**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:[Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» марта 2020 г. № 88

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

В соответствии статьями 113, 114, 131, 210, 225 части 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 8 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

2. Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществлять в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>)и вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа.

ГлаваЯгоднинского

городского округа Д.М. Бородин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Ягоднинского городского округа

от «04» марта 2020 года № 88

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»(далее – Программа) |
| Основания для  разработки Программы: | Статья 113,114, 131, 210, 225 части 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, статья 16, пункт 3 статьи 50, статья 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,п. 4 статьи 8, п.п. 16 части 1 статьи 20 Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарныхпредприятиях», Федеральный законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 8 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», глава 4.1.Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановление Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 года № 307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 года № 404»,[приказ](consultantplus://offline/ref=A1A8AFA8C0A47BA00A8CE2B084415AD5F151FC6169E759D1E89041B5ABzDT2I) Министерства экономическогоразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»,Закон Магаданской области от 29.07.2013 № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области», постановление Правительства Магаданской области от 14.07.2017 года № 652-пп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области», Решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 03.12.2015 года № 56 «Об утверждении Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа» |
| Заказчик Программы: | Администрация Ягоднинского городского округа |
| Разработчики Программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа |
| Исполнители Программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа(далее – КУМИ) |
| Перечень подпрограмм | нет |
| Основные цели  Программы: | 1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имуществамуниципального образования «Ягоднинский городской округ».  2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ».  3. Создание условий для эффективного управления и использования земель муниципального образования «Ягоднинский городской округ». |
| Основные задачи  Программы: | 1.Выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в том числе на земельные участки).  2. Обеспечение содержания, сохранности и эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ».  3. Планирование использования земель городского округа, осуществление контроля за использованием по целевому назначению земельных участков, повышение эффективности использования земель на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ». |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ»  1.1. Учет и оценка муниципального имущества:  Целевой показатель (индикатор) 1: Отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа по годам;  Целевой показатель (индикатор) 2: Отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа.  1.2. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ»:  Целевой показатель (индикатор) 3: Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду, безвозмездное пользование в течение года;  Целевой показатель (индикатор) 4: Количество земельных участков, предоставленных в арену, безвозмездное пользование в течение года;  Целевой показатель (индикатор) 5:Количество проведенных инвентаризационных проверок по годам объектов муниципальной собственности.  Целевой показатель (индикатор) 6: Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка.  1.3. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, содержание зданий, помещений, строений, сооружений):  Целевой показатель (индикатор) 7:Расходы бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на софинансирование стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ».  1.4. Предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течении года:  Целевой показатель (индикатор) 8: Количество договоров аренды на здания, помещения, строения, сооружения, являющихся собственностью муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;  Целевой показатель (индикатор) 9: Количество договоров аренды на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ».  2. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ»:  2.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:  Целевой показатель (индикатор) 10:Доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);  Целевой показатель (индикатор) 11:Доходы от аренды земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа и на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ»:  Целевой показатель (индикатор) 12:Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет;  Целевой показатель (индикатор) 12:Количество кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы |
| Сроки и этапы реализации  Программы | 2020-2022 годы  Выделение отдельных этапов реализации муниципальной программы не предусмотрено |
| Ожидаемые результаты от реализации Программы: | Реализация муниципальной программы в 2020 - 2022 годах позволит:  1) Обеспечить организацию эффективного управления движимым и недвижимым имуществом на территории городского округа.  Ожидается, что количество действующих договоров аренды муниципального имущества, безвозмездного пользования за период реализации муниципальной программы составит по годам:  2020 год - 75 штук;  2021 год - 78 штук;  2022 год - 81 штук.  2) Организовать эффективное управление земельными ресурсами на территории городского округа.  Ожидается, что количество действующих договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования за период реализации муниципальной программы составит по годам:  2020 год - 560 штук;  2021 год - 565 штук;  2022 год - 570 штук.  3) Обеспечить выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, что позволит увеличить поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа.  Планируется, что выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, ежегодно будет составлять 100% планового значения.  4) Обеспечить сохранность и целевое использование муниципального имущества, проверить правомерность владения и распоряжения муниципальным имуществом.  Ожидается, что количество инвентаризационных проверок за период реализации муниципальной программы составит 9 штук, в том числе по годам:  2020 год - 3 штук;  2021 год - 3 штук;  2022 год - 3 штук.  5) Ожидается, что количество муниципальных унитарных предприятий, прошедших аудиторскую проверку по годам:  2020 год - 2 штук;  2021 год - 2 штук;  2022 год - 2 штук.  6) Повысить налоговый потенциал городского округа в части земельного налога.  Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы достигнет, в том числе по годам:  2020 год - 5 штук;  2021 год - 0 штук;  2022 год - 0 штук.  7) Выявить нарушения земельного законодательства в ходе осуществления муниципального земельного контроля.  Ожидается, что количество проведенных плановых проверок в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории Ягоднинского городского округа за период реализации муниципальной программы составит по годам:  2020 год - 5 штук;  2021 год - 10 штук;  2022 год - 15 штук.  8) Предупредить причинения вреда населению и окружающей  Консервация объектов недвижимости, в отношении которых прекращена эксплуатация составит 43 штук, в том числе по годам:  2020 год - 0 штук;  2021 год - 20 штук;  2022 год - 43 штуки. |
| Объемы и источники  финансирования Программы | Общий объем финансирования 15 965,1тыс.руб., в том числе:  2020 год -4280,7 тыс.руб.  2021 год- 4280,7 тыс.руб.  2022 год- 7 403,7 тыс.руб.  Из них:  федеральный бюджет 2730 тыс.руб., в том числе:  2020 год- 0,0 тыс.руб.  2021 год- 0,0 тыс.руб.  2022 год- 2730,0тыс.руб.  областной бюджет 270,0 тыс.руб., в том числе:  2020 год- 0,0 тыс.руб.  2021 год- 0,0 тыс.руб.  2022 год- 270,0 тыс.руб.  местный бюджет 12 965,1 тыс.руб., в том числе:  2020 год- 4280,7 тыс.руб.  2021 год- 4280,7 тыс.руб.  2022 год-4 403,7 тыс.руб. |
| Система контроля за  реализацией программы | контроль осуществляется в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=724E048878FE3F5F859297ED3D618F19361C97515D79D45AEBFAFD758CA044DABBF4ADEEF45B02E9906A90o9W4I) принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ягоднинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13.01.2016 г. № 21 |

**1. Обоснование необходимости разработки Программы**

1.1. Государственная политика Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений направлена на рациональное использование земельных ресурсов и объектов недвижимости как важнейших составляющих национального богатства России, обеспечение государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.

[Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития городского округа.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа (далее – КУМИ) от имени муниципального образования «Ягоднинский городской округ» осуществляет решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, а так же земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем осуществляет деятельность по максимальному вовлечению объектов имущества и земель в хозяйственный оборот, в том числе и с целью получения доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации муниципальных полномочий городского округа. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.д.

Реализация полномочий собственника требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества посредством построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округаосуществляет функцию по формированию и ведению реестра муниципального имущества.

1.2. Основными проблемами, препятствующими эффективному распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Ягоднинский городской округ», являются:

а) Отсутствие актуальной информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ.

В период разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов и муниципальных образований при отсутствии требований законодательства в части ведения реестра муниципального имущества, учет имущественных объектов производился отрывочно и не всегда в полном объеме.

б) Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами.

Передача из собственности муниципальных образований поселений в собственность городского округа объектов согласно закона Магаданской области от 24.04.2015 года № 1888-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Ягодное», «поселок Бурхала», «поселок Дебин», «поселок Синегорье», «поселок Оротукан» путем их объединения с наделением статусом городского округа», проводилась без технической документации. Муниципальными образованиями поселений недостаточно уделялось внимание данной сфере.

Данные обстоятельства не позволяют зарегистрировать право собственности и вовлечь объекты имущества в хозяйственный оборот.

в)Наличие в реестре муниципального имущества, объектов, невостребованных на рынке недвижимости.

Снижение платежеспособности населения городского округа, отток населения и уменьшения числа организаций приводит к снижению числа объектов вовлеченных в хозяйственный оборот.

г) Низкие потребительские качества объектов муниципальной собственности.

Задачей органов местного самоуправления муниципального городского округа является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

Причинами данной проблемы являются - недостаточность финансирования данного мероприятия.

д) Земельные участки на территории городского округа не в полном объеме поставлены на кадастровый учет, достоверные сведения об их границах отсутствуют.

Данное обстоятельство не позволяетэффективно использовать земельные участки, а так же бюджетные средства при формировании налогооблагаемой базы.

Причинами данной проблемы являются - недостаточность финансирования данного мероприятия.

е)Наличие в реестре муниципального имущества, земельных участков невостребованных на рынке недвижимости.

Суровые климатические условия, снижение платежеспособности населения городского округа, отток населения и уменьшения числа организаций приводит к снижению числа земельных участков, востребованных землепользователями.

ж) Наличие в собственности городского округа объектов, несущих вред населению и окружающей среде, требующих консервации.

Согласно действующего законодательства собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора

Одной из причин возникновения проблем так же является недостаточность финансирования данных мероприятий.

1.3. Показатели, характеризующие проблемную сферу.

По состоянию на 01 июля 2019 года в реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» учтено 2420 объектов недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Показатели** | единиц | |
| всего объектов | зарегистрировано объектов |
| 1 | Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, – всего, в том числе: | 2420 | 1156 |
|  | объекты жилого фонда | 2012 | 865 |
| 2 | Объекты недвижимости, закрепленные за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, – всего, в том числе: | 28 | 11 |
| объекты жилого фонда | 2 | 0 |
| 3 | Объекты недвижимости, закрепленные за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, – всего,  в том числе: | 118 | 110 |
| объекты жилого фонда | 23 | 23 |
| 4. | Объекты недвижимости казны муниципального образования – всего, в том числе: | 2274 | 1035 |
| объекты жилого фонда | 1987 | 842 |
| 5 | Земельные участки | 130 | 130 |

По состоянию на 01.07.2019 в муниципальной собственности находится 2420 единиц недвижимого имущества, право собственности зарегистрировано на 48 % недвижимого имущества.

Распределение земельных ресурсов на территории городского округа по состоянию на 01.01.2019 отражено в приложении № 1 к настоящей программе.

В собственности городского округа по состоянию на 01.01.2019 года находится 43 объекта недвижимого имущества, в том числе объекты незавершенного строительства, в отношении которых прекращена эксплуатация:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Вид объекта недвижимости | Собственник / правообладатель | |
| п. Синегорье | | | | |
|  | ул. Когодовского, д. 6 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Когодовского , д. 10 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Когодовского, д. 15 | Дом культуры (танцзал) | | Муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры поселка Синегорье» |
|  | ул. Когодовского, д. 21 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Когодовского, д. 23 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Когодовского, д. 27 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Комсомольская, д. 1 «А» | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Комсомольская, д. 3 | Дом культуры «Комсомолец»(сгорел) | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Комсомольская, д. 6 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Комсомольская, д. 8 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. 2-й Квартал, д. 4 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. 2-й Квартал, д. 5 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. 2-й Квартал, д. 6 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. 2-й Квартал, д. 7 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
| п. Оротукан | | | | |
|  | ул. Пионерская, дом 1 | жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Пионерская, дом 3 | жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Пионерская, дом 5 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 05.02.2007 № 7/3-р |
|  | ул. Пионерская, дом 7 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 05.02.2007 № 7/4-р |
|  | ул. Пионерская, дом 9 | жилой дом | | Расселен, списан в 2001 году |
|  | ул. Пионерская, дом 18 | жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Пионерская, дом 20 | жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Спортивная, дом 1 | жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Спортивная, дом 3 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 13.02.2007 № 9/2 |
|  | ул. Спортивная, дом 18б | жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Спортивная, дом 21А | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 27.11.2011 № 7-р «О признании жилого дома непригодным для постоянного проживания» |
|  | ул. Пушкина, дом 1 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 13.02.2007 № 11/3 |
|  | ул. Пушкина, дом 10 | жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Пушкина, дом 12 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 13.02.2007 № 11/2 |
|  | ул. Пушкина, дом 14 | жилой дом | | Расселен, списан в 2003 году |
|  | ул. Пушкина, дом 16 | жилой дом | | Расселен, списан в 2002 году |
|  | ул. Заводская, дом 1 | жилой дом | | Расселен, списан в 2002 году |
|  | ул. Спортивная, дом 2 | Здание профилактория | | Списан в 2005 году |
| п. Ягодное | | | | |
|  | ул. Лесная | Здание администрации 2 этаж | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Советская 10 | жилой дом | | Расселен, списан в 2005 году МУП «ЯМПП ЖКХ и Э» |
|  | ул. Металлистов 11 | жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Ленина 47 | жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
| п. Бурхала | | | | |
|  | п. Бурхала | здание амбулатории (незавершенное строительство) | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Бурхалинская 8 | Здание спорткомплекса | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Бурхалинская 7 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Верхняя 9 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Верхняя 28 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Верхняя 29 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |
|  | ул. Верхняя 31 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский городской округ» |

Анализ доходов, администрируемых Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа за период 2016 - 2018 годов, поступающих в бюджет городского округа, показал снижение роста совокупных поступлений в бюджет, получаемых от сбора земельных и имущественных платежей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Виды доходов** | Поступило доходов в бюджет МО «Ягоднинский городской округ» от использования муниципального имущества | | |
| По состоянию на 01.01.2017 года | По состоянию на 01.01.2018 года | По состоянию на 01.01.2019 года |
| 1 | Доходы от приватизации муниципального имущества – всего | 8291,00 | 2160,20 | 280,59 |
| 1.1. | В том числе:  от продажи акций и иных форм участия в капитале юридических лиц, находящихся в собственности МО «Ягоднинский городской округ» | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | от продажи объектов недвижимости (без земельных участков) | 8127,6 | 1714,5 | 233,49 |
| 1.3. | от продажи земельных участков | 163,4 | 445,70 | 47,10 |
| 1.4. | от продажи имущественных комплексов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Доходы от аренды (доверительного управления) муниципального имущества (без доходов от аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Ягоднинский городской округ») | 4119,1 | 3334,3 | 3145,04 |
| 3 | Доходы от аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Ягоднинский городской округ») | 315,6 | 149,9 | 184,98 |
| 4 | Доходы от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю | 5875,0 | 6252,3 | 6912,94 |
| 5 | Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после перечисления налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий | 0,00 | 2,3 | 4,2 |
| 6 | Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале юридических лиц, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО ДОХОДОВ** | | **18600,70** | **11899,00** | **10527,75** |

1.3. Все вышеперечисленные проблемы обостряют негативные тенденции, сложившиеся в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками.

Отсутствие комплекса мер ведет к недостаточному финансированию мероприятий по учету муниципального имущества, затрудняет деятельность органов администрации Ягоднинского городского округа по управлению объектами муниципальной собственности и земельными участками. Отсутствие технической документации на объекты недвижимости, кадастрового учета земель, должного контроля за сохранностью имущества и земель может привести к снижению инвестиционной привлекательности округа, поступлений в доход бюджета и нарушениям федерального законодательства

1.4. Решение вышеуказанных проблем с помощью программно-целевого метода планирования деятельности органов администрации Ягоднинского городского округа позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств и контроля за их расходованием, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»является основой для комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по исполнителям и ресурсам. Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

Исходя из вышеизложенного Комитету необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом путем инвентаризации муниципального имущества, списания, регистрации права собственности на объекты недвижимости, в том числе и на земельные участки, максимального вовлечения в хозяйственный оборот, внесения полной информации обо всех земельных участках в Реестр муниципального имущества,

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры и обеспечение эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации

Реестр муниципальной собственности городского округа представляет собой информационную систему, объединяющую построенные на единых методологических и программно-технических принципах базы данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них. С этой целью Комитетом внедрены в эксплуатацию комплексы программ «Барс», «Аксиок» позволяющий вести учет имущества и осуществлять контроль за его движением и использованием.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот необходимо проводить работы не только по формированию земельных участков, а также по комплексным кадастровым работам, осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории городского округа.

1.5. Решение выявленных проблем, учитывая финансовые возможности бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ» и полномочия органов администрации Ягоднинского городского округа в краткосрочном периоде, возможно путем реализации следующего варианта действий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование варианта | Краткая характеристика | Сильные стороны,преимущества |
| Реализация комплекса мер по обеспечению эффективного использования муниципального имущества и земель муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | 1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества путем регистрации прав муниципального образования на объекты недвижимого имущества, инвентаризации и приватизации.  2. Выполнение мероприятий по землеустройству и землепользованию.  3. Вовлечение муниципального имущества (в том числе земель) в экономический оборот (проведение оценки объектов муниципального имущества, передача в аренду, в пользование юридическим лицам, в том числе муниципальным унитарным предприятиям).  4. Обеспечение сохранности и содержания объектов муниципального имущества путем Проведение инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности и аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий.  5. Повышение доходов от использования муниципального имущества и эффективности расходования бюджетных средств. | 1. Повышение эффективности расходования бюджетных средств.  2. Систематизация и организация деятельности по управлению муниципальным имуществом, а также повышение ответственности исполнителей за полученные результаты.  3. Формирование достоверной информации об объектах муниципальной собственности. |

1.6. Эффективное расходование средств бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на комплексное решение обозначенных проблем должно обеспечиваться программно-целевым методом планирования деятельности органов администрации Ягоднинского городского округа задействованных в решении задач, обозначенных в Программе.

**2. Цели и задачи Программы**

Реализация настоящей Программы направлена на достижение следующих целей:

1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества;

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

3. Создание условий для эффективного управления и использования земель муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации муниципального городского округа.

Достижение названных целей предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

1. Выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в том числе на земельные участки).

2. Обеспечение содержания, сохранности и эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

3. Планирование использования земель городского округа, осуществление контроля за использованием по целевому назначению земельных участков, повышение эффективности использования земель на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ.

**3. Целевые показатели (индикаторы) достижения цели и непосредственные результаты реализации программы.**

Целевые показатели (индикаторы) достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы отображены в приложении № 2 к настоящей программе

**4. Основные мероприятия Программы**

Решение задач Программы планируется осуществить путем реализации следующихосновных мероприятий:

1. Основное мероприятие «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

1.1. Мероприятие «Учет муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ»:

* оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в том числе изготовление технических паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
* актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ;

1.2. Мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ»:

* проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов;
* предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов;
* проведение инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;
* проведение аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий.

1.3. Мероприятие «Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества»

* обеспечение информатизации муниципальной Казны муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;
* обеспечение страховой защиты муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;
* консервация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в отношении которых прекращена эксплуатация».

1.4. Мероприятие «Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»:

* софинансирование стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

1.5. Мероприятие «Содержание пустующего муниципального жилищного фонда»:

* оплата содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

1.6. Мероприятие «Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек»:

* оплата коммунальных услуг объектов недвижимого имущества, находящихся в Казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

2. Основное мероприятие «Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ» от аренды и продажи муниципального имущества.

2.1. Мероприятие «Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

2.2. Мероприятие «Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Основное мероприятие «Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа и на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

3.1. Мероприятие «Постановка на государственный кадастровый учет, образование земельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

3.2. Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

3.3. Мероприятие «Оформление прав на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

[Перечень](consultantplus://offline/ref=01935899954A10C167D07F13649E4E5C08AB4218594E81A995A4AEC02B005BD93767A775BE62777716F686yDC7J) мероприятий Программы с указанием сроков их реализации приведен в приложении № 3 к настоящей Программе

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение реализации Программы осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Решением Собрания представителей Ягоднинского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования составит 15 965,1тыс. рублей.

Распределение бюджетных ассигнований на муниципальную программу утверждается Решением Собрание представителей Ягоднинского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Отдельные мероприятия, источники и объемы финансированияПрограммы носят прогнозный характер и могут быть скорректированы на основе анализа полученных результатов, с учетом реальных возможностей бюджета округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

[Ресурсное обеспечение](consultantplus://offline/ref=01935899954A10C167D07F13649E4E5C08AB4218594E81A995A4AEC02B005BD93767A775BE62777716F686yDC7J) мероприятий Программы представлено в приложении № 4 к настоящей Программе.

**6. Ожидаемые результаты реализации Программы**

В результате реализации мероприятий Программы предполагается достижение следующих результатов в 2020-2022 годах:

1) Обеспечить организацию эффективного управления движимым и недвижимым имуществом на территории городского округа.

Ожидается, что количество действующих договоров аренды муниципального имущества, безвозмездного пользования за период реализации муниципальной программы составит по годам:

2020 год - 75 штук;

2021 год - 78 штук;

2022 год - 81 штук.

2) Организовать эффективное управление земельными ресурсами на территории городского округа.

Ожидается, что количество действующих договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования за период реализации муниципальной программы составит по годам:

2020 год - 560 штук;

2021 год - 565 штук;

2022 год - 570 штук.

3) Обеспечить выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, что позволит увеличить поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа.

Планируется, что выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, ежегодно будет составлять 100% планового значения.

4) Обеспечить сохранность и целевое использование муниципального имущества, проверить правомерность владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Ожидается, что количество инвентаризационных проверок за период реализации муниципальной программы составит 9 штук, в том числе по годам:

2020 год - 3 штук;

2021 год - 3 штук;

2022 год - 3 штук.

5) Ожидается, что количество муниципальных унитарных предприятий, прошедших аудиторскую проверку по годам:

2020 год - 2 штук;

2021 год - 2 штук;

2022 год - 2 штук.

6) Повысить налоговый потенциал городского округа в части земельного налога.

Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые достигнет в том числе по годам:

2020 год - 5 штук;

2021 год - 0 штук;

2022 год - 0 штук.

7) Выявить нарушения земельного законодательства в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

Ожидается, что количество проведенных плановых проверок в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории Ягоднинского городского округа за период реализации муниципальной программы составит по годам:

2020 год - 5 штук;

2021 год - 10 штук;

2022 год - 15 штук.

8) Предупредить причинения вреда населению и окружающей среде.

Консервация объектов недвижимости, в отношении которых прекращена эксплуатация составит 43 штук, в том числе по годам:

2020 год - 0 штук;

2021 год - 20 штук;

2022 год - 43 штук.

что позволит зарегистрировать право собственности и вовлечь объекты имущества и земельные участки в хозяйственный оборот, увеличить поступление доходов от использования муниципальной собственности в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ», создать благоприятные условия для проживания населению округа.

**7. Основные меры правового регулирования**

Программа разработана в целях реализации статей 113,114, 131, 210, 225 части 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, статьи 16, пункта 3 статьи 50, статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 статьи 8, п.п. 16 части 1 статьи 20 Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 8 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», главы 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 года № 307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 года № 404», [приказ](consultantplus://offline/ref=A1A8AFA8C0A47BA00A8CE2B084415AD5F151FC6169E759D1E89041B5ABzDT2I)а Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Закона Магаданской области от 29.07.2013 № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области», постановления Правительства Магаданской области от 14.07.2017 года № 652-пп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области», Решения Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 03.12.2015 года № 56 «Об утверждении Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа».

При корректировке Программы, по мере выявления или возникновения нерегулируемых вопросов нормативного правового характера, КУМИ администрации Ягоднинского городского округа разрабатывает проекты нормативных правовых актов администрации Ягоднинского городского округа и вносит их в установленном порядке на рассмотрение и принятие.

СВЕДЕНИЯ

об основных мерах правового регулированияв сфере реализации Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид проекта нормативного правового акта | Основные положения проекта нормативного правового акта | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Ожидаемые сроки принятия |
| 1 | нет | нет | нет | нет |

**8. Система контроля за реализацией программы**

Контроль осуществляется в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=724E048878FE3F5F859297ED3D618F19361C97515D79D45AEBFAFD758CA044DABBF4ADEEF45B02E9906A90o9W4I) принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ягоднинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13.01.2016 г. № 21.

Текущий контроль за выполнением Программы обеспечивает КУМИ администрации Ягоднинского городского округа.

**9. Сроки реализации и этапы Программы.**

Программа предполагает период реализации с 2020-2022 года.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» |

Земельные ресурсы на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» по состоянию на 01.01.2019 года

Единицы измерения: га

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Общая площадь | В собствен-ности граждан | В собствен-ности юридических лиц | В государст-венной и муниципа-льнойсобствен-ности | В собственности Российской Федерации | | | | | В собственности субъекта Российской Федерации | | | | | В муниципальной собственности | | | | |
| всего | из них предоставлено: | | | | всего | из них предоставлено: | | | | всего | из них предоставлено: | | | |
| гражданам | | юридическим лицам | | гражданам | | юридическим лицам | | гражданам | | юридическим лицам | |
| во владение и пользова-нии | в аренду | в пользо-вании | в аренду | во владение и пользова-нии | в аренду | в пользова-нии | в арен-ду | во владение и пользова-нии | в арен-ду | в пользо-вании | в аренду |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 38692 | 274 |  | 38418 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 18 |  |  |  |  |
| 2 | Земли населенных пунктов, в том числе: | 16906 | 86 | 35 | 16785 | 92 |  |  | 69 | 21 | 49 |  |  | 49 |  | 120 | 3 |  | 98 | 19 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 32092 |  | 49 | 32043 | 20341 |  |  | 497 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 3 |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |
| 5 | Земли лесного фонда | 2739634 |  |  | 2739634 | 2738823 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Земли водного фонда | 44055 |  |  | 44055 | 44055 |  |  |  | 44055 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Земли запаса | 84302 |  |  | 84302 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Итого земель в административных границах | 2955684 | 360 | 84 | 2955240 | 2803311 |  |  | 566 | 44076 | 49 |  |  | 49 |  | 141 | 3 |  | 98 | 19 |
| 9 | Из всех земель: земли природоохранного назначения | 145313 |  |  | 145313 | 145313 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Из всех земель: особо ценные земли |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» |

СВЕДЕНИЯ   
о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

| № п/п | Наименование показателя (индикатора) Программы | Единица  измерения | Источник информации | Значение показателя (индикатора) по годам | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | | 2021 | 2022 |
| 1. | Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | | | | |
| 1.1. | Учет муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | | | | |
| 1.1.1 | Отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района | процент | Самостоятельный сбор | 48 | 60 | | 80 | 100 |
| 1.1.2. | Отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района | процент | Самостоятельный сбор | 100 | 100 | | 100 | 100 |
| 1.2. | Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | | | | |
| 1.2.1 | Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду, безвозмездное пользование, концессионное соглашение в течение года | единиц | Самостоятельный сбор | 72 | 75 | | 78 | 81 |
| 1.2.2. | Количество земельных участков, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование в течение года | единиц | Самостоятельный сбор | 554 | 560 | | 565 | 570 |
| 1.2.3. | Количество проведенных инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности, в течение года | единиц | Самостоятельный сбор | 3 | 3 | | 3 | 3 |
| 1.4. | Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка | единиц | Самостоятельный сбор | 2 | 2 | | 2 | 2 |
| 1.3. | Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества | | | | | | | |
| 1.3.1 | Соотношение подвергшихся информатизации принятых объектов муниципальной Казны муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | проценты | Самостоятельный сбор | 100 | 100 | | 100 | 100 |
| 1.3.2 | Застрахованные объекты муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | проценты | Самостоятельный сбор | 100 | 100 | | 100 | 100 |
| 1.3.3 | Количество законсервированных объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в отношении которых прекращена эксплуатация | единиц | Самостоятельный сбор | - | - | | 20 | 23 |
| 1.4. | Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | | | | | | | |
| 1.4.1 | Расходы бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на софинансирование стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | проценты | Самостоятельный сбор | 0,00 | 100 | | 100 | 100 |
| 1.5. | Содержание пустующего муниципального жилищного фонда | | | | | | | |
| 1.5.1. | Расходы бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на оплату содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ»; | проценты | Самостоятельный сбор | 22 | 100 | | 100 | 100 |
| 1.6. | Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек | | | | | | | |
| 1.6.1. | Расходы бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на оплату коммунальных услуг объектов недвижимого имущества, находящихся в Казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ»; | проценты | Самостоятельный сбор | 15 | 100 | | 100 | 100 |
| 1.7. | Предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течении года | | | | | | | |
| 1.7.1 | Количество договоров аренды на здания, помещения, строения, сооружения, являющихся собственностью муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | единиц | Самостоятельный сбор | 3 | 3 | | 3 | 3 |
| 1.7.2 | Количество договоров аренды на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | единиц | Самостоятельный сбор | 6 | 6 | | 6 | 6 |
| 2. | Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | | | | |
| 2.1 | Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом. | | | | | | | |
| 2.1.1. | Доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) | проценты | Самостоятельный сбор | 100 | | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.2. | Доходы от аренды земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | проценты | Самостоятельный сбор | 100 | | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа и на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | | | | |
| 3.1. | Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет | единиц | Самостоятельный сбор | 6 | | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Количество кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | единиц | Самостоятельный сбор | 8 | | 6 | 0 | 0 |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Совершенствование управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия, подмероприятия программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Срок реализации | Непосредственный результат комплекса мероприятий | Последствия не выполнения мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | |
| 1.1. | Учет муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | |
| 1.1.1. | Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в том числе изготовление технических паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности. | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г., Постоянно | Изготовление технических паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, регистрация права на муниципальное имущество | Отсутствие учета муниципального имущества |
| 1.1.2. | Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ». | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г., Постоянно | Включение сведений в Реестр муниципального имущества | Отсутствие учета муниципального имущества |
| 1.2. | Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | |
| 1.2.1. | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа. | 2020 г. - 2022 г.,  Ежегодно | Уточнение стоимости муниципального имущества, земельных участков | Невыполнение федерального законодательства |
| 1.2.2. | Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г. - 2022 г.,  Ежегодно | Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация) | Невыполнение федерального законодательства |
| 1.2.3. | Проведение инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г.,  Ежегодно | Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального имущества | Неэффективность использования муниципального имущества |
| 1.2.4. | Проведение аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г.,  Ежегодно | достоверность бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Ягоднинский городской округ», соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации, финансово-экономическом состоянии муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Ягоднинский городской округ», | Невыполнение федерального законодательства |
| 1.3. | Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества | | | | |
| 1.3.1. | Обеспечение информатизации муниципальной Казнымуниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г., Постоянно | Неисключительные пользовательские права на использование программ ЭВМ, вычислительная поддержка и абонентское обслуживание программ, лицензионное (послегарантийное) обслуживание программных продуктов | Отсутствие учета муниципального имущества |
| 1.3.2 | Обеспечение страховой защиты муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г., Постоянно | Получение страхового полиса ответственности владельца опасного объекта, полиса ОСАГО | Нарушение федерального законодательства |
| 1.3.3. | Консервация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в отношении которых прекращена эксплуатация | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г.,  Ежегодно | Предупреждение причинения вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора | Нарушение федерального законодательства |
| 1.4. | Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | | | | |
| 1.4.1. | Софинансирование стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г., Постоянно | Затраты на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Нарушение федерального законодательства |
| 1.5. | Содержание пустующего муниципального жилищного фонда | | | | |
| 1.5.1 | Оплата содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г., Постоянно | Затраты на техническое содержание жилого и нежилого недвижимого имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Нарушение федерального законодательства |
| 1.6. | Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек | | | | |
| 1.6.1. | Оплата коммунальных услуг объектов недвижимого имущества, находящихся в Казне муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г., Постоянно | Затраты на коммунальные услуги за жилые и нежилые помещений муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Нарушение федерального законодательства |
| 2. | Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ» от аренды и продажи муниципального имущества: | | | | |
| 2.1. | Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г., Постоянно | Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Снижение поступлений в доход бюджета |
| 2.2. | Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г., Постоянно | Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Снижение поступлений в доход бюджета |
| 3. | Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа и на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | |
| 3.1. | Постановка на государственный кадастровый учет, образование земельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г.,  Ежегодно | Образование земельных участков, постановка на кадастровый учет | Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей), арендной платы за пользование ими |
| 3.2. | Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г.,  Ежегодно | Повышение налогового потенциала городского округа в части земельного налога | Невыполнение федерального законодательства РФ |
| 3.3. | Оформление прав на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа | 2020 г.-2022 г.,  Постоянно | Регистрация права на муниципальное имущество | Отсутствие учета земельных участков в реестре муниципального имущества |

|  |
| --- |
| Приложение № 4 к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» |

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
реализации муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия, подмероприятия программы | Исполнитель | Источник финансирования | Объем бюджетных ассигнований (тыс.руб.) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | **Всего по программе:** | **Всего:** | **15965,1** | **4280,7** | **4280,7** | **7403,7** |
| **Федеральный бюджет (ФБ)** | **2730** | **0** | **0** | **2730** |
| **Областной бюджет (ОБ)** | **270** | **0** | **0** | **270** |
| **Местный бюджет (МБ)** | **12965,1** | **4280,7** | **4280,7** | **4403,7** |
| КУМИ | Всего: | 15965,1 | 4280,7 | 4280,7 | 7403,7 |
| ФБ | 2730 | 0 | 0 | 2730 |
| ОБ | 270 | 0 | 0 | 270 |
| МБ | 12965,1 | 4280,7 | 4280,7 | 4403,7 |
| 1. | Основное мероприятие «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | МБ | 12552,6 | 4184,2 | 4184,2 | 4184,2 |
| 1.1. | Мероприятие «Учет муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | МБ | 5757,3 | 1919,1 | 1919,1 | 1919,1 |
| 1.1.1. | Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в том числе изготовление технических паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности | КУМИ | МБ | 5757,3 | 1919,1 | 1919,1 | 1919,1 |
| 1.1.2. | Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | МБ | 1062 | 354 | 354 | 354 |
| 1.2.1. | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов | КУМИ | МБ | 500,1 | 166,7 | 166,7 | 166,7 |
| 1.2.2. | Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов | КУМИ | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.3. | Проведение инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.4. | Проведение аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий | КУМИ | МБ | 561,9 | 187,3 | 187,3 | 187,3 |
| 1.3. | Мероприятие «Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества» | КУМИ | МБ | 615,3 | 205,1 | 205,1 | 205,1 |
| 1.3.1. | Обеспечение информатизации муниципальной Казны муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | МБ | 496,8 | 165,6 | 165,6 | 165,6 |
| 1.3.2. | Обеспечение страховой защиты муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | МБ | 118,5 | 39,5 | 39,5 | 39,5 |
| 1.3.3. | Консервация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в отношении которых прекращена эксплуатация | КУМИ | МБ | 0 |  | 0 | 0 |
| 1.4. | Мероприятие «Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» | КУМИ | МБ | 600 | 200 | 200 | 200 |
| 1.5. | Мероприятие «Содержание пустующего муниципального жилищного фонда» | КУМИ | МБ | 540 | 180 | 180 | 180 |
| 1.6. | Мероприятие «Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек» | КУМИ | МБ | 3978 | 1326 | 1326 | 1326 |
| 2. | Основное мероприятие «Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ» от аренды и продажи муниципального имущества» | КУМИ | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | Мероприятие "Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | МБ | 0 |  |  |  |
| 2.2. | Мероприятие "Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" | КУМИ | МБ | 0 |  |  |  |
| 3. | Основное мероприятие «Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа и на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | Всего: | 3412,5 | 96,5 | 96,5 | 3219,5 |
| ФБ | 2730 | 0 | 0 | 2730 |
| ОБ | 270 | 0 | 0 | 270 |
| МБ | 412,5 | 96,5 | 96,5 | 219,5 |
| 3.1. | Мероприятие «Постановка на государственный кадастровый учет, образование земельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | Всего: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 |  |  |  |
| ОБ | 0 |  |  |  |
| МБ | 0 |  |  |  |
| 3.2. | Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | Всего: | 3123 | 0 | 0 | 3123 |
| ФБ | 2730 |  |  | 2730 |
| ОБ | 270 |  |  | 270 |
| МБ | 123 |  |  | 123 |
| 3.3. | Мероприятие «Оформление прав на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | КУМИ | Всего: | 289,5 | 96,5 | 96,5 | 96,5 |
| ФБ | 0 |  |  |  |
| ОБ | 0 |  |  |  |
| МБ | 289,5 | 96,5 | 96,5 | 96,5 |