**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД НИКОЛАЕВСК-НА-АМУРЕ»**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.08.2017 № 840

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от 06 июля 2017 г. № 690 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в 2017 году Программы капитального ремонта в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 05.05.2014 № 138-пр «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр», администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в прилагаемый к постановлению администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от 06 июля 2017 г. № 690 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в 2017 году Программы капитального ремонта в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр» краткосрочный план следующие изменения:

1.1. Изложить краткосрочный план реализации на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в 2017 году Программы капитального ремонта в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр в новой редакции, согласно прилагаемому к настоящему постановлению краткосрочному плану.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Николаевские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Трофимова М.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения С.В. Толкачев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

от 22.08.2017 № 840

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации в 2017 году на территории городского поселения «город Николаевск-на-Амуре» Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы реализации краткосрочного плана | Количество многоквартирных домов, в которых оказываются услуги (выполняются работы) по капитальному ремонту общего имущества (единиц) | Общая площадь многоквартирных домов, в которых запланировано  Проведение капитального ремонта общего имущества (тыс. кв. м) | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (тыс. рублей) | Количество зарегистрированных жителей в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана (человек) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2017 год | 15 | 45 716,0 | 7 687 041,7 | 1635 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к краткосрочному плану реализации в 2017 году на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов на территории Хабаровского края, в которых планируется проведение капитального ремонта

общего имущества в 2017 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год | | | Материал стен [<\*>](consultantplus://offline/ref=3C053F26D496668603BAE31C9A35F1B01D11B64F71E4E445CB6A3FD20E4513891A85E9AFE0D6532BB0F780RCN0E) | | Количество этажей | | Количество подъездов | | Общая площадь многоквартирного дома – всего кв. м | | Площадь помещений многоквартирного дома кв. м | | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения Программы | | Вид ремонта <\*\*> | |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
| Городское поселение «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | пер. Заводской, д. 8 | 1976 | | - | | К | | 5 | | 2 | | 4762,9 | | 3965,9 | | 201 | | Ч | |
| 2. | пер. Ключевой, д. 1 | 1959 | | - | | К | | 2 | | 1 | | 443,1 | | 402,3 | | 12 | | Ч | |
| 3. | ул. Гоголя, 27 | 1971 | | - | | К | | 5 | | 4 | | 3213,3 | | 2622,9 | | 93 | | Ч | |
| 4. | ул. Гоголя, 27а | 1972 | | - | | К | | 5 | | 4 | | 3594,3 | | 3029,0 | | 103 | | Ч | |
| 5. | ул. Гоголя, д. 30 | 1977 | | - | | К | | 5 | | 4 | | 3099,5 | | 2106,7 | | 97 | | Ч | |
| 6. | ул. Гоголя, д. 33 | 1975 | | - | | К | | 5 | | 4 | | 3236,2 | | 2175,1 | | 154 | | Ч | |
| 7. | ул. Кантера, д.24а | 1975 | | - | | К | | 5 | | 6 | | 6044,8 | | 5963,78 | | 183 | | Ч | |
| 8. | ул.Луначарского, д.128 | 1981 | | - | | К | | 9 | | 1 | | 2292,4 | | 1948,8 | | 96 | | Ч | |
| 9. | ул. Луначарского, д.130 | 1981 | | - | | К | | 9 | | 1 | | 2866,8 | | 2563,0 | | 82 | | Ч | |
| 10. | ул.Луначарского, д.132 | 1979 | | - | | К | | 9 | | 1 | | 2168,9 | | 1865,1 | | 102 | | Ч | |
| 11. | ул. Орлова, д. 9Б | 1985 | | - | | К | | 9 | | 2 | | 3901,7 | | 3674,5 | | 144 | | Ч | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
| 12. | ул. Приамурская, д.128 | 1970 | | - | | К | | 5 | | 4 | | 3230,8 | | 2988,4 | | 100 | | Ч | |
| 13. | ул. Флотская, д. 23б | 1994 | | - | | К | | 5 | | 1 | | 1859,8 | | 1581,7 | | 63 | | Ч | |
| 14. | ул. Хабаровская, д. 4 | 1973 | | - | | К | | 5 | | 4 | | 3411,0 | | 2281,2 | | 132 | | Ч | |
| 15. | ул. Хабаровская, д.37 | 1991 | | - | | К | | 3 | | 3 | | 1590,5 | | 1452,9 | | 73 | | Ч | |
|  | Итого |  | |  | |  | |  | |  | | 45716,0 | | 38621,28 | | 1635 | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме [<\*\*\*>](consultantplus://offline/ref=A3A493094B36BF664AB29687E24F2F70F5E0A0EC2164A5B5D7D493101A6765D9EAC47C1A9F8E64B4C0A4E1y6YAG) | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади многоквартирного дом | Плановая дата завершения работ |
| всего | в том числе средства | | | | |
| меры финансовой поддержки | | | | собственников помещений в многоквартирном доме |
| федерального бюджета | государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищного коммунального хозяйства | краевого бюджета | местного бюджета |
| рублей | | | | | | Рублей/кв. м |
| 1 | 2 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Городское поселение «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района | | | | | | | | | | |
| 1. | пер. Заводской, д. 8 | 32661,22 | - | - | - | - | 32661,22 | СР | 6 руб. 86 коп. | 31.12.2017 г. |
| 2. | пер. Ключевой, д. 1 | 55990 | - | - | - | - | 55990 | СР | 126 руб. 36 коп. | 31.12.2017 г. |
| 3. | ул. Гоголя, 27 | 229872,26 | - | - | - | - | 229872,26 | СР | 71 руб. 54 коп. | 31.12.2017 г. |
| 4. | ул. Гоголя, 27а | 161829,92 | - | - | - | - | 161829,92 | СР | 45 руб. 02 коп. | 31.12.2017 г. |
| 5. | ул. Гоголя, д. 30 | 124330,7 | - | - | - | - | 124330,7 | СР | 40 руб. 11 коп. | 31.12.2017 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 6. | ул. Гоголя, д. 33 | 132347,76 | - | - | - | - | 132347,76 | СР | 40 руб. 90 коп. | 31.12.2017 г. |
| 7. | ул. Кантера, д.24а | 142037 | - | - | - | - | 142037 | СР | 23 руб. 50 коп. | 31.12.2017 г. |
| 8. | ул.Луначарского, д.128 | 1732104,30 | - | - | - | - | 1732104,30 | СР | 755 руб. 59 коп. | 31.12.2017 г. |
| 9. | ул. Луначарского,д.130 | 45796 | - | - | - | - | 45796 | СР | 15 руб. 97 коп. | 31.12.2017 г. |
| 10. | ул.Луначарского, д.132 | 40774 | - | - | - | - | 40774 | СР | 18 руб. 80 коп. | 31.12.2017 г. |
| 11. | ул. Орлова, д. 9Б | 3464306,54 | - | - | - | - | 3464306,54 | СР | 877 руб. 90 коп. | 31.12.2017 г. |
| 12. | ул. Приамурская, д.128 | 35558 | - | - | - | - | 35558 | СР | 11 руб. 01 коп. | 31.12.2017 г. |
| 13. | ул. Флотская, д. 23б | 1336811 | - | - | - | - | 1336811 | СР | 718 руб. 79 коп. | 31.12.2017 г. |
| 14. | ул. Хабаровская, д. 4 | 118055 | - | - | - | - | 118055 | СР | 34 руб. 61 коп. | 31.12.2017 г. |
| 15. | ул.Хабаровская,д.37 | 34568 | - | - | - | - | 34568 | СР | 21 руб. 73 коп. | 31.12.2017 г. |
|  | Итого: | 7687041,70 |  |  |  |  | 7687041,70 |  |  |  |

<\*> Материал стен: П - панельные; Б - блочные; К - каменные, кирпичные, Д – деревянные.

<\*\*> Вид ремонта: Ч - частичный; К - комплексный.

<\*\*\*> Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

СР - счет регионального оператора;

СС - специальный счет.

Приложение № 2

к краткосрочному плану реализации в 2017 году на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

Реестр

многоквартирных домов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |  | |  | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | |
| Стоимость капитального ремонта (всего) | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ <\*> |
| электроснабжения | теплоснабжения | | газоснабжения | горячего водоснабжения | | холодного водоснабжения | | водоотведения | |
| рублей | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 |
| 1. | пер. Заводской, д. 8 | 32661,22 | | - | - | - | | - | | - | | - | | - |
| 2. | пер. Ключевой, д. 1 | 55990 | | - | - | - | | - | | - | | - | | - |
| 3. | ул. Гоголя, 27 | | 229872,26 | - | - | - | | - | | - | | - | | - |
| 4. | ул. Гоголя, 27а | | 161829,92 | - | - | - | | - | | - | | - | | - |
| 5. | ул. Гоголя, д. 30 | | 124330,7 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 6. | ул. Гоголя, д. 33 | | 132347,76 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 7. | ул. Кантера, д.24а | | 142037 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 8. | ул. Луначарского, д.128 | | 1732104,30 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 9. | ул. Луначарского,д.130 | | 45796 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 10. | ул. Луначарского, д.132 | | 40774 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 |
| 11. | ул. Орлова, д. 9Б | | 3464306,54 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 12. | ул. Приамурская, д.128 | | 35558 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 13. | ул. Флотская, д. 23б | | 1336811 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 14. | ул. Хабаровская, д. 4 | | 118055 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
| 15. | ул. Хабаровская, д.37 | | 34568 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |
|  | Итого | | 7 687 041,70 | - | - | | - | - | | - | | - | | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Ремонт крыши | | Ремонт или замена лифтового оборудования [<\*\*>](consultantplus://offline/ref=2426BAC06421D4C6D02132B70F017B697029824E1042D493B58B7EDA332A47F9AF6ADCFE3914C9B0DFBB65a4NCA) | | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | Ремонт фасада | | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ [<\*\*\*>](consultantplus://offline/ref=2426BAC06421D4C6D02132B70F017B697029824E1042D493B58B7EDA332A47F9AF6ADCFE3914C9B0DFBB65a4NFA) |
| кв. м | рублей | единиц | рублей | кв. м | рублей | кв. м | рублей | куб. м | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1. | пер. Заводской, д. 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32661,22 |
| 2. | пер. Ключевой, д. 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55990 |
| 3. | ул. Гоголя, 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229872,26 |
| 4. | ул. Гоголя, 27а | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161829,92 |
| 5. | ул. Гоголя, д. 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124330,7 |
| 6. | ул. Гоголя, д. 33 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132347,76 |
| 7. | ул. Кантера, д.24а | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142037 |
| 8. | ул. Луначарского, д.128 | - | - | 1 | 1732104,30 | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. | ул. Луначарского,д.130 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45796 |
| 10. | ул. Луначарского, д.132 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40774 |
| 11. | ул. Орлова, д. 9Б | - | - | 2 | 3464306,54 | - | - | - | - | - | - | - |
| 12. | ул. Приамурская, д.128 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35558 |
| 13. | ул. Флотская, д. 23б | 437 | 1336811 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14. | ул. Хабаровская, д. 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118055 |
| 15. | ул. Хабаровская, д.37 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34568 |
|  | Итого: | 437 | 1336811 | 3 | 5 196 410,84 | - | - | - | - | - | - | 1 153 819,86 |

<\*> Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления.

<\*\*> Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

<\*\*\*> Проектная документация разрабатывается для отдельных видов работ по капитальному ремонту.