



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Собрание депутатов Елизовского городского поселения
ТРЕТИЙ СОЗЫВ, ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ № 214

г. Елизово

05 октября 2017 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 12.09.2017 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 19.09.2017 года,

**Собрание депутатов Елизовского городского поселения
РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения –
председатель Собрании депутатов
Елизовского городского поселения



Е.И. Рябцева



ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт
«О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки Elizovskogo городского
поселения Elizovskogo района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»**

*Принят Решением Собрании депутатов Elizovskogo городского поселения
№214 от 05 октября 2017 года*

Статья 1.

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskogo городского поселения Elizovskogo района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрании депутатов Elizovskogo городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II Карта градостроительного зонирования:

1.1. установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2112, расположенного в районе 9 км автодороги Elizovo – Паратунка (приложение 1);

1.2. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:10628, 41:05:0101001:10629; 41:05:0101001:10630 и 41:05:0101001:10631, расположенных в районе ПАСА г. Elizovo (приложение 2);

1.3. установить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам территории, смежной с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101003:533, расположенной по ул. Завойко в мкр. Пограничный г. Elizovo (приложение 3).

2. В разделе III Градостроительные регламенты:

2.1. дополнить градостроительный регламент территориальной зоны делового, коммерческого и общественного назначения (О 1) условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» с минимальной площадью земельных участков 330 кв.м., следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства.	Существующие индивидуальные жилые дома.	Предельное количество этажей – 2. Площадь земельного участка: минимальная – 330 кв.м.; максимальная – 399 кв.м. Минимальный отступ застройки – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. Запрещено строительство новых объектов капитального строительства.

2.2. дополнить градостроительный регламент территориальной зоны рекреационного назначения (Р) основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)», следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Отдых (рекреация).	Стелы. Монументы.	Площадь земельного участка: минимальная – 250 кв.м.; максимальная – 8000 кв.м. Минимальный отступ застройки – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

2.3. дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) основным видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Обслуживание автотранспорта	Стоянки (парковки) автотранспорта. Гаражи.	Площадь земельного участка: минимальная – 500 кв.м.; максимальная – 2500 кв.м. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

2.4. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ) основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Котельные (блочно-модульные). Насосные станции. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Линии связи. Телефонные станции. Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Площадь земельного участка: минимальная – 300 кв.м.; максимальная – 1000 кв.м. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

Статья 2.

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения

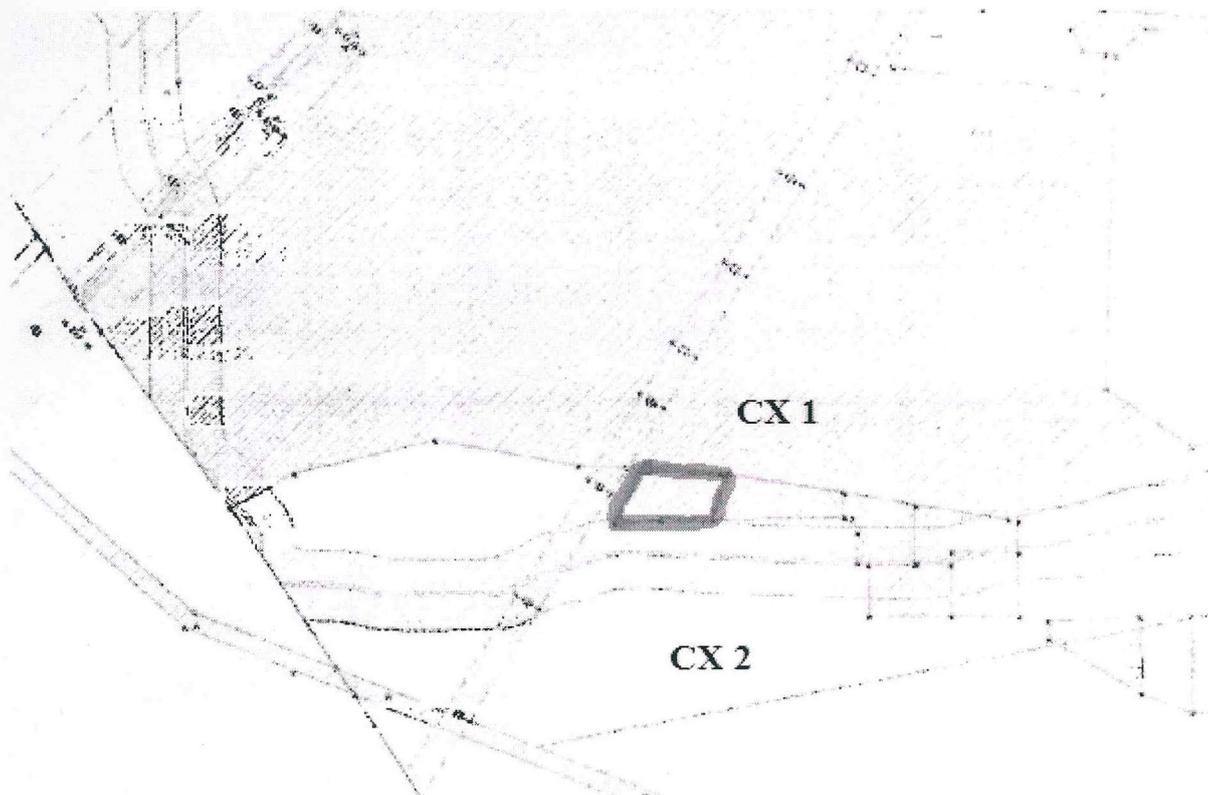


Е.И. Рябцева

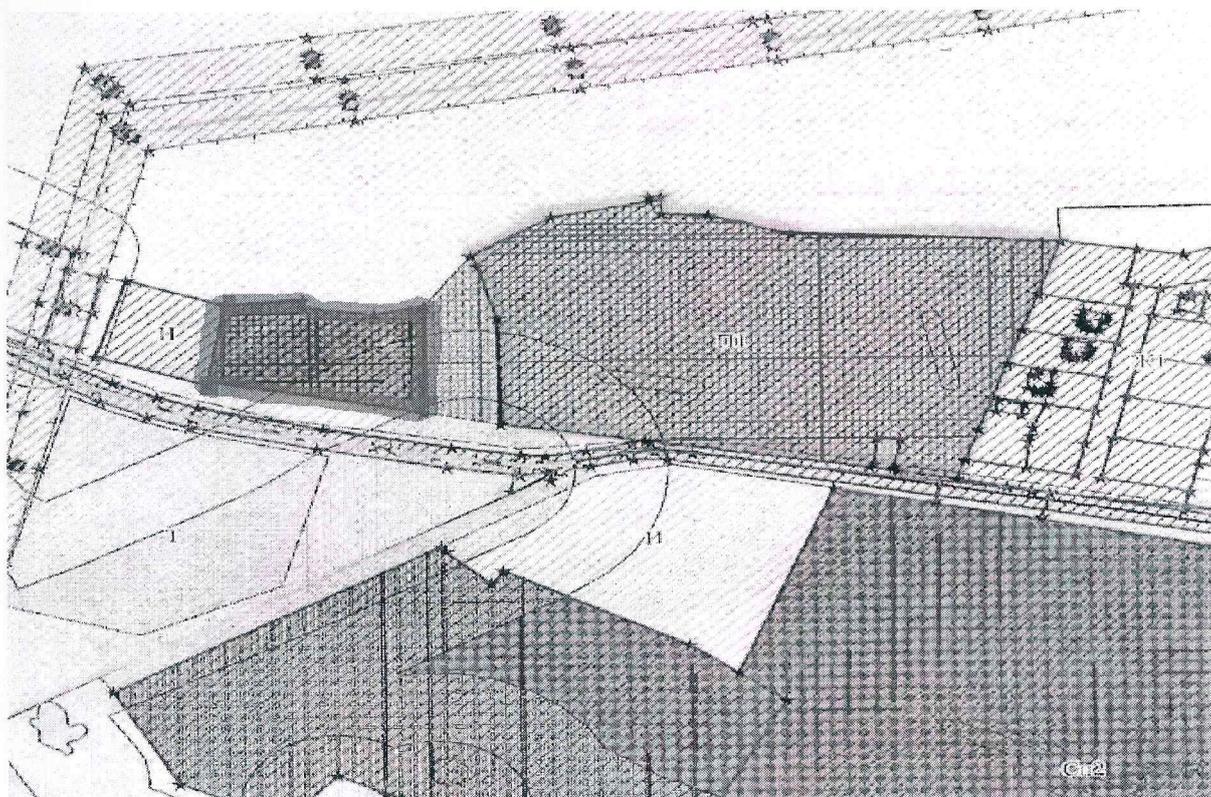
№52-НПА от 06 октября 2017 года

Приложение 1

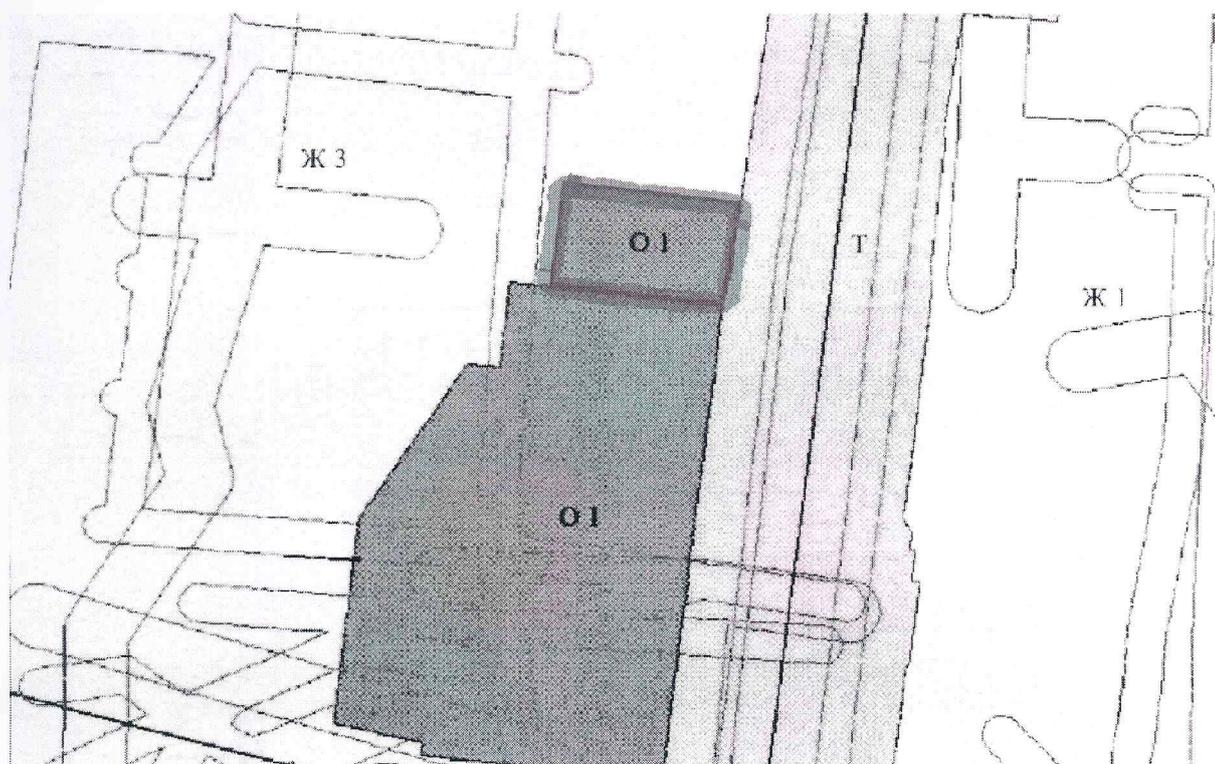
к муниципальному нормативному
правовому акту № 52-НПА от 06 октября 2017 года
«О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»



к муниципальному нормативному
правовому акту № 52-НПА от 06 октября 2017 года
«О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»



к муниципальному нормативному
 правовому акту № 52-НПА от 06 октября 2017 года
 «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт
 «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения
 Елизовского района Камчатского края»
 от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные территориальной зоны О 1:

№ точки	Координаты (МСК 41)	
	X	Y
1	574953,65	1393494,92
2	574950,35	1393521,82
3	574938,50	1393520,10
4	574933,80	1393519,18
5	574936,83	1393492,84

Пронумеровано и прошнуровано,
Скреплено печатью
6 (шесть) листах.



руководитель аппарата
И.В. Даник /И.В. Даник/