



МОЙ
ГОРОД

№14
(267)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«03» июня 2016 г.
г. Elizovo

№ 436-П

О проведении аукциона по продаже
нежилых помещений, находящихся в
собственности Elizovskogo городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Уставом Elizovskogo городского поселения, Положением об Управлении имущественных отношений, в соответствии с Решением Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения от 26.11.2015 года № 814 «О даче согласия на отчуждение имущества, находящегося в собственности Elizovskogo городского поселения», Решением Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения от 28.04.2016 года № 897 «О даче согласия на отчуждение имущества, находящегося в собственности Elizovskogo городского поселения», принимая во внимание Отчеты об оценке рыночной стоимости объектов права от 15.10.2015г. № 151-15, от 30.12.2015 г. № 234-15, 162/2-15, от 01.05.2016 г. № 72-16,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений администрации Elizovskogo городского поселения организовать работу по проведению аукциона по продаже нежилых помещений, находящихся в собственности Elizovskogo городского поселения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии для проведения аукциона по продаже земельных участков в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3. Утвердить аукционную документацию согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
4. Управлению делами администрации Elizovskogo городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Elizovskogo городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Elizovskogo городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение № 1
к постановлению администрации ЕГП
№ 436-П от «03» июня 2016 года

№ п/п	Наименование объекта	Площадь (кв. м.)	Рыночная стоимость (руб.)
1	Нежилое помещение, площадь 34,2 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Новый городок, д. 11, пом. 1	34,3	300 000,00
2	Нежилое помещение, площадь 23,7 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Чукотская, д. 5, пом. 2	23,7	300 000,00
3	Нежилое помещение, площадь 23,7 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Матросова, д. 14, пом. 4	33,6	300 000,00
4	Нежилое помещение, площадь 33,8 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Вилкова, д. 4, пом. 2	33,8	250 000,00
5	Нежилое помещение, площадь 30,0 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Грибная, д. 2, пом. 1	30	200 000,00
6	Нежилое помещение, площадь 29,2 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Мирная, д. 5, пом. 1	29,2	300 000,00
7	Нежилое помещение, площадь 33,8 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ленинская, д. 15, пом. 1	33,8	300 000,00
8	Нежилое помещение, площадь 33,2 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Вилкова, д. 25, пом. 2	33,2	120000,00
9	Нежилое помещение, площадь 27,3 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Свердлова, д. 24, пом. 2	27,3	100000,00
10	Нежилое помещение, площадь 20,9 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, пер. Инженерный, д. 10, пом. 1	20,9	80000,00
11	Здание гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 368,6 кв.м. (адрес объекта): Камчатский край, г. Елизово, ул. Шоссейная	368,6	500 000,00
12	Здание гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 75,1 кв.м. (адрес объекта): Камчатский край, г. Елизово, ул. Северная	75,1	300 000,00

Приложение № 2
к постановлению администрации ЕГП
№ 436-П от «03» июня 2016 года

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Председатель комиссии:

Заместитель Главы администрации ЕГП – Масло Владислав Анатольевич

Заместитель председателя комиссии:

Руководитель Управления делами администрации ЕГП -
Назаренко Татьяна Сергеевна

Секретарь комиссии:

Экономист Управления имущественных отношений администрации ЕГП -
Евмененко Екатерина Витальевна

Члены комиссии:

Руководитель Управления имущественных отношений администрации ЕГП –
Краснобаева Екатерина Станиславовна

Руководитель Управления финансов и экономического развития
администрации ЕГП – Острога Марина Геннадьевна

Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации
– Мороз Оксана Юлиановна

Депутат Собрании депутатов ЕГП - Пятко Андрей Витальевич
(по согласованию)

Аукционист – советник Управления имущественных отношений
администрации ЕГП Кравцов Сергей Борисович

Приложение № 3
к постановлению администрации ЕГП
№ 436-П от «03» июня 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по проведению аукциона по продаже нежилых помещений, находящихся в собственности
Елизовского городского поселения

г. Елизово
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже нежилых помещений.
2. Проект договора купли-продажи.
3. Проект акта приема-передачи.
4. Формы заявок на участие в аукционе.

Информационное сообщение**о проведении повторного открытого аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества Елизовского муниципального района**

Руководствуясь ст. 15, 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения объявляет о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения. Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Собрание депутатов Елизовского городского поселения (Решение Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 26.11.2015 года № 814 «О даче согласия на отчуждение имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», Решение Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 28.04.2016 года № 897 «О даче согласия на отчуждение имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения»).

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом аукционе. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Место, даты начала и окончания подачи заявок: г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, каб. № 6, с 8ч.30 минут 08.06.2016 года до 17 часов 00 минут 06.07.2016 года. Ежедневно с понедельника по четверг с 8ч.30м. до 17 ч. 30 м, перерыв на обед с 12ч.30 м. до 14 ч.00 минут. В пятницу с 8ч.30м. до 15ч.00м., перерыв на обед с 12ч.30 минут до 13 ч.00 минут. Суббота и воскресенье выходные дни.

Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 08.07.2016 г. в 10-00 по адресу Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, каб. № 20.

Дата, время, место проведения аукциона: 12.07.2016 г. в 10-00 по адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, каб. № 20.

ЛОТ № 1:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 33,8 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Вилкова, д. 4, пом. 2. Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 50 000 (Пятьдесят тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ № 2:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 34,3 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Новый городок, д. 11, пом. 1.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп

ЛОТ № 3:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 23,7 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Чукотская, д. 5, пом. 2.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп

ЛОТ № 4:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 33,6 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Матросова, д. 14, пом. 4.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ № 5:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 30,0 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Грибная, д. 2, пом. 1.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 200 000,00 (Двести тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 40 000 (Сорок тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ № 6:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 29,2 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Мирная, д. 5, пом. 1.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ № 7:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 33,8 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Ленинская, д. 15, пом. 1.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ № 8:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 33,2 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Вилкова, д. 25, пом. 2.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 24 000 (Двадцать четыре тысячи рублей) 00 коп.

ЛОТ № 9:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 27,3 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Свердлова, д. 24, пом. 2.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 100 000,00 (Сто тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 5 000 (Пять тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 20 000 (Двадцать тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ № 10:

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 20,9 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, пер. Инженерный, д. 10, пом. 1.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 80 000,00 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 4 000 (Четыре тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 16 000 (Шестнадцать тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ № 11:

Предмет аукциона – нежилое помещение (здание гараж), общая площадь 368,6 кв.м., 1-этажное.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Шоссейная.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 100 000 (Сто тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ № 12:

Предмет аукциона – нежилое помещение (здание гараж), общая площадь 75,1 кв.м., 1-этажное.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Северная.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, л/с 05383009090 р/счет 40302810500003000035 в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4105035047, КПП 410501001, ОКТМО 30607101, КБК 00000000000000000000).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на счет, указанный в настоящем сообщении, до 06.07.2016 г.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень представляемых заявителями документов:

- заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме в двух экземплярах;
- опись представленных документов в двух экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном

порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Порядок подачи заявок: Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку и иные документы в соответствии с вышеприведенным перечнем. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

В аукционе могут принимать участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления такого решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем сообщении.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, по основаниям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», задаток возвращается в порядке, предусмотренном ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается претендент, предложивший наибольшую цену за ЛОТ.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается представителем продавца и аукционистом. Подписанный представителем продавца протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится одновременно по цене,

установленной по результатам аукциона, в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения)

л/с: 04383009090 ИНН:4105035047

ОКТМО: 30607101 КПП:410501001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001 Наименование банка: Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский
БИК:043002001

КБК: 91611402053 130000410

Задаток, внесенный на счет продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

По вопросам ознакомления с предлагаемым к продаже имуществом, проектом договора купли-продажи, а также за получением дополнительной информации необходимо обращаться в Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, каб. 6, тел 8(41531) 6-18-25. Информация о проведении аукциона размещена на сайте admelizovo.ru, www.torgi.gov.ru.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5, лот № 6, лот № 7, лот № 8,
лот № 9, лот № 10, лот № 11, лот № 12)**

г. Елизово
20__ г.
Камчатский край

" __ " _____

Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, в лице руководителя Управления Краснобаевой Екатерины Станиславовны, действующей на основании Положения, от имени Елизовского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (копия протокола об итогах аукциона от _____ является приложением № 1 к настоящему Договору), следующее муниципальное имущество: _____, далее – Имущество, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Характеристики Имущества:

- а) наименование: _____
б) местоположение объекта: _____

1.3. Имущество находится в собственности Елизовского городского поселения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от _____ г. номер записи регистрации _____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г. и составляет _____ рублей, в том числе НДС.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора (за вычетом суммы задатка) на счет Продавца по следующим реквизитам: **Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения) л/с: 04383009090, ИНН:4105035047, ОКТМО: 30607101, КПП:410501001, номер счета получателя платежа: 40101810100000010001 Наименование банка: Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК:043002001, КБК: 91611402053 130000410**

Сумма НДС перечисляется в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.2. Обеспечить явку своего представителя для подписания акта приема-передачи.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи Сторон

«Продавец»:

Управление имущественных отношений
администрации Елизовского городского
поселения

Адрес: 684000, Камчатский край, г.Елизово,
ул.В.Кручины, д.20

ИНН: 4105035047

КПП: 410501001

Тел/факс: 64966/72877

Подписи сторон

«Продавец»

Руководитель Управления

_____/_____/

М.П.

«Покупатель»:

«Покупатель»

ПРОЕКТ АКТА
приема-передачи
к договору купли-продажи муниципального имущества
от «__» ____ 2016 года № ____

г.Елизово

«_» _____ 2016 года

Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, в лице руководителя Управления Краснобаевой Екатерины Станиславовны, действующей на основании Положения от имени Елизовского городского поселения, именуемый в _____ дальнейшем «Продавец», и _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» на основании договора купли-продажи муниципального имущества от _____ № _____ передал «Покупателю» следующее муниципальное имущество _____, а «Покупатель» принял вышеназванное имущество.

Претензии к состоянию передаваемого имущества отсутствуют.

Подписи сторон

«Продавец»

Руководитель Управления

_____/_____/

М.П.

«Покупатель»

Формы заявок на участие в аукционе

Организатору аукциона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

ЗАЯВИТЕЛЬ: Наименование и организационно-правовая форма юридического лица

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____

Адрес юридического лица:

Индекс _____ Город _____

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____

дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Учредительный документ _____

(устав, положение)

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

Корр. Счет _____

(реквизиты для возврата задатка)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества _____

(номер лота и наименование имущества, адрес места нахождения имущества)

2. В случае признания нас победителем аукциона обязуемся:

- заключить с «Продавцом» договор купли-продажи течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона а и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона в сроки и на счет, определенные договором купли-продажи;

- в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества либо невнесения в срок, установленный договором купли-продажи суммы платежа, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Заявитель _____

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Организатору аукциона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес:

Индекс _____ Город _____

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____

дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

Корр. Счет _____ Л/счет _____

Кому _____

(реквизиты для возврата задатка)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества _____

(номер лота и наименование имущества, адрес места нахождения имущества)

2. В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь:

- заключить с «Продавцом» договор купли-продажи течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона в сроки и на счет, определенные договором купли-продажи;

- в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества либо невнесения в срок, установленный договором купли-продажи суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

3. Даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в данной заявке.

Дата « ____ » _____ 20__ г.

_____ М.П. (подпись, Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

3. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Организатору аукциона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

Индекс _____ Город _____

Ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____

Дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

Корр. Счет _____ Л/счет _____

Кому _____

(реквизиты для возврата задатка)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества _____

(номер лота и наименование имущества, адрес места нахождения имущества)

2. В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь:

- заключить с «Продавцом» договор купли-продажи течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона в сроки и на счет, определенные договором купли-продажи;

- в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества либо невнесения в срок, установленный договором купли-продажи суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

3. Даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в данной заявке.

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись, Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

3. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «06» июня 2016
г. Елизово

№ 437-п

О предоставлении мер социальной поддержки
при оплате жилья и коммунальных услуг отдельным
категориям граждан, проживающим на территории
Елизовского городского поселения, за апрель 2016 года

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг в 2016 году отдельным категориям граждан, проживающим на территории Елизовского городского поселения, принятым решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 26.11.2015 года № 823

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. МАУ «ЕРКЦ» за апрель 2016 года предоставить отдельным категориям граждан, проживающим на территории Елизовского городского поселения, меры социальной поддержки для оплаты жилья и коммунальных услуг на сумму 5 582 рубля 91 копейка (пять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 91 копейка) в виде уменьшения платежей за жилое помещение и коммунальные услуги согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения за апрель 2016 года произвести финансирование Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения на предоставление мер социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим на территории Елизовского городского поселения.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя Управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения А.Н. Лукьянченко.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от "06" июня 2016 № 437-п

Список граждан, проживающих на территории Елизовского городского поселения, которым
предоставлены меры социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг, за
апрель 2016 г.

№ п/п	л/счет	Ф.И.О.	улица	дом	кв	сумма, руб.
1	51001	Тельная Л.Ф.	Завойко	65	56	926,85
2	616555	Алексеева Ю.В.	В.Кручины	26а	131	1 011,93
3	9597643	Дю Бун Ен	Радужный	1	77	112,74
4	1221517	Маякина Н.А.	Тимирязевский	6	107	47,03
5	4507	Мацюк И.А.	Завойко	102	42	1 898,30
6	9600529	Клочкова А.Г.	Магистральная	50	4	1 586,06
		ИТОГО				5 582,91

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 06.06.2016

№438-п

г. Елизово

Об утверждении схемы расположения площадки
для размещения нестационарного торгового объекта,
расположенной в городе Елизово, 4 квартал, микрорайон
Центральный, улица Ленина, парк культуры и отдыха «Сказка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения, «Положением о создании условий для обеспечения жителей Елизовского городского поселения услугами общественного питания, торговли, и бытового обслуживания», принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 19.02.2013 № 422, «Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения», принятого решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения» от 28.04.2016 № 904

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения площадки для размещения нестационарного торгового объекта, расположенной в городе Елизово, 4 квартал, микрорайон Центральный, улица Ленина, парк культуры и отдыха «Сказка», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07.06.2016

№ 440-п

Об утверждении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство города Елизово», на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Елизовского городского поселения, принятым Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 06.12.2012 № 386, протоколом заседания комиссии по установлению и регулированию тарифов в Елизовском городском поселении от 03.06.2016 № 3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие на период с 09 июня 2016 года по 31 декабря 2016 года тариф на платную услугу – охрана гаражей и других объектов на площадке, расположенной на ул. Магистральная (30 км), оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство города Елизово», в размере 3,11 рублей за 1 кв.метр в сутки (муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство города Елизово» не является плательщиком НДС).

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07.06.2016

№ 441-п

г. Елизово

О внесении изменений в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 09.10.2015 № 717-п (с изменениями), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 07.06.2016 № 441-п

«Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 09.10.2015 № 717-п

Изменения в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 09.10.2015 № 717-п (далее – Программа)

1. В Паспорте Программы Раздел «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы

общий объем финансирования Программы составляет – **452 708,48564** тыс. рублей, в том числе:

за счет средств краевого бюджета - 373 700,77000 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 79 007,71564 тыс. рублей;

Объем финансового обеспечения на реализацию:

- Подпрограммы 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2016 году» **299 965,66210** тыс. рублей, в том числе:

за счет средств краевого бюджета 259 122,74000 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета– 40 842,92210 тыс. рублей;

- Подпрограммы 2 «Чистая вода в Елизовском

городском поселении в 2016 году»

9654,53451,000 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств краевого бюджета – 9465,23000 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 189,30451 тыс. рублей

- Подпрограммы 3 «Благоустройство территории Елизовского городского поселения в 2016 году»

132 141,0000 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств краевого бюджета 105 112,8000 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 27 028,2000 тыс. рублей»;

Подпрограммы 5 «Обеспечение реализации Программы» за счет средств местного бюджета 10 947,28903 тыс. рублей».

2. В Паспорте Подпрограммы 3 Раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования	Общий объем финансовых средств составляет: 132 141,0000 тыс. рублей, в том числе: средства краевого бюджета – 105 112,8000 тыс. рублей; средства местного бюджета – 27 028,2000 тыс. рублей».
------------------------------------	--

3. Пункт 3.3 Раздела 3 Подпрограммы 3 «Мероприятия по реализации Подпрограммы 3 и ее ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Финансирование Подпрограммы 3 предусматривается на принципах софинансирования за счет средств краевого и местного бюджетов.

Общий объем финансовых средств составляет **132 141,000** тыс. рублей, в том числе:

- средства краевого бюджета – 105 112,800 тыс. рублей,
- средства местного бюджета – 27 028,200 тыс. рублей».

4. Приложение № 1 к Программе «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году» изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к Программе «Энергоэффективность, развитие
энергетики и коммунального хозяйства,
обеспечение жителей Елизовского городского
поселения коммунальными услугами и
услугами по благоустройству территории в
2016 году»

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Энергоэффективность, развитие
энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения
коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году»**

№ п/п	Наименование Программы/Подпрограммы	Источники финансирования	Объем средств на реализацию мероприятий, тыс. рублей
1.	«Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году»	Всего	452 708,48564
		краевой бюджет	373 700,77000
		местный бюджет	79 007,71564
1.1	Подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2016 году»	Всего	299 965,66210
		краевой бюджет	259 122,74000
		местный бюджет	40 842,92210
1.2	Подпрограмма 2 «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2016 году»	Всего	9 654,53451
		краевой бюджет	9 465,23000
		местный бюджет	189,30451
1.3	Подпрограмма 3 «Благоустройство территории Елизовского городского поселения в 2016 году»	Всего	132 141,00000
		краевой бюджет	105 112,80000
		местный бюджет	27 028,20000
1.4	Подпрограмма 5 «Обеспечение реализации Программы»	Всего	10 947,28903
		краевой бюджет	0,00000
		местный бюджет	10 947,28903

»

5. Приложение № 2 к Программе «Энергоэффективность, развитие энергетики коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Программе
"Энергоэффективность, развитие энергетики
и коммунального хозяйства, обеспечение
жителей Елизовского городского поселения
коммунальными услугами и услугами по
благоустройству территории на 2016 год"

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2016 году"

№ пп	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования тыс. рублей	Ответственный исполнитель
1	Основное мероприятие 1.3. "Проведение мероприятий, направленных на ремонт ветхих и аварийных сетей"	Всего	19 048,71420	
		краевой бюджет	18 667,74000	
		местный бюджет	380,97420	
1.1	Ремонт тепловых сетей от точки А до ТК-2 котельной № 23	Всего	3 972,17800	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	3 892,73444	
		местный бюджет	79,44356	
1.2	Ремонт сети отопления и ГВС от ТК-454а до ТК-272 котельной №4	Всего	2 950,00000	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	2 891,00000	
		местный бюджет	59,00000	
1.3	Ремонт сети отопления и ГВС от ТК-11 до ТК-16 котельной №20, №20 ГВС	Всего	2 867,56800	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	2 810,21664	
		местный бюджет	57,35136	
1.4	Ремонт сети отопления и ГВС от ТК-19 до ТК-23 котельной №12	Всего	1 449,40500	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	1 420,41690	
		местный бюджет	28,98810	
1.5	Ремонт сети отопления от точки А до точки Б котельной № 14	Всего	1 518,91800	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	1 488,53964	
		местный бюджет	30,37836	
1.6	Ремонт сети отопления от ТК-3 до ТК-1 котельной № 17	Всего	1 854,51600	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	1 817,42568	
		местный бюджет	37,09032	
1.7	Ремонт сети отопления от ТК-1 до ТК-3 котельной № 9	Всего	4 436,12920	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	4 347,40670	
		местный бюджет	88,72250	
2	Основное мероприятие 1.6. "Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах в Камчатском крае, индивидуальных приборов учета на объектах муниципального жилищного фонда и в жилых помещениях, находящихся в собственности граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, узлов учета коммунальных ресурсов на источниках тепло-, водоснабжения"	Всего	3 066,32653	
		краевой бюджет	3 005,00000	
		местный бюджет	61,32653	
2.1	Установка коллективных (общедомовых)	Всего	2 716,32653	Управление жилищно-коммунального хозяйства

	приборов учета коммунальных ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) за счет средств краевого бюджета и местного бюджета (согласно перечня)	краевой бюджет	2 662,00000	администрация Елизовского городского поселения
		местный бюджет	54,32653	
2.2	Установка индивидуальных приборов учета в квартирах малоимущих граждан	Всего	350,00000	Управление коммунального администрации городского поселения, управляющие товарищества жилья
		краевой бюджет	343,00000	
		местный бюджет	7,00000	
3	Основное мероприятие 1.9. "Проведение мероприятий в рамках заключенных концессионных соглашений"	Всего	276 795,51933	
		краевой бюджет	237 200,00000	
		местный бюджет	39 595,51933	
3.1	Реконструкция котельной №2 г.Елизово (ул.Рябикова, 59) со строительством дополнительного газового энергоблока каркасного типа с блочным расположением оборудования с передачей нагрузок котельных №1,№3 (первый пусковой комплекс)	Всего	105 816,32653	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения
		краевой бюджет	103 700,00000	
		местный бюджет	2116,32653	
3.2	Реконструкция котельной №4 г.Елизово (ул.40 лет Октября) со строительством дополнительного газового энергоблока каркасного типа с блочным расположением оборудования (первый пусковой комплекс)	Всего	136 224,48980	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения
		краевой бюджет	133 500,00000	
		местный бюджет	2724,48980	
3.3	Капитальный ремонт здания и кровли котельной № 9 г. Елизово	Всего	4 000,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	4 000,00000	
3.4	Замена аккумуляторного бака № 1, (ГВС), V=50 (м ³) котельной № 28 г. Елизово	Всего	1 500,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	1 500,00000	
3.5	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-3 до ул. Рябикова 53, котельная № 1 энергорайона № 1 г. Елизово	Всего	1 027,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	1 027,00000	
3.6	Насос 1Д 315-71а в комплекте с электродвигателем 90 кВт и рамой котельной "Аэропорт" г.Елизово	Всего	200,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	200,00000	
3.7	Замена дымовой трубы №2 Д=530 мм, L=32 хозспособом (материалы), котельная № 13 г.Елизово	Всего	485,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	485,00000	
3.8	Реконструкция теплотрасс к котельной № 22 (с использованием трубы Изопрофлекс А) Часть 2 г. Елизово	Всего	6 737,01500	Управление отношений Елизовского поселения; Управление
		краевой бюджет	0,00000	

		местный бюджет	6 737,01500	коммунального хозяйства администрации городского поселения	Елизовского
3.9	Капитальный ремонт ШЗУ котельной № 12 г. Елизово	Всего	2 145,68800	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения	имущественных администрации городского жилищно-хозяйства Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000		
		местный бюджет	2 145,68800		
3.10	Проектные работы по реконструкции теплотрасс к котельной № 22 (с использованием трубы Изопрофлекс А) г. Елизово	Всего	861,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения	имущественных администрации городского жилищно-хозяйства Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000		
		местный бюджет	861,00000		
3.11	Реконструкция теплотрасс к котельной № 22 (с использованием трубы Изопрофлекс А) Часть 1 г. Елизово	Всего	12 460,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения	имущественных администрации городского жилищно-хозяйства Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000		
		местный бюджет	12 460,00000		
3.12	Проектные работы по замене котла ТВГУ-2 №1 на котельной № 26 г. Елизово	Всего	295,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения	имущественных администрации городского жилищно-хозяйства Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000		
		местный бюджет	295,00000		
3.13	Замена котла ТВГУ-2 №1 (Монтажные работы) на котельной № 26 г. Елизово	Всего	2 201,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения	имущественных администрации городского жилищно-хозяйства Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000		
		местный бюджет	2 201,00000		
3.14	Замена дымососа № 2, 3 типа "ДН-8" на "ДН-9" 15 кВт, 1500 об/мин на котельной № 12 г. Елизово	Всего	353,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения	имущественных администрации городского жилищно-хозяйства Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000		
		местный бюджет	353,00000		
3.15	Установка станции плавного пуска дымососа 15 кВт на новый дымосос типа "ДН-9" на котельной № 12 г. Елизово	Всего	100,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения	имущественных администрации городского жилищно-хозяйства Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000		
		местный бюджет	100,00000		
3.16	Прокладка тепловых сетей по ул. Подстанционная (Реконструкция тепловой сети котельной "Аэропорт" с передачей нагрузки котельной № 19) г. Елизово	Всего	1 990,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения	имущественных администрации городского жилищно-хозяйства Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000		
		местный бюджет	1 990,00000		
3.17	Проект ремонта здания и кровли котельной № 9 г. Елизово	Всего	400,00000	Управление отношений Елизовского поселения; Управление коммунального администрации городского поселения	имущественных администрации городского жилищно-хозяйства Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000		
		местный бюджет	400,00000		
4	Основное мероприятие 1.5. "Модернизация систем энерго-, теплоснабжения на территории Елизовского городского поселения	Всего	800,00000		
		краевой бюджет			
		местный бюджет	800,00000		

4.1	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Всего	800,00000	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет		
		местный бюджет	800,00000	
5	Основное мероприятие 1.4. "Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов"	Всего	255,10204	
		краевой бюджет	250,00000	
		местный бюджет	5,10204	
5.1	Проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов на территории Елизовского городского поселения	Всего	255,10204	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	250,00000	
		местный бюджет	5,10204	
ИТОГО		Всего	299 965,66210	
		краевой бюджет	259 122,74000	
		местный бюджет	40 842,92210	

».

6. Приложение № 5 к Программе «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5 к Программе "Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Elizovskogo государственного поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2016 год»

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 "Благоустройство территории Elizovskogo городского поселения в 2016 году»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Сроки исполнения мероприятий	Исполнитель	Объем работ	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.
1.	Основное мероприятие 3.1. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-дорожной сети, включая тротуары и парковки), дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним	х	2016г.	х	х	Всего	126 016,00000
						Краевой бюджет	100 812,80000
						Местный бюджет	25 203,20000
1.1.	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов:	х	2016г.	х	х	Всего	82 391,35900
						Краевой бюджет	65 913,08720
						Местный бюджет	16 478,27180
1.1.1	Ремонт автомобильных дорог общего пользования на улицах и внутриквартальных проездах Elizovskogo городского поселения	пог.м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	11900 м ²	Всего	13 983,31100
						Краевой бюджет	11 186,64880
						Местный бюджет	2 796,66220
1.1.2	Устройство тротуара по ул. Рабочая - ул. Беринга в г. Elizovo	пог.м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	179/500,00	Всего	4 641,34200
						Краевой бюджет	3 713,07360
						Местный бюджет	928,26840
1.1.3	Устройство тротуара по ул. Пограничная в городе Elizovo	пог.м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	78/175,00	Всего	460,71800
						Краевой бюджет	368,57440
						Местный бюджет	92,14360

1.1.4	Устройство тротуара по ул. 40 лет Октября в городе Елизово от Суда до ул. В. Кручины с обустройством подходов к автобусным остановкам	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	114/385	Всего	1 375,81300
						Краевой бюджет	1 100,65040
						Местный бюджет	275,16260
1.1.5	Устройство тротуара по ул. Крашенинникова в городе Елизово	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	88/198	Всего	836,81900
						Краевой бюджет	669,45520
1.1.6	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог по ул. Первомайская, пер. Солдатский в городе Елизово	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	513/3884,0	Всего	5 159,92200
						Краевой бюджет	4 127,93760
1.1.7	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги ул. Дальневосточная в городе Елизово	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	360/1179,0	Всего	3 747,21200
						Краевой бюджет	2 997,76960
1.1.8	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги по ул. Рябикова в городе Елизово	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	1887 /19937	Всего	22 875,862
						Краевой бюджет	18 300,68960
1.1.9	Ремонт дорожного покрытия по ул. Морская в г. Елизово Камчатского края	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	660/ 5465	Всего	29 310,36000
						Краевой бюджет	23 448,28800
1.2	Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним:	х	2016г.	х	х	Всего	43 624,64100
						Краевой бюджет	34 899,71280
1.2.1	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 42 по ул. Ленина в городе Елизово	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	300/1800,0	Всего	1 682,77700
						Краевой бюджет	1 346,22160
1.2.2	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 34 по ул. Ленина	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	148/1480	Всего	2 315,79700
						Краевой бюджет	1 852,63760
						Местный бюджет	463,15940

1.2.3	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 61 по ул. Рябикова и МКД 44 по ул. Ленина в городе Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	200/ 600	Всего	4 312,28900
						Краевой бюджет	3 449,83120
						Местный бюджет	862,45780
1.2.4	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 2,3,4 по ул. Рабочей смены в городе Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	197,7/ 2856,9	Всего	4 135,91600
						Краевой бюджет	3 308,73280
						Местный бюджет	827,18320
1.2.5	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 7 по ул. Первомайская в городе Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	187/ 1078	Всего	2 301,58700
						Краевой бюджет	1 841,26960
						Местный бюджет	460,31740
1.2.6	Ремонт асфальтобетонного покрытия подъездов к МКД 59,61 по ул. Рябикова и МКД 42,44 по ул. Ленина в городе Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	278/ 1879	Всего	3 031,52700
						Краевой бюджет	2 425,22160
						Местный бюджет	606,30540
1.2.7	Ремонт дорожного покрытия и придомовой территории МКД 57,59 по ул. Рябикова в городе Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	307/ 1826	Всего	3629,48100
						Краевой бюджет	2903,58480
						Местный бюджет	725,89620
1.2.8	Ремонт дорожного покрытия проезда по ул. Уральская и дворовой территории МКД 13 по ул. Уральская в городе Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	327/ 1500	Всего	4618,40300
						Краевой бюджет	3694,72240
						Местный бюджет	923,68060
1.1.9	Ремонт дорожного покрытия проезда по ул. Ларина и дворовой территории МКД 2а,4,6,8 по ул. Ларина в городе Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	627/ 4678	Всего	8286,83300
						Краевой бюджет	6629,46640
						Местный бюджет	1657,36660
1.1.10	Ремонт дорожного покрытия проезда от ул. В Кручины до МКД В. Кручины 29 в городе Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	220/ 1308	Всего	2480,13800
						Краевой бюджет	1984,11040
						Местный бюджет	496,02760
1.1.11	Ремонт дорожного покрытия проезда по ул. Партизанская г. Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	220/2045,2	Всего	3703,02100
						Краевой бюджет	2962,41680
						Местный бюджет	740,60420
1.1.12	Ремонт дорожного покрытия проезда по ул. Взлетная и дворовой территории МКД 4 по ул. Взлетная в городе Елизове	пог. м./м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	220/ 2968,3	Всего	3126,87200
						Краевой бюджет	2501,49760
						Местный бюджет	625,37440

2.	Основное мероприятие 3.5. Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения	x	2016г.	x	x	x	x	Всего	5 375,00000
								Краевой бюджет	4 300,00000
								Местный бюджет	1 075,00000
2.1.	Восстановление сетей наружного освещения ул. 40 лет Октября в городе Елизове	км		км	1,05	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Всего	1 739,90410	
							Краевой бюджет	1 391,92328	
							Местный бюджет	347,98082	
2.2.	Восстановление сетей наружного освещения ул. Рябикова, в городе Елизове (участок от ул. Беринга до ул. В. Кручины)	км		км	0,435	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Всего	1 504,87163	
							Краевой бюджет	1 203,89730	
							Местный бюджет	300,97433	
2.3.	Восстановление сетей наружного освещения ул. Геофизическая (просед вдоль стадиона Строитель до контейнерной площадки под ТБО)	км		км	0,23	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Всего	680,24104	
							Краевой бюджет	544,19283	
							Местный бюджет	136,04821	
2.4.	Восстановление сетей наружного освещения по ул. В. Кручины (участок дороги от кольца до ул. 40 лет Октября)	км		км	0,5	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Всего	1 449,98323	
							Краевой бюджет	1 159,98659	
							Местный бюджет	289,99664	
3.	Основное мероприятие 3.4. "Приобретение строительно-дорожной и коммунальной техники, устройство площадок под установку мусоросборных контейнеров, приобретение мусоросборных контейнеров, благоустройство муниципальных бюджетных учреждений, расположенных в Елизовском городском поселении"	x	2016г.	x	x	x	Всего	250,00000	
							Краевой бюджет	0,00000	
							Местный бюджет	250,00000	
3.1.	Основное мероприятие 3.4.1 "Благоустройство жилых районов"	км		км	x	x	Всего	250,00000	
							Краевой бюджет	0,00000	
							Местный бюджет	250,00000	
3.1.1	Профилирование дорог на территории Елизовского городского поселения	км		км	1,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Всего	250,00000	
							Краевой бюджет	0,00000	
							Местный бюджет	250,00000	

4.	Основное мероприятие 3.7 "Устройство, проектирование, восстановление детских и других придомовых площадок".	х	2016г.	х	1,0	МБУ "Благоустройство города Елизаово"	250,00000	Всего	250,00000
								Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	250,00000
4.1	Приобретение и установка детской площадки на ул. Нагорной в г. Елизаово	ед.	2016г.	ед.	1,0	МБУ "Благоустройство города Елизаово"	0,00000	Всего	250,00000
								Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	250,00000
5.	Основное мероприятие "Изготовление и установка малых архитектурных форм".	х					250,00000	Всего	250,00000
								Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	250,00000
5.1	Изготовление и монтаж малой архитектурной формы "Камень совести", в т.ч. проектные работы	ед.	2016г.	ед.	1,0	Управление архитектуры и градостроительства	0,00000	Всего	250,00000
								Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	250,00000
	Всего по Программе					х	132 141,00000	Всего	132 141,00000
								Краевой бюджет	105 112,80000
								Местный бюджет	27 028,20000

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07.06.2016
г. Елизово

№442-п

О проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Елизовского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью в Елизовском городском поселении», Положением об Управлении имущественных отношений, в соответствии с Решениями Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 26.11.2015 года № 813, от 24.12.2016 года 850, от 24.12.2015 года № 851, от 11.02.2016 года № 872, от 28.04.2016 года № 916, принимая во внимание Отчеты об оценке имущества и рыночной стоимости от 19.10.2015 года № 171-15, от 30.12.2015 года № 230-15 года, от 30.12.2015 года № 232-15, от 15.02.2016 года № 11-16, от 16.05.2016 года № 81-16,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения организовать работу по проведению торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии для проведения торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, работа комиссии осуществляется в соответствии с требованиями приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2016 г. № 67.
3. Утвердить аукционную документацию согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения опубликовать разместить на сайте torgi.gov.ru информационное сообщение о проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения, указанного в п.1 настоящего постановления;
5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение № 2
к постановлению администрации ЕГП
№ ____-П от « ____ » _____ 2016 года

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ВИДЕ ОТКРЫТОГО
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА**

Председатель комиссии:

Заместитель Главы администрации ЕГП – Масло Владислав Анатольевич

Заместитель председателя комиссии:

Руководитель Управления делами администрации ЕГП -
Назаренко Татьяна Сергеевна

Секретарь комиссии:

Экономист Управления имущественных отношений администрации ЕГП -
Евмененко Екатерина Витальевна

Члены комиссии:

Руководитель Управления имущественных отношений администрации ЕГП –
Краснобаева Екатерина Станиславовна

Руководитель Управления финансов и экономического развития
администрации ЕГП – Острога Марина Геннадьевна

Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации
– Мороз Оксана Юлиановна

Депутат Собрания депутатов ЕГП - Пятко Андрей Витальевич
(по согласованию)

Аукционист – советник Управления имущественных отношений
администрации ЕГП Кравцов Сергей Борисович

Приложение № 3
к постановлению администрации ЕГП
№ _____ от «_____» _____ 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

о проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Елизовского городского поселения

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Информационное сообщение о проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения.
2. Проект договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения.
3. Форма заявки на участие в торгах в виде открытого аукциона (для физических лиц).
4. Форма заявки на участие в торгах в виде открытого аукциона (для индивидуальных предпринимателей).
5. Форма заявки на участие в торгах в виде открытого аукциона (для юридических лиц).

Информационное сообщение

о проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью в Елизовском городском поселении», Положением об Управлении имущественных отношений, в соответствии с Решениями Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 26.11.2015 года № 813, от 24.12.2016 года № 850, от 24.12.2015 года № 851, от 11.02.2016 года 3 872, от 28.04.2016 года № 916, принимая во внимание Отчеты об оценке имущества и рыночной стоимости от 19.10.2015 года № 171-15, от 30.12.2015 года № 230-15 года, от 30.12.2015 года № 232-15, от 15.02.2016 года № (841531) 6-49-66, imushestvo-egp@yandex.ru

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Собрание депутатов Елизовского городского поселения, Решения Собрания депутатов Елизовского городского поселения «О даче согласия на предоставление в аренду имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения» от 26.11.2015 года № 813, от 24.12.2015 года № 850, от 24.12.2015 года № 851, от 11.02.2016 года № 872, от 28.04.2016 № 916.

Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время, место начала и окончания подачи заявок: Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20. Каб. № 13, с 8 ч.30 минут 10.06.2016 года до 17 ч.30 минут 04.07.2016 года. Ежедневно с понедельника по четверг с 8 ч. 30 минут до 17 ч. 30 минут, перерыв на обед с 12 ч. 30 минут до 14 ч. 00 минут. В пятницу с 8 ч. 30 минут до 15 ч. 00 минут, перерыв на обед с 12 ч. 30 минут до 13 ч. 00 минут. Суббота и воскресенье выходные дни.

Дата, время, место проведения аукциона: 12.07.2016 г., 10 час. 00 мин., по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, кабинет 1.

Предмет аукциона: продажа права на заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения.

ЛОТ № 1: Здание ТП с оборудованием

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Здание трансформаторная подстанция	Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, д. 7	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 37,2 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 23 571,41 (Двадцать три тысячи пятьсот семьдесят один рубль) 41 копейка в год.

Шаг аукциона: 1 178,57 (Одна тысяча сто семьдесят восемь рублей 57 копеек).

ЛОТ № 2: Здание с оборудованием и кабельные линии

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Здание (трансформаторная подстанция)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 36 строение 1	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 74,3 кв.м	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 807 м.	Для эксплуатации кабельных линий
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 119 м.	Для эксплуатации кабельных линий

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 292 366,08 (Двести девяносто две тысячи триста шестьдесят шесть рублей) 08 копеек в год.

Шаг аукциона: 14 618,30 (Четырнадцать тысяч шестьсот восемнадцать рублей 30 копеек).

ЛОТ № 3: Сооружение Электроснабжение 2 КТПН 630/10/04 с оборудованием и наружные сети электроснабжения

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Сооружение электроснабжение 2 КТПН 630/10/04 (трансформаторная подстанция)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Гришечко, д. 7А, строение 1	Назначение: сооружения электроэнергетики. Протяженность площадь застройки 43,5 кв.м	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Сооружение наружные сети электроснабжения	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Гришечко	Назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, протяженность 59 м.	Для эксплуатации сетей электроснабжения
Сооружение наружные сети электроснабжения	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Гришечко	Назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, протяженность 53 м.	Для эксплуатации сетей электроснабжения
Сооружение наружные сети электроснабжения	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ленина	Назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, протяженность 91 м.	Для эксплуатации сетей электроснабжения

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 356 326,25 (Триста пятьдесят шесть тысяч триста двадцать шесть рублей) 25 копеек в год.

Шаг аукциона: 17 816,31 (Семнадцать тысяч восемьсот шестнадцать рублей 31 копейка).

ЛОТ № 4: Здание ТП с оборудованием

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
--	-----------------------------------	----------------------------	--------------------

Здание трансформаторная подстанция ТП- 83	Российская Федерация Камчатский край, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 27	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 53,8 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
---	--	---	--

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 28 914,34 (Двадцать восемь тысяч девятьсот сорок четыре рубля) 34 копейки в год.

Шаг аукциона: 1 446,00 (Одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 00 копеек).

ЛОТ № 5: Здание ТП с оборудованием

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Здание трансформаторная подстанция 111- 14	Российская Федерация Камчатский край, пос. Мутной, район в/ч 14086	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 53,8 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 16 522,84 (Шестнадцать тысяч пятьсот двадцать два рубля) 84 копейки в год.

Шаг аукциона: 826,00 (Восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек).

ЛОТ № 6: Здание ТП с оборудованием

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Здание трансформаторная подстанция (ТП-49)	Российская Федерация Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Грибная-Автомобилистов	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42,1 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 20 642,55 (Двадцать тысяч шестьсот сорок два рубля) 55 копеек в год.

Шаг аукциона: 1 032,00 (Одна тысяча тридцать два рубля 00 копеек).

ЛОТ № 7: Сооружение ТП с оборудованием

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Сооружение ТП-210	Российская Федерация Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Малиновая	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 15,3 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 10 240,71 (Десять тысяч двести сорок рублей) 71 копейка в год.

Шаг аукциона: 512,00 (Пятьсот двенадцать рублей 00 копеек)

ЛОТ № 8: Здание ТП с оборудованием

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Здание трансформаторная подстанция (ТП-20)	Российская Федерация Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Взлетная.	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 58,9	Для эксплуатации трансформаторной подстанции

	д. б/н	кв.м.	
--	--------	-------	--

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 47 060,97 (Сорок семь тысяч шестьдесят рублей) 97 копеек в год.

Шаг аукциона: 2 353,00 (Две тысячи триста пятьдесят три рубля 00 копеек)

ЛОТ № 9: Здание ТП с оборудованием

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Здание трансформаторная подстанция	Российская Федерация Камчатский край, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 42	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 75,9 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 47 850,71 (Сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят рублей) 71 копейка в год.

Шаг аукциона: 2 393,00 (Две тысячи триста девяносто три рубля 00 копеек).

ЛОТ № 10: Сооружение

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Смоленская	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 581 м.	Для эксплуатации кабельных линий

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 15 961,46 (Пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один рубль) 46 копеек в год.

Шаг аукциона: 798,00 (Семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ № 11: Сооружение

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. 40 лет Октября	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 431 м.	Для эксплуатации кабельных линий

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 11 840,60 (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок рублей) 60 копеек в год.

Шаг аукциона: 592,00 (Пятьсот девяносто два рубля 00 копеек).

ЛОТ № 12: Сооружение

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Хуторская	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 69 м.	Для эксплуатации кабельных линий

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 1 895,60 (Одна тысяча восемьсот девяносто пять рублей) 60 копеек в год.

Шаг аукциона: 95,00 (Девяносто пять рублей 00 копеек).

ЛОТ № 13: Сооружение

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Мячина	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 108м.	Для эксплуатации кабельных линий

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 2 967,02 (Две тысячи девятьсот семь рублей) 02 копейки в год.

Шаг аукциона: 148,00 (Сто сорок восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ № 14: Сооружение

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Сооружение наружные электрические сети	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, микрорайон «Северо-Западный»	Назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, протяженность 199 м.	Для эксплуатации сетей электроснабжения

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 17 293,68 (Семнадцать тысяч двести девяносто три рубля) 68 копеек в год.

Шаг аукциона: 865,00 (Восемьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

ЛОТ № 15 Сооружение

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Сооружение сети электроснабжения и радиотелефонной канализации	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Гришечко, д. 9	Назначение: сооружение, протяженность 850,0 м/п, количество колодцев 7 штук	Для эксплуатации сетей электроснабжения

Срок действия договора: 5 лет с момента подписания.

Начальная цена: 23 351,54 (Двадцать три тысячи триста пятьдесят один рубль) 54 копейки в год.

Шаг аукциона: 1 167,58 (Одна тысяча сто шестьдесят семь рублей 58 копеек).

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме - 2 экз.;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а так же выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными

документами претендента и законодательства государства, в котором зарегистрирован претендент)

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление указанных в настоящем информационном сообщении необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится

05.07.2016 г. в 10-00 адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, д.20, каб. 13.

Победителем аукциона признается претендент, предложивший на торгах наибольшую цену за ЛОТ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционной комиссией и победителем в день его проведения. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды с победителем аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок до «28» июня 2016 года.

По вопросам порядка осмотра объектов электросетевого хозяйства необходимо обращаться в Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения. **Справки по тел. - (841531) 6-49-66.**

Информация о проведении аукциона размещена на сайте admelizovo.ru, www.torgi.gov.ru.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности
Елизовского городского поселения

(Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6, Лот №7, Лот №8, Лот №9, Лот №10, Лот №11, Лот №12, Лот №13, Лот №14, Лот №15)

г. Елизово

«___» _____ 2016 год

Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, в лице _____, действующей на основании Положения об Управлении имущественных отношений, утвержденного решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 11.02.2016г. № 862, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола аукциона от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное пользование за плату (аренду) Арендатору имущество по адресу Камчатский край, _____ площадью, (протяженностью) _____, наименование объекта _____, целевое назначение объекта «Для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче электрической энергии до потребителей». Передача имущества не влечёт переход права собственности на указанное в приложении недвижимое имущество.

1.2 Арендатор обязуется принять имущество во временное владение и пользование по целевому назначению для самостоятельного **осуществления управленческих функций по эксплуатации** _____.

1.3. Целью передачи имущества является содержание и самостоятельное **осуществление управленческих функций** в отношении имущества при осуществлении хозяйственной деятельности Арендатором по целевому назначению «Для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче электрической энергии до потребителей».

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации, вступает в силу с момента его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Срок аренды объектов электросетевого хозяйства устанавливается 5лет с момента подписания договора сторонами.

3. Порядок передачи и приемки.

3.1. Передача и прием имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и оформляется Актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1). Объект недвижимости передается в состоянии пригодном для эксплуатации по назначению.

4. Цена договора и порядок оплаты.

4.1. Размер арендной платы определяется по итогам торгов в форме открытого аукциона и составляет _____ руб. ____ коп. (_____) руб. ____ коп. (без НДС) в год.

4.2. Арендная плата вносится ежемесячно в размере 1/12 годовой платы не позднее 10 числа месяца, текущего за отчётным.

4.3. За каждый день просрочки перечисления арендной платы за арендуемое имущество начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного платежа и по день уплаты включительно.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендодатель вправе:

1) Владеть и распоряжаться имуществом с полным комплексом прав и обязанностей, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Елизовского городского поселения;

2) Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе за исполнением обязательств, установленных настоящим Договором, осуществлению деятельности, предусмотренной Договором, использованию (эксплуатации) в соответствии с целями, установленными Договором;

3) В любое время осуществлять осмотры имущества на предмет соблюдения условий, установленных настоящим Договором, проверку сохранности и технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры.

4) В случае невнесения арендной платы в течение месяца имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора аренды до истечения его срока в порядке ч.3 450 ГК РФ.

5.2. Арендодатель обязан:

1) Передать объект Арендатору в порядке и сроки, определенные разделом 3 настоящего Договора;

2) Обеспечить предоставление необходимой технической документации;

3) Контролировать использование имущества, требовать от Арендатора отчеты об использовании имущества, его содержания и ремонта.

4) Не позднее двух недель с момента подписания Арендатором настоящего договора зарегистрировать его в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Арендатор вправе:

1) Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и полным комплексом прав и обязанностей, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Елизовского городского поселения;

2) Привлекать третьих лиц для выполнения работ, связанных с содержанием и ремонтом переданного имущества.

5.4. Арендатор обязан:

1) Приступить к использованию (эксплуатации) имущества в сроки, установленные настоящим Договором.

2) Использовать (эксплуатировать) и содержать арендуемое имущество исключительно в целях и порядке, предусмотренном в разделе 1 настоящего Договора, а именно по целевому назначению _____.

3) Согласовывать с Арендодателем проведение реконструкций, текущего ремонта объекта. Вносить изменения в техническую документацию, при выполнении вышеуказанных работ, за свой счет;

4) Поддерживать объект в исправном состоянии, производить текущий ремонт объекта, нести расходы по содержанию имущества за свой счёт в соответствии с законодательством РФ.

5) Арендатор не вправе сдавать арендуемое имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

6) Незамедлительно извещать Дежурно-диспетчерскую службу Елизовского городского поселения о значительном повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества. Одновременно Арендатор обязуется принимать все возможные меры по ликвидации возникших аварий, иных угроз разрушения или повреждения арендованного имущества.

7) Обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов.

8) Выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества и нести полную ответственность за выполнение предписаний.

14) В случае возникновения пожара, затопления арендуемого имущества, а также иных причин порчи или утраты собственности Арендодателя и при этом компетентными органами будет установлена вина Арендатора, либо вина будет очевидной, либо Арендатор не предпримет все зависящие от него меры для предотвращения наступления убытков, Арендатор обязан возместить причиненные убытки Арендодателю в полном объеме.

15) Если Арендатор по окончании настоящего Договора возвращает арендуемое имущество в состоянии, хуже полученного им в аренду по настоящему Договору, то он возмещает Арендодателю расходы связанные с ремонтом Арендуемого помещения, либо самостоятельно за свой счет производит ремонт, по согласованию с Арендодателем, до состояния, в котором арендуемое имущество находилось в момент заключения настоящего Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае нарушения срока возврата Арендодателю арендуемого имущества, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за весь срок не возврата арендуемого имущества и неустойку в размере 10% от суммы ежемесячных арендных платежей, указанных в п.п. 4.1., 4.2. за каждый день не возврата арендуемого имущества

6.2. Арендодатель не несет ответственность за недостатки имущества, которые были оговорены в Акте приема-передачи.

6.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за допущенное при использовании (эксплуатации) объекта Договора нарушение требований, установленных Договором, и (или) требований технических регламентов, иных обязательных требований к техническому состоянию используемого объекта.

6.4. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения переданных объектов, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его

использованием не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Арендодателя.

6.5. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам, окружающей среде, в результате пользования имуществом (его механизмами, устройствами, оборудованием), переданным по настоящему Договору.

6.6. В случаях, не оговоренных в настоящем Договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. При недостижении согласия Сторон споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Камчатского края.

8. Порядок изменения и расторжения Договора.

8.1. Настоящий Договор изменению в одностороннем порядке не подлежит.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

8.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить другой Стороне письменное уведомление о своем намерении, оформленное в проект дополнительного соглашения, содержащего условия расторжения настоящего Договора.

8.5. Указанное уведомление направляется не позднее, чем за 90 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8.6. По истечении срока действия договора Арендатор обязуется возвратить в течение 10-ти дней, переданное ему в аренду муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия договора. Передача производится по акту приема-передачи.

8.7. В случае ликвидации Арендатора (юридическое лицо) договор прекращается без правопреемства. Арендатор возвращает Арендодателю переданное ему по договору имущество в течение 10 дней с момента вступления в законную силу решения суда о признании банкротом.

8.8. Настоящий договор аренды является публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. Прочие условия.

9.1. Неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Арендатором за счет собственных средств, подлежат передаче Арендодателю, в течение 10 дней после окончания срока действия Договора. Расходы Арендатора на неотделимые улучшения арендованного имущества зачёту в счёт оплаты арендной платы не подлежат. До момента передачи указанные неотделимые улучшения являются амортизируемым имуществом Арендатора в течение срока действия договора (п.1 ст. 256, п. 1 ст. 258 НК РФ).

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора,

третий экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию имущественных прав.

9.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга и направить проект дополнительного соглашения соответствующего содержания.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса и банковские реквизиты

Арендодатель

Арендатор

Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения

Юридический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, 20
тел. 6-49-66

ИНН/КПП 4105035047/410501001

Банковские реквизиты: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, л/с 04383009090)
р/сч 40101810100000010001

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю
БИК 043002001
ОКТМО 30607101
КБК 916 111 09045 13 0000120

м.п.

м.п.

К настоящему договору прилагается:

1. Акт приема-передачи объектов (Приложение № 1)

Приложение № 1
к договору аренды объектов
электросетевого хозяйства, находящихся
в собственности Елизовского городского поселения

**Акт приема-передачи передаваемого в аренду объектов электросетевого хозяйства,
находящегося в собственности Елизовского городского поселения**

« _____ » _____ 2016г.

г. Елизово

В соответствии с заключенным договором аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности Елизовского городского поселения, Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения _____ передает, _____ а _____

принимает следующее имущество:

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение

Имущество находится в удовлетворительном состоянии, претензий и замечаний не имеется.

Арендатор

Арендодатель

Кому _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения

Заявитель: (для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма)

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ КПП _____
 ОГРН _____ Свидетельство серия _____ номер _____
 дата _____ Адрес _____
 телефон _____ факс _____

Учредительный документ _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование _____ банка _____ заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

Корр. счет _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права на заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения
 ЛОТ № _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения либо не внесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы платежа, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____ (Должность) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

доверенность _____ (реквизиты)

Дата _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Кому _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения

Заявитель: (для индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О. полностью)

Код _____ ИНН _____ ОГРН _____ ОКВЭД _____

Свидетельство _____ серия _____ дата _____ номер _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес _____ телефон _____ факс _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование _____ банка _____ заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

Корр. Счет _____

Лицевой счет _____

Кому _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права на заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения

ЛОТ № _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения либо не внесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы платежа, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____

(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

доверенность _____

(реквизиты)

Дата _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

Заявка принята « _____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Кому _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения

Заявитель: (для физических лиц - Ф.И.О. полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан

Адрес _____ регистрации, _____ места _____ жительства

_____ тел. _____ факс _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование _____ банка _____ заявителя _____

Расчетный _____ счет _____ БИК _____

_____ Корр. _____

Счет _____

Л/счет _____

Кому _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права на заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения

ЛОТ

№1 _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения либо не внесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы платежа, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____ (Ф.И.О.), доверенность _____ (реквизиты)

Дата _____ подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

3. _____

Заявка принята « _____ » _____ 20 _____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Приложение № 1
к постановлению администрации ЕГП
№ _____ от « _____ » _____ 2016 года

Наименование объекта электросетевого хозяйства	Адрес объекта (месторасположение)	Технические характеристики	Целевое назначение
Здание трансформаторная подстанция	Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, д. 7	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 37,2 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Здание (трансформаторная подстанция)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 36 строение 1	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 74,3 кв.м	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 807 м.	Для эксплуатации кабельных линий
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 119 м.	Для эксплуатации кабельных линий
Здание (трансформаторная подстанция)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 36 строение 1	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 74,3 кв.м	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 807 м.	Для эксплуатации кабельных линий
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 119 м.	Для эксплуатации кабельных линий
Здание (трансформаторная подстанция)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 36 строение 1	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 74,3 кв.м	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Здание трансформаторная подстанция ТП- 83	Российская Федерация Камчатский край, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 27	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 53,8 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Здание трансформаторная подстанция 111- 14	Российская Федерация Камчатский край, пос. Мутной, район в/ч 14086	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 53,8 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Здание трансформаторная подстанция (ТП-49)	Российская Федерация Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Грибная-Автомобилистов	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42,1 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Сооружение ТП-210	Российская Федерация Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Малиновая	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 15,3 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Здание трансформаторная подстанция (ТП-20)	Российская Федерация Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Взлетная, д. б/н	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 58,9 кв.м.	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Здание трансформаторная подстанция	Российская Федерация Камчатский край, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 42	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 75,9	Для эксплуатации трансформаторной подстанции

		кв.м.	
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Смоленская	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 581 м.	Для эксплуатации кабельных линий
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. 40 лет Октября	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 431 м.	Для эксплуатации кабельных линий
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Хуторская	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 69 м.	Для эксплуатации кабельных линий
Сооружение (кабельная линия)	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Мячина	Назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 108 м.	Для эксплуатации кабельных линий
Сооружение наружные электрические сети	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, микрорайон «Северо-Западный»	Назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, протяженность 199 м.	Для эксплуатации сетей электроснабжения
Сооружение сети электроснабжения и радиотелефонной канализации	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Гришечко, д. 9	Назначение: сооружение, протяженность 850,0 м/п, количество колодцев 7 штук	Для эксплуатации сетей электроснабжения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07.06.2016
г. Елизово

№446-п

О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 06.06.2016 № 438-п «Об утверждении схемы расположения площадки для размещения нестационарного торгового объекта, расположенной в городе Елизово, 4 квартал, микрорайон Центральный, улица Ленина, парк культуры и отдыха «Сказка»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения, «Положением о создании условий для обеспечения жителей Елизовского городского поселения услугами общественного питания, торговли, и бытового обслуживания», принятым Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 19.02.2013 № 422, «Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения», принятым Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.04.2016 № 904

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Елизовского городского поселения от 06.06.2016 № 438-п «Об утверждении схемы расположения площадки для размещения нестационарного торгового объекта, расположенной в городе Елизово, 4 квартал, микрорайон Центральный, улица Ленина, парк культуры и отдыха «Сказка»», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07.06.2016
г. Елизово

№ 448-п

Об отмене постановления администрации Елизовского городского поселения от 25.03.2015 № 184-п «О проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуальной жилой застройки».

Руководствуясь п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», пп.5, пп.9 п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», принимая во внимание справку о содержании правоустанавливающих документов от 27.12.2005 №02/003/2005-759 Главного управления ФРС по Камчатской области и Корякскому автономному округу Елизовский отдел (Елизовский)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации Елизовского городского поселения № 184-п от 25.03.2015 «О проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуальной жилой застройки».
2. Постановление администрации Елизовского городского поселения от 29.06.2015 №475-п «Об утверждении состава Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 41:05:0101007:329, для индивидуальной жилой застройки» считать утратившим силу.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы администрации Елизовского городского поселения (В.А. Масло).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07.06.2016

№ 450-п

г. Елизово

О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 24.07.2015 № 518-п «Об установлении годовых объемов потребления коммунальных услуг на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Елизовского городского поселения от 28.05.2010 № 201-п «О порядке составления проекта бюджета Елизовского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период», Уставом Елизовского городского поселения, в целях упорядочения расходов, связанных с расчётами за коммунальные услуги органами администрации Елизовского городского поселения и бюджетными учреждениями, финансируемыми за счёт средств бюджета Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Елизовского городского поселения от 24.07.2015 № 518-п «Об установлении годовых объемов потребления коммунальных услуг на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», изложив приложение № 2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения
07.06.2016 № 450-П

"1 Приложение № 2 к постановлению администрации Елизовского городского поселения
от 24.07.2015 № 518 - П.

Годовые объёмы потребления коммунальных услуг для органов администрации Елизовского городского поселения и бюджетных учреждений, финансируемых за счёт средств бюджета Елизовского городского поселения на 2017 год

№ п/п	Главные распорядители и получатели средств городского бюджета	Электроэнергия		Теплоэнергия		Водоснабжение		Водоотведение		ХВС для нужд ГВС из системы отопления			Теплоэнергия для нужд ГВС		гр. 13 = гр. 4 + гр. 6 + гр. 8 + гр. 10 + гр. 12 + гр. 14
		кВт/ч	тыс. руб.	Гкал.	тыс. руб.	м ³	тыс. руб.	м ³	тыс. руб.	м ³	тыс. руб.	Гкал.	тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	МБУ Городской дом культуры "Пограничный"	12000,0	102,06	143,45	1148,86	48,00	0,50	76,12	3,60	28,12	0,29	1,39	11,17	1266,48	
2	МАУ Елизовский городской спортивный физкультурно-оздоровительный центр"	35000,0	297,68	55,20	442,68	50,00	0,52	0,00	0,00	162,98	1,68	10,53	82,74	825,30	
3	МБУ Киноконцертный досуговый центр "Гейзер"	6500,0	55,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,32	
3	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации ЕПП	11800,0	100,29	49,50	402,02	48,96	0,51	62,79	2,98	13,83	0,14	0,68	5,47	511,41	
4	Управление делами администрации ЕПП	37014,0	314,80	122,90	998,17	122,27	1,27	140,57	6,66	18,30	0,19	0,80	6,42	1327,51	
5	Контрольно-счётная палата Елизовского городского поселения	8000,0	68,04	15,45	123,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,72	
6	МБУ "Благоустройство города Елизово"	3574,0	30,40	21,68	176,11	60,00	0,62	63,68	3,02	3,68	0,04	0,18	1,45	211,64	
6	МАУ "Единый расчётно-кассовый центр"	4189,0	35,63	3,60	29,24	40,00	0,42	40,00	1,90	12,40	0,13	0,23	1,87	69,19	
	ИТОГО	118077,0	1004,22	411,78	3320,76	369,23	3,84	383,16	18,16	239,31	2,47	13,81	109,12	4458,57	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 08 июня 2016г.

№454-п

Об установлении выкупной стоимости
жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, в целях реализации подпрограммы 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовского городского поселения в 2016 году» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году», на основании Отчетов об оценке рыночной стоимости квартир, выполненных ООО «Ниокам»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Для определения размера выкупной цены находящихся в собственности и подлежащих изъятию жилых помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г.Елизово ул.Завойко д.153, установить стоимость 1 кв.метра общей площади изымаемого жилого помещения в размере 65,0 тыс.рублей.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 10.06. 2016
г. Елизово

№ 460 -п

О принудительном сносе, вывозе металлических гаражей и нестационарных объектов, самовольно установленных в районе ул. Завойко, 55

В соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением по сносу, вывозу киосков, павильонов, сооружений или их частей, самовольно установленных возведенных, бесхозных (брошенных), а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Елизовского городского поселения, принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.09.2007 №269, решением рабочей группы по вопросам сноса, вывоза самовольных построек Елизовского городского поселения (протокол № 02 от 08.06.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рабочей группе по вопросам сноса, вывоза самовольных построек на территории Елизовского городского поселения приступить к принудительным и иным мероприятиям по сносу вывозу металлических гаражей и нестационарных объектов, самовольно установленных в районе ул. Завойко, 55 с 15.07.2016 с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, исключая период с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут ежедневно, при благоприятных погодных условиях.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения:

2.1. Довести до граждан информацию о начале мероприятий по вывозу металлических гаражей и нестационарных объектов в соответствии с требованиями и ответственностью, установленными Положением по сносу, вывозу киосков, павильонов, сооружений или их частей, самовольно установленных возведенных, бесхозных (брошенных), а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Елизовского городского поселения (далее – Положение).

2.2. Уведомить начальника ОМВД России по Елизовскому району, начальника ГИБДД УМВД России по Камчатскому краю о дате вывоза металлических гаражей и нестационарных объектов не позднее, чем за три дня.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения:

3.1. Обеспечить вывоз металлических гаражей и нестационарных объектов, расположенных в районе ул. Завойко, 55, с 15.07.2016 путем перевозки на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная.

4. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения:

4.1. Организовать и вести учет металлических гаражей и нестационарных объектов, расположенных в районе ул. Завойко, 55, вывозимых на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная, с 15.07.2016.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Благоустройство города Елизово»:

5.1. Организовать и обеспечить прием и охрану металлических гаражей с 15.07.2016 на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная.

5.2. Обеспечить выдачу металлических гаражей после предъявления документа об уплате расходов, связанных с транспортировкой и хранением.

6. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения:

6.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

7. Разъяснения по сносу, вывозу металлических гаражей и нестационарных объектов и дальнейшему хранению можно получить путем обращения в МБУ «Благоустройство города Елизово» по адресу: г. Елизово, ул. Ленина, д. 26 и по телефону 7-29-37 в рабочие дни с 8-30 до 17-30.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы – руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения Когай П.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 10.06. 2016
г. Елизово

№ 461 -п

О принудительном сносе, вывозе
металлических гаражей и нестационарных объектов,
самовольно установленных в районе
МБОУ «Елизовская средняя школа № 1
имени М.В.Ломоносова»

В соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением по сносу, вывозу киосков, павильонов, сооружений или их частей, самовольно установленных возведенных, бесхозных (брошенных), а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Елизовского городского поселения, принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.09.2007 №269, решением рабочей группы по вопросам сноса, вывоза самовольных построек Елизовского городского поселения (протокол № 02 от 08.06.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рабочей группе по вопросам сноса, вывоза самовольных построек на территории Елизовского городского поселения приступить к принудительным и иным мероприятиям по сносу вывозу металлических гаражей и нестационарных объектов, самовольно установленных в районе МБОУ «Елизовская средняя школа № 1 имени М.В. Ломоносова» с 20.06.2016 с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, исключая период с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут ежедневно, при благоприятных погодных условиях.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения:
 - 2.1. Довести до граждан информацию о начале мероприятий по вывозу металлических гаражей и нестационарных объектов в соответствии с требованиями и ответственностью, установленными Положением по сносу, вывозу киосков, павильонов, сооружений или их частей, самовольно установленных возведенных, бесхозных (брошенных), а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Елизовского городского поселения (далее – Положение).
 - 2.2. Уведомить начальника ОМВД России по Елизовскому району, начальника ГИБДД УМВД России по Камчатскому краю о дате вывоза металлических гаражей и нестационарных объектов не позднее, чем за три дня.
3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения:
 - 3.1. Обеспечить вывоз металлических гаражей и нестационарных объектов, расположенных в районе МБОУ «Елизовская средняя школа № 1 имени М.В. Ломоносова», с 20.06.2016 путем перевозки на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная.
4. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения:
 - 4.1. Организовать и вести учет металлических гаражей и нестационарных объектов, расположенных в районе МБОУ «Елизовская средняя школа № 1 имени М.В. Ломоносова», вывозимых на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная, с 20.06.2016.
5. Муниципальному бюджетному учреждению «Благоустройство города Елизово»:
 - 5.1. Организовать и обеспечить прием и охрану металлических гаражей с 20.06.2016 на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная.
 - 5.2. Обеспечить выдачу металлических гаражей после предъявления документа об уплате расходов, связанных с транспортировкой и хранением.
6. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения:
 - 6.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
7. Разъяснения по сносу, вывозу металлических гаражей и нестационарных объектов и дальнейшему хранению можно получить путем обращения в МБУ «Благоустройство города Елизово» по адресу: г. Елизово, ул. Ленина, д. 26 и по телефону 7-29-37 в рабочие дни с 8-30 до 17-30.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы – руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения Когай П.А.
9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 10.06.2016
г. Елизово

№ 462 -п

О принудительном сносе, вывозе металлических гаражей и нестационарных объектов, самовольно установленных в районе ул. Береговой (правый берег реки Авача) г. Елизово

В соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением по сносу, вывозу киосков, павильонов, сооружений или их частей, самовольно установленных возведенных, бесхозных (брошенных), а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Елизовского городского поселения, принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.09.2007 №269, решением рабочей группы по вопросам сноса, вывоза самовольных построек Елизовского городского поселения (протокол № 02 от 08.06.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рабочей группе по вопросам сноса, вывоза самовольных построек на территории Елизовского городского поселения приступить к принудительным и иным мероприятиям по сносу вывозу металлических гаражей и нестационарных объектов, самовольно установленных в районе ул. Береговой (правый берег реки Авача) г. Елизово с 01.07.2016 с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, исключая период с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут ежедневно, при благоприятных погодных условиях.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения:
 - 2.1. Довести до граждан информацию о начале мероприятий по вывозу металлических гаражей и нестационарных объектов в соответствии с требованиями и ответственностью, установленными Положением по сносу, вывозу киосков, павильонов, сооружений или их частей, самовольно установленных возведенных, бесхозных (брошенных), а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Елизовского городского поселения (далее – Положение).
 - 2.2. Уведомить начальника ОМВД России по Елизовскому району, начальника ГИБДД УМВД России по Камчатскому краю о дате вывоза металлических гаражей и нестационарных объектов не позднее, чем за три дня.
3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения:
 - 3.1. Обеспечить вывоз металлических гаражей и нестационарных объектов, расположенных в районе ул. Береговой (правый берег реки Авача) г. Елизово, с 01.07.2016 путем перевозки на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная.
4. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения:
 - 4.1. Организовать и вести учет металлических гаражей и нестационарных объектов, расположенных в районе ул. Береговой (правый берег реки Авача) г. Елизово, вывозимых на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная, с 01.07.2016.
5. Муниципальному бюджетному учреждению «Благоустройство города Елизово»:
 - 5.1. Организовать и обеспечить прием и охрану металлических гаражей с 01.07.2016 на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная.
 - 5.2. Обеспечить выдачу металлических гаражей после предъявления документа об уплате расходов, связанных с транспортировкой и хранением.
6. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения:
 - 6.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
7. Разъяснения по сносу, вывозу металлических гаражей и нестационарных объектов и дальнейшему хранению можно получить путем обращения в МБУ «Благоустройство города Елизово» по адресу: г. Елизово, ул. Ленина, д. 26 и по телефону 7-29-37 в рабочие дни с 8-30 до 17-30.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы – руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения Когай П.А.
9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 10.06.2016

№ 465-п

г. Елизово

О подготовке и проведении городского
праздника, посвященного Дню молодежи

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, в соответствии с муниципальной программой «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Елизовском городском поселении в 2016 году», утвержденной постановлением администрации Елизовского городского поселения от 05.10.2015 № 709-п (с изменениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения (С.А. Хачикян) провести городской праздник, посвященный Дню молодежи 24 июня 2016 года:

- в парке культуры и отдыха «Сказка» с 15.00 до 23.00 часов;
- на площади имени Ленина с 16.00 до 19.30 часов;

- согласовать схему перекрытия и временное ограничение дорожного движения транспорта на автомобильной дороге Петропавловск-Камчатский-Мильково (г. Елизово, площадь им. Ленина) с 16.00 до 19.30 часов с УГИБДД УМВД России по Камчатскому краю и с КГКУ «Камчатуправтодор».

2. Управлению финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения (М.Г. Острога) обеспечить финансирование данного мероприятия за счет средств Подпрограммы 5 «Молодежь Елизовского городского поселения в 2016 году» муниципальной программы «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Елизовском городском поселении в 2016 году».

3. Управлению делами администрации Елизовского поселения (Т.С. Назаренко) информировать о проведении мероприятий службу скорой помощи, полиции, пожарной части, опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Благоустройство города Елизово» (Н.В. Шабанов) организовать уборку территории до и после проведения мероприятия.

5. Данное постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14 июня 2016 г.
г. Елизово

№468 – п

О создании межведомственной
группы оперативного реагирования
Елизовского городского поселения

В соответствии с приказом Минприроды России № 1 от 13 января 2011 года «Об утверждении порядка принятия решения о регулировании численности охотничьих ресурсов и его формы», в целях незамедлительного реагирования в случаях появления медведей вблизи населенных пунктов Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную группу оперативного реагирования для контроля ситуации в случае появления медведей, согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения (Назаренко Т.С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».
3. Постановление администрации Елизовского городского поселения № 341-п от 15 мая 2015 года «О создании межведомственной группы оперативного реагирования Елизовского городского поселения» считать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования (обнародования).

И.о. Главы администрации Елизовского
городского поселения

В.А. Масло

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «14» июня 2016 года № 468 – п

СОСТАВ
межведомственной группы оперативного реагирования
администрации Елизовского городского поселения

п/п	Ф.И.О. (контактный телефон)	должность
1.	2.	3.
Председатель межведомственной группы:		
1.	Назаренко Татьяна Сергеевна (тл. 8 9147859271)	руководитель Управления делами администрации Елизовского городского поселения
Члены межведомственной группы:		
2.	Воутелайнен Василий Олегович (тл. 8 9140256155)	начальник отдела по обеспечению безопасности населения Управления делами администрации Елизовского городского поселения
3.	Чепурко Иван Валентинович (тл. 8 9146241617)	советник отдела по обеспечению безопасности населения Управления делами администрации Елизовского городского поселения
4.	Гордиенко Владимир Николаевич (тл. 8 9146264797)	начальник Отдела государственного охотничьего надзора (по согласованию)
5.	Сельницин Александр Александрович (тл. 8 9147801695)	консультант отдела государственного охотничьего надзора (по согласованию)
6.	Кочерга Виталий Владимирович (тл. 8 9146269908 43-36-99)	председатель общества охотников и рыболовов (по согласованию)
7.	Муляр Юрий Федорович (прожив. г.Елизово тл. 8 9247816911)	охотовед общества охотников и рыболовов (по согласованию)
8.	Анчишев Юрий Иванович (прожив. пос. Николаевка тл. 8 9140259986)	егерь общества охотников и рыболовов (по согласованию)
9.	Ильницкий Олег Александрович (прожив. с.Пиначево тл. 8 9619638895)	егерь общества охотников и рыболовов (по согласованию)
10.	Горский Ярослав Леонидович (прожив. с.Пиначево тл. 8 9140252187)	егерь общества охотников и рыболовов (по согласованию)
11.	Петлецов Евгений Александрович (тл. 8 9247828845)	Зам.начальника полиции по охране общественного порядка (по согласованию)
12.	Исаев Рафаэль Фикретович (тл. 8 9147809750)	Начальник Елизовского спасательного гарнизона отряда ФПС по Камчатскому краю (по согласованию)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Собрание депутатов Елизовского городского поселения

ВТОРОЙ СОЗЫВ, СОРОК ШЕСТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ № 895

г. Елизово

28 апреля 2016 года

О принятии Решения о внесении изменений
в Устав Елизовского городского поселения

Заслушав доклад председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Елизовского городского поселения по рассмотрению поправок в Устав Елизовского городского поселения, по депутатской этике, регламенту и процедурным вопросам Д.О.Мамченкова, принимая во внимание рекомендации публичных слушаний, прошедших 26 февраля 2016 года, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения,

Собрание депутатов Елизовского городского поселения
РЕШИЛО:

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт – Решение о внесении изменений в Устав Елизовского городского поселения.

2. Направить Решение о внесении изменений в Устав Елизовского городского поселения Главе Елизовского городского поселения для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.

Глава Елизовского городского поселения –
председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

А.А. Шергальдин

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»Муниципальный нормативный правовой акт –
РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2016 года № 262-НПА

О внесении изменений в Устав Елизовского городского поселения
Принято Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения
от 28 апреля 2016 года №895

Статья 1. Внести в Устав Елизовского городского поселения следующие изменения:

1. Пункт 13 части 1 статьи 7.1 исключить;

2. Часть 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется нормативным правовым актом Собрания депутатов, принимаемым в соответствии с Законом Камчатского края»;

3. Пункт 6 части 4 статьи 19 исключить;

4. В части 5 статьи 19 слова «в порядке, определенном Положением о порядке опубликования (обнародования) нормативных правовых актов поселения» – исключить;

5. Часть 6 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«6. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:

- за счет средств местного бюджета – при проведении опроса по инициативе Собрания депутатов поселения или Главы поселения;
- за счет средств бюджета Камчатского края – при проведении опроса по инициативе органов государственной власти Камчатского края.»;

6. Часть 7.1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«7.1 Глава поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия Главы поселения прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

7. В части 9.1 статьи 25 слова «, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе,» – исключить;

8. В части 3 статьи 34 слова «отраслевые (функциональные)» исключить;

9. Статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Полномочия администрации городского поселения

1. Полномочия администрации поселения определяются настоящим Уставом и исполняются в соответствии с Конституцией и законами Российской Федерации, законами Камчатского края и муниципальными нормативными правовыми актами под руководством и контролем Главы администрации поселения.

2. Полномочия в области планирования, бюджета и отчетности.

1) разработка и представление на утверждение в Собрание депутатов проектов прогноза социально-экономического развития поселения, разработка и утверждение муниципальных программ;

2) разработка и внесение на утверждение в Собрание депутатов проекта местного бюджета, изменений и дополнений в него, отчета об исполнении местного бюджета;

3) организация исполнения местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

4) организация сбора статистических показателей, характеризующих экономику и социальную сферу Елизовского

городского поселения;

5) осуществление муниципальных заимствований от имени Елизовского городского поселения в порядке, установленном Собранием депутатов в соответствии с федеральным законодательством.

3. Полномочия в области владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью. Взаимоотношения с предприятиями, учреждениями и организациями на территории поселения.

1) владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью поселения;

2) решение вопросов создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности;

- 3) принятие решений об отчуждении объектов муниципальной собственности в соответствии с порядком и условиями, установленными Собранием депутатов;
 - 4) утверждение нормативов отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий;
 - 5) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, решение вопросов их реорганизации и ликвидации, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
 - 6) заключение контрактов (трудовых договоров) с руководителями муниципальных учреждений и унитарных предприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 7) разработка и внесение в Собрание депутатов прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности;
 - 8) управление муниципальными долями, пакетами акций хозяйственных обществ;
 - 9) содействие созданию на территории поселения предприятий различных форм собственности, занятых обслуживанием населения;
 - 10) разработка и внесение в Собрание депутатов предложений по созданию целевых бюджетных фондов;
 - 11) предоставление в соответствии с законодательством и решениями Собрания депутатов льгот и преимуществ, в том числе налоговых, в целях стимулирования отдельных видов предпринимательской деятельности;
 - 12) заключение с предприятиями, организациями, не находящимися в муниципальной собственности, договоров о сотрудничестве в экономическом и социальном развитии поселения на производство товаров народного потребления и иной продукции, на оказание услуг.
4. Полномочия в области тарифного регулирования.
 - 1) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;
 - 2) регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей в соответствии с законодательством;
 - 3) внесение на рассмотрение Собрание депутатов предложений по дополнительной компенсации населению за счет средств местного бюджета расходов, связанных с приобретением некоторых видов товаров, а также оказанием услуг.
 5. Полномочия в сфере осуществления защиты прав потребителей.
- В целях защиты прав потребителей на территории Елизовского городского поселения администрация поселения вправе:
- 1) рассматривать жалобы потребителей, консультировать их по вопросам защиты прав потребителей;
 - 2) обращаться в суды в защиту прав потребителей (неопределенного круга потребителей).
 - 3) при выявлении по жалобе потребителя товаров (работ, услуг) ненадлежащего качества, а также опасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды – незамедлительно извещать об этом федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за качеством и безопасностью товаров (работ, услуг).
- Прием жалоб потребителей может осуществляться через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.
6. Полномочия в области использования земли и других природных ресурсов.
 - 1) распоряжение земельными участками в границах поселения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;
 - 2) планирование использования городских земель;
 - 3) рассмотрение планов размещения, развития и специализации предприятий и организаций различных форм собственности, дача по ним заключений и, в необходимых случаях, внесение предложений в соответствующие органы управления;
 - 4) обеспечение рационального размещения предприятий, учреждений, организаций на территории поселения;
 - 5) осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;
 - 6) организация работ по землеустройству в соответствии с планами землеустроительных работ, проводимых на территории поселения;
 - 7) определение условий проведения изыскательских работ на территории поселения, участие от имени муниципального образования в правовых отношениях в области геодезической и картографической деятельности;
 - 8) осуществление муниципального лесного контроля;
 - 9) предоставление в пользование в установленном порядке водных ресурсов муниципальной собственности, контроль строительства и эксплуатации сооружений водоснабжения;
 - 10) предоставление в установленном порядке горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых, находящихся в ведении Елизовского городского поселения;
 - 11) обеспечение соблюдения требований санитарных правил, норм и гигиенических нормативов на территории Елизовского городского поселения в пределах своей компетенции;
 7. Полномочия в области строительства и транспорта.
 - 1) Организация подготовки генерального плана поселения, проекта планировки поселения, проектов детальной планировки и застройки районов, микрорайонов и других градостроительных комплексов, развития застроенных территорий, проектов инженерных сооружений и благоустройства городского поселения, разработка и утверждение правил землепользования и застройки городского поселения в соответствии с его генеральным планом территориальное зонирование земель, ведение кадастра землеустроительной и градостроительной документации, осуществление контроля за соблюдением утвержденных проектов строительства объектов жилищно-коммунального хозяйства и производственного значения, организация экспертизы проектов;
 - 2) Осуществление функций заказчика-застройщика;
 - 3) Создание условий для жилищного строительства, организация строительства муниципального жилищного фонда;
 - 4) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной

на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

5) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

8. Полномочия в области жилищного, дорожного хозяйства, торгового и коммунально-бытового обслуживания населения.

1) организация содержания муниципального жилищного фонда, объектов коммунального и дорожного хозяйства, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, входящих в состав муниципальной собственности;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) ведение учета граждан и обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством;

4) осуществление контроля за надлежащей эксплуатацией жилищного фонда, объектов коммунального и дорожного хозяйства, обеспечение бесперебойного коммунального обслуживания населения, устойчивой работы объектов водо-, тепло-, энергоснабжения, организация водоотведения, принятие мер по обеспечению населения топливом;

5) осуществление муниципального жилищного контроля;

6) организация благоустройства территории Елизовского городского поселения, привлечение на договорной основе к этой работе предприятий, учреждений, организаций, а также населения; контроль за благоустройством производственных территорий, осуществление озеленения, осуществление охраны зеленых насаждений, использование и охрана городских лесов;

7) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

8) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Елизовского городского поселения;

9) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

10) выдача разрешений на право организации розничных рынков и организация ярмарок;

11) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

12) организация и проведение конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13) разработка и утверждение схем размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения;

9. Полномочия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

1) утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

2) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

10. Полномочия в области социально-культурного обслуживания населения.

1) осуществление управления всеми находящимися в ведении поселения учреждениями культуры, физической культуры и спорта, их материально-техническое обеспечение в соответствии с действующим законодательством;

2) организация на территории поселения работы культурно-досуговых учреждений, библиотечного обслуживания населения и создание условий учреждениям культуры для досуговой деятельности с учетом национально-культурных традиций населения;

3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

4) строительство зданий и сооружений муниципальных учреждений культуры, физической культуры и спорта, обустройства прилегающих к ним территорий;

5) реализация мер по охране семьи, материнства, отцовства и детства;

- 6) организация проведения общегородских мероприятий в области культуры, физической культуры и спорта;
- 7) создание условий и организация обустройства мест для массового отдыха жителей поселения;
- 8) рассмотрение ходатайств и внесение представлений в соответствующие органы о поощрении граждан, проживающих на территории Елизовского городского поселения, и присвоении им званий в соответствии с действующим законодательством.
11. Полномочия в области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан.
- 1) обеспечение на территории Елизовского городского поселения соблюдения законов и иных нормативных актов Российской Федерации и Камчатского края, охраны прав и свобод граждан в рамках предоставленных полномочий; осуществление контроля за соблюдением решений Собрания депутатов, постановлений администрации поселения всеми предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами;
- 2) предъявление в суд или арбитражный суд требований в защиту прав и законных интересов Елизовского городского поселения;
- 3) осуществление в случае стихийных бедствий, экологических катастроф, эпидемий, эпизоотий, пожаров, массовых нарушений общественного порядка, предусмотренных законом мер, связанных со спасением и охраной жизни людей, защитой их здоровья и прав, сохранением материальных ценностей, поддержанием общественного порядка, обеспечением деятельности предприятий, учреждений, организаций;
- 4) информирование населения об экологической обстановке, принятие в случае стихийных бедствий и аварий мер по обеспечению безопасности населения; сообщение в соответствующие органы о действиях предприятий, учреждений, организаций, представляющих угрозу окружающей среде, нарушающих законодательство о природопользовании;
- 5) принятие предусмотренных законодательством мер, связанных с проведением собраний, митингов, уличных шествий, демонстраций и пикетирования, организацией спортивных, зрелищных и других массовых общественных мероприятий;
- 6) учреждение в соответствии с законодательством средств массовой информации;
- 7) взаимодействие с судебными органами, органами прокуратуры и юстиции по вопросам обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан;
- 8) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения; создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;
- 10) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- 11) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
- 12) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;
- 13) формирование архивных фондов поселения.
12. Полномочия в области пожарной безопасности.
- 1) решение вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности Елизовского городского поселения;
- 2) разработка и осуществление мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности Елизовского городского поселения и объектов муниципальной собственности Елизовского городского поселения, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработка и организация выполнения муниципальных программ Елизовского городского поселения по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности;
- 4) участие в привлечении сил и средств для тушения пожаров на территории Елизовского городского поселения;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории Елизовского городского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара в границах поселения;
- 7) обеспечение оповещения и информирования населения о пожаре;
- 8) организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганда в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.
13. Органы администрации Елизовского городского поселения самостоятельно решают вопросы управления и вопросы осуществления муниципального контроля, перечисленные в настоящей статье, отнесенные к их ведению в соответствии с их организационной структурой, полномочиями, функциями и порядком их деятельности, установленными муниципальными правовыми актами Елизовского городского поселения.
14. Решением Собрания депутатов к компетенции администрации поселения и ее органов могут быть отнесены и иные вопросы местного значения, решение которых требует осуществления исполнительно-распорядительных функций в пределах Елизовского городского поселения.
15. Администрация поселения в лице ее органов осуществляет контроль за надлежащим исполнением решений, принятых путем прямого волеизъявления граждан (на собраниях (сходах) граждан, местных референдумах), решений Собрания депутатов, постановлений и распоряжений администрации Елизовского городского поселения, в том числе тех, за нарушение требований которых действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.»;

10. В части 6 статьи 37 слова «подлежат экспертизе» заменить словами «могут подлежать экспертизе»;

11. Часть 1 статьи 41 после слов «Главой администрации поселения,» дополнить словами «Елизовским городским прокурором.»;

12. Абзац первый части 3 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, могут подлежать оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления Елизовского городского поселения в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Камчатского края, за исключением:

- 1) проектов нормативных правовых актов Собрания депутатов, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;
- 2) проектов нормативных правовых актов Собрания депутатов, регулирующих бюджетные правоотношения.»;

13. Статью 53 изложить в следующей редакции:

«Статья 53. Закупки для обеспечения муниципальных нужд

1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств местного бюджета.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение о внесении изменений в Устав Елизовского городского поселения вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения

А.А. Шергальдин

№262 - НПА « 28 » апреля 2016 года

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

14 апреля 2016 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 02.03.2016 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 15.03.2016 года № 04 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 02.03.2016 года были определены:

- председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Гунина И.В., Маркова С.Л., Позднякова Т.И., Чайка А.С., Блохина В.М., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 15.03.2016 г. № 04 настоящие публичные слушания были назначены на 14 апреля 2016 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и размещено в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 7 от 17.03.2016 года.

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», а так же на досках объявлений ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и в центральной части г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений, по четвертому вопросу повестки публичных слушаний поступили возражения от жителей ближайшей территории, представленные: Поповой С.Ю. в претензии вх. № 304з от 11.04.2016 года; Торопкиной Н.В. в предложениях и замечаниях вх. № 320 з от 13.04.2016 года и жалобе вх. № 726з от 13.04.2016 года; Торопкиным М.С. в замечаниях вх. № 321 з от 13.04.2016 года, которые приобщены к протоколу публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 160 полномочных участников.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

На публичных слушаниях рассматриваются вопросы по поступившим предложениям от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, которые были рекомендованы комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки к внесению изменений.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» с графическим приложениями представлен участникам публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Установление территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам

земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово.

Вопрос 4. Изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

Вопрос 5. Установление территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

Вопрос 6. Установление коммунально-складской территориальной зоны (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово.

Вопрос 7. Установление территориальной зоны объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417 и формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово.

Вопрос 8. Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово.

Председатель (Мороз О.Ю.): Уважаемые участники публичных слушаний сегодня по повестке дня нам предстоит рассмотреть восемь вопросов. Я думаю, что никто не будет возражать, если мы рассмотрим первым четвертый вопрос, ради которого сегодня собралось большинство участников. Возражений не поступило.

По четвертому вопросу. Изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4). У нас были утверждены изменения в градостроительную документацию комплексной застройки микрорайона Северо-Западный Елизовского городского поселения в части строительства здания православного храма. Ранее по инициативе религиозной организации у нас проводились публичные слушания по вопросу внесения данных изменений в градостроительную документацию, на настоящих публичных слушаниях мы рассматриваем четвертый вопрос, который касается внесения необходимых изменений в карту градостроительного зонирования, для ее приведения в соответствие с градостроительной документацией. Поясню о чем речь, у нас в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, в месте планируемого размещения здания православного храма, установлена территориальная зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1). Так же у нас земельный участок, на котором рядом расположен жилой дом № 47А по ул. Ленина, попадает в территориальную зону РЗ 1, градостроительный регламент которой не позволяет размещение многоквартирных жилых домов. Суть рассматриваемого вопроса – внесение необходимых изменений в карту градостроительного зонирования, чтобы в дальнейшем на этой территории земельные участки располагались в одной территориальной зоне, для чего предлагается изменить рассматриваемую территориальную зону РЗ 1 на зону Ж 4, так чтобы в карте градостроительного зонирования на этой территории была одна территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Мороз О.Ю.: У кого-нибудь вопросы будут?

Торопкин С.В.: Объясните, пожалуйста, что это за зона, которую хотят перевести в жилую зону? Расскажите, пожалуйста, всем, для чего она предназначена и с какой территориальной зоной вы собираетесь ее объединять?

Мороз О.Ю.: Еще раз повторю, проектом планировки микрорайона Северо-Западный планируется строительство многоэтажной жилой застройки. На сегодняшний день вы видите, по ул. Гришечко построено три дома, построены 10 и 11 позиции.

Торопкин С.В.: Я вопрос не об этом задал.

Мороз О.Ю.: Я вам объясняю. В этот проект планировки у нас внесены изменения. В районе многоквартирного дома № 47А по ул. Ленина предусмотрено строительство здания православного храма. В настоящий момент, чтобы сформировать и поставить на кадастровый учет земельный участок, эта территория должна быть отнесена к одной территориальной зоне.

Торопкин С.В.: Я хочу услышать, что такое рекреационная зона, и каково ее функциональное значение?

Мороз О.Ю.: Например, зеленые насаждения.

Торопкин С.В.: Не только зеленые насаждения, это ведь не лес.

Мороз О.Ю.: Но согласитесь, ведь она номинально функционирует.

Торопкина Н.В.: Она функционирует.

Участник публичных слушаний: Там дети у нас играют и отдыхают.

Попова С.Ю.: Эта зона является зоной отдыха, прежде всего.

Торопкин С.В.: Вы полностью расскажите.

Кубеков А.В.: Разрешите высказаться. Я так понимаю, если зона РЗ 1 будет изменена, то здесь будет возможно строительство церкви. Документация для строительства церкви уже утверждена, нет только разрешения для строительства на данном участке, потому что зона для этого здесь не предназначена. Если мы проголосуем за, то будет построена церковь, если нет, тогда не будет церкви. Храм это хорошо. Но я считаю, что храм должен строиться не под окнами у людей. Например, межевые колья забиты в 1,5 метрах от стоянки у моего дома.

Мороз О.Ю.: Размеры земельного участка не подразумевают, что на всей его территории будет размещен капитальный объект. В настоящий момент это только для того, чтобы деревья посчитать, подеревную съемку сделать.

Попова С.Ю.: На этих кольях ребенок получил травму и там еще проходит кабель связи.

Мороз О.Ю.: При формировании земельного участка будет определено место строительства, и оно будет учитывать абсолютно все требования и инженерные сети, и отступы застройки, и сохранение озеленения и т.д.

Попова С.Ю.: Строительство храма здесь нарушает права жителей.

Участница публичных слушаний: Вы одно и то же говорите и каждый раз мы это слушаем.

Попова С.Ю.: Это не под вашими окнами будет! Мы считаем, что строительство храма приведет к следующим последствиям. Будут нарушения по уровню шумов, нарушения в части проведения ритуальных обрядов. Будут нарушаться права детей, которые ходят через эту территорию на лыжную базу. Здесь дорога и этот небольшой кусочек зеленой зоны защищает нас от автомобильных газов.

Между участниками публичных слушаний поднялся спор.

Болтенко С.М.: Прошу слова, можно! В таком море ребята мы никогда ничего не решим. В моих руках обращение определенной группы людей, которые направили свое несогласие в связи со строительством маленького православного храма Путину, Шарову и Куриновой, вчера. Я член общественной палаты Камчатского края, Болтенко Светлана Михайловна, я являюсь старшим инспектором в Думе, почетным жителем Елизовского района и заслуженным учителем России. В Елизово я сорок с лишним лет. Я смотрю на ваши лица и очень многих узнаю, знаю, помню. Но не об этом речь. Вчера, после заседания общественной палаты края, была создана комиссия только из одних членов палаты, отпустили мы министров, и мы ознакомились с заявлением граждан по поводу этой рекреационной зоны и по поводу строительства храма. Вы знаете всегда и как директор школы и как завуч, я стояла за справедливость, прежде всего. Ором никогда никто нечего не решит. Раз мне, члену общественной палаты Камчатского края поручили быть у вас здесь, то я безусловно от слова до слова вашей жалобы все просмотрела и проанализировала. Поэтому очень прошу вас выслушать меня внимательно, чтобы вы поняли, где правда, а где фальсификация. Мало того, сегодня я была на 34 км на этом месте, хотя там постоянно и так гуляю по тротуару, мы там побывали с владыкой Артемием, там была Куринова и другие люди. Потом мы прошли к Главе района и обсудили это. А сейчас я начинаю разбирать вот это обращение граждан. Итак, сегодня у нас публичные слушания, сегодня у нас ребята не сходят граждан. И поэтому, абсолютно правильно поступила администрация, настояв проведение публичных слушаний в помещении в зале, какое имеется при собрании депутатов. Если бы мы с вами вышли на улицу, это был бы обыкновенный сход, это был бы ор. Мы не умеем слышать то, что мы пытаемся слушать, а самое главное слушать и услышать, что до нас пытаются довести. Обратилась определенная категория людей, я сразу скажу что конфессий может быть много. Мне одна конфессия по душе, кому-то другая, кому-то третья. В Ситаке, например, в америке я там была с учениками очень долго - 1,5 месяца, там 22 церкви на небольшой город. И каждая семья ходит в определенную церковь. Никто не возражает и никто не ссорится. Никто не делит общество на наше и не наше. Мы с вами одни земляки, мы Елизовчане все. Поэтому давайте разбираться тихо и спокойно. Если я буду не права, вы меня поправьте. Итак, зачитаю. «Для строительства необходимо будет вырубить рощу», ничего подобного, мы сегодня посмотрели, если вырубят то 3-4 дерева. «Оставшиеся деревья защищают наши дома от пыли и шума», какой может быть шум от православного храма?

Участница публичных слушаний: Имеется в виду шум от дороги.

Болтенко С.М.: Итак, храм будет 8 на 17 метров. Следующее, все будет благоустроено обязательно. Что защитит более от пыли жилой дом, деревья разрозненные или сплошной храм высотой выше, чем деревья? Если вы говорите, что пыль у вас будет, неправда это, храм защитит от пыли лучше. «Эту рощу можно обустроить как парк», а почему раньше не обустроивали? Неделю назад был общественный совет при Главе, я там заместитель председателя и мы как раз говорили о том, чтобы ужесточить выгулы собак, которые испражняются на тротуары, если ребенок упал он обязательно упадет в помет. Я лично составила письмо, которое на общественном совете утвердили и направили в законодательное собрание, потому что год назад, а может я и ошибаюсь, около двух, законодательное собрание отменило штрафы от двух до пяти тысяч хозяевам собак и поэтому их сейчас никто не контролирует. Так простите, город и зеленые насаждения для кого? Для народа или для собак? Посмотрите на эту зеленую зону, никто там практически не гуляет, она загажена вся.

Участник публичных слушаний: Да что вы говорите!

Попова С.Ю.: Там нужно построить площадку для детей.

Болтенко С.М.: Ребятам дайте сказать, уважьте, мне 77 лет. Я столько работаю на общество. С утра до вечера принимаю людей, мне приходится решать любые проблемные вопросы которые можно решить. Следующее «Будет мешать звон колоколов», звон колоколов в таком маленьком храме будет только в воскресенье и этот звон колоколов называется «малиновый звон». Когда мы слышим песню «малиновый звон» хочется встать и петь вместе с певцом, потому что то, что прекрасно не может быть плохо для здорового образа жизни. Далее, никакого отпевания усопших там не будет и близко.

Участница публичных слушаний: Нас батюшка в этом заверил, что будет!

Болтенко С.М.: Я еще раз вам говорю, никакого отпевания усопших там не будет! Владыка сегодня сказал, что будет прекрасная детская площадка рядом, будет все отделано дорожками, будет фонтан, клумбы. Это место на въезде в Елизово будет визитной карточкой, как медведи, против которых такой ор был в городе и в районе! А теперь там все фотографируются и туристы и кто угодно. Ребятам давайте думать о том, что город должен быть прекрасным. Дети должны не в загаженном сквере гулять. Вы сами туда пойдете все. Сколько было разговоров, что Аллея Славы будет плохая. Сейчас там все и стар и млад, даже в холодную погоду, пенсионеры с удовольствием там сидят. Ну, неужели администрация города позволит что-то сделать плохо для своих людей? Да не в коем разе, все будет прекрасно, заверяю вас! Я никуда не денусь, я живу здесь. А теперь, вот это конечно меня потрясло, зачитаю. «В настоящее время возле наших домов отсутствует парковка, а если храм будет все-таки построен, то жильцам и вовсе некуда будет ставить свои транспортные средства».

Участник публичных слушаний: Так оно и есть.

Болтенко С.М.: Значит, власти должны учесть настоящие публичные слушания, замечания мы запишем о том, что бы предусмотреть для жильцов парковку и они (власти) это сделают. Но если вы к машине выйдете не за 10 метров, а за 30, то это тоже для здоровья хорошо ходить пешком. Я четыре раза хожу 1,7 километра в день. Следующее, вы требуете право на отдых населения. Но кто же против, если прекрасный будет стоять, красивый маленький православный храм. Если все будет благоустроено красиво и здорово. Не надо далеко отправлять детей в парк, ваши дети выйдут и здесь будут гулять, играть. Я еще раз повторю любой человек имеет право на конфессию, любой человек имеет право на свое мнение и это мнение администрацией должно быть услышано, поэтому закругляясь, скажу следующее. В аспекте трех сторон – экология, социальная сторона и нравственная я вам попыталась показать, что это все будет прекрасно и мы еще с вами, каждый в отдельности, к какой бы мы конфессии не принадлежали, будем гордиться тем, что живем рядом с этим православным храмом. У меня все.

В зале раздались аплодисменты.

Мороз О.Ю.: Ради справедливости дадим противоположной стороне слово.

Кубеков А.В.: Я согласен с тем, что храм это хорошо. Я не против церкви. Я за то, чтобы мои дети жили в спокойствии. Медведей построили, и они пользуются популярностью. Давайте построим храм там же где медведи, почему он должен быть под окнами? Хочу прокомментировать такой момент, я читал протокол прошлых слушаний по храму, один человек, который здесь присутствовал в зале, выступая тогда немного покривил душой, сказав «Я живу в этом доме по ул. Ленина, д. 47 Б и хочу видеть в свои окна храм», он там не живет. По поводу отпевания, сегодня моя супруга вместе другой женщиной разговаривали с батюшкой, и он их заверил, что в этом храме будут проводиться отпевания усопших, но не по выходным. Эта зеленая зона – легкие нашего района, это рекреационная зона для отдыха. У меня дочка там играет со своими друзьями и сверстниками.

Савчук Н.Е.: К вам поступили, вы уже озвучили, замечания специалиста. Именно на основании закона. Я бы хотела, чтобы их озвучили, люди не знают о чем речь идет.

Мороз О.Ю.: Сейчас времени их зачитывать не хватит, замечания будут приобщены к протоколу и учтены при решении вопроса.

Савчук Н.Е.: Я хочу обратить внимание, что все кто выступает против строительства здесь храма, мы не против храма, мы за, но только не под нашими окнами. В Елизово столько мест есть. Вопрос в другом, неужели в Елизово нет более доступного места под храм?

Торопкина Н.В.: Почему нельзя на сегодняшних публичных слушаниях, для приведения в соответствие с земельным законодательством, для жилого дома, под которым уже отведен земельный участок, часть зоны РЗ 1 перевести в зону Ж 4, а оставшуюся часть зоны РЗ 1 оставить?

Участница публичных слушаний: Вот это и нужно сделать.

Исупова Т.Р.: Я живу на четвертом этаже. Когда в пятницу «Хайал» начинает стрелять салютом, то никто не возражает, а здесь храм будет.

Участница публичных слушаний: Это не «Хайал» стреляет, а бар «Виктория».

Торопкин С.В.: Вот эта площадка, которая рассматривается сегодня, обратите внимание, ну маленькая она. При всем уважении к Ларисе Михайловне, которая умиляется звоном колоколов. Никто из жителей ближайших домов звоном колоколов не умиляется, поверьте!

Дальше, никто не сказал насколько будет учитываться максимально возможное расстояние от жилого дома до этого храма при проведении обрядов отпевания и звоне колоколов. Никто не учел охранную зону дороги. Если планируется кольцевая развязка, то здесь должна быть охранная зона автомобильной дороги. И последний аргумент, что церковь готова строить на костях? Ведь в этом месте кладбище было. Через дорогу прекрасная площадка возле водоканала, что вам мешает там построить?

Мороз О.Ю.: Санитарно-защитная зона водоканала.

Торопкин С.В.: Санитарно-защитная зона там огорожена забором, о чем вы говорите. Вы хотите здесь забрать у людей последнее. Церковь, это согласие людей, какое же может быть согласие, если люди, кто живет здесь, против.

Логашева М.В.: Все мы россияне, все славяне. Издревне, деревушки строились вокруг храмов.

Мороз О.Ю.: Если конкретных предложений больше нет, то на данный момент по итогам обсуждения у нас имеются два предложения первоначальное - изменить всю территориальную зону РЗ 1 на зону Ж 4 и второе - изменить часть территориальной зоны РЗ 1 на зону Ж 4 только по границам земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом. Проголосуем один раз, если первое предложение не будет принято, то принимается второе. Итак, проголосуем по вопросу изменения всей территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 205 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 143; «Против» - 49; «Воздержались» - 1; не голосовали - 12.

По итогам голосования по четвертому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: изменить всю территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

Большинство участников публичных слушаний покинули зал заседаний.

По первому вопросу. Установление территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово. С предложением о внесении рассматриваемых изменений обратилась гражданка Егорова Н.А. Улица гаражная расположена у нас в районе автостанции г. Елизово. На рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано за заявителем. Формируемый земельный участок попадает в границы водоохранной зоны реки Авача. Для того, чтобы заявитель смог сформировать под своим жилым домом земельный участок в существующих границах, необходимо установить территориальную зону естественного ландшафта. Градостроительный регламент территориальной зоны естественного ландшафта позволяет образование земельных участков под существующими домами. Заявитель по данному вопросу присутствует?

Секретарь: Нет.

Мороз О.Ю.: Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: У кого будут предложения или замечания по рассматриваемому вопросу?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 20 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 5.

По итогам голосования по первому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово.

По второму вопросу. Установление территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово. Инициатором данных изменений выступил гражданин Папшев П.В. Гражданину на праве собственности принадлежит строение, расположенное на рассматриваемом ранее учтенном земельном участке. На

графическом приложении видно, что при уточнении границ земельного участка незначительная часть его территории попала на улично-дорожную сеть. Чтобы узаконить земельный участок в существующих границах инициатор был вынужден обратиться по рассматриваемому вопросу. Учитывая существующее землепользование территории, есть необходимость привести в соответствие карту градостроительного зонирования в рассматриваемой части, для реализации прав гражданина на оформление земельного участка в существующих границах. Присутствует ли инициатор или его представитель?

Представитель: Да.

Мороз О.Ю.: Пожалуйста, вам слово.

Представитель: Земельный участок там буквально на несколько метров выходит на дорогу, но фактически дороги в этом месте нет, а имеется участок зеленой зоны. На данном земельном участке у нас имеется здание гаража, которое в собственности. При строительстве гаража ранее уже был поставлен забор, который не проходит по межеванию в связи с попаданием в другую зону. Кадастровая палата фактические границы по забору не принимает. Поэтому мы просим расширить зону Ж 2, чтобы привести в соответствие и оформить фактические границы нашего земельного участка.

Мороз О.Ю.: Кадастровый номер вашему земельному участку был присвоен ранее, сейчас вам необходимо только оформить его границы.

Представитель: Все верно.

Мороз О.Ю.: У кого будут вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Будут ли предложения или замечания?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю перейти к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 20 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 20 (единогласно).

По итогам голосования по второму вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово.

По третьему вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово. Инициатором по третьему вопросу повестки выступила гражданка Протасова А.В. Ранее, рассматриваемые земельные участки представляли собой один земельный участок, который впоследствии был разделен на два. На рассматриваемой территории Генеральным планом Елизовского городского поселения планировалась транспортная развязка со строительством западного объезда г. Елизово через ул. Мурманская. Но в связи с изменением проектного варианта строительства западного обхода, новая объездная дорога пойдет от ул. Звездной до района первого бугра. Если ранее на территории рассматриваемых земельных участков была установлена территория улично-дорожной сети, то сегодня ее необходимость здесь отсутствует. Для реализации прав заявителя необходимо привести территорию рассматриваемых земельных участков в соответствие с одной территориальной зоной, в данном случае это зона Ж 1.

Протасова А.В.: Мы просим привести в соответствие территориальную зону под нашими земельными участками.

Протасов: В соответствии с законодательством земельный участок должен принадлежать к одной территориальной зоне, у нас земельные участки попали в две зоны, поэтому это просто формальность отнести наши участки к одной территориальной зоне.

Мороз О.Ю.: В данном случае у вас будет территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Пятко А.В.: Но ведь земельный участок они используют не для жилого дома.

Мороз О.Ю.: Да, ранее заявителем земельный участок использовался не для установленных целей, в связи с чем, собственник был оштрафован и выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства. Но, несмотря на это по закону мы должны привести эти земельные участки к одной территориальной зоне.

Пятко А.В.: Было бы логичнее установить зону после устранения нарушения.

Протасова А.В.: Вопрос устранения правонарушения не имеет отношения к вопросу установления территориальной зоны.

Протасов: Правонарушение на сегодняшний день нами устранено.

Мороз О.Ю.: Еще вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний более не имеется, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово. На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 19 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по третьему вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово.

По пятому вопросу. Установление территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово. Инициатором рассматриваемых изменений в карту градостроительного зонирования выступило общество с ограниченной ответственностью «Дельта». Рассматриваемый земельный участок относится к прилегающей территории центрального рынка. По карте градостроительного зонирования земельный участок попадает в границы двух территориальных зон, это зона улично-дорожной сети и зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3). В соответствии с требованиями законодательства нам необходимо отнести рассматриваемый земельный участок к одной территориальной зоне, чтобы заявитель мог проводить работы по строительству и реконструкции объектов капитального строительства. На сегодняшний день мы даже не можем выдать градостроительный план на данный земельный участок в связи с несоответствием зонирования территории. Присутствует ли представитель от ООО «Дельта»?

Федотова И.Л.: Я являюсь главным бухгалтером ООО «Дельта». У нас в собственности на территории рынка находятся земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101001:735 и 41:05:0101001:734.

Мороз О.Ю.: В данном случае изменения не затрагивают земельный участок 41:05:0101001:735, так как он расположен строго в границах одной территориальной зоны ОДЗ 3. А второй земельный участок 41:05:0101001:734 выходит на улично-дорожную сеть. К сожалению, при принятии Правил землепользования и застройки, территориальная зона съехала и получилось, что второй участок вышел за границы зоны ОДЗ 3.

Котелевец С.Н.: Оксана Юлиановна, а по земельному участку 41:05:0101001:734 охранная зона нашего кабеля проходит?

Мороз О.Ю.: Если вы ее установили и закоординировали, то конечно она у вас должна быть и ООО «Дельта» обязано ее соблюдать.

Котелевец С.Н.: Обязательно, но самое главное чтобы они были оповещены об этом.

Мороз О.Ю.: Насколько я помню, ваша охранная зона идет по тротуару, а тротуар у нас расположен рядом с рассматриваемым земельным участком, поэтому границы земельного участка ООО «Дельта» не затрагивают ваш кабель.

Котелевец С.Н.: Понятно.

Мороз О.Ю.: Еще будут вопросы у участников публичных слушаний?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не последовали.

Мороз О.Ю.: У кого имеются предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не последовали.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 15; «Против» - 1; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по пятому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

По шестому вопросу. Установление коммунально-складской территориальной зоны (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово. С предложением о внесении рассматриваемых изменений в карту градостроительного зонирования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Октябрь». По карте градостроительного зонирования рассматриваемые земельные участки

расположены в нескольких территориальных зонах: ПР 1, ПР 2, ТИ 1 и ЕЛ. Заявителю необходимо привести эти земельные участки в соответствие с одной территориальной зоной, в данном случае это зона ПР 2. Впоследствии заявитель сможет выбрать необходимый ему вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом.

Мороз О.Ю.: Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Имеются ли предложения или замечания?
Предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, перейдем к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления коммунально-складской территориальной зоны (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Проводится голосование.
Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по шестому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить коммунально-складскую территориальную зону (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово.

По седьмому вопросу. Установление территориальной зоны объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417 и формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово. Инициатором по данному вопросу выступил филиал «Камчатэронавигация». В настоящий момент в собственности РФ находятся четыре земельных участка, которые попадают несколько территориальных зон. У нас присутствует представитель, пожалуйста, вы можете выступить.

Котелевец С.Н.: В соответствии с воздушным законодательством все объекты, которые у нас там расположены, относятся к образующим элементам единой системы управления воздушным движением, которая необходима для обеспечения безопасности полетов. Все сразу вспомнили, как мы летаем в отпуск на самолетах. В соответствии с этим законодательством выпущен классификатор видов разрешенного использования земельных участков, в котором мы отнесены к категории разрешенного использования воздушный транспорт. На сегодняшний день виды разрешенного использования рассматриваемых земельных участков звучат «для эксплуатации здания...». В соответствии с федеральным законом о внесении изменений в земельный кодекс РФ до 2020 года органы местного самоуправления должны привести все в соответствие с классификатором. То есть мы идем на опережение и просим все эти наши земельные участки объединить в одну зону и установить им вид разрешенного использования «воздушный транспорт». Ко всему прочему, рядом с земельным участком 41:05:0101005:141 мы запланировали и направили уже обращение в администрацию о предоставлении земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м. В связи с реконструкцией аэропорта Елизово у нас количественно и качественно увеличилось оборудование для управления воздушным движением, увеличился штат, будет закупаться спецтехника. Поэтому нам земли уже не хватает. Позвольте, я покажу на схеме, эта территория расположена здесь, на повороте ул. Мурманская. На этой территории, которая занята строительной техникой и строительным материалом и в аренду некому не отдана, мы хотим образовать здесь дополнительный земельный участок для организации стоянки спецтехники и впоследствии возможно для строительства еще одного корпуса.

Мороз О.Ю.: Это ваше предложение?

Котелевец С.Н.: У нас по повестке вопрос уже так поставлен.

Мороз О.Ю.: Данный земельный участок вам еще не предоставлен, поэтому пускай в этой части изменений разберется комиссия и при необходимости внесет изменения в проект.

Котелевец С.Н.: Мы планируем получить именно этот земельный участок.

Мороз О.Ю.: Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: У кого будут предложения или замечания?
Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний у участников публичных слушаний нет, то предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417 с дачей рекомендаций комиссии доработать проект в части формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м.,

расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по седьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение:

- установить территориальную зону объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417;

- изменения в части формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово рекомендовать доработать комиссии.

По восьмому вопросу. Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово. Данный вопрос был вынесен по инициативе Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. В районе автостанции, за торговым центром «Меридиан» формируется земельный участок под парковку пассажирского автотранспорта, на которой будут размещаться автобусы.

Мороз О.Ю.: У кого будут вопросы?

Участница публичных слушаний: А стоянка будет платная?

Мороз О.Ю.: На сегодняшний день, пока не приступили к работам по реконструкции территории автостанции, парковка может быть организована на коммерческой основе, за плату. Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Предложения или замечания будут у кого-нибудь?

Предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 17 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 11; «Против» - 0; «Воздержались» - 2; не голосовали – 5.

По итогам голосования по восьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово.

Председатель: Учитывая итоги голосования по рассмотренным вопросам повестки дня, оглашается итоговое заключение о результатах настоящих публичных слушаний:

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.

2. Итоги публичных слушаний от 14.04.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: У кого имеются предложения или замечания по формулировке озвученного заключения о результатах публичных

слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложения и замечания отсутствуют, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний?

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 17 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 17 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: На этом публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 15 стр.

Приложения:

- 1.) претензия вх. № 304 з от 11.04.2016 г. на 3 стр.;
- 2.) предложения и замечания по вопросу № 4 публичных слушаний вх. № 320 з от 13.04.2016 г. на 3 стр.;
- 3.) жалоба вх. № 726 з от 13.04.2016 г. на 3 стр.;
- 4.) замечания вх. № 321 з от 13.04.2016 г. на 4 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

14 апреля 2016 года.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.

2. Итоги публичных слушаний от 14.04.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

Комиссия по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
ул. Виталия Кручины, д. 20,
г. Елизово Камчатского края, 684000

ПРЕТЕНЗИЯ

Мы жители микрорайона «Северо-Западный» Елизовского городского поселения, а именно, жители многоквартирного дома №51 «А» по улице Ленина в городе Елизово Камчатского края категорически против внесения изменений в проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.11г. №10 —НПА по вопросу №4 повестки дня, а именно:

-изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по улице Ленина в г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по улице Ленина).

Для строительства постройки православного храма необходимо будет вырубить рощу, которая осталась единственной зеленой зоной в нашем микрорайоне. Эта оставшаяся часть зелени в нашем районе надежно защищает наши дома от пыли и шума прилегающей дороги Елизово-Мильково, являясь по существу теми немногими «легкими», что позволяют нам дышать в условиях загазованного города.

В связи с этим хотелось бы напомнить: 11 июня 2015 года в Елизовском районе был дан торжественный старт всероссийской патриотической акции «Лес Победы», посвященной 70-летию Победы нашей страны над фашизмом. В рамках этой акции по всей стране будет высажено 27 млн. именных деревьев. Для чего же нужно вырубить деревья, подаренные самой природой? чтобы посадить другой «Лес...»? Эту рощу можно обустроить как парк.

В границах данного земельного участка находится территория спортивной базы, где проводятся различные соревнования, массовые мероприятия, а также уроки физической культуры общеобразовательных школ №1, №8. В случае ее ликвидации наши дети будут лишены возможности не только заниматься физической культурой, но и просто приучаться к здоровому образу жизни: одна из важнейших задач школы в условиях выполнения ФГОС - формирование установки на безопасный, здоровый образ жизни учащихся. Какая необходимость строительства храма возле жилых домов??? Это звон колоколов, отпевание усопших, другие религиозные обряды. Полагаем, что нарушаются и права граждан, которые не признают данную религию.

Возле наших домов, вплотную к роще закончено строительство трех пятиэтажных жилых домов. Полагаем, что новоселы будут также против храма под своими окнами. А где же детская площадка???

В настоящее время возле наших домов отсутствует парковка, а если храм будет все-таки построен, то жильцам и вовсе некуда будет свои транспортные средства, поскольку место возле домов будет занято лицами, приехавшими в храм.

Считаем, что в нашем районе есть более необходимые мероприятия - это строительство детских площадок, парка для детей. Строительство храма под нашими окнами нарушает наши права, предусмотренные Конституцией РФ:

Ст. 7 - Российская Федерация -социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Ст. 9 - земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизнедеятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Ст. 41 п. 2. В Российской Федерации финансируются федеральные программы охраны и укрепления здоровья населения, принимаются меры по развитию государственной, муниципальной, частной систем здравоохранения, поощряется деятельность, способствующая укреплению здоровья человека, развитию физической культуры и спорта, экологическому и санитарно-эпидемиологическому благополучию.

Таким образом, жители считают, что дополнительное строительство в микрорайоне Северо-Западный (34 км) Елизовского городского поселения нарушает права граждан в отношении условий, обеспечивающих экологическую безопасность, охрану здоровья и право на отдых населения.

Для строительства православного храма имеется очень много свободной земли, которую администрация Елизовского городского поселения сможет предоставить.

По поручению жителей

Попова С.Ю.

В комиссию по подготовке, согласованию, обсуждению и вынесению на утверждение Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от Торопкиной Натальи Викторовны, проживающей по адресу:

Предложения и замечания по вопросу №4 публичных слушаний, назначенных на 14 апреля 2016г.- об изменении территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р31) по ул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина)

Уважаемые члены комиссии!

Согласно ст.45. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» п. 5 Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

Согласно ст.47. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах; Да, публикация на сайте администрации есть, но ведь не у всех есть возможность и навыки зайти на сайт.

8) оповещает население муниципального образования и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем публичном слушании;

Вопрос: Каким образом были информированы жильцы нашего района?

9) определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц.

Публичные слушания опять проводятся в помещении, не имеющем возможности вместить всех желающих участвовать в публичных слушаниях.

По формулировке вопроса № 4 , а именно - об изменении всей территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р31) по ул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина)

Какая цель? - Оформить земельный участок под строительство храма или привести в соответствие земельный участок, попавший в две зоны с кадастровым номером 41:05:0101001:546 на котором расположен жилой дом по адресу: г.Елизово, ул.Ленина д.47Б?

Зачем трогать единственную в микрорайоне березовую рощу в зоне мест отдыха общего пользования ????

Березовая роща украшает наш район, защищает наш микрорайон от шума федеральной трассы и является «легкими» наших домов.

Так как внутриворонные площадки малы, в роще играют наши дети, жители района наблюдают за воронами, которые несколько лет строят гнезда и выращивают потомство на березах. Рядом проходит асфальтированная пешеходная дорожка, по которой гуляют молодые мамы с колясками и пожилые люди, восстанавливающие свое здоровье после перенесенного ими инсульта или инфаркта.

Недавно посреди этой пешеходной дорожки были забиты прутья арматуры, обозначающие будущие границы, не стоящего на кадастровом учете, формируемого под строительство храма земельного участка, а вечером старики натыкались на эти арматурины.

Большинство жителей домов, которые при исполнении проекта окажутся едва не на территории храма, категорически против столь радикального изменения среды обитания, уклада жизни.

Как можно отдыхать, если колокольный звон, при любой «допустимой» громкости, будет звучать прямо под моими окнами?! Я хочу отдыхать в свои выходные, а не слушать оглушающий и пронзительный колокольный звон по утрам и вечерам.

В нашем городе нет ни кинотеатров, ни развлекательных центров, почему мне навязывают лицемереть на подъезжающие катафалки? Как быть с людьми, которые не имеют отношения к православной религии, почему должны ущемляться их Конституционные права? По действующей Конституции церковь отделена от государства, а это культовое сооружение не является необходимым городскому объектом, и его строительство, вопреки мнению большинства жителей близлежащих домов, - есть нарушение их конституционных прав!

Откуда такая щедрость в отношении представителей православной организации и игнорирование мнения большинства жителей, собственников жилья, интересы которых непосредственно затронуты данным решением?

В заключение хочу сказать, что я не против храма, а против строительства храма напротив моего дома и моих окон. С учетом вышеизложенного, прошу принять данные замечания и принять соответствующие меры для принятия правильного решения.

Главе администрации Елизовского
городского поселения
Д.Б.Щипицыну
от Торопкиной Натальи Викторовны,
проживающей по адресу:

ЖАЛОБА

Уважаемый Дмитрий Борисович !

14 апреля 2016г. будут проходить публичные слушания, в которых включен на рассмотрение вопрос №4 - об изменении территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р31) по ул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:01010011:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина).

Согласно ст.45. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» п. 5 Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

Согласно ст.47. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах; Да, публикация на сайте администрации есть возможность и навыки зайти на сайт.

8) оповещает население муниципального образования и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем публичном слушании;

Вопрос: Каким образом были информированы жильцы нашего района?

9) определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц.

Публичные слушания опять проводятся в помещении, не имеющем возможности вместить всех желающих участвовать в публичных слушаниях.

По формулировке вопроса № 4 , а именно - об изменении всей территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р31) по ул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:01010011:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина).

Какая цель? - Оформить земельный участок под строительство храма или привести в соответствие земельный участок, попавший в две зоны с кадастровым номером 41:05:0101001:546 на котором расположен жилой дом по адресу: г.Елизово, ул.Ленина Д.47Б? Зачем трогать единственную в микрорайоне березовую рощу в зоне мест отдыха общего пользования ????

Березовая роща украшает наш район, защищает наш микрорайон от шума федеральной трассы и является «легкими» наших домов.

Так как внутридворовые площадки малы, в роще играют наши дети, жители района наблюдают за воронами, которые несколько лет строят гнезда и выращивают потомство на березах. Рядом проходит асфальтированная пешеходная дорожка, по которой гуляют молодые мамы с колясками и пожилые люди, восстанавливающие свое здоровье после перенесенного ими инсульта или инфаркта.

Недавно посреди этой пешеходной дорожки были забиты прутья арматуры, обозначающие будущие границы, не стоящего на кадастровом учете, формируемого под строительство храма земельного участка, а вечером старики наткнулись на эти арматурины.

Большинство жителей домов, которые при исполнении проекта окажутся едва не на территории храма, категорически против столь радикального изменения среды обитания, уклада жизни.

Как можно отдыхать, если колокольный звон, при любой «допустимой» громкости, будет звучать прямо под моими окнами?! Я хочу отдыхать в свои выходные, а не слушать оглушающий и пронзительный колокольный звон по утрам и вечерам.

В нашем городе нет ни кинотеатров, ни развлекательных центров, почему мне навязывают лицезреть на подъезжающие катафалки?

Как быть с людьми, которые не имеют отношения к православной религии, почему должны ущемляться их Конституционные права? По действующей Конституции церковь отделена от государства, а это культовое сооружение не является необходимым городу объектом, и его строительство, вопреки мнению большинства жителей близлежащих домов, - есть нарушение их конституционных прав!

Откуда такая щедрость в отношении представителей православной организации и игнорирование мнения большинства

жителей, собственников жилья, интересы которых непосредственно затронуты данным решением?

В заключение хочу сказать, что я не против храма, а против строительства храма напротив моего дома и моих окон.

Ответ прошу выдать на руки.

13.04.2016 г.

Торопкина Н.В.

В Комиссию по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки Елизовского
городского поселения
От Торопкина Михаила Сергеевича,
проживающего по адресу:

Замечания

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

18.03.2016 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения было опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА.

Под пунктом 4 повестки дня значится вопрос: Изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов № 47А и № 47Б по ул. Ленина).

С учетом действующего законодательства и фактического расположения планируемой к изменению зоны считаю, что по данному вопросу не может быть принято положительное решение.

В соответствии со ст. 13 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения граница территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово установлена по естественным границам природных объектов. Данная территориальная зона используется жителями г. Елизово по его прямому назначению (Статья 20 ПЗЗ ЕГП. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон: 1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых поселковыми лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.) Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546 расположен сразу в двух территориальных зонах, что не допускается действующим законодательством. На вышеуказанном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, в связи с чем и весь земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546 должен находиться в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4). Наличие данного нарушения законодательства должно быть исправлено путем изменения части территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами: (Ж 4) (Подпункт 2 пункта 2 статьи 13 ПЗЗ ЕГП Границы территориальных зон могут устанавливаться по границам земельных участков).

Вопрос же об изменении оставшейся части территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов № 47А и № 47Б по ул. Ленина должен быть рассмотрен отдельно.

При подготовке публичных слушаний по данному вопросу Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения не предоставлена достаточная информация свидетельствующая о фактическом состоянии дел на данной территории. Не предоставлена информация о том, что за территорией зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово планируется реконструкция дороги путем строительства перекрестка с круговым движением и о том, что зеленые насаждения находящиеся в зоне мест отдыха пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово будут являться единственным природным барьером от шума и пыли (Зеленые насаждения, располагаемые между источниками шума (транспортные магистрали, электропоезда и т. д.) и жилыми домами, участками для отдыха и спортивными площадками, снижают уровень шума на 5—10%. Кроны лиственных деревьев поглощают 26% падающей на них звуковой энергии. Хорошо развитые кустарниковые и древесные породы с густой кроной на участке шириной в 30—40 м могут снижать уровни шума на 17 - 23 Дб, небольшие скверы и внутриквартальные посадки с редкими деревьями — на 4—7 Дб. Крупные лесные массивы снижают уровни шума авиационных моторов на 22—56% по сравнению с открытым местом на том же расстоянии. Наличие травяного покрова также способствует уменьшению уровня на 5—7 фонов. Зеленые насаждения очищают городской воздух от пыли и газов. Этот процесс происходит следующим образом. Загрязненный воздушный поток, встречающий на своем пути зеленый массив, замедляет скорость, в результате чего под влиянием силы тяжести 60—70% пыли, содержащейся в воздухе, оседает на деревья и кустарники. Некоторое количество пыли выпадает из воздушного потока, наталкиваясь на стволы, ветви, листья. Значительная часть пыли оседает на поверхность листьев, хвои, веток, стволов. Во время дождя эта пыль смывается на землю. Под зелеными насаждениями вследствие разности температур, возникают нисходящие потоки воздуха, которые также увлекают пыль на землю).

При подготовке публичных слушаний по данному вопросу Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки Елизовского городского поселения не предоставлены обоснования изменения территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов № 47А и № 47Б по ул. Ленина) с учетом положений СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно статье 44 ПЗЗ ЕГП в публичных слушаниях принимают участие жители муниципального образования.

Согласно статье 46 Комиссия:

- определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц;

- организует регистрацию участников публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения публичных слушаний.

В соответствии со ст. 13 ПЗЗ ЕГП границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В соответствии со ст.37 ПЗЗ ЕГП в состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

В соответствии с действующим законодательство не подлежат приватизации земельные участки общего пользования в составе земель населенных пунктов (территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1)).

С учетом вышеизложенного, прошу принять данные замечания и приобщить их к материалам публичных слушания, а так же ознакомить с ними участников публичных слушаний, озвучить замечания на публичных слушаниях.

При проведении публичных слушаний прошу осуществить контроль за участием в публичных слушаниях и голосовании жителей Елизовского городского поселения, а так же обеспечить местом проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц.

13.04.2016 года

М.С.Торопкин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

21 апреля 2016 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 08.04.2016 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 17.03.2016 года № 07 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 08.04.2016 года были определены:

- председатель публичных слушаний – Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Чайка А.С., Позднякова Т.И., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения № 07 от 17.03.2016 года настоящие публичные слушания были назначены на 21 апреля 2016 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 17.03.2016 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний было размещено 21.03.2016 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления». Кроме того, уведомления размещались на досках объявлений ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и в центральной части г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 11 полномочных участников.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний от физических и юридических лиц не поступило.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» с графическими приложениями представлен участникам публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Установление территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 879 кв.м., расположенного по пер. Овражный, д. 2, г. Елизово.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:173, расположенного по ул. Циолковского, д. 13, г. Елизово.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемых земельных участков, расположенных в районе ул. Магистральная и ул. Восточная г. Елизово.

Вопрос 4. Установление территориальной зоны улично-дорожная сеть по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:2789, 41:05:0101008:2797 и 41:05:0101008:2802.

Вопрос 5. Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2617 кв.м., расположенного в районе ул. Рабочей Смены г. Елизово.

Вопрос 6. Уточнение границ территориальных зон Ж 1, ОДЗ 3, РЗ 2, ИИ 3 и улично-дорожная сеть и установление территориальных зон ИИ 1 и ЕЛ в границах территории, предусмотренной проектом планировки и межевания жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово.

Вопрос 7. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 300 кв.м.

Председатель (Гунина И.В.): Уважаемые участники публичных слушаний, в ходе рассмотрения вопросов повестки мною будут даны краткие пояснения по каждому вопросу, присутствующие заявители выступают каждый по своему вопросу. В ходе проведения публичных слушаний после основного выступления, участники публичных слушаний могут задавать интересующие вопросы, делать предложения или замечания. Попрошу вас вести себя корректно, выступать по очереди и не перебивать выступающего. Перед тем как задать вопрос, высказать предложение или замечание, пожалуйста, представляйтесь, что необходимо для протокола. Итак, перейдем непосредственно к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу. Установление территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 879 кв.м., расположенного по пер. Овражный, д. 2, г. Елизово. Заявителем по данному вопросу является гражданка Камаева О.А. Если заявитель присутствует, вы можете выступить.

Камаева О.А.: Я являюсь собственником жилого помещения № 2 по ул. Овражная, д. 2. Занимаемая нами квартира была приобретена в 1987 году по документам купли-продажи. Нигде границы нашего земельного участка до сего времени не значились, мы подавали прошение, проходили все процедуры, которые связаны с определением границ и последнее мы обратились к вам, чтобы провести эти публичные слушания и окончательно оформить наш земельный участок. Земельный участок наш не числится ни в собственности, нигде. Имеются карты, все съемки, поэтому мы просим установить по границам нашего земельного участка зону естественного ландшафта.

Гунина И.В.: Как следует из приложения 1 к проекту, ваш земельный участок формируется по существующей застройке и землепользованию, с учетом планировки ул. Магистральная на которую он выходит. Получилось так, что основная часть вашего земельного участка расположена в зоне естественного ландшафта, градостроительный регламент которой позволяет сформировать земельный участок под существующим жилым домом, но частично ваш земельный участок затрагивает территорию улично-дорожной сети, поэтому он не может быть сформирован и поставлен на кадастровый учет в таких границах. Поэтому для того, чтобы оформить ваш земельный участок, необходимо установить по всем его границам одну территориальную зону.

Камаева О.А.: Да.

Гунина И.В.: Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: У кого будут предложения или замечания?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Гунина И.В.: В таком случае, если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 879 кв.м., расположенного по пер. Овражный, д. 2, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 12 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 12 (единогласно).

По итогам голосования по первому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 879 кв.м., расположенного по пер. Овражный, д. 2, г. Елизово.

По второму вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:173, расположенного по ул. Циолковского, д. 13, г. Елизово. С данным предложением обратилась Куликова В.В. Заявитель присутствует?

Куликова В.В.: Да.

Гунина И.В.: Пожалуйста, вам слово.

Куликова В.В.: В 2010 году мы приобрели дом с земельным участком, границы которого были огорожены забором. По истечении четырех лет выяснилось, что грани земельного участка в пределах, огороженных забором, немного выступают за границы территориальной зоны Ж 1 и соответственно нам потребовалось внести необходимые изменения, чтобы оформить земельный участок в существующих границах.

Гунина И.В.: То есть земельный участок у вас расположен в шестом квартале, ваш 173-й участок является ранее учтенным и его границы ранее не были установлены в соответствии с законодательством, и вы сейчас восстанавливаете их, так?

Куликова В.В.: Я так понимаю, границы у нас не отмежеваны относительно координат. Да?

Гунина И.В.: Да, это как раз и означает, что они не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Куликова В.В.: Видимо да.

Гунина И.В.: По факту получилось что земельный участок 41:05:0101006:173, который у вас в собственности, преимущественно расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и пересекая ее затрагивает улично-дорожную сеть и территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

Куликова В.В.: Да.

Гунина И.В.: Поясню вам, что для того, чтобы сведения об уточненных границах вашего земельного участка были включены в государственный кадастр недвижимости, его границы должны быть расположены в пределах одной территориальной зоны, в данном случае зоны Ж 1.

Куликова В.В.: Понятно, спасибо.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются у присутствующих?
Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, прошу вас принять решение путем голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:173, расположенного по ул. Циолковского, д. 13, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 14 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по второму вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:173, расположенного по ул. Циолковского, д. 13, г. Елизово.

По третьему вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемых земельных участков, расположенных в районе ул. Магистральная и ул. Восточная г. Елизово. Рассматриваемые изменения были вынесены на обсуждение по предложению гражданина Мусаева Ф.А.о. Заявитель у нас присутствует, пожалуйста, доложите по данному вопросу.

Мусаев Ф.А.о.: Я обратился по данному вопросу, чтобы можно было оформить земельные участки под салоном красоты и для благоустройства прилегающей к нему территории. Здание салона красоты мы построили, но землю до сих пор не можем оформить, потому что там была установлена ненадлежащая территориальная зона. Где можно будет, мы заасфальтируем, где можно будет, озеленим, поставим лавочки, посадим цветы. Мы просим решить наш вопрос положительно.

Гунина И.В.: Объясните участникам публичных слушаний, где расположен ваш салон красоты.

Мусаев Ф.А.о.: Наш салон красоты расположен на 28 км, если ехать в сторону города П.-Камчатский, то с левой стороны, рядом с магазином «Фирюза».

Гунина И.В.: То есть вам нужен еще земельный участок для благоустройства?

Мусаев Ф.А.о.: Да.

Гунина И.В.: Благоустройство у вас подразумевает устройство парковки?

Мусаев Ф.А.о.: Разумеется, а так же установить лавочки и другое.

Гунина И.В.: То есть для объекта салон красоты вы просите из зоны естественного ландшафта перевести эту территорию в зону Ж 1.

Мусаев Ф.А.о.: Да.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Торопкина Н.В.: А в данной зоне предусмотрено благоустройство?

Гунина И.В.: Для земельного участка под салон красоты может быть установлено разрешенное использование «Объекты бытового и коммерческого назначения», объекты благоустройства, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, являются у нас разрешенными видами использования для данной зоны.

Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю приступить к голосованию по третьему вопросу с учетом рекомендаций комиссии доработать рассматриваемый пункт проекта в части установления территориальной зоны Ж 1 по границам территории, включающей земельный участок под салоном красоты (41:05:0101006:3845) и формируемый земельный участок под благоустройство, с уточнением ее координат.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 12; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по третьему вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение:

- установить территориальную зону Ж 1 по границам территории, включающей земельный участок под салоном красоты (41:05:0101006:3845) и формируемый земельный участок под благоустройство, с уточнением ее координат;
- комиссии рекомендовать доработать пункт 1.3 рассматриваемого проекта.

По четвертому вопросу. Установление территориальной зоны улично-дорожная сеть по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:2789, 41:05:0101008:2797 и 41:05:0101008:2802. Данное предложение поступило от гражданина Кузнецова Н.Д. Заявитель или его представитель присутствуют?

Секретарь: Заявитель не зарегистрирован.

Гунина И.В.: Перед вами есть графический материал. В сторону горы Морозной на поле ведется коттеджная застройка.

Получилось так, что практически каждый земельный участок был определен по площади примерно в 1500 кв.м. Но граждане взяли земельный участок под застройку, потом поделили его на два участка и к каждому земельному участку уже нужна отдельная территория для заезда. Для того, чтобы им оформить территорию общего пользования, которая им послужит для организации заезда к каждому выделенному земельному участку, необходимо установить территорию улично-дорожной сети по границам трех рассматриваемых земельных участков.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: У кого будут предложения или замечания?

Предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к голосованию. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны улично-дорожная сеть по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:2789, 41:05:0101008:2797 и 41:05:0101008:2802.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по четвертому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону улично-дорожная сеть по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:2789, 41:05:0101008:2797 и 41:05:0101008:2802.

По пятому вопросу. Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2617 кв.м., расположенного в районе ул. Рабочей Смены г. Елизово. Данный вопрос был вынесен на обсуждение по инициативе ГСК «Мелиоратор». Присутствует ли представитель от гаражно-строительного кооператива?

Макаров А.А.: Да.

Гунина И.В.: Вам предоставляется слово.

Макаров А.А.: Гаражно-строительный кооператив «Мелиоратор» был организован еще в 1986 году. Мы в те года построили гаражи на втором бугре, на территории за шестым училищем, где котельная. На сегодняшний день мы приводим все в соответствие. Зарегистрировали кооператив. Получили кадастровые паспорта на гаражные боксы. Всего у нас 59 гаражных боксов, из которых 53 уже в частной собственности. Просим решить наш вопрос, что необходимо для оформления земельного участка в представленных границах.

Гунина И.В.: А вам в свое время исполком выделял земельный участок?

Макаров А.А.: Было решение, мы из архива его поднимали.

Гунина И.В.: А государственный акт о праве на землю есть у вас?

Макаров А.А.: Нет, мы его не нашли, только решения были о выделении земельного участка и создании ГСК.

Гунина И.В.: Понятно. На сегодняшний день, члены гаражно-строительного кооператива «Милосердие» решением общего собрания членов решили определить границы земельного участка, который выделялся для их кооператива, с учетом расположения построенных гаражных боксов. По факту рассматриваемый земельный участок попадает в границы нескольких территориальных зон. Для того, чтобы сформировать данный земельный участок, поставить его на кадастровый учет и затем предоставить гаражно-строительному кооперативу, необходимо чтобы этот участок находился в одной территориальной зоне.

У кого имеются вопросы?

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Будут ли предложения или замечания?

Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не поступает, перейдем к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2617 кв.м., расположенного в районе ул. Рабочей Смены г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по пятому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2617 кв.м., расположенного в районе ул. Рабочей Смены г. Елизово.

По шестому вопросу. Уточнение границ территориальных зон Ж 1, ОДЗ 3, РЗ 2, ИИ 3 и улично-дорожная сеть и установление территориальных зон ИИ 1 и ЕЛ в границах территории, предусмотренной проектом планировки и межевания жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово. В 2015 году был разработан и утвержден проект планировки и межевания жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово и определены коридоры, по которым будут проходить улично-дорожная сеть и все коммуникации: освещение, водоснабжение, канализация и т.д. В районе ул. Морская и ул. Старикова эта территория (секр.: показывает на карте) была поделена на территориальные зоны. Эта территория отдана под жилую застройку, преимущественно многодетным семьям и инвалидам. В связи с принятием нового проекта планировки и межевания территории, ранее установленные здесь территориальные зоны, подлежат корректировке в соответствии с новым проектом планировки и межевания. Корректировка территориальных зон необходима для реализации данного проекта планировки и межевания и оформления земельных участков под улично-дорожную сеть и прокладку инженерных коммуникаций. В рассматриваемом проекте шестой вопрос касается сразу трех пунктов проекта, которые еще предстоит доработать комиссии с определением координат каждой территориальной зоны.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к процедуре голосования. Прошу

участников публичных слушаний проголосовать по шестому вопросу с поправкой о даче рекомендаций комиссии доработать пункты 1.6 – 1.8 рассматриваемого проекта, обозначив координаты каждой из уточняемых и устанавливаемых территориальных зон.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 14 (единогласно).

По итогам голосования по шестому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: уточнить границы территориальных зон Ж 1, ОДЗ 3, РЗ 2, ИИ 3, улично-дорожная сеть и установить территориальные зоны ИИ 1 и ЕЛ в границах территории, предусмотренной проектом планировки и межевания жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово, комиссии рекомендовать доработать рассматриваемые изменения с обозначением координат каждой из уточняемых и устанавливаемых территориальных зон.

По седьмому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 300 кв.м. У нас в градостроительном регламенте каждой территориальной зоны установлены виды разрешенного использования и в каждом из видов разрешенного использования установлены параметры по площади земельного участка, необходимой для возможности размещения объекта капитального строительства. В зоне Ж 1 для индивидуальной жилой застройки определено, что минимальная площадь земельного участка должна быть 400 кв.м., а максимальная 2000 кв.м. Инициатором рассматриваемых изменений выступил гражданин Кудрин В.И. Представитель заявителя присутствует. Дадим ему слово.

Торопкина Н.В.: На сегодняшний день в собственности у Кудрина В.И. имеется земельный участок 41:05:0101007:308, площадью 558 кв.м. На данном земельном участке право собственности зарегистрировано на жилой дом и на магазин. По предписанию органа земельного надзора, Кудрина В.И. обязали привести в соответствие разрешенное использование земельного участка, для чего ему необходимо разделить земельный участок на два и потом привести в соответствие разрешенное использование. В связи с тем, что мы проконсультировались в кадастровой палате, мы просим установить минимальную площадь для данного условно разрешенного вида использования в 275 кв.м. Потому что 300 кв.м.+ 300 кв.м. будет 600 кв.м., а у нас 558 кв.м., то есть если не уменьшить площадь, то мы не разделим земельный участок на два. Нам надо чтобы 558 кв.м. делилось пополам, поэтому мы просим внести изменения в проект и сделать минимальную площадь 275 кв.м.

Гунина И.В.: То, что вы просите, понятно. Но данный вид разрешенного использования является условно-разрешенным. То есть каждый раз, когда с этим вопросом будут обращаться, он будет рассматриваться на публичных слушаниях и если мнение жителей города Елизово будет положительным, то заявитель, возможно, получит разрешение на него.

Торопкина Н.В.: Это не всем нужно, а именно тем людям у кого возникла аналогичная ситуация и земельный участок нужно привести в соответствие.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Участник публичных слушаний: Данный вопрос относится непосредственно к этому земельному участку или ко всем земельным участкам в г. Елизово?

Гунина И.В.: Если мы вносим изменения в градостроительные регламенты, то это относится ко всей территории Елизовского городского поселения.

Участник публичных слушаний: Для всех?

Гунина И.В.: Да.

Дополнительные вопросы будут у участников публичных слушаний?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: У кого будут еще предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, приступим к процедуре голосования. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по седьмому вопросу с учетом поступившего предложения об уменьшении минимальной площади земельного участка до 275 кв.м. - дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 275 кв.м. с рекомендациями комиссии доработать пункт 2.1 рассматриваемого проекта.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по седьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 275 кв.м., комиссии рекомендовать доработать пункт 2.1 рассматриваемого проекта.

Председатель: Принимая во внимание итоги голосования по вопросам повестки публичных слушаний, оглашается заключение о результатах настоящих публичных слушаний:

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.

2. Итоги публичных слушаний от 21.04.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Будут у кого-нибудь предложения или замечания по озвученному заключению публичных слушаний? Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Если предложений и замечаний нет, предлагаю проголосовать по утверждению итогового заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 14 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Уважаемые участники, на этом публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 10 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

21 апреля 2016 года.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний от 21.04.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./
Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

Выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ, депутатов Законодательного Собрания Камчатского края, депутатов Собрания депутатов Елизовского городского поселения

18 сентября 2016 года состоятся выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ, депутатов Законодательного Собрания Камчатского края, депутатов Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

Подготовка и проведение выборов губернатора Камчатского края, обеспечение реализации и защиты избирательных прав граждан регулируется Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от 12.06.2002 № 67-ФЗ, а также Законом Камчатского края «О выборах Губернатора Камчатского края» от 27.06.2012 № 77.

Порядок проведения предвыборной агитации

Граждане Российской Федерации, общественные объединения вправе в допускаемых законом формах и законными методами проводить предвыборную агитацию.

Предвыборной агитацией, осуществляемой в период избирательной кампании, признаются:

а) призывы голосовать за кандидата, кандидатов, список, списки кандидатов либо против него (них);

б) выражение предпочтения какому-либо кандидату, избирательному объединению, в частности указание на то, за какого кандидата, за какой список кандидатов, за какое избирательное объединение будет голосовать избиратель (за исключением случая опубликования (обнародования) результатов опроса общественного мнения).

в) описание возможных последствий в случае, если тот или иной кандидат будет избран или не будет избран, тот или иной список кандидатов будет допущен или не будет допущен к распределению депутатских мандатов;

г) распространение информации, в которой явно преобладают сведения о каком-либо кандидате (каких-либо кандидатах), избирательном объединении в сочетании с позитивными либо негативными комментариями;

д) распространение информации о деятельности кандидата, не связанной с его профессиональной деятельностью или исполнением им своих служебных (должностных) обязанностей;

е) деятельность, способствующая созданию положительного или отрицательного отношения избирателей к кандидату, избирательному объединению, выдвинувшему кандидата, список кандидатов.

Предвыборная агитация, агитация по вопросам референдума может проводиться:

а) на каналах организаций телерадиовещания и в периодических печатных изданиях;

б) посредством проведения агитационных публичных мероприятий;

в) посредством выпуска и распространения печатных, аудиовизуальных и других агитационных материалов;

г) иными не запрещенными законом методами.

Расходы на проведение предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума осуществляются исключительно за счет средств соответствующих избирательных фондов в установленном законом порядке. Агитация за кандидата, избирательное объединение, оплачиваемая из средств избирательных фондов других кандидатов, избирательных объединений, запрещается.

Запрещается привлекать к предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума лиц, не достигших на день голосования возраста 18 лет, в том числе использовать изображения и высказывания таких лиц в агитационных материалах.

Запрещается проводить предвыборную агитацию выпускать и распространять любые агитационные материалы:

а) федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, иным государственным органам, органам местного самоуправления;

б) лицам, замещающим государственные или выборные муниципальные должности, государственным и муниципальным служащим, лицам, являющимся членами органов управления организаций независимо от формы собственности (в организациях, высшим органом управления которых

является собрание, - членами органов, осуществляющих руководство деятельностью этих организаций), за исключением политических партий, при исполнении ими своих должностных или служебных обязанностей, с использованием преимуществ своего должностного или служебного положения;

в) воинским частям, военным учреждениям и организациям;

г) благотворительным и религиозным организациям, учрежденным ими организациям, а также членам и участникам религиозных объединений при совершении обрядов и церемоний;

д) комиссиям, членам комиссий с правом решающего голоса;

е) иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, международным организациям и международным общественным движениям;

ж) представителям организаций, осуществляющих выпуск средств массовой информации, при осуществлении ими профессиональной деятельности;

з) лицам, в отношении которых решением суда в период проводимой избирательной кампании установлен факт нарушения ограничений, предусмотренных законом;

Использование в агитационных материалах кандидата, избирательного объединения изображения физического лица, высказываний физического лица о кандидате, об избирательном объединении возможно только с письменного согласия данного физического лица.

Агитационный период начинается со дня выдвижения кандидата, списка кандидатов, регистрации инициативной группы по проведению референдума. Агитационный период прекращается в ноль часов по местному времени за одни сутки до дня голосования.

Порядок голосования

О времени и месте голосования территориальные и участковые комиссии обязаны оповестить избирателей не позднее чем за 10 дней до дня голосования через средства массовой информации или иным способом.

Список избирателей представляется участковой избирательной комиссией для ознакомления избирателей и дополнительного уточнения за 10 дней до дня голосования.

Гражданин Российской Федерации, обладающий активным избирательным правом, вправе заявить в участковую избирательную комиссию о невключении его в список избирателей, о любой ошибке или неточности в сведениях о нем, внесенных в список избирателей. В течение 24 часов, а в день голосования в течение двух часов с момента обращения, но не позднее момента окончания голосования участковая избирательная комиссия обязана проверить заявление и представленные документы и либо устранить ошибку или неточность, либо принять решение об отклонении заявления с указанием причин такого отклонения, вручив заверенную копию этого решения заявителю.

В день голосования непосредственно перед наступлением времени голосования председатель участковой комиссии предъявляет к осмотру членам участковой комиссии, присутствующим лицам пустые ящики для голосования (соответствующие отсеки технического средства подсчета голосов - при его использовании), которые вслед за этим опечатываются печатью участковой комиссии (пломбируются).

Каждый избиратель голосует лично, голосование за других избирателей, участников референдума не допускается.

Бюллетени выдаются избирателям, участникам референдума, включенным в список избирателей по предъявлении паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, а если избиратель голосует по открепительному удостоверению, - по предъявлении также открепительного удостоверения.

При получении бюллетеня избиратель, участник референдума проставляет в списке избирателей серию и номер своего паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина. С согласия избирателя, участника референдума либо по его просьбе серия и номер предъявляемого им паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, могут быть внесены в список избирателей членом участковой комиссии с правом решающего голоса. Избиратель проверяет правильность произведенной записи и расписывается в соответствующей графе списка избирателей, участников референдума в получении бюллетеня. В случае голосования по открепительному удостоверению в списке избирателей, участников референдума делаются дополнительные отметки. В случае проведения голосования одновременно по нескольким бюллетеням избиратель, участник референдума расписывается за каждый бюллетень. Член участковой комиссии, выдавший избирателю бюллетень (бюллетени), также расписывается в соответствующей графе списка избирателей.

Голосование проводится путем внесения избирателем в избирательный бюллетень любого знака в квадрат (квадраты), относящийся (относящиеся) к кандидату (кандидатам) или списку кандидатов, в пользу которого (которых) сделан выбор.

Бюллетень заполняется избирателем, участником референдума в специально оборудованной кабине, ином специально оборудованном месте, где не допускается присутствие других лиц.

Если избиратель считает, что при заполнении бюллетеня допустил ошибку, он вправе обратиться к члену комиссии, выдавшему бюллетень, с просьбой выдать ему новый бюллетень взамен испорченного. Член комиссии выдает избирателю новый бюллетень, делая при этом соответствующую отметку в списке избирателей против фамилии данного избирателя. Испорченный бюллетень, на котором член комиссии с правом решающего голоса делает соответствующую запись и заверяет ее своей подписью, заверяется также подписью секретаря участковой комиссии, после чего такой бюллетень незамедлительно погашается.

Избиратель, не имеющий возможности самостоятельно расписаться в получении бюллетеня или заполнить бюллетень, принять участие в электронном голосовании, вправе воспользоваться для этого помощью другого избирателя, не являющегося членом комиссии, зарегистрированным кандидатом, уполномоченным представителем избирательного объединения, членом или уполномоченным представителем инициативной группы по проведению референдума, доверенным лицом кандидата, избирательного объединения, наблюдателем. В таком случае избиратель устно извещает комиссию о своем намерении воспользоваться помощью для заполнения бюллетеня, участия в электронном голосовании. При этом в соответствующей (соответствующих) графе (графах) списка избирателей указываются фамилия, имя, отчество, серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт, лица, оказывающего помощь избирателю.

Заполненные бюллетени опускаются избирателями в опечатанные (опломбированные) ящики для голосования либо в технические средства подсчета голосов при их использовании.

Открепительное удостоверение

Избиратель, который в день голосования не сможет прибыть в помещение для голосования того избирательного участка, где он включен в список избирателей, вправе получить открепительное удостоверение и принять участие в голосовании (в пределах избирательного округа, где избиратель обладает активным избирательным правом) на том избирательном участке, на котором он будет находиться в день голосования.

По всем вопросам, связанным с проведением выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ, депутатов Законодательного Собрания Камчатского края, депутатов Собрания депутатов Елизовского городского поселения граждане вправе обращаться в Елизовскую территориальную избирательную комиссию (г.Елизово, ул.Ленина,10, тел. 6-17-43)

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Назаренко Т.С. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20. Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 16.06.16г. в 10.00 (по графику); 10.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 49 п.л. Тираж 999 экз.