**Совет депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

25.03.2016 № 35-151

г.Николаевск-на-Амуре

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 12.03.2015 № 17-91 «О передаче полномочий городского поселения по организации строительства муниципального жилищного фонда»

 Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях эффективного решения вопросов местного значения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Совет депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 12.03.2015 № 17-91 «О передаче полномочий городского поселения по организации строительства муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

 1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О передаче полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района по организации строительства домов и приобретения жилых помещений»;

 1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Передать органам местного самоуправления Николаевского муниципального района осуществление части полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района по организации строительства домов и приобретения жилых помещений в рамках реализации Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 15.04.2013 № 86-пр»;

 1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Утвердить прилагаемое соглашение о передаче осуществления части полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства домов и приобретения жилых помещений»;

 1.4. Пункт 5 после слов «официального опубликования» дополнить словами «и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года»;

 1.5. Соглашение о передаче осуществления части полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства домов и приобретения жилых помещений изложить в следующей редакции:

«СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства домов и приобретения жилых помещений

г. Николаевск-на-Амуре «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края Толкачева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края, с одной стороны, и администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Николаевского муниципального района Хабаровского края Леонова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава Николаевского муниципального района Хабаровского края, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 12.03.2015 № 17-91 «О передаче полномочий городского поселения по организации строительства муниципального жилищного фонда», решениями Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 18.03.2015 № 37-213 «О принятии к осуществлению полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства муниципального жилищного фонда в целях обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, в части достройки объекта незавершенного строительства – жилого дома № 31 по ул. Хабаровской в г. Николаевске-на-Амуре Николаевского муниципального района», от 15.03.2016 № 56-330 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 18.03.2015 № 37-213 «О принятии к осуществлению полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства муниципального жилищного фонда в целях обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, в части достройки объекта незавершенного строительства – жилого дома № 31 по ул. Хабаровской в г. Николаевске-на-Амуре Николаевского муниципального района» заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

 1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района Администрацией поселения осуществления части своих полномочий по организации строительства домов и приобретения жилых помещений в рамках реализации в городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – поселение) Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 15.04.2013 № 86-пр (далее – Адресная программа) за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района (далее – бюджет поселения) в бюджет Николаевского муниципального района (далее – районный бюджет), а также за счет денежных средств федерального и краевого бюджетов, предоставляемых в рамках софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией Адресной программы.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

 2.1. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых районному бюджету для осуществления Администрацией района передаваемых полномочий, устанавливается решением о бюджете поселения на очередной финансовый год по данным, представленным Администрацией района.

 Общий объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий составляет 55 355 569,01 (Пятьдесят пять миллионов триста пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят девять) руб. 01 коп.

 Определение ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, устанавливается решением о бюджете поселения на очередной финансовый год по данным, представленным Администрацией района.

 2.2. Предоставление Администрации района межбюджетных трансфертов осуществляется посредством перечисления средств в районный бюджет в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня их поступления в бюджет поселения.

 2.3. Обязательства Администрации поселения по предоставлению межбюджетных трансфертов считаются исполненными со дня зачисления средств на счет Администрации района.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Администрация поселения имеет право:

 3.1.1. Осуществлять контроль за осуществлением Администрацией района переданных полномочий, а также за целевым использованием предоставленных межбюджетных трансфертов, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Соглашения.

 3.1.2. Получать от Администрации района, информацию об использовании средств межбюджетных трансфертов и материальных ресурсов.

 3.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных средств в случае неисполнения Администрацией района переданных полномочий.

 3.2. Администрация поселения обязана:

 3.2.1. Передать Администрации района в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, межбюджетные трансферты на реализацию полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения.

 3.2.2. Представлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий, а также своевременно обеспечивать информацией, материалами и финансовыми средствами, необходимыми для выполнения переданных полномочий.

 3.3. Администрация района имеет право:

 3.3.1. Издавать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты по вопросам, касающимся осуществления переданных полномочий.

 3.3.2. На финансовое обеспечение переданных полномочий за счет межбюджетных трансфертов предоставляемых Администрацией поселения в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

 3.3.3. Запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

 3.4. Администрация района обязана:

 3.4.1. Осуществлять переданные полномочия в пределах компетенции Администрации поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

 3.4.2. Обеспечивать целевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных Администрацией поселения, исключительно на осуществление переданных полномочий.

 3.4.4. По окончании реализации Адресной программы, передать в собственность поселения построенные жилые дома и приобретенные жилые помещения.

4. КОНТРОЛЬ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПЕРЕДАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

 Контроль за осуществлением Администрацией района переданных полномочий осуществляется путем предоставления Администрации поселения отчетов (по итогу текущего года) об осуществлении переданных полномочий и о целевом использовании межбюджетных трансфертов.

5. ОСНОВАНИЯИ ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

 5.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

 1) по соглашению Сторон;

 2) в одностороннем порядке без обращения в суд в случае:

 - невозможности реализации Администрацией района переданных полномочий в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации;

 - непредставления Администрацией поселения в течение двух месяцев со дня поступления средств в бюджет поселения;

 - в случае отказа Администрации района от исполнения настоящего Соглашения.

 5.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде.

 Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты получения указанного уведомления другой Стороной.

 5.3. При прекращении настоящего Соглашения Администрация района возвращает Администрации поселения неиспользованные средства межбюджетных трансфертов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО

СОГЛАШЕНИЯ

 6.1. В случае просрочки перечисления межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий Администрация поселения уплачивает Администрации района проценты по ставке рефинансирования Центрального Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

 6.2. В случае установления факта нарушения Администрацией района осуществления переданных полномочий Администрация района возмещает понесенные Администрацией поселения убытки.

 6.3. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения.

7. СРОК ДЕЙСТВТИЯ СОГЛАШЕНИЯ

 7.1. Настоящее Соглашение заключается сроком на 3 (три) года.

 7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2015 года и действует по 31 декабря 2017 года.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется только на основании письменного соглашения Сторон.

 8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 8.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯАдминистрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края6824860, РФ, Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 73ИНН 2705020930Глава городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Толкачев | АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНААдминистрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края6824860, РФ, Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 73ИНН 2705020306Глава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Леонов». |

2. Администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района заключить с администрацией Николаевского муниципального района соответствующее дополнительное соглашение.

 3. Отменить решение Совета депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 10.09.2015 № 25-127 «О передаче полномочий городского поселения по организации строительства муниципального жилищного фонда».

4. Направить настоящее решение главе городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» для официального опубликования (обнародования).

 5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2015 года.

Глава городского поселения С.В. Толкачев

Председатель Совета депутатов Л.Г. Шалыгин