****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Елизовского городского поселения**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ, СОРОК ТРЕТЬЯ СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е №771**

г. Елизово 24 декабря 2020 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

 Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом протокола и заключения общественных обсуждений от 25.11.2020 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 09.12.2020 года,

**Собрание депутатов Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛО:**

 1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

 2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -

председатель Собрания депутатов

Елизовского городского поселения Е.И. Рябцева



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт«Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

 **от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

 *№771 от 24 декабря 2020 года*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт«Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II Карта градостроительного зонирования:
	1. установить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1744, расположенного по ул. Мурманская, 8 Б, г. Елизово (приложение 1);
	2. установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам двух образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:56 и ЗУ:279 в проекте планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения, расположенных в микрорайоне Пограничный, в районе ул. Завойко, 157 и ул. Космонавтов, 40, г. Елизово (приложение 2);
	3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, общей площадью 2570 кв.м, расположенного по ул. Магистральная, 280, г. Елизово (приложение 3);
	4. изменить территориальную зону специального назначения, связанную с государственными объектами (СП 2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101006:3650 и 41:05:0101006:3647, расположенных по ул. Таежная, 5А и 7, г. Елизово (приложение 4);
	5. установить территориальную зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) по границам образуемого земельного участка предусмотренного в проекте планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения с условным номером ЗУ:28, расположенного под многоквартирным жилым домом № 28 по ул. Чкалова в г. Елизово (приложение 5).

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения Е.И. Рябцева

№ 229- НПА от « 24 » декабря 2020 года

Приложение 1

 к муниципальному нормативному

 правовому акту «О внесении изменений в

 муниципальный нормативный правовой акт

 «Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

 от12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 2

 к муниципальному нормативному

 правовому акту «О внесении изменений в

 муниципальный нормативный правовой акт

 «Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

 от12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные образуемого земельного участка ЗУ 56:

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) |
| Х | Y |
| 1. | 573763,65 | 1393708,3 |
| 2. | 573704,34 | 1393705,84 |
| 3. | 573685,91 | 1393697,2 |
| 4. | 573672,83 | 1393675,54 |
| 5. | 573675,48 | 1393629,55 |
| 6. | 573698,63 | 1393629,5 |
| 7. | 573701,44 | 1393544,79 |
| 8. | 573689,55 | 1393472,35 |
| 9. | 573702,02 | 1393444,8 |
| 10. | 573756,02 | 1393467,24 |
| 11. | 573763,89 | 1393444,77 |
| 12. | 573770,53 | 1393415,97 |
| 13. | 573744,16 | 1393548,66 |
| 14. | 573731,92 | 1393548,14 |
| 15. | 573732,44 | 1393535,91 |
| 16. | 573744,68 | 1393536,43 |
|  |  | S = 18865 кв.м. |

Геодезические данные образуемого земельного участка ЗУ 279:

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) |
| Х | Y |
| 1. | 573666,52 | 1393629,57 |
| 2. | 573675,48 | 1393629,55 |
| 3. | 573672,83 | 1393675,54 |
| 4. | 573685,91 | 1393697,2 |
| 5. | 573704,34 | 1393705,84 |
| 6. | 573763,65 | 1393708,3 |
| 7. | 573762,05 | 1393726,31 |
| 8. | 573880,69 | 1393739,62 |
| 9. | 573889,69 | 1393821,12 |
| 10. | 573682,27 | 1393895,62 |
| 11. | 573660,78 | 1393711,84 |
| 12. | 573660,76 | 1393707,86 |
| 13. | 573665,75 | 1393696,87 |
|  |  | S = 30725кв.м. |

Приложение 3

к муниципальному нормативному

 правовому акту «О внесении изменений в

 муниципальный нормативный правовой акт

 «Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

 от12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные образуемого земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) | № точки | Координаты (МСК 41) |
| Х | Y | Х | Y |
| 1. | 573769,34 | 1399661,87 | 12. | 573686,98 | 1399647,07 |
| 2. | 573768,38 | 1399667,27 | 13. | 573688,38 | 1399642,33 |
| 3. | 573760,89 | 1399694,17 | 14. | 573688,88 | 1399642,5 |
| 4. | 573751,97 | 1399691,84 | 15. | 573693,06 | 1399643,9 |
| 5. | 573748,64 | 1399690,94 | 16. | 573724,45 | 1399654,37 |
| 6. | 573734,9 | 1399687,98 | 17. | 573736,53 | 1399658,08 |
| 7. | 573706,95 | 1399681,5 | 18. | 573736,45 | 1399658,56 |
| 8. | 573693,55 | 1399677,3 | 19. | 573749,98 | 1399661,13 |
| 9. | 573687,5 | 1399675,29 | 20. | 573759,57 | 1399661,39 |
| 10. | 573685,36 | 1399674,51 | 21. | 573760,2 | 1399660,02 |
| 11. | 573681,21 | 1399673,4 |  |  | S = 2570кв.м. |

Приложение 4

 к муниципальному нормативному

 правовому акту «О внесении изменений в

 муниципальный нормативный правовой акт

 «Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

 от12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 5

 к муниципальному нормативному

 правовому акту «О внесении изменений в

 муниципальный нормативный правовой акт

 «Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

 от12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные образуемого земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) |
| Х | Y |
| 1. | 576451,55 | 1393254,6 |
| 2. | 576426,43 | 1393241,33 |
| 3. | 576391,15 | 1393237,13 |
| 4. | 576393,46 | 1393218,87 |
| 5. | 576409,03 | 1393194,11 |
| 6. | 576464,53 | 1393232,64 |
|  |  | S = 2247кв.м. |