

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВТОРОЙ СОЗЫВ, СОРОК ВОСЬМАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 970**

г. Елизово 30 августа 2016 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 53 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года № 126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 16.08.2016 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 26.08.2016 года

# Собрание депутатов Елизовского городского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -

председатель Собрания депутатов

Елизовского городского поселения А.А. Шергальдин



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№970 от 30 августа 2016 года*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:998, расположенного по ул. Некрасова, д. 8, г. Елизово (приложение 1);
   2. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:25, расположенного по ул. Магистральная,д. 54, г. Елизово (приложение 2);
   3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1316 кв.м., расположенного по ул. Волгоградская, д. 2, г. Елизово, смежного с земельным участком 41:05:0101005:239 (приложение 3);
   4. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:4857 и смежного с ним формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 180 кв.м., расположенного по ул. Сухая в г. Елизово (приложение 4);
   5. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:288, расположенного по пер. Челюскина, д. 2, г. Елизово и смежного с ним формируемого земельного участка (приложение 5);
   6. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1595 кв.м., расположенного по ул. Завойко, д. 66, г. Елизово (приложение 6);
   7. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1354 кв.м., расположенного по пер. Байкальский, д. 10, г. Елизово (приложение 7);
   8. установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:294 (приложение 8);
   9. установить территориальную зону объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:136, расположенного в районе пер. Инженерный в г. Елизово (приложение 9).
2. В Разделе III Градостроительные регламенты:
   1. дополнить пункт 3 градостроительного регламента территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса», следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты придорожного сервиса | Количество этажей - до 3 эт.  Отступ от красной линии не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.  Максимальный процент застройки – 50% | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

* 1. дополнить пункт 3 градостроительного регламента территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «приюты для животных», следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Приюты для животных | Количество этажей - до 2 эт.  Отступ от красной линии не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 80 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.  Максимальный процент застройки – 65% | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения А.А. Шергальдин

№ 284- НПА « 31 » августа 2016 года

Приложение 1

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

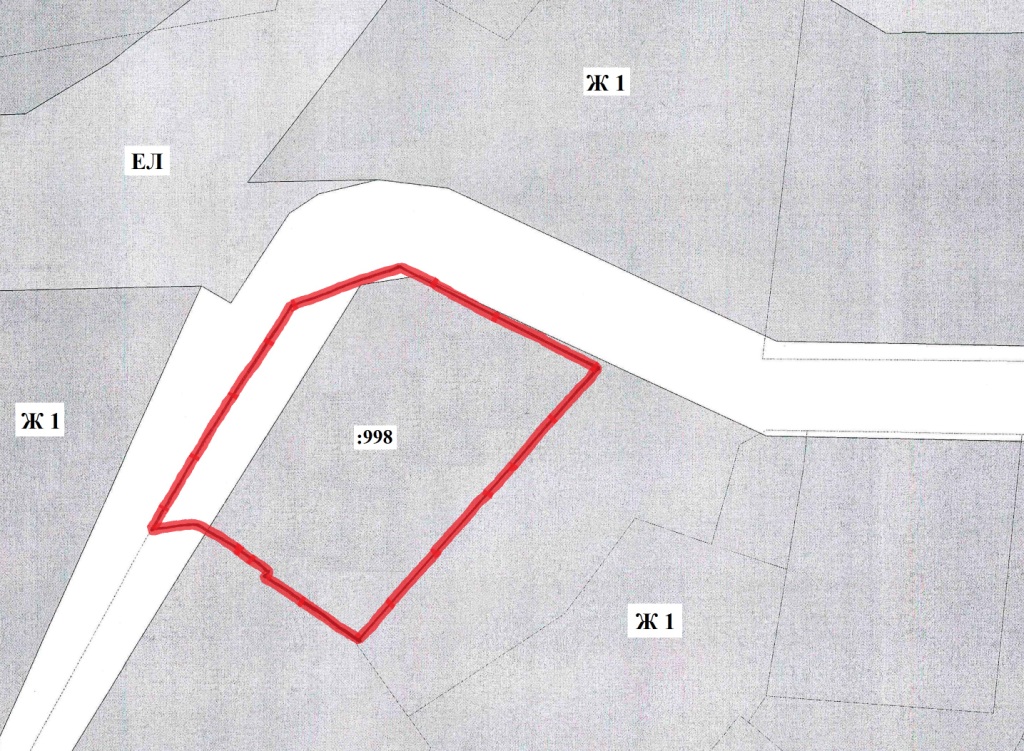
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 2

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 3

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

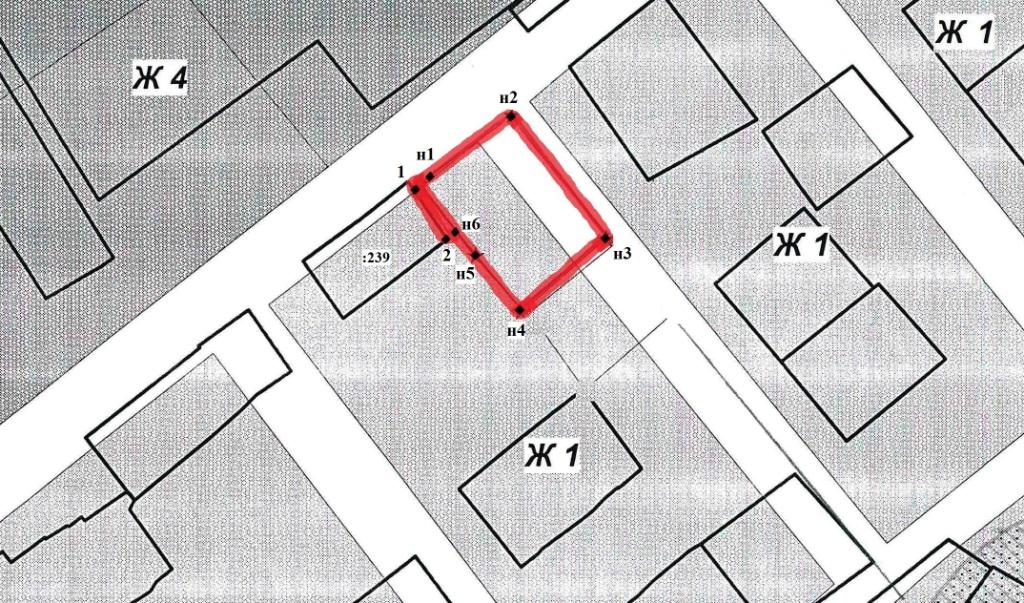
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41): | |
| Х (м) | Y (м) |
| 1 | 577689,20 | 1396101,91 |
| н1 | 577690,70 | 1396104,00 |
| н2 | 577707,95 | 1396128,44 |
| н3 | 577675,58 | 1396153,44 |
| н4 | 577657.13 | 1396130,22 |
| н5 | 577670,90 | 1396117,85 |
| н6 | 577677,36 | 1396113,04 |
| 2 | 577675,78 | 1396110,78 |
|  |  | S = 1316 кв.м. |

Приложение 4

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

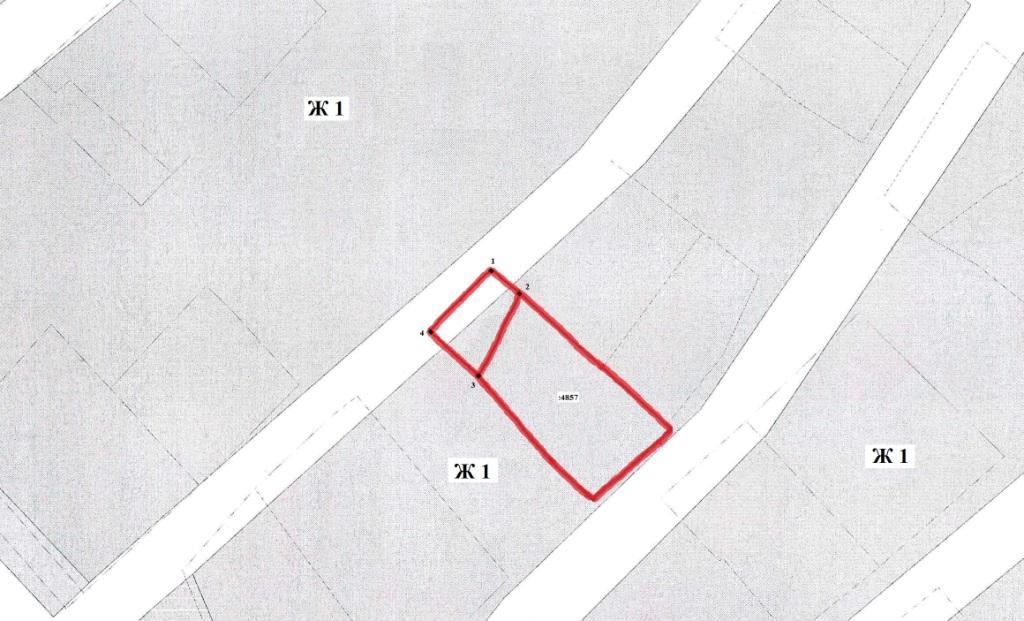
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41): | |
| Х (м) | Y (м) |
| 1 | 576038,79 | 1397576,94 |
| 2 | 576033,82 | 1397582,56 |
| 3 | 576017,40 | 1397571,48 |
| 4 | 576026,32 | 1397563,79 |
|  |  | S = 180 кв.м. |

Приложение 5

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

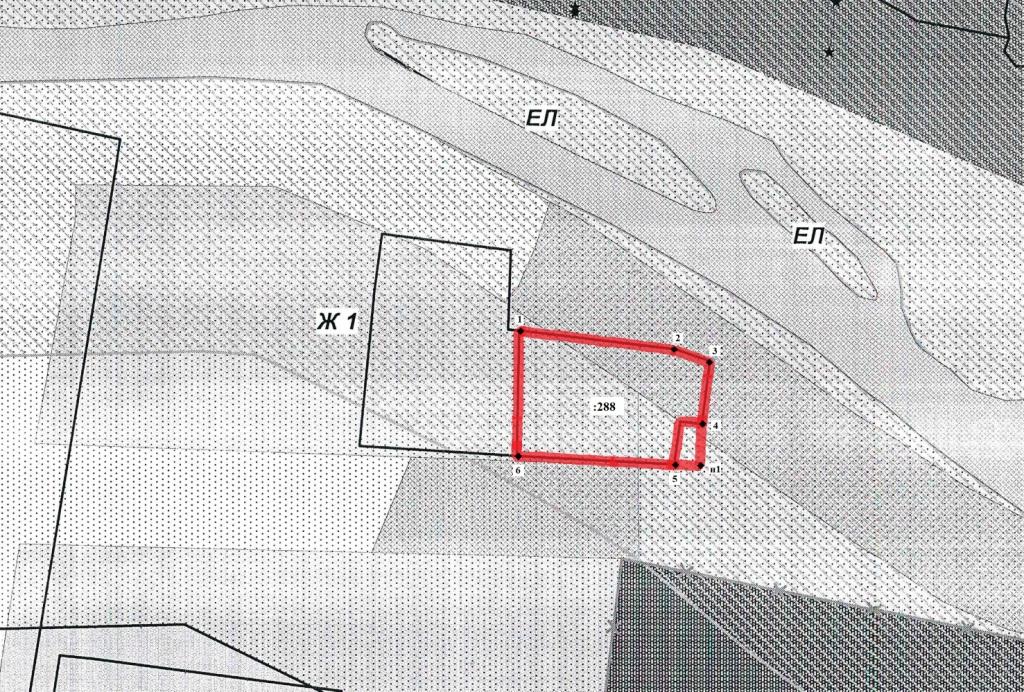
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные территориальной зоны Ж 1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41): | |
| Х (м) | Y (м) |
| 1 | 578700,91 | 1393849,90 |
| 2 | 578697,54 | 1393878,26 |
| 3 | 578695,44 | 1393884,51 |
| 4 | 578683,99 | 1393883,02 |
| н1 | 578676,30 | 1393882,02 |
| 5 | 578676,51 | 1393878,02 |
| 6 | 578677,99 | 1393849,45 |
|  |  |  |

Приложение 6

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41): | | №  точки | Координаты (МСК 41): | |
| Х (м) | Y (м) | Х (м) | Y (м) |
| н1 | 576946,95 | 1393734,24 | н12 | 576911,42 | 1393774,45 |
| н2 | 576945,98 | 1393739,63 | н13 | 576910,97 | 1393774,14 |
| н3 | 576945,64 | 1393745,28 | н14 | 576912,48 | 1393770,88 |
| н4 | 576946,19 | 1393753,75 | н15 | 576911,46 | 1393770,41 |
| н5 | 576945,16 | 1393761,47 | н16 | 576913,19 | 1393765,46 |
| н6 | 576940,77 | 1393773,74 | н17 | 576916,92 | 1393752,96 |
| н7 | 576942,85 | 1393774,89 | н18 | 576918,80 | 1393742,40 |
| н8 | 576940,22 | 1393780,45 | н19 | 576921,10 | 1393726,99 |
| н9 | 576941,40 | 1393781,20 | 6 | 576922,53 | 1393727,24 |
| н10 | 576934,14 | 1393792,66 |  |  |  |
| н11 | 576910,13 | 1393776,35 |  |  | S = 1595 кв.м. |

Приложение 7

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

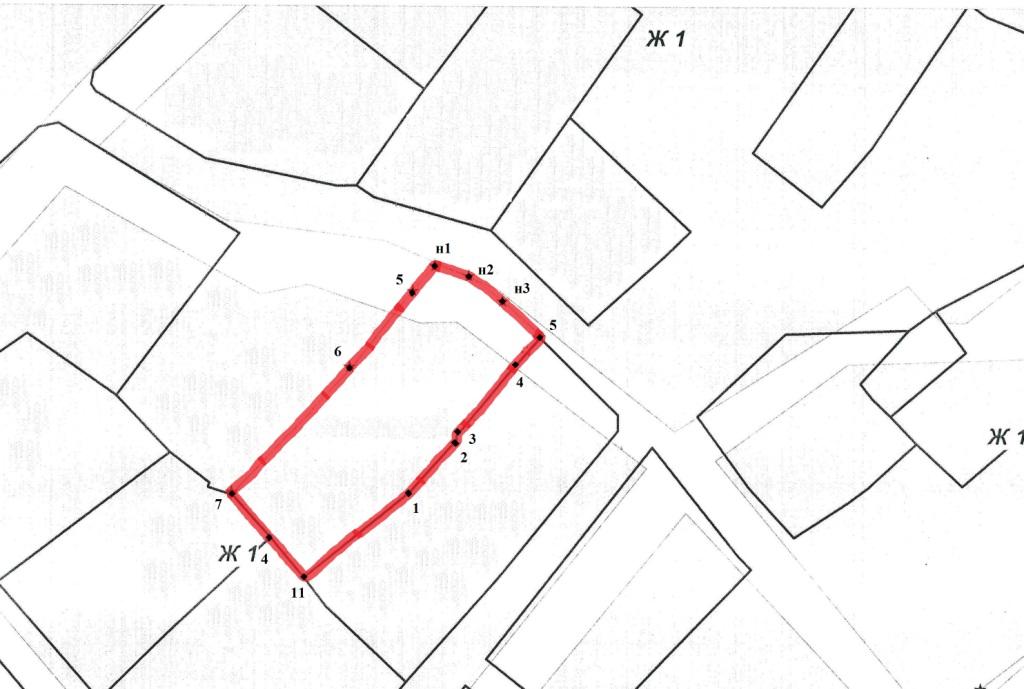
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41): | | №  точки | Координаты (МСК 41): | |
| Х (м) | Y (м) | Х (м) | Y (м) |
| 5 | 574199,72 | 1398540,67 | 2 | 574172,95 | 1398549,02 |
| н1 | 574205,13 | 1398544,89 | 1 | 574163,26 | 1398540,39 |
| н2 | 574203,19 | 1398550,54 | 11 | 574147,59 | 1398521,21 |
| н3 | 574198,12 | 1398557,00 | 4 | 574154,93 | 1398515,16 |
| 5 | 574191,56 | 1398564,26 | 7 | 574162,67 | 1398508,30 |
| 4 | 574184,68 | 1398558,15 | 6 | 574185,56 | 1398528,76 |
| 3 | 574173,50 | 1398548,87 |  |  | S = 1354 кв.м. |

Приложение 8

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

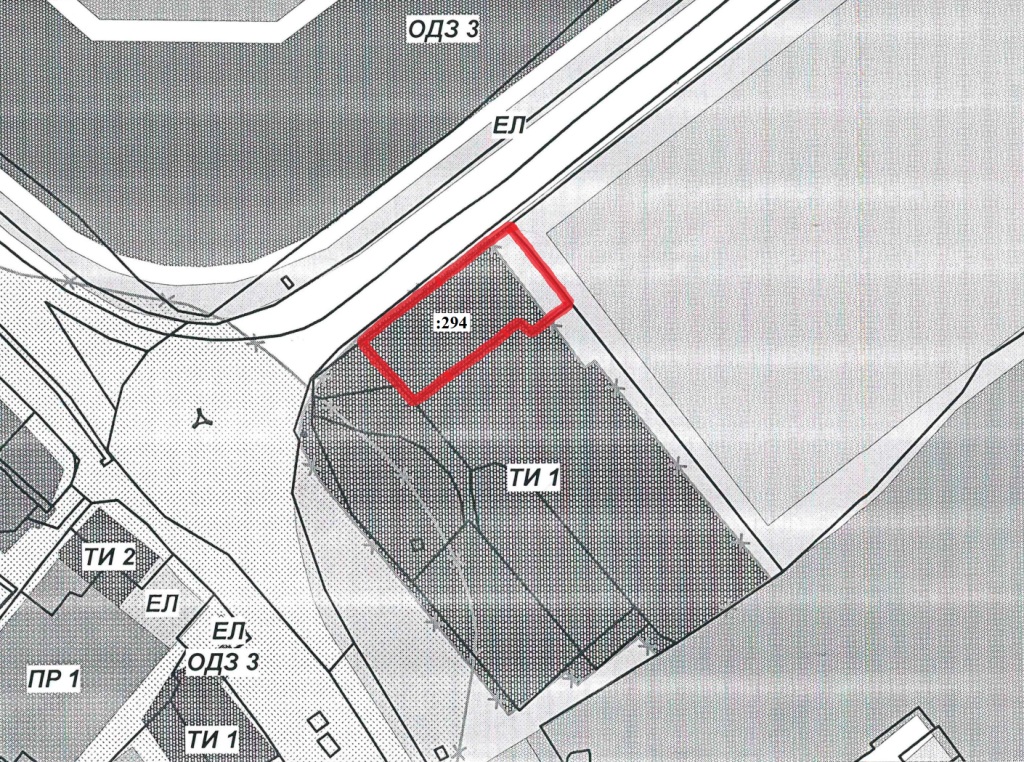
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 9

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

