**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»

 от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово 21 апреля 2016 года

 16 ч. 00 мин.

 Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 08.04.2016 года).*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 17.03.2016 года № 07 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 08.04.2016года были определены:

 - председатель публичных слушаний – Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 - секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 - счетная комиссия публичных слушаний – Чайка А.С., Позднякова Т.И., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения № 07 от 17.03.2016 года настоящие публичные слушания были назначены на 21 апреля 2016 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 17.03.2016 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний было размещено 21.03.2016 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления». Кроме того, уведомления размещались на досках объявлений ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и в центральной части г. Елизово.

 Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

 На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 11 полномочных участников.

 Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний от физических и юридических лиц не поступило.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» с графическим приложениями представлен участникам публичных слушаний.

**Повестка публичных слушаний:**

**Вопрос 1.** Установление территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 879 кв.м., расположенного по пер. Овражный, д. 2, г. Елизово.

**Вопрос 2.** Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:173, расположенного по ул. Циолковского, д. 13, г. Елизово.

**Вопрос 3.** Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемых земельных участков, расположенных в районе ул. Магистральная и ул. Восточная г. Елизово.

**Вопрос 4.** Установление территориальной зоны улично-дорожная сеть по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:2789, 41:05:0101008:2797 и 41:05:0101008:2802.

**Вопрос 5.** Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2617 кв.м., расположенного в районе ул. Рабочей Смены г. Елизово.

**Вопрос 6.** Уточнение границ территориальных зон Ж 1, ОДЗ 3, РЗ 2, ИИ 3 и улично-дорожная сеть и установление территориальных зон ИИ 1 и ЕЛ в границах территории, предусмотренной проектом планировки и межевания жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово.

**Вопрос 7.** Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 300 кв.м.

**Председатель (Гунина И.В.):** Уважаемые участники публичных слушаний, в ходе рассмотрения вопросов повестки мною будут даны краткие пояснения по каждому вопросу, присутствующие заявители выступают каждый по своему вопросу. В ходе проведения публичных слушаний после основного выступления, участники публичных слушаний могут задавать интересующие вопросы, делать предложения или замечания. Попрошу вас вести себя корректно, выступать по очереди и не перебивать выступающего. Перед тем как задать вопрос, высказать предложение или замечание, пожалуйста, представляйтесь, что необходимо для протокола. Итак, перейдем непосредственно к рассмотрению вопросов повестки дня.

 **По первому вопросу.** Установление территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 879 кв.м., расположенного по пер. Овражный, д. 2, г. Елизово. Заявителем по данному вопросу является гражданка Камаева О.А. Если заявитель присутствует, вы можете выступить.

**Камаева О.А.:** Я являюсь собственником жилого помещения № 2 по ул. Овражная, д. 2. Занимаемая нами квартира была приобретена в 1987 году по документам купли-продажи. Нигде границы нашего земельного участка до сего времени не значились, мы подавали прошение, проходили все процедуры, которые связаны с определением границ и последнее мы обратились к вам, чтобы провести эти публичные слушания и окончательно оформить наш земельный участок. Земельный участок наш не числится ни в собственности, нигде. Имеются карты, все съемки, поэтому мы просим установить по границам нашего земельного участка зону естественного ландшафта.

**Гунина И.В.:** Как следует из приложения 1 к проекту, ваш земельный участок формируется по существующей застройке и землепользованию, с учетом планировки ул. Магистральная на которую он выходит. Получилось так, что основная часть вашего земельного участка расположена в зоне естественного ландшафта, градостроительный регламент которой позволяет сформировать земельный участок под существующим жилым домом, но частично ваш земельный участок затрагивает территорию улично-дорожной сети, поэтому он не может быть сформирован и поставлен на кадастровый учет в таких границах. Поэтому для того, чтобы оформить ваш земельный участок, необходимо установить по всем его границам одну территориальную зону.

**Камаева О.А.:** Да.

**Гунина И.В.:** Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** У кого будут предложения или замечания?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

**Гунина И.В.:** В таком случае, если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 879 кв.м., расположенного по пер. Овражный, д. 2, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 12 человек.

 Проводится голосование.

 Результаты голосования: «За» - 12 (единогласно).

 По итогам голосования по первому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 879 кв.м., расположенного по пер. Овражный, д. 2, г. Елизово.

 **По второму вопросу.** Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:173, расположенного по ул. Циолковского, д. 13, г. Елизово. С данным предложением обратилась Куликова В.В. Заявитель присутствует?

**Куликова В.В.:** Да.

**Гунина И.В.:** Пожалуйста, вам слово.

**Куликова В.В.:** В 2010 году мы приобрели дом с земельным участком, границы которого были огорожены забором. По истечении четырех лет выяснилось, что граниы земельного участка в пределах, огороженных забором, немного выступают за границы территориальной зоны Ж 1 и соответственно нам потребовалось внести необходимые изменения, чтобы оформить земельный участок в существующих границах.

**Гунина И.В.:** То есть земельный участок у вас расположен в шестом квартале, ваш 173-й участок является ранее учтенным и его границы ранее не были установлены в соответствии с законодательством, и вы сейчас восстанавливаете их, так?

**Куликова В.В.:** Я так понимаю, границы у нас не отмежеваны относительно координат. Да?

**Гунина И.В.:** Да, это как раз и означает, что они не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

**Куликова В.В.:** Видимо да.

**Гунина И.В.:** По факту получилось что земельный участок 41:05:0101006:173, который у вас в собственности, преимущественно расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и пересекая ее затрагивает улично-дорожную сеть и территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

**Куликова В.В.:** Да.

**Гунина И.В.:** Поясню вам, что для того, чтобы сведения об уточненных границах вашего земельного участка были включены в государственный кадастр недвижимости, его границы должны быть расположены в пределах одной территориальной зоны, в данном случае зоны Ж 1.

**Куликова В.В.:** Понятно, спасибо.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются у присутствующих?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, прошу вас принять решение путем голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:173, расположенного по ул. Циолковского, д. 13, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 14 человек.

 Проводится голосование.

 Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

 По итогам голосования по второму вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:173, расположенного по ул. Циолковского, д. 13, г. Елизово.

 **По третьему вопросу.** Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемых земельных участков, расположенных в районе ул. Магистральная и ул. Восточная г. Елизово. Рассматриваемые изменения были вынесены на обсуждение по предложению гражданина Мусаева Ф.А.о. Заявитель у нас присутствует, пожалуйста, доложите по данному вопросу.

**Мусаев Ф.А.о.:** Я обратился по данному вопросу, чтобы можно было оформить земельные участки под салоном красоты и для благоустройства прилегающей к нему территории. Здание салона красоты мы построили, но землю до сих пор не можем оформить, потому что там была установлена ненадлежащая территориальная зона. Где можно будет, мы заасфальтируем, где можно будет, озеленим, поставим лавочки, посадим цветы. Мы просим решить наш вопрос положительно.

**Гунина И.В.:** Объясните участникам публичных слушаний, где расположен ваш салон красоты.

**Мусаев Ф.А.о.:** Наш салон красоты расположен на 28 км, если ехать в сторону города П.-Камчатский, то с левой стороны, рядом с магазином «Фирюза».

**Гунина И.В.:** То есть вам нужен еще земельный участок для благоустройства?

**Мусаев Ф.А.о.:** Да.

**Гунина И.В.:**  Благоустройство у вас подразумевает устройство парковки?

**Мусаев Ф.А.о.:** Разумеется, а так же установить лавочки и другое.

**Гунина И.В.:**  То есть для объекта салон красоты вы просите из зоны естественного ландшафта перевести эту территорию в зону Ж 1.

**Мусаев Ф.А.о.:** Да.

**Гунина И.В.:**  Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Торопкина Н.В.:** Ав данной зоне предусмотрено благоустройство?

**Гунина И.В.:**  Для земельного участка под салон красоты может быть установлено разрешенное использование «Объекты бытового и коммерческого назначения», объекты благоустройства, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, являются у нас разрешенными видами использования для данной зоны.

Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

**Гунина И.В.:**  Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:**  Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю приступить к голосованию по третьему вопросу с учетом рекомендаций комиссии доработать рассматриваемый пункт проекта в части установления территориальной зоны Ж 1 по границам территории, включающей земельный участок под салоном красоты (41:05:0101006:3845) и формируемый земельный участок под благоустройство, с уточнением ее координат.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

 Проводится голосование.

 Результаты голосования: «За» - 12; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

 По итогам голосования по третьему вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение:

 - установить территориальную зону Ж 1 по границам территории, включающей земельный участок под салоном красоты (41:05:0101006:3845) и формируемый земельный участок под благоустройство, с уточнением ее координат;

 - комиссии рекомендовать доработать пункт 1.3 рассматриваемого проекта.

 **По четвертому вопросу.** Установление территориальной зоны улично-дорожная сеть по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:2789, 41:05:0101008:2797 и 41:05:0101008:2802. Данное предложение поступило от гражданина Кузнецова Н.Д. Заявитель или его представитель присутствуют?

**Секретарь:** Заявитель не зарегистрирован.

**Гунина И.В.:** Перед вами есть графический материал. В сторону горы Морозной на поле ведется коттеджная застройка. Получилось так, что практически каждый земельный участок был определен по площади примерно в 1500 кв.м. Но граждане взяли земельный участок под застройку, потом поделили его на два участка и к каждому земельному участку уже нужна отдельная территория для заезда. Для того, чтобы им оформить территорию общего пользования, которая им послужит для организации заезда к каждому выделенному земельному участку, необходимо установить территорию улично-дорожной сети по границам трех рассматриваемых земельных участков.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** У кого будут предложения или замечания?

Предложения и замечания не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к голосованию. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны улично-дорожная сеть по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:2789, 41:05:0101008:2797 и 41:05:0101008:2802.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

 Проводится голосование.

 Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

 По итогам голосования по четвертому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону улично-дорожная сеть по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:2789, 41:05:0101008:2797 и 41:05:0101008:2802.

 **По пятому вопросу.** Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2617 кв.м., расположенного в районе ул. Рабочей Смены г. Елизово. Данный вопрос был вынесен на обсуждение по инициативе ГСК «Мелиоратор». Присутствует ли представитель от гаражно-строительного кооператива?

**Макаров А.А.:** Да.

**Гунина И.В.:** Вам предоставляется слово.

**Макаров А.А.:** Гаражно-строительный кооператив «Мелиоратор» был организован еще в 1986 году. Мы в те года построили гаражи на втором бугре, на территории за шестым училищем, где котельная. На сегодняшний день мы приводим все в соответствие. Зарегистрировали кооператив. Получили кадастровые паспорта на гаражные боксы. Всего у нас 59 гаражных боксов, из которых 53 уже в частной собственности. Просим решить наш вопрос, что необходимо для оформления земельного участка в представленных границах.

**Гунина И.В.:** А вам в свое время исполком выделял земельный участок?

**Макаров А.А.:** Было решение, мы из архива его поднимали.

**Гунина И.В.:** А государственный акт о праве на землю есть у вас?

**Макаров А.А.:** Нет, мы его не нашли, только решения были о выделении земельного участка и создании ГСК.

**Гунина И.В.:** Понятно. На сегодняшний день, члены гаражно-строительного кооператива «Милосердие» решением общего собрания членов решили определить границы земельного участка, который выделялся для их кооператива, с учетом расположения построенных гаражных боксов. По факту рассматриваемый земельный участок попадает в границы нескольких территориальных зон. Для того, чтобы сформировать данный земельный участок, поставить его на кадастровый учет и затем предоставить гаражно-строительному кооперативу, необходимо чтобы этот участок находился в одной территориальной зоне.

У кого имеются вопросы?

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

**Гунина И.В.:** Будут ли предложения или замечания?

Предложений и замечаний не поступило.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не поступает, перейдем к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2617 кв.м., расположенного в районе ул. Рабочей Смены г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

 Проводится голосование.

 Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

 По итогам голосования по пятому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2617 кв.м., расположенного в районе ул. Рабочей Смены г. Елизово.

 **По шестому вопросу.** Уточнение границ территориальных зон Ж 1, ОДЗ 3, РЗ 2, ИИ 3 и улично-дорожная сеть и установление территориальных зон ИИ 1 и ЕЛ в границах территории, предусмотренной проектом планировки и межевания жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово. В 2015 году был разработан и утвержден проект планировки и межевания жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово и определены коридоры, по которым будут проходить улично-дорожная сеть и все коммуникации: освещение, водоснабжение, канализация и т.д. В районе ул. Морская и ул. Старикова эта территория (секр.: показывает на карте) была поделена на территориальные зоны. Эта территория отдана под жилую застройку, преимущественно многодетным семьям и инвалидам. В связи с принятием нового проекта планировки и межевания территории, ранее установленные здесь территориальные зоны, подлежат корректировке в соответствии с новым проектом планировки и межевания. Корректировка территориальных зон необходима для реализации данного проекта планировки и межевания и оформления земельных участков под улично-дорожную сеть и прокладку инженерных коммуникаций. В рассматриваемом проекте шестой вопрос касается сразу трех пунктов проекта, которые еще предстоит доработать комиссии с определением координат каждой территориальной зоны.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к процедуре голосования. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по шестому вопросу с поправкой о даче рекомендаций комиссии доработать пункты 1.6 – 1.8 рассматриваемого проекта, обозначив координаты каждой из уточняемых и устанавливаемых территориальных зон.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

 Проводится голосование.

 Результаты голосования: «За» - 14 (единогласно).

 По итогам голосования по шестому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: уточнить границы территориальных зон Ж 1, ОДЗ 3, РЗ 2, ИИ 3, улично-дорожная сеть и установить территориальные зоны ИИ 1 и ЕЛ в границах территории, предусмотренной проектом планировки и межевания жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово, комиссии рекомендовать доработать рассматриваемые изменения с обозначением координат каждой из уточняемых и устанавливаемых территориальных зон.

 **По седьмому вопросу.** Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 300 кв.м. У нас в градостроительном регламенте каждой территориальной зоны установлены виды разрешенного использования и в каждом из видов разрешенного использования установлены параметры по площади земельного участка, необходимой для возможности размещения объекта капитального строительства. В зоне Ж 1 для индивидуальной жилой застройки определено, что минимальная площадь земельного участка должна быть 400 кв.м., а максимальная 2000 кв.м. Инициатором рассматриваемых изменений выступил гражданин Кудрин В.И. Представитель заявителя присутствует. Дадим ему слово.

**Торопкина Н.В.:** На сегодняшний день в собственности у Кудрина В.И. имеется земельный участок 41:05:0101007:308, площадью 558 кв.м. На данном земельном участке право собственности зарегистрировано на жилой дом и на магазин. По предписанию органа земельного надзора, Кудрина В.И. обязали привести в соответствие разрешенное использование земельного участка, для чего ему необходимо разделить земельный участок на два и потом привести в соответствие разрешенное использование. В связи с тем, что мы проконсультировались в кадастровой палате, мы просим установить минимальную площадь для данного условно разрешенного вида использования в 275 кв.м. Потому что 300 кв.м.+ 300 кв.м. будет 600 кв.м., а у нас 558 кв.м., то есть если не уменьшить площадь, то мы не разделим земельный участок на два. Нам надо чтобы 558 кв.м. делилось пополам, поэтому мы просим внести изменения в проект и сделать минимальную площадь 275 кв.м.

**Гунина И.В.:** То, что вы просите, понятно. Но данный вид разрешенного использования является условно-разрешенным. То есть каждый раз, когда с этим вопросом будут обращаться, он будет рассматриваться на публичных слушаниях и если мнение жителей города Елизово будет положительным, то заявитель, возможно, получит разрешение на него.

**Торопкина Н.В.:** Это не всем нужно, а именно тем людям у кого возникла аналогичная ситуация и земельный участок нужно привести в соответствие.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Участник публичных слушаний:** Данный вопрос относится непосредственно к этому земельному участку или ко всем земельным участкам в г. Елизово?

**Гунина И.В.:** Если мы вносим изменения в градостроительные регламенты, то это относиться ко всей территории Елизовского городского поселения.

**Участник публичных слушаний:** Для всех?

**Гунина И.В.:** Да.

Дополнительные вопросы будут у участников публичных слушаний?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** У кого будут еще предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, приступим к процедуре голосования. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по седьмому вопросу с учетом поступившего предложения об уменьшении минимальной площади земельного участка до 275 кв.м. - дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 275 кв.м. с рекомендациями комиссии доработать пункт 2.1 рассматриваемого проекта.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

 Проводится голосование.

 Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

 По итогам голосования по седьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 275 кв.м., комиссии рекомендовать доработать пункт 2.1 рассматриваемого проекта.

**Председатель:** Принимая во внимание итоги голосования по вопросам повестки публичных слушаний, оглашается заключение о результатах настоящих публичных слушаний:

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний от 21.04.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Будут у кого-нибудь предложения или замечания по озвученному заключению публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** Если предложений и замечаний нет, предлагаю проголосовать по утверждению итогового заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 14 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 14 (единогласно).

По итогам голосованиязаключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Председатель:** Уважаемые участники, на этом публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 10 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**