

Утверждаю
Директор МУП «НИС»

Кутимский А.И.
01.11.2017

Регламент подключения объекта к городским сетям водоснабжения.

Получение технических условий о возможности подключения

МУП «Николаевские инженерные сети» города Николаевска-на-Амуре "Водоканал" выдает технические условия о возможности подключения к системам водоснабжения объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" в течении 14 рабочих дней, без взимания платы.

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления, который в течение 5 рабочих дней в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения определяет организацию водопроводного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение). Орган местного самоуправления, правообладатель земельного участка, иной заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, обращается в организацию водопроводного хозяйства с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного, определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения), в порядке, установленном

Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - технические условия). **В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в организацию водопроводного хозяйства с заявлением о заключении договора о подключении.**

Для получения предварительных технических условий уполномоченный орган (Отдел архитектуры, и градостроительства Администрации городского поселения Николаевска-на-Амуре или правообладатель земельного участка предоставляет в МУП «Николаевские инженерные сети» заявление с приложением необходимых документов.

Заключение договора о подключении

Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011г. постановлениями Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" от 29.07.2013 № 645.,

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении (возможность выполнения работ по подключению заказчиком самостоятельно в счет платы за подключение).

Срок подготовки договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения.

В соответствии с п.94 ПП РФ от 29.07.2013 № 644 в случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводного хозяйства **в течение 20 рабочих дней** направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения).

В соответствии с п.п. 101-104 ПП РФ от 29.07.2013 № 644 организация, осуществляющая холодное водоснабжение, в течение 20 дней со дня поступления обращения заявителя

обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 20 дней со дня поступления обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение.

В случае отсутствия, на дату обращения заявителя, утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу организации водопроводно-канализационного хозяйства, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

Организация водопроводного хозяйства направляет заявителю проект договора о подключении и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае, если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он может обратиться с заявлением на заключение договора о подключении без предварительного получения технических условий.

Для заключения договора о подключении к централизованной системе водоснабжения правообладатель земельного участка представляет в МУП «Николаевские инженерные сети» города Николаевск-на-Амуре заявление с приложением необходимых документов.

При этом, в целях *оптимизации технических решений* при подготовке договоров о подключении, заявитель может *дополнительно* предоставлять проекты внутриплощадочных наружных сетей водопровода.

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течении 20 дней после его получения от организации водопроводного хозяйства. В случае не направления заявителем в организацию водопроводного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписанного договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем 20 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Для заключения договора о подключении по истечению 30 календарных дней после его получения от организации водопроводного хозяйства, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводного хозяйства, при этом повторного представления документов той же организации водопроводного хозяйства не требуется, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления.

Организация водопроводного хозяйства представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения.