**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «18» января 2016 г. № 29**

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 18.12.2015 г. № 516 «Об утверждении муниципальной программы «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2016-2020 годах на территории Ягоднинского городского округа» |

 В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13.01.2016 г. № 21 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ в Ягоднинском городском округе, их формировании и реализации, и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Ягоднинского городского округа», администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить прилагаемые изменения и дополнения, которые вносятся в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 18.12.2015 года № 516 «Об утверждении муниципальной программы «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2016-2020 годах на территории Ягоднинского городского округа» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

 2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа - <http://yagodnoeadm.ru>.

 Глава Ягоднинского

 городского округа Н.Страдомский

Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Ягоднинского городского округа

 от «18» января2016 г. № 29

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.12.2015 ГОДА № 516

 1. В паспорте муниципальной программы:

 1) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование:-бюджет Ягоднинского городского округа:2016 г. 100.0 тыс.руб.2017 г. 100.0 тыс.руб.2018 г. 100.0 тыс.руб.2019 г. 100.0 тыс.руб.2020 г. 100.0 тыс.руб.Итого 500.0 тыс.руб.-внебюджетные источники2016 г. 129.64 млн.руб.2017 г. 129.64 млн.руб.2018 г. 129.64 млн.руб.2019 г. 129.64 млн.руб.2020 г. 129.64 млн.руб.Итого 648.2 млн.руб. |

 2) позицию «Система организации контроля за исполнением Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13.01.2016 г. № 21 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ в Ягоднинском городском округе, их формировании и реализации, и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Ягоднинского городского округа» |

 2 .Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программадополнить:

 1) таблицей № 6 следующего содержания:

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

за счет средств бюджета Ягоднинского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Расходы по годам (тыс. рублей) |
| 2016 год  | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | Финансирование программы из бюджета Ягоднинского городского округа | 100.0 т.р. | 100.0 т.р. | 100.0 т.р. | 100.0 т.р. | 100.0 т.р. |

 2) таблицей № 7 следующего содержания:

Информация о расходах бюджета Ягоднинского городского округа, средств из внебюджетных источников на реализацию целей программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Прогнозная (справочная) расходов оценка | профинансировано | Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя | освоено |
| предусмотрено в программе (на отчетную дату) | предусмотрено программой по уточненным данным (на отчетную дату) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Оптимизация системы расселенияп. Бурхала | всего | 339.6 млн.руб |  |  |  |  |
| Бюджет Ягоднинского городского округа | 0.16 млн.руб |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 339.4 млн.руб |  |  |  |  |
| 2 | Оптимизация системы расселения п.Сенокосный | всего | 72.7 млн.руб. |  |  |  |  |
| Бюджет Ягоднинского городского округа | 0.17 млн.руб |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 72.5 млн.руб |  |  |  |  |
| 3 | Оптимизация системы расселения с. Эльгенс. Тасканп. Спорноеп.Верхний Ат-Уряхп.им.М.Горькогоп. Стан-Утиныйп.Штурмовой | всего | 236.5 млн. руб |  |  |  |  |
| Бюджет Ягоднинского городского округа | 0.17 млн.руб |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 236.3 млн.руб |  |  |  |  |

 3.Раздел 3. Перечень основных мероприятий Программы, их характеристика

изложить в следующей редакции:

«3. Перечень основных мероприятий Программы, их характеристика»

Для достижения целей и задач Программы предполагается реализация следующих мероприятий:

 1) предоставление социальных выплат гражданам, изъявившим желание сменить место жительства;

 2) работа с населением:

 - предоставление гражданами пакета документов для постановки в очередь на получение социальной выплаты;

 - проверка пакета документов комиссией и ходатайство о постановке на учет гражданина;

 - формирование очереди по дате подачи заявлений граждан, утвержденной НПА «О постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, осуществляемых безналичным путем и изъявившим желание сменить место жительства»;

 - извещение гражданина о постановке на учет на получение социальной выплаты;

 3) дополнение системы мер, направленных на стабилизацию численности населения на территории Ягоднинского городского округа;

 4) содействие оптимизации системы расселения в Ягоднинском городском округе;

 5) обеспечение комплексного подхода к решению вопросов оптимизации системы расселения.

Основные принципы Программы:

1) добровольность участия граждан 9 населенных пунктов Ягоднинского городского округа в Программе;

2) финансовая обеспеченность мероприятий Программы;

3) обеспечение баланса интересов граждан, изъявивших желание принять участие в Программе Ягоднинского городского округа;

4) взаимосвязь содержания мероприятий, предусмотренных Программой с задачами социально-экономического развития Ягоднинского городского округа;

5) доступность информации об условиях участия в Программе.

В рамках Программы предполагается расселение населенных пунктов, представленных в [таблице №](file:///C%3A%5CUsers%5CGNI%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%9B%D0%95%D0%94%D0%9D%D0%AF%D0%AF%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90.docx#Par249) 8.

Таблица № 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Число зарегистрированных | Численность фактически проживающих |
| 1 | 2 | 3 |
| Ягоднинский городской округ |
| Село Эльген | 20 | 0 |
| Село Таскан | 9 | 0 |
| Поселок Спорное | 22 | 0 |
| Поселок Бурхала | 308 | 308 |
| Поселок Верхний Ат-Урях | 12 | - |
| Поселок им.М.Горького | 16 | - |
| Поселок Стан-Утиный | 58 | 9 |
| Поселок Штурмовой | 63 | 24 |
| Поселок Сенокосный | 126 | 100 |

 4. Раздел 4. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета на реализацию программы «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2016-2020 годах на территории Ягоднинского городского округа» изложить в следующей редакции:

«4. Расчет размера социальной выплаты, осуществляемой безналичным путем и требования, предъявляемые к гражданам, изъявившим желание сменить место жительства»

4.1. Расчет размера социальной выплаты, осуществляемой безналичным путем гражданам, изъявившим желание сменить место жительства (далее-социальной выплаты)

производится с учетом нижеуказанных норм для приобретения жилья в пределах Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации:

- для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

СтЖ = (Н x РЖ),

- для граждан, имеющих в собственности жилые помещения на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, расчет размера социальной выплаты определяется по формуле:

СтЖ = (Н x РЖ) x 0,2, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья:

а) в случае приобретения жилого помещения на территории Магаданской области (за исключением г. Магадана) - по муниципальному образованию Магаданской области, выбранного гражданином для постоянного проживания, устанавливаемый органом местного самоуправления;

б) в случае приобретения жилого помещения в городе Магадане или за пределами Магаданской области - по соответствующему субъекту Российской Федерации, определяемый ежеквартально федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства на дату заключения Договора,

РЖ - размер общей площади жилого помещения составляет:

а) для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

в) для семьи, состоящей из 3 или более человек, - по 18 кв. метров на одного человека;

- для граждан, имеющих в собственности жилые помещения, приобретенные с привлечением средств кредитной организации (жилищный кредит, в том числе ипотека, или жилищный займ), расчет размера социальной выплаты осуществляется как для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, и за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, в соответствии с подпунктом «д» пункта 4.3 настоящего раздела.

4.2. Условием предоставления социальной выплаты Получателям социальной выплаты является их постоянное или преимущественное проживание в населенных пунктах, входящих в Программу на дату вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего муниципальную Программу.

Для получения социальной выплаты граждане, изъявившие желание сменить место жительства (далее - Получатель социальной выплаты), подают заявку на участие в Программе в администрацию Ягоднинского городского округа, территориальный отдел поселка Бурхала по месту постоянного проживания. При подаче заявления на получение социальной выплаты для приобретения жилья за пределами Магаданской области на территории Российской Федерации граждане должны предоставить копии документов, подтверждающих их принадлежность к одной из категорий - инвалиды и малоимущие граждане.

Предоставление социальной выплаты подтверждается заключенным между администрацией Ягоднинского городского округа и Получателем социальной выплаты Договором о предоставлении социальной выплаты (далее - Договор). Срок действия Договора определяется администрацией Ягоднинского городского округа, но не менее двух месяцев с даты подписания Договора. Порядок перечисления социальной выплаты Получателю социальной выплаты определяется Договором.

С целью получения социальной выплаты Получатели социальной выплаты обязуются представить в администрацию Ягоднинского городского округа:

- обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде в населенном пункте, из которого Получатель социальной выплаты выезжает, и об освобождении занимаемого жилого помещения, в случае если Получатель социальной выплаты и члены его семьи проживают в жилом помещении на основании договора социального найма;

- обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность (далее - обязательство), подписанное Получателем социальной выплаты и членами его семьи, в случае если Получатель социальной выплаты имеет в собственности жилое помещение (жилые помещения), расположенное в населенном пункте, из которого Получатель социальной выплаты выезжает без установленных обременений.

 - обязательства об освобождении занимаемой жилой площади (жилого помещения), о снятии с регистрационного учета, подписанные Получателем социальной выплаты и членами его семьи, в случае если Получатель социальной выплаты не имеет жилых помещений в собственности либо в социальном найме.

 В случае непредставления обязательства или представления обязательства без подписей всех совершеннолетних членов семьи Получателя социальной выплаты, социальная выплата указанному Получателю социальной выплаты не предоставляется.

 4.3. Социальные выплаты могут быть использованы:

 а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

 б) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если семья или член семьи Получателя социальной выплаты является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного-накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой семьи;

 в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома;

 г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение Получателем социальной выплаты и членами его семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

 В случае приобретения жилья без привлечения кредитных или заемных средств, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, Получатель социальной выплаты вправе использовать собственные средства либо средства иных источников финансирования, которые должны быть внесены до перечисления социальной выплаты.

 Для оплаты жилого помещения Получатель социальной выплаты должен представить в администрацию Ягоднинского городского округа документы, подтверждающие совершение сделки, предусмотренной [подпунктами «а»](file:///C%3A%5CUsers%5CGNI%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%9B%D0%95%D0%94%D0%9D%D0%AF%D0%AF%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90.docx#Par682) - [«д»](file:///C%3A%5CUsers%5CGNI%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%9B%D0%95%D0%94%D0%9D%D0%AF%D0%AF%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90.docx#Par686) настоящего пункта.

 Для перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения Получатель представляет в администрацию Ягоднинского городского округа:

 а) заявление в произвольной форме, в котором указывает банковские реквизиты счета для перечисления средств с указанием номера счета и ИНН продавца (если продавец является физическим лицом - ИНН указывается в случае его наличия), полного наименования и места нахождения банка, БИК банка, корреспондентского и расчетного счетов банка;

 б) договор купли-продажи жилого помещения;

 в) свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

 В случае если стоимость приобретаемого Получателем социальной выплаты жилого помещения превышает расчетную величину социальной выплаты, определяемую в соответствии с пунктом 4.1 настоящего раздела, Получатель социальной выплаты вправе использовать собственные средства либо средства иных источников финансирования, которые должны быть внесены до перечисления социальной выплаты.

 В случае если стоимость приобретаемого Получателем социальной выплаты жилого помещения ниже расчетной величины социальной выплаты, определяемой в соответствии с пунктом 4.1 настоящего раздела, то выплата Получателю производится не выше размера стоимости приобретаемого жилого помещения.

 В случае если жилое помещение приобретается на территории Магаданской области, за Получателем социальной выплаты сохраняется право на получение жилищных субсидий, предоставляемых в рамках Федерального закона от 25 октября 2002 г. 2 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

 5. Раздел 6. Ресурсное обеспечение Программы изложить в следующей редакции:

 «6. Ресурсное обеспечение Программы

Источники финансирования программных мероприятий:

 - средства из внебюджетных источников:

 2016 г. 129.64 млн.руб.

 2017 г. 129.64 млн.руб.

 2018 г. 129.64 млн.руб.

 2019 г. 129.64 млн.руб.

 2020 г. 129.64 млн.руб.

 Итого 648.2 млн.руб.

 -средства бюджета Ягоднинского городского округа:

 2016 г. 100.0 тыс.руб.

 2017 г. 100.0 тыс.руб.

 2018 г. 100.0 тыс.руб.

 2019 г. 100.0 тыс.руб.

 2020 г. 100.0 тыс.руб.

 Итого 500.0 тыс.руб.»

 6. Раздел 7. «Сведения о заказчике, ответственном исполнителе Программы» исключить.

 7. Раздел 8. «Объем финансирования Программы на текущий и последующий годы» исключить.