ПРОЕКТ

**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2018 года **№ \_\_\_\_\_**

О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 06.09.2016 № 677 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадь которых не превышает одного гектара»

В соответствии Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ», администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 06.09.2016 № 677 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадь которых не превышает одного гектара» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа http://yagodnoeadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа - Т.Л. Толкачеву.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ягоднинского  Городского округа | Д.М.Бородин |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ягоднинского городского округа

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_

ИЗМЕНЕНИЯ

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.09.2016 ГОДА №677

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадь которых не превышает одного гектара», утвержденный указанным постановлением, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. следующего содержания «2.1. Муниципальная услуга, предоставляемая в соответствии с настоящим регламентом, называется «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадь которых не превышает одного гектара».» - считать пунктом 2.1.1.

1.2. Пункт 2.4.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Комитет в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и направляет их для подписания заявителю, в течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанного гражданином проекта договора безвозмездного пользования земельным участком обеспечивает его подписание и обращается с заявлением о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком.».

1.3. Пункт 2.6.5. дополнить словами следующего содержания:

«- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.4. Абзац 7 пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«- подписание проекта договора безвозмездного пользования земельным участком и обращение с заявлением о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком.».

1.5. Пункт 3.5.1. изложить в следующей редакции:

«3.5.1. В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, Комитет в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, предусмотренных пунктом 2.8 Регламента, и оснований для приостановления срока рассмотрения указанного заявления, предусмотренных частями 2 и 4.1 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ:

- принимает решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, подготовленной в форме электронного документа с использованием информационной системы, и обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой. При этом для образования земельного участка не требуются разработка и утверждение документации по планировке территории или проектной документации лесных участков;

- обращается в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.».

1.6. Пункт 3.6.2. изложить в следующей редакции:

«3.6.2. В случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным п. 2, 5, 7, 10 и 18 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, Комитет в течение трех рабочих дней со дня поступления такого решения устраняет обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, и направляет в орган регистрации прав заявление о приеме дополнительных документов, подтверждающих устранение указанных обстоятельств, с приложением таких документов.».

1.7. Пункт 3.6.3. изложить в следующей редакции:

«В случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB3591o0F8H), [5](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB3591o0FFH), [7](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB3591o0FDH), [10](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB3590o0FAH), [18](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB3590o0F2H), [20](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB3299o0FAH), [21](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DA369Bo0FDH), [26](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB3299o0FCH) - [28](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB3299o0F2H), [35](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB3298o0FFH), [43](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB329Bo0F9H), [49 части 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=B66AEB9BC7C681C89AD515A46616076853A51C7120D5EE307B440C49CAE440DDD9E0D4D526DB329Bo0F3H) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", а также в случае, если испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, земель, зон, в которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо пересекает границы таких территорий, земель, зон, Комитет в срок не более трех рабочих дней со дня поступления такого решения уведомляет об этом гражданина, подавшего заявление о предоставлении такого земельного участка в безвозмездное пользование. При наличии в письменной форме согласия указанного гражданина уполномоченный орган вправе в целях устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, утвердить иной вариант схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте. Приостановление осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по иным основаниям не допускается.».

1.8. Пункт 3.7.4. изложить в следующей редакции:

«3.7.4. В течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанного гражданином проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, Комитет обеспечивает его подписание и обращается с заявлением о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком.».

1.9. Пункт 5.2.2. изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ.».

1.10. Пункт 5.2.5. изложить в следующей редакции:

«5.2.5. Отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Магаданской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ.».

1.11. Пункт 5.2.7. изложить в следующей редакции:

«5.2.7. Отказ Комитета, должностного лица, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 27.072010 № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ.».

1.12. Дополнить раздел 5 пунктами 5.2.8., 5.2.9. следующего содержания:

«5.2.8. нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги.

5.2.9. Приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Магаданской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ.».

1.13. Пункт 5.3.1. изложить в следующей редакции:

«5.3.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в Комитет, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

Жалобы на решения, принятые руководителем Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в администрацию Ягоднинского городского округа на имя главы администрации.».

1.14. Пункт 5.3.2. изложить в следующей редакции:

«5.3.2. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.15. Пункт 5.3.3. изложить в следующей редакции:

«5.3.3. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.».

1.16. Пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба, поступившая в Комитет, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа и (или) должностного лица либо муниципального служащего органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.».

1.17. Пункт 5.4.2. изложить в следующей редакции:

«5.4.2. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.4.1. административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.».