



МОЙ
ГОРОД

№13
(327)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«27» апреля 2018
г. Елизово

№ 483-п

О проведении открытого аукциона по продаже
объектов недвижимого имущества, находящихся
в собственности Елизовского городского поселения

Руководствуясь ст. 15, ст. 18, п. 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности Елизовского городского поселения на 2018 год, утвержденным Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 15.02.2018 года № 293, принимая во внимание Отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 21.02.2018 № 1802И-0008,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения организовать работу по проведению аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Елизовского городского поселения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии для проведения аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Елизовского городского поселения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, по результатам торгов, заключить договоры купли-продажи объектов недвижимого имущества, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.
4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «27» апреля 2018 года № 483-п

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость (руб.)
1	Нежилое помещение, площадь 16,3 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Северная, д. 13, пом. 2	172 043,00
2	Нежилое помещение, площадь 16,6 кв.м., этаж 1, (местонахождение объекта): Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Северная, д. 13, пом. 3	175 209,00

Приложение 2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «27» апреля 2018 года № 483-п

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

Председатель комиссии:

Масло Владислав Анатольевич - Заместитель Главы администрации
Елизовского городского поселения

Заместитель

председателя комиссии:

Кутепова Наталья Александровна - Заместитель руководителя - начальник
юридического отдела Управления
делами администрации Елизовского
городского поселения

Члены комиссии:

Краснобаева
Екатерина Станиславовна - руководитель Управления
имущественных отношений
администрации Елизовского
городского поселения

Мороз Оксана Юлиановна - руководитель управления архитектуры
и градостроительства администрации
Елизовского городского поселения

Острога Марина Геннадьевна - руководитель Управления финансов и
экономического развития администрации
Елизовского городского поселения

Секретарь комиссии

Евмененко Екатерина Витальевна - экономист отдела учета и управления
муниципальной собственностью
Управления имущественных отношений
администрации Елизовского городского
поселения

Аукционист

Кравцов Сергей Борисович - советник отдела учета и управления
муниципальной собственностью
Управления имущественных отношений
администрации Елизовского городского
поселения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

27 апреля 2018
г. Елизово

№ 485-п

Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по постановке граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В соответствии с главой 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения, распоряжением администрации Елизовского городского поселения от 14.09.2014 №206-р «О разработке и утверждении «Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций» и «Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по постановке граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Елизовского городского поселения от 05.05.2016 №360-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения Масло В.А.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Административный регламент предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по постановке граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма опубликован на официальном сайте по адресу:

http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/222342/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 28 апреля 2018 г.
г. Елизово

№ 488 – п

О создании межведомственной
группы оперативного реагирования
Елизовского городского поселения

В соответствии с «Порядком регулирования численности объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты», утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 20.01.2009 № 23, руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения, на основании письма Администрации Елизовского муниципального района от 11.04.2018 № 1439, в целях незамедлительного реагирования при появлении медведей на территории Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную группу оперативного реагирования Елизовского городского поселения.
2. Утвердить Регламент взаимодействия межведомственной группы оперативного реагирования Елизовского городского поселения для ликвидации угрозы жизни и здоровья населения при появлении диких животных на территории Елизовского городского поселения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав межведомственной группы оперативного реагирования Елизовского городского поселения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Постановление администрации Елизовского городского поселения № 442-п от 04.05.2017 «О создании межведомственной группы оперативного реагирования Елизовского городского поселения» признать утратившим силу.
5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «28» апреля 2018 г. № 488 – п

РЕГЛАМЕНТ
взаимодействия межведомственной группы оперативного реагирования Елизовского городского поселения для ликвидации угрозы жизни и здоровья населения при появлении диких животных на территории Елизовского городского поселения

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Время
1	При получении информации о появлении на территории Елизовского городского поселения дикого животного, угрожающего жизни и здоровью граждан, диспетчер, получивший информацию доводит ее до ЕДДС Елизовского муниципального района.	Диспетчер отдела по обеспечению безопасности населения Управления делами администрации Елизовского городского поселения	Немедленно после получения информации
2	ЕДДС Елизовского муниципального района доводит информацию до дежурных взаимодействующих структур: - в УМВД России по Камчатскому краю; - в Федеральную службу войск Национальной гвардии РФ по Камчатскому краю; - МЧС России по Камчатскому краю; - Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края;	Дежурный смены ЕДДС Елизовского муниципального района	До 5 мин. с момента получения информации
3	Дежурные взаимодействующих структур доводят информацию до своих руководителей и в дальнейшем действуют в соответствии со своими должностными инструкциями.	Дежурные взаимодействующих структур	Немедленно после получения информации
4	Оповещение населения, проживающего в непосредственной близости к месту выхода диких животных.	ЕДДС Елизовского муниципального района, администрация Елизовского городского поселения	20 мин. с момента получения информации
5	Старший патруля, назначенный дежурным УМВД России по Камчатскому краю, проводит сбор межведомственной группы оперативного реагирования* с выездом на место обнаружения дикого животного.	Старший патруля, входящий в систему единой дислокации	До 30 мин. с получением распоряжения
6	Контроль сбора межведомственной группы оперативного реагирования на месте обнаружения животного.	ЕДДС Елизовского муниципального района	Постоянно
7	Осуществление мероприятий, направленных на исключение возможности нахождения людей в районе возможного выхода дикого животного.	УМВД России по Камчатскому краю, Национальная гвардия	По прибытию на место
8	Оценка степени опасности, исходящей от дикого животного в пределах	Представитель Агентства лесного	По прибытию на место

	Елизовского городского поселения, способы ликвидации угрозы.	хозяйства и охраны животного мира Камчатского края	место
9	Принятие решения о мерах, необходимых для ликвидации обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью населения.	Представитель Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края	По обстановке, на месте
10	Составление акта изъятия охотничьего животного по форме, предусмотренной приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 20.01.2009 № 23.	Составом группы	Немедленно после ликвидации угрозы
11	Сообщение старшего группы оперативного реагирования в ЕДДС Елизовского муниципального района о ликвидации угрозы.	Старший группы.	Немедленно после ликвидации угрозы
12	Доклад главе Елизовского муниципального района, Главе администрации Елизовского городского поселения о ликвидации угрозы жизни и здоровью населения.	Дежурная смена ЕДДС Елизовского муниципального района	Немедленно после получения информации
13	Проведение ветеринарного исследования трупа дикого животного, с докладом в ЕДДС Елизовского муниципального района.	Районная станция по борьбе с болезнями животных	При необходимости
14	Сообщение о необходимости утилизации трупа дикого животного в уполномоченную организацию.	Дежурная смена ЕДДС Елизовского муниципального района	После получения информации
15	Проведение утилизации трупа дикого животного, с оформлением акта об уничтожении безвозмездно изъятых объектов животного мира. В случае невозможности вывоза туши животного для утилизации, утилизация проводится на месте по согласованию с ветеринаром, с соблюдением соответствующих правил.	Районная станция по борьбе с болезнями животных	В течение шести часов после проведения уничтожения угрозы

*Состав группы: представители УМВД России по Камчатскому краю, представители национальной гвардии и Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края, профессиональные охотники.

Приложение 2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «28» апреля 2018 г. № 488 – п

СОСТАВ
межведомственной группы оперативного реагирования Елизовского
городского поселения

Председатель межведомственной группы:

- | | |
|---|---|
| 1. Масло Владислав Анатольевич
(тел.: *) | Заместитель Главы администрации
Елизовского городского поселения |
|---|---|

Члены межведомственной группы:

- | | |
|---|--|
| 2. Воутелайнен Василий Олегович
(тел.: *) | начальник отдела по обеспечению
безопасности населения
Управления делами
администрации Елизовского
городского поселения |
| 3. Чепурко Иван Валентинович
(тел.: *) | советник отдела по обеспечению
безопасности населения
Управления делами
администрации Елизовского
городского поселения |
| 4. Хурин Станислав Валерьевич
(тел.: *) | Главный специалист эксперт
Елизовской межрайонной
инспекции (группы) отдела
государственного охотничьего
надзора Агентства лесного
хозяйства и охраны животного
мира Камчатского края
(по согласованию) |
| 5. Кириллов Андрей Евгеньевич
(тел.: *) | консультант Елизовской
межрайонной инспекции (группы)
отдела государственного
охотничьего надзора Агентства
лесного хозяйства и охраны
животного мира Камчатского края
(по согласованию) |
| 6. Сельницин Александр Александрович
(тел.: *) | консультант отдела государственного
охотничьего надзора
Агентства лесного хозяйства и
охраны животного мира
Камчатского края
(по согласованию) |

- | | | |
|-----|--|---|
| 7. | Кочерга Виталий Владимирович
(тел.: 43-36-99) | председатель региональной общественной организации Камчатское краевое общество охотников и рыболовов
(по согласованию) |
| 8. | Муляр Юрий Федорович
(прожив. г.Елизово
тел.: *) | охотовед региональной общественной организации Камчатское краевое общество охотников и рыболовов
(по согласованию) |
| 9. | Кривогорницын Александр
Эммануилович
(прожив. п.Раздольный
тел.: *) | охотовед региональной общественной организации Камчатское краевое общество охотников и рыболовов
(по согласованию) |
| 10. | Анчишев Юрий Иванович
(прожив. пос.Николаевка
тел.: *) | егерь региональной общественной организации Камчатское краевое общество охотников и рыболовов
(по согласованию) |
| 11. | Ильницкий Олег Александрович
(прожив. с.Пиначево
тел.: *) | егерь региональной общественной организации Камчатское краевое общество охотников и рыболовов
(по согласованию) |
| 12. | Горский Ярослав Леонидович
(прожив. с.Пиначево
тел.: *) | егерь региональной общественной организации Камчатское краевое общество охотников и рыболовов
(по согласованию) |
| 13. | Петлецов Евгений Александрович
(тел.: *) | заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Елизовскому району
(по согласованию) |
| 14. | Исаев Рафаэль Фикретович
(тел.: *) | начальник пожарно - спасательной части № 7 ФГКУ «Отряд ФПС по Камчатскому краю
(по согласованию) |
| 15. | Кудинов Александр Владимирович
(тел.: *) | начальник Елизовского МОВО ФГКУ войск национальной гвардии по Камчатскому краю
(по согласованию) |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 28.04.2018 г.
г. Елизово

№ 507-п

Об исключении из специализированного
(служебного) жилищного фонда жилого помещения,
расположенного по адресу: г.Елизово, ул. Беринга д.4 кв.8.

Руководствуясь частью 2 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Уставом Елизовского городского поселения, на основании Решения Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 299 от 15.02.2018 «О даче согласия не мену жилого помещения с кадастровым номером 41:05:0101001:6932, находящегося в собственности Елизовского городского поселения, на жилые помещения с кадастровыми номерами: 41:05:0101003:1381, 41:05:0101001:10084, находящиеся в частной собственности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить служебное жилое помещение, расположенное по адресу: г.Елизово, ул. Беринга, д. 4 кв. 8, общей площадью 91,5 кв.м, из состава специализированного муниципального жилищного фонда.

2. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения в течение 3-х дней с даты принятия настоящего постановления направить его в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 28.04.2018
г. Елизово

№ 508-п

О создании Комиссии по определению очередности расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, с целью комиссионного определения очередности расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, для включения в муниципальную программу,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по определению очередности расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.
2. Утвердить Положение о Комиссии по определению очередности расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав Комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 28.04.2018 № 508-п

Состав Комиссии по определению очередности расселения жилых домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов,
сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразно

Председатель Комиссии

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Заместитель председателя Комиссии

Заместитель Главы администрации
Елизовского городского поселения

В.А.Масло

Члены Комиссии

Руководитель Управления имущественных
отношений администрации Елизовского
городского поселения

Е.С.Краснобаева

Руководитель Управления архитектуры и
градостроительства администрации Елизовского
городского поселения

О.Ю. Мороз

Начальник отдела по управлению жилищным
фондом Управления имущественных отношений
администрации Елизовского городского
поселения

Н.И.Вишнякова

Начальник дорожно-транспортного отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации Елизовского городского
поселения

П.Н.Тюткин

Депутат Собрании депутатов Елизовского
городского поселения

Д.О.Мамченков
(по согласованию)

Депутат Собрании депутатов Елизовского
городского поселения

Т.А.Хурина
(по согласованию)

Депутат Собрании депутатов Елизовского
городского поселения

С.А.Чаадаев
(по согласованию)

Приложение 2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 28.04.2018 № 508-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по определению очередности расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны

1. Общие положения

1.1. Комиссия по определению очередности расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее - комиссия) администрации Елизовского городского поселения является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим полномочия по вопросу определения очередности расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения прав граждан на жилище, на необходимость беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признание равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, обеспечение сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, нормативными актами Правительства РФ, а также принятыми в соответствии с ними подзаконными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елизовского городского поселения.

2. Порядок образования комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим органом. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Елизовского городского поселения.

2.2. В состав комиссии входят Глава администрации Елизовского городского поселения – председатель комиссии; заместитель Главы администрации Елизовского городского поселения - заместитель председателя комиссии, секретарь и шесть членов комиссии (руководители отраслевых органов администрации, депутаты Елизовского городского поселения).

2.3. В случае необходимости изменения в состав комиссии вносятся на основании постановления администрации Елизовского городского поселения.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при принятии решения об очередности расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

3.2. Решения комиссии являются рекомендательными для принятия правовых актов администрацией Елизовского городского поселения.

3.3. Решения комиссии доводятся до сведения граждан и реализуются только после издания

правового акта администрации Елизовского городского поселения.

4. Права и обязанности комиссии

4.1. В целях принятия обоснованного решения комиссия имеет право:

4.1.1 проводить проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах представленных гражданами и организациями;

4.1.2 обследовать при необходимости жилищные условия заявителей;

4.1.3 привлекать специалистов соответствующих организаций для дачи необходимых заключений;

4.1.4 приглашать на заседание комиссии заявителей и членов их семей;

4.2. Комиссия при осуществлении своей деятельности взаимодействует в установленном законом порядке с органами местного самоуправления, органами государственной власти, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовых форм.

4.3. Комиссия обязана рассматривать обращения граждан и организаций и давать ответы в установленные законом сроки. Принимаемые решения должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5. Порядок работы жилищной комиссии

5.1. Заседание комиссии проводится не реже одного раза в месяц и является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава комиссии.

5.2. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем жилищной комиссии.

5.3. На заседании комиссии секретарем ведется протокол, который подписывается всеми членами комиссии.

5.4. Рассмотрение заявлений, ходатайств организаций, учреждений, предприятий производится по поступающим документам.

5.5. В заседании комиссии вправе принимать участие работники государственных и общественных организаций, имеющих отношение к обсуждаемому вопросу.

5.6. На период временного отсутствия одного из членов комиссии его заменяет лицо, исполняющее обязанности

5.7. Оформление документов комиссии, проектов правовых актов осуществляется отделом по управлению жилищным фондом Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

5.8. Материально-техническое обеспечение комиссии возлагается на Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 03 мая 2018 г.
г. Елизово

№ 31

О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом постановления администрации Елизовского городского поселения № 267-п от 15.03.2018, учитывая обращения Берсеновой Е.А., Сивашенко Н.П., Шкуратова А.Е., Анненкова А.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения на 29 мая 2018 в 16 часов 00 минут, по повестке согласно приложению к настоящему постановлению. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.

2. Предложения и замечания, касающиеся указанных вопросов, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 28.05.2018 в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

Е.И. Рябцева

Приложение к Постановлению
Главы Елизовского городского
поселения № 31 от 03 мая 2018 г.

Повестка публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в
кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения

Вопрос 1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером
41:05:0101007:603, расположенного по ул. Молодежная, д. 53, г. Елизово, путем увеличения
его площади до 717 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена.

Вопрос 2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:47,
расположенного по ул. Магистральная, д. 158, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1141
кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена.

Вопрос 3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером
41:05:0101007:190, расположенного по ул. Полярная, д. 40, г. Елизово, путем увеличения его
площади до 1001 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена.

Вопрос 4. Образование земельного участка по ул. Кольцевая, д. 15, г. Елизово,
ориентировочной площадью 669 кв.м., за счет территории земельных участков с условными
номерами 268 и 036, смежного с земельными участками с кадастровыми номерами
41:05:0101007:257, 41:05:0101007:465, 41:05:0101007:1695 и 41:05:0101007:1903.

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ (ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ)
Публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта –
Решения «О внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения»**

г. Elizovo 03 мая 2018 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта – Решения «О внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения», внесенному ВрЮ Главы администрации Elizovskogo городского поселения и опубликованному в официальном печатном издании администрации Elizovskogo городского поселения «Мой город» от 20 апреля 2018 г. №11 (325), изучив указанный проект, заслушав и обсудив доклад и предложения участников публичных слушаний об изменениях в указанный проект, и, выражая волю населения Elizovskogo городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Итоговый документ публичных слушаний следующего содержания:
«Внести в Устав Elizovskogo городского поселения следующие изменения:

№ п/п	Предложение	Рекомендации публичных слушаний
1	В части 2 статьи 32 слова «При этом конкурс на замещение должности Главы администрации поселения должен быть назначен не позднее 120 календарных дней со дня досрочного прекращения полномочий Главы администрации поселения.» заменить словами «При этом конкурс на замещение должности Главы администрации поселения должен быть назначен не позднее 300 календарных дней со дня досрочного прекращения полномочий Главы администрации поселения.».	Принять

2. Рекомендовать Собранию депутатов Elizovskogo городского поселения принять, а Главе Elizovskogo городского поселения – подписать и обнародовать муниципальный нормативный правовой акт – «Решение «О внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения».

3. Направить настоящее Решение собрания участников публичных слушаний в Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения для учета в нормотворческой деятельности.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение собрания участников (итоговый документ) публичных слушаний.

Председатель оргкомитета публичных слушаний

Гаглошвили А.М.

Секретарь публичных слушаний

Бочарникова О.В.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт от 26.10.2017 № 56-НПА «Правила благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения»

г. Елизово

03 мая 2018 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт от 26.10.2017 № 56-НПА «Правила благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения», внесенному в Собрание депутатов Елизовского городского поселения ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения и опубликованному в официальном печатном издании «Мой город» от 20 апреля 2018 г. №11 (325), изучив указанный проект, заслушав и обсудив предложения участников публичных слушаний, и выражая волю населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Итоговый документ публичных слушаний следующего содержания:

«Внести в муниципальный нормативный правовой акт от 26.10.2017 №56-НПА «Правила благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения» следующие изменения:

№ п/п	Предложение	Рекомендации публичных слушаний
1	2	3
1	Пункт 1.6. Раздела 1 после слов: «Дворовая территория – территория, прилегающая к многоквартирному» дополнить словами: «либо индивидуальному жилому»	Принять
2	В пункте 3.6. Раздела 3 слова: «Уборка территории в период отсутствия снежного покрова заканчивается к семи часам утра.» заменить словами: «Уборка территории заканчивается к восьми часам утра.»	Принять

3	В абзаце первом пункта 3.14. Раздела 3 после слов: «Очистка крыш, козырьков зданий, карнизов, водосточных труб» исключить слово: «крылец»	Принять
4	В пункте 5.4. Раздела 5 слова: «Уборка и очистка дворов должна завершаться к 7 часам утра.» заменить на слова: «Уборка и очистка дворов должна завершаться к 8 часам утра.	Принять

2. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения принять, а Главе Елизовского городского поселения – подписать и обнародовать муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт от 26.10.2017 № 56-НПА «Правила благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения».
3. Направить настоящее Решение собрания участников публичных слушаний в Собрание депутатов Елизовского городского поселения для учета в нормотворческой деятельности.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение собрания участников публичных слушаний.

Т.А.Хурина

Председатель оргкомитета

О.В.Бочарникова

Секретарь оргкомитета

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово.

г. Елизово

10 апреля 2018 года
17 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 15.03.2018 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 19.03.2018 года № 20 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589».

Инициатором публичных слушаний выступило ООО «Юсас-Строй».

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 15.03.2018 года принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589».

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 19.03.2018 года № 20 настоящие публичные слушания были назначены на 10 апреля 2018 года в 17 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зрительный зал Елизовского районного дома культуры, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Рябикова, д. 27.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 19.03.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и размещалось в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 08 от 23.03.2018 года. Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на досках объявлений ближайших многоквартирных домов № 10, № 11 и № 12 по ул. 40 лет Октября, № 1, № 7а и № 10 по ул. Гришечко, на досках объявлений в общественных местах центральной части г. Елизово, на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления» и в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 08 от 23.03.2018 года.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании, состоявшемся 15.03.2018 года, определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Антюхина М.И., Чайка А.С. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: заявитель или его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 55 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний поступили предложения и замечания от граждан по рассматриваемому вопросу, которые приобщаются к протоколу публичных слушаний.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово.

Председатель (Гунина И.В.): Уважаемые участники публичных слушаний, попрошу вас не повышать голос, не перебивать выступающих и соблюдать этику при рассмотрении вопроса. Если есть желание выступить, имеется микрофон, вы выходите, представляетесь и затем выступаете или задаете вопрос. То есть все идет корректно и

нормально, мы должны провести процедуру публичных слушаний без криков, которые были у нас в предыдущий раз.

Зачем проводятся данные публичные слушания. Каждый земельный участок имеет свои границы, в этих границах учитывая необходимые отступы, определяется пятно застройки. Данные земельные участки 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589 являются смежными. Перед вами на экране показаны два этих земельных участка с их границами и возможная посадка здания на этих двух земельных участках. В соответствии с градостроительным планом каждого из земельных участков застройщик может построить два отдельных корпуса здания нового многоквартирного дома. Если мы даем ему разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, как показано на экране, то корпус здания он сможет построить один, в границах двух земельных участков, имея нулевые отступы от смежной границы данных земельных участков, что значительно улучшит параметры строительства. Об этом нам расскажет представитель застройщика.

На следующей картинке я хочу вам показать, как будет размещено здание в 3D. Кто плохо видит, можете взять графический материал на бумажном носителе.

На следующей картинке вам представлена информация о том, как будет сформирован земельный участок под многоквартирным домом № 11 по ул. 40 лет Октября, с учетом подготовленных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию кадастрового квартала 41:05:0101001 Елизовского городского поселения. То есть будет исключена чересполосица между земельными участками 41:05:0101001:9974, 41:05:0101001:10589 и земельным участком, расположенным под многоквартирным домом № 11 по ул. 40 лет Октября. Для дома № 11 по ул. 40 лет Октября площадь земельного участка будет увеличена на 20 соток, так что его общая площадь составит порядка 60 соток.

Бобкова Л.К.: Вы хоть бы курсивом показывали что ли, а то все равно ничего не понятно.

Гунина И.В.: Хорошо, я подойду и покажу вам.

Участница публичных слушаний: Если можно указкой обведите.

Гунина И.В.: Указки у меня нет, поэтому я покажу вам непосредственно. Вот это земельные участки 41:05:0101001:10589 и 41:05:0101001:9974 под новый многоквартирный дом. Подготовленными изменения в проект планировки и межевания территории образуется вот такой земельный участок под домом № 11 по ул. 40 лет Октября, он показан красным (секр.: показывает на чертеже).

Дорчинец В.Н.: Можно вопрос? Ирина Васильевна, скажите пожалуйста, а нет ли у вас схемы, на которой показано как будет выглядеть дом без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства? Вы нам предоставили схему, как это будет, если мы проголосуем за отклонение, а есть ли схема без отклонения?

Гунина И.В.: Может ли кто-нибудь на этот вопрос ответить?

Чайка А.С.: Нужно показать посадку здания. В этом случае здесь один подъезд дома будет размещен в границах земельного участка 41:05:0101001:10589. Верхний подъезд будет размещен выше и ближе к вашему дому.

Участница публичных слушаний: Ну, подойдите и покажите.

Мороз О.Ю.: В настоящий момент есть два земельных участка, которые застройщик получил на торгах для строительства дома. Вот один земельный участок, вот его границы и вот второй земельный участок. Вот пятно застройки верхнего участка, обозначено пунктиром, где может быть возведено второе здание (секр.: показывает на чертеже). Предполагается, что на одном земельном участке будет вот этот объект и соответственно на втором земельном участке будет свое здание, ориентировочно планировали, что это будет 15-ти квартирный дом. Суть предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства это то, что вместо двух объектов возникнет один объект и при этом освобождается территория. То есть, этим мы можем более эффективно использовать площадь этих земельных участков.

Чайка А.С.: Если визуально поместить верхний подъезд в границы пунктирных линий верхнего участка, он сможет поместиться в них только если будет построен ближе к вашему дому.

Дорчинец В.Н.: Вы знаете, по Вашему 3D он находится параллельно к нашему дому и загораживает нам весь свет. То, что вы нам сейчас говорите и то, что вы показали в 3D, это две разницы, мы так решили.

Мороз О.Ю.: У нас есть проектировщик этого здания, он может дать пояснения нам.

Михайлицкий И.Б.: На этой 3D модели показана такая же посадка как на этом слайде, один в один. Расстояние до

существующего жилого дома составляет две высоты проектного здания, это по нормативу.

Участница публичных слушаний 2: А какой высоты будет это здание?

Михайлицкий И.Б.: Здание будет семизэтажным.

Участница публичных слушаний 3: Этажи это считается и подземный этаж, да?

Михайлицкий И.Б.: Расстояние будет две высоты, высота двадцать метров.

В зале поднялся спор.

Гунина И.В.: Если мы дали слово докладчику, давайте он выступит, а потом будет предоставлено слово для вопросов и замечаний. Вы меня услышали? Спасибо за понимание.

Михайлицкий И.Б.: Проектируемое здание предусмотрено утвержденным проектом планировки, поэтому на него выдан градостроительный план земельного участка. На этом градостроительном плане, как вы уже видели, показаны предельные параметры, которые установлены в соответствии с градостроительным регламентом для данного микрорайона. Мы сделали дом не девяти, а семи этажный, потому что по градплану можно строить до девяти этажей, в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом в г. Елизово. Мы просчитали инсоляцию. Инсоляция при строительстве семизэтажного здания соответствует нормативу. То есть мы не нарушили норм. Расстояние от существующего дома до проектируемого – две высоты наиболее высокого здания, то есть нашего здания, которое мы проектируем.

Участник публичных слушаний: Получается восемьдесят метров, так?

Михайлицкий И.Б.: Почему восемьдесят?

Участник публичных слушаний: Ну, если сорок метров и две высоты?

Михайлицкий И.Б.: Как вы можете говорить сорок, когда я сказал двадцать. Будет семь этажей.

Дорчинец В.Н.: А высота дома какая будет?

Михайлицкий И.Б.: Двадцать метров.

Дорчинец В.Н.: То есть сорок два метра будет здесь у нас?

Михайлицкий И.Б.: Да оно так и есть.

Дорчинец В.Н.: Вот я смотрю на эту схему, во-первых у вас на первой схеме был смещен садик, а здесь он стоит параллельно нашему дому. То есть ваш семи этажный дом будет загораживать нам свет. Во-вторых, такое ощущение, что вы землю где-то приплюсовали на схеме 3D, потому что у нас, если выйти на существующий участок, то там нет такого.

Михайлицкий И.Б.: Ну вы обвиняете меня в том, что я как бы неправду говорю?

Участница публичных слушаний: Что вы немножечко не так запроектировали.

Михайлицкий И.Б.: Ну как вы такое можете говорить, если я делаю то по нормам.

Участница публичных слушаний: Вы не выходили на место и не показывали ничего.

Дорчинец В.Н.: Как там можно найти столько земли, чтобы он был построен здесь?

Михайлицкий И.Б.: Вы рассуждаете огульно, а проект делается на топосъемке.

Дорчинец В.Н.: Хорошо, сколько в вашем доме планируется квартир?

Михайлицкий И.Б.: Будет по семь квартир на этаже в одном блоке и в другом, всего 98 квартир.

Дорчинец В.Н.: Девяносто восемь квартир.

Михайлицкий И.Б.: Да.

Дорчинец В.Н.: И как же можно сделать девяносто восемь квартир вот в таком узеньком доме?

Михайлицкий И.Б.: Как это узенький?

Дорчинец В.Н.: Потому что у вас на схеме получается очень много земли перед домом и за домом.

Михайлицкий И.Б.: Если вы посмотрите визуально, то ширина вашего дома двенадцать метров, а у нашего четырнадцать. Посмотрите, вы видите, что наш дом несколько шире в масштабе. Как вы можете говорить такое. Вам кажется. Это же все проектировщики рисуют по съемке, это документ понимаете. Как я могу там пол метра куда-то дорисовать?

Гунина И.В.: Еще что-нибудь по данному материалу вы хотите добавить?

Михайлицкий И.Б.: Нет, пока что ничего.

Гунина И.В.: Уважаемые участники публичных слушаний, попрошу вас акцентировать внимание на следующем. Мы собрались с вами обсуждать не возможность застройки данного объекта на этом месте, а предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, это разные вопросы. О том, что здесь будет строиться дом по позиции № 12 это было утверждено постановлением Главы Елизовского городского поселения еще в 2008 году. Мы рассматриваем вопрос об уменьшении отступов застройки между корпусами нового дома до нуля метров, чтобы был один корпус. Касаемо предмета настоящих публичных слушаний от вас могут поступать вопросы, предложения или замечания как ко мне так и к застройщику, пожалуйста, только касаемо вопроса публичных слушаний.

Дорчинец В.Н.: Хорошо, почему тогда нам представлена схема только целого дома. Почему нет схемы как бы выглядели по проекту два различных дома. Чтобы мы могли оценить, как будут попадать солнечные лучи в наши квартиры. Вы сейчас нам предлагаете один вариант, за который мы должны голосовать.

Гунина И.В.: Уважаемые участники публичных слушаний, вы не хотите слушать то, что вам сказали. Прошу вас учесть еще раз вот этот пункт это пятно, где может быть построен дом по разрешению на строительство. И на втором земельном участке тоже может быть возведен вот такой корпус дома. В вашем понимании, что будет лучше? В каком виде будет объект выгоднее для жителей вашего дома?

Участник публичных слушаний: Можно я скажу как бы чайные жильцы нашего дома. Я изучал эти документы и на основании плана застройки микрорайона 2008 года там был один земельный участок на право строительства многоквартирного дома по-моему на 45 квартир. Я думаю, в то время, когда люди занимались проектированием застройки нашего микрорайона, они думали о том, чтобы люди в нашем городе жили комфортно. Поэтому вот в чем проблема. Одно дело, когда мы размещаем на этом участке земли дом, который является 45-ти квартирным, мы имеем структуру на 45 квартир, то есть там будет соответствующее количество автомобилей, людей и так далее. Другое дело, мы в последствии с какой-то целью создали еще один участок, который так же выставили на торги. С какой целью? То есть когда этот участок создавался никакого проекта не было, там не было никакого дома и мы этого проекта не видели. То есть я предполагаю, что когда этот участок создавали, думали, что их объединят вот таким вот образом и построят один огромный дом. Допустим, если была бы такая возможность и жильцы бы не возмущались, наверно там бы был 120-ти квартирный жилой дом в 9 надземных этажей. Поэтому сейчас, как я думаю, если мы говорим о том, чтобы как бы было лучше жильцам микрорайона и города в целом, я думаю, что было бы хорошо, если был бы один дом на 45 квартир, второй дом на 25 квартир, в любом случае это меньше чем 100 квартир. Судя по стояночным местам, которые изображены, вот я хочу еще узнать у архитектора по нормам, сколько должно быть мест для парковки. В чем проблема, если это будет огромный дом с большим количеством автомобилей, на семью у нас бывает одна или даже две машины, то, соответственно, все эти машины заполнят пространство, которое находится между нашими домами, что затруднит подъезд пожарных машин, скорой помощи. А у нас не будет отступа между нашей детской и спортивной площадкой и проезжей частью, который должен быть, чтобы дети выбежав с площадки за мячиком не попали сразу под колеса. То есть мы бы хотели услышать ответы на эти вопросы. Я понимаю позицию района, я понимаю позицию застройщика, которому нужно получить прибыль, мы его прекрасно понимаем. Район должен получить какие-то там дополнительные квартиры, чтобы раздать неимущим и так далее, мы тоже их понимаем. Но у нас есть своя правда, мы хотим чтобы наши дети безопасно гуляли на нашей площадке. Мы хотим, чтобы наша существующая сейчас спортивная и детская площадка не была затоптана в процессе эксплуатации потому что отсутствие парковочных мест вынудит людей все

равно зимой все затоптать. Мы не сможем осуществлять охрану своего участка. Да спасибо администрации, что вы пошли нам на встречу и дали большой хороший участок, но мы не сможем его защитить. Вот я о чем спрашиваю, скажите, пожалуйста, это ведь на самом деле для людей же лучше, но это будет минус.

Гунина И.В.: Мы услышали вашу позицию, спасибо. Ваше высказывание это предложение или я могу дать пояснения по нему? Мне ответить вам?

Участник публичных слушаний: Конечно.

Гунина И.В.: Я попрошу вас обратить внимание, если вы говорите о том, как вы защитите свою территорию, то в соответствии с Жилищным кодексом РФ общим собранием собственников помещений многоквартирного дома принимается решение как использовать свою территорию. В дальнейшем вы вправе ее огородить, ограничить доступ, поставить шлагбаум и пускать только свои машины, чтобы как вы сказали детская площадка и дети ваши были в безопасности. Это не запрещается. Но только на общем собрании собственников принимается об этом решение. Решение приняли, участок обустроили, используйте его, все счастливы и все довольны. На счет того, что у него не хватает мест парковочных. В любом случае при отсутствии достаточного количества мест парковочных и все остальные замечания в адрес проектировщика, что у него что-то не соблюдено, будет проверено, оценено государственным автономным учреждением «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края». Если что-либо будет не соответствовать, при отсутствии положительного заключения данной экспертизы, разрешение на строительство застройщик не получает. Это требование статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. Кроме того, для того чтобы благоустроить свою территорию при застройке новым корпусом дома, застройщик получил у нас разрешение на использование земельного участка под благоустройство, то есть ему то же будет хватать территории, которой необходимо для того, чтобы пройти экспертизу. Я вам ответила. Еще что-то от меня вы хотите услышать?

Участник публичных слушаний: Мы хотим узнать у архитектора, который это планировал. Дело в том, мы сразу же писали об этом, что у нас изначально сложилась инфраструктура. У нас есть участок, есть детская спортивная площадка, у нас была стоянка. Сейчас вы говорите что то место, которое жильцы всегда исторически использовали под стоянку, оно у нас изымается. Притом да, участок какой-то нам дается, но мы остаемся без парковки. И мы бы говорили – «Ребята, хорошо, ну предложите нам что-то взамен, предложите и объясните нам», я вообще не знаю, что мы должны сделать. То есть мы имеем право огородить участок и где мы должны сделать ее, то есть мы должны заасфальтировать свою детскую площадку, чтобы там сделать парковку? Пожалуйста, предложите что-нибудь жильцам нашего дома.

Гунина И.В.: Мы опять отходим от предмета публичных слушаний.

Участник публичных слушаний: Почему? Это же очень важно, это самое главное.

Гунина И.В.: Нет, от предмета публичных слушаний мы отходим.

Участник публичных слушаний: Это касается и этого тоже. Если мы проголосуем за один дом, будет 98 квартир, если проголосуем за два отдельных дома, там возможно будет меньшее количество квартир. Это для нас существенно. Вопрос к архитектору по поводу количества объектов, которые там запланированы.

Михайлицкий И.Б.: Я могу ответить. По градостроительным нормативам Камчатского края на эти проектируемые два блока – 29 парковочных мест.

Участница публичных слушаний: А как остальным парковаться?

Участница публичных слушаний 2: Можно в 3D показать эти 29 парковочных мест расположены?

Михайлицкий И.Б.: По всем нормам не должны быть парковки для всех у жилого дома. Они должны быть на территории микрорайона в радиусе пешеходной доступности. То есть 300 метров от дома.

Участница публичных слушаний: Тогда покажите нам, где такие парковки есть?

Михайлицкий И.Б.: Возле котельной автостоянка есть. Она тоже учитывается.

Участница публичных слушаний 4: 80 квартир в нашем доме, 98 квартир планируете построить вы. 29 парковочных мест выделяется на ваш дом, пусть даже по закону и 29 на наш. 58 парковочных мест. Я сейчас мимо стоянки проезжала, там реально больше половины парковки уже заставлено автомобилями. Из них там и строительная техника

стоит и в другом месте в нашем микрорайоне нет альтернативных мест.

Мороз О.Ю.: У нас огромный гаражно-строительный кооператив рядом.

Участник публичных слушаний 2: Семь или девять этажей будут строить в нашем районе? Я вот этого не пойму. Говорили что сейсмоопасная зона, выше пяти этажей строить нельзя. А сейчас уже девять, девять переиграли на семь. Вот это объясните.

Гунина И.В.: Конкретные вопросы по отклонению от предельных параметров строительства будут?

Участница публичных слушаний 5: У меня вопрос следующий. Какие либо иные обоснования кроме выгоды застройщика в данном проекте, который предусматривает отступы от предельных значений до нуля, имеются? Предыдущие слушания я читала. В протоколе представитель застройщика указывал на то, что это будет выгодно жильцам, в том числе окружающих домов, будет больше территории, в том числе для благоустройства прилегающей территории. Все мы, в общем то, проходили по ул. Гришечко, я думаю все из присутствующих. Там есть дома, где блоки сближены до нуля, отступы убраны. Вот такой пятачок, извините, который изображает из себя детскую площадку, там на корточках ребенок только присел и тут же с детской площадки выпал, и кругом понатыканы машины, ни деревьев ничего. То есть я понимаю так, что если будет реализован этот проект с отступами до нуля метров, он будет из себя представлять то же самое. Или я все таки ошибаюсь и какие-то действительно выгоды именно этого проекта будут для нас и для будущих жителей этого дома. Это первый вопрос, а второй вопрос следующего плана. Позиция 12, там планировалась застройка этого дома. Второй земельный участок, который был позже сформирован и предоставлен на торгах застройщику, как мы смотрим на схеме целый блок дома туда не влезит. Правильно ли я понимаю, что если не будет предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров, то мы будем иметь на позиции 12 двухподъездный блок и на следующей позиции одноподъездный, да? Или я ошибаюсь? Вот два вопроса таких.

Мороз О.Ю.: Останется один блок этого двухподъездного дома и соответственно свечка появится на втором участке.

Губарева Т.Ю.: Будет два одноподъездных жилых дома. То есть, они будут стоять не совокупно, вместе, а на разных земельных участках. На одном земельном участке будет одноподъездный жилой дом семиэтажный и на втором одноподъездный жилой дом, между ними будет разрыв.

Участница публичных слушаний 5: А то что на картинке у вас показано это четырехподъездный дом?

Губарева Т.Ю.: Нет это двухподъездный дом.

Участница публичных слушаний 5: Просто, почему возник этот вопрос, на сайте застройщика размещена информация о планируемом строительстве четырехподъездного дома.

Гунина И.В.: Это на другой территории по ул. Завойко, 55.

Участница публичных слушаний 5: Спасибо. А по первому вопросу?

Участница публичных слушаний 6: Вы строите дома, дом на дом. Коммуникации кто-нибудь рассчитывал? Выдержат они или нет? Я живу здесь больше 20 лет, и у меня все время течет канализация. Построили три девятиэтажных жилых дома на ул. Гришечко. В результате дом за ними тонет, вся канализация уходит в подвалы и не успевает работать. Но нам же здесь жить! Вам застроить, а нам жить! Я сейчас плаваю, подняла мебель, холодильник превратился в тонкую бумагу, мне пришлось просто в кухне перекрыть канализацию и я пользуюсь только ванной. Потому что если я открываю канализацию на кухне, у меня плывет все. Колодцы не держат. Вы сейчас построите два дома, и тогда что мы вообще в заплыве будем?

Гунина И.В.: Хорошо, если у вас такая актуальная проблема, пожалуйста, подайте соответствующее заявление в администрацию Елизовского городского поселения, чтобы не на публичных слушаниях мы это выслушивали, а конкретно по вашему вопросу Управление жилищно-коммунального хозяйства занялось этой проблемой, проверило эти колодцы и все остальное.

Участница публичных слушаний 6: Ну это же все взаимосвязано. Управляющая компания мне 10 сантиметров трубы уже два года меняет.

Мороз О.Ю.: Вы в 11 доме живете на первом этаже?

Участница публичных слушаний 6: Да.

Мороз О.Ю.: А номер квартиры, какой у вас?

Участница публичных слушаний 6: 44.

Гунина И.В.: Мы вас услышали, по крайней мере, Главе администрации данный вопрос на планерке будет озвучен, меры по вашей канализации приняты будут. Мы не дали еще возможность застройщику ответить на первый вопрос – что будет плюсом при строительстве одного корпуса, пожалуйста, что вы можете сказать по этому вопросу?

Ю С.Ю.: Я попробую объяснить. Всем добрый вечер. Я немножко волновался, потому что много народу. Я хочу ответить девушке по поводу выгоды, преимущества. У нас выгода у всех одна, причем у вас она такая же, как и у нас – у застройщиков. Вот вы представьте, здесь или к счастью, или к сожалению нет чуть более моложе поколения. Здесь в основном те, кому уже за 50 лет.

Участница публичных слушаний 7: Мы что, тоже не хотим жить по-человечески? Вас только молодежь и интересует, которой все равно.

Ю С.Ю.: Я за то, чтобы вы жили еще столько же. Только давайте представим то, что эти дома, ну и все которые строились нашей компанией, они строятся по программе президента. А какая программа у президента? Комфортная.

Участница публичных слушаний 7: А вы лишаете нас комфорта.

Гунина И.В.: Уважаемые, не перебивайте, пожалуйста.

Ю С.Ю.: По поводу комфорта, у нас есть проектировщик, у нас есть архитектура нашего города, которая все рассчитывает. Представьте себе наши дети завтра, даже в вашем доме, который будет по соседству с нашим.

Участник публичных слушаний 3: Вы там жить будете?

Ю С.Ю.: Хороший вопрос, возможно и здесь буду жить. Извините, что вы меня перебиваете.

Гунина И.В.: Уважаемые участники публичных слушаний не перебивайте, пожалуйста, выступающего.

Ю С.Ю.: Наши дети уже завтра, через 10-20 лет, пускай даже ваш дом через 30 лет, куда он пойдет?

Участница публичных слушаний 8: Под снос.

Ю С.Ю.: Под снос, правильно.

Участница публичных слушаний 9: Это ваш дом пойдет под снос, а наш дом будет еще стоять.

Ю С.Ю.: Наш дом будет стоять сто лет. Мы выполняем президентскую программу, переселяем из ветхого, аварийного жилья, которого в Елизово уже достаточно. И к сожалению ваш дом тоже будет под этой программой лет через 30-40, что вы скажите своим детям? Где будут жить они?

Участница публичных слушаний 5: Мы сейчас выяснили, что если будет предоставлено разрешение на уменьшение отступов застройки, то будет у нас блок из двух подъездов. Если не предоставят, то будет у нас два дома, в каждом из них по одному подъезду. Но причем здесь президентская программа? Мы ведь спрашиваем вас конкретно о той территории, которая будет благоустроена вами как застройщиком рядом с этими домами. В чем преимущество, в том числе для жителей этого дома?

Михайлицкий И.Б.: Я скажу, преимущество в том, что инсоляция будет лучше. Потому что если два блока будет, эти блоки будут запроектированы с пожарным разрывом 8 метров между двумя блоками. Если мы их соединим вместе, то площадь застройки уменьшается, соответственно затенение вашего дома уменьшается. Если мы раздвигаем эти два блока, то солнце же идет с востока на запад и больше длина получается, так как между блоками расстояние будет всего восемь метров.

Участница публичных слушаний: Чушь вы говорите.

Михайлицкий И.Б.: Вы в инсоляции лучше меня разбираетесь?

Участник публичных слушаний: Нормы же будут соблюдены в любом случае?

Михайлицкий И.Б.: При нашем проекте нормы соблюдаются.

Участница публичных слушаний: А в следующем проекте они не будут соблюдаться?

Губарева Т.Ю.: Будут соблюдаться в любом случае.

Михайлицкий И.Б.: Будут, но здесь лучше, дольше инсоляция будет в ваших окнах. Инсоляция это прямое солнечное излучение, то есть те солнечные лучи, которые попадают в ваши окна.

Дорчинец В.Н.: А можно узнать, как они будут попадать, если у вас семи этажный дом, а у нас пяти этажный? На схеме он показан ближе к садику, а на схеме в 3D он стоит параллельно ему.

Михайлицкий И.Б.: Нет, там просто повернуто по-другому, все то же самое.

Дорчинец В.Н.: Вот объясните, как семиэтажный жилой может давать свет третьему второму и четвертому этажам нашего дома, про первый мы вообще молчим.

Михайлицкий И.Б.: И первому этажу будет давать свет, всем этажам. Всем квартирам, всем окнам вашего жилого дома. У нас есть программа, по которой считается инсоляция. Создается 3D модель и считается инсоляция автоматически. Просчитывается каждое окно существующего здания и потом проверяется государственной экспертизой.

Участница публичных слушаний: Инсоляция просчитывалась как отдельных домов, так и одноблочного дома?

Михайлицкий И.Б.: Конечно. Одноблочный дом больше дает инсоляции, чем отдельные дома, потому что сами понимаете, если мы разделим дом, длиннее будет его протяженность.

Лунгул: Опять вопрос по поводу инсоляции. Учитывала ли ваша программа дома на ул. Гришечко? Когда солнце раньше заходило за сопочку, мы его видели, а сейчас из-за домов мы его не видим. Вокруг дома, за которые солнце заходит, учитывались ли они в этой программе?

Михайлицкий И.Б.: В данном случае считается два дома, те дома не играют роли в вашей инсоляции, они очень далеко. Сопка вам мешает, давайте ее уберем, это если вот так рассуждать. Солнце ведь заходит за сопку. Но есть нормативная инсоляция – 2 часа, которая нормируется и проектная организация должна соблюдать эти санитарные нормы и сделать, чтобы в каждом окне была инсоляция не менее требуемой.

Гунина И.В.: Пожалуйста, еще один вопрос к проектировщику.

Участник публичных слушаний: Сказали, что можно машины ставить несколько метров от дома, но вы не учитываете, что подъезд к садику всего один к дороге. То есть там, где будет парковка наша. И как детей люди будут привозить туда? Где они будут парковаться? Там всего один подъезд к садику.

Михайлицкий И.Б.: Причем здесь подъезд к садику? Им выделена отдельная земля.

Губарева Т.Ю.: У каждого земельного участка есть свои границы. В пределах данных границ все вопросы и решаются. Нам предоставлено два земельных участка для строительства. О том, что строительство будет осуществляться, это вопрос решенный. Вопрос повестки дня какой: предоставить разрешение строить один жилой дом или будет два дома.

Дорчинец В.Н.: Хорошо, вопрос к Управлению архитектуры. На самом деле вопрос хороший. У нас рядом садик. Между нашим домом будет дорога. Люди детей утром везут в садик и там машины стоят, они выходят с детьми и идут в садик. Хорошо вы сейчас перекроете, проезда не будет, будет только эта дорога и там. Как машины будут подъезжать к детскому садику? То есть на дороге будут стоять машины?

Гунина И.В.: При проектировании любого объекта капитального строительства учитываются безопасность дорожного движения, организация маршрутов транспорта. Все это схемами тоже идет на государственную экспертизу. Все это предусматривается в проекте.

Бобкова Л.К.: Я хочу задать вопрос к застройщику. Почему, когда дом проектировался, он был спроектирован подъездами к нашему дому. Почему он не проектируется подъездами к дороге, чтобы у них был свой подъезд, не через нашу территорию и чтобы у них была своя обособленная детская площадка и другое. Почему дом спроектирован в нашу сторону, неужели нельзя его развернуть, чтобы было нам еще комфортнее, если вы хотите сказать что все права наши соблюдены будут.

Гунина И.В.: Еще раз обращаю ваше внимание, земельный участок, который будет вам образован путем перераспределения, вы им занимаетесь и используете его как считаете нужным.

Бобкова Л.К.: Я задала вопрос, почему так был спроектирован дом подъездами к нашему дому.

Михайлицкий И.Б.: Потому что подъезды должны быть на север, а у вас почему-то, наоборот, на юг. Такая серия у вас была.

Мороз О.Ю.: По действующим нормам у вас кухни и лестничные клетки выходят не очень правильно.

Участница публичных слушаний: Но ведь и новый дом можно было спроектировать так, чтобы было так же.

Мороз О.Ю.: Зачем?

Участница публичных слушаний: Чтобы не сталкивать нас.

Мороз О.Ю.: Он был спроектирован, как положено.

Гунина И.В.: Уважаемые участники публичных слушаний, все вопросы, которые поступили от вас на настоящих публичных слушаниях и ответы на них мы выслушали и обсудили. Конкретные предложения и замечания будут поступать от вас?

Коринева Р.А.: Я хочу спросить у проектировщика и застройщика, изначально был разговор о девятиэтажке, когда это все изменилось?

Михайлицкий И.Б.: Девятиэтажка не проходит. Она будет закрывать инсоляцию нижних этажей, поэтому мы снизили этажность на два этажа.

Коринева Р.А.: Будут наземные семь этажей?

Михайлицкий И.Б.: Конечно и техническое подполье внизу для коммуникаций.

Коринева Р.А.: Значит, нам будет солнце закрывать. Как бы вы нам там научно не объясняли, нам будет солнце закрывать ваш дом, это однозначно. И к вам еще вопрос.

Михайлицкий И.Б.: Вы так убедительно это говорите, вы специалист?

Коринева Р.А.: Это жизнь. Вот вы наметили 29 стояночных мест, а там станут в два раза больше. Жизнь меняется, жизнь диктует свое, понимаете? А вы там нарисовали и все.

Михайлицкий И.Б.: Мы не рисуем, мы проектируем.

Коринева Р.А.: Можно к вам вопрос?

Гунина И.В.: Да, пожалуйста.

Коринева Р.А.: Я не знаю, какой проектировщик проектировал дорогу мимо нашего дома. Мы измерили, там и пяти метров нет. От кольцевой дороги. Разве так можно проектировать?

Гунина И.В.: Это не относится к публичным слушаниям.

Коринева Р.А.: Я задала вопрос. Вы постоянно нам создаете неудобства, вы не считаетесь с людьми.

Гунина И.В.: Я еще раз обращаю ваше внимание, что на публичных слушаниях вопрос определен, если у вас есть какие-то наболевшие вопросы, пожалуйста, обратитесь с заявлением и получите нормальный, полноценный ответ.

Участник публичных слушаний: У меня предложение и просьба к застройщику, к архитектуре, к архитектору при проектировании данного дома и придомовой территории максимально учесть наши чаяния, наши проблемы, наши переживания, для того, чтобы все-таки мы получили в результате благоустроенный, красивый, безопасный и комфортный уголок нашего прекрасного города.

Гунина И.В.: На самом деле, спасибо за понимание.

Ю С.Ю.: Ирина Васильевна, извините пожалуйста, я хочу соседям сказать, что мы постараемся. Будем стараться и будем вас даже слушать, чтобы рассмотреть в нашей работе все ваши пожелания. Мы будем стараться, поверьте мне!

Гунина И.В.: Уважаемые участники публичных слушаний, я попрошу вас путем голосования выразить свое мнение, попрошу вас проголосовать, кто за то чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово, в части уменьшения отступов застройки от их смежной границы до нуля метров.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 56 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 14; «Против» - 29; «Воздержались» - 0; Не голосовали – 12.

Председатель: По итогам голосования я зачитаю проект итогового заключения публичных слушаний по данному вопросу, который мы обсуждали. Если у вас будут предложения или замечания по нему, вы говорите, мы включаем их в итоговый документ. Если не будет замечаний, мы в общем за него проголосуем.

Рябцева Е.И.: Можно я скажу людям. Я Глава Елизовского городского поселения. Проект застройки принимали еще до меня, в 2008 году. Но я попрошу вас всех подумать, потому, что либо два дома будут отдельными здесь либо дом будет один. Освободится место для парковочных мест, вместо 29 будет гораздо больше. Я понимаю, что у вас это все наболело и вы сгоряча принимаете решение, но вы обдумайте как действительно вам будет лучше.

Участник публичных слушаний: Почему нам не показали, как будут дома стоять без отклонения?

Дорчинец В.Н.: Мы просили схему, нам не показали схему. Мы проголосовали как считаем нужным. Мы хотим, чтобы у нас появлялось солнышко хоть иногда, а не два часа по инструкции.

Рябцева Е.И.: Вам же проектировщик сказал, что у вас солнечного света будет еще меньше, если дома будут стоять отдельно.

В зале поднялся спор.

Гунина И.В.: Участники публичных слушаний, попрошу вашего внимания, сейчас зачитывается итоговый документ по вопросу публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Не рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принимать муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово, в части уменьшения отступов застройки от их смежной границы до нуля метров.

2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: Предложения, замечания, дополнения какие либо будут у вас по итоговому заключению публичных слушаний?

Коринева Р.А.: Объясните, пожалуйста, почему вот эти люди голосуют? Мы чаяния 11-го дома выражаем, а они причем?

В зале поднялся спор.

Мороз О.Ю.: Позвольте пояснить, почему у нас голосуют все жители города. Данный вопрос относиться не только к жителям дома № 11. По положению о проведении публичных слушаний право голосования имеют все жители города Елизово. Почему другие жители, потому что у нас большое количество людей живет в ветхих, стареньких домах и так далее. Строительство нового дома позволит муниципалитету расселить такие дома. Поэтому могут голосовать жители всего города, а не только жители, которые живут в 11 доме.

Дорчинец В.Н.: Объясните, пожалуйста, почему мы должны голосовать за документ, который вы зачитали, если мы уже высказали свое мнение?

Антюхина М.И.: Вы же слышали, что вам зачитали в итоговом документе, что не рекомендуется предоставлять разрешение.

Дорчинец В.Н.: Я прошу объяснить, для меня это в первый раз, когда на заседании голосуют еще и за документ.

Антюхина М.И.: Вы проголосовали и приняли решение не рекомендовать, теперь все это зачитывается и вы должны проголосовать, чтобы не рекомендовать Главе.

Участница публичных слушаний: Но зачем голосовать опять, если мы проголосовали уже за это?

Чайка А.С.: Дело в том, что вы можете еще включить свои предложения или замечания в итоговый документ, например, дополнить его пунктом с теми предложениями, которые прозвучали к застройщику и архитектуре о том, что бы максимально учесть проблемы жителей при проектировании и строительстве нового дома.

Участник публичных слушаний: Да, давайте добавим это.

Гунина И.В.: Дополнительно озвучу, что поступившие до начала публичных слушаний предложения и замечания граждан Яшковой, Бацевой и Малиновской будут приобщены к протоколу публичных слушаний. Если от вас поступило такое предложение о дополнении итогового заключения, тогда мы дополняем его отдельным пунктом, учитывая замечания и предложения, касающиеся улучшения жизни и благоприятного проживания жителей дома № 11 по ул. 40 лет Октября в г. Елизово.

Дорчинец В.Н.: А можно еще рекомендовать малоэтажный дом построить? Вы же будете итоговый документ публиковать, и это будет читать застройщик. Я хочу, чтобы был построен малоэтажный дом.

Участница публичных слушаний: Пять этажей.

Дорчинец В.Н.: Можно это рекомендовать?

Гунина И.В.: Нет, это не относится к вопросу публичных слушаний. Отклонение от предельных параметров в части высотности здания не относится к предмету публичных слушаний.

Итак, зачитывается заключение о результатах публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Не рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принимать

муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово, в части уменьшения отступов застройки от их смежной границы до нуля метров.

2. Учесть пожелания участников публичных слушаний по обеспечению комфортной жизни и благоприятного проживания жильцов многоквартирного дома № 11 по ул. 40 лет Октября в г. Елизово.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: С учетом Ваших предложений, которые поступили, итоговый документ зачтен. Прошу вас проголосовать за этот итоговый документ.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 56 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 32; «Против» - 11; «Воздержались» - 5; Не голосовали - 8.

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено большинством голосов участников публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания закончены, спасибо всем за участие!

Настоящий протокол составлен на 15 стр.

Приложения:

1.) заявление гр. Яшковой от 27.03.2018 г. на 1 стр.;

2.) заявление гр. Бацевой от 29.03.2018 г. на 1 стр.;

3.) заявление гр. Малиновской от 09.04.2018 г. на 1 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

Приложение 1
к протоколу публичных
слушаний от 10.04.2018 г.

В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

от гражданки Яшковой

Я, как неравнодушный житель г. Елизово, считаю, что постройка жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, является большой ошибкой.

Этим Вы уничтожаете зеленую зону с растущими деревьями. Загораживаете дома по ул. 40 лет Октября, 11, ул. Гришечко, 7А и детский сад № 14 «Сказка». Там невозможно будет сделать современную детскую площадку – полноценную. И бедные те люди, которые будут жить в том доме. Будет бесконечный шум и гам в квартирах от транспорта на дороге.

Новый дом или два можно и нужно строить напротив стадиона «Строитель». Вместо позорных «деревяшек-развалюшек» по ул. Спортивная, 2, 4 и ул. Деркачева, 8. Там действительно приличное место и рядом котельная, то есть минимум расстояния для проведения отопления в жилые дома.

Надеюсь, разум восторжествует.

27.03.2018 г.

Приложение 2
к протоколу публичных
слушаний от 10.04.2018 г.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

от гражданки Бацевой

У меня, /Ф.И.О. заявителя/, возникли замечания по вопросу предоставления строительства нового двухподъездного многоквартирного дома по улице 40 лет Октября. Во-первых, в этом районе много домов (именно новых, дом на доме), во-вторых, по этой дороге мы ходим в садик, если там будет стоять дом, то это будет соответственно много машин, а их и так много. Дорога, которая прилегает к этой территории, загружена (на которой нет светофора, «лежачего полицейского»). При этом просят уменьшить отступы застройки до нуля метров – это не положено, 6 (шесть) метров от проезжей части и от рядом стоящего дома свои требования.

Будьте любезны рассмотрите этот вопрос, настолько район заставлен домами, машинами, что скоро не будет деревьев, зеленой зоны, дорог для пешеходов, а этого так не хочется.

29.03.2018 г.

Приложение 3
к протоколу публичных
слушаний от 10.04.2018 г.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

от гражданки Малиновской

Заявление

Я, /Ф.И.О. заявителя/, прошу принять мои замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово. Я против уменьшения отступов застройки, а так же против строительства 9-этажного дома, который закроет всю солнечную сторону моего дома и будет затенять придомовую территорию и детскую площадку, что недопустимо в нашем влажном климате, смежная граница хоть как-то будет пропускать солнечные лучи. Так же встает вопрос, где будут располагаться парковочные места и детские площадки для этого нового дома? Я считаю, что будут ущемлены права мои и моих детей, а так же всех граждан, которые проживают в нашем доме и тех жильцов, которые будут жить в новом доме. Видимо это никого не волнует, главное построить дом, побольше и выгоднее.

Если рассмотреть новые 9-этажные дома, построенные на 34 км, около лыжной базы, то там придомовые территории соответствующие, на них можно без проблем разместить и парковочные места для автомашин, и детские площадки, а также они не влияют на освещение близлежащих домов своей этажностью. Вопрос к администрации? Как будет организован подъезд к детскому саду «Сказка», так как большая часть граждан заезжает к нему через наш двор и ставят машины непосредственно во дворе. При наличии двух домов это станет серьезной проблемой для всех жильцов. Смежная граница дает дополнительный выход с придомовой территории.

Прошу учесть мои замечания, при решении этого вопроса.

09.04.2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово.

г. Елизово

10 апреля 2018 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Не рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принимать муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9974 и 41:05:0101001:10589, расположенных по ул. 40 лет Октября в г. Елизово, в части уменьшения отступов застройки от их смежной границы до нуля метров.

2. Учесть пожелания участников публичных слушаний по обеспечению комфортной жизни и благоприятного проживания жильцов многоквартирного дома № 11 по ул. 40 лет Октября в г. Елизово.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

Уважаемые жители Елизовского городского поселения!

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки информирует о проведении публичных слушаний, назначенных на 29 мая 2018 года в 16 часов 00 минут по следующим вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения:

1.) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:603, расположенного по ул. Молодежная, д. 53, г. Елизово, путем увеличения его площади до 717 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2.) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:47, расположенного по ул. Магистральная, д. 158, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1141 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3.) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:190, расположенного по ул. Полярная, д. 40, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1001 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

4.) Образование земельного участка по ул. Кольцевая, д. 15, г. Елизово, ориентировочной площадью 669 кв.м., за счет территории земельных участков с условными номерами 268 и 036, смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101007:257, 41:05:0101007:465, 41:05:0101007:1695 и 41:05:0101007:1903.

Публичные слушания будут проводиться по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. : г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а, третий этаж, зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

Инициаторами публичных слушаний выступили: по первому вопросу – Берсенева Е.А., по второму вопросу – Сивашенко Н.П.; по третьему вопросу – Шкуратов А.Е., по четвертому вопросу – Аннеков А.В.

Предложения и замечания относительно указанных вопросов публичных слушаний жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 28 мая 2018 года (включительно), по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-16, факс. 6-42-30, по указанному адресу и телефону вы также можете ознакомиться с информацией о публичных слушаниях.

Просьба к жителям Елизовского городского поселения принять участие в публичных слушаниях.

Чтобы не допустить лесной пожар

Сегодня на тушение лесных пожаров тратятся огромные по масштабам современной России средства. В самые «горячие» месяцы практически все организации лесной сферы страны переключаются на борьбу с пожарами и вынужденно оставляют все остальные дела.

Казалось бы, что тут можно сделать, ведь стихийные пожары мало зависят от воли человека? Однако это совсем не так. Дело в том, что именно люди – причина подавляющего большинства возгораний в лесах и на торфяниках. Так, на Дальнем Востоке человек становится причиной 8 из 10 случающихся пожаров. И именно неосторожность людей – главная причина всех тех бедствий, которые приносят пожары. А значит, в первую очередь надо бороться с неосторожностью людей и умышленными поджогами.

Самая распространённая причина возникновения природного пожара – травяные палы. Они быстро распространяются, особенно в ветреные дни, и остановить хорошо разгоревшийся пожар бывает очень непросто. Иногда траву поджигают специально – из баловства, иногда – из-за поверья, что после пала новая трава вырастает быстрее. Последнее верно лишь отчасти: действительно, на прогретой палом земле трава начинает расти быстрее, но потом ее рост замедляется, поскольку пожаром в почве уничтожается часть органических веществ, необходимых для её плодородия.

Ещё одним из основных потенциальных источников природных пожаров является непотушенный костёр. Нередко природный пожар разгорается в результате сжигания вблизи лесных массивов собранной старой травы или мусора. Возгорание в лесу может возникнуть и по другим причинам: непотушенная сигарета или спичка, тлеющий пыж после выстрела, масляная тряпка или ветошь, стеклянная бутылка, преломляющая лучи солнечного света, искры из глушителя транспортного средства. В ряде случаев природные пожары становятся следствием умышленного поджога, техногенной аварии или удара молнии.

Даже небольшой огонь быстро распространяется по траве, выходит из-под контроля, разгорается и начинает уничтожать всё на своём пути. Загораются хворост, валежник, сухостой, вспыхивают кусты можжевельника, молодые елочки и сосенки, выгорают ягодники, повреждаются стволы деревьев – это лесной низовой (надземный) пожар.

Высота пламени такого пожара может достигнуть 2 метров. В ветреную погоду от низового пожара нередко летит огромное количество искр, огонь быстро перебрасывается на низко опущенные ветви низкорослых елей и может подняться до самых вершин деревьев. Так начинается верховой (повальный) пожар – самый страшный и труднотушимый, охватывающий громадные территории и распространяющийся со скоростью до 50 км/ч.

Природные пожары ещё бывают торфяными (подземными). Торфяные пожары возникают на осушенных или естественных торфяных болотах. Они характеризуются длительным тлением торфа и возникновением сильного задымления воздуха. Торф – легковоспламеняющийся материал, поэтому такие пожары очень опасны.

Что делать, чтобы не допустить лесной пожар

Чтобы избежать возникновения пожаров, необходимо соблюдать правила поведения в лесу. При посещении лесов запрещается:

– бросать в лесу горящие спичи, окурки, тлеющие тряпки;

– разводить костёр в густых зарослях и хвойном молодняке, под низко свисающими кронами деревьев, рядом со складами древесины, торфа, в непосредственной близости от созревших сельхоз культур;

– оставлять в лесу самовозгораемый материал: тряпки и ветошь, пропитанные маслом или бензином, стеклянную тару и посуду, которая в солнечную погоду может сфокусировать солнечный луч и воспламенить сухую растительность;

– выжигать сухую траву на лесных полянах, в садах, на полях, под деревьями;

– разводить костёр с помощью легковоспламеняющихся жидкостей или в ветреную погоду;

– оставлять костёр без присмотра или непотушенным после покидания стоянки.

Если в конкретной местности введён особый противопожарный режим, категорически запрещается посещение лесов до его отмены.

Что делать, если начался лесной пожар

Если вы обнаружили в лесу пожар, немедленно сообщите об этом в службу спасения, в администрацию сельского округа или в лесничество. Запомните номер, на который следует звонить в случае лесного пожара: «112» (только для мобильных телефонов). По телефону «112» можно звонить со всех операторов сотовой связи, звонок бесплатный в любой точке Камчатского края. Номер «112» набирается с мобильного телефона даже при отсутствии SIM-карты.

Если обнаруженный вами пожар ещё не набрал силу, примите меры по его тушению с помощью воды, земли, песка, веток лиственных деревьев, плотной одежды. Наиболее эффективный способ тушения лесного пожара – забрасывание кромки пожара землёй.

При тушении очага лесного пожара не отходите далеко от дорог и просек, поддерживайте связь с остальными участниками тушения пожара с помощью зрительных и звуковых сигналов.

Если огонь разгорелся слишком сильно, и вы не в силах его остановить, срочно покиньте место происшествия.

При лесном низовом пожаре нужно двигаться перпендикулярно к направлению огня, по просекам, дорогам, берегам рек или полянам.

При лесном верховом пожаре передвигайтесь по лесу, пригнувшись к земле и прикрыв дыхательные пути влажной тряпкой.

Если у вас нет никакой возможности выйти из опасной зоны, постарайтесь отыскать в лесу какой-нибудь водоём и войдите в него.

Иногда пожар может превратиться в настоящее стихийное бедствие, с которым не сразу удаётся справиться даже специальным службам. Если огонь начал подбираться к населённому пункту, необходимо принять коллективные меры по его тушению. Самая крайняя мера – немедленная эвакуация жителей этого населённого пункта. В этом случае вы должны

беспрекословно слушаться работников спасательных служб. Не поддавайтесь панике и ждите оказания помощи. При невозможности забрать с собой личное имущество закопайте его в землю. Ждать помощи лучше всего на больших открытых пространствах или в специальных укрытиях.

В случае возникновения нештатных ситуаций обращайтесь в службу спасения:

– Единый номер телефона спасения: для проводной связи – «01», с мобильных телефонов – «112»;

– оперативный дежурный ЦУКС ГУ МЧС России по Камчатскому краю –
8-(4152)-200-112;

– поисково-спасательный отряд Камчатского края — 8-(4152)-41-03-95;

– Телефон доверия Главного управления МЧС России по Камчатскому краю: 8 (4152)-23-99-99

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Бочарникова О.В.. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20. Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 4.05.18г. в 17.00 (по графику); 17.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 19 п.л. Тираж 999 экз.