**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты мелкорозничной торговли» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 157 кв.м., расположенному по ул. Магистральная, д. 242, г. Елизово.

г. Елизово 05 февраля 2015 года

16 ч. 45 мин.

*Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.12.2014 года).*

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 20.01.2015 года № 04 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты мелкорозничной торговли» формируемому земельному участку по ул. Магистральная, д. 242, г. Елизово».

Инициатором публичных слушаний выступил Кудрин Виктор Иванович, собственник земельного участка, расположенного в г. Елизово по ул. Магистральная, д. 242.

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 05.12.2014 года было принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты мелкорозничной торговли» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 157 кв.м., расположенному по ул. Магистральная, д. 242, г. Елизово.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения № 04 от 20.01.2015 года настоящие публичные слушания были назначены на 05.02.2015 года в 16 часов 45 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Нормативно-правовая база документов».

Уведомление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», а так же на досках объявлений ближайшей территории по ул. Магистральная, д. 242 и в центральной части г. Елизово.

Комиссией по проекту Правил землепользования и застройки от 29.12.2014 года, определены:

**- председатель публичных слушаний**: **Гунина И.В.** – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- секретарь публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- счетная комиссия публичных слушаний: Чайка А.С.,** **Маркова С.Л. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- **докладчик публичных слушаний**: заявитель (инициатор), либо его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 6 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу, с момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний, от граждан и юридических лиц не поступило.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты мелкорозничной торговли» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 157 кв.м., расположенному по ул. Магистральная, д. 242, г. Елизово.

**Председатель**: Рассматриваемый земельный участок у нас располагается в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1). Для того чтобы решить вопрос о предоставлении разрешения на использование данного формируемого участка под объект мелкорозничной торговли и были назначены данные публичные слушания. Слово предоставляется инициатору.

**Кудрин В.И.:** Зданиемагазина было узаконено решением суда и принадлежит мне на праве собственности. Так получилось, что и магазин и жилой дом у нас находились на одном земельном участке. После раздела земельного участка, формируемый участок площадью 157 кв.м. будет использоваться как раз под существующий магазин по ул. Магистральная, д. 242.

**Председатель:** У кого есть вопросы?

**Участница публичных слушаний:** А давно вы этим земельным участком владеете?

**Кудрин В.И.:** Около 20 лет. Сначала мы там жили, а потом решили построить еще и магазин.

**Председатель:** У кого будут предложения и замечания?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

**Председатель:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к процедуре голосования. Прошу проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты мелкорозничной торговли» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 157 кв.м., расположенному по ул. Магистральная, д. 242, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 6 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 6 (единогласно).

**Председатель:** По итогам голосованияозвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты мелкорозничной торговли» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 157 кв.м., расположенному по ул. Магистральная, д. 242, г. Елизово., обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении условно разрешенного вида использования «объекты мелкорозничной торговли» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 157 кв.м., расположенному по ул. Магистральная, д. 242, г. Елизово.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** У кого будут предложения или замечания по итоговому заключению?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** Если предложений и замечаний нет, прошу проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 6 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 6 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено участниками публичных слушаний единогласно.

**Председатель:** На этомпубличные слушания объявляются закрытыми, спасибо всем за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**