



МОЙ  
ГОРОД

№25  
(194)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «06» сентября 2013 № 21  
г. Elizovo

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:61

Рассмотрев заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Elizovskogo городского поселения от 21.08.2013 года, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Elizovskogo городского поселения, ст. 45 Правил землепользования и застройки Elizovskogo городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения от 07.09.2011 г. № 126, согласно заявления Жук И.В.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:61, расположенному по адресу: г. Elizovo, ул. Корякская, д. 3, на 27 сентября 2013 года в 17 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения, расположенный по адресу: г. Elizovo, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.
2. Свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, жители г. Elizovo могут представить по 26.09.2013 года в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Elizovskogo городского поселения по адресу: г. Elizovo, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-16.
3. Управлению делами администрации Elizovskogo городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Elizovskogo городского поселения в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Elizovskogo городского поселения О.Ю. Мороз.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Elizovskogo городского поселения -  
Председатель Собрания депутатов  
Elizovskogo городского поселения

А.А. Шергальдин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «09» сентября 2013г.  
г. Елизово

№ 610-п

О внесении изменений в  
Постановление Администрации  
Елизовского городского поселения  
№ 414 от 24.06.2013 года

В целях приведения нормативной правовой базы Администрации Елизовского городского поселения в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановлением администрации Елизовского городского поселения от 18.02.2013 №92-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Елизовского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2013-2014гг.»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наименование Постановления Администрации Елизовского городского поселения от 24.06.2013 года № 414 «Об оценке готовности к работе в зимних условиях объектов Елизовского городского поселения к отопительному периоду 2013-2014 годов» изложить в следующей редакции: «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2013-2014 годов теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций в Елизовском городском поселении».
2. Приложение № 1 изложить в новой редакции, согласно Приложения № 1 к данному постановлению.
3. Приложение № 2 «График проведения проверки готовности к работе в зимних условиях» отменить, Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения подготовить программу проверки готовности к отопительному периоду 2013-2014 годов в Елизовском городском поселении и план проведения проверки.
4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского  
городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение №1  
к постановлению администрации Елизовского городского поселения  
от «09 » сентября № 610-п

Состав

комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2013-2014 годов  
теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций в Елизовском городском поселении

Председатель комиссии

Лукьянченко Александр Николаевич – Руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Елизовского городского поселения

Секретарь комиссии

Голованова Жанна Ивановна – консультант отдела модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Елизовского городского поселения

Члены комиссии

Коренева Ольга Витальевна - Заместитель руководителя - начальник отдела реформирования жилищно-коммунального комплекса и правового регулирования Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения.

Титова Татьяна Сергеевна – начальник отдела модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Елизовского городского поселения

Морданов Виталий Матвеевич – инженер-энергетик отдела модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Елизовского городского поселения

Саломатин Антон Александрович – инженер отдела модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Елизовского городского поселения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 10 сентября 2013 г.  
г. Елизово

№ 625-п

О подготовке проекта о внесении  
изменений в Правила землепользования  
и застройки Елизовского городского поселения

В соответствии с положениями статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 21.08.2013 г., согласно предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, поступивших от Хасылова О.М., Васильченко С.Я., Гоманович В.Н.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения на основании поступивших предложений заинтересованных лиц, указанных в приложении к настоящему постановлению.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 20.09.2013 года разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, схемам территориального планирования.
4. Установить, что предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в Комиссию в срок до 19.09.2013 года через Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел./факс 7-30-16.
5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения О.Ю. Мороз.

Глава администрации  
Елизовского городского поселения

Л.Н Шеметова

Приложение  
к Постановлению администрации  
Елизовского городского поселения  
№ 625-п от «10» сентября 2013 г.

**Перечень предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения**

1. Изменения в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения:
  - 1.1. изменение части территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) на зону объектов транспортного обслуживания (ТИ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово (по предложению Хасылова О.М.).
2. Изменения в Раздел III Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Градостроительные регламенты:
  - 2.1 дополнение градостроительных регламентов территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, Ж 4, ОДЗ 1, ОДЗ 2, ОДЗ 3 и СХЗ 3 вспомогательным видом использования «детские, спортивные площадки» (с учетом предложения Гаманович В.Н.);
  - 2.2. дополнение градостроительного регламента территориальной зоны улично-дорожная сеть условно разрешенным видом использования «временные объекты бытового обслуживания» (по предложению Васильченко В.Я.).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 11.09.2013  
г. Елизово

№ 627-п

О включении молодых семей  
Шпатыковской К.Ю., Бацевой Л.А., Цвякиной П.А.  
в список участников долгосрочной муниципальной  
целевой программы «Обеспечение жильем молодых  
семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 г.г.», Уставом Елизовского городского поселения, с целью реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Елизовского городского поселения от 20.11.2012 № 557-п,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить молодые семьи в список участников долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы»:
  - Шпатыковская Ксения Юрьевна (состав семьи 2 человека);
  - Бацева Людмила Анатольевна (состав семьи 3 человека);
  - Цвякина Полина Алексеевна (состав семьи 3 человека).
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения (в сети «Интернет»).
3. Данное постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить руководителя Управления по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения Хачикян С.А.

Глава администрации  
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года».

г. Елизово

28 августа 2013 года  
17 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 22.07.2013 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 05.08.2013 года № 20 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 22.07.2013 года определены:

- председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Халипская Т.И., инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Халипская Т.И. Дудченко Н.А., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 05.08.2013 г. № 20 настоящие публичные слушания назначены на 28.08.2013 года в 17 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет», в разделе «Нормотворчество».



Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет», в разделе «Объявления», дополнительно объявления размещались на досках объявлений в г. Елизово на ближайших территориях.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 11 полномочных участников публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года», согласно вопросам повестки дня.

На публичных слушаниях рассматриваются вопросы по поступившим заявлениям в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, и которые были рекомендованы к внесению изменений. Участникам публичных слушаний предоставлены: повестка слушаний, графическая часть по каждому рассматриваемому вопросу, проекты изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

#### **Повестка дня публичных слушаний:**

**Вопрос № 1** изменение части территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:883, расположенного по ул. Попова в г. Елизово;

**Вопрос № 2** изменение части территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону объектов непищевой промышленности (ПР 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:342, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 25 Б;

**Вопрос № 3** изменение территориальных зон естественного ландшафта (ЕЛ) и застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) на зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам формируемого земельного участка, расположенного в микрорайоне «Садовый» в целях строительства детского дома семейного типа;

**Вопрос № 4** установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Завойко, д. 26;

**Вопрос № 5** изменение территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1), расположенной в районе ул. Попова г. Елизово, на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);

**Вопрос № 6** изменение части территориальной зоны объектов теплоснабжения (ИИ 3) на зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:815, расположенного по ул. 40 лет Октября в г. Елизово;



**Вопрос № 7** изменение части территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) на зону объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:327, 41:05:0101005:400, расположенных по ул. Инженерная в г. Елизово.

**Вопрос № 8** дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) условно разрешенным видом использования «одноэтажные многоквартирные жилые дома».

Председатель (Мороз О.Ю.): Уважаемые участники публичных слушаний, по каждому вопросу повестки мною будут даны пояснения, в случае если присутствуют заинтересованные лица или их представители они могут выступить с речью, все желающие участники публичных слушаний могут задавать интересующие вопросы и высказывать свои мнения по существу каждого обсуждаемого вопроса изменений, по окончанию обсуждения каждого вопроса проводится голосование. По итогам рассмотрения вопросов повестки дня будет проведено голосование по рассматриваемому проекту в целом и утверждено итоговое заключение публичных слушаний.

По первому вопросу. В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обратилось Краевое государственное казенное учреждение «Центр обеспечения действий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности в Камчатском крае» с предложением изменить часть территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:883.

Доклад (представитель заявителя Начальник пожарной части №8.):

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101004:883 формировался для строительства ДЭПО пожарной части №8, выбор местоположения обусловлен транспортной доступностью, а так же значимостью находящихся рядом социальных объектов (школы и детского сада), а так же пожаробезопасности района 5-й стройки, связанной с ее удаленностью от существующих пожарных ДЭПО.

Председатель: Будут у участников публичных слушаний вопросы по первому вопросу повестки. Вопросов от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель: Будут у кого-нибудь предложения, замечания по рассматриваемому вопросу повестки?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не последовали.

Председатель: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю проголосовать по первому вопросу. Кто за то чтобы изменить часть территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:883.

На момент голосования количество полномочных участников составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 11 (единогласно).

По итогам голосования по первому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: изменить часть территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:883.

По второму вопросу. На основании заявления ООО «Петропавловская кадастровая служба», в целях устранения кадастровой ошибки, был вынесен вопрос об изменении территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону объектов пищевой промышленности (ПР 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:342, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 25 Б. данный земельный участок был поставлен на кадастровый учет еще в 80-е годы, но при разработке Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения не был учтен, сейчас участок расположен в границах нескольких территориальных зон, что является нарушением требований земельного законодательства.

Председатель: Будут у участников публичных слушаний вопросы по второму вопросу повестки.

Вопросов от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель: Будут у кого-нибудь предложения, замечания по рассматриваемому вопросу повестки?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не последовали.

Председатель: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю проголосовать по второму вопросу. Кто за то чтобы изменить часть территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону объектов пищевой промышленности (ПР 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:342, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 25 Б.

На момент голосования количество полномочных участников составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 11 (единогласно).

По итогам голосования по второму вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: изменить часть территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону объектов пищевой промышленности (ПР 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:342, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 25 Б.

По третьему вопросу. По ходатайству Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района, в целях исполнения Указа Президента РФ о национальной стратегии действий в интересах детей был вынесен вопрос об изменении территориальных зон естественного ландшафта (ЕЛ) и застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) на зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам формируемого земельного участка, расположенного в микрорайоне «Садовый» в целях строительства детского дома семейного типа.

В существующей жилой застройке и части зоны естественного ландшафта в районе планируемого строительства не предусмотрено размещение детских домов семейного типа, но так как объекты являются социально значимыми считаем такое изменение необходимым. В случае постановки земельного участка на кадастровый учет, предлагается Комиссии внести соответствующие изменения в пункт проекта.

Председатель: Будут ли у участников публичных слушаний вопросы, предложения или замечания? Вопросы, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель: Тогда предлагаю перейти к голосованию по третьему вопросу. Проголосуем по изменению территориальных зон естественного ландшафта (ЕЛ) и застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) на зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам формируемого земельного участка, расположенного в микрорайоне «Садовый» в целях строительства детского дома семейного типа.

На момент голосования количество полномочных участников составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по третьему вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: изменить территориальные зоны естественного ландшафта (ЕЛ) и застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) на зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам формируемого земельного участка, расположенного в микрорайоне «Садовый» в целях строительства детского дома семейного типа, с учетом озвученного предложения о возможности изменений формулировки.

По четвертому вопросу. В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обратилась гражданка Васильченко Н.П. с предложением установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Завойко, д. 26.

Доклад (заявитель Васильченко Н.П.):

В настоящее время я нахожусь в подвешенном состоянии, используемая многие годы земля не может в полной мере мне принадлежать.

Мороз О.Ю.: ОАО «Иркутскгипродорнии» был разработан проект реконструкции моста через реку Половинка, находящиеся в прилегающей зоне индивидуальные жилые дома к сожалению не вошли в землеотвод реконструированного моста, для того чтобы гражданка могла реализовать права на свою землю, необходима такая процедура изменения зоны.

Председатель: Будут у участников публичных слушаний вопросы, предложения или замечания?

Вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю проголосовать по четвертому вопросу. Кто за то чтобы установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Завойко, д. 26.

На момент голосования количество полномочных участников составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по четвертому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Завойко, д. 26.

По пятому вопросу. С инициативой изменений в Правила землепользования и застройки по пятому вопросу повестки выступила Администрация Елизовского муниципального района, в целях стимулирования жилищного строительства предлагает изменить территориальную зону делового назначения (ОДЗ 1), расположенную в районе ул. Попова г. Елизово, на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3). На данной территории ранее находился дом, который снесли, на территории планируется строительство малоэтажных жилых домов по программе обеспечения жильем эконом класса, участок попал в зону делового назначения, в связи с чем, необходимо такое изменение.

Председатель: Будут у участников публичных слушаний вопросы по пятому вопросу повестки? Вопросов от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель: Будут у кого-нибудь предложения, замечания по рассматриваемому вопросу повестки?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не последовали.

Председатель: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю перейти к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу изменения территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1), расположенной в районе ул. Попова г. Елизово, на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

На момент голосования количество полномочных участников не изменилось и составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 1; не голосовали - 1

По итогам голосования по пятому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: изменить территориальную зону делового назначения (ОДЗ 1), расположенную в районе ул. Попова г. Елизово, на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

По шестому вопросу. Вопрос об изменении территориальной зоны объектов теплоснабжения (ИИ 3) на зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:815, расположенного по ул. 40 лет Октября в г. Елизово по предложению ООО «Коллекторское агентство». На публичных слушаниях присутствует собственник объектов, расположенных на рассматриваемом земельном участке, пожалуйста, вы можете доложить подробнее.

Доклад (генеральный директор ООО «Коллекторское агентство»): Хотим привести свой земельный участок в соответствие с его фактическим использованием. Котельная давно снесена, участок используется под гараж.

Мороз О.Ю.: Какова мощность гаража, на сколько машин рассчитан?

Кичко А.И.: Примерно на 25 машин.

Межунов В.В.: я являюсь жителем этого района, действительно котельной на данном участке нет, территория используется для стоянки большегрузных машин, складирования металлолома, так же ведется иная деятельность не сочетающейся с жизнью зоны жилой застройки. Жители неоднократно писали жалобы о нарушении тишины и комфортного проживания граждан данного района, большегрузные машины разбили дорогу – поворот к школе и детскому саду, огороженная территория захламлена. Предлагаю согласовать изменение территориальной зоны объектов теплоснабжения (ИИ 3) на зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:815, при условии проведения ООО «Коллекторское агентство» благоустройства территории и создания условий для более комфортного проживания жителей и безопасности детей. При принятии решения главой администрации Елизовского городского поселения учитывать мнение населения.

Председатель: Будут ли еще вопросы, предложения или замечания?

Дополнительных вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель: Тогда предлагаю перейти к голосованию, с учетом поступившего предложения, а именно согласовать изменение территориальной зоны объектов теплоснабжения (ИИ 3) на зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:815, при условии проведения ООО «Коллекторское агентство» благоустройства территории и создания условий для более комфортного проживания жителей и безопасности детей.

На момент голосования количество полномочных участников не изменилось и составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 6; «Против» - 2; «Воздержались» - 1, «Не голосовали» - 2.

По итогам голосования по шестому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: согласовать изменение территориальной зоны объектов теплоснабжения (ИИ 3) на зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:815, при условии проведения ООО «Коллекторское агентство» благоустройства территории и создания условий для более комфортного проживания жителей и безопасности детей.

По седьмому вопросу. В комиссию обратился Овчаров О.Д., с предложением изменить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) на зону объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:327, 41:05:0101005:400, расположенных по ул. Инженерная в г. Елизово. Данный вопрос вынесен на голосование в связи с допущенной технической ошибкой, в 2010 году заявитель прошел процедуру публичных слушаний об изменении вида использования земельного участка, но при изготовлении муниципального правового акта была допущена техническая ошибка, неправильно указан квартал, в связи с чем при разработке Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения необходимая территориальная зона была установлена в другом месте.

Председатель: Будут у участников публичных слушаний вопросы по седьмому вопросу повестки?

Баранов: в этом районе находится шашлычная «Вулкан», это неподходящее место для шашлычной и каким образом возможно ее оттуда убрать, или хотя бы привести в подобающий вид?

Мороз О.Ю.: администрация Елизовского городского поселения выходила в суд для сноса данного кафе, однако суд требования администрации не удовлетворил, было заключено мировое соглашение, по итогам которого владелец кафе получил список предписаний с которым возможно дальнейшее осуществление строительства, в настоящее время строительство объекта находится по контролю администрации.

Председатель: Будут у кого-нибудь вопросы, предложения или замечания по рассматриваемому вопросу повестки?

Вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю приступить к процедуре голосования по седьмому вопросу повестки. Прошу проголосовать по вопросу изменения территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) на зону объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:327, 41:05:0101005:400, расположенных по ул. Инженерная в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников не изменилось и составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 8; «Против» - 1; «Воздержались» - 0; не голосовали – 2.

По итогам голосования по седьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: изменить часть территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) на зону объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:327, 41:05:0101005:400, расположенных по ул. Инженерная в г. Елизово.



По восьмому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) условно разрешенным видом использования «одноэтажные многоквартирные жилые дома» вынесено на рассмотрение по предложению Яшковой О.Б. Гражданка имеет квартиру в существующем одноэтажном многоквартирном доме. Градостроительные регламенты зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусматривают размещение таких домов, однако такие случаи в городе Елизово встречаются, в связи с чем для реализации прав граждан на жилье считаем необходимым такое дополнение.

Председатель: Будут у участников публичных слушаний вопросы, предложения или замечания?

Вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Если нет вопросов, предложений и замечаний предлагаю проголосовать по восьмому вопросу повестки - дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными ж илыми домами (Ж 3) условно разрешенным видом использования «одноэтажные многоквартирные жилые дома».

На момент голосования количество полномочных участников не изменилось и составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 11 (единогласно).

По итогам голосования по восьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) условно разрешенным видом использования «одноэтажные многоквартирные жилые дома».

Председатель: По результатам голосования по вопросам повестки оглашается итоговое заключение о результатах публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года», рассмотрев и обсудив вопросы повестки публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

#### РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения с учетом принятых предложений. Итоги публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.



Председатель: Будут ли предложения или замечания по итоговому заключению?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Тогда предлагаю утвердить заключение по настоящим публичным слушаниям, в целом по проекту.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 11 (единогласно).

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель \_\_\_\_\_ О.Ю. Мороз

Секретарь \_\_\_\_\_ Т.И. Халипская

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте  
Администрации Елизовского городского поселения

[www.admelizovo.ru](http://www.admelizovo.ru)



МОЙ  
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Назаренко Т.С.. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20 Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 11.09.13г. в 10.00 (по графику); 10.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано в МУП «Елизовская районная типография» г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 1 п.л. Тираж 999 экз.