

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№733 от 10 сентября 2020 года*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II Карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка общей площадью 1644 кв.м, расположенного по ул. Восточная в г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:3845 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 1);
   2. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, общей площадью 2000 кв.м, расположенного по ул. Восточная, 1, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:237 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 2);
   3. установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2411, расположенного в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка (приложение 3);
   4. установить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка общей площадью 4059 кв.м, расположенного по ул. Магистральная, 7, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101005:465 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 4);
   5. изменить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) расположенную в границах улиц Хуторская, Завойко и Чкалова г. Елизово, на зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) (приложение 5).
2. В разделе III Градостроительные регламенты:
   1. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) основной вид разрешенного использования «садоводство» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Ведение садоводства | Садовый дом.  Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). | Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.  Минимальные отступы от границ  земельного участка в целях  определения места допустимого  размещения объекта – 3 м, со стороны  магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

* 1. дополнить пункт 2 градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (Р) условно разрешенным видом использования «развлекательные мероприятия», следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Развлекательные мероприятия. | Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. | Минимальный размер земельного участка – 150 кв.м.  Максимальный размер земельного участка – 4000 кв.м.  Минимальные отступы от границ  земельного участка в целях  определения места допустимого  размещения объекта – 3 м, со стороны  магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения Е.И. Рябцева

№ 211 - НПА от «11» сентября 2020 года

Приложение 1

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

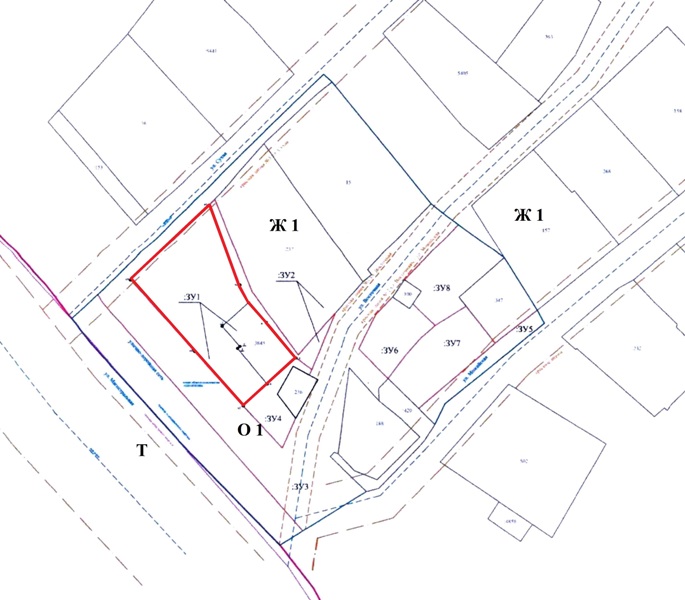
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные образуемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х | Y |
| 1 | 575967,82 | 1397504,79 |
| 2 | 575940,28 | 1397515,51 |
| 3 | 575934,26 | 1397518,53 |
| 4 | 575927,50 | 1397524,67 |
| 5 | 575915,31 | 1397534,85 |
| 6 | 575906,33 | 1397525,13 |
| 7 | 575898,82 | 1397516,94 |
| 8 | 575917,50 | 1397500,19 |
| 9 | 575941,98 | 1397478,13 |
|  |  | S = 1644 кв.м |

Приложение 2

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

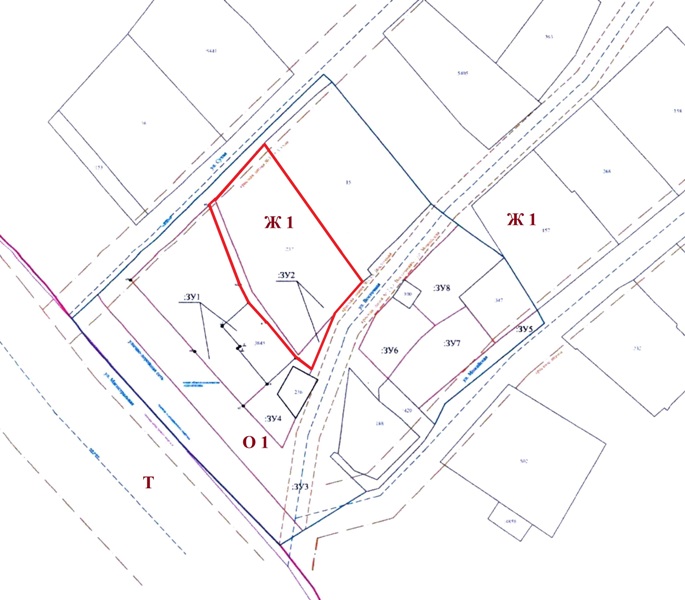
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные образуемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х | Y |
| 1 | 575988,51 | 1397523,40 |
| 2 | 575973,53 | 1397534,22 |
| 3 | 575941,29 | 1397557,70 |
| 4 | 575930,67 | 1397548,34 |
| 5 | 575911,34 | 1397540,42 |
| 6 | 575915,31 | 1397534,85 |
| 7 | 575927,50 | 1397524,67 |
| 8 | 575934,26 | 1397518,53 |
| 9 | 575940,28 | 1397515,51 |
| 10 | 575967,82 | 1397504,79 |
| 11 | 575969,72 | 1397506,75 |
|  |  | S = 2000 кв.м |

Приложение 3

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

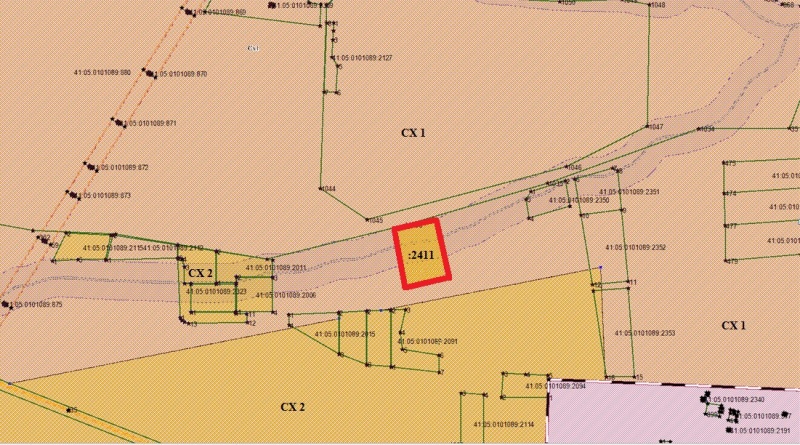
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 4

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

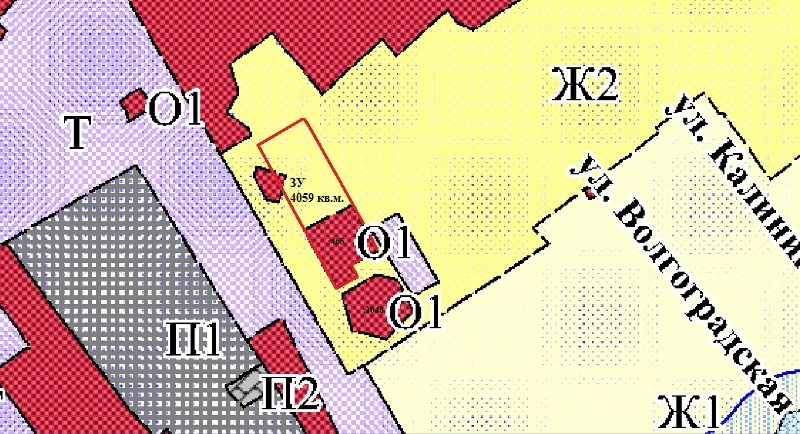
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные образуемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х | Y |
| 1 | 577707,92 | 1395926,32 |
| 2 | 577761,14 | 1395895,42 |
| 3 | 577780,48 | 1395929,28 |
| 4 | 577726,24 | 1395961,20 |
| 5 | 577693,99 | 1395979,36 |
| 6 | 577683,14 | 1395960,60 |
| 7 | 577675,59 | 1395965,27 |
| 8 | 577667,15 | 1395950,56 |
|  |  | S = 4059 кв.м |

Приложение 5

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

