**Извещение о проведении открытого конкурса на**

**право заключения договора аренды муниципального имущества**

 **муниципального образования «Ягоднинский городской округ»**

Администрация Ягоднинского городского округа сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ» (нежилых помещений).

**Предмет конкурса**:

Лот № 1 – нежилое помещение, находящееся по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Гагарина, дом 12А , площадью 70,30 кв.м.

**Организатор торгов** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа.

**Местонахождение, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов организатора конкурса, адрес официального сайта в сети «Интернет»:**  686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул.Спортивная, дом 6, ИНН 4908004825, КПП 490801001,  ОКОПФ 20904,  ОКПО 23413443, ОКОГУ 3300100, ОГРН  1024901351310,  ОКВЭД 84.11.32  ОКФС 14,   УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского городского округа л/с 0473D49930) БИК 044442001 ОКАТО 44722000 р/с 40101810300000010001 Отделение Магадан г. Магадан; телефон (841343) 2-25-97, официальный сайт: http://yagodnoeadm.ru

**Контактное лицо**: Толкачева Татьяна Лукинична, руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа, т. 8 (413-43) 2-25-97, 2-33-41, e-mail: TolkachevaTL@49gov.ru

**Целевое назначение муниципального имущества** - под магазин

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере ежемесячного платежа за 1 кв. метр нежилого помещения определяется на основании отчетов об оценке независимого оценщика ООО «Центр ОМЭК» от 20.12.2018 года № 187:

Лот №1: - 130 рублей 00 копеек  (сто тридцать рублей 00 копеек) за 1 кв.м. в том числе НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов;

Технические характеристики объекта: на первом этаже многоквартирного жилого дома, год постройки дома – 1984, центральное отопление (от котельной), водопровод (поселковые сети), канализация (в поселковые сеть), горячее водоснабжение (поселковые сети), электроосвещение (220В, поселковые сети).

**Срок действия договора –** 5 (пять) лет.

**Порядок предоставления конкурсной документации.**

Бесплатно доступна электронная версия конкурсной документации, размещенная на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Администрации Ягоднинского городского округа <http://yagodnoeadm.ru>

С конкурсной документацией на бумажном носителе, в том числе бланками заявок, проектами договоров аренды, перечнем имущества, порядком проведения конкурса, оформлением участия в конкурсе, определением лица выигравшего конкурс можно ознакомиться и получить по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, кабинет 307.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа, поданного в срок с «28» декабря 2018 года по «29» января 2019 года (включительно).

Конкурсная документация предоставляется в течение 2-ух рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления.

**Место, порядок, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в конкурсе**.

Заявки принимаются по адресу: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, кабинет Комитета, в рабочие дни с 9-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13- 00 часов до 14-00 часов с «28» декабря 2018 года до 11 часов 00 минут «29» января 2019 года (включительно).

**Место, дата и время вскрытия, рассмотрения, конвертов с заявками на участие в конкурсе**: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, кабинет 307 «29» января 2019 года в 11 часов 00 минут.

Участник конкурса вправе предоставить конкурсную заявку на заседание конкурсной комиссии до момента вскрытия конвертов с конкурными заявками.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе**: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, кабинет 307 «29» января 2019 года в 11 часов 15 минут.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется «29» января 2019 года в 11-30 местного времени по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, кабинет 307.

 **Задаток на участие в открытом конкурсе** не вносится.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.**

Комитет вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Требования к участникам открытого конкурса.**

**Участниками конкурса могут являться только** субъекты малого и среднего предпринимательства:

- независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора,  соответствующие требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- не являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- не являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- не осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, добычи и реализации полезных ископаемых;

 - не являющимися в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае:

- непредставления документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям к участникам открытого конкурса;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.