### Совет депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

### Николаевского муниципального района Хабаровского края

**РЕШЕНИЕ**

12.03.2015 № \_17-91

г. Николаевск-на-Амуре

О передаче полномочий городского поселения по организации строительства муниципального жилищного фонда

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке передачи (принятия) части полномочий городским поселением «Город Николаевск-на-Амуре», принятым решением Совета депутатов городского поселения от 11 ноября 2005 г. №49, Совет депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

РЕШИЛ:

1. Передать осуществление полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства муниципального жилищного фонда в целях обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, в части достройки объекта незавершенного строительства – жилой дом №31 по ул. Хабаровская в г. Николаевске-на-Амуре, Николаевскому муниципальному району.

2. Принять прилагаемый текст соглашения о передаче осуществления части полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства муниципального жилищного фонда Николаевскому муниципальному району.

3. Администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» (Воробьёв Е.Н.) принять необходимые меры по передаче объекта незавершенного строительства – жилой дом №31 по ул.Хабаровская в г.Николаевске-на-Амуре в безвозмездное пользование Николаевскому муниципальному району для осуществления достройки, на период до 31 декабря 2017 года.

4. Направить настоящее решение и.о.главы городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» для официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Л.Г. Шалыгин

городского поселения

И.о. главы городского поселения Е.Н. Воробьёв

ПРИНЯТО

решением Совета депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»

от 12.03.2015 № 17-91

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по организации строительства муниципального жилищного фонда

г. Николаевск-на-Амуре «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края, в лице и.о.главы городского поселения Воробьёва Евгения Николаевича, действующего на основании Устава городского поселения, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края в лице главы муниципального района Леонова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава Николаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» и Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Сторона 1 передает Стороне 2 полномочия по организации строительства муниципального жилищного фонда в целях обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, в части достройки объекта незавершенного строительства – жилой дом №31 по ул.Хабаровская в г.Николаевске-на-Амуре (далее - Объект), в рамках реализации Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 15.04.2013 N 86-пр.

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Запрашивать у Стороны 2 информацию об исполнении переданных полномочий.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Передать Стороне 2 объект незавершенного строительства – жилой дом №31 по ул.Хабаровская в г.Николаевске-на-Амуре.

2.2.2. Предоставлять Стороне 2 информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Запрашивать у Стороны 1 информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Осуществить достройку объекта незавершенного строительства – жилой дом №31 по ул.Хабаровская в г.Николаевске-на-Амуре в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок, указанный в разделе 4 настоящего соглашения.

2.4.2. По окончании строительства Объекта, передать в собственность городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» 58 жилых помещений (квартир) в жилом доме №31 по ул.Хабаровская в г.Николаевске-на-Амуре, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.4.3. Представлять Стороне 1 отчет о ходе исполнения переданных полномочий, в форме квартальных и годовых отчетов об осуществлении полномочий.

1. Ответственность за нарушение настоящего соглашения

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательство по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1. Срок действия соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с 15 марта 2015 г. и действует по 31 декабря 2017 года.

6. Основания и порядок прекращения действия Соглашения

6.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в случаях:

 6.1.1. Истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего Соглашения.

 6.1.2. Вступления в силу федерального закона, исключающего полномочия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения, из числа полномочий органов местного самоуправления поселения.

6.2. Досрочно в одностороннем порядке:

6.2.1. по инициативе Стороны 2 в случае:

- нецелесообразности осуществления органами местного самоуправления отдельных полномочий;

6.2.2. по инициативе Стороны 1 в случае:

 - неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Стороной 2 переданных полномочий:

 - нарушения при осуществлении переданных полномочий законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Хабаровского края;

Уведомление о прекращении действия настоящего Соглашения в одностороннем порядке должно быть направлено не позднее, чем за 1 месяц до даты планируемого прекращения действия Соглашения с обоснованием причин такого прекращения. При этом, настоящее соглашение считается расторгнутым по истечению указанного срока.

7. Заключительные условия

7.1. По взаимному согласию Сторон и в соответствии с требованиями действующего законодательства в данное Соглашение могут вноситься изменения.

7.2 Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Хабаровского края.

7.3. Настоящее Соглашение составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сторона 1Администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»682460, Хабаровский край, г.Николаевск-на-Амуре, ул.Советская, 73ИНН 2705020930И.о.главы городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Воробьёв (подпись)МП |  | Сторона 2Администрация Николаевского муниципального района682460, Хабаровский край, г.Николаевск-на-Амуре, ул.Советская, 73ИНН 2705020306Глава муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Леонов (подпись)МП |