ПРОЕКТ

подготовлен на основании постановления

администрации Елизовского городского

поселения № 212-п от 14.03.2016 года



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятые Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово, смежного с земельным участком 41:05:0101001:341 (приложение 1);
   2. установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово (приложение 2);
   3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово (приложение 3);
   4. изменить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), установив ее границы (приложение 4);
   5. установить территориальную зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово (приложение 5);
   6. установить коммунально-складскую территориальную зону (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово (приложение 6);
   7. установить территориальную зону объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417 и формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово (приложение 7);
   8. установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово, смежного с земельным участком 41:05:0101001:749 (приложение 8).

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения А.А. Шергальдин

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 1

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

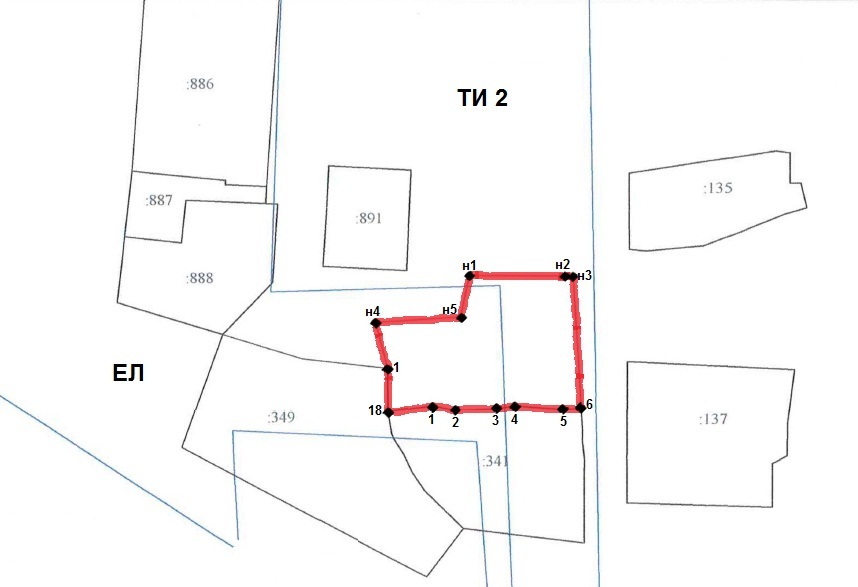
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 578382 | 1394838 |
| н2 | 578382 | 1394861 |
| н3 | 578382 | 1394862 |
| 6 | 578352 | 1394864 |
| 5 | 578351 | 1394860 |
| 4 | 578352 | 1394848 |
| 3 | 578351 | 1394844 |
| 2 | 578351 | 1394835 |
| 1 | 578352 | 1394830 |
| 18 | 578351 | 1394819 |
| 1 | 578361 | 1394819 |
| н4 | 578371 | 1394816 |
| н5 | 578373 | 1394836 |
|  |  | S = 1177 кв.м. |

Приложение 2

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

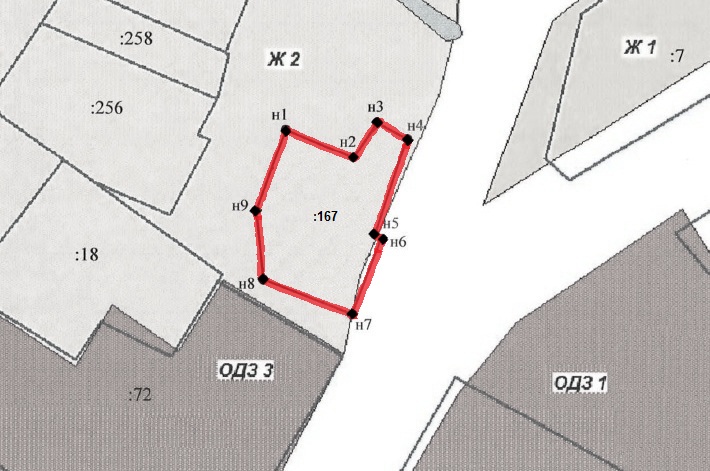
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные ранее учтенного земельного участка 41:05:0101004:167:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 579735,86 | 1396099,67 |
| н2 | 579729,27 | 1396115,40 |
| н3 | 579737,62 | 1396120,79 |
| н4 | 579733,87 | 1396127,68 |
| н5 | 579711,47 | 1396120,34 |
| н6 | 579710,58 | 1396121,79 |
| н7 | 579692,95 | 1396115,08 |
| н8 | 579700,97 | 1396094,66 |
| н9 | 579716,93 | 1396092,93 |
|  |  | S = 1001 кв.м. |

Приложение 3

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

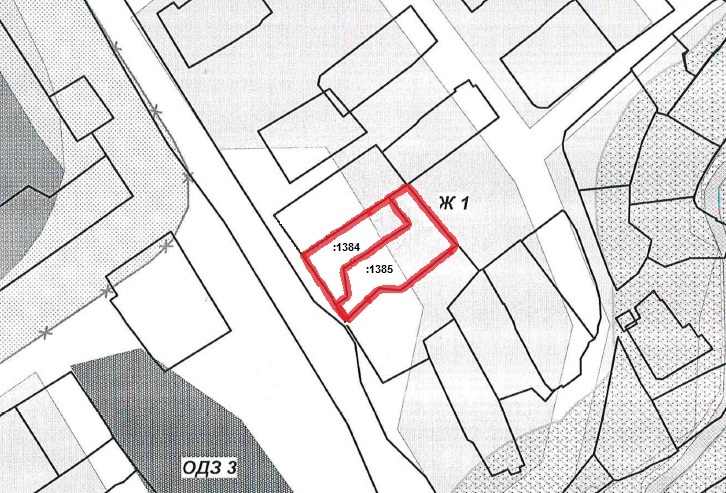
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 4

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

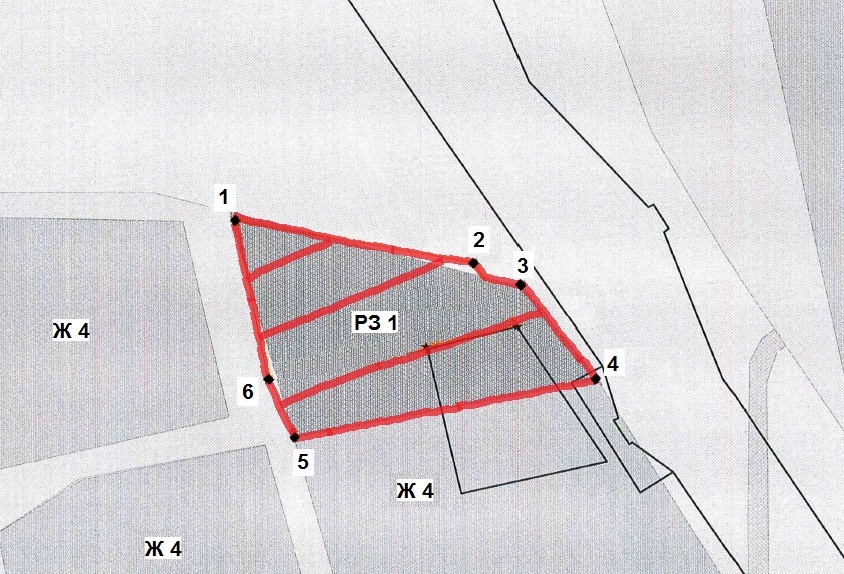
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные территориальной зоны Ж 4:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
| 1 | 580087 | 1393704 |
| 2 | 580076 | 1393760 |
| 3 | 580070 | 1393771 |
| 4 | 580048 | 1393789 |
| 5 | 580035 | 1393719 |
| 6 | 580048 | 1393713 |

Приложение 5

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

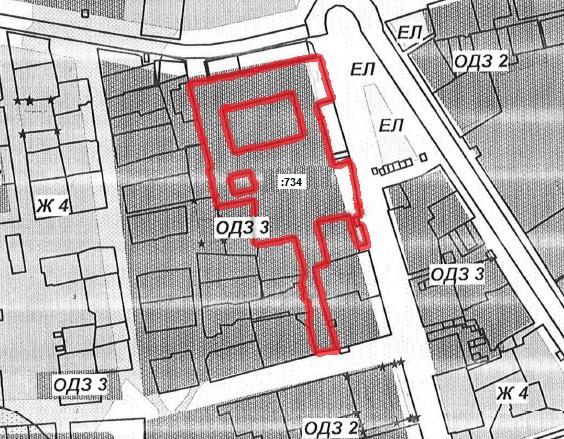
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 6

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

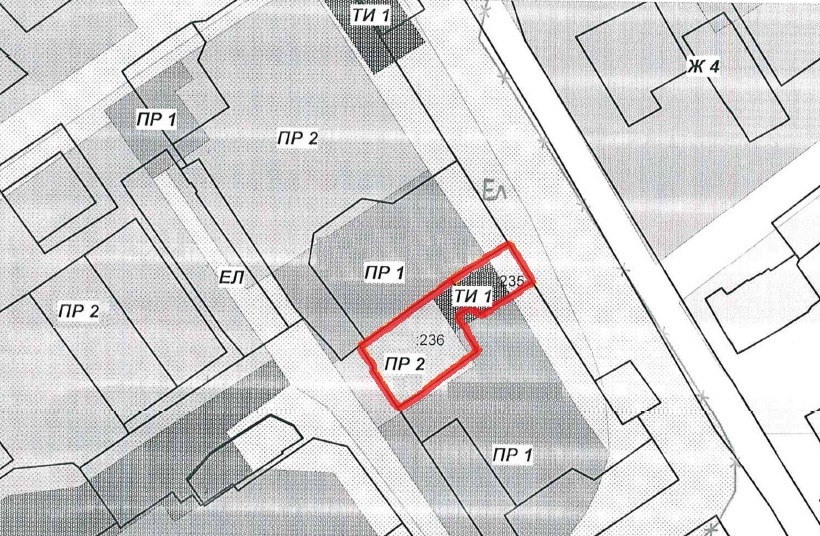
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 7

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

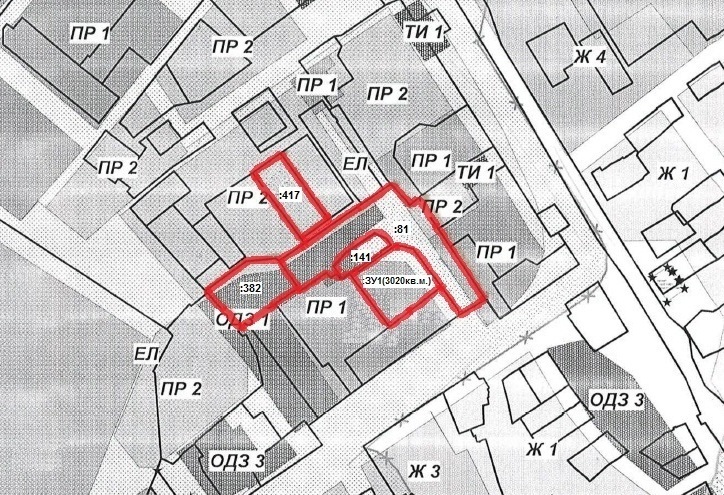
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 577497,89 | 1395769,58 |
| 9 | 577499,18 | 1395771,41 |
| 8 | 577496,86 | 1395773,32 |
| 7 | 577501,52 | 1395779,20 |
| 6 | 577521,52 | 1395807,31 |
| 5 | 577517,97 | 1395822,62 |
| 4 | 577483,03 | 1395848,25 |
| н2 | 577449,50 | 1395804,85 |
|  |  | S = 3020 кв.м. |

Приложение 8

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

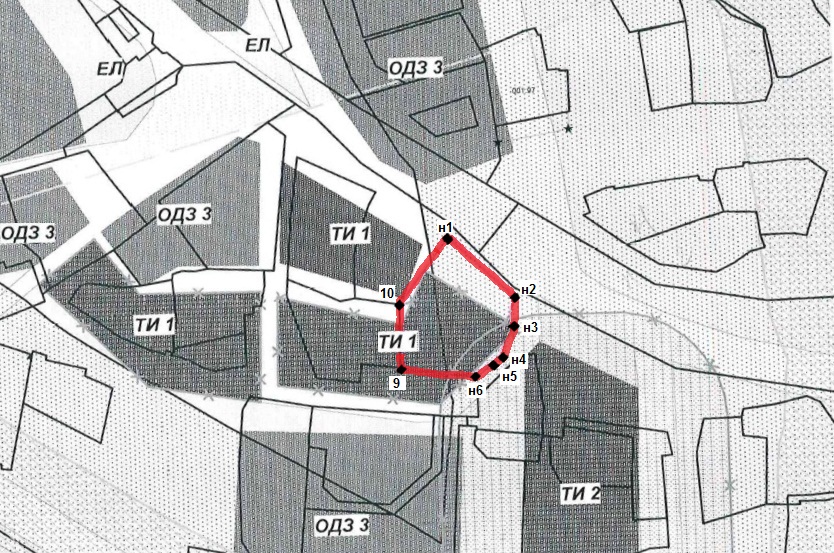
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 578568,98 | 1394763,95 |
| н2 | 578540,11 | 1394793,19 |
| н3 | 578523,38 | 1394793,55 |
| н4 | 578512,87 | 1394786,29 |
| н5 | 578509,44 | 1394782,39 |
| н6 | 578504,17 | 1394774,82 |
| 9 | 578509,04 | 1394740,14 |
| 10 | 578538,16 | 1394740,26 |
|  |  | S = 2423 кв.м. |