Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения в марте 2016 года проведены следующие мероприятия по муниципальному жилищному контролю:

1. «03» марта 2016 года проведена внеплановая документарная проверка деятельности ТСЖ «УЮТ» (ИНН 4105036876) в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 1102/16-П от 11.02.2016. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению Шальневой Н.Г. (вх. № 188з от 09.02.2016) о нарушении прав потребителя. **По результатам** внеплановой документарной проверки составлен акт № 0303/16 от «03» марта 2016 года, согласно которому установлено следующее:

 *При проведении проверки нарушений обязательных требований не выявлено. Установлено, что вопрос по производству перерасчета за коммунальные услуги (ГВС, ХВС и водоотведение) между потребителем и ТСЖ «УЮТ» урегулирован.*

1. «10» марта 2016 года проведена внеплановая выездная проверка деятельности ТСЖ «Звездная - 2» (ИНН 4105038150) в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 0903/16-П от 09.03.2016. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению Лезебной Я.Я. (вх. № 376з от 10.03.2016) по факту не предоставления коммунальных услуги (отопления) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Елизово, ул. Звездная, д.2. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 1003/16 от «10» марта 2016 года, согласно которому установлено следующее:
2. *Произведены замеры температуры воздуха в квартире № 36: на кухне – 19,0 градусов по Цельсию, в угловой комнате – 18,0 градусов по Цельсию.*
3. *Произведены замеры температуры воздуха в квартире № 32: на кухне – 20,4 градусов по Цельсию, в угловой комнате – 19,6 градусов по Цельсию, отсутствует перемычка на радиаторах отопления в угловой комнате.*
4. *Произведены замеры температуры воздуха в квартире № 28: на кухне – 18,0 градусов по Цельсию, в угловой комнате – 17,9 градусов по Цельсию.*
5. *На узле ОДПУ температура теплоносителя: подача – 58,0 градусов по Цельсию, обратная – 47,0 градусов по Цельсию.*

По окончанию проверки выдано предписание № 1003/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от «10» марта 2016 года с указанием мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения последствий допущенных нарушений в срок до 18.03.2016 года.

1. «22» марта 2016 года организована плановая выездная проверка деятельности ТСЖ «Лесное» (ИНН 4105034406) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 0103/16-П от 01.03.2016 года. **Предмет проверки**: Проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год. **По результатам** плановой выездной проверки составлен акт № 2203/16 от «22» марта 2016 года, согласно которому: *Провести плановую проверку в отношении ТСЖ «Лесное» не представилось возможным, поскольку ТСЖ «Лесное» на момент проведения плановой проверки не осуществляет деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Елизово, ул. Лесная, д. 18.*
2. «30» марта 2016 года проведена внеплановая выездная проверка деятельности ТСЖ «Звездная - 2» (ИНН 4105038150) в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 2203/16-П от 22.03.2016. **Предмет проверки**: выполнение предписаний органов муниципального контроля. **Основание проведения проверки**: истечение сроков исполнения предписания № 1003/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от «10» марта 2016 года. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 3003/16 от «30» марта 2016 года, согласно которому установлено следующее:
3. *Произведены замеры температуры воздуха в угловой комнате в квартире № 36: 22 градуса по Цельсию.*
4. *В квартиры № 32, 28 не представилось возможным попасть.*
5. *Предписания № 1003/16 от «10» марта 2016 года исполнено.*

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ администрации ЕГП, муниципальный жилищный инспектор |  Н.А. Максимов  |