**ЯГО Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» января 2019 года № 45

О проведении открытого конкурса на право

заключения концессионного соглашения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения на территории поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области, (далее - конкурс), указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить:

- [условия](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20161130/2e33039f-78de-48f1-b258-9a4c157c282d.html#P78) концессионного соглашения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- [критерии](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20161130/2e33039f-78de-48f1-b258-9a4c157c282d.html#P142) конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Определить, что полномочия Концедента от имени муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на утверждение конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения на территории поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области (далее – конкурсная документация), внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии, выполняет администрация Ягоднинского городского округа.

5. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения на территории поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области и утвердить ее персональный состав согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения на территории поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа осуществить:

7.1. подготовку конкурсной документации и обеспечение ее утверждения;

7.2. размещение конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.mupgoii.ru/), а также на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>), одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса в срок до 09 февраля 2019 года опубликование в газете «Северная правда»;

7.3. подготовку проекта концессионного соглашения и обеспечение в установленном порядке заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения;

7.4. заключение с концессионером в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Ягоднинского городского округа Н. В. Токарчук.

Глава Ягоднинского

городского округа Д.М. Бородин

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22 января 2019 года № 45 |

**Описание объекта Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта | Протяженность (м) | Год ввода | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
| 1. Канализационные линии | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 4310,00 | 1961 | 1 824 046,00 | 0,00 |

 **Таблица № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участка п/п | Наименование участка  | Материал, диаметр, | Описание |
| 1 | от КК1 до КК2 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 2 | от КК2 до КК3 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 3 | от КК3 до КК4 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 4 | от КК4 до КК7 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 5 | от КК7 до КК8 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 6 | от КК8 до дома 23 по ул. Пионерская | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 7 | от КК8 до КК9 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 8 | от КК9 до 1 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 9 | от 1 до дома 16а по ул. Пионерская | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 10 | от 1 до 2 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 11 | от 2 до дома 16а по ул. Пионерская | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 12 | от 2 до 3 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 13 | от 3 до дома 16а по ул. Пионерская  | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 14 | от КК2 до ПР | Чугун, D=200 | Заилинность труб, в зимний период перемерзает в связи с малым количеством сточных вод (состояние удовлетворительное)  |
| 15 | от ПР до ПР | Чугун, D=200 | Заилинность труб, в зимний период перемерзает в связи с малым количеством сточных вод (состояние удовлетворительное)  |
| 16 | от ПР до ПР | Чугун, D=200 | Заилинность труб, в зимний период перемерзает в связи с малым количеством сточных вод (состояние удовлетворительное)  |
| 17 | от ПР до 4 | Чугун, D=200 | Заилинность труб, в зимний период перемерзает в связи с малым количеством сточных вод (состояние удовлетворительное)  |
| 18 | от 4 до 5 | Чугун, D=200 | Заилинность труб, в зимний период перемерзает в связи с малым количеством сточных вод (состояние удовлетворительное)  |
| 19 | от 5 до домов 9б, 9а по ул. Гагарина | Чугун, D=100 | Заилинность труб, в зимний период перемерзает в связи с малым количеством сточных вод (состояние удовлетворительное)  |
| 20 | от домов 9б, 9а по ул. Гагарина до 6 | Чугун, D=100 | стойкий запах канализации (состояние неудовлетворительное)  |
| 21 | от 6 до КК60 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 22 | от КК60 до КК61 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 23 | от КК61 до КК62 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 24 | от КК62 до аптеки | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 25 | от КК62 до 7 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 26 | от КК61 до 8 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 27 | от 8 до дома 12а по ул. Гагарина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 28 | от 8 до 9 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 29 | от 9 до дома 12а по ул. Гагарина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 30 | от 9 до 10 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 31 | от 10 до дома 12а по ул. Гагарина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 32 | от КК61 до 11 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 33 | от 11 до книжного магазина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 34 | от 11 до 12 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 35 | от 12 до дома 21 по ул. Пионерская | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 36 | от 11 до 13 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 37 | от 13 до дома 12б по ул. Гагарина | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 38 | от 13 до 14 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 39 | от 14 до дома 12б по ул. Гагарина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 40 | от 14 до 15 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 41 | от 15 до дома 12б по ул. Гагарина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 42 | от КК60 до КК59 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 43 | от КК59 до КК58 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 44 | от КК58 до КК57 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 45 | от КК57 до КК56 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 46 | от КК56 до гаража ЛТУ | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 47 | от КК56 до дома 10 по ул. Гагарина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 48 | от КК56 до КК55 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 49 | от КК55 до КК54 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 50 | от КК54 до дома 10 по ул. Гагарина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 51 | от КК54 до КК53 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 52 | от КК53 до дома 10 по ул. Гагарина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 53 | от КК53 до КК62 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 54 | от КК62 до КК63 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 55 | от КК63 до КК64 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 56 | от КК64 до КК149 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 57 | от КК149 до КК150 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 58 | от КК150 до 16 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 59 | от 16 до библиотеки | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 60 | от КК150 до КК153 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 61 | от КК153 до КК165 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 62 | от КК165 до КК159 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 63 | от КК159 до КК170 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 64 | от КК170 до КК171 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 65 | от КК171 до школы | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 66 | от КК174 до школы | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 67 | от КК174 до КК175 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 68 | от КК175 до школы | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 69 | от КК153 до КК154 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 70 | от КК154 до КК158 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 71 | от КК158 до КК159 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 72 | от КК159 до 17 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 73 | от 17 до «связь» | Чугун, D=100 | разрушена, обвал почвы, стойкий запах канализации (состояние неудовлетворительное) , необходимы земляные работы, капитальный ремонт участка |
| 74 | от КК17 до администрации | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 75 | от 17 до КК163 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 76 | от КК163 до дома 19 по ул. Пионерская | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 77 | от КК159 до КК162 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 78 | от КК162 до 18 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 79 | от 18 до дома 14 по ул. Пионерская | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 80 | от 18 до 19 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 81 | от 19 до дома 14 по ул. Пионерская | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 82 | от 19 до дома 16 по ул. Пионерская | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 83 | от КК64 до КК133 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 84 | от КК133 до КК134 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 85 | от КК134 до КК136 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 86 | от КК136 до дворца спорта | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 87 | от КК136до КК137 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 88 | от КК137 до кинотеатра | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 89 | от КК134 до КК140 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 90 | от КК140 до КК141 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 91 | от КК141 до детского сада | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 92 | от КК140 до КК142 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 93 | от КК140 до 20  | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 94 | от 20 до детского сада | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 95 | от КК142 до КК143 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 96 | от КК143 до КК145 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 97 | от КК145 до КК146 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 98 | от КК146 до КК147 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 99 | от КК147 до дома 25 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 100 | от КК147 до дома 25 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 101 | от КК146 до дома 25 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 102 | от КК148 до дома 25 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 103 | от КК148 до дома 25 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 104 | от КК146 до КК106 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 105 | от КК106 до КК107 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 106 | от КК107 до КК108 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 107 | от 21 до дома 25 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 108 | от КК107 до КК108 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 109 | от КК108 до КК109 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 110 | от КК109 до КК110 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 111 | от КК110 до КК111 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 112 | от КК106 до 22 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 113 | от 22 до дома 13 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 114 | от 22 до 23 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 115 | от 23 до дома 13 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 116 | от 23 до 24 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 117 | от 24 до дома 13 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 118 | от 24 до 25 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 119 | от 25 до дома 13 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 120 | от 25 до 26 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 121 | от 26 до дома 13 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 122 | от 26 до 27 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 123 | от 27 до дома 25 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 124 | от 22 до КК115 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 125 | от КК115 до 28 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 126 | от 28 до дома 20 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 127 | от 28 до 29 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 128 | от 29 до дома 18 по ул. Пушкина | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 129 | от КК106 до КК105 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 130 | от КК105 до КК104 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 131 | от КК104 до КК116 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 132 | от КК116 до КК121 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 133 | от КК121 до КК122 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 134 | от КК122 до КК123 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 135 | от КК123 до больницы | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 136 | от КК123 до КК124 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 137 | от КК124 до хозяйственного корпуса | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 138 | от КК124 до КК125 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 139 | от КК125 до хозяйственного корпуса | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 140 | от КК125 до 30 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 141 | от 30 до хозяйственного корпуса | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 142 | от 30 до 31 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 143 | от 31 до хозяйственного корпуса | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 144 | от КК125 до больницы | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 145 | от КК125 до больницы | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 146 | от КК62 до КК30 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 147 | от КК30 до КК31 | Чугун, D=200 | Колодец КК30 постоянно забивается (состояние неудовлетворительное), необходимы земляные работы и ремонт колодца |
| 148 | от КК31 до дома 6 по ул. Маландиной | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 149 | от КК31 до КК32 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 150 | от КК32 до КК33 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 151 | от КК33 до КК34 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 152 | от КК34 до КК35 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 153 | от КК35 до дома 6 по ул. Маландиной | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 154 | от КК35 до КК36 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 155 | от КК36 до дома 6 по ул. Маландиной | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 156 | от КК36 до КК37 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 157 | от КК37 до дома 6 по ул. Маландиной | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 158 | от КК37 до КК38 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 159 | от КК38 до дома 6 по ул. Маландиной | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 160 | от КК34 до КК39 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 161 | от КК39 до КК40 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 162 | от КК40 до КК44 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 163 | от КК44 до КК45 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 164 | от КК45 до КК46 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 165 | от КК46 до КК47 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 166 | от КК47 до дома 2 по ул. Маландиной | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 167 | от КК47 до КК48 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 168 | от КК48 до дома 2 по ул. Маландиной | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 169 | от КК48 до КК49 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 170 | от КК49 до дома 2 по ул. Маландиной | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 171 | от КК49 до КК50 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 172 | от КК50 до дома 6 по ул. Маландиной | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 173 | от КК30 до КК29 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 174 | от КК29 до КК25 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 175 | от КК25 до КК19 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 176 | от КК19 до КК18 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 177 | от КК18 до КК61 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 178 | от КК18 до КК17 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 179 | от КК17 до КК2 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 180 | от КК2 до КК3 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 181 | от КК3 до КК4 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 182 | от КК4 до КК10 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 183 | от КК10 до КК11 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 184 | от КК11 до КК12 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 185 | от КК12 до бани | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 186 | от КК12 до КК14 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 187 | от КК14 до КК15 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 188 | от КК15 до бани | Чугун, D=100 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 189 | от КК15 до КК16 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 190 | от КК10 до 32 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 191 | От КК 32 до КК33 | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| 192 | от КК33 до милиции | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное)  |
| **Канализационные колодцы требуют установку и ремонт железобетонных оголовков и люков** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта | Протяженность (м) | Год ввода | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
| 2. Канализационный коллектор | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 91,00 | 1974 | 183 354,92 | 93209,57 |

 **Таблица № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участка п/п | Наименование участка | Материал, диаметр, | Описание |
| 1 | от КК1 до очистных сооружений | Чугун, D=200 | в рабочем состоянии (удовлетворительное) |

***Иное имущество***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь (кв.м.) | Год ввода | Описание | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
| Очистные сооружения | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 200,00 | 1959 | Полный физический износ. Здание очистных сооружений находится в аварийном состоянии. Сброс сточных вод происходит в пруды-отстойники  | 174903,68 | 88913,49 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22 января 2019 года № 45 |

Условия концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование условия | Содержание условия |
|  | Объект концессионного соглашения | Комплекс объектов водоотведения на территории поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области, предназначенные для осуществления водоотведения согласно приложению № 1 к постановлению администрации Ягоднинского городского округа от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_ |
| 2. | Обязательства концессионера по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции и модернизации | Концессионер обязуется в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, реконструировать и модернизировать муниципальное имущество: комплекс объектов водоотведения на территории поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области, право собственности на которое принадлежит Концеденту.Объем инвестиций концессионера в реконструкцию объекта концессионного соглашения должен составлять не менее 483360,00 рублей (четыреста восемьдесят три тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек) (без учета НДС).  |
| 3. | Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения | Предельный (максимальный) размер принимаемых Концедентом на себя расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения составляет 173860,00 рублей (сто семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек) |
| 4. | Обязательства Концедента по передаче концессионеру объектов концессионного соглашения  | Концедент обязуется в течение 5-ти календарных дней с момента подписания концессионного Соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектом. |
| 5. | Обязательства концедента по передачи концессионеру иного имущества в рамках концессионного соглашения | Концедент обязуется передать концессионеру иное имущество, технологически связанное с объектом концессионного соглашения и необходимое для осуществления концессионером деятельности по водоотведению, а также права владения и пользования указанным имуществом, не позднее 5-х дней с даты подписания концессионного соглашения согласно приложению № 1 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_ |
| 6. | Срок реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию объектов концессионного соглашения реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения | 2019-2022 гг. |
| 7. | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, осуществлять водоотведение с использованием объекта Соглашения в поселке Оротукан Ягоднинского района Магаданской области |
| 8. | Срок действия концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2022 года. |
| 9. | Обязательства концессионера по текущему и капитальному ремонту объекта концессионного соглашения  | Концессионер обязан в период всего срока действия концессионного соглашения поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, осуществлять его текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств концессионера, нести расходы на содержание этого объекта. |
| 10. | Срок передачи (возврата) концессионером Концеденту объекта концессионного оглашения |  Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено концессионным Соглашением |
| 11. | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков | Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего соглашения на основании обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Ягоднинского городского округа. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра, формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения), приведены в приложении № 3 к концессионному соглашению. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Ягоднинского городского округа. Указанные земельные участки относятся к земельным участкам, не разграниченной государственной собственности и не обременены правами третьих лиц.Площадь и конфигурация предоставленного земельного участка может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании документации по планировке и межеванию территории. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.Договоры аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. |
| 12. | Цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Рациональное использование объектов водоотведения поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области с целью оказания услуг по водоотведению. Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации Объекта Концессионного соглашения, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, повышению эффективности его функционирования и надежному обеспечению потребителей муниципального образования услугами по водоотведению в необходимом количестве, с установленными параметрами качества и по регулируемым ценам (тарифам)Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего соглашения. |
| 13. | Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению | Концессионер обязан представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения. |
| 14. | Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения | Не предусмотрена |
| 15. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:1) надлежащим образом оформленные:- акты выполненных работ (формы КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);2) пояснительную записку подтверждающую сумму расходов понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Ягоднинского городского округа с предложением о выделения дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Ягоднинский городской округ».Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом). В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке |
| 16 | Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения | Согласно приложению 7 к настоящему постановлению |
| 17. | Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | В случае необходимости концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением |
| 18. | Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения | Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом сметный расчет, необходимый для реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течении 3-х месяцев с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения. |
| 19. | Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения | Не установлен |
| 20. | Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество | Концессионер осуществляет государственную регистрацию права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения |
| 21. | Значения долгосрочных параметров регулирования;задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения;предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоотведения. | Согласно приложению 6 к настоящему постановлению |
| 22. | Третья сторона концессионного соглашения - субъект Российской Федерации. | Правительство Магаданской области. |
| 23. | Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации | В соответствии с конкурсной документацией. |
| 24. | Требование к участникам конкурса  |  В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;2) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника открытого Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику открытого Конкурса не допускается. Указание в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий |
| 25. | Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. | В случае существенного ухудшения экономической конъюнктуры Концессионер имеет возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» . Продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.Приложение № 7 к настоящему постановлению |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22 января 2019 года № 45 |

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

По Концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения на территории поселка Оротукан в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта;

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

4) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

К долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера относятся:

1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия Концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

2) показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоотведения

3) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | Минимальные значения по годам | Максимальные значения по годам |
|  |  |  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 111,36 | 120,64 | 111,36 | 140,0 | х | х | х | х |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | х | х | х | х | 21,36 | 39,64 | 38,46 | 74,40 |
| 3. | Долгосрочные параметры регулирования  |
| 3.1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1726,96 | х | х | х | х | х | х | х |
| 3.2. | Нормативный уровень прибыли | % | 5,1 | 4,5 | 3,9 | 3,3 | х | х | х | х |
| 3.3 | Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов |
| 3.2.1. | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения (удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год) | ед/км | х | х | х | х | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2. | Показатели качества очистки сточных вод (Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения) | % | х | х | х | х | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |
| 4.1. | Объем поднятой воды | куб.м. | 124491 | 124491 | 124491 | 124491 | х | х | х | х |

Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

|  |
| --- |
| Приложение № 4 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22 января 2019 года № 45 |

Персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области

|  |  |
| --- | --- |
| Председателькомиссии  | - Бородин Д.М. - глава Ягоднинского городского округа |
| Заместитель председателя | - Токарчук Н.В. - первый заместитель глава Ягоднинского городского округа |
| Секретарь комиссии | - Толкачева Т.Л. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа |
| Члены комиссии:  | - Агарков Н.И. – заместитель главы Ягоднинского городского округа, руководитель управления правового обеспечения и исполнения полномочий администрации Ягоднинского городского округа |
|  | - Бигунова Т.В. –руководителя комитета по экономическим вопросам администрации Ягоднинского городского округа |
|  | - Мурашев М.Н.- начальник отдел архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа |
|  | - Майструк А.В. – руководитель управления жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 5 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22 января 2019 года № 45 |

Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения на территории поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения на территории поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Федеральный закон № 115-ФЗ).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

8) определяет участников конкурса;

9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

13) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

 5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Магаданской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Ягоднинский городской округ», конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации Ягоднинского городского округа.

Членов Конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

 - ведет заседания Конкурсной комиссии;

 - организует работу Конкурсной комиссии;

 - ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, подписывает от имени Конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением Конкурсной комиссии осуществление данного правомочия может быть поручено иному члену Конкурсной комиссии;

- дает поручения в рамках своих полномочий членам Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии.

 Секретарь Конкурсной комиссии:

 - готовит график работы Конкурсной комиссии;

- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания;

- рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;

- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;

 - осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

9. Члены Конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

10. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

11. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

12. К участию в деятельности Конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии.

Привлечение эксперта Конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом.

Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению Конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному Конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании Конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы.

Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

13. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц Концедент заменяет их иными лицами.

14. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря Конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать претенденты.

15. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

В случаях и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы Конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

16. В протоколе Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должность и место работы приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в установленные сроки Конкурсная комиссия публикует необходимые информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса в официальном издании – газета Ягоднинского городского округа «Северная правда», а также размещает на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>).

18. Документы, связанные с деятельностью Конкурсной комиссии, включаются в номенклатуру дел Администрации Ягоднинского городского округа и по истечении срока хранения сдаются в архив.

|  |
| --- |
| Приложение № 6 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22 января 2019 года № 45 |

**Задание, основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта**

В целях повышения надежности и эффективности обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования Концессионер должен реализовать следующие мероприятия по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения:

**Задание**

в части выполнения задач и достижения целевых показателей
развития системы водоотведения

Прогноз объема сточных вод в п. Оротукан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021 г** | **2022 г** |
| Объем сточных вод, тыс.м3 | **124,491** | **124,491** | **124,491** | **124,491** | **124,491** |

Примечание объем сточных вод на 2019, 2020,2021, 2022 годы указан в годовом выражении и подлежит корректировке на момент заключения соглашения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | мероприятия | Стоимость мероприятия, тыс.руб. | Срок завершения модернизации (реконструкции) |
| 1. | Реконструкция (модернизация) системы водоотведения | В целях улучшения качества услуг по водоотведению предлагается провести реконструкцию (модернизацию): |
| 1. канализационной линии от КК-30 до КК-31 (12 м),  | 111,36 | 2019г |
| 2. канализационной линии (13 м) на Учетномучастке №73 | 120,64 | 2020 г |
| 3. канализационной линии (13 м) от КК -8 до ул. Пионерская, д.23 | 111,36 | 2021 г |
| 4. канализационный коллектор (2 ед) | 140,00 | 2022 г |

Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) системы водоотведения составляет 483,36 тыс.руб.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

***Водоотведение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. | тыс.руб. |  х | 111,36 | 120,64 | 111,36 | 140,0 |
| 1.1 | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | х | 21,36 | 39,64 | 38,46 | 74,4 |
| 1.2 | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, источником которого является амортизация, включаемая в тарифы | тыс.руб. | х | 90,0 | 81,0 | 72,9 | 65,6 |
| 2. | **Долгосрочные параметры регулирования** |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | х | 1726,96 | х | х | х |
| 2.2. | Нормативный уровень прибыли | % | - | 5,1 | 4,5 | 3,9 | 3,3 |
| 3. | **Плановые значения показателей деятельности Концессионера** |
| 3.1. | Объем водоотведения (принятой воды) | куб.м. | 124,491 | 124,491 | 124,491 | 124,491 | 124,491 |
| 4. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручкиконцессионера от осуществления регулируемых видов деятельности,предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерациив сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году и индекс потребительских цен. | % | 103,8 | 104,6 | 103,4 | 104 | 104 |
| 5. | Метод регулирования тарифов | Метод индексации |
| 6. | Индекс потребительских цен | % | х | 104,6 | 103,4 | 104 | 104 |

|  |
| --- |
| Приложение № 7 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22 января 2019 года № 45 |

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Б) путем возмещения невозмещенных расходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 2 лет  с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с фактически понесенными Концессионером расходами по  инвестиционной программе Концессионера, действующей в период действия  настоящего Соглашения  и соответствующей требованиям, установленным законодательства Российской Федерации.

Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (согласно формы установленной концессионным соглашению);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов путем:

А) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Б) возмещение невозмещенных расходов Концессионера из бюджета муниципального образования.

При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Ягоднинского городского округа с предложением о выделения дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Ягоднинский городской округ».

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.