Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения «Город

Николаевск-на-Амуре»

от 25.04.2016 № 37-163

**Ежегодный отчет**

**главы городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»**

**о результатах деятельности администрации городского поселения**

**«Город Николаевск-на-Амуре»**

**за 2015 год**

# 1. Экономика и финансы

## 1.1. Реализация основных направлений экономического развития городского поселения, в том числе и оказание содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Муниципальное образование городское поселение «Город Николаевск-на-Амуре» является административным центром Николаевского муниципального района и исполняет полномочия по решению вопросов местного значения.

Одной из главных задач деятельности главы городского поселения и администрации является развитие экономики города, привлечение на предприятия молодежи. Поскольку промышленное производство – основа бюджета и благосостояния большей части жителей нашего города.

В отчетном периоде основу экономики городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» составляли предприятия лесной и рыбной промышленности, местной пищевой промышленности, предприятия торговли, а также морской, речной, авто- и авиационный виды транспорта.

Существенно осложняет развитие экономики городского поселения неразвитость транспортных систем, короткий навигационный период, усложняющий и удорожающий завоз грузов. Кроме того, объективными факторами, осложняющими хозяйствование в городском поселении, являются неблагоприятные природно-климатические условия и географическая отдаленность. Расстояние от Николаевск-на-Амуре до Хабаровска водным путем составляет 977 км, воздушным 650 км. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Комсомольск-на-Амуре - 582 км.

Амур является основной транспортной артерией, по которой не только летом, но и зимой по льду осуществляется связь с другими населенными пунктами. В 2015 году эксплуатацией ледовых переправ через Амур в направлении Николаевск-на-Амуре – Подгорное занималось ООО «Крона - ДВ». Грунтовые автомобильные дороги связывают город с другими городами и районами Хабаровского края.

Николаевский-на-Амуре аэропорт ежедневно осуществляет отправку и прием рейсов в региональном направлении. В 2015 году региональный аэропорт Николаевск-на-Амуре сотрудничал только с одной российской авиакомпанией «Хабаровские авиалинии», самолёты которой совершают регулярные авиарейсы в Хабаровск, Охотск, Комсомольск-на-Амуре. В навигационный период осуществляет пассажирские перевозки теплоход на подводных крыльях «Метеор» до Комсомольска-на-Амуре. Грузоперевозки водным транспортом осуществляет ОАО «Николаевский-на-Амуре морской порт», автомобильным транспортом - ООО «Автотранспортное предприятие Николаевск-на-Амуре» и ряд частных грузоперевозчиков.

По итогам 2015 года оборот организаций по видам экономической деятельности составил 1 607,0 млн. руб. (96,4 % к 2014 году в сопоставимых ценах).

В сфере строительства оборот составил 317,0 млн. рублей, или 84,2 % к уровню 2014 года.

В обрабатывающем производстве оборот составил 65,89 млн. рублей, или 74,2 % к уровню прошлого года.

Оборот общественного питания сократился на 5% к соответствующему периоду 2014 года и составил 19,85 млн. рублей.

Оборот розничной торговли составил 143,6 млн. руб., что составляет 85,56 % к уровню 2014 года.

Необходимым условием развития экономики города является наличие высокой инвестиционной активности. Инвестиции в основной капитал всех видов производств по крупным и средним предприятиям за счет всех источников финансирования в 2015 году увеличились по сравнению с 2014 годом на 15,5% и составили 142,6 млн. рублей.

Анализ показывает неравномерный рост инвестиций по отраслям. Так в 5 раз увеличились инвестиции в строительство, на 84,4 % инвестиции в операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг, на 26,4% в государственное управление, а инвестиции в основной капитал лесной отрасли снизились и составили в среднем 46,5 % к уровню прошлого года.

Степень обеспеченности инвестиционными ресурсами в среднем на душу населения составляет 7290,5 руб. в год.

В лесной отрасли наметилась тенденция на уменьшение объемов заготовки древесины. Лесозаготовки ведутся на основе аренды. Объемы заготовленной древесины на условиях аренды лесных участков составили в 2015 году 62 %. Заготовкой и вывозкой древесины в 2015 году занимались 3 предприятия: ОАО «Николаевский морской порт», ООО «Форпостлес», КГСАУ «Восточное лесное хозяйство». Фактически предприятиями заготовлено древесины 34,5 тыс. м³., что на 25,1 тыс. м³. меньше, чем в 2014 году.

Снижение объемов заготовки произошло из-за аномальных природных условий (увеличение осадков, позднего таяния снега), а также из-за простоев при использовании устаревшей техники.

Поставка пиломатериалов за 2015 год в объеме 0,65 т. куб. м., или 35,3% по отношению к аналогичному периоду прошлого года. На уменьшение производства пиломатериалов повлияло общее снижение заготовки древесины.

К факторам, повлиявшим на снижение производства лесопродукции в 2015 году, следует отнести и общекраевые проблемы: недостаток оборотных средств и инвестиционных ресурсов; морально устаревшее и физически изношенное оборудование и механизмы (тракторы трелевочные, лесовозные машины, челюстные погрузчики, раскряжевочные установки, сучкорезные машины имеют износ 85 - 100 процентов). Ремонт и сервисное обслуживание дорогостоящей импортной техники осложняется отсутствием оборотных средств на приобретение запасных частей.

Несмотря на перечисленные проблемы, лесозаготовительными предприятиями в 2015 году выполнялись ежегодные конкурсные условия договоров об участии их в социально-экономическом развитии городского поселения, обеспечении населения дровами.

По данным КГКУ «Николаевское лесничество», запасы древесины в лесах Николаевского лесничества составляют 87 662,0 тыс. м³. Расчетная лесосека составляет 840,2 тыс. м³. Процент использования лесного фонда в 2015 году от расчетной лесосеки составил 7,4 % (62,0 тыс. м³.).

Лесовосстановлением, лесоразведением и санитарными рубками занимается КГСАУ «Восточное лесное хозяйство». Силами лесхоза проводилась посадка лесных культур (10 га). Воспроизводство лесного фонда производилось за счет естественного лесовосстановления (174,5 га). Для оздоровления лесного фонда проводились оздоровительные мероприятия, в том числе сплошные рубки (58,1 га).

По данным Госстатистики, сумма инвестиций в 2015 году в развитие лесного хозяйства по крупным и средним предприятиям города составила более 302,6 тыс. руб., что на 53,5 % меньше, чем капиталовложения 2014 года.

Переработку рыбы в городе осуществляют два предприятия: ООО «Коопохотпром «Николаевский» и ИП Стародубцев И.В.

Стародубцев И.В. - единственный, кто имеет в Николаевске-на-Амуре цех по производству высоколиквидной рыбной продукции. Здесь ежегодно выпускают 65-70 тонн гастрономической продукции, что вполне обеспечивает город рыбным ассортиментом.

Объем выпуска товарно-пищевой рыбной продукции в 2015 году вырос на 4,7% в сравнении с 2014 годом и составил 90,7 тонн. Выпуск пресервов рыбных увеличился на 2,2 %, балычных изделий снизился на 21,4%.

ООО «Коопохотпром «Николаевский» помимо переработки рыбы занимается заготовкой недревесного лесного сырья. Производственная база предприятия и имеющееся технологическое оборудование позволяют перерабатывать заготовленное сырье до готового продукта и упаковывать его в соответствии с существующими на рынке требованиями.

Пищевую и перерабатывающую промышленность городского поселения представляют 4 предприятия: ООО «Николаевскхлеб», ООО «Николаевский хлебокомбинат», ООО «Молочный цех» и ООО «Рассошино».

Анализ работы предприятий города свидетельствует о том, что за последние годы объемы производства продовольственных товаров и безалкогольной продукции сокращаются.

Производство хлебобулочных изделий осуществляет предприятие ООО «Николаевский хлебокомбинат», обеспечивая продукцией население всего города.

В сравнении с 2014 годом объемы выпуска хлеба и хлебобулочных изделий сократились на 8,% и составили 1035,6 тонны. Снижение выпуска и продаж хлеба и хлебобулочных изделий собственного производства в 2015 году объясняется наличием конкуренции в сфере производства хлеба. В связи с этим, руководство предприятия постоянно уделяет особое внимание качеству хлеба. Для развития производства разрабатываются новые технологии, рецептуры с использованием новых видов сырья и различных добавок, ведется работа по производству диетических изделий с йодистыми добавками.

За последние годы наблюдается рост производства кондитерских изделий.  В 2015 году увеличились объемы выработки кондитерских изделий на 3,2 % и составили 57,89 тонны.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2014г. | 2015г. | Отклонения, %  |
| 1 | Хлебобулочные изделия | тонн | 1135,5 | 1035,6 | 91,2 |
| 1.1 | Кондитерские изделия | тонн | 56,1 | 57,89 | 103,2 |

Производство молочной продукции осуществляет ООО «Молочный цех». В 2015 году по сравнению с 2014 годом возросло производство молочной продукции (молоко, творог, сметана, молочные напитки) на 9,6%.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2014 | 2015 | Отклонения, % |
| 1 | Цельномолочная продукция | тонн | 283,2 | 310,4 | 109,6 |
| 1.1 | - молоко | тонн | 32,7 | 23,0 | 70,2 |
| 1.2 | - сметана | тонн | 35,1 | 37,7 | 107,4 |
| 1.3 | - творог | тонн | 37,5 | 41,9 | 111,8 |
| 1.4 | -кисломолочная продукция | тонн | 177,7 | 190,8 | 107,4 |

Производством безалкогольной продукции (лимонады, минеральная вода) занимается ООО «Рассошино». Основной проблемой при производстве напитков остается низкая конкурентоспособность продукции по цене, что привело к сокращению их выпуска. Объемы промышленного производства в 2014 году снизились на 9,1 % и составили 6885,8 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм | 2014  | 2015 | Отклонения, % |
| 1 | Объем промышленного производства | тыс. руб. | 6885,8 | 7531,6 | 112,7 |
| 2 | Минеральная вода (негазированная) | тыс. пол-литра | 316,68 | 146,89 | 46,4 |
| 3 | Минеральная вода (газированная) | тыс. пол-литр | 234,37 | 190,06 | 81,1 |
| 4 | Безалкогольные напитки в ассортименте (лимонады) | тыс. дкл. | 16,4 | 12,07 | 73,6 |

Уровень развития сельскохозяйственного производства в силу сложившейся структуры экономики крайне слабый. Вместе с тем в 2014-2015 годах произошли определенные позитивные сдвиги в росте поголовья скота в хозяйствах всех категорий. Поголовье увеличилось с 2013 по 2015 год в 3 раза.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2014 г. | 2015 | Отклонения (+, -) |
| 1 | Поголовье скота на конец года в хозяйствах всех категорий | гол | 660 | 680 | +20 |
| 1.1 | Крупный рогатый скот | гол | 130 | 159 | +29 |
| 1.2 |  в том числе коровы | гол | 80 | 83 | +3 |
| 1.3 | Свиньи | гол. | 400 | 368 | -32 |
| 1.4 | Овцы и козы | гол. | 50 | 70 | +20 |

Предприятиями транспорта за 2015 год перевезено грузов 298,2 тыс. тонн, что 21,3% меньше, чем в прошлом году. Грузооборот за 2015 год составил 12392,6 тыс. т/км., и снизился на 14,8% по отношению к прошлому году. Снижение произошло за счет проведения планового долгосрочного ремонта трех судов ОАО «Морской порт», а также общим уменьшением транзитных грузопотоков.

Авиации в экономике города отводится исключительно важная роль. Это связано с отсутствием железнодорожных и автомобильных дорог круглогодичного действия, сезонной работой морского и речного транспорта.

 В рамках мероприятий к празднованию 165-летия со дня основания г. Николаевск-на-Амуре и 50-летия со дня образования Николаевского района произведено строительство объекта «Служебно-пассажирское здание аэропорта г. Николаевск-на-Амуре на 50 пассажиров в час». Подрядчик: ЗАО «Форпост». Стоимость объекта – 229,4 млн. рублей.

Также в 2015 году в рамках мероприятий к празднованию введены в действие:

 1. Объект: «Здание плавательного бассейна в г. Николаевск-на-Амуре. Вторая очередь. Спортивный зал (реконструкция). Строительно-монтажные работы выполнял подрядчик: ООО «ГАРАНТСТРОЙ» Цена контракта составила 169,3 млн. рублей.

2. Объект «Ремонт городской площади с устройством фонтана в г. Николаевске-на-Амуре» общей стоимостью 19,1 млн. рублей (с учетом проектно-изыскательных работ).

 В 2015 году по программе переселения из аварийного жилого фонда построено 2 трехэтажных дома на 42 квартиры общей площадью 2,0 тыс. кв. метров.

По итогам отопительного сезона совместно с предприятиями МУП «Николаевские тепловые сети», ООО «Эко-Фаэтон» разработаны планы мероприятий по ремонту тепловых сетей, котельных к отопительному сезону. Общая сметная стоимость работ составила 5728,8 тыс. рублей. В течение года выполнялись работы по капитальному ремонту теплотрасс, теплоизоляции, установке новой аппаратуры.

Малое и среднее предпринимательство играет большую роль в структуре экономики города, сохраняя на протяжении ряда лет положительную динамику развития.

Малый бизнес вносит значительный вклад в объем налоговых поступлений бюджета города, создание новых рабочих мест, формирование конкурентной среды, рост благосостояния населения и благоустройство города. Малые предприятия задействованы во всех видах экономической деятельности.

По итогам 2015 года в городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» зарегистрировано 892 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 420 юридических лиц и 472 индивидуальных предпринимателей.

По сравнению с 2014 годом число субъектов малого и среднего предпринимательства остается на прежнем уровне.

Существенную роль в формировании оборота розничной торговли играют субъекты малого предпринимательства, которые стабильно обеспечивают большую часть оборота в целом по городу.

Обеспеченность населения города площадями торговых объектов увеличилась на 1,85 кв.м и составила 4433,5 кв.м на тысячу жителей, что значительно превышает установленный норматив.

В торговой сети города представлен широкий ассортимент продовольственных и промышленных товаров, в том числе отнесенных к категории социально - значимых.

Продолжает развиваться городская индустрия питания:

- укрепляется материально-техническая база предприятий;

- внедряются новые технологии.

Среднесписочная численность работающих на предприятиях потребительского рынка составила 2310 человек, в т. ч. в торговле – 1587 человек.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий оптовой и розничной торговли, отчитывающихся в органы государственной статистики, в 2015 году сократилась на 10,8 % и составила 29456,6 рублей.

Наибольший темп роста оплаты труда по сравнению с соответствующим периодом прошлого года наблюдается у работников занимающихся производством и распределением электроэнергии, газа и воды – на 9,7% и предприятиях транспорта и связи на 44,6 %.

Покупательная способность заработной платы составляет 2,2 набора прожиточного минимума трудоспособного населения.

В 2015 году продолжалась работа с предприятиями и предпринимателями городского поселения по легализации заработной платы, а также по выплате заработной платы работникам не ниже величины прожиточного минимума.

По состоянию на 01 января 2016 года у предприятий отсутствовала задолженность по заработной плате.

Демографическая ситуация в городском поселении является достаточно сложной. На сегодняшний день есть серьезные проблемы с рождаемостью, уровнем жизни. За последние пять лет в городе наблюдался процесс депопуляции населения, так как миграционный прирост населения не перекрывал естественную убыль.

Численность постоянного населения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» на начало 2015 года составила 20 191 человек.

Экономически активное население города составляет 3 389 человек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | На конец | Отклонения |
| 2014 г. | 2015 г.  |
| 1 | Численность постоянного населения на начало года | чел. | 20274 | 19555 | -719 |
| 2 | Миграция |  |  |  |  |
| 2.1 | Убыло | чел. | 813 | 835 | -13 |
| 2.2 | Прибыло | чел. | 448 | 360 | -86 |
| 2.3 | Миграционная убыль | чел. | 365 | 475 | +110 |
| 3 | Число родившихся  | чел. | 273 | 283 | +21 |
| 3.1 | Коэффициент рождаемости | чел. на 1000 чел., % | 13,1 | 14,5 | низкий[[1]](#footnote-1) |
| 4 | Число умерших | чел. | 481 | 527 | +46 |
| 4.1 | Коэффициент смертности | чел. на 1000 чел., % | 23,2 | 26,9 | очень высокий[[2]](#footnote-2) |
| 5 | Число зарегистрированных браков | ед. | 144 | 165 | +5 |
| 5.1 | Коэффициент брачности | чел. на 1000 чел., % | 6,9 | 8,4 | высокий |
| 6 | Число разводов | ед. | 131 | 139 | +8 |
| 6.1 | Коэффициент разводимости | чел. на 1000 чел., % | 6,3 | 7,1 | высокий |

К основным факторам, влияющим на уровень смертности, необходимо отнести устойчивую тенденцию роста заболеваемости. В сравнении с развитыми странами наши недуги переходят в хроническую форму на 15-20 лет. Отсюда и массовая инвалидизация и преждевременная смертность. Статистика неутешительная: **большая часть населения ведет нездоровый образ жизни**: неправильное питание, потребление плохой воды, массовое пренебрежение физической культурой, пьянство и алкоголизм, курение, наркотики, ослабление института семьи, старение населения.

Численность пенсионеров городского поселения сократилась на 449 человек, и составила 12 044 чел., из них получающих пенсию по старости 10890 человек, работающих пенсионеров 4 733 человек.

В 2015 году увеличились денежные доходы пенсионеров, чему способствовала индексация базовой и страховой частей пенсии в среднем на 11%, средний размер пенсии составил 15 312,66 рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2014 | 2015 | Отклонения |
| 1 | Численность пенсионеров, всего | чел | 12493 | 12044 | -449 |
| 1.1 | из них неработающие | чел. | 7704 | 7311 | -393 |
| 1.2 | в т.ч. пенсионеры ПФР  | чел. | 12493 | 12044 | -449 |
| 1.3 | В т.ч. пенсионеры, получающие пенсию по старости | чел. | 10451 | 10890 | +439 |
| 2 | Средний размер назначенных пенсий | руб. | 14077,4 | 15312,66 | +1235,26 |
| 3 | Средний процент повышения пенсий | % | 8,4 | 11 | +2,6 |

На контролируемом рынке занятости населения за текущий год ситуация претерпела значительные изменения. Численность официально зарегистрированных безработных снизилась на 28 человек по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Уровень регистрируемой безработицы составил по городскому поселению 5,8% экономически активного населения.

В составе зарегистрированных безработных более 50 % составляют женщины. В 2015 году трудоустроено 266 женщин, граждан из числа малочисленных народов Севера трудоустроено 9 человек, инвалидов 10 человек. Молодежи от 14 до 29 лет -254 человека, в возрасте от 16 до 29 лет - 124 человека.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2014 г. | 2015 | Отклоне-ние |
| 1 | Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу и зарегистрированных в службе занятости | чел. | 913 | 828 | -337 |
| 2 | Численность официально зарегистрированных безработных  | чел. | 693 | 565 | -202 |
| 3 | Численность безработных на конец отчетного года  | чел. | 197 | 191 | -84 |
| 4 | Количество безработных, зарегистрированных в возрасте от 16 до 30 лет | чел. | 255 | 173 | -71 |
| 5 | Из числа не занятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу и зарегистрированных в службе занятости, количество женщин | чел. | 458 | 447 | -53 |
| 6 | Численность граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы | чел. | 218 | 286 | -87 |
| 7 | Заявленная предприятиями потребность в работниках | чел. | 945 | 900 | +44 |

Подобные результаты стали возможны благодаря активной реализации инвестиционных программ занятости населения и созданию новых рабочих мест.

В 2015 году наблюдается рост численности безработных граждан, имеющих профессиональное образование: из числа граждан, зарегистрированных в центре занятости в качестве безработных на 31 декабря 2015 года, 20,0% имеют высшее и среднее профессиональное образование.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2015 | Структура % |
| 1 | Всего безработных, в том числе по уровню образования: | чел. | 565 | 100 |
| 1.1. | - высшее профессиональное образование | чел. | 25 | 4,4 |
| 1.2. | - среднее профессиональное образование | чел. | 85 | 15,0 |
| 1.3. | - среднее (полное) общее образование | чел. | 38 | 6,7 |
| 1.4. | - основное общее образование | чел. | 41 | 7,2 |
| 1.5. | - не имеют основного общего образование | чел. | 2 | 0,35 |

Главной целью социально-экономического развития городского поселения на 2015-2017 гг. является повышение качества и уровня жизни населения в условиях продолжающегося финансового кризиса и дефицита бюджетных средств для решения вопросов местного уровня, создание условий для инвестиционной привлекательности, создание эффективной, ориентированной на конечный результат социальной инфраструктуры.

Социально-экономическая ситуация в городском поселении, как и в целом в крае, остаётся достаточно сложной. Суровые природно-климатические условия, неконкурентоспособность, недостаточное развитие производственной инфраструктуры существенно осложняют экономическое развитие городского поселения.

В целях создания условий для дальнейшего развития экономики и социальной сферы, улучшения жизнедеятельности населения администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в 2016 году продолжит работу по следующим важным экономическим направлениям:

* оказание поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, фермерским хозяйствам путем предоставления мест на территории городского поселения для реализации сельхозпродукции;
* обеспечение во взаимодействии с хозяйственными субъектами, осуществляющими экономическую деятельность на территории городского поселения, стабильной работы экономики городского поселения, сохранение промышленного комплекса города;
* ослабление напряжённости на рынке труда и решение проблем занятости трудоспособного населения, реализация активной политики занятости населения;
* повышение предпринимательской культуры населения;
* повышение бюджетной эффективности исполнения городского бюджета, сохранение социальной направленности расходов бюджета;
* вхождение в федеральные и краевые целевые программы для привлечения дополнительных ресурсов в экономику городского поселения;
* обеспечение работой объектов коммунального хозяйства, учреждений социальной сферы;
* решение вопросов газификации малой энергетики городского поселения на основе строительства станции сжиженного природного газа;
* создание условий для привлечения инвестиций в экономику городского поселения;
* заготовка и переработка древесины, реструктуризация предприятий;
* лесовосстановление, лесоразведение;
* строительство социальных объектов и жилья;
* создание благоприятной административной среды для развития малого и среднего предпринимательства;
* эффективное управление муниципальной собственностью.

**1.2. Исполнение бюджета городского поселения**

Советом депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» решением от 20.12.2014 г. № 4-20 «О бюджете городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» на 2015 год» утвержден бюджет городского поселения:

 по доходам в сумме 102 943,7 тыс. рублей;

 по расходам в сумме 112 360,7 тыс. рублей;

 прогнозируемый дефицит бюджета поселения на 2015 год в сумме 9417,0 тыс. рублей.

С учетом внесенных изменений по межбюджетным трансфертам в конце 2015 года бюджет утвержден:

 по доходам в сумме 357 828,19 тыс. рублей;

 по расходам в сумме 365 552,9 тыс. рублей;

 с дефицитом бюджета поселения на 2015 год в сумме 7724,1 тыс. рублей.

Источниками покрытия дефицита бюджета являлись остатки средств на 01.01.2015 года на лицевом счете бюджета.

**1.2.1. Доходы**

За 2015 год в бюджет городского поселения при плане собственных доходов 103468,4 тыс. рублей поступило доходов в сумме 97564,5 тыс. рублей, что составило 94,3 % к плану доходов за 2015 год. В сравнении с прошлым 2014 годом план доходов за 2015 год выполнен на 94,3 % (за 2014г. поступило доходов в сумме 103491,00 тыс. руб.), недовыполнение по сравнению с прошлым 2014 годом составило 5926,5 тыс. руб.

За 2015 год бюджет городского поселения в основном исполнялся следующими налогами:

 налог на доходы физических лиц 95,8 %;

 доходы от уплаты акцизов 82,2 %;

 налог, взимаемый в связи с упрощенной системой налогообложения 102,2%;

 сельскохозяйственный налог - 22 тыс. рублей;

 налог на имущество физических лиц 83,2 %;

 транспортный налог 124,5 %;

 земельный налог 82 %;

 государственная пошлина 7,2 тыс. рублей

 доходы, получаемые в виде арендной платы за землю 84,2 %;

 доходы от сдачи в аренду имущества 73,3 %;

 доходы от перечисления части прибыли 90,8 тыс. рублей.75,4%;

 наем жилья 91,4 %;

 платные услуги 114,8 %;

 доходы от продажи имущества 124 %.

В 2015 года состоялось 10 заседаний комиссии по платежной дисциплине при администрации городского поселения. В результате работы комиссии погашено недоимки в сумме 937,78 тысяч рублей.

По состоянию на 01 января 2016 года неплательщикам направлены 65 претензий на сумму 2080,1 тыс. рублей.

**1.2.2. Расходы**

За 2015 год фактические расходы городского поселения при плане 365552,8 тыс. рублей составили 357769,8 тыс. рублей, исполнение составило 97,9 %.

При поступлении в 2015 году средств от собственных доходов в сумме 97564,5 тыс. рублей, расходы за счет поступления собственных средств составили 98646,9 тыс. рублей.

**Раздел 01 «Общегосударственные расходы»**

Общая сумма расходов, при плане за 2015 года 36016,5 тыс. рублей по разделу 01 «Общегосударственные расходы», составила 34434,1 тыс. рублей, исполнение составило 95,6 %.

По подразделу 0102 «Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления» в соответствии с бюджетной классификацией включены расходы на содержание главы городского поселения, при плане 1417,2 тыс. рублей, фактические расходы составили1211,9 тыс. рублей, исполнение составило 85,4 %.

По подразделу 0103 «Функционирование представительных органов самоуправления» в соответствии с бюджетной классификацией включены расходы на оплату труда председателя Совета депутатов городского поселения, при плане 1431,0 тыс. рублей, фактические расходы составили 1276,7 тыс. рублей, исполнение составило 89,2 %.

В подраздел 0104 «Функционирование местных администраций» вошли расходы на содержание аппарата администрации городского поселения при плане 25327,5 тыс. рублей, фактические расходы составили 24566,2 тыс. рублей, исполнение составило 97,3 %.

По подразделу 0113 «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности» при плане1735,5 тыс. рублей, фактические расходы составили 1729,7 тыс. рублей, исполнение составило 99,7 %.

По подразделу 0113 «Содержание и обслуживание казны» при плане 217 тыс. рублей, фактические расходы составили 206,3 тыс. рублей, исполнение составило 95 %.

По подразделу 0113 «Выполнение других обязательств государства» при плане 3963,5 тыс. рублей, фактические расходы составили 3883,8 тыс. рублей, исполнение составило 98 %.

По подразделу 0113 «Выполнение других обязательств государства (исполнительные листы) при плане 1026,5 тыс. рублей, фактические расходы составили 1024,7 тыс. рублей, исполнение составило 99 %.

**Раздел 03 «Защита населения и территории от ЧС»**

По статье расходов «Защита населения и территории от ЧС», запланированы расходы в общей сумме 907,4 тыс. рублей, фактические расходы составили 907,4 тыс. рублей, исполнение составило 100 %.

**Раздел 04 «Национальная экономика»**

По подразделу 0409 «Другие вопросы в области национальной экономики» запланированы расходы на дорожное хозяйство в сумме 79167,7тыс. руб., фактические расходы составили 77576,7 тыс. рублей, исполнение составило 98 %.

**Раздел 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

Расходы на финансирование жилищно-коммунального хозяйства запланированы в соответствии со статьей 14 «Вопросы местного значения поселения» Федерального закона № 131-ФЗ, при плане за 2015 год составили 69660,7 тыс. рублей, фактические расходы составили 65856,7 тыс. рублей, исполнение составило 94 %.

По подразделу 0501 «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом ГП «Город Николаевск-на-Амуре» при плане 24106,9 тыс. рублей, фактические расходы составили 22574,9 тыс. рублей, исполнение составило 93,4 %.

По подразделу 0502 «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом ГП «Город Николаевск-на-Амуре» при плане 6323,9 тыс. рублей, фактические расходы составили 5330,3 тыс. рублей, исполнение составило 84,2 %.

По подразделу 0503 «Благоустройство» при плане 31566,5 тыс. рублей, фактические расходы составили 31010,3 тыс. рублей, исполнение составило 98,2%.

По подразделу 0505 «Другие вопросы в области ЖКХ» при плане 7609,4 тыс. рублей, фактические расходы составили 6941,1 тыс. рублей, исполнение составило 91 %.

**Раздел 10 «Выплаты социального пособия»**

Расходы по разделу 1001 «Выплата социального пособия (доплаты к пенсиям)» при плане 150 тыс. рублей, расходы составило 150 тыс. рублей, исполнение составило 100%.

По подразделу 1003 «Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по погребению за счет бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов» при плане 76,8 тыс. рублей, фактические расходы составили 76,8 тыс. рублей, исполнение составило 100 %.

**Раздел 11 « Спорт и физическая культура»**

Расходы по разделу 1101 «Спорт и физическая культура» по учреждениям спорта, МКУ СОК «Атлант») по плану за 2015 год составили 29542,1 тыс. руб., фактические расходы составили 29078,5 тыс. рублей, исполнение составило 98,4%. Расходы по городским спортивным мероприятиям при плане 440 тыс. рублей составили 367,3 тыс. рублей, исполнение 83,5 %.

Расходы по разделу 1102 «Реконструкция плавательного бассейна вторая очередь спортивный зал» (краевой бюджет) по плану 128743,7 тыс. рублей, фактические расходы 128500,7 тыс. рублей, исполнение составило 99,8%. Расходы по разделу 1102 «Реконструкция плавательного бассейна вторая очередь спортивный зал» (районный бюджет) по плану 20526,4 тыс. рублей, фактические расходы 20526,4 тыс. рублей, исполнение составило 100%.

**1.2.3. Закупки**

В 2015 году в городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» сложилась определенная система осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре».

В 2015 году отделом закупок администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в соответствии с возложенными на него задачами в целях обеспечения эффективного расходования бюджетных средств, функционирования и развития системы закупок за счет средств бюджета осуществлялась работа по формированию и размещению государственного заказа, направленная на дальнейшую реализацию положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Формирование государственного заказа в зависимости от способа размещения происходило следующим образом: | **Доля % (количество)** | **Количество контрактов** | **Доля в % (сумма)** | **Общая сумма контрактов (рублей)** |
| Открытый аукцион в электронной форме | 3,01 | 5 | 53,59 | 23754895,0 |
| У единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) | 92,77 | 154 | 44,31 | 19641032,0 |
| Запрос котировок | 4,22 | 7 | 2,10 | 928240,0 |

За 12 месяцев 2015 г. отделом закупок организовано и проведено 119 закупок, из них 13 закупок конкурентным способом для муниципальных нужд, в том числе 7 запросов котировок и 6 электронных аукциона, 1 запрос предложений.

Объем финансовых средств, размещенных при помощи конкурентных закупок, в 2015 году составил 24 млн. 683 тыс. руб., из них 96,2 % размещено на электронных аукционах.

Экономия бюджетных средств при осуществлении конкурентных закупок в отчетном году составила 1 млн. 605. тыс. рублей.

В 2015 году предоставлялись преимущества субъектам малого предпринимательства и социально-ориентированным некоммерческим организациям 7 конкурентных закупок из 11 были проведены исключительно для данных субъектов, по результатам таких закупок с субъектами малого предпринимательства было заключено 7 контрактов на общую сумму 23306,4 млн. руб. (95,5 % от суммы всех заключенных контрактов).

В течение 2015 года для участия в электронных аукционах, запросах котировок, запроса предложений от участников закупок поступило 33 заявки, из них 1 участник, единой комиссией по осуществлению закупок путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений для муниципальных нужд был занесен в реестр недобросовестных поставщиков, остальные заявки допущены к участию в определении поставщика (подрядчика, исполнителя).

Отделом закупок в течение 2015 года оказывалась методическая и консультативная помощь МКУ «Служба Заказчика» и МКУ «СКО «Атлант», оказана помощь в формировании размещении на официальном сайте планов-графиков размещения заказов на 2016 год, извещений о проведении закупки у единственного исполнителя на коммунальные услуги и услуги связи, информации о заключении (исполнении) контрактов, отчетов об исполнении контрактов.

В целях дальнейшего совершенствования осуществления закупок товар работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», эффективного использования средств городского бюджета и внебюджетных источников финансирования, расширения возможностей для участия физических и юридических лиц в осуществлении закупок, развития добросовестной конкуренции, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере закупок администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» предлагаю:

При осуществлении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ).

При подготовке заявки на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд указывать исчерпывающие требования и показатели, характеризующие предмет контракта, обеспечивать наличие и соответствие сведений осуществлении закупки информации, указанной в плане-графике, сформированного в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ.

Осуществлять своевременное направление в отдел закупок заявок на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд с учетом времени, обходимого для проведения процедуры по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с действующим законодательством.

Осуществлять своевременное внесение изменений в план-график, размещенный на официальном сайте, по каждому объекту закупки (не позднее, чем десять календарных дней до дня разрешения на официальном сайте извещения осуществлении закупки или направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя).

Осуществлять проверку банковской гарантии, предоставляемой поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в качестве обеспечения исполнения заключаемого контракта. В случае выявления фактов предоставления поддельной и (или) недействительной банковской гарантии добиваться включения недобросовестного участника закупки, уклоняющегося от заключения контракта (предоставляющего его ненадлежащее обеспечение), в реестр недобросовестных поставщиков.

Осуществлять контроль за исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, принимать меры по взысканию неустоек (штрафов, пеней).

Осуществлять приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги (далее - отдельный этап исполнения контракта), предусмотренных контрактом, включая проведение в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта.

Обеспечить своевременное включение в реестр контрактов документов и информации о заключении (изменении, исполнении, расторжении) контракта в соответствии со статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1084 «О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну».

Обеспечить своевременное размещение в единой информационной системе отчета об исполнении контракта и (или) о результатах отдельного этана его исполнения в соответствии с частью 9 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1093 «О порядке подготовки и размещения в единой информационной системе в сфере заку1юк отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения».

Обеспечить своевременную замену ключей электронно-цифровой подписи по истечении срока действия сертификата электронно-цифровой подписи, выдаваемой удостоверяющим центром Федерального казначейства.

При определении поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона № 44-ФЗ.

Осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее, чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 44-ФЗ.

Главному распорядителю бюджетных средств администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» осуществлять ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных им заказчиков.

**2. Муниципальная собственность**

Управление муниципальным имуществом является одним из важнейших направлений муниципального управления.

Объектами управления муниципальным имуществом являются муниципальные учреждения, предприятия, пакеты акций, доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ, принадлежащих городскому поселению «Город Николаевск-на-Амуре», движимое и недвижимое имущество казны городского поселения, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Основными направлениями проведения муниципальной имущественной политики являются:

- использование имущества как инструмента социально-экономического развития городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»;

- использование имущества по целевому назначению с извлечением максимума социального эффекта;

- поддержание имущества в работоспособном состоянии;

- эффективная реализация имущества, по тем или иным причинам не дающего должного социального эффекта или носящего избыточный (коммерческий) характер;

- приобретение (создание) имущества, необходимого для реализации социальных задач, в пределах разумной достаточности;

- увеличение поступлений в доход городского бюджета от использования муниципального имущества.

Целью управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального и эффективного его использования для достижения конечных общественно значимых результатов деятельности муниципальных организаций, хозяйственных обществ с долей участия городского поселения по выполнению функций местного самоуправления.

В соответствии с Уставами муниципальные предприятия и учреждения, созданы для осуществления функций местного самоуправления. Это не исключает возможность возмездного оказания ими ряда дополнительных услуг, однако получение дополнительных доходов от деятельности не является для них главной целью.

Критерием сохранения в муниципальной собственности того или иного предприятия или учреждения является оказание им общественно полезных услуг, необходимых для выполнения той или иной функции органов местного самоуправления, осуществление которой возложено Конституцией РФ и федеральными законами на уровень местного самоуправления.

**2.1.** По состоянию на 01 января 2016 г. в Реестр муниципального имущества городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» включено:

**2.1.1.** четыре имущественных комплекса предприятий, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения:

- МП «Сервис» (балансовая стоимость основных фондов предприятия составляет – 25641тыс. руб., остаточная стоимость – 18655 тыс. руб.);

 - МУП «Николаевская-на-Амуре городская типография» (балансовая стоимость основных фондов предприятия составляет – 2144,6 тыс. руб., остаточная стоимость – 265,7 тыс. руб.);

- МУП «Управляющая компания» (балансовая стоимость основных фондов предприятия составляет – 232,95 тыс. руб., остаточная стоимость – 89,6 тыс. руб.);

- МУП «Николаевские тепловые сети» (балансовая стоимость основных фондов предприятия составляет – 170544,2 тыс. руб., остаточная стоимость – 96,68 тыс. руб.).

**2.1.2.** 3 (три) учреждения, за которыми закреплено муниципальное имущество на праве оперативного управления:

- МКУ для детей и юношества «Спортивно-оздоровительный комплекс «Атлант» (балансовая стоимость основных фондов учреждения составляет – 467393,8 тыс. руб., остаточная стоимость – 359904,3 тыс. руб.);

- МКУ «Служба заказчика администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» (балансовая стоимость основных фондов составляет – 2372,48 тыс. руб., остаточная стоимость – 1407,91 тыс. руб.);

- администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» (балансовая стоимость основных фондов составляет – 2333,8 тыс.руб., остаточная стоимость – 0,00 тыс.руб.).

**2.1.3.** Объекты недвижимости, составляющие муниципальную Казну городского поселения (общая балансовая стоимость имущества Казны составляет 459761,4 тыс. руб., остаточная стоимость 335282,6 тыс.руб.):

**2.1.3.1** Общее количество муниципальных объектов недвижимости (нежилые здания, помещения, сооружения) составляет 31 единица, общей площадью 12273,6 кв.м.; балансовая стоимость объектов недвижимости составляет 41318,7 тыс.руб., износ – 12706,3 тыс.руб., остаточная стоимость - 28612,4 тыс.руб.

По сравнению с 2014 годом объектов недвижимости уменьшилось на 3 единицы за 2015 год было включено 5 объектов недвижимости, исключено 8 объектов, общая площадь объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений) увеличилась на **682,5** **кв.м.**, по следующим основаниям:

1) Зарегистрирован бесхозяйный объект недвижимости: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул.Строительная,д.144, общей площадью **567,1** кв.м.

2) Зарегистрированы объекты незавершенного строительства по адресу:

- г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кирова,10, общей площадью **1629,2**кв.м.;

- г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кирова,12А, общей площадью **1490,5** кв.м.

3) Зарегистрированы нежилые помещения по ул.Кирова,8, 6а, общей площади 348 кв.м.

В течении 2015 года исключены из реестра муниципального имущества 8 объектов недвижимости:

\* в соответствии с программой приватизации муниципального имущества на 2015 год: здание, расположенное по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Орджоникидзе, д.12, общей площадью **270,1** кв.м.;

\*в связи с строительством домов по ул.Хабаровская,д.57А, Кирова,д.6а, Кирова,д.8 исключены из Реестра (сводной описи) 3 объекта незавершенного строительства:

\*объект незавершенного строительства 30 м. на север от ул.Хабаровская,д.57, общей площадью 1229,0 кв.м.;

- объект незавершенного строительства ул.Кирова,8, общей площадью 437,5 кв.м;

- объект незавершенного строительства ул.Кирова,д.6, общей площадью 446,2 кв.м.

\* в связи с передачей в собственность Хабаровского края - 2 объекта недвижимости:

- нежилое здание (контора) Лит А. ул.Луначарского,д.9, общей площадью 148,7 кв.м.;

- нежилое здание Лит.Д ул.Луначарского,д.9, общей площадью 43,4 кв.м.

\*В связи с переводом нежилых помещений в жилые по адресу:

-ул.Бошняка,5 (пом.45-48) переведено в жилое помещение (квартиру);

- ул.Сибирская,д.116 (пом.50,65,66) переведены в жилые помещения (комнаты).

**2.1.3.2.** На 01.01.2016 год жилых помещений - **2342** шт., общая площадь муниципального жилищного фонда составляет **91,8** тыс. кв.м.

На 01.01.2015 в Реестре муниципального имущества числилось – 2392 квартиры (общей площадью 94,3 тыс.кв.м.).

В течение 2015 года:

**исключено – 97**  **квартир,** общей площадью – **4,7** **тыс. кв.м.**

**включено – 47 квартир**, общей площадью **2,2 тыс.кв.м**.

**1.3.3.** Дороги в границах г.Николаевск-на-Амуре - 85 шт., общей протяженностью 92,8 км. (балансовая стоимостью – 211 538,3 тыс.руб., остаточная стоимость – 114 408,9 тыс.руб.).

**2.1.3.4.** Сети наружного освещения – 91 участок, протяженностью 18,7 тыс.п.м. (балансовая стоимость - 6 096,6 тыс.руб., остаточная стоимость – 3 675,5 тыс.руб.);

**2.1.3.5.** Линейные объекты недвижимости:

В 2015 году тепловые сети в количестве 78 участков, общей протяженностью 45,6 тыс.руб., балансовой стоимостью 168108,5 тыс.руб., остаточной стоимостью 99423,4 тыс.руб. переданы в МУП «Николаевские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения.

На 01.01.2016 года в реестре муниципального имущества числится 5 тепловых сетей, из них 3 теплотрассы находятся в аренде ООО «ЭКО-Фаэтон», 2 теплотрассы состояли на бесхозяйном учете и в конце 2015 года были зарегистрированы для дальнейшей передачи в МУП «Николаевские тепловые сети».

В течении 2015 года всего было зарегистрировано5 теплотрасс, из них 4 теплотрассы, состоявшие на бесхозяйном учете.

В течении 2015 года включено в Реестр муниципального имущества с регистрацией права собственности

- водопроводная сеть по ул.Кирова,д.6а,д.8, общей протяженностью 148 п.м. (балансовая стоимость – 1573 тыс. руб., остаточная стоимость – 1573 тыс. руб.);

- канализационные сети по ул.Кирова,д.6а,д.8, общей протяженностью 49 п.м. (балансовая стоимость – 376,5 тыс. руб., остаточная стоимость – 376,5 тыс. руб.);

**2.1.3.6.** Объекты, отнесенные к памятникам истории и культуры – 13 шт.

**2.1.4.** Движимое имущество.

По состоянию на 01.01.2016 в казне городского поселения находится 42 единицы техники, из них:

 - 31 единица техники, используемая в основном в сфере сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов, санитарной очистки, содержания и ремонта дорог, а так же благоустройства и озеленения территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»:

В 2015 году в МУП «Николаевские тепловые сети» передано 11 объектов движимого имущества, из них 6 единиц техники.

Из 30 единиц техники поступившей в предыдущие годы 50% со стопроцентным износом.

**2.1.5.** **Земельные участки**

 На 01.01.2015 года числилось 20 земельных участка, общей площадью 113,1 тыс. кв. В течении 2015 года было зарегистрировано два земельных участка по адресу:

-г.Николаевск-на-Амуре, в границах улиц Красноармейская-Владивостокская, общей площадью 10 тыс. кв.м.;

- г.Николаевск-на-Амуре, ул.Советская,д.49, общей площадью 1,27 тыс. кв.м.

В течении 2015 года исключено 2 земельных участка по ул.Луначарского,д.9 общей площадью 0,362 тыс.кв.м

На 01.01.2016 год в Реестре числится 20 (двадцать) земельных участков общей площадью 124 тыс.кв.м.

По состоянию на 01 января 2016 г. всего в Реестре 259 объектов недвижимости, в том числе выявлены и зарегистрированы бесхозяйные объекты в количестве 5 шт. В настоящее время состоят на бесхозяйном учете 4 (четыре) объекта недвижимости, решения суда по которым будет приниматься в течение 2016 года, после чего будет осуществлена регистрация права собственности.

**2.2.** Разработаны проекты и утверждены (приняты) распорядительные акты по учету, распоряжению и управлению муниципальным имуществом:

- **Решения** Совета депутатов городского поселения, в том числе «Об утверждении Реестра муниципального имущества городского поселения» по состоянию на 31.12.2015 г.

-**Постановления** администрации городского поселения, в соответствии с которыми проводилась организация и подготовка мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе на основании которых:

1) рассчитана и утверждена средняя расчетная цена 1 кв.м. общей площади жилого помещения на территории городского поселения на 2,3,4 кварталы 2015г. и 1 квартал 2016г., для расчета доходности граждан, в целях признания их малоимущими, при постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

2) подготовлены и заключены договоры аренды, договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом (в т.ч. земельных участков) с индивидуальными предпринимателями и организациями в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовлены условия приватизации муниципального имущества;

4) подготовлен порядок списания основных средств, находящихся в муниципальной казне, и другие.

Предварительно была проведена работа по подготовке необходимой документации (коммерческие предложения, копии технических паспортов и т.д.) для размещения муниципального заказа по определению расчетной рыночной стоимости месячной арендной платы за имущество.

3) подготовлены и заключены договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом с краевыми и муниципальными учреждениями.

4) проведены мероприятия по проведению приватизации, аренде муниципального имущество: проведена оценка рыночной стоимости имущества, оценка рыночно обоснованной величины месячной арендной платы, разработаны условия конкурсов, аукционов, торгов.

 **Распоряжения** главы городского поселения, в соответствии с которыми проводились мероприятий по учету имущества Казны и ведение Реестра муниципального имущества, в т.ч.:

1) о включении имущества в Реестр (в основном жилые помещение в связи с приобретением для переселения граждан из аварийного жилищного фонда);

2) об исключении имущества из Реестра (в основном жилые помещения переданные гражданам в результате приватизации, списанные основные средства (движимое, недвижимое имущество);

3) об утверждении составов:

- комиссий по организации и проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды

- аукционных комиссий по приватизации муниципального имущества

- комиссии по списанию основных средств и т.д.;

4) о внесении различных изменении (уточнений), дополнений в Реестр.

**2.3.** Выполнение мероприятий по управлению и распоряжению имуществом, приватизации имущества и содержанию имущества Казны.

Объявлены и проведены торги по продаже муниципального имущества по ул. Орджоникидзе,12.

Отделом муниципальной собственности объявлены и проведены 2 (два) открытых аукциона:

- на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по ул. Советская,2;

- на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального движимого имущества: мобильный асфальтный завод, дробильно-сортировочный комплекс.

 В целях организации работ по размещению муниципальных заказов на выполнение работ и услуг для муниципальных нужд, в соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», подготовлены и направлены запросы о предоставлении коммерческих предложений о стоимости работ по:

- изготовлению отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости включенных в программу приватизации городского поселения на 2015 год;

- изготовлению отчетов об оценке рыночно-обоснованной величины месячной арендной платы за движимое и недвижимое имущество;

- по обследованию многоквартирных жилых домов на предмет пригодности (непригодности) для проживания:

- изготовлению отчетов о рыночной стоимости квартир в аварийных жилых домах с целью определения выкупной цены, в соответствии с жилищным законодательством;

- изготовлению технических паспортов на теплотрассы;

- изготовлению технических планов на нежилые помещения.

Подготовлена необходимая документация, составлены технические задания и заявки для размещения муниципальных закупок, на основании которых заключены муниципальные контракты и выполнены работы, в т.ч.:

1) Заключены муниципальные контракты на проведение текущего и капитального ремонта муниципальных квартир, в том числе установка индивидуальных приборов учета холодного горячего водоснабжения (в 6 квартирах), смена и установка входных дверей, замков в 3 муниципальных квартирах всего на сумму **1232,3** тыс.руб. По сравнению с 2014 годом сумма затрат на ремонт уменьшилась на 32% (в 2014 году затрачено 3737,6 тыс.руб., в 2014 году было отремонтировано 29 жилых помещений, в 2015 году всего 9 муниципальных жилых помещений).

3) Заключены контракты на обследование многоквартирных жилых домов специализированными организациями для дачи заключения о техническом состоянии и принятии решения Межведомственной комиссии о дальнейшей эксплуатации МКД (признание аварийным и подлежащем сносу или проведение капитального ремонта);

5) Заключены контракты на выполнение работ по оценке рыночной стоимости муниципальных жилых помещений (квартир);

6) Заключены контракты на выполнение кадастровых работ (технических планов) в отношении объектов недвижимости для постановки их на кадастровый учет и осуществления регистрации права собственности;

7) Заключены контракты на предоставление документов (справок, актов обследования) для проведения работ по оформлению прав на муниципальное имущество;

8) Заключен контракт по формированию муниципального земельного фонда.

**2.4.** Ежемесячно и ежеквартально предоставляется информация в финансовое управление администрации Николаевского муниципального района о перечисленных платежах за аренду муниципального имущества.

**2.5.** По итогам 2015 года проведено 6 (шесть) заседаний балансовых комиссий по рассмотрению отчетов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, учреждений и обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставном капитале которых принадлежат городскому поселению.

**2.6.** В соответствии с Решением Совета депутатов от 19.12.2014 № 14-74 «О передаче муниципального недвижимого имущества в государственную собственность Хабаровского края» переданы в государственную собственность Хабаровского края в Министерство имущественных отношений Хабаровского края объекты недвижимости по ул. Луначарского,9 и прилегающие земельные участки (где в настоящее время располагается КГУ «По борьбе с болезнями животных» в Николаевском районе»).

 **2.7.**  Постоянно ведется работа по мобилизации доходов поступающих в бюджет городского поселения от оплаты за аренду муниципального имущества.

На основании уточненных показателей по мобилизации доходов на 01 января 2016 год по городскому поселению «Город Николаевск-на-Амуре» план поступления доходов от аренды муниципального имущества утвержден в сумме **6121**  ***тыс. рублей.*** Фактически поступило **4158,8** тыс. руб. По состоянию на 01 января 2016 года арендаторам направлено 25 претензий . (в ООО «Эко Фаэтон», ООО «Николаевск сервис», ООО «Дальстрой Сервис», ИП Юров). Направлено исковое заявление в Арбитражный суд Хабаровского края о взыскании задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом в пользу администрации городского поселения с ООО «Николаевск сервис» в сумме **2143,7** тыс. руб. Направлено исковое заявление в Арбитражный суд Хабаровского края о взыскании задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом ООО «М-Сервис» в сумме **86,7** тыс. руб.

**2.8.** В качестве представителейсо стороны собственника муниципального жилищного фонда сотрудники отдела принимали участие в выездных проверках Межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания.

**3. Городское хозяйство**

**Организация теплоснабжения**

По итогам отопительного сезона совместно с предприятием ООО «Эко-Фаэтон» разработаны планы мероприятий по ремонту тепловых сетей, котельных к отопительному сезону. Общая сметная стоимость работ 5,728 тыс. рублей.

В течение 2015 года осуществлялся контроль за выполнением графика ремонтных работ. 03 июня 2015 г. проведена опрессовка теплотрасс городского поселения.

В течение года выполнены работы по капитальному ремонту 474,8 метров теплотрасс, на сумму 1697 тыс. рублей. Затрачено на материалы 456 тыс. рублей.

До начала отопительного сезона 2015-2016 годов:

- утверждена карта режимов работы источников тепла по ТЭЦ, котельным;

- утвержден температурный график на отопительный сезон;

- утверждены тарифы на транспортировку тепловой энергии.

Разработаны и приняты постановления:

- «Об окончании отопительного сезона» от 01.06.2015 № 241;

- «О начале отопительного периода 2015-2016 года» от 28.09.2015 №552;

**Дорожная деятельность в отношении дорог местного значения и транспортное обслуживание населения**

На выполнение данного полномочия из бюджета городского поселения освоено:

- на содержание дорог – 13063 тыс. рублей;

Для сохранения несущей способности дорог в период весенней распутицы вводилось временное ограничение движения по автомобильным дорогам городского поселения.

 Проведён конкурс владельцев автотранспорта на право осуществления регулярных пассажирских перевозок в городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» на 2016-2018 годы АТП г.Николаевска-на-Амуре признано победителем конкурса.

## Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Сбор и вывоз бытовых отходов на территории городского поселения осуществляет ООО «Николаевск-Сервис». ООО «Частный ЖЭК» осуществляли вывоз бытовых отходов на обслуживаемом жилищном фонде.

В течение года сбор и вывоз бытовых отходов осуществлялся по утвержденному графику круглосуточно 7 дней в неделю.

Вывоз жидких бытовых отходов выполнялся по графику согласованному с управляющими организациями.

За 2015 год вывезено:

- бытового мусора – 48,3 тыс. тонн;

- жидких отходов - 9,4 тыс. тонн.

## Организация благоустройства, содержание мест захоронения, содержание участка по эксплуатации средств дорожного движения территории городского поселения

На выполнение данного полномочия из бюджета городского поселения освоено:

- содержание мест захоронений – 356 тыс. руб.

- содержание участка по эксплуатации средств дорожного движения – 501 тыс. руб.

- благоустройство – 6168 тыс. руб.

В течение года осуществлялся контроль за производством земляных работ (выдано 43 ордера), выдано 15 разрешений на проведение работ по обрезке деревьев, производилась проверка актов выполненных работ по содержанию улиц, наружному освещению, выпадающим доходам по городской бане.

**Организация освещения улиц**

На выполнение данного полномочия из бюджета городского поселения освоено – 3141 тыс. руб.

- производилась замена осветительных опор, проводов, изоляторов,

светильников, осветительных ламп, таймеров приборов учета электрической энергии;

- производились работы по устройству праздничного освещения.

**Взаимодействие с предприятиями жилищно-коммунального комплекса**

Для повышения эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса в администрации городского поселения еженедельно проводились совещания, на которых рассматривались вопросы о подготовке к отопительному сезону, ремонта многоквартирных домов, содержания улиц городского поселения и дворовых территорий.

**Создание условий по обеспечению населения услугами связи**

На территории поселения имеются:

- 1 оператор проводной электрической связи ОАО «Ростелеком», который предоставляет услуги Интернет и интерактивного телевидения. Проблем с установкой стационарных телефонов нет.

- 3 оператора сотовой связи: Мегафон, Билайн, МТС. Через этих операторов имеется возможность выхода в Интернете с помощью услуг GPRS.

## Организация работы межведомственной комиссии

В 2015 г. межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции было обследовано 24 жилых помещений.

**Муниципальный жилищный контроль**

 В 2015 г. проведено 47 проверок предпринимателей, юридических лиц в рамках муниципального жилищного контроля. По результатам проверок выносились предписания об устранении выявленных нарушений.

 **Административная практика**

В 2015 году составлено 39 протоколов об административных правонарушениях по выявленным фактам нарушений юридическими и физическими лицами законодательства в ходе осуществления их деятельности.

**4. Защита населения от чрезвычайных ситуаций**

## Участие в профилактике терроризма и экстремизма

Данным вопросом на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» занимаются отдел Николаевского-на-Амуре Управления Федеральной службы безопасности России по Хабаровскому краю совместно с отделом внутренних дел по Николаевскому муниципальному району.

Администрацией городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» принято постановление «Об утверждении муниципальной Программы «Профилактика терроризма и экстремизма на 2017 - 2019 годы на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»». В рамках данного нормативно-правового акта запланировано выделение денежных средств на изготовление плакатов и памяток для размещения на информационных стендах и распространения в общественных местах. Запланированы публикации в СМИ на темы: противодействия экстремизму и терроризму, этнокультурного взаимоуважения и согласия.

В целях профилактики терроризма и экстремизма управляющим организациям городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» направлены письма о необходимости проведения мероприятий по ограничению доступа посторонних лиц в подъезды жилых домов, подвальные и чердачные помещения, этими организациями проводится планомерная работа по оборудованию кодовыми запорными механизмами и домофонами входных дверей в подъезды многоквартирных домов; двери в подвальные и чердачные помещения оборудуются запорными механизмами. Регулярно по плану проводятся обследования жилых многоквартирных домов на предмет технического состояния подвальных и чердачных помещений.

На всех предприятиях ЖКХ организована охрана объектов жизнеобеспечения, в том числе на некоторых установлена система видеонаблюдения.

Для недопущения и выявления случаев проявления экстремисткой деятельности постоянно ведется мониторинг публикаций в СМИ.

В целях пропаганды толерантного отношения к людям других национальностей в городской газете «Николаевские ведомости» публикуются материалы о жизни, работе и успехах коренных жителей нашего города.

В целях обучения и информирования населения была разработана и и размещена на сайте городского поселения памятка населению «о мерах по противодействию терроризму».

При подготовке и проведении массовых мероприятий принимаются превентивные меры по предупреждению проявлений терроризма и экстремизма.

В 2015 году действий, направленных на возбуждение социальной, расовой, национальной и религиозной розни не было. На объектах городской инфраструктуры элементов экстремистской направленности не выявлено.

## Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения

Работа по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения строится в соответствии с федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», и руководствуясь правилами пожарной безопасности утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 06.03.2015) «О противопожарном режиме», а также на основании ранее утвержденных нормативно-правовых актов администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»:

- Постановление администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от 17.09.2009 № 481 «Об утверждении плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории городского поселения»;

- Постановление администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от 10.06.2010 № 262 «Об организации обучения населения мерам пожарной безопасности на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», которым утверждено положение об организации обучения населения мерам пожарной безопасности;

- Постановление администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от 24.11.2010 № 494 «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», которым утверждено положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности.

Разработано постановление администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» «О порядке установления особого противопожарного режима на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», которым устанавливаются дополнительные меры по защите территории городского поселения от пожаров.

В целях укрепления пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период вынесено Постановление администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от 13.05.2015 № 209 «О мерах по укреплению пожарной безопасности на весенне-летний пожароопасный период 2015 года».

В 2015 году администрацией городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» проводилась следующая работа, направленная на предотвращение и минимизацию ущерба от пожаров:

- проводилась систематическая работа по ликвидации стихийных свалок (ликвидировано 17 свалок), а также очистке территории городского поселения от мусора, сухой травы и других горючих отходов жизнедеятельности, проведены общегородские субботники по очистке территории;

- проводилась работа с населением городского поселения по пропаганде соблюдения мер пожарной безопасности. На официальном сайте администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» размещены памятки о соблюдении мер пожарной безопасности в быту, а также во время пожароопасного периода;

- в газете «Николаевские ведомости» размещались памятки и статьи о пожарной безопасности;

- проводилась работа с администрациями управляющих организаций о необходимости проведения разъяснительной работы о мерах пожарной безопасности среди населения (проведение бесед, собраний и т.п.);

- проведены работы по обновлению минерализованной полосы для защиты городского поселения от лесных пожаров: в районе ул. Русская Камора протяженностью 870 метров;

- проведены проверки источников противопожарного водоснабжения, расположенных на территории городского поселения (7 пожарных водоемов);

- проводилась работа по установке знаков и указателей к пожарным водоемам и гидрантам.

##

## Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В 2015 году работа строилась в соответствии с федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на основании указанных законов разработан план действий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре».

Решением совета депутатов от 09.02.2007 № 159 «Об утверждении Положения о порядке формирования и использования Резервного фонда администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» утвержден порядок формирования и использования резервного фонда, который предусматривает оказание поддержки общественных организаций, в том числе организации добровольной пожарной охраны. В бюджете городского поселения на 2015 год было предусмотрено финансирование резервного фонда в размере 500 тыс. рублей.

Из средств резервного фонда в 2015 году 100 тыс. рублей израсходовано на приобретение электростанции по линии ГО и ЧС, 2-х бензопил, горюче-смазочных материалов, запасных цепей, также приобретены перчатки, мешки, ограждающая лента, шлифовально-отрезная машина (болгарка). Приобретенные материальные средства помогли в кратчайшие сроки создать 2 аварийные бригады для ликвидации последствий урагана прошедшего 02-03 октября над территорией Николаевска-на-Амуре. Остальные денежные средства выплачены подрядным организациям задействованным в ликвидации последствий чрезвычайных ситуации.

В 2015 году на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» трижды объявлялся режим чрезвычайной ситуации:

- 15 марта 2015 г. в связи с выпадением в этот день месячной нормы осадков.

- 28 июля 2015 г. в связи с ночным пожаром в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина 17, что привело к гибели трех человек.

- 02 октября 2015 г. в связи с прошедшим над территорией г. Николаевск-на-Амуре ураганом.

Проведенные администрацией городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в 2015 году превентивные мероприятия позволили также минимизировать материальный ущерб от возникавших чрезвычайных ситуаций.

## Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

На территории городского поселения функционирует специализированная организация 25-я пожарная часть, действующая в структуре 4-го отряда противопожарной службы Хабаровского края, поисково-аварийная спасательная служба КГУП «Хабаровские авиалинии», на которые возложены обязанности по выполнению аварийно-спасательных работ и тушению пожаров на территории городского поселения. Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» не превышает 10 минут, что соответствует расчетным показателям, изложенным в п. 1 ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ. В 2015 году в городе при 25-ой ПЧ продолжался процесс организации специализированного аварийно-спасательного отдела, укомплектованного специализированной техникой.

В 2015 году при администрации Николаевского муниципального района продолжает осуществлять свою деятельность единая диспетчерская служба (ЕДДС).

Решением совета депутатов от 09.02.2007 № 159 «Об утверждении Положения о порядке формирования и использования Резервного фонда администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» утвержден порядок формирования и использования резервного фонда, который предусматривает оказание поддержки общественных организаций, в том числе организации добровольной пожарной охраны.

В 2015 году на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» не зарегистрировано ни одной общественной организации добровольных пожарных.

**5. Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации на территории городского поселения созданы условия для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Приоритетным направлением развития потребительского рынка является обеспечение населения качественными и безопасными товарами и услугами.

**Организация услуг общественного питания**

По состоянию на 01 января 2016 года на территории городского поселения оказывали услуги общественного питания 20 предприятий на 1475 посадочных мест. Количество предприятий оказывающих услуги питания в сравнение с 2014 годом увеличилось на одну единицу (открылось предприятие общественного питания – магазин кулинарии). Количество посадочных мест в предприятиях общественного питания уменьшилось на 44 места (закрылась столовая в педучилище и кафе в киноцентре).

Общедоступных предприятий общественного питания – 9 (рестораны-3, бары-2, кафе-1, закусочные-1, магазин кулинарии - 1, буфет в торговом центре - 1) на 453 посадочных места, что не в полной мере обеспечивает удовлетворение потребности потребителей в питании и проведении досуга. **Обеспеченность жителей города посадочными местами составила 23 места на 1 тыс. человек (в Хабаровском крае – 26,2 места).**

Из общего количества предприятий общественного питания 43%, или 9 предприятий несут социальную нагрузку – обслуживают учащихся образовательных учреждений, учреждений промышленно-гуманитарного техникума, медицинского колледжа на 1002 посадочных места. При авиатранспортном предприятии оказывает услуги питание столовая на 40 посадочных мест.

Из действующих предприятий 53% находятся в государственной и муниципальной собственности, частной - 47%.

В сети общественного питания трудятся 148 человека, из них 61 заняты на производстве**.**

**Организация услуг торговли**

На территории городского поселения услуги торговли оказывают 161 предприятие розничной торговли, из них 11 павильонов и 150 магазинов, в том числе 80 – продовольственных; 71 - непродовольственных, 10 - смешанных.

Из действующих магазинов 1% находятся в муниципальной собственности, потребительская кооперация – 2,4% и 96,6%- в частной собственности.

Торговая площадь объектов составляет 8871,01кв. м. в том числе:

- по продаже продовольственных товаров - 3661,01,21кв.м.;

- по продаже непродовольственных товаров – 4631,6 кв.м.;

- по продаже смешанных товаров – 578,4 кв.м.

В результате проведения мониторинга обеспеченности населения площадью торговых объектов выявлено, что **фактическая** **обеспеченность торговыми площадями на 1 тыс. жителей составляет 451,08 кв.м., и превышает установленный в крае минимальный норматив на 108 кв.м. (отклонения от норматива по продаже продовольственных товаров + 101,7 кв.м., по продаже непродовольственных товаров + 6,3 кв.м.).**

Предприятиями торговли реализуется продукция местной пищевой промышленности (хлеб и хлебобулочные изделия, минеральная вода, кисломолочная и рыбная продукция).

В городе работают филиалы оптовых предприятий края (ООО "Хабаровский пищевой комбинат", ООО "Синергия Маркет Хабаровск", ООО "Деликатес - ДВ Плюс), которые реализуют колбасные изделия, мясные полуфабрикаты, алкогольную продукцию. Всего на территории городского поселения осуществляют мелкооптовую торговлю 8 предприятий.

10 торговых центров (торговая площадь - 4861,4 кв. м.), из них 2-непродовольственной и 8 смешанной специализации, в которых осуществляют торговую деятельность 212 арендаторов.

На территории города в летний период оказывали услуги мелкорозничной торговли 20 объектов в том числе:

- 11 овощная сеть;

- 5 мороженое;

- 4 квас.

В целях поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, удовлетворения спроса на продукцию, произведенную фермерскими хозяйствами, гражданами, имеющие личные подсобные хозяйства, определены места для реализации сельскохозяйственной продукции с автотранспортных средств.

В 2015 году закрылись 7 предприятий торговли. Прекратили торговую деятельность 6 предприятий непродовольственной группы и 1 предприятие, реализующее продовольственные товары.

Переоформили право собственности 12 предприятий.

На предприятиях торговли численность работающих составила 646 человек.

**Организация бытового обслуживания**

Сфера бытового обслуживания в городе развивается в соответствии со спросом населения.

По состоянию на 01.01.2016 года на территории городского поселения 59 предприятий оказывают бытовые услуги населению. По сравнению с предыдущим годом сеть предприятий бытового обслуживания увеличилась на 2 единицы за счет открытия предприятий по оказанию парикмахерских услуг.

Наибольший удельный вес в общем объеме бытовых услуг приходится на ремонт и строительство жилья- 70,3%, ритуальные услуги – 8,7%, услуги парикмахерских – 8,4%, услуги бань и душевых – 6,8%, ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов – 3,1%, изготовление и ремонт мебели – 2,7%

Численность работающих на предприятиях бытового обслуживания составляет 172 человека.

Материально-техническая база предприятий отрасли развивается за счет собственных средств хозяйствующих субъектов.

**Перспективы развития отрасли**

На территории городского поселения созданы условия для приобретения товаров и услуг, удовлетворен спрос на социально значимые товары и услуги, максимально приближенные к месту проживания (магазины "шаговой доступности").

 В целях дальнейшего развития потребительского рынка для удовлетворения спроса жителей города на качественные товары и услуги постепенно реализуются следующие задачи:

 - внесены изменения в нормативно-правовые акты администрации в сфере оборота алкогольной продукции;

- проводится работа с хозяйствующими субъектами по организации производственного контроля на производстве;

- проводится мониторинг цен на основные социально значимые продовольственные товары в розничной сети;

- проводятся мероприятия по контролю за соблюдением хозяйственными субъектами порядка ценообразования, установленного на территории городского поселения;

- оказывается поддержка сельскохозяйственным товаропроизводителям, фермерским хозяйствам путем предоставления мест на территории городского поселения для реализации сельхозпродукции;

- продолжается работа с предприятиями торговли по замене существующих киосков на конструкции, отвечающие современным требованиям архитектуры.

 Все работы и оснащение предприятий потребительского рынка осуществляются предпринимателями за счет собственных средств.

Кроме того, администрацией городского поселения проведена следующая работа:

- в преддверии 165-летия со дня основания г. Николаевск-на-Амуре проведен конкурс среди предприятий, организаций и учреждений на лучшее оформление фасадов зданий и благоустройство прилегающих территорий;

- разъяснительная работа с организациями, осуществляющими розничную продажу алкогольной продукции о подключении к ЕГАИС, о требованиях Закона Хабаровского края от 25 декабря 2015 г. №143 "Об ограничении розничной продажи алкогольной продукции в Хабаровском крае";

- подготовлены дислокации предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в городе;

- внесены изменения в схему размещения нестационарных объектов мелкой розницы. Подготовлены и выданы 10 согласований о размещении нестационарных объектов, о размещении площадок для реализации продукции сельхозпроизводителей с автомобилей;

- проведены проверки предприятий торговли и пищевой промышленности совместно с представителями Николаевской городской прокуратуры по соблюдению законодательства о розничных ценах на социально значимые продовольственные товары, о розничных ценах на хлеб, о реализации алкогольной продукции, о соблюдении Правил торговли.

**Проблемы развития потребительского рынка**

В целом ситуация на потребительском рынке оценивается как стабильная, но в тоже время существует ряд проблем для благоприятного развития потребительского рынка:

- недостаточный уровень покупательской способности, вследствие снижения реальных доходов населения и увеличения инфляции;

- высокие цены на энергоресурсы, транспортные расходы на доставку товаров влияют на увеличение розничной цены реализации товара;

- недостаточный уровень качества и безопасности товаров и услуг;

- недостаток доступных кредитов для субъектов малого бизнеса, невыгодные условия долгосрочного кредитования;

- дефицит и недостаточная квалификация кадров. Проблема кадров связана в первую очередь с низким уровнем оплаты труда, текучестью кадров.

**6. Социальная сфера**

**6.1. Обеспечение граждан жилыми помещениями**

Жилищный отдел осуществляет полномочия городского поселения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством. В своей деятельности отдел руководствуется Жилищным кодексом РФ, Законом Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», нормативными актами городского поселения (решение Совета депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от 04.09.2006 № 120 «О муниципальном жилищном фонде городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», которым утверждено Положение о муниципальном жилищном фонде городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», и др.).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и принятыми административными регламентами жилищный отдел предоставляет следующие муниципальные услуги:

 - предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, проживающим в городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» и нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- предоставление справок об использовании (неиспользовании) права приватизации жилого помещения;

- заключение договоров социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на условиях социального найма;

-прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- прием заявлений, документов для оформления договора передачи жилого помещения в собственность граждан;

- выдача справок о регистрации по месту жительства гражданам, проживающим в домах частного жилого фонда;

- выдача справок о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в муниципальной программе «Молодым семьям – доступное жилье»;

- предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде;

- заключение, расторжение договоров найма на муниципальные жилые помещения, предоставляемые для временного проживания;

- выдача письменного согласия нанимателю по договору социального найма на временное вселение граждан в муниципальное жилое помещение;

- выдача дубликата договора бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений);

- предоставление нанимателю жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения;

- выдача письменного согласия нанимателю муниципального жилого помещения по договору социального найма на осуществление обмена занимаемого им жилого помещения на жилое помещение, предоставленное по договору социального найма другому нанимателю;

- прием заявлений, документов для оформления договора передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;

- прием заявлений, документов для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Работа отдела строится на основе годовых и квартальных планов работы отдела по следующим направлениям.

**Работа по ведению учета нуждающихся в жилых помещениях и предоставлению жилых помещений по договору социального найма**

По состоянию на 1 января 2016 г. на учете в администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 844 семей. Из них 179 семей имеют право на внеочередное предоставление жилого помещения.

В 2015 г. состоялось 11 заседаний городской комиссии по жилищным вопросам, на которых рассматривались вопросы: о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет для предоставления жилых помещений по договору социального найма; о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; о снятии граждан с учета; о включении в список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений; об исключении из списка граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди; о предоставлении жилых помещений по договору социального найма; о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования; о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в целевой программе «Молодым семьям - доступное жилье» и др.

В 2015 г. на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, принято 27 семей, В сравнении с 2014 г. количество граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях уменьшилось на 13 семей (в 2014 г. на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях было принято 40 семей)

В течение года продолжалась работа по выверке списка очередности нуждающихся в жилых помещениях. Для этого направлялись запросы в отделение Управления Федеральной миграционной службы по Хабаровскому краю, в паспортные столы управляющих компаний. Всего по разным причинам (в связи с выездом на место жительство в другое муниципальное образование, в связи со смертью, в связи с утратой оснований для предоставления жилья) снято с жилищного учета 32 семьи. В 2014 г. с жилищного учета было снято 48 семей.

В сравнении с 2014 г. очередь граждан, нуждающихся в жилых помещениях, уменьшилась на 5 семей (на 01 января 2015 г. на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 849 семей).

Это связано с тем, что часть семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещения, утратила основания состоять на данном учете, т.к. самостоятельно приобрели жилые помещения либо избрали местом жительства другие населенные пункты.

Очень остро стоит проблема обеспечения граждан жилыми помещениями, в том числе переселение из аварийного жилищного фонда.

По договору социального найма из муниципального жилищного фонда в 2015 г. было предоставлено 50 жилых помещения. В сравнении с 2014 г. количество предоставленных жилых помещений увеличилось. (В 2014 г. по договору социального найма было предоставлено 12 жилых помещений). Это связано с тем, что в 2015 г. были введены в эксплуатацию два трехэтажных многоквартирных дома, построенных в рамках реализации этапа 2013 – 2014 гг. Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного фонда на 2013-2017 г.г., утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2013 г. № 86-пр.

В защиту своих жилищных прав в судебные инстанции и городскую прокуратуру в 2015 г. продолжали обращаться граждане, проживающие в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Так, в 2015 г. было исполнено 12 решений суда, вступивших в законную силу, о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма. В 2014 г. исполнено 7 решений суда. На исполнении с 2012 г. остаются 40 решений Николаевского-на-Амуре городского суда.

В 2015 г. было подготовлено 8 постановлений о расселении аварийных жилых домов по адресам: ул.Володарского, д.2, ул.Восточная, д.2, ул.Советская, д.15, ул.Советская, д.51, ул.Советская, д.174, ул.М.Горького, д.3, ул.М.Горького, д.53, ул.Комсомольская, д.47 .

Проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в основном решаются за счет освобождающегося жилья, находящегося в муниципальной собственности. Такое жилье после освобождения ремонтируется за счет средств бюджета городского поселения и предоставляется гражданам (в целях исполнения решений суда).

В целях реализации этапа 2013 – 2014 г.г. Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного фонда на 2013-2017 г.г., утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2013 г. № 86-пр.в г.Николаевск-на-Амуре в 2015 г. было построено два трехэтажных дома.

В соответствии с Программой в данные дома были переселены 42 семьи из 14 аварийных домов (ул.Александрова, д.38, ул.Леваневского, д.130, ул.Лиманская, д.10, ул.М.Горького, д.144, ул.Пионерская, д.62, ул.Приамурская, д.202, ул.Приамурская, д.217, ул.Приамурская, д.225, ул.Пригородная, д.1а, ул.Северная, д.5, ул.Советская, д.163, ул.Советская, д.179, ул.Чихачева, д.46, ул.Школьная, д.201).

В 2015 г. жилищным отделом оказывалось содействие администрации Николаевского муниципального района в заселении граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе-сентябре 2013 г., в квартиры во вновь построенных домах и квартиры приобретенные администрацией района на вторичном рынке:

- в течение 2015 г. было подготовлено 4 договора социального найма жилых помещений, в которые переселялись граждане, пострадавшие от наводнения.

**Работа с муниципальным жилищным фондом**

В 2015 г. продолжалась работа по выявлению брошенных квартир: обследовались брошенные квартиры, составлялись акты, были сделаны необходимые запросы в управляющие компании о зарегистрированных в данных квартирах гражданах, о задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Данная информация передавалась в отдел по правовым и кадровым вопросам для подготовки документов в суд о признании утратившими право пользования граждан, зарегистрированных в брошенных муниципальных квартирах, а также проживающих в жилых помещениях без законных оснований.

В 2015 г. было собрано и направлено в отдел по правовым и кадровым вопросам 12 пакетов документов для подготовки искового заявления в суд о признании граждан утратившими право пользования муниципальными жилыми помещениями, о взыскании задолженности по оплате за найм жилья.

**Работа по приватизации жилых помещений**

Жилищный отдел организует прием документов на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда.

 В 2015 г. в жилищный отдел поступило 134 письменных заявления граждан по приватизации жилых помещений (в 2014 г. поступило 92 заявлений).

В 2015 г. согласно поступившим заявлениям граждан, в том числе по заявлениям, оставшимся на рассмотрении с 2014 г., было подготовлено 133 договоров приватизации жилых помещений.

**Работа по выдаче справок о регистрации по месту жительства гражданам, проживающим в домах частного жилого фонда**

В 2015 г. жилищным отделом выдано 2549 справок о регистрации по месту жительства и выписок из поквартирных карточек, домовых книг (1358 граждан из частного жилищного фонда и 1191 гражданин из жилых домов, в которых не выбран способ управления, а также находящихся на обслуживании в МУП «Управляющая компания»).

Кроме того, в течение года граждане обращались по вопросу регистрации в жилых помещениях многоквартирных домов (прописка, выписка).

## 6.2. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Ритуальные услуги населению на территории города оказывают 2 предприятия: ООО «Ритуал-сервис», ООО «Крона».

Деятельность в области похоронного дела осуществляется в соответствии с действующим законодательством, а так же нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения.

Пособия на погребение отдельных категорий умерших граждан выплачивались родственникам, лицам, взявшим на себя обязанность захоронить умершего, за счет федерального и краевого бюджетов, согласно гарантированному перечню по погребению.

Содержание кладбища обеспечивалось администрацией города путем размещения муниципального заказа, на основании муниципального контракта с ООО «Николаевск Сервис».

Контроль за порядком захоронений на городском кладбище в 2015 году осуществлял смотритель кладбища, который в отчетный период принимал заявления о захоронении умерших, определял место на территории кладбища для устройства могилы и захоронения, регистрировал каждое захоронение и выдавал соответствующие справки.

В течение 2015 г. на городском кладбище осуществлено 490 захоронений. Из бюджета городского поселения перечислено на счет ритуальных организаций 42,8 тыс. рублей на погребение 40 невостребованных из морга умерших граждан.

**6.3. Создание условий для массового отдыха жителей поселения**

Администрация города принимала участие в мероприятиях, проводимых на территории поселения учреждениями и организациями города, в мероприятиях проводимых администрацией муниципального района, посвященных памятным датам, организовывала подготовку и проведение митингов, шествий, в том числе подготовку и проведение мероприятий, посвященных 165-летию г. Николаевска-на-Амуре. В рамках юбилея на территории города в течение 2015 г. открыто 6 памятных знаков, установленных вдоль ул. Советская.

В рамках подготовки проведения праздничных мероприятий администрация городского поселения принимала меры по обустройству мест массового отдыха, в том числе в ходе общегородских субботников.

* 1. **Обеспечение условий для развития на территории городского поселения физической культуры и массового спорта**

В течение 2015 г. администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» реализовала свои полномочия по обеспечению условий для развития на территории поселения физкультуры и массового спорта через МКУ «Спортивно-оздоровительный комплекс «Атлант».

В 2015 г. завершено строительство спортивного зала МКУ «СОК «Атлант», открытие которого было приурочено к 165-летию г. Николаевска-на-Амуре.

В течение года на спортивных объектах учреждения (лыжная база, бассейн, спортивный зал) проводились спортивно-массовые, физкультурно-оздоровительные мероприятия и тренировочные занятия.

В 2015 году проведено 37 официальных физкультурно-массовых мероприятий, в том числе 6 лыжных соревнований, включая общероссийское мероприятие «Лыжня России – 2015», 5 соревнований по плаванию, а также турнир по хоккею на кубок главы города «Возрождение», соревнования по пулевой стрельбе, по шахматам, теннису, баскетболу, волейболу, армейскому рукопашному бою, футболу и др.

На финансирование городских спортивных мероприятий в 2015 году из бюджета городского поселения было направлено 428 тыс. рублей.

Спортивными учреждениями предоставлено населению платных услуг на сумму 411,7 тыс. рублей.

На льготных условиях предоставлялась возможность посещения плавательного бассейна детям до 14 лет, студентам, пенсионерам и ветеранам спорта. Кроме этого в бассейне на безвозмездной основе проводились учебно-тренировочные занятия по плаванию МКУ «Детская юношеская спортивная школа».

**6.5. Формирование архивного фонда городского поселения**

В 2014 году канцелярией продолжалась работа по формированию архивного фонда городского поселения.

Подготовлены в электронном виде фотодокументы «Виды города Николаевска-на-Амуре».

 Подготовлены описи дел постоянного срока хранения за 2012 год (включая документы Совета депутатов городского поселения) в количестве 4 штук (77 + 128 + 14 ед.хр.) и утверждены ЭПМК управления по делам архивов Правительства Хабаровского края, а затем сданы в МКУ «Муниципальный архив Николаевского района».

 Произведена передача дел постоянного срока хранения за 2009 год в МКУ «Муниципальный архив Николаевского района» в количестве 94 дел.

 Оформлены дела постоянного срока хранения, законченные делопроизводством за 2015 год (16 томов постановлений и 5 томов распоряжений).

 На заседании экспертной комиссии рассмотрен и согласован акт о выделении к уничтожению документов с временным сроком хранения за 2009 (частично 2006-2008) годы в количестве 119 дел 1554 тома) и отправлены на уничтожение.

 Архивный фонд в текущем году формировался из документов администрации городского поселения, Совета депутатов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре». Других источников формирования Архивного фонда не было.

**7. Архитектура и градостроительство**

Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования проводил работу руководствуясь в соответствии с вопросами местного значения городского поселения (в.20, ст.14, гл.3 Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ 06 октября 2003 г.): утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ отделом архитектуры и градостроительства производилась выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. Выдача разрешений на строительство производилась с предварительным согласованием места для строительства объектов капитального строительства. Выдача разрешений на строительство индивидуальных жилых домов производилась без предварительного согласования места для строительства. Акты выбора мест для строительства объектов утверждались главой городского поселения. Выдавались исходные данные земельных участков для проведения межевания и градостроительные планы для изготовления проектной документации, утверждались схемы расположения земельных участков, производилось предоставление земельных участков для различных целей с проведением аукционов на право аренды так и без проведения аукционов, по заявлениям заинтересованных лиц проводилась работа по уточнению границ и площади земельных участков.

Подготовлено:

- 6 (18-2014) разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе индивидуальных жилых домов – 2 (2 - 2014);

(в том числе, всего введено в эксплуатацию 2 жилых дома - 42 квартиры общей площадью 1988,30 м², Здание плавательного бассейна в г. Николаевск-на-Амуре. Вторая очередь. Спортивный зал. (Реконструкция)

- 10 (16 - 2014) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

-14 (30 - 2014) градостроительных планов, постановлений главы городского поселения по утверждению градостроительных планов;

- предварительно согласовано 4 (18 - 2014) земельных участка;

- подготовлено 4 постановления по созданию комиссий по выбору земельных участков

- изготовлены исходные данные для формирования земельных участков – 32 (143 -2014)

Подготовлено 4 (8 – 2014) ситуационных плана земельных участков;

- утверждено -135 схем расположения земельных участков

- произведено уточнение границ и площади земельных участков -11

- предоставлено собственность, в пользование, в аренду земельных участков - 94 (в том числе проведено 9 аукционов на право заключения договоров аренды)

- подготовлено 5 (11 - 2014) постановлений по реконструкции нежилых помещений;

- подготовлено 6 (3 -2014) постановлений по переводу жилых помещений в нежилые помещения;

- подготовлены постановления по перепланировке жилых помещений – 48 (43 - 2014).

В соответствии с Жилищным кодексом РФ отдел принимал заявления и документы на перепланировку жилых помещений и перевод жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения. Для перевода нежилых помещений их обследование проводит специально созданная комиссия. При приеме документов ведется разъяснительная работа по правилам проведения ремонтно-строительных работ.

Отдел оказывал содействие по объектам строительства: «Здание плавательного бассейна в г. Николаевске-на-Амуре. Вторая очередь. Спортзал. (Реконструкция)», «Жилые дома № 6 и № 8 по ул. Кирова в г. Николаевске-на-Амуре» выполняя функции Заказчика по указанным объектам.

Проводилась работа по праздничному оформлению городского поселения к различным датам. Для установки плакатов, перетяжек неоднократно готовились обращения к руководителям предприятий различной формы собственности для оказания содействия в праздничном оформлении городского поселения. Готовились обращения к руководителям предприятий различной формы собственности по приведению в порядок фасадов и прилегающей территории.

Работа по благоустройству городского поселения: разработка цветовых решений фасадов зданий для предложений по их окраске в соответствии с архитектурной эстетикой.

Для регулирования вопросов землепользования и застройки в части подготовки и исполнения Правил землепользования и застройки, внесения изменений в соответствии с законодательством проводились публичные слушания. - 22 (28 - 2014) заседаний.

Проводилась следующая работа:

- статистическая отчетность в Федеральную службу статистики – ежемесячно,

- подготовка постановлений главы городского поселения по присвоению адресов объектам недвижимости – 9 (9 -2014);

- выступления на страницах городских газет по вопросам в сфере архитектуры и градостроительства - 1 (1 - 2014);

- работа в составе межведомственной комиссии администрации городского поселения по обследованию жилого фонда;

- работа в административной комиссии Николаевского муниципального района- 2 раза в месяц (20 заседаний).

Отдел проводил работу по выбору территории для формирования земельных участков для предоставления семьям, имеющим троих и более детей.

**8. Информационная работа с населением**

Учредителем, редакцией и издателем газеты «Николаевские ведомости» является администрация городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре». Такая форма юридической организации газеты наиболее полно отвечает главным задачам печатного органа: своевременно информировать население о работе, которую проводят городская власть, депутатский корпус для повышения социально-экономического уровня жизни горожан. В 2015 году вышло 22 номера газеты «Николаевские ведомости», как и планировалось.

Большую роль в формировании содержания газетных материалов, выборе тем, собеседников выполняет редакционный совет, который собирается накануне выхода очередного номера газеты. В составе редакционного совета депутаты, специалисты администрации, возглавляет редакционный совет глава городского поселения. В 2015 году проведено 13 заседаний редакционного совета.

В 2015 году газета освещала подготовку к значимому событию – 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. Опубликовано по данной тематике 23 материала. Это воспоминания участников войны и тружеников тыла, рассказы о Героях Советского Союза – наших земляках, предоставлялось слово молодому поколению. Также рассказывалось, что делала администрация города для улучшения бытовых условий ветеранов. Накануне юбилейной даты вышел специальный номер газеты, а затем и номер, где рассказывалось, как город отмечал эту дату.

Публиковались материалы о подготовке к 165-летию города. Всего вышло девять материалов по данной тематике. Кроме того, в газете сообщалось о конкурсах, которые организовала администрация города. Это фотоконкурс «Мой город», конкурсы на лучшее оформление частной усадьбы и на лучшее оформление учреждений и организаций. Итоги этих конкурсов опубликованы в газете. Также вышел целевой номер к юбилейной дате города, а затем номер об итогах праздника.

Еще одной важной темой в 2015 году стало проведение выборной кампании. Опубликовано 10 материалов, где разъяснялись новые правила выборов главы города в связи с изменением законодательства, сообщалось о кандидатах и о результатах выборов.

Большое количество материалов касалось тем жилищного строительства. По тематике капитального ремонта публиковались не только материалы, присланные Региональным оператором, но и о работе администрации города в этом направлении. Опубликовано восемь материалов, разъясняющих на конкретных примерах об инициативе жильцов в плане содержания общего имущества домов, их взаимодействия с управляющими компаниями.

Ни одно значимое для города событие не оставлено газетой без внимания. Это и юбилей судостроительного завода, и начало судебного процесса с проблемным подрядчиком по строительству пяти домов по ул. Кирова.

 Регулярно выступают в газете сотрудники администрации. С отдельными статьями, высказываниями, комментариями выступили практически все ведущие специалисты администрации.

Значительный интерес для читателей представляют материалы, рассказывающие о визитах краевых руководителей, их видении проблем городского поселения и района. Газета освещала приезд в город губернатора Хабаровского края Шпорта В.

Редакция газеты работает с читателями. Как правило, они звонят по телефону, задают вопросы, просят разъяснений. Есть рубрика «Вопрос – ответ»

Публиковались материалы под рубрикой «Разъясняем закон».

В каждом номере публиковались объявления, сообщения, извещения, постановления администрации города и Совета депутатов под рубрикой «Официально»

План 2015 года выпуска газеты выполнен полностью.

На выпуск газеты в 2015 году затрачено 180 752 руб. В том числе:

- оплата полиграфических услуг типографии – 98 000 руб.

- оплата услуг по верстке газеты – 82 752 руб.

По плану на выпуск газеты должно быть затрачено 163 856 руб. Перерасход составил 16 896 руб. Это произошло потому, что два номера вышли на 6 полосах и два номера - в цветном исполнении.

Газета «Николаевские ведомости» печатается в МУП «Николаевская-на-Амуре городская типография».

Все номера газеты за 2015 год сформированы по датам, переплетены и готовы для хранения в архиве.

1. «10-15»-коэффициент низкий [↑](#footnote-ref-1)
2. «Более 21»- коэффициент очень высокий [↑](#footnote-ref-2)