

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения на территории проектирования не предусмотрено. Проектируемая КЛ-10 кВ относится к объектам местного значения.

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границах Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

Трасса прохождения проектируемой КЛ-10 кВ была выбрана с учетом условий отчуждения земли и вырубки просек в лесонасаждениях, приближения к дорогам, существующим ВЛ и другим инженерным коммуникациям, сближение с которыми позволяет минимизировать возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природе и стоимость строительно-монтажных работ.

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, зданиями и сооружениями.

В районе строительства объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории, скотомогильники, зоны объектов культурного наследия.

На территории проектируемого объекта общей площадью 1,4285 га в предполагается размещение следующих объектов:

Проектируемый линейный объект – КЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ «Морозная», до горы «МОРОЗНОЙ»

2. Характеристики планируемого развития территории

Площадка расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», в районе г. ЕЛИЗОВО Елизовского муниципального района Камчатского края

По климатическому районированию проектируемая территория расположена на границе I и II климатических районов (подрайона ПА и IV в юго-восточном районе восточной приморской климатической подобласти полуострова).

Климат – типично морской, для которого характерны быстрые смены типов погоды, резкие перепады давления, частые изменения скорости и

направления ветра, высокая влажность воздуха, большое количество атмосферных осадков, высокий снежный покров, значительная повторяемость неблагоприятных и опасных метеорологических явлений.

Согласно СП 14.13330.2014 и карте общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-2015) расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы МКС-64 для г. Елизово составляет:

- для объектов массового строительства (карта ОСР-97 А) - 9 баллов,
- для объектов повышенной ответственности (карта ОСР-97 В) - 10 баллов,
- для особо ответственных объектов (карта ОСР-97 С) – 10 баллов.

Грунты, имеющие распространение на площадке изысканий, относятся ко II и III категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 1 СП 14.13330.2014).

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы.

Лето холодное. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Осенью на короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла. Предвестником зимы является снег на вершинах сопок. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики. Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая.

Зоны с особыми условиями пользования территории

В границах проектируемой территории находятся существующие и планируемые охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, в том числе охранный зона КЛ 10 кВ.

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с Законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

В границах проектируемой территории определены зоны планируемого размещения объектов электросетевого хозяйства.

3. Каталог координат красных линий проектируемого объекта:

Имя точки	X, м	Y, м	S, м	Дирекцион. Угол
1	579 516.52	1 392 317.31	80.13	300° 43.9'
2	579 557.47	1 392 248.43	112.64	297° 43.1'

3	579 609.86	1 392 148.72	12.26	286° 46.7'
4	579 613.40	1 392 136.98	46.04	274° 57.5'
5	579 617.38	1 392 091.11	24.01	292° 19.4'
6	579 626.50	1 392 068.90	102.85	305° 11.2'
7	579 685.77	1 391 984.84	11.65	231° 39.3'
8	579 678.54	1 391 975.70	77.84	209° 53.2'
9	579 611.05	1 391 936.91	59.77	303° 16.8'
10	579 643.85	1 391 886.94	174.41	295° 43.2'
11	579 719.54	1 391 729.81	99.73	288° 37.8'
12	579 751.40	1 391 635.31	27.18	280° 14.1'
13	579 756.23	1 391 608.56	29.91	296° 15.3'
14	579 769.46	1 391 581.74	123.97	288° 38'
15	579 809.07	1 391 464.27	34.21	280° 50'
16	579 815.50	1 391 430.67	42.31	294° 56.1'
17	579 833.34	1 391 392.30	333.87	288° 37.9'
18	579 940.01	1 391 075.93	13.07	275° 42.3'
19	579 941.31	1 391 062.92	18.19	287° 46'
20	579 946.86	1 391 045.60	31.17	275° 10.3'
21	579 949.67	1 391 014.56	45.74	271° 23.4'
22	579 950.78	1 390 968.83	178.95	275° 44.6'
23	579 968.69	1 390 790.78	39.58	282° 7.9'
24	579 977.01	1 390 752.08	221.44	276° 20.5'
25	580 001.47	1 390 532.00	49.86	268° 35.1'
26	580 000.24	1 390 482.16	81.80	275° 44.7'
27	580 008.43	1 390 400.77	25.79	275° 37.7'
28	580 010.96	1 390 375.10	53.26	265° 21.5'

29	580 006.65	1 390 322.01	292.01	269° 3.8'
30	580 001.88	1 390 030.04	106.19	258° 17.1'
31	579 980.32	1 389 926.06	19.92	260° 13.8'
32	579 976.94	1 389 906.43	14.36	169° 9.5'
33	579 962.84	1 389 909.13	8.37	165° 57.8'
34	579 954.72	1 389 911.16	73.13	254° 49.1'
35	579 935.57	1 389 840.58	24.68	337° 17.3'
36	579 958.34	1 389 831.05	5.95	291° 5.1'
37	579 960.48	1 389 825.50	118.92	252° 1.1'
38	579 923.77	1 389 712.39	32.54	245° 1.5'
39	579 910.03	1 389 682.89	108.21	251° 46.9'
40	579 876.20	1 389 580.10	10.78	244° 44.5'
41	579 871.60	1 389 570.35	55.87	235° 27.3'
42	579 839.92	1 389 524.33	28.17	242° 32.6'
43	579 826.93	1 389 499.33	39.30	247° 41.3'
44	579 812.01	1 389 462.97	196.07	238° 14.8'
45	579 708.83	1 389 296.25	38.10	238° 14.9'
46	579 688.78	1 389 263.85	200.19	239° 14.7'
47	579 586.41	1 389 091.81	22.20	235° 38.6'
48	579 573.88	1 389 073.48	21.87	229° 55.9'
49	579 559.80	1 389 056.74	79.74	242° 32.8'
50	579 523.04	1 388 985.98	42.64	244° 1'
51	579 504.36	1 388 947.65	59.21	238° 44.8'
52	579 473.64	1 388 897.03	19.56	222° 54.4'
53	579 459.31	1 388 883.71	43.71	241° 50.4'
54	579 438.68	1 388 845.17	59.55	231° 15.9'

55	579 401.42	1 388 798.72	53.50	246° 36.4'
56	579 380.18	1 388 749.62	32.89	235° 5.5'
57	579 361.36	1 388 722.65	29.50	232° 17.9'
58	579 343.32	1 388 699.31	56.18	243° 21.7'
59	579 318.13	1 388 649.09	60.45	240° 25.1'
60	579 288.29	1 388 596.52	20.19	245° 13.4'
61	579 279.83	1 388 578.19	20.14	235° 48.2'
62	579 268.51	1 388 561.53	13.12	234° 20.1'
63	579 260.86	1 388 550.87	14.70	222° 29.4'
64	579 250.02	1 388 540.94	17.70	212° 48'
65	579 235.14	1 388 531.35	15.64	222° 58.7'
66	579 223.70	1 388 520.69	11.78	217° 47.6'
67	579 214.39	1 388 513.47	13.66	205° 48.8'
68	579 202.09	1 388 507.52	41.98	220° 8.3'
69	579 170.00	1 388 480.46	30.69	218° 27.8'
70	579 145.97	1 388 461.37	42.67	209° 41.6'
71	579 108.90	1 388 440.23	37.82	221° 1.3'
72	579 080.37	1 388 415.41	21.86	228° 14.6'
73	579 065.81	1 388 399.10	63.09	215° 41.5'
74	579 014.57	1 388 362.29	54.81	198° 18.7'
75	578 962.54	1 388 345.07	69.69	217° 49.1'
76	578 907.49	1 388 302.34	24.05	216° 56.1'
77	578 888.27	1 388 287.89	90.32	224° 28.7'
78	578 823.83	1 388 224.61	123.85	221° 51.6'
79	578 731.59	1 388 141.96	75.93	225° 27.5'
80	578 678.33	1 388 087.84	98.16	221° 23.4'

81	578 604.69	1 388 022.94	62.47	225° 53.3'
82	578 561.21	1 387 978.09	75.52	234° 30.1'
83	578 517.36	1 387 916.61	16.36	262° 7.9'
84	578 515.12	1 387 900.40	5.54	298° 5.4'
85	578 517.73	1 387 895.51	9.99	208° 10.8'
86	578 508.92	1 387 890.79	8.80	118° 11.6'
87	578 504.76	1 387 898.55	22.08	82° 6.7'
88	578 507.79	1 387 920.42	78.73	54° 29.8'
89	578 553.51	1 387 984.51	63.62	45° 53.4'
90	578 597.79	1 388 030.19	98.19	41° 23.2'
91	578 671.46	1 388 095.11	75.89	45° 27.5'
92	578 724.69	1 388 149.20	123.93	41° 51.6'
93	578 816.99	1 388 231.90	90.75	44° 29.1'
94	578 881.73	1 388 295.49	24.63	36° 54.7'
95	578 901.42	1 388 310.28	71.34	37° 49.5'
96	578 957.77	1 388 354.03	54.99	18° 18.9'
97	579 009.97	1 388 371.31	60.46	35° 41.1'
98	579 059.08	1 388 406.58	21.40	48° 14.3'
99	579 073.33	1 388 422.54	39.43	41° 1.2'
100	579 103.08	1 388 448.42	42.91	29° 42.1'
101	579 140.35	1 388 469.68	29.78	38° 27.3'
102	579 163.67	1 388 488.20	43.08	40° 9'
103	579 196.60	1 388 515.98	13.88	25° 47.3'
104	579 209.10	1 388 522.02	10.27	37° 45.7'
105	579 217.22	1 388 528.31	16.08	43° 0.5'
106	579 228.98	1 388 539.28	17.74	32° 48.1'

107	579 243.89	1 388 548.89	12.82	42° 30.1'
108	579 253.34	1 388 557.55	11.95	54° 19.7'
109	579 260.31	1 388 567.26	19.19	55° 48.7'
110	579 271.09	1 388 583.13	19.79	65° 14'
111	579 279.38	1 388 601.10	60.60	60° 24.8'
112	579 309.30	1 388 653.80	56.90	63° 21.7'
113	579 334.81	1 388 704.66	30.23	52° 17'
114	579 353.30	1 388 728.57	31.64	55° 5.3'
115	579 371.41	1 388 754.52	53.82	66° 37'
116	579 392.77	1 388 803.92	59.98	51° 16'
117	579 430.30	1 388 850.71	44.45	61° 50.2'
118	579 451.28	1 388 889.90	19.84	42° 55'
119	579 465.81	1 388 903.41	57.36	58° 44.9'
120	579 495.57	1 388 952.45	42.31	64° 0.6'
121	579 514.11	1 388 990.48	80.97	62° 32.7'
122	579 551.44	1 389 062.33	22.47	49° 56.7'
123	579 565.90	1 389 079.53	21.40	55° 38.5'
124	579 577.98	1 389 097.20	199.95	59° 14.6'
125	579 680.23	1 389 269.03	38.20	58° 14.9'
126	579 700.33	1 389 301.51	195.23	58° 14.8'
127	579 803.07	1 389 467.52	38.93	67° 42.2'
128	579 817.84	1 389 503.54	29.25	62° 31.9'
129	579 831.33	1 389 529.49	55.68	55° 26.8'
130	579 862.91	1 389 575.35	9.35	64° 44.9'
131	579 866.90	1 389 583.81	108.18	71° 47.2'
132	579 900.71	1 389 686.57	32.53	65° 1'

133	579 914.45	1 389 716.06	113.41	72° 1.1'
134	579 949.46	1 389 823.93	28.00	157° 17.4'
135	579 923.63	1 389 834.74	91.70	74° 49.2'
136	579 947.64	1 389 923.24	17.89	345° 57.8'
137	579 965.00	1 389 918.90	3.88	349° 9.2'
138	579 968.81	1 389 918.17	9.90	80° 9.9'
139	579 970.50	1 389 927.92	105.42	78° 17.6'
140	579 991.89	1 390 031.15	291.39	89° 3.7'
141	579 996.66	1 390 322.50	52.68	85° 21.7'
142	580 000.92	1 390 375.01	24.89	95° 37.5'
143	579 998.48	1 390 399.78	82.41	95° 44.7'
144	579 990.23	1 390 481.78	49.81	88° 35'
145	579 991.46	1 390 531.57	220.25	96° 20.5'
146	579 967.13	1 390 750.47	39.64	102° 7.9'
147	579 958.80	1 390 789.22	179.88	95° 44.7'
148	579 940.79	1 390 968.20	45.79	91° 23.3'
149	579 939.68	1 391 013.98	29.74	95° 10.2'
150	579 937.00	1 391 043.60	18.14	107° 44.7'
151	579 931.47	1 391 060.88	12.99	95° 44.7'
152	579 930.17	1 391 073.80	332.19	108° 37.9'
153	579 824.04	1 391 388.58	43.00	114° 56.2'
154	579 805.91	1 391 427.57	34.77	100° 49.5'
155	579 799.38	1 391 461.72	122.62	108° 38'
156	579 760.20	1 391 577.91	30.64	116° 15.8'
157	579 746.64	1 391 605.39	27.86	100° 13.9'
158	579 741.69	1 391 632.81	98.38	108° 37.9'

159	579 710.26	1 391 726.03	172.98	115° 43.2'
160	579 635.19	1 391 881.87	64.33	124° 58'
161	579 598.32	1 391 934.59	8.12	73° 15.6'
162	579 600.66	1 391 942.37	6.22	30° 43.6'
163	579 606.01	1 391 945.55	75.98	29° 53.1'
164	579 671.89	1 391 983.41	2.26	51° 27.5'
165	579 673.30	1 391 985.18	96.52	125° 11.3'
166	579 617.68	1 392 064.06	26.66	112° 19.9'
167	579 607.55	1 392 088.72	46.53	94° 57.3'
168	579 603.53	1 392 135.08	10.27	106° 48.6'
169	579 600.56	1 392 144.91	111.41	117° 43'
170	579 548.74	1 392 243.54	79.88	120° 43.9'
171	579 507.92	1 392 312.20	10.00	30° 43'
1	579 516.52	1 392 317.31		

4. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимого для развития территории

На территории в границах проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрено размещение объектов системы социального обслуживания населения (объектов социально-культурного назначения).

5. Характеристика системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории

Доставка строительных материалов и оборудования от морского торгового порта Петропавловск-Камчатский осуществляется автотранспортом по существующим автодорогам до площадки складирования оборудования, расположенной вблизи ПС «Морозная».

Для строительства объектов электроэнергетики предусматривается строительство вдоль трассового проезда, заездов на данный проезд с существующих автодорог с твердым покрытием для производства строительно-монтажных работ.

6. Характеристики развития инженерно-технического обеспечения,

необходимого для развития территории

Размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения не планируется.

Водоснабжение и водоотведение для проектируемых объектов не требуется.

Необходимость в воде для строительно-монтажных работ и при эксплуатации объекта обеспечивается за счет привозной воды.

Потребности в газе нет, система газоснабжения не разрабатывается.

7. Технико-экономические показатели проектируемой территории

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации объекта определена на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003, а также № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», согласно которым ширина полос земель, предоставляемых на период строительства подземных линий электропередачи, при напряжении до 35 кВ, составляет не более 6 метров.

Прохождение объекта электроснабжения осуществляется от проектируемой ПС 35/10 Морозная кВ до горы Морозная. Объект проходит вдоль автомобильной дороги г. Елизово- гора Морозная.

- протяженность ~ 5165.73 м;

- ширина трассы – 6,0 м;

- тип закладки – подземный.

Прохождение трассы выполняется по незастроенной территории с малочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями, в основном, с воздушными линиями высокого и низкого напряжения, двумя автомобильными дорогами.

При подготовке проектной документации рекомендуется предусмотреть вариант закладки кабельной линии П-образными бетонными плитами или увеличить глубину заложения гильзы под существующей дорогой, для минимизации воздействия автотранспорта.