**О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» октября 2018 года № 817

О возможности заключения концессионного соглашения

с лицом, выступающим с инициативой заключения

концессионного соглашения в отношении объектов

электросетевого комплекса поселка Оротукан Ягоднинского

района Магаданской области, предназначенных для передачи

и распределения электрической энергии на представленных

в предложении о заключении концессионного соглашения условиях

В связи с полученным 23.07.2018 года предложением о заключении концессионного соглашения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения- общества с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы» от 16.07.2018 года № 218, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предусмотреть возможность заключения концессионного соглашения в отношении технологически связанного между собой вновь создаваемого и реконструируемого недвижимого имущества электросетевого комплекса поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области, предназначенного для передачи и распределения электрической энергии, с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения - обществом с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы», на предложенных им условиях.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа:

2.1. Разместить в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (Приложение № 1).

2.2. Разместить условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении технологически связанного между собой вновь создаваемого и реконструируемого недвижимого имущества электросетевого комплекса муниципального образования «Ягоднинский городской округ», предназначенного для передачи и распределения электрической энергии, на условиях, определённых в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения (Приложение № 2).

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а так же размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (http://yagodnoeadm.ru).
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Ягоднинского городского округа Н.В. Токарчук.

Глава Ягоднинского

городского округа Д.М. Бородин

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к постановлению администрации Ягоднинского городского округа  от 17 октября 2018 года № 817 |

**Предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № от 21.07.2005 года 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, подлежащая размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 4.7 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года№ 115-ФЗ Администрация Ягоднинского городского округа области информирует о предложении на заключение концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Принимаются заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения.

Заявки принимаются по месту нахождения Концедента в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации -[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), с 9-00 часов 18.10.2018 года по 17-15 часов 01.12.2018 года.

Концедент: Муниципальное образование «Ягоднинский городской округ», от имени которого выступает Администрация Ягоднинского городского округа.

Адрес (местонахождения): 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, тел.: 8413 (43) 2-25-97, факс 8413 (43) 2-20-42.

Официальный сайт:www.yagodnoeadm.ru

Адрес электронной почты: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

Ответственные лица: руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа Толкачева Татьяна Лукинична.

Контактный телефон:8413 (43) 2-25-97.

**Условия заключения концессионного соглашения, предусмотренные в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Объект концессионного соглашения | Технологически связанное между собой вновь создаваемого и реконструируемое недвижимое имущество электросетевого комплекса поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области, предназначенное для передачи и распределения электрической энергии.  Согласно Информации об объекте концессионного соглашения <1> |
| 2 | Обязательства концессионера по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения | Объем инвестиций концессионера в создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения должен составлять не менее 17 685 679,04 рубля (семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 04 копейки) (без учета НДС).  Согласно Информации об объекте концессионного соглашения <1> |
| 3 | Обязательства концессионера по разработке проектной документации | Концессионер обязан в срок до начала работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) за свой счет разработать и передать Концеденту проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения. |
| 4 | Обязательства концедента по передаче концессионеру объектов концессионного соглашения | Концедент обязуется передать концессионеру реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, не позднее 3-х рабочих дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения  Концедент обязуется передать концессионеру вновь создаваемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, не позднее 5 рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию концессионером объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения.  Учитывая поэтапное создание объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, концедент обязан поэтапно передавать концессионеру объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, по мере его ввода в эксплуатацию концессионером. |
| 5 | Срок создания и реконструкции объекта концессионного соглашения | 2020-2032 гг.  Согласно Информации об объекте концессионного соглашения <1> |
| 6 | Обязательства концедента по передачи концессионеру иного имущества в рамках концессионного соглашения | Концедент обязуется передать концессионеру иное имущество, технологически связанное с создаваемым объектом концессионного соглашения и необходимое для осуществления концессионером деятельности по передаче и распределению электрической энергии, а также права владения и пользования указанным имуществом, не позднее 3-х рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.  Согласно информации об ином имуществе <2> |
| 7 | Обязательства концессионера по поддержанию в исправном техническом состоянии, эксплуатации, текущем и капитальном ремонте, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием проведению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества следующего имущества:  - объекта концессионного соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения);  - иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества);  - бесхозяйных объектов электросетевого комплекса, непосредственно присоединенных к объекту концессионного соглашения и иному имуществу, выявленных в процессе срока действия концессионного соглашения | Концессионер обязан в период всего срока действия концессионного соглашения за свой счет осуществлять поддержание в исправном техническом состоянии, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, проведение мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств имущества, а также энергосберегающие и иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ в отношении:  - объекта концессионного соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения);  - иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества);  - бесхозяйных объектов электросетевого комплекса, непосредственно присоединенных к объекту концессионного соглашения и иному имуществу, выявленных в процессе срока действия концессионного соглашения. |
| 8 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Осуществление концессионером вида деятельности: оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии |
| 9 | Срок действия концессионного соглашения | С даты подписания сторонами по 31 декабря 2058 года |
| 10 | Срок ввода в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения | 2020-2032 гг.  Согласно Информации об объекте концессионного соглашения <1> |
| 11 | Срок передачи (возврата) концессионером концеденту объекта концессионного оглашения | Не позднее 31 января 2059 года |
| 12 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков (в случае, если заключение договора аренды земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) | Концедент обязуется заключить с концессионером договор (договоры) аренды земельного участка, на котором будет располагается объект концессионного оглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта соглашения) и который необходим для осуществления концессионером деятельности по передаче и распределению электрической энергии.  Договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения  Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.  Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении этого земельного участка выполнение кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».  Договор (договоры) аренды земельных участков заключается в течение 30 рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельных участков.  Земельные участки предоставляются в аренду на весь срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения |
| 13 | Цели использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Рациональное использование объектов электросетевого хозяйства с целью оказания услуг по передаче и распределению электрической энергии |
| 14 | Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | С даты подписания Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения (объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения) по 31 декабря 2058 года |
| 15 | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению | Концессионер обязан ежегодно обеспечивать исполнение обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения) в размере, составляющем 5 процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год, одним из нижеперечисленных способов:  - предоставления безотзывной банковской гарантии;  - страхование риска ответственности концессионера;  - передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).  Обеспечение предоставляется ежегодно на период создания и реконструкции объекта концессионного соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения) |
| 16 | Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, | Концессионная плата устанавливается в твердой сумме платежей.  Концессионная плата составляет 1 000 000,00 (один миллион рублей 00 копеек) рублей в год без учета НДС.  НДС в 2018 году по ставке 18 % в сумме 180 000,00 (сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей  НДС с 01.01.2019 года по ставке 20 % в сумме 200 000,00 (двести тысяч рублей 00 копеек) рублей .  Концессионер обязан уплачивать Концеденту в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ» концессионную плату в размере:  - 1 000 000,00 (один миллион рублей 00 копеек) рублей в год без учета НДС в год поквартально;  250 000,00 (двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей в квартал;  НДС в 2018 году по ставке 18 % в сумме 45000,00 (сорок пять тысяч рублей 00 копеек) рублей в квартал.  НДС с 01.01.2019 года по ставке 20 % в сумме 50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в квартал.  Концессионная плата вносится поквартально в срок в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, за четвертый квартал текущего года позднее 25 декабря текущего года, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на расчетный счет Концедента.  НДС определяется по централизованно установленной ставке и оплачивается Концессионером по отдельному платежному документу в соответствующий бюджет. |
| 17 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан возвратить объект концессионного соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта соглашения) в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом износа.  В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).  В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.  Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:  1) надлежащим образом оформленные:  - акты выполненных работ (Приложение № 11 к настоящему соглашению);  - первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);  2) пояснительную записку подтверждающую сумму расходов понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.  Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.  После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.  При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Ягоднинского городского округа с предложением о выделения дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Ягоднинский городской округ».  Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).  В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке. |
| 18 | Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. | В случае необходимости Концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности.  Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ <1>**

Объектом концессионного соглашения является технологически связанного между собой вновь создаваемое и реконструируемое недвижимое имущество электросетевого комплекса муниципального образования «Ягоднинский городской округ» Магаданской области, предназначенное для передачи и распределения электрической энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование (диспетчерское наименование) имущества, входящего в состав объекта Соглашения** | **Кол-во, шт.** | **Адресный ориентир** | **Срок инвестиций и год ввода в эксплу-атацию** | **Технические характеристики** | **Сумма инвестиций в реконструкцию и создание объекта Соглашения,**  **руб.**  **(без НДС)** |
| ***Создаваемое недвижимое имущество*** | | | | | | |
| Трансформаторная подстанция № 11 («Больница») | 1 | Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Оротукан рядом с больницей | 2020 | Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ  Мощность трансформатора – 400 кВА. | 1 043 971,07 |
| Трансформаторная подстанция № 4 («Детский сад № 2») | 1 | Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Оротукан, рядом с существующей ТП№ 4 | 2021 | Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ  Мощность трансформатора – 400 кВА. | 1 043 971,07 |
| ***Реконструируемое имущество*** | | | | | | |
| Электрические линии воздушные 6кВ | 1 | Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Оротукан | 2022-2032 | Линии электропередач 6кВ на деревянных опорах, протяженностью 6 189 метром | 14 759 299,90 |
| Трансформаторная подстанция («Ресторан-Столовая») | 1 | Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Оротукан | 2022 | Стационарная ТП-6/0,4кВ | 495 102,61 |
| Трансформаторная подстанция («Детский сад №1») | 1 | Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Оротукан | 2023 | Стационарная ТП-6/0,4кВ | 343 334,39 |
| **ИТОГО:** | | | | | **17 685 679,04** | |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНОМ ИМУЩЕСТВЕ<2>**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес места нахождения имущества** | **Общая площадь (кв. м.) протяженность (м)** |
| 1 | Электрические линии воздушные 0,4 кВ | Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Оротукан | 5160,00 |
| 2 | Электрические линии кабельные 6кВ | Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Оротукан | 3194,00 |
| 3 | Здание подстанции (Гагарина 4) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 39,10 |
| 4 | Трансформаторная подстанция ЭРУ 6КВ | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 72,90 |
| 5 | Металлические опоры воздушной линии | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 0,20 |
| 6 | Двухцепная воздушная линия 6 КВ | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 1040,00 |
| 7 | Подстанция трансформаторная (Больница) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | (движимое имущество) |
| 8 | Подстанция трансформаторная (ОСМУ) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | (движимое имущество) |
| 9 | Подстанция трансформаторная (Д/с 2) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | (движимое имущество) |
| 10 | Трансформаторная подстанция № 2 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Гагарина | 21,9 кв.м. |
| 11 | Трансформаторная подстанция № 14 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Гагарина | 23,40 кв.м. |
| 12 | Трансформаторная подстанция № 5 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Гагарина | 27,00 кв.м. |
| 13 | Трансформаторная подстанция № 7 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Гагарина | 27,00 кв.м. |
| 14 | Трансформаторная подстанция № 39 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Гагарина | 27,00 кв.м. |
| 15 | Трансформаторная подстанция № 43 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Пушкина 13 | 21,60 кв.м. |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к постановлению администрации Ягоднинского городского округа  от 17 октября 2018 года № 817 |

**Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении технологически связанного между собой вновь создаваемого и реконструируемого недвижимого имущества электросетевого комплекса муниципального образования «Ягоднинский городской округ», предназначенного для передачи и распределения электрической энергии, входящего в состав объекта концессионного соглашения, на условиях, определённых в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения**

**1. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях»**

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

**2. Сроки и адрес принятия заявок**

Заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации (Предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в Администрации Ягоднинского городского округа по адресу: 686230,Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, тел.: 8413 (43) 2-25-97, факс 8413 (43) 2-20-42. кабинет 307.

Часы работы:

Пн.-чт. с 9.00 до 17.15

Пт. с 09.00 до 17.15

Обеденный перерыв: с 13.00 до 14.00

**3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором, либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения**

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

**4. Примерная форма Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона** от 21.07.2005 года **№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

**ЗАЯВКА**

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное и сокращенное наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_страницах.

3. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

4. Реквизиты:

Место нахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН / КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)