

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Елизовского городского поселения**

**ВТОРОЙ СОЗЫВ, ТРИДЦАТЬ ШЕСТАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 727**

г. Елизово 21 мая 2015 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 53 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 26.02.2015 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 27.02.2015 года

# Собрание депутатов Елизовского городского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Временно исполняющему полномочия главы Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Временно исполняющий полномочия

главы Елизовского городского поселения-

председателя Собрания депутатов

Елизовского городского поселения А.В. Пятко



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№727 от 21 мая 2015 года*

**Статья 1**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 №10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1200 кв.м., расположенного по ул. Завойко в г. Елизово, смежного с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101003:2681 (приложение 1);
   2. изменить часть территории общего пользования (улично-дорожная сеть), расположенную в границах формируемого земельного участка по ул. Южная в г. Елизово, ориентировочной площадью 1016 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101007:553, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) (приложение 2);
   3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1082 кв.м., расположенного по ул. Томская, д. 39 в г. Елизово (приложение 3);
   4. установить территориальную зону объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101006:310, 41:05:0101006:316 и 41:05:0101006:411, расположенных в районе аэропорта «Елизово» (приложение 4);
2. В Разделе III градостроительные регламенты:
   1. дополнить градостроительный регламент зоны территории общего пользования (улично-дорожная сеть) основными видами разрешенного использования следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и ОКС:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Информационные знаки и стелы. |  |  |
| Рекламные конструкции. |  |  |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Временно исполняющий полномочия

главы Елизовского городского поселения А.В. Пятко

№215-НПА « 25 » мая 2015 года

Приложение 1

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

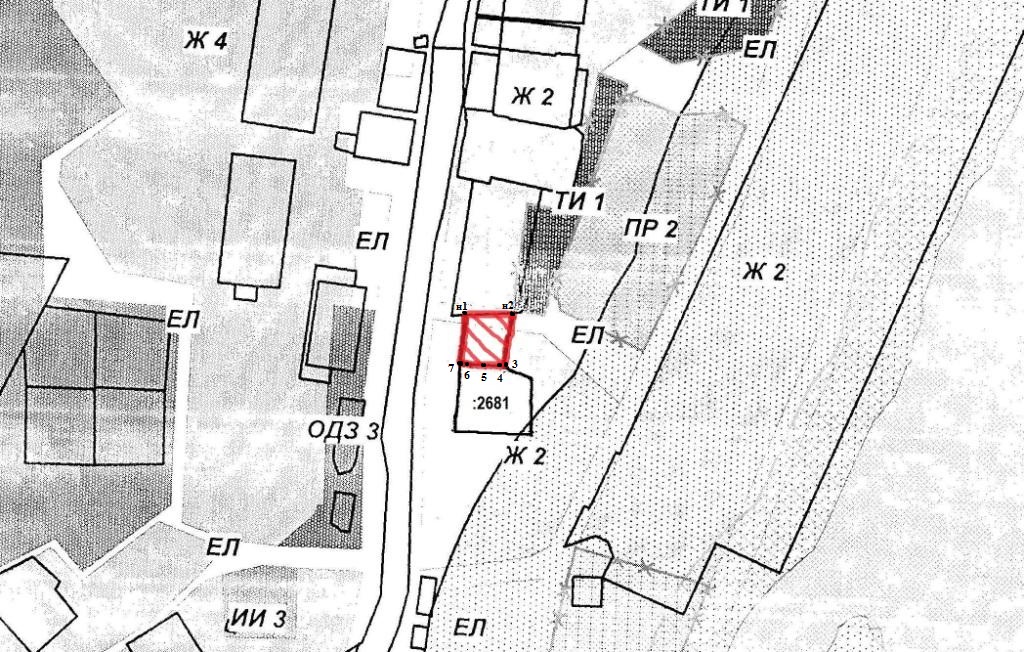
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка (координаты в МСК 41):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Х (м) | Y (м) | S (м) | Дир. угол |
| н 1 | 574755,69 | 1393558,92 | 30,58 | 85° 25,3' |
| н 2 | 574758,13 | 1393589,40 | 39,95 | 178° 29,6' |
| 3 | 574718,19 | 1393590,45 | 2,90 | 272° 57,6' |
| 4 | 574718,34 | 1393587,55 | 15,68 | 272° 57,6' |
| 5 | 574719,15 | 1393571,89 | 12,08 | 269° 54,3' |
| 6 | 574719,13 | 1393559,81 | 1,99 |  |
| 7 | 574719,13 | 1393557,82 | 36,58 | 1° 43,4' |
| н 1 | 574755,69 | 1393558,92 |  |  |
|  |  |  | S (кв.м) = | 1200 |
|  |  |  | P (м) = | 139,76 |

Приложение 2

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка (координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х (м) | Y (м) |
| 1 | 573697,28 | 1398974,54 |
| 2 | 573681,20 | 1399002,44 |
| 3 | 573653,80 | 1398988,23 |
| 4 | 573669,97 | 1398959,80 |
| 5 | 573671,31 | 1398959,63 |
|  | S (кв.м.) = | 1016 |

Приложение 3

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

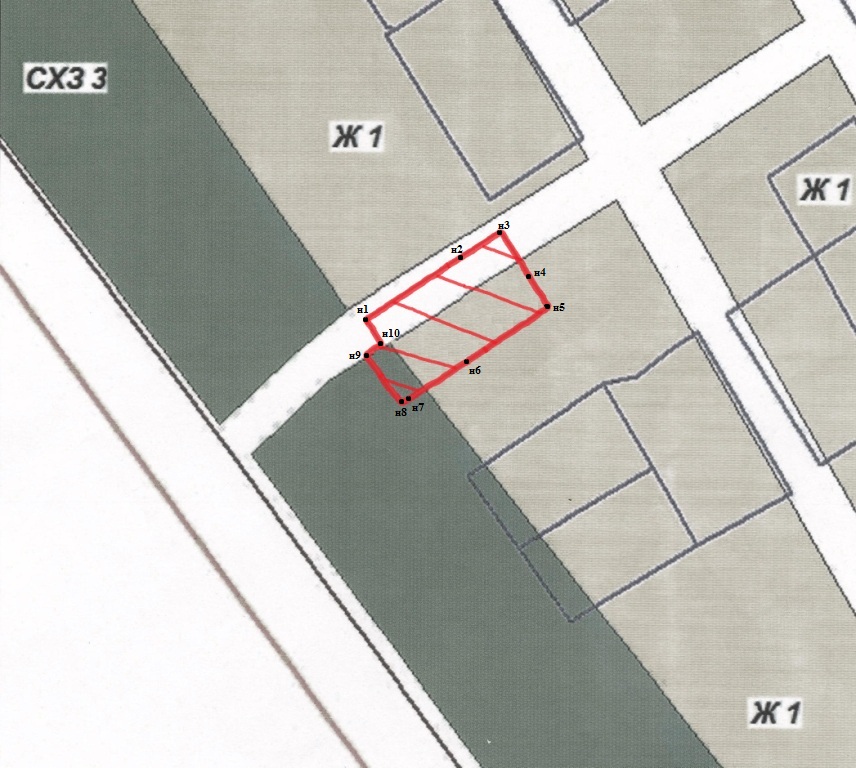
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка (координаты в МСК 41):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Х (м) | Y (м) | S (м) | Дир. угол |
| н1 | 575235,94 | 1397507,52 | 27,64 | 56° 26,2' |
| н2 | 575251,22 | 1397530,55 | 14,93 | 56° 41,6' |
| н3 | 575259,42 | 1397543,03 | 12,47 | 148° 12,5' |
| н4 | 575248,82 | 1397549,60 | 11,28 | 147° 07,6' |
| н5 | 575239,35 | 1397555,72 | 26,91 | 236° 14,7' |
| н6 | 575224,40 | 1397533,35 | 18,40 | 236° 43,3' |
| н7 | 575214,30 | 1397517,96 | 0,91 | 236° 45,0' |
| н8 | 575213,80 | 1397517,20 | 16,30 | 323° 45,3' |
| н9 | 575226,95 | 1397507,56 | 4,77 | 58° 06,6' |
| н10 | 575229,47 | 1397511,61 | 7,65 | 327° 42,1' |
|  |  |  | S (кв.м) = | 1082 |
|  |  |  | P (м) = | 141 |

Приложение 4

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

