**КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР**

**Индивидуальный жилой дом на территории Магаданской области**

**Ягоднинского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | **Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи** |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этап предварительной подготовки** | | | | |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 15 | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о техническом присоединении к электрическим сетям | ПАО «Магаданэнерго» «Южные электрические сети» | 14 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Предоставление технических условий подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», | 14 | Технические условия подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», | 14 | Технические условия подключение (присоединение) к центральным системам горячего водоснабжения. |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения |
| 8 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения |
| 9 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этап проектирования** | | | | |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | Определяется гражданско-правовым договором | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | Определяется гражданско-правовым договором | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этап подготовки к строительству** | | | | |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение разрешения на строительство | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 7 | Разрешение на строительства |
| 2 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация Ягоднинского городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20 | Порубочный билет и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников |
| 3 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Администрация Ягоднинский городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20 | Разрешение на производство земляных работ |