###  Совет депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

###  Николаевского муниципального района Хабаровского края

 **РЕШЕНИЕ**

 10.09.2015 № 25-127

 г. Николаевск-на-Амуре

О передаче полномочий городского поселения по организации строительства муниципального жилищного фонда

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке передачи (принятия) части полномочий городским поселением «Город Николаевск-на-Амуре», принятым решением Совета депутатов городского поселения от 11 ноября 2005 г. №49, Совет депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

РЕШИЛ:

1. Передать осуществление полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства муниципального жилищного фонда в целях обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, в части реализации на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы, утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края от 15.04.2013 №86-пр, Николаевскому муниципальному району.

2. Принять прилагаемый текст соглашения о передаче осуществления части полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства муниципального жилищного фонда Николаевскому муниципальному району.

3. Направить настоящее решение и.о. главы городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» для официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы городского поселения Е.Н. Воробьёв

Председатель Совета депутатов

городского поселения Л.Г. Шалыгин

ПРИНЯТО

решением Совета депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

от 10.09.2015 №25-127

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства муниципального жилищного фонда

г. Николаевск-на-Амуре «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края, в лице и.о. главы городского поселения Воробьёва Евгения Николаевича, действующего на основании Устава городского поселения, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края в лице главы муниципального района Леонова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава Николаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» и Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Сторона 1 передает Стороне 2 полномочия по организации строительства муниципального жилищного фонда, в части реализации в городском поселении «Город Николаевске-на-Амуре» Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 15.04.2013 №86-пр (далее – Постановление Правительства Хабаровского края №86-пр).

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Запрашивать у Стороны 2 информацию об исполнении переданных полномочий.

2.1.2. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае их нецелевого использования Стороной 2.

2.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае неисполнения Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1  настоящего Соглашения.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Предоставлять Стороне 2 информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.2.2. Передать Стороне 2 в порядке, установленном разделом 3 настоящего Соглашения, финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, полученных в соответствии с разделом 3 настоящего соглашения.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, за счет финансовых средств, предоставляемых Стороной 1 в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Соглашения.

2.3.2. Запрашивать у Стороны 1 информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательством Хабаровского края.

2.4.2. Осуществить в полном объеме в 2016-2017 г. мероприятия, предусмотренные Адресной программой Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы.

2.4.3. По окончании выполнения Адресной программы, передать в собственность городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» 155 жилых помещений (квартир) во вновь построенных многоквартирных домах, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.4.4. Обеспечивать целевое использование финансовых средств, предоставленных Стороной 1, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.4.5. Представлять Стороне 1 отчет о ходе исполнения переданных полномочий, в форме квартальных и годовых отчетов об осуществлении полномочий и использовании финансовых средств.

1. Порядок предоставления финансовых средств

 3.1.Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, предоставляются Стороной 1 из бюджета городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в бюджет Николаевского муниципального района в форме межбюджетных трансфертов, после поступления из бюджета Николаевского муниципального района указанных финансовых средств в рамках исполнения Постановления Правительства Хабаровского края №86-пр.

 3.2. Объем финансовых средств, предоставляемых бюджету городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» и передаваемых Стороной 1 Стороне 2 для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, устанавливается в размере 189 165 918 (сто восемьдесят девять миллионов сто шестьдесят пять тысяч девятьсот восемнадцать) руб. 40 копеек.

1. Ответственность за нарушение настоящего соглашения

В случае нарушения финансовых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии со статьями 306.4 и 306.8 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1. Срок действия соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по 31 декабря 2017 года.

6. Основания и порядок прекращения действия Соглашения

6.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в случаях:

 6.1.1. Истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего Соглашения.

 6.1.2. Вступления в силу федерального закона, исключающего полномочия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения, из числа полномочий органов местного самоуправления поселения.

6.2. Досрочно в одностороннем порядке:

6.2.1. по инициативе Стороны 2 в случае:

- нецелесообразности осуществления органами местного самоуправления отдельных полномочий;

6.2.2. по инициативе Стороны 1 в случае:

 - неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Стороной 2 переданных полномочий:

 - нарушения при осуществлении переданных полномочий законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Хабаровского края;

Уведомление о прекращении действия настоящего Соглашения в одностороннем порядке должно быть направлено не позднее, чем за 1 месяц до даты планируемого прекращения действия Соглашения с обоснованием причин такого прекращения. При этом, настоящее соглашение считается расторгнутым по истечению указанного срока.

7. Заключительные условия

7.1. По взаимному согласию Сторон и в соответствии с требованиями действующего законодательства в данное Соглашение могут вноситься изменения.

7.2 Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Хабаровского края.

7.3. Настоящее Соглашение составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сторона 1Администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»682460, Хабаровский край, г.Николаевск-на-Амуре, ул.Советская, 73ИНН 2705020930И.о.главы городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Воробьёв (подпись)МП |  | Сторона 2Администрация Николаевского муниципального района682460, Хабаровский край, г.Николаевск-на-Амуре, ул.Советская, 73ИНН 2705020306Глава муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Леонов (подпись)МП |