**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД НИКОЛАЕВСК-НА-АМУРЕ»**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2017 № 34

г. Николаевск-на-Амуре

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, согласно приложению № 1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда в размере, равному размеру платы, определенному собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, согласно приложению № 2.

4. Рекомендовать управляющим организациям руководствоваться п. 3 данного постановления в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5. Считать утратившими силу постановления администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»:

- от 18 марта 2015 г. № 94 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда»;

- от 30 марта 2015 г. № 109 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения от 18 мата 2015 г. № 94 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда».

6. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», в городской газете «Николаевские ведомости», а также разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Трофимова М.М..

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 февраля 2017 года.

Глава городского поселения С.В. Толкачев

Приложение № 1

к постановлению администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

от 23.01.2017 № 34

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Плата, рублей |
| 1 кв. м общей площади | 1 кв. м жилой площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Благоустроенный жилищный фонд | 10,10 | 15,81 |
| 2. | Частично благоустроенный жилищный фонд | 9,14 | 14,30 |
| 3. | Неблагоустроенный жилищный фонд | 8,68 | 13,55 |
| 4. | Ветхий жилищный фонд | 6,74 | 10,54 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

от 23.01.2017 № 34

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Размер платы за содержание и ремонт за единицу услуги |
| руб. / 1 кв. общей площади | руб. / 1 кв. м жилой площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Многоквартирные дома с полным благоустройством** |
| 1.1. | Дома высотой до 9 этажей | 32,72 | 51,13 |
| 1.2. | Дома высотой от 3 до 6 этажей | 28,89 | 45,14 |
| 1.3. | Общежития | 43,71 | 68,29 |
| 1.4. | Двухэтажные дома | 27,40 | 42,82 |
| 1.5. | Двухэтажные дома с вывозом жидких бытовых отходов  | 37,12 | 58,01 |
| 1.6. | Одноэтажные дома | 21,74 | 33,97 |
| 1.7. | Одноэтажные дома без вывоза бытовых отходов | 18,43 | 28,81 |
| 2. | **Многоквартирные дома с частичным благоустройством** |
| 2.1. | Двухэтажные дома с полным благоустройством без ванн | 23,69 | 37,02 |
| 2.2. | Двухэтажные дома с центральной канализацией | 23,48 | 36,69 |
| 2.3. | Двухэтажные дома с вывозом жидких бытовых отходов | 33,21 | 51,89 |
| 2.4. | Двухэтажные дома с отоплением | 27,52 | 43,01 |
| 2.5. | Одноэтажные дома с отоплением | 22,55 | 35,24 |
| 2.6. | Одноэтажные дома с отоплением без вывоза твердо-бытовых отходов | 11,11 | 17,35 |
| 3. | **Неблагоустроенные многоквартирные дома** |
| 3.1. | Двухэтажные дома | 26,24 | 41,00 |
| 3.2. | Одноэтажные дома | 13,21 | 20,65 |
| 4. | **Ветхий дом** |
| 4.1. | Двухэтажные дома с центральной канализацией | 14,68 | 22,91 |
| 4.2. | Двухэтажные дома с вывозом жидких бытовых отходов | 24,41 | 38,14 |
| 4.3. | Двухэтажные дома с отоплением | 18,74 | 29,30 |
| 4.4. | Двухэтажные неблагоустроенные дома | 18,76 | 29,31 |
| 4.5. | Одноэтажные дома с отоплением  | 8,66 | 13,53 |
| 4.6. | Одноэтажные неблагоустроенные дома | 8,32 | 13,01 |
| 5. | **Аварийный фонд** |
| 5.1. | Двухэтажные дома с отоплением | 10,76 | 16,83 |
| 5.2. | Двухэтажные дома с вывозом жидких бытовых отходов | 15,43 | 24,13 |
| 5.3. | Одноэтажные дома | 2,69 | 4,21 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_