**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» июля 2021 года № 384

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на 2021-2023 годы |  |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», наосновании подпрограммы «Обеспечение реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» государственной программы Магаданской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 12.12.2013 № 1256-па, в целях реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 29.05.2014 № 455-пп, Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период до 2044 год» на 2021-2023 годы, утверждённого постановлением Правительства Магаданской области от 25.12.2020 № 937-пп, в соответствии с Законом Магаданской области от 22.07.2013 № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Магаданской области», распоряжением Правительства Магаданской области от 31.01.2018 № 26-рп «О взаимодействии при реализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области», постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 10.07.2018 № 527 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на 2021-2023 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа - А.В. Майструка.

Глава Ягоднинского

городского округа Н.Б. Олейник

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Ягоднинского городского округа от «28» июля 2021 года № 384 |

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯГОДНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» НА 2021-2023 ГОДЫ**

I. Общие положения

1.1.Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на 2021-2023 годы (далее - Краткосрочный план) сформирован для обеспечения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в период 2021-2023 годы, в целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ягоднинского городского округа (далее - капитальный ремонт), уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения источников финансирования расходов на проведение капитального ремонта.

1.2. Общая стоимость капитального ремонта в рамках реализации Краткосрочного плана составляет 140057378,64 рублей. Срок выполнения Краткосрочного плана - 31 декабря 2023 года.

К краткосрочному плану приложены 3 таблицы:

1). Таблица № 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в отношении которых в 2021-2023 году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

2). Таблица № 2. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в отношении которых в 2021-2023 году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту.

3). Таблица № 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в отношении которых в 2021-2023 году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

II. Цели реализации Краткосрочного плана

2.1. Основными целями реализации Краткосрочного плана являются:

- приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с нормативными требованиями;

- повышение качества предоставления жилищных услуг;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

III. Перечень населенных пунктов, в которых расположены многоквартирные дома, на территорииЯгоднинского городского округа Магаданской области,

и включенных в Краткосрочный план

3.1. В Краткосрочный план включены многоквартирные дома, расположенные на территории Ягоднинского городского округа в следующих населенных пунктах: поселок Дебин, поселок Оротукан, поселок Синегорье, поселок Ягодное.

IV. Источники финансирования капитального ремонта

4.1. Реализация Краткосрочного плана финансируется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, средств областного бюджета, средств Государственной Корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

V. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

5.1. В ходе реализации краткосрочного плана планируется отремонтировать общее имущество в 12 многоквартирных домах общей площадью 38 1373,50 м2.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

6.1. Реализация Краткосрочного плана осуществляется министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта Магаданской области».

В реализации Краткосрочного плана участвуют по согласованию:

- администрация Ягоднинского городского округа;

- товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, а также иные специализированные потребительские кооперативы;

- собственники помещений в многоквартирных домах.

6.2. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее - Министерство):

- оказывает методическую помощь администрации Ягоднинского городского округа при реализации Краткосрочного плана;

- формирует заявку от Магаданской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта;

- осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на основе сбора и анализа представляемой администрацией Ягоднинского городского округа отчетности и условий долевого финансирования капитального ремонта.

6.3. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»:

- оказывает методическую помощь администрации Ягоднинского городского округа при реализации Краткосрочного плана;

- в пределах компетенции и в порядке, установленном действующим законодательством, осуществляет контроль за целевым использованием средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту.

В таблицах №№ 1, 2, 3 приведена стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов исходя из стоимости, рассчитанной НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области» согласно утвержденной региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 29.05.2014 № 455-пп.

VII. Информационное и методическое обеспечениеКраткосрочного плана

7.1. Администрация Ягоднинского городского округа размещает информацию о планируемых и достигнутых результатах выполнения Краткосрочного плана на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Таблица № 1** |
| **Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинскоий городской округ»,** |
| **в отношении которых в 2021-2023 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества** |
|  |
| Код МКД | Адрес МКД | Год | Материал стен | Этаж-ность | Кол-во подъездов | Общая площадь МКД | Площадь помещений | Кол-во жителей зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта всего | Удельная стоимость капиталь-ного ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капиталь-ного ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплу-атацию | заверше-ния послед-него капиталь-ного ремонта | Всего | в т.ч. жилых помещений, находящихся в собствен-ности граждан |
| кв.м. | кв.м. | кв.м. | чел. | руб. |   |   |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | **2021** |  |  |  |  |  | **13592,6** | **9859,5** | **6688,7** | **210,0** | **53 540 056,08** | **3 938,91** | **15,08** |  |
| 36727 | п. Дебин, ул. Советская, д. 10б | 1972 | 2010 | шлакоблоки | 4 | 2 | 1354,1 | 1254,4 | 1254,4 | 46 | 6 277 017,60 | 4 635,56 | 13,90 | 31.12.2021 |
| 38730 | п. Оротукан, ул. Гагарина, д. 10 | 1971 |   | керамз/бетон | 5 | 6 | 6543,2 | 4047,0 | 1550,8 | 84 | 20 251 188,00 | 3 095,00 | 13,90 | 31.12.2021 |
| 39158 | п. Ягодное, ул. Спортивная, д. 19 | 1985 |   | керамз/бетон | 5 | 4 | 4309,5 | 3270,4 | 2640,3 | 34 | 20 568 199,68 | 4 772,76 | 17,47 | 31.12.2021 |
| 39133 | п. Ягодное, ул. Школьная, д. 2 | 1966 |   | керамз/бетон | 4 | 2 | 1385,8 | 1287,7 | 1243,2 | 46 | 6 443 650,80 | 4 649,77 | 13,90 | 31.12.2021 |
|  | **2022 год** |  |  |  |  |  | **12708,3** | **10300,1** | **10226,2** | **204** | **43 099 961,40** | **3391,48** | **11,62** |  |
| 38743 | п. Оротукан, ул. Гагарина, д. 6 | 1968 | 2009 | керамз/бетон | 5 | 4 | 3490,3 | 3237,1 | 3163,2 | 91 | 17 025 851,16 | 4 878,05 | 14,61 | 31.12.2022 |
| 38722 | п. Синегорье. ул. 2-й квартал, д. 3 | 1977 |   | керамз/бетон | 5 | 8 | 8630,8 | 6524,1 | 6524,1 | 86 | 24 073 929,00 | 2 789,30 | 10,25 | 31.12.2022 |
| 39136 | п. Ягодное, ул. Школьная, д. 7 | 1964 |   | керамз/бетон | 2 | 2 | 587,2 | 538,9 | 538,9 | 27 | 2 000 181,24 | 3 406,30 | 10,31 | 31.12.2022 |
|  | **2023 год** |  |  |  |  |  | **12072,6** | **9640,9** | **9107,7** | **280** | **43 417 361,16** | **3596,36** | **12,51** |  |
| 39118 | п. Ягодное, ул. Колымская, д. 3 | 1985 |   | керамз/бетон | 5 | 1 | 2187,5 | 1810,1 | 1810,1 | 56 | 6 965 988,84 | 3 184,45 | 10,69 | 31.12.2023 |
| 39121 | п. Ягодное, ул. Ленина, д. 4. кв. 49-81 | 1984 |   | керамз/бетон | 5 | 3 | 2703,5 | 2152,4 | 1723,7 | 46 | 8 283 296,16 | 3 063,92 | 10,69 | 31.12.2023 |
| 39149 | п. Ягодное, ул. Транспортная, д. 16 | 1981 |   | керамз/бетон | 5 | 1 | 2637,2 | 1814,4 | 1814,4 | 38 | 6 982 536,96 | 2 647,71 | 10,69 | 31.12.2023 |
| 39131 | п. Ягодное, ул. Транспортная, д. 8 | 1965 |   | керамз/бетон | 4 | 2 | 1733,1 | 1278,2 | 1278,2 | 46 | 7 008 114,96 | 4 043,69 | 15,23 | 31.12.2023 |
| 39137 | п. Ягодное, ул. Школьная, д. 11. кв. 1-18, 21-64 | 1969 |   | керамз/бетон | 4 | 4 | 2811,3 | 2585,8 | 2481,3 | 94 | 14 177 424,24 | 5 043,01 | 15,23 | 31.12.2023 |
|  | **Всего по Ягоднинскому ГО** |  |  |  |  |  | **38 373,5** | **29 800,5** | **26 022,6** | **694,0** | **140057378,64** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Таблица № 2** |
| **Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинскоий городской округ»,** |
| **в отношении которых в 2021 -2023 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Код МКД | Адрес МКД | Площадь помещений всего | Стоимость капитального ремонта всего | Стоимость капитального ремонта по видам работ |
| ремонт внутридомовых инженерных сетей | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство с выходом на кровлю | ремонт подвальных помещенй, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасадов | ремонт фундамента | установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования портебления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) |
| Всего | Электро-снабжение | Водоснабже-ние и водо-отведение | Отопление |
|   |   |   | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | тип крыши  | руб. | кв.м. | руб. | тип фасада | руб. | кв.м. | руб. | ед. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  | **2021** | **9 859,50** | **53 540 056,08** | **20 568 199,68** | **5 721 891,84** | **6 075 095,04** | **8 771 212,80** | **0,00** | **0,00** |  | **32 971 856,40** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 36727 | п. Дебин, ул. Советская, д. 10б | 1 254,40 | 6 277 017,60 |   |   |  |   |   |   | **скатная** | 6 277 017,60 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 38730 | п. Оротукан, ул. Гагарина, д. 10 | 4 047,00 | 20 251 188,00 |   |   |  |   |   |   | **скатная** | 20 251 188,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39158 | п. Ягодное, ул. Спортивная, д. 19 | 3 270,40 | 20 568 199,68 | 20 568 199,68 | 5721891,84 | 6075095,04 | 8771212,80 |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39133 | п. Ягодное, ул. Школьная, д. 2 | 1 287,70 | 6 443 650,80 |   |   |  |   |   |   | **скатная** | 6 443 650,80 |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  | **2022 год** | **10 300,10** | **43 099 961,40** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   | **41 099 780,16** | **0,00** | **0,00** |   | **2 000 181,24** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 38743 | п. Оротукан, ул. Гагарина, д. 6 | 3237,1 | 17 025 851,16 |   |   |   |   |   |   | **скатная** | 17 025 851,16 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 38722 | п. Синегорье. ул. 2-й квартал, д. 3 | 6524,1 | 24 073 929,00 |   |   |   |   |   |   | **плоская** | 24 073 929,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39136 | п. Ягодное, ул. Школьная, д. 7 | 538,9 | 2 000 181,24 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **массовая застройка** | 2 000 181,24 |  |  |  |  |
|  | **2023 год** | **9 640,90** | **43 417 361,16** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   | **43 417 361,16** | **0,00** | **0,00** |   | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 39118 | п. Ягодное, ул. Колымская, д. 3 | 1810,1 | 6 965 988,84 |   |   |   |   |   |   | **плоская** | 6 965 988,84 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39121 | п. Ягодное, ул. Ленина, д. 4. кв. 49-81 | 2152,4 | 8 283 296,16 |   |   |   |   |   |   | **плоская** | 8 283 296,16 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39149 | п. Ягодное, ул. Транспортная, д. 16 | 1814,4 | 6 982 536,96 |   |   |   |   |   |   | **плоская** | 6 982 536,96 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39131 | п. Ягодное, ул. Транспортная, д. 8 | 1278,2 | 7 008 114,96 |   |   |   |   |   |   | **скатная** | 7 008 114,96 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39137 | п. Ягодное, ул. Школьная, д. 11. кв. 1-18, 21-64 | 2585,8 | 14 177 424,24 |   |   |   |   |   |   | **скатная** | 14 177 424,24 |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  | **ВСЕГО по Ягоднинскому ГО** | **29 800,50** | **140 057 378,64** | **20 568 199,68** | **5 721 891,84** | **6 075 095,04** | **8 771 212,80** | **0,00** | **0,00** |  | **117 488 997,72** | **0,00** | **0,00** |  | **2 000 181,24** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Таблица № 3** |
| **Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории** |
| **муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в отношении которых в 2021-2023 годах планируется проведение** |
| **капитального ремонта общего имущества** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование МО "Ягоднинский городской округ"** | Общая площадь МКД, всего | Количество зарегистрированных жителей МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | Всего | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | Всего |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **2021** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего, в том числе по поселениям: | **13 592,6** | **210,0** | **0** | **0** | **0** | **4** | **4** | **0** | **0** | **0** | **53 540 056,08** | **53 540 056,08** |
| поселок Дебин | 1354,1 | 46 |   |   |   | 1 | 1 |   |   |   | 6 277 017,60 | 6 277 017,60 |
| поселок Оротукан | 6543,2 | 84 |   |   |   | 1 | 1 |   |   |   | 20 251 188,00 | 20 251 188,00 |
| поселок Ягодное | 5 695,3 | 80 |   |   |   | 2 | 2 |   |   |   | 27 011 850,48 | 27 011 850,48 |
| **2022** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего, в том числе по поселениям: | **12708,3** | **204** | **0** | **0** | **0** | **3** | **3** | **0** | **0** | **0** | **43 099 961,40** | **43 099 961,40** |
| поселок Оротукан | 3490,3 | 91 |   |   |   | 1 | 1 |   |   |   | 17 025 851,16 | 17 025 851,16 |
| поселок Синегорье | 8630,8 | 86 |   |   |   | 1 | 1 |   |   |   | 24 073 929,00 | 24 073 929,00 |
| поселок Ягодное | 587,2 | 27 |   |   |   | 1 | 1 |   |   |   | 2 000 181,24 | 2 000 181,24 |
| **2023** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего, в том числе по поселениям: | **12072,6** | **280** | **0** | **0** | **0** | **5** | **5** | **0** | **0** | **0** | **43 417 361,16** | **43 417 361,16** |
| поселок Ягодное | 12072,6 | 280 |   |   |   | 5 | 5 |   |   |   | 43 417 361,16 | 43 417 361,16 |
| **Итого по Ягоднинскому ГО** | **38 373,5** | **694** | **0** | **0** | **0** | **12** | **12** | **0** | **0** | **0** | **140 057 378,64** | **140 057 378,64** |