

АКТ № 1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области

п. Дебин

28 декабря 2018 года

Во исполнение раздела XI концессионного соглашения № 2-КС-2017 от 08.12.2017 года в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области используемых для горячего и холодного водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть» (далее Концессионер), руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа проведена проверка исполнения ООО «Теплосеть» условий Концессионного соглашения.

Проверяемый период: с 01 декабря 2018 года по 28 декабря 2018 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением ООО «Теплосеть» условия концессионного соглашения № 2-КС-2017 от 08.12.2017 года - использование (эксплуатация) объекта соглашения и иного, передаваемого по концессионному соглашению имущества соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

В ходе проведения проверки комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа осуществлен контроль за соблюдением ООО «Теплосеть» условий Концессионного соглашения путем проверки исполнения обязательств по использованию (эксплуатации) следующего переданного Концедентом Концессионеру имущества, состоящего из следующих объектов:

1. объект концессионного соглашения – комплекс объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области (далее объект –Объект Соглашения):

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технико-экономические показатели	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Техническое состояние объекта
1	Модульная котельная	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин, ул.Советская, 7	554,1 м2	26.01.2009	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
2	Наружные тепловые сети	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин	Протяженность – 2650 м.		В рабочем состоянии (удовлетворительное)
2.1.	Наружные тепловые сети	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 500 м dвн = 50 мм Dвн = 57 мм	1990	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
2.2	Наружные тепловые сети	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин	Протяженность – 584 м dвн = 70 мм Dвн = 76 мм	1990	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
2.3.	Наружные тепловые сети	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 122 м dвн = 80 мм Dвн = 89 мм	1990	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
2.4.	Наружные тепловые сети	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 468 м dвн = 100 мм Dвн = 108 мм	1990	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
2.5	Наружные тепловые сети	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 120 м dвн = 125 мм Dвн = 133 мм	1990	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
2.6	Наружные тепловые сети	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин	Протяженность – 202 м dвн = 150 мм Dвн = 159 мм	1990	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
2.7	Наружные тепловые сети	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 654 м dвн = 200 мм Dвн = 219 мм	1990	В рабочем состоянии (удовлетворительное)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технико-экономические показатели	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Техническое состояние объекта
3.1.	Наружные сети ГВС	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 26 м dвн = 32 мм Dвн = 40 мм	1978	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
3.2.	Наружные сети ГВС	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 754 м dвн = 50 мм Dвн = 57 мм	1978	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
3.3.	Наружные сети ГВС	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 232 м dвн = 70 мм Dвн = 76 мм	1978	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
3.4.	Наружные сети ГВС	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 70 м dвн = 80 мм Dвн = 89 мм	1978	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
3.5.	Наружные сети ГВС	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 558 м dвн = 100 мм Dвн = 108 мм	1978	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
3.6.	Наружные сети ГВС	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 260 м dвн = 200 мм Dвн = 219 мм	1978	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность –		В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.1.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 12 м dвн = 25 мм Dвн = 32 мм	1982	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.2.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 348 м dвн = 50 мм Dвн = 57 мм	1985	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.3.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 212 м dвн = 70 мм Dвн = 76 мм	1985	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.4.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 122 м dвн = 80 мм Dвн = 89 мм	1986	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.5.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 1434 м dвн = 100 мм Dвн = 108 мм	1986	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.6.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 208 м dвн = 125 мм Dвн = 133 мм	1987	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.7.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 140 м dвн = 150 мм Dвн = 159 мм	1987	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.8.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Протяженность – 1316 м dвн = 200 мм Dвн = 219 мм	1988	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
5.	Здание водонасосной	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	S – 112,7 кв.м.	01.10.1995	В рабочем состоянии (удовлетворительное)

2. иное имущество – технологически связанные между собой объекты электросетевого комплекса

района Магаданской области, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Ягоднинский городской округ» (далее –Иное имущество):

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технико-экономические показатели	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Техническое состояние объекта
1	Фронтальный погрузчик В-140.10012 011 гос. номер 61 18 ММ 49	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Номинальная грузоподъемность, 4,5 т Номинальная мощность, кВт (л.с.) 132(180) Вместимость ковша номинальная, м3 (2,5-3,0)	2010 года, номер двигателя АО390115	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
2	Бактерицидная установка	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин		01.04.1987	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
3	Бактерицидная установка	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин		01.04.1984	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
4.	Насос ЭЦВ 8-40-90	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин		01.01.2002	Сломан, ремонту не подлежит. Полный физический износ
5.	Насос ЭЦВ 10-63-150к	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин		01.01.2001	В рабочем состоянии (удовлетворительное)
6.	Весы автомобильные «Нимбус 3-18-80»	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	Грузоподъемность до 80 тонн длина весов 18 м, ширина весов 3 м.	18.12.2013	В рабочем состоянии (удовлетворительное)

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа в рамках осуществления контроля за соблюдением ООО «Теплосеть» условий Концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность ООО «Теплосеть».

В ходе проведения контроля установлено:

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионного соглашения № 2-КС-2017 от 08.12.2017, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.
- 2) Права собственности Концедента - муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на объекты концессионного соглашения зарегистрированы:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технико-экономические показатели	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта
1	Модульная котельная	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин, ул.Советская, 7	554,1 м2	26.01.2009
2	Наружные тепловые сети	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин	Протяженность – 2650 м.	1990
3.	Наружные сети ГВС	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин	Протяженность – 1900 м	1978
4.	Сети водопроводные	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин	Протяженность –	1982-1988
5.	Здание водонасосной	Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин	S – 112,7 кв.м.	01.10.1995

Подписи Сторон:

От Концедента
Уполномоченный орган-
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации Ягоднинского
городского округа

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «Теплосеть»

Руководитель комитета

Директор ООО «Теплосеть»



Т.Л. Толкачева



И.И.Фарафонова