которые пользуются этой остановкой, то есть они могут и пострадать. Там какие-то ступеньки сделаны, заужение тротуара, уклон идет в сторону этих ворот, которые выходят на проезжую часть. По сути, ни инвалидам, ни детям не предусмотрено безопасного прохода к автобусной остановке. Если летом в нормальную погоду еще можно пройти, то в зимнее время будет более проблематично. У многих из вас есть дети, пожилые родители, и я думаю, что вам будет небезразлично.

Торгашева В.Д.: Ну он еще всем говорит, что пускай сносят все это, и что взамен ему квартиру однокомнатную выделят. И все укрепляет у себя там.

Торгашев Б.Л.: Да, кстати, он продолжает укреплять все эти сооружения.

Председатель: Будут ли у участников публичных слушаний дополнительные вопросы, предложения или замечания? Дополнительных вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель: Если вопросов, предложений и замечаний больше нет, предлагаю приступить к процедуре голосования по третьему вопросу. Проголосуем по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны улично-дорожная сеть условно разрешенным видом использования «временные объекты бытового обслуживания» в соответствии с пунктом 2.2 проекта.

На момент голосования количество полномочных участников не изменилось и составило 15 человек. Проводится голосование. Результаты голосования: «За»-0; «Против»-15; «Воздержались»-0.

По итогам голосования по третьему вопросу повестки публичных слушаний участники публичных слушаний единогласно приняли решение: не рекомендовать дополнение градостроительного регламента территориальной зоны улично-дорожная сеть условно разрешенным видом использования «временные объекты бытового обслуживания».

Председатель: По результатам голосования по вопросам повестки оглашается итоговое заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года», рассмотрев и обсудив вопросы повестки публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

#### РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать внесение рассмотренных изменений с учетом принятых предложений за исключением пункта 2.2 Проекта. Итоги публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.

2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Будут ли предложения или замечания по итоговому заключению?

Предложений и замечаний по итоговому заключению от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Тогда предлагаю утвердить озвученное заключение по настоящим публичным слушаниям, по проекту в целом.

Проводится голосование. Результаты голосования: «За» - 15 (единогласно).

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Настоящий протокол составлен на 8 страницах.

Председатель публичных слушаний /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний /Чайка А.С./

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года».

г. Елизово 24 октября 2013 года.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года», рассмотрев и обсудив вопросы повестки публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

#### РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать внесение рассмотренных изменений с учетом принятых предложений за исключением пункта 2.2 Проекта. Итоги публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.

2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний Гунина И.В.

Секретарь публичных слушаний Чайка А.С.

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:7113, расположенному по адресу: г. Елизово, ул. Корякская, д. 19

г. Елизово

30 октября 2013 года

17 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 25.09.2013 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 30.09.2013 года № 24 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:7113».

Публичные слушания проводятся по инициативе Черного Анатолия Ивановича, на основании заявления представителя Торопкина Михаила Сергеевича, действующего по доверенности от 16.04.2013 года, сроком на 1 год. Заключением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки было принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:7113.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 30.09.2013 года № 24 настоящие публичные слушания назначены на 30.10.2013 года в 17 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 01.10.2013 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет, в разделе «Нормотворчество». Уведомление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», а также на досках объявлений в г. Елизово и на ближайшей территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по ул. Корякская, д. 19.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на заседании, состоявшемся 25.09.2013 года, были определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – и.о. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. - главный специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Чайка А.С., Воробьева Е.А. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: заявитель (представитель заявителя).

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 3 полномочных участника публичных слушаний. Регламент проведения публичных слушаний: не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:7113, расположенному по адресу: г. Елизово, ул. Коряжская, д. 19.

С момента уведомления о проведении публичных слушаний до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний от физических лиц и организаций по вопросу публичных слушаний не поступило.

Председатель (Гунина И.В.): Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), градостроительными регламентами которой вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» отнесен к условно разрешенным видам. Если присутствует заявитель или его представитель вы можете выступить по вопросу публичных слушаний.

Торопкин М.С.: Черный Анатолий Иванович пользуется этим земельным участком с 1995 года, так как земельный участок расположен в зоне Ж 4 и испрашиваемый вид разрешенного использования является условно разрешенным, возможность получить разрешенное использование «индивидуальные жилые дома» у заявителя существует только через настоящие публичные слушания.

Председатель: Будут ли у участников публичных слушаний вопросы? Вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель: Будут у кого-нибудь мнения, предложения, замечания по вопросу публичных слушаний? Мнений, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Ну, если вопросы, предложения, замечания и мнения по обсуждаемому вопросу у участников публичных слушаний отсутствуют, предлагаю перейти к процедуре голосования по вопросу публичных слушаний. На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 3 человека. Состоялось голосование. Результаты голосования: «За» - 3 (единогласно).

Председатель: по итогам голосования озвучивается итоговый документ

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:7113, расположенному по адресу: г. Елизово, ул. Коряжская, д. 19, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении условно разрешенного вида использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:7113, расположенному по адресу: г. Елизово, ул. Корякская, д. 19.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Будут ли предложения или замечания по итоговому заключению публичных слушаний?

Предложения и замечания по итоговому заключению от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Тогда прошу проголосовать за то, чтобы утвердить озвученное заключение публичных слушаний?

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 3 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 3 (единогласно).

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Чайка А.С./

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:7113, расположенному по адресу: г. Елизово, ул. Коряжская, д. 19

г. Елизово

30 октября 2013 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:7113, расположенному по адресу: г. Елизово, ул. Коряжская, д. 19, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении условно разрешенного вида использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:7113, расположенному по адресу: г. Елизово, ул. Коряжская, д. 19.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Чайка А.С./

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в частности увеличения этажности объекта мелкорозничной торговли до трех этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово.

г. Елизово

30 октября 2013 года  
17 ч. 20 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 25.09.2013 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 30.09.2013 года № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654». Публичные слушания проводятся по инициативе Пак Дениса Геровича, собственника земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654. Заключением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения было принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности объекта мелкорозничной торговли до трех этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 30.09.2013 года № 23 настоящие публичные слушания назначены на 30.10.2013 года в 17 часов 20 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрании депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А. Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 01.10.2013 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет, в разделе «Нормотворчество». Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на досках объявлений в г. Елизово и на ближайшей территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:6654.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на заседании, состоявшемся 25.09.2013 года, были определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – и.о. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. - главный специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Чайка А.С., Воробьева Е.А. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: заявитель (представитель заявителя).

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 24 полномочных участника публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний: не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности объекта мелкорозничной торговли до трех этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово.

С момента размещения уведомления о проведении публичных слушаний до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц по вопросу публичных слушаний не поступили.

Председатель (Гунина И.В.): Присутствует ли заявитель Пак Денис Герович?

Пак Д.Г.: Да.

Председатель: Очень хорошо. Вы были определены докладчиком. Пожалуйста вы можете выступить с докладом о том, что бы вы хотели рассказать участникам публичных слушаний, для того чтобы участники определились о возможность предоставления вам испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Пак Д.Г.: Мы бы хотели построить там вот такое здание (секр.: показывает эскизы здания участникам публичных слушаний), и на третьем этаже сделать фитнес клуб. Поэтому просим предоставить данное разрешение, чтобы можно было построить третий этаж.

Председатель: Вы закончили?

Пак Д.Г.: Да.

Председатель: У участников публичных слушаний будут вопросы?

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если нет вопросов, тогда позвольте мне уточнить у заявителя. Согласно кадастровой выписке на земельный участок, установлено разрешенное использование «объекты мелкорозничной торговли». На каком основании у вас там фитнес клуб появиться?

Это будет нецелевое использование объекта недвижимости, имейте в виду. Далее, на эскизе у вас красиво показано, а площадь земельного участка у вас всего 1040 кв.м., процент застройки установлен 45%, у вас максимум пятно застройки будет 468 кв.м., ориентировочно 20 на 20 метров. По факту у вас здание будет соответствовать таким параметрам?

Пак Д.Г.: У нас все по пятну застройки.

Комаров С.В.: В соответствии с градостроительным планом, там предусмотрено строительство здания в два этажа. Если построить двухэтажное здание, оно будет выглядеть некрасиво.

Гунина И.В.: Объясните, пожалуйста, почему два этажа будет некрасиво смотреться, а три красиво?

Комаров С.В.: Потому, что вокруг стоят пяти этажные здания, и если посадить двухэтажное здание, оно будет смотреться как шайба.

Пак Д.Г.: Может быть, на третьем этаже мы будем торговать чем-нибудь, если фитнес клуб нельзя разместить. Окончательно мы еще не определились.

Гунина И.В.: Вы рассматриваете этот вопрос только с точки зрения эстетизма?

Участница публичных слушаний: Нет, подождите, в данном районе фитнес клуб нужен обязательно.

Гунина И.В.: Хорошо, если вы в данном здании на будущее намереваетесь устроить фитнес клуб, то земельному участку должен быть установлен соответствующий вид разрешенного использования.

Лузина Н.М.: А почему как дополнительный вид деятельности нельзя рассматривать фитнес клуб?

Гунина И.В.: Это уже другой момент, разрешенное использование установлено для объектов мелкорозничной торговли.

Лузина Н.М.: Почему многие делают в бутиках салоны красоты, парикмахерские, а здесь фитнес клуб нельзя?

Гунина И.В.: Не путайте, в данном случае это объект нового строительства, и на сегодняшний день разрешенное использование установлено четко «объекты мелкорозничной торговли».

Антонов О.В.: Хотелось бы услышать, какие обязательства и планы по благоустройству прилегающей территории?

Пак Д.Г.: По проекту предусмотрено и благоустройство территории.

Гунина И.В.: А место для парковки автомобилей планируется?

Комаров С.В.: Мы хотим обратиться в районную архитектуру на земельную комиссию, чтобы взять дополнительные земельные участки вокруг данного земельного участка под благоустройство прилегающей территории.

Гунина И.В.: С парковочными местами?

Пак Д.Г.: Да. Планируется благоустроить территорию и сделать остановку.

Председатель: Будут ли у участников публичных слушаний дополнительные вопросы, предложения или замечания?

Дополнительные вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если вопросов, предложений и замечаний больше нет, предлагаю перейти к процедуре голосования по вопросу публичных слушаний. Проголосуем по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности объекта мелкорозничной торговли до трех этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 24 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 24 (единогласно).

Председатель: по итогам голосования озвучивается итоговый документ.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности объекта мелкорозничной торговли до трех этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности объекта мелкорозничной торговли до трех этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Будут ли у участников публичных слушаний предложения или замечания по итоговому заключению? Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Тогда прошу проголосовать по озвученному заключению публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 24 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 24 (единогласно).

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 4 стр.

Председатель публичных слушаний /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний /Чайка А.С./

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности объекта мелкорозничной торговли до трех этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово.

г. Елизово

30 октября 2013 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности объекта мелкорозничной торговли до трех этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности объекта мелкорозничной торговли до трех этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний /Чайка А.С./

12 декабря 2013 года администрация Елизовского городского поселения примет участие во  
**Всероссийском дне приема граждан.**

Прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции администрации поселения и ее функциональных органов будет осуществляться по адресу: г.Елизово, ул.В.Кручины,20 с 12 до 20 часов местного времени.

Запись на прием к главе администрации Елизовского городского поселения будет производится по телефону: 841531-7-35-08.

Прием будет осуществляться Главой администрации Елизовского городского поселения Шеметовой Любовь Николаевной по адресу: ул.В.Кручины, 20 2 этаж кааб.11, заместителем Главы администрации Авдошенко Владимиром Ивановичем по адресу: ул.В.Кручины,20 2 этаж каб.12 тел.7-29-84

Прием будет осуществляться руководителями следующих Управлений:

Мороз Оксана Юлиановна – руководитель Управления архитектуры и градостроительства (ул.В.Кручины,20 1 этаж каб.25 тел. 7-30-11)

Лукьянченко Александр Николаевич – руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства (ул.В.Кручины,20 1 этаж каб.6 тел.6-26-96)

Хачикян Светлана Александровна – руководитель Управления по культуре, спорту и молодежной политике (ул.В.Кручины,20 2 этаж кааб. 8 тел. 7-33-82)

Назаренко Татьяна Сергеевна – руководитель Управления делами (ул.В.Кручины,20 2 этаж каб.1 тел. 7-28-77, 6-14-11)

Прием осуществляется как лично, так и посредством телефонной связи по указанным телефонам, кроме того, устное обращение можно передать по телефону 6-42-30 (диспетчерская служба Управления делами администрации Елизовского городского поселения).

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте  
Администрации Елизовского городского поселения

[www.admelizovo.ru](http://www.admelizovo.ru)



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Назаренко Т.С. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20 Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 06.11.13г. в 10.00 (по графику); 10.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано в МУП «Елизовская районная типография» г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 1 п.л. Тираж 999 экз.