**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» апреля 2019 г. № 289

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Ягоднинского городского округа от 17 декабря 2018 года**

**№968 «Об утверждении муниципальной программы**

**«Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе» на 2019 год»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13 января 2016г. № 21 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ в Ягоднинском городском округе, их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Ягоднинского городского округа» администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Приложение к постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 17 декабря 2018 года № 968«Об утверждении муниципальной программы «Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе» на 2019 год» (Приложение №1).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа <http://yagodnoeadm.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономическим вопросам администрации Ягоднинского городского округа.

Глава Ягоднинского Бородин Д.М.

городского округа

Приложение №1

к постановлению администрации

Ягоднинского городского округа

от «29» апреля 2019 года № 289

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА № 968

1. Приложение к постановлению «Об утверждении муниципальной программы «Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе» на 2019 год» изложить в следующей редакции:

«Приложение

к постановлению администрации

Ягоднинского городского округа

от « 17 » декабря 2019 года № 968

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ**

**В ЯГОДНИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

**НА 2019 ГОД**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | Муниципальная программа «Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год (далее - Программа) | |
| **Основания для разработки Программы** | Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 года № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»; Постановление администрации Магаданской области от 07.04.2011 года № 216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»; Постановление Правительства Магаданской области от 17.04.2014 года № 311-пп «О мерах по реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» | |
| **Заказчик Программы** | Администрация Ягоднинского городского округа | |
| **Разработчик Программы** | Администрация Ягоднинского городского округа | |
| **Исполнители Программы** | Администрация Ягоднинского городского округа | |
| **Цель Программы** | поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий для закрепления молодых кадров на территории и последующего улучшения демографической ситуации в округе | |
| **Задачи Программы** | -предоставление молодым семьям финансовой поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения экономического класса, оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения экономического класса, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам;  - повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей Ягоднинского городского округа. | |
| **Целевые показатели (индикаторы) Программы** | - предоставление молодым семьям финансовой поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения экономкласса – 9 семей с целью улучшения жилищных условий | |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | 2019 год, этапы реализации не предусмотрены | |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | Успешное выполнение Программы позволит:  улучшить жилищные условия 9 молодых семей, проживающих в Ягоднинском городском округе; создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; улучшить демографическую ситуацию в Ягоднинском городском округе | |
| **Ресурсное обеспечение Программы** | Общий объем финансирования программы составляет **3 062 136 рублей, из них:** | |
| **За счёт средств бюджета Магаданской области** | 2 619 717 рублей |
| **За счёт средств бюджета Ягоднинского городского округа** | 442 419 рублей |
| **Система организации контроля за исполнением Программы** | Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13 января 2016 года № 21 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ в Ягоднинском городском округе, их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Ягоднинского городского округа» | |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости Программы**

Муниципальная программа «Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе на 2019 год направлена на улучшение ситуации в жилищной сфере, на поддержку определенной категории граждан в приобретении жилья. В Ягоднинском городском округе не в полном объеме решена проблема обеспечения отдельным жильем молодых семей. Молодые семьи испытывают материальные затруднения, не позволяющие приобрести собственное жильё. Нерешенность жилищной проблемы приводит к таким негативным проблемам, как формирование у молодежи чувства социальной незащищенности; стремление молодежи выехать на постоянное место жительства в областной центр. Проживание в неудовлетворительных жилищных условиях либо с родителями одного из супругов приводят к ухудшению внутрисемейных отношений, отрицательно сказывается на репродуктивной функции семьи, повышает вероятность развода.

Настоящая Программа направлена на формирование системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Ягоднинском городском округе и, как следствие, в Магаданской области.

**2.** **Цели и задачи Программы**

Основной целью настоящей Программы является поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий для закрепления молодых кадров на территории и последующего улучшения демографической ситуации в округе.

Задачами программы являются:

-предоставление молодым семьям финансовой поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения экономического класса, оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения экономического класса, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам;

- повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей Ягоднинского городского округа.

**3. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы**

Для оценки эффективности муниципальной программы будут использоваться целевые показатели, состав и значение которых приведены в таблице № 1 к настоящей программе.

**Таблица № 1**

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. измерения | Значение показателя (индикатора) |
| 2019 |
| 1 | Количество молодых семей подавших заявление и необходимые документы для участия в Программе | семей | 17 |
| 2 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием финансовой поддержки за счет средств бюджета Ягоднинского городского округа | семей | 9 |
| 3 | Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | семей | 9 |

Значение целевых показателей программы является прогнозируемым и зависит от объема, периода и финансировании социальных выплат за счет средств муниципального бюджета, а также количества молодых семей, желающих участвовать в программе, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, и может уточняться, исходя из утвержденного объема средств муниципального бюджета на планируемый год и утвержденного объема субвенций из бюджета Магаданской области на планируемый год.

**4.** **Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2019 году. Этапы реализации не предусмотрены.

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Ягоднинского городского округа и средств бюджета Магаданской области. Общий объём финансирования на 2019 год составляет **3 062 136** рублей, в том числе:

Объёмы финансирования Программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | **2019 год** | **Всего** |
| **Бюджет Ягоднинского городского округа** | **442 419 р.** | **442 419р.** |
| **Бюджет Магаданской области** | **2 619 717 р.** | **2 619 717 р.** |
| **ИТОГО:** | **3 062 136 р.** | **3 062 136 р.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнители | 2019 г. | ВСЕГО |
| Администрации Ягоднинского городского округа: | **3 062 136 р.** | **3 062 136 р.** |
| **ИТОГО:** | **3 062 136 р.** | **3 062 136 р.** |

Объемы финансирования подлежат корректировке в зависимости от сложившейся стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2019 год, количества молодых семей – потенциальных участников муниципальной программы.

Субсидирование из бюджета Магаданской области производится в рамках реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 года № 1213-па.

Реализация программы, помимо финансовых средств, предоставляемых из областного и муниципальных бюджетов на условиях софинансирования, предусматривает привлечение молодыми семьями-участниками муниципальной программы «Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год средств кредитных организаций, а также привлечение собственных средств молодой семьи, изъявившей желание участвовать в программе, в том числе средств материнского (семейного) капитала.

Предварительный расчет **в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета размера социальной выплаты из муниципального бюджета Ягоднинского городского округа и бюджета Магаданской области участникам муниципальной программы «Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год»:**

|  |
| --- |
| **Бюджет Магаданской области** |
| 1 семья из 2-х человек (без детей):  173 985 \* 1 = **173 985 р.** |
| 1 семья из 2-х человек:  208 782 \* 1 = **208 782 р.** |
| 4 семьи из 4-х человек:  357 912 \* 4 = **1 431 648р.** |
| 3 семьи из 3-х человек:  268 434 \* 3 = **805 302 р**. |
| Итого: **2 619 717** р. |

|  |
| --- |
| **Бюджет Ягоднинского городского округа** |
| 2 семьи из 2-х человек:  34 797 \* 2 = **69594 р.** |
| 4 семьи из 4-х человек:  59 652 \* 4 = **238608р.** |
| 3 семьи из 3-х человек:  44 739 \* 3 = **134217р**. |
| Итого: **442 419** р. |

**6. Ожидаемые конечные результаты Программы**

В результате реализации программных мероприятий создаются дополнительные меры для улучшения жилищных условий молодых семей. Реализация Программы поможет сократить отток молодых людей из округа, укрепит семейные отношения, что, безусловно, положительно скажется на демографической ситуации, привлечет в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственные средства граждан, создаст условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

**7. Система организации контроля за исполнением программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13 января 2016 года № 21 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ в Ягоднинском городском округе, их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Ягоднинского городского округа».

Общий контроль обеспечивает комитет по экономическим вопросам администрации Ягоднинского городского округа.

**8. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Администрация Ягоднинского городского округа при реализации муниципальной программы:

* консультирует молодые семьи, производит прием документов и формирование списков потенциальных участников Программы;
* принимает решение о признании молодой семьи платежеспособной имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
* формирует список молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату за счет средств бюджета Ягоднинского городского округа на приобретение (строительство) жилья в 2019 году;
* готовит решение о признании молодой семьи участницей Программы;
* выдает свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
* предоставляет молодой семье социальную выплату за счет средств, предусмотренных на реализацию Программы;
* разрабатывает нормативные акты в рамках реализации программных мероприятий;
* проводит ежегодный мониторинг уровня жилищной обеспеченности молодых семей в Ягоднинском городском округе;
* определяет ежегодную потребность объема средств, выделяемых из бюджета округа на реализацию мероприятий Программы, а также потребность средств за счет субсидий на указанные цели из бюджета Магаданской области;

**Таблица №2**

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

**«Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия** | **Срок**  **реализации** | **Потребность в финансировании** | **Исполнители** |
| **1. Правовое обеспечение программы** | | | | |
| 1.1 | Разработка нормативных актов по определению стоимости 1 кв.м. жилья для целей настоящей программы | январь 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Администрация городского округа (комитет  по экономическим вопросам) |
| 1.2 | Утверждение состава рабочей группы по присвоению молодой семье статуса участника МП «Дом для молодой семьи»; по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы | до 1 мая 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Администрация городского округа |
| **2. Организационные мероприятия** | | | | |
| 2.1 | Совместная работа с отделом ЗАГС по выявлению семей, вступивших в брак, неполных молодых семей с детьми для участия в МП «Дом для молодой семьи» на 2018 год | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе, ЗАГС |
| 2.2 | Консультирование молодых семей, прием документов от молодых семей, изъявивших желание стать участником МП «Дом для молодой семьи» на планируемый год | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| 2.3 | Формирование банка данных молодых семей, изъявивших желание стать участником МП «Дом для молодой семьи» | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| 2.4 | Проведение заседания рабочей группы по присвоению молодой семье статуса участника МП «Дом для молодой семьи» и определению объема финансовой поддержки | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Рабочая группа |
| 2.5 | Предоставление в Управление по делам молодежи Министерства образования и молодежной политики Правительства Магаданской области списков молодых семей-участников подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильём молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы, изъявивших желание получить финансовую поддержку в 2020 году. | до 1 июня 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| 2.6 | Информирование молодой семьи о присвоении ей статуса участника Программы. | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| 2.7 | Подготовка расчета размера финансовой поддержки молодой семьи, в соответствии с действующим законодательством и настоящей Программой | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Комитет  по экономическим вопросам городского округа |
| 2.8 | Организация консультационных семинаров для участников Программы в рамках подготовки пакета документов | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| 2.9 | Проведение мониторинга обеспеченности жильем молодых семей по Ягоднинскому городскому округу | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| 2.10 | Подготовка информационно-аналитических и отчетных документов о реализации МП «Дом для молодой семьи». | в течение 2019года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| **3. Информационное обеспечение** | | | | |
| 3.1 | Подготовка информации о реализации программы для газеты «Северная правда» | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| 3.2 | Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по механизму реализации Программы | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| 3.3. | Издание справочно-информационных материалов в помощь молодым семьям, публикация информации в газете «Северная правда» | в течение 2019 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист управления по организационной работе |
| **4. Финансовое обеспечение** | | | | |
| 4.1 | Перечисление средств в рамках предоставления молодой семье финансовой поддержки на приобретение жилья | 2019 год | **3 062 136 рублей** | Администрация городского округа |

**9. Характеристика мер правового регулирования,**

**а также мер управления рисками с целью минимизации**

**их влияния на достижение целей муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы предполагается осуществление мер правового регулирования, представленной в таблице №3

**Таблица №3**

**Перечень** **мер правового регулирования муниципальной программы**

**«Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Исполнители | Ожидаемые сроки принятия |
| 1 | Постановление администрации | Внесение изменений в муниципальную программу «Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год | Администрация округа | по необходимости |
| 2 | Постановление администрации | Утверждение состава рабочей группы по присвоению молодой семье статуса участника программы «Дом для молодой семьи»; по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы | Администрация округа | 1 квартал 2019  года |
| 3 | Постановление администрации | о признании молодой семьи участником программы и выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Администрация округа | 2-3 квартал2019 года |
| 4 | Распоряжение администрации | на перечисление денежных средств (социальной выплаты) участнику программы | администрация | 2 полугодие  2019 года (по мере подготовки документов |

Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками приведены в таблице № 4.

**Таблица № 4**

**Анализ рисков реализации муниципальной программы**

**и описание мер управления рисками**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование рисков | Источники возникновения риска | Характер влияния на ход и результаты реализации программы | Качественная оценка факторов рисков | Способ преодоления риска |
| Финансовый риск | Уровень финансирования основных мероприятий | Дефицит средств муниципального бюджета | Уменьшение количества осуществляемых мероприятий | Оценка реализации основных мероприятий программы в отчетном периоде и корректировка на ее основе основных мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период |
| Управленческие риски | Эффективность взаимодействия администрации округа с молодыми семьями – потенциальными участниками программы | Снижение эффективности реализации основных мероприятий программы | Уменьшение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия | Усиление информационно-разъяснительной работы в СМИ, совершенствование информационно-разъяснительной работы среди молодых семей, помощь в подготовке документов |
| Нормативные правовые риски | Изменение законодательства в жилищной сфере | Сокращение количества реализуемых основных мероприятий | Уменьшение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия | Постоянный анализ действующей нормативной правовой базы. Корректировка основных мероприятий программы в случае внесения изменений в нормативную правовую базу, регламентирующую жилищную сферу |
| Снижение актуальности мероприятий программы | Отсутствие спроса на участие в программе | Сокращение количества реализуемых основных мероприятий | Уменьшение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия | Постоянный анализ уровня обеспеченности жильем молодых семей. |

**10. Условия предоставления и методика расчета размера социальной выплаты**

**участникам муниципальной программы**

**«Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год»**

Участником муниципальной программы может стать молодая семья, в том числе, неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой:

- возраст супругов (родителя - в неполной семье) не превышает 35 лет (включительно) на день принятия администрацией городского округа решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

- семья признана в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- семья имеет достаточные доходы, позволяющие приобрести жилое помещение, получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств муниципального бюджета Ягоднинского городского округа предоставляется молодой семье 1 раз. Участие в программе является добровольным.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ягоднинского городского округа, по месту регистрации молодой семьи.

Право молодой семьи на получение финансовой поддержки за счет средств бюджета Ягоднинского городского округа в целях приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома возникает в случае включения молодой семьи в число участников подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильём молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы и предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на планируемый год.

Условиями участия молодых семей в муниципальной программе являются утвержденная муниципальная программа по обеспечению жильем молодых семей - участников подпрограммы **«Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год»**, возраст которых не превышает 35 лет, и наличие средств в местном бюджете, предусмотренных на финансирование муниципальной программы.

Сумма социальной выплаты за счет средств муниципального бюджета Ягоднинского городского округа составляет **5% расчетной (средней) стоимости жилья**, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа. Социальная выплата имеет целевое назначение и направляется:

- на приобретение жилого помещения (строительство жилого дома) для молодой семьи;

- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Расчет размера социальной выплаты производится, исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Ягоднинском городском округе.

При расчёте объёма социальной выплаты на перспективу к средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья применяются прогнозные индексы-дефляторы на инвестиции в основной капитал, устанавливаемые федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчётная стоимость жилья в Ягоднинском городском округе устанавливается отдельным постановлением администрации Ягоднинского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 м.2 общей площади жиль, сложившейся по Магаданской области.

**Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:**

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) – 42 кв. м.;

б) для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м. на 1 человека.

**Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье – участнику муниципальной программы «Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год», за счет средств бюджета Ягоднинского городского округа, определяется по формуле:**

а) При участии в программе **молодой семьи из 2-х человек** составит 34 797 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5%,

где D- доля муниципального бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского городского округа,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

34 797 р. = 16 570р. х 42м2 х 5%

б) При участии в программе **молодой семьи из 3-х человек** составит 44 739 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5%,

где D- доля муниципального бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского городского округа,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

44 739 р. = 16 570р. х 54м2 х 5%

в) При участии в программе **молодой семьи из 4-х человек** составит 59 652 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5%,

где D- доля муниципального бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского городского округа,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

59 652 р. = 16 570р. х 72м2 х 5%

**Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье – участнику муниципальной программы «Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2019 год», за счет средств бюджета Магаданской области, определяется по формуле:**

а) При участии в программе **молодой семьи из 2-х человек** составит 208 782 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 30%,

где D- доля муниципального бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского городского округа,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

208 782 р. = 16 570р. х 42м2 х 30%

б) При участии в программе **молодой семьи из 3-х человек** составит 268 434 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 30%,

где D- доля муниципального бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского городского округа,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

268 434 р. = 16 570р. х 54м2 х 30%

в) При участии в программе **молодой семьи из 4-х человек** составит 357 912 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 30%,

где D- доля муниципального бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского городского округа,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

357 912 р. = 16 570р. х 72м2 х 30%

**Примечание:**

Размер субсидии из бюджета Магаданской области в рамках реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 года № 1213-па, не может превышать:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа на период реализации права молодой семьи на улучшение жилищных условий и рассчитывается индивидуально по каждой молодой семье, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа на период реализации права молодой семьи на улучшение жилищных условий и рассчитывается индивидуально по каждой молодой семье, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Размер субсидии, предоставляемой муниципальному бюджету Ягоднинского городского округа из бюджета Магаданской области в рамках софинансирования, рассчитывается в соответствии с формулой, утвержденной подпрограммой «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы» от 05 декабря 2013 года № 1213-па.

|  |
| --- |
| **Сумма субсидии молодой семье** |
| 1 семья из 2-х человек (без детей):  208 782 \* 1 = **208 782 р.** |
| 1 семья из 2-х человек:  243 579 \* 1 = **243 579 р.** |
| 4 семьи из 4-х человек:  417 564 \* 4 = **1 670 256р.** |
| 3 семьи из 3-х человек:  313 173 \* 3 = **939 519 р**. |
| Итого: 3**062 136** р. |

**»**