



Корректировка генерального плана *Елизовского городского поселения*

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ФГУП РосНИПИУрбанистики

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЛИЦЕНЗИЯ
ГС-2-781-02-1026-0-
7810234218-032701-2
от 25 декабря 2008 г.

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@peterstar.ru

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

Инв. № 2638 н/с

Экз. ____

Елизовское городское поселение

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ II

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор института

Доктор архитектуры, профессор

В.А. Щитинский

Заместитель директора по науке

Доктор архитектуры, профессор

Л.Н. Путерман

Главный архитектор института

Почётный архитектор РФ

И.Е. Гришечкина

Главный инженер института

Доктор экологии

Д. Х. Шалахина

Руководитель АПМ-5

Главный архитектор проекта

В.С. Григорова

Санкт-Петербург

2010

СОДЕРЖАНИЕ

№ № п/п	Наименование разделов	№ № листов
1	2	4
	Состав проектных материалов	3
	Введение	5
1.	Цели и задачи разработки генерального плана	6
2.	Прогноз численности населения	8
3.	Перечень основных мероприятий по территориальному планированию	9
	3.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилья и социально значимых объектов	9
	3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры	14
	3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры	17
	3.3.1. Водоснабжение	17
	3.3.2. Водоотведение	18
	3.4. Мероприятия по охране окружающей среды	19
	3.4.1. Мероприятия по охране воздушного бассейна	19
	3.4.2. Мероприятия по охране водных ресурсов	21
	3.4.3. Мероприятия по охране почв	22
	3.4.4. Мероприятия по защите населения от шума	23
	3.4.5. Охрана от электромагнитного излучения	23
	3.5. Мероприятия по инженерной подготовке территории	24
4.	Основные технико-экономические показатели	25

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Подоснова 1:5000 инв. № п/у 474 дсп

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Инвентарный номер
1	Схема современного использования территории	ДСП	1:5000	№ 5541 ДСП
2	Схема ограничений	ДСП	1:5000	№ 5542 ДСП
3	Схема планируемых границ функциональных зон	ДСП	1:10000	№ 5544 ДСП
4	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	ДСП	1:5000	№ 5545 ДСП
5	Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	ДСП	1:5000	№ 5546 ДСП
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (схема охраны окружающей среды)	ДСП	1:10000	№ 5547 ДСП
7	Схема существующих и планируемых границ земель транспорта и связи	ДСП	1:10000	№ 5548 ДСП
8	Схема существующих и планируемых границ земель энергоснабжения	ДСП	1:10000	№ 5549 ДСП
9	Схема существующих и планируемых границ земель водоснабжения и водоотведения	ДСП	1:10000	№ 5550 ДСП
10	Схема планируемых мероприятий по инженерной подготовке территории	ДСП	1:10000	№ 5551 ДСП
11	Схема планируемых границ функциональных зон	н/с		№ 5884 н/с
12	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	н/с		№ 5885 н/с

Корректировка генерального плана Elizovskogo городского поселения

13	Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	н/с		№ 5886 н/с
11	Пояснительная записка Том-І Материалы по обоснованию генерального плана	ДСП		№ 2637 ДСП
12	Пояснительная записка Том-ІІ Положения о территориальном планировании	н/с		№ 2638 н/с
13	Диск. Графические материалы. Пояснительные записки	ДСП		№ 1112 ДСП-к

ВВЕДЕНИЕ

Корректировка генерального плана Елизовского городского поселения выполнена институтом ФГУП РосНИПИ Урбанистики Санкт-Петербург по заданию Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Елизовского городского поселения г. Елизово (Муниципальный заказчик), в соответствии с Муниципальным контрактом б/н 11.09.2008.

Практическое обследование специалистами института – архитектурно-планировочной мастерской №5 (руководитель мастерской В.С. Григорова) выполнено в 2008-2009 г. при содействии Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Елизовского городского поселения.

При предварительном рассмотрении главой Елизовского городского поселения А.И. Цыганенко и начальником архитектуры И.А. Ковалевской были обозначены основные направления экономического и территориального развития города, которые положены в основу данного проекта.

Основные направления развития г. Елизово заключаются в выполнении инновационных, научных, культурно-образовательных, производственных, рекреационных функций города, а также в реализации главной функции регионального транспортно-распределительного центра Камчатского края.

Проектное решение статус Елизово как административного центра Елизовского муниципального района.

Проект выполнен сотрудниками института в составе:

Руководитель проектов Камчатского края – Доктор архитектуры, Почётный академик Российской Академии Архитектуры и строительных наук, Профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) – Л. Н. Путерман

Руководитель проекта – автор архитектурно-планировочного решения, архитектор - В.С. Григорова

Экономические разделы – экономист-регионовед О. П. Гладкая

Транспортная инфраструктура – инженер П. Г. Атаев

Водоснабжение и водоотведение – инженер А. А. Усанкин

Охрана окружающей среды – руководитель группы – И. В. Лагунов

Энергетика - инженер О.В. Титова

Зелёные насаждения и землеустройство – инженер-климатолог Н.П. Кулеш.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Целью разработки генерального плана Елизовского городского поселения, как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений. Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Цели и задачи генерального плана Елизовского городского поселения ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения качества жизни и уровня предоставляемых населению социальных благ.

Главная цель - пространственная организация территории в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели:

- Развитие экономики Елизовского городского поселения
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Реконструкция, модернизация и техническое перевооружение на основе современных технологий уже функционирующих предприятий
- Диверсификация экономики поселения
- Расширение спектра производства
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда

- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры
- Экологическая безопасность

Цели и задачи реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Камчатского края.

Проектные решения генерального плана могут реализовываться за счёт участия поселения в целевых программах муниципального, регионального и федерального уровней, а также привлечения частных инвестиций и сотрудничества с бизнесом на взаимовыгодных условиях.

2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Предлагается: инерционный вариант прогнозирования. Он предполагает ежегодный прирост населения на 1,2%, на первую очередь (2020 год) численность населения города составит 45 тысяч, а на расчётный срок 50 тысяч человек.

Такая динамика населения Elizovo, согласно принятой гипотезе демографического развития, предполагает преодоление сложившейся тенденции сокращения населения и его рост.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Мероприятия по развитию и размещению социально значимых объектов

Жилищный фонд

Исходя из прогнозов численности населения, определяется потребность населения в жилищном фонде. На первую очередь жилищнообеспеченность принимается 27,4 м²/чел., на расчётный срок – 30,6 м²/чел.

В таблице 3.1.1. представлена динамика жилищного фонда по проектным периодам.

Из таблицы видно, что общий объём жилищного фонда на первую очередь составит около 1236 тыс. м². За период первой очереди предполагается снос индивидуального жилья в центральном районе города общим объёмом около 7,3 тыс. м², а так же увеличение капитальной застройки в центральном районе (около 155 тыс. м²) и районе 2-го бугра (60 тыс. м²). К концу расчётного периода (2030 год) предполагается снос 13 тыс. м² аварийного и непригодного жилья, а также введение 315 тыс. м² жилого фонда, т.о., к 2030 году общий объём жилищного фонда в городе составит около 1530 тыс. м².

Таблица 3.1.1. Динамика жилищного фонда по проектным периодам

Районы	сущ.		на первую очередь						на расчётный срок					
			убыль		прирост		итого		убыль		прирост		итого	
	инд.	кап.	инд.	кап.	инд.	кап.	инд.	кап.	инд.	кап.	инд.	кап.	инд.	кап.
Центр	12,53	301,92	7,3	3	0	165	5,23	463,92	0	3	0	69,6	5,23	530,52
2-й бугор	11,56	82,06	0	0	6,4	60	17,96	142,06	0	0	0	0	17,96	142,06
Садовый- Пограничный	48,73	64,92	0	0	133,76	0	182,49	64,92	0,73	0	180,72	0	362,48	64,92
Заречный	22,87	1,26	0	0	6,56	0	29,43	1,26	1,46	0	42,12	0	70,09	1,26
Район 31 км кольцо	7,99	4,48	0	0	37,12	0	45,11	4,48	0	0	0	0	45,11	4,48
Аэропорт	130,89	194,9	0	0	0	3	130,89	197,9	10,95	0	0	0	119,94	197,9
Итого	234,57	649,54	7,3	3	183,84	228	411,11	874,54	13,14	3	222,84	69,6	620,81	941,14

Образование

На период первой очереди предлагается:

- строительство средней школы 400 мест
- строительство к 2010 году 2-х ДДУ вместимостью по 280 мест, к 2012 г. – ДДУ на 240 мест,

К расчётному сроку предлагается:

- строительство образовательного учреждения санаторного типа на 250 мест
- строительство 3-х школ в новых районах города
- «Областной специальной (коррекционной) школы-интерната» на 200 мест
- 3 ДДУ по 280 мест каждый

Здравоохранение

На период первой очереди предлагается:

- строительство дома ребёнка,
- создание Центра медицинской профилактики (диспансеризация взрослого, детского населения, медицинские осмотры)
- создание клинко-диагностического центра,
- завершение строительства типового акушерского отделения с блоком интенсивной терапии,
- организация подросткового кабинета в детской поликлинике,
- организация детской стоматологической помощи в городской стоматологической поликлинике.

Для решения проблемы качества оказываемой терапии, оптимизации лекарственного обеспечения необходимо развивать службу клинической фармакологии, продолжить программу подготовки и повышения квалификации кадров, привлечения молодых специалистов.

На расчётный срок планируется:

- строительство клиники санаторного типа на 200 мест для лечения людей, страдающих хроническим алкоголизмом,
- создание реабилитационного центра для населения с ограниченными возможностями,
- а так же реконструкция существующих медицинских учреждений и их переоснащение.

Физическая культура

На период первой очереди предполагается строительство следующих объектов:

- физкультурно-спортивного комплекса с залом и плавательным бассейном 25*16 в 2009-2011гг.
- футбольного поля с искусственным покрытием 60*40 на территории СОШ №2 в 2010-2011гг.
- футбольного поля с искусственным покрытием 60*40 на территории СОШ №7 в 2010-2012гг.
- физкультурно-спортивного комплекса со спортивным залом 42*24 в 2012г.
- физкультурно-спортивного комплекса со спортивным залом 36*18 в 2016г.
- двух детских лагерей
- двух бассейнов

К расчётному сроку предлагается:

- четырёх бассейнов
- двух детских лагерей

Возможно строительство спортивной школы, ориентированной на фигурное катание, хоккей и конькобежный спорт, занятиях кёрлингом, строительство спортивных площадок, оснащённых оборудованием для занятий вело- и экстремальными видами спорта (ролики, скейтбординг).

Согласно методике определения емкости объектов социальной значимости, исходя из социальных гарантий, перспективная потребность города в спортивных сооружениях следующая (см. таблицу 3.1.2.):

Таблица 3.1.2. Перспективная потребность города в спортивных сооружениях

Наименование	Норматив на 10 тыс. жителей	Перспективная потребность на первую очередь (тыс.кв. м)	Перспективная потребность на расчётный срок (тыс.кв.м.)	Средний стандартный размер объекта (кв. м)	Потребность в объектах на первую очередь	Потребность в объектах на расчётный срок
Спортивные залы	700 кв. м	3,15	3,5	500	6	7
Плавательные бассейны	250 кв. м зеркала воды	1,125	1,25	200	6	6
Плоскостные сооружения	19,5 тыс.кв.м.	87,75	97,5	540	163	181

Культура

На период первой очереди к строительству предлагаются следующие объекты:

- библиотеки – взрослых 3 единицы, детских- 1,
- концертный зал – 650 мест,

К расчётному сроку планируется строительство:

- библиотеки – взрослых 3 единицы, детских- 1,
- клуба 600 мест
- театра на 350 мест,
- цирка на 250 мест.

Промышленные предприятия

Промышленные предприятия, предлагаемые к размещению в Елизовском городском поселении на первую очередь (2020 год):

1. Строительство завода по глубокой переработке древесины (производство плит МДФ, OSB, фанерного шпона) в городе Елизово с годовым объёмом 20 тыс. м³ продукции (на древесине, вывозимой лесозаготовителями района и отчасти из Мильковского района)
2. Домостроительный комбинат (строительство жилых деревянных домов) – 300 человек
3. цех по выпуску деталей для судоремонтных предприятий – 200 человек
4. Кожгалантерейная фабрика – 300 человек
5. меховая фабрика – 200 человек

6. Механический завод (производство электроинструмента, медтехники и т.д.) – относится и к ремонтным предприятиям – 200 человек.

7. Швейная фабрика (выпуск домашнего текстиля) 200 человек

Промышленные предприятия, предлагаемые к размещению к Елизовском городском поселении на расчётный срок:

1. Стекольный завод - ориентировочная мощность 20 млн. бутылок в год – численность персонала 300 человек
2. Комбинат строительных материалов (производство силикатного кирпича (15 млн. штук в год), ячеистого бетона, теплоизоляционных плит) – 300 человек
3. авторемонтный завод (изготовление металлоконструкций, комплектующих изделий, ремонт двигателей и агрегатов) – 300 работников, 10 тысяч условных ремонтов в день

3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры

1 очередь

Необходима реконструкция автомобильной дороги «Петропавловск - Мильково» на участке 32 км – 33 км (улица Ленина от пл. Ленина до пересечения с улицей Рябикова). Проект предусматривает расширение проезжей части с двух до четырех полос. Добавление двух полос движения позволит увеличить пропускную способность дороги (сейчас интенсивность движения на участке более 6 тыс. автомобилей в сутки). Данные мероприятия ликвидируют аварийноопасный участок, улучшат экологическую и эстетическую обстановку в городе.

Проект предусматривает расширение до четырех полос Магистральной улицы на участке от примыкания федеральной объездной дороги до пересечения с улицей Рябикова. Для этого, кроме расширения проезжей части, необходимо строительство второго моста через р. Авачу. Новый мост предлагается строить выше по течению, в непосредственной близости от существующего моста.

Таким образом, движение на каждом мосту будет односторонним, по 2 полосы. На пересечении с Рябикова машины, следующие из Петропавловска-Камчатского пойдут по ул. Рябикова, а в Петропавловск-Камчатский – по ул. Ленина, так же как и сейчас.

Ширина дороги на этом участке с разделительной полосой составит 16 м. Пространство для расширения имеется.

Пробивается улица районного значения в створе Мурманской ул. и выходящая на ул. Завойко к пересечению с Садовой ул. длина проектируемого участка составит почти 1900 м. длина мостового перехода через Авачу – около 300 м. Проходя на большой протяженности по пойме реки, дорога требует подсыпки практически на всем протяжении. Предполагаемое количество полос движения – по одной в каждую сторону.

От Мурманской улицы, по плану, отходит в сторону р. Авачи новая улица районного значения. Она загибаясь выходит на Магистральную ул. в 100 м от кольца федеральной дороги на 31 км. Длина улицы – 1600 м, более половины пройдет по подсыпке. Ее назначение – связывать промышленный район этой части города и основные магистрали, а так же ограничить его от поймы реки и 1%ого паводка.

Улица Завойко, в свою очередь, подлежит реконструкции с расширением проезжей части до 4х полос, от ул. Беринга до выезда из города на протяжении 5300 м. Ширина проезжей части составит 16- 18 м. В ходе работ необходимо построить более широкий мост через р. Половика.

Улицам Нагорной, Мичурина и Садовой придается значение городских районных улиц. Они формируют уличный каркас южной части города, которая, в соответствии с генпланом является основной зоной для новой застройки, то есть наиболее перспективным направлением развития города (ввиду отсутствия здесь многих ограничений, мешающих развитию других районов).

Аэропорт «Елизово» сохраняется на расчетный срок со всеми основными элементами. В перспективе объем авиаперевозок города значительно возрастет. На основании вышеизложенного необходимо конкретно решать вопрос о реконструкции аэродрома «Елизово» в аэропорту Петропавловск-Камчатский и дальнейшего его развития.

Основные мероприятия по развитию аэропорта:

1. Текущий и капитальный ремонт действующей искусственной взлетно-посадочной полосы №2, включая приведение светосистемы к сертификационным требованиям.
2. Реконструкция искусственной взлетно-посадочной полосы №1, средств посадки и управления воздушным движением на аэродроме совместного базирования «Петропавловск-Камчатский» («Елизово»).
3. Реконструкция существующего здания аэровокзала с доведением его до пропускной способности до 450 человек в час.

4. Строительство международного сектора с пропускной способностью 150 человека в час и обустройство в нем пункта пропуска через государственную границу РФ “Аэропорт Петропавловск-Камчатский”.

5. Пополнение парка пассажирских и грузовых самолетов с заменой их на новые марки: ТУ- 204, ИЛ—114, АН-70 и другие.

6. Для создания комфортных условий проживания в г. Елизово и в северо-западной части района Моховой необходимо широко применять взлет самолетов по крутой глиссаде и оборудовать прогазовочные площадки в аэропорту акустическим шумопоглотителями.

Всего по программе «Экономическому и социальному развитию Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» на объект ИВПП-1 предусмотрена сумма в размере 2675,4 млн. рублей. В том числе по годам:

Таблица 3.2.1.

№№ п/п	Наименование	Всего млн. руб.	
		2010г.	2011-2013г.
1.1	Реконструкция ИВПП-1. средств посадки и УВД	500	2175,4

Для реализации мероприятий выше Федеральной программы необходимо в:

2010 год

1.1. Завершить работы по «Реконструкции (восстановлению) рулѐжных дорожек (РД)-4;7;9».

1.2. Провести корректировку проектно-сметной документации по объект) «Реконструкция ИВПП-1. средств посадки и УВД».

2010-2013 годы

1.1. Осуществить финансирование и ввести в эксплуатацию стройку: «Реконструкция (восстановление) РД-4;7;9» - 2010 год.

1.2. Осуществить финансирование стройки: «Реконструкция ИВПП-1, средств посадки и УВД из Федерального бюджета согласно таблице 3 с вводом в эксплуатацию в 2013 году.

Проектом предлагается создание на базе Елизовского аэропорта международный аэропорт. При этом предполагается реконструкция ИВПП №1, предусматривающая продление полосы с 2500 м до 3450 м. После этого возможна реконструкция ИВПП №2.

Таким образом, на первую очередь планируется создание крупного авиаузла с двумя действующими полосами, способными принимать самый тяжелый авиатранспорт. В авиатранспорте необходимо развивать новые направления перелетов, такие как: США, Китай, Япония и другие страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

Планируется создание автотранспортных терминалов (логистических центров) на подъездах к городу: на 6 км ул. Завойко, на пересечении федеральной дороги с садовым кольцом, на 31 км федеральной дороги на подъезде к Магистральной улице, на спрямлении Магистральной ул., рядом с примыканием Шоссейной ул.

2 очередь

Проектом предлагается строительство новой улицы районного значения, которая, проходя вдоль проектируемой жилой застройки, соединит ул. Завойко в районе 6 км и дорогу, продолжающую Нагорную улицу. Проектируемая улица будет замыкать жилой квартал, её длина составит 1500 метров. Кроме того, в новом районе проектируется ещё 8 улиц местного значения, общей протяженностью 7,5 км, образующих прямоугольные в плане кварталы.

3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

3.3.1. Водоснабжение

Для бесперебойной подачи потребителям воды питьевого качества с Авачинского водозабора помимо решения чисто технических задач по его реконструкции, приведённых в проекте инвестиционной программы ООО «Елизовский водоканал» - «Развитие, модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения Елизовского муниципального района на 2010-2012 гг.», необходимо выполнить начатые работы по строительству канализационных очистных сооружений в населенных пунктах, расположенных во II поясе зоны санитарной охраны Авачинского водозабора и соблюдать особые условия использования земельных участков в этом поясе, установленные постановлением администрации Елизовского района муниципального образования № 278 от 25.03.2004.

Мероприятия, необходимые к реализации, относятся к первоочередным:

- геофизическое обследование эксплуатационных водозаборных скважин с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, что позволит избежать необоснованных затрат на бурение новых скважин;

- замена водоподъемных труб, насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры на водопроводных насосных станциях I подъема. Все водоподъемные трубы по данным визуального обследования (май 2009 г.) находятся в критическом состоянии. Насосное оборудование морально устарело и требует замены. Запорно-регулирующая арматура в результате длительной эксплуатации (35 лет) разрушена, что не позволяет оперативно отключать отдельные скважины и участки трубопроводов;
- приобретение и замена насосных агрегатов на водопроводной насосной станции II подъема. Замена агрегатов в последний раз производилась в 1975 г. Работающие насосные агрегаты в процессе длительной эксплуатации, часто в форсированном режиме, имеют большой физический износ и не обеспечивают требуемый технологический режим подачи воды потребителям. Необходима установка резервного агрегата, который на сегодняшний день отсутствует;
- приобретение и замена запорно-регулирующей аппаратуры на ВНС II подъема, имеющей значительный физический износ;
- устройство (строительство) второй запасно-регулирующей емкости объемом 3 тыс. м³ перед ВНС II подъема в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (для систем водоснабжения, расположенных в сейсмически опасных районах);
- работы по реконструкции и капитальному ремонту магистрального водовода d=500 мм (ВНС II подъема - г. Елизово) и запорно-регулирующей арматуры, находящейся в эксплуатации более 25 лет;
- восстановление охранной зоны водовода d=500 мм.

3.3.2. Водоотведение

Учитывая уже сложившуюся систему водоотведения города, ведущееся строительство объектов канализации, освоенные средства, настоящим проектом принимается канализование города по полной раздельной системе с очисткой сточных вод на локальных сооружениях в каждом бассейне канализования (или группе бассейнов).

3.4. Мероприятия по охране окружающей среды

3.4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Организационно-технические мероприятия:

Первая очередь

- Организация системы мониторинга в городе:
 - Установка дополнительного стационарного поста в городе;
- Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий, мониторинг на границе сзз;

Расчетный срок

- Мобильный периодический мониторинг на территории города;

Мероприятия по стационарным источникам.

Первая очередь

- Организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон предприятий;
- Ликвидация маломощных неэффективных котельных (№ 8, 10, 13, 18, 21, 24 ,27, 28 –«схема сущ. и планируемых границ земель энергоснабжения»);
- Перевод основных котельных на газ, работающих на твердом и жидком топливе;
- При отсутствии технической возможности перевода котельных и производственных источников предприятий на газ оснастить газоочистным оборудованием, например для котельных работающих на угле - кассетные циклоны или т.п. оборудование (№11, 15);
- Выполнение промышленными предприятиями мероприятий по выполнению нормативов ПДВ в соответствии с утвержденными проектами;
- Разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий, в частности обслуживаемыми теплоэнергетическими компаниями;
- Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна;
- Экореконструкция площадок теплоэнергетического комплекса;

Расчетный срок

- Озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон объектов с установленными СЗЗ;
- Модернизирование газоочистного оборудования на источниках выбросов, по мере необходимости. Например, внедрение сорбционно-плазмо-каталитических установок «СТОПКР»;
- Перевод всех котельных на газ;
- Строительство сети газопроводов, для обеспечения населения газовым топливом, в первую очередь частного сектора;

Направленные на снижение воздействия от автотранспорта.

- Сохранение и организация зеленых коридоров вдоль автодорог;
- Реконструкция дорог и улучшение дорожного покрытия;
- Доведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения;
- Контроль качества используемых нефтепродуктов;
- Замена старых транспортных средств в автопарках ведомственных и государственных учреждений, на новые, соответствующие современным требованиям стандартов EVRO 2 и выше;

Реформирование территорий промышленных районов

Генеральным планом в целях улучшения санитарно-гигиенических условий проживания населения предусматривается:

- Вынос производственных предприятий на свободные территории в промрайон в районе ул. Мурманской;
- Предусматривается экореконструкция и благоустройство территорий предприятий, в санитарно-защитных зонах которых размещается жилая застройка;
- Перенос асфальтобетонного производства на новую территорию, с целью отдаления производства от планируемого гидропарка;
- Вынос предприятий находящихся в зоне воздушного подхода авиатранспортных средств – рыбоперерабатывающий цех;

3.4.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

Основные мероприятия в области питьевого водоснабжения составляют:

- обеспечение стабильного финансирования мероприятий, направленных на улучшение качества потребляемой воды, снижение её дефицита в рамках утвержденных целевых программ,
- организация зон санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения,
- обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды, внедрение в практику хозяйственно-питьевого водоснабжения систем местной водоочистки.

Подробно вопрос о мероприятиях по улучшению водоснабжения приводится в специальном разделе «Водоснабжение».

Рациональное использование водных ресурсов

Первая очередь

- Лицензирование водопользователей;
- Установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи;
- Замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, ремонт проводящих сетей;

Расчетный срок

- Внедрение системы поквартирного учёта воды;

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Принимая во внимание необходимость очистки всех сточных вод как первоочередные мероприятия, город должен быть обеспечен сооружениями очистки сточных вод, табл. 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов

<i>Населённый пункт</i>	<i>Мероприятия</i>	<i>Ориентировочный срок выполнения мероприятий</i>
г. Елизово	1. Строительство КОС 7000 м ³ ; 2. Строительство КОС 1000 м ³ ; 3. Строительство КОС 1000 м ³ ; 4. Реконструкция системы Водоснабжения и Водоотведения; 5. Устройство набережных;	I очередь I очередь I очередь I очередь I очередь

Так же необходимо проведение мероприятий экстенсивного характера:

- устройство ливневой канализации;
- устройство набережной с ливнеотводами;
- благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек;
- проведение санитарных очисток водоемов;
- проведение агитационных работ с населением о бережном отношении к окружающей природной среде;

3.4.3. Мероприятия по охране почв

Генеральным планом предусматривается:

- Ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация экологически опасных объектов;
- соблюдение и организация планово-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов;
- организация мобильного снегоплавильного пункта с очисткой стока в районе автобусной станции;
- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Первоочередные природоохранные мероприятия должны касаться автотранспорта:
 - увеличение пропускной способности дорог, не соответствующих СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» (табл.1,п.п.2.2), что сократит выбросы загрязнителей на 25 %, за счет уменьшения работы на холостом ходу и в режиме разгона/торможения;
 - поддержание хорошего состояния асфальтового дорожного покрытия;

- озеленить улицы двухрядными посадками, что позволит снизить загрязнение примагистральных территорий на 30 %;
- Для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа.
- Необходим эколого-геохимический мониторинг почв

3.4.4. Мероприятия по защите населения от шума

Непосредственное решение проблемы высокого уровня шума может заключаться так же в следующих мерах:

- Устройство шумозащитных сооружений (заборов) вдоль автодорог;

К технологическим мероприятиям относятся:

- Установка шумозащитных окон;
- Использование шумоизолирующих наружных материалов при строительстве домов;
- Использование современных асфальтобетонных покрытий с применением материалов на основе резинотехнических изделий, позволяющих снизить уровень шума, создаваемый при соприкосновении колес автотранспортной техники с дорожным покрытием, на 25%;

3.4.5. Охрана от электромагнитного излучения

Существующая задача по обеспечению и сохранению безопасной среды для проживания населения может быть достигнута при выполнении следующих мероприятий:

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;
- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;
- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);
- организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

3.5. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Проектом инженерной подготовки и защиты территорий г. Елизово генпланом 2009 г. требуется разработать:

- схему ливневой канализации для сбора и отведения ливнестоков с городских территорий на очистные сооружения, что необходимо по требованиям охраны поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по берегоукреплению с вертикальной стенкой от паводковых вод р. Авача, с обеспечением выхода городской застройки к реке;
- мероприятия и защиту от лахар-селей, и другие.

**4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г	Расчетный срок
1	2	3	4	6
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах	га	6615	13000
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	317	800
	из них:			
	многоэтажная застройка	--	2	
	4-5 этажная застройка	--		
	малоэтажная застройка	--		
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	--		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	102	
	- общественно-деловых зон	--	96	110
	- производственных зон	--	107	107
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	2524	
	- рекреационных зон	--	12	90
	- зон сельскохозяйственного использования	--	731	731
	- зон специального назначения	--		
	- режимных зон	--	1127	1127
	- иных зон	--		
1.2	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользования	--		
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	--	34	106
	- улицы, дороги, проезды, площади	--		
	- прочие территории общего пользования	--		
1.3	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га	44	44

Корректировка генерального плана Елизовского городского поселения

1.4	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории резерва для развития поселения	- -		
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. м ²		
1.6	Из общего количества земель городского, сельского поселения	га		
	- земли федеральной собственности	- -	576	
	- земли субъекта Российской Федерации	- -	6	
	- земли муниципальной собственности	- -	1	
	- земли частной собственности	- -	224	
2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	39,5	50
	в том числе собственно города	- -		
2.2	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	12,2	17,5
	из них:			
	- в материальной сфере	тыс. чел./% численности занятого населения	4,6/37,2	6,3/36,1
	в том числе:			
	промышленность	- -	1,3/10,9	1,6/10,9
	строительство	- -	0,4/3	0,6/3
	сельское хозяйство	- -	0,1/0,8	0,15/0,8
	прочие	- -	2,8/22,5	2,95/21,4
	- в обслуживающей сфере	- -	7,7/62,8	11,1/63,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	884,1	1562
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	- 4-5 этажных домах	- -	726,7	941
	- в малоэтажных домах	- -	157,4	621
3.3	Убыль жилищного фонда всего	- -	-	26,4
3.4	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда	-	6/22,8
	- реконструкции	- -	-	9,5/35,9
	- другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		0	10,9/41,3

3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² . общей площади квартир	873,8	866,1
3.6	Новое жилищное строительство - всего	- -	-	704,28
3.7	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	в том числе:			
	- малоэтажное	- -	-	406,68
	- 4-5 этажное	- -	-	297,6
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	22,1	31,2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	42	72
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	- -	144	120
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	25	30
4.4	Высшие учебные заведения	студентов	0	0
4.5	Больницы - всего/1000 чел.	коек	8	15
4.6	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	24	30
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		35,5	41,4
	в том числе:			
	- автобус	км	35,5	41,4
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	38,5	75,75
	в том числе:			
	- магистральных дорог скоростного движения	- -	-	4,65
	- магистральных дорог регулируемого движения	- -	4,65	28
	- магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения	- -	-	
	- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	- -	26,3	32,1
	- магистральных улиц районного значения	- -	7,1	11
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети		109,75	157,7
	в том числе с твердым покрытием	- -	63,45	140
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	45	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:			
	- в пределах застроенных территорий	км/км ²	2	2,4
	- в пределах центральных районов	- -	6	6,1

	городского поселения			
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10	10
5.8	Аэропорты	единиц	1	1
	в том числе:			
	- международного значения	- -		1
	- федерального значения	- -	1	
	- местного значения	- -		
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	350	500
6	Ритуальное обслуживание населения			
6.1	Общее количество кладбищ	га	8	10
6.2	Общее количество крематориев	ед.	0	0
7	Охрана природы и рациональное природопользование			
7.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год	15,4	8,5
7.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн.м ³ /год	2,4	0,1
7.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	146
7.4	Территории неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней)	- -		
7.5	Территории с уровнем шума - свыше 55 Дб (от автотранспорта) - свыше 85Дб (от авиатранспорта)	- -	153 383	100 420
7.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	1	-