**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенному по ул. Кроноцкая, д. 2, г. Елизово.

г. Елизово 05 февраля 2015 года

16 ч. 15 мин.

*Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.12.2014 года).*

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 20.01.2015 года № 02 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» формируемому земельному участку по ул. Кроноцкая, д. 2, г. Елизово».

Инициатором публичных слушаний выступила Лазарева Лидия Сергеевна, собственник индивидуального жилого дома № 2 по ул. Кроноцкая в г. Елизово.

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.12.2014 года было принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенному по ул. Кроноцкая, д. 2, г. Елизово.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения № 02 от 20.01.2015 года настоящие публичные слушания были назначены на 05.02.2015 года в 16 часов 15 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Нормативно-правовая база документов».

Уведомление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», а так же на досках объявлений ближайшей территории по ул. Кроноцкая, в микрорайоне Военный городок и в центральной части г. Елизово.

Комиссией по проекту Правил землепользования и застройки от 29.12.2014 года, определены:

**- председатель публичных слушаний**: **Гунина И.В.** – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- секретарь публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- счетная комиссия публичных слушаний: Чайка А.С.,** **Маркова С.Л. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- **докладчик публичных слушаний**: заявитель (инициатор), либо его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 5 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Предложения и замечания по рассматриваемому вопросу, с момента размещения уведомлений и до начала публичных слушаний, от граждан и юридических лиц не поступили.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенному по ул. Кроноцкая, д. 2,

г. Елизово.

**Председатель**: По обращению инициатора по границам рассматриваемого земельного участка была установлена территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), сегодня мы с вами рассматриваем целесообразность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома». Инициатор у нас не явился. Есть ли представители?

**Участница публичных слушаний:** Да.

**Председатель**: Пожалуйста, вам слово.

**Участница публичных слушаний:** Моя мама проживает в данном доме с 1983 года и пользуется этим земельным участком. Позже жилой дом у нас был приватизирован. Право собственности было оформлено на одну маму, так как отец на тот момент у нас ушел из жизни. Мы просим решить наш вопрос для того, чтобы можно было оформить в собственность земельный участок, расположенный под нашим жилым домом.

**Председатель**: Будут у кого-нибудь вопросы?

**Участница публичных слушаний:** А что означает условно разрешенное использование?

**Гунина И.В.:** Это виды разрешенного использования, на которые предоставляются разрешения с учетом мнения населения. В зоне Ж 4 вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» отнесен к условно разрешенным видам.

**Председатель**: Будут ли дополнительные вопросы?

Дополнительных вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель**: Предложения или замечания имеются у участников публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель**: Если вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю приступить к голосованию. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенному по ул. Кроноцкая, д. 2, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

**Председатель:** По итогам голосованияозвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенному по ул. Кроноцкая, д. 2, г. Елизово, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении условно разрешенного вида использования «индивидуальные жилые дома» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенному по ул. Кроноцкая, д. 2, г. Елизово.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Будут у кого-нибудь предложения или замечания по формулировке итогового заключения?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Председатель:** Если предложений и замечаний нет, прошу проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**