**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» июля 2020 года № 397

|  |  |
| --- | --- |
| «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 02.07.2018 года № 506 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» |  |

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 29.10.2019 года № 2556-р «Об утверждении прилагаемых индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2020 год», приказом Минэкономразвития России от 01.04.2020 года № 190 «Об утверждении Порядка применения индексов цен и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, а также иных показателей в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации при формировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу (зарегистрировано в Минюсте России 02.06.2020 года № 58555), приказом Минстроя России от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 02.07.2018 года № 506«Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя Управления ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа - М.А. Дробышевскую.

Глава Ягоднинского

городского округа Д.М. Бородин

|  |
| --- |
| Утверждены постановлением администрации Ягоднинского городского округа от «27» июля 2020 года № 397 |

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОТ 02.07.2018 года № 506

1. В постановлении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Ягоднинского городского округа».

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Ягоднинского городского округа согласно приложению.».

2. Приложение № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение

к постановлению администрации

Ягоднинского городского округа

от «02» июля 2018 г. № 506

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

на территории Ягоднинского городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ в многоквартирном доме с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с лифтом и без лифта, с мусоропроводом и без мусоропровода | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| 1. | Текущий ремонт: |   | **3,24**  |
| замена разбитых стекол окон; ремонт и утепление входных дверей; ремонт полов; содержание помещений (чердаков, подвалов и т.д.), стен, лестниц, мусоропроводов (при наличии), лифтов (при наличии) в местах общего пользования. | по мере необходимости | 3,24  |
| 2. | Аварийное обслуживание: |   | **4,20**  |
| аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения, | по мере необходимости | 3,02  |
| промывка системы центрального отопления, | 1 раз в год | 0,59  |
| проверка исправности канализационных и вентиляционных вытяжек. | 1 раз в год | 0,59  |
| 3. | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества | 2 раза в неделю | **1,05**  |
| 4. | Уборка лестничных клеток: |   | **2,22**  |
| подметание полов во всех помещениях общего пользования, | по графику | 0,94  |
| влажная уборка подъездов в летний период, | по графику | 0,30  |
| замена перегоревших лампочек, выключателей. | по мере необходимости | 0,98  |
| 5. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий, перегородок, колон, столбов, фасадов. | по мере необходимости | **1,00**  |
| 6. | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. | по мере необходимости | **1,00**  |
| 7. | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, по обеспечению требований пожарной безопасности.  | по мере необходимости | **0,70**  |
| 8. | Услуги по управлению многоквартирным домом. | постоянно | **1,70**  |
| 9. | Общая стоимость работ и услуг за содержание и текущий ремонт жилых помещений. |   | **15,11**  |