**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **«14» апреля 2021г. № 41** **п. Ягодное** |

|  |
| --- |
|  |
| **О внесении изменений в решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 29.12.2015 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Ягоднинского городского округа» и методики расчета платы за жилые помещения, предоставляемые по договору коммерческого найма и договору аренды»** |

В целях приведения муниципальных правовых актов Ягоднинского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ», Собрание представителей Ягоднинского городского округа

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 29.12.2015 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Ягоднинского городского округа» и методики расчета платы за жилые помещения, предоставляемые по договору коммерческого найма и договору аренды», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Глава**

**Ягоднинского городского округа Н.Б. Олейник**

**Председатель**

**Собрания представителей**

**Ягоднинского городского округа О.Г. Гаврилова**

Приложение к решению

Собрания представителей

Ягоднинского городского округа

от «14» апреля 2021 г. № 41

**Изменения, которые вносятся в решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 29.12.2015 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Ягоднинского городского округа» и методики расчета платы за жилые помещения, предоставляемые по договору коммерческого найма и договору аренды»**

1. В Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Ягоднинского городского округа» и методики расчета платы за жилые помещения, предоставляемые по договору коммерческого найма и договору аренды» внести следующие изменения:

1.1. Подпункт 4) пункта 2.1.5 раздела 2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.».

1.2. Пункт 3.2.2. раздела 3.2. Положения изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Для получения жилого помещения по договору коммерческого найма в Управление ЖКХ заявителем предоставляются следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма;

- документ, удостоверяющий личность (оригинал и копия);

- сведения о доходах за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

- выписка из реестра учета объектов капитального строительства государственного учреждения «Магаданское областное управление технической инвентаризации», осуществлявшего государственную регистрацию прав до 25 января 2000 года;

- документы, содержащие сведения о месте жительства (для граждан, зарегистрированных в индивидуальном жилищном фонде - домовая книга, в случае ее наличия и по собственной инициативе)».