**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД НИКОЛАЕВСК-НА-АМУРЕ»**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2016 № 208

г. Николаевск-на-Амуре

Об объявлении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения развлекательного комплекса, кадастровый номер 27:20:0010107:266

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Объявить о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:20:0010107:266, площадью 4069 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, 87 метров на юго-запад от жилого дома № 6 по ул. Советской, для размещения развлекательного комплекса.

 2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1.

 3. Создать комиссию для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

 4. Отделу архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского поселения (Артамонов В.Н.) обеспечить размещение прилагаемого извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, а также обеспечить опубликование извещения в городской газете «Николаевские ведомости».

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского поселения (Артамонов В.А.).

Глава городского поселения С. В. Толкачев

Приложение № 1

к постановлению администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

от 06.04.2016 № 208

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

 1. Организатором проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

 2. Уполномоченным на принятие решения о проведении аукциона органом является администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

 Основание проведения аукциона – постановление администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от 00.00.2016 № 000 «Об объявлении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

 3. Аукцион состоится в 14 часов 30 минут 16 мая 2016 г. по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 73, каб. 506, в порядке, определенном Земельным кодексом РФ.

 Аукцион является открытым по составу участников.

 Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

 Кадастровый номер земельного участка – 27:20:0010107:266, площадь 4069 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов».

 Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от «01» марта 2016 г. № 2700/301/15-38864.

 Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, 87 метров на юго-запад от жилого дома №6 по ул. Советской.

 Разрешенное использование земельного участка: для размещения развлекательного комплекса.

Обременения и ограничения: беспрепятственное причаливание, стоянка плавательных средств сторонних организаций любых форм собственности, без оплаты на период погрузки, выгрузки автотранспорта, пропуск автотранспорта следующего на погрузку, выгрузку на плавательные средства.

 4. Дата и время осмотра земельного участка на местности: 28 апреля 2016 г. в 14 часов 30 минут. Запись на осмотр по телефону: 8 (42135) 2-68-56*.*

5. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) 51 387 руб. 20 коп. (пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят семь руб. 20 коп.).

 6. «Шаг» аукциона 102 774 руб. 40 коп. (сто две тысячи семьсот семьдесят четыре руб. 40 коп.) (3 % от начальной цены предмета аукциона).

 7. Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет: torgi.gov.ru.

 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

 а) лично по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Гоголя, д. 27, каб. 4, с 9-00 до 18-00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) с даты опубликования данного извещения по 06 мая 2016 года.

 б) посредством почтовой связи по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Гоголя, д. 27, каб. 4, с даты опубликования данного извещения по 06 мая 2016 года.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 8. Размер задатка составляет 4 282 руб. 30 коп. (четыре тысячи двести восемьдесят два руб.) 30 коп.

УФК по Хабаровскому краю

(Администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края»)

ИНН 2705020930

КПП 270501001

Счет 40302810400003000403

ГРКЦ ГУ Банке России по Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 040813001

ОКТМО 08631101

ЛКС 05223051020

Справочно:

40302 «Средства, поступающие во временное распоряжение».

 Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 В случае отказа организатора от проведения аукциона задатки возвращаются заявителям в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

 Лицам, не признанным победителям аукциона, и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

 Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него.

 Лицам, которые в установленный срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задаток не возвращаются.

 9. Срок аренды земельного участка – 3 года.

 10. Администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского краявправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

 11. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления должен подписать договор аренды и представить организатору аукциона.

 В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

 12. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

 В этом случае договор аренды земельного участка заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к

ней документов (размещается на официальном сайте в сети Интернет torgi.gov.ru).

 2. Проект договора аренды земельного участка (размещается на

 официальном сайте в сети Интернет torgi.gov.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

от 06.04.2016 № 208

СОСТАВ КОМИССИИ

для проведения аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФедоровВасилий Александрович | - | начальник отдела закупок администрации городского поселения, председатель комиссии; |
| АртамоновВалерий Николаевич | - | начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского поселения, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |
| БорзецовАнтон Александрович | - | начальник отдела по правовым и кадровым вопросам администрации городского поселения; |
| БудиловаАнна Юрьевна | - | ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского поселения ; |
| СимахинаНаталья Васильевна | - |  ведущий специалист отдела закупок администрации городского поселения; |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_