**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «07» июня 2019 г. № 415**

|  |
| --- |
| **Об утверждении технического задания для** **ООО «Теплоэнергия» филиал «Ягоднинский» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями на территории п.Ягодное Ягоднинского района на 2020-2021 годы»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание для ООО «Теплоэнергия» филиал «Ягоднинский» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями на территории п.Ягодное Ягоднинского района на 2020-2021 годы» (приложение № 1).

3. Контроль за ходом реализации технического задания возложить на руководителя Управления жилищного и коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда», размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа - <http://yagodnoeadm.ru>.

Глава Ягоднинского

городского округа Д.М.Бородин

 Приложение №1

к постановлению

 от «07» июня 2019 года № 415

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы «Приведение качества**

**горячей воды в соответствие с установленными требованиями на территории**

**п.Ягодное Ягоднинского района» на 2020-2021 годы»**

1. **Общие положения.**

1.1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Приведение качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями на территории п.Ягодное Ягоднинского района на 2020-2021 годы» (далее по тексту соответственно – Техническое задание, Инвестиционная программа разработано на основании:

- Земельного кодекса РФ;

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжения населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 года № 24 ( с изм.от 28.06.2010 года).

1. **Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

 2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

 2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

 Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству горячей воды.

 Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

 2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

1. **Целевые индикаторы и показатели**

 3.1. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

 Доведение качества горячей воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

по цветности не более 20 мг/л

по мутности не более 1,5 мг/л

1. **Срок разработки инвестиционной программы**

 4.1. Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

1. **Разработчик инвестиционной программы**

 5.1. Разработчик инвестиционной программы – ООО «Теплоэнергия» филиал «Ягоднинский».

1. **Требования к инвестиционной программе**

 6.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

 Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимы уровень качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

 Разработать план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с Управлением ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа. План мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы.

 Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

 Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

 Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

 6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

 собственные средства ООО «Теплоэнергия» филиал «Ягоднинский»;

 финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

 финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

 6.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

 6.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

 6.5. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

 6.6. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет Управление ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа

 6.7. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

 6.8. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

 наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

 наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

 наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

 б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

 в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения;

 г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

 д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

 е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

 ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

 з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

 и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

 6.9. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в администрацию Ягоднинского городского округа.

 6.10. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проекто-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

 6.11. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

 6.12. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

1. **Порядок внесения изменений в техническое задание**

 7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе ООО «Теплоэнергия» филиал «Ягоднинский» или по инициативе администрации Ягоднинского городского округа

 7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

 внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

 7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

1. **Форма предоставления инвестиционной программы**

 8.1. Инвестиционная программа представляется для согласования в администрацию Ягоднинского городского округа.