**Извещение о проведении аукциона на**

**право заключения договора аренды недвижимого имущества,** **находящегося**

**в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ»**

Администрация Ягоднинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» (далее договор аренды нежилого помещения) 03 октября 2018 года в 12-00.

**Организатор торгов** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа (далее Комитет).

**Место нахождения**: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, 3 этаж.

**Почтовый адрес**: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6.

**Реквизиты счетов, номера телефонов организатора аукциона, адрес официального сайта в сети «Интернет»:**  ИНН 4908004825, КПП 490801001,  ОКОПФ 20904,  ОКПО 23413443, ОКОГУ 3300100, ОГРН  1024901351310,  ОКВЭД 84.11.32  ОКФС 14,   УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского городского округа л/с 0473D49930), БИК 044442001, ОКАТО 44722000, р/с 40101810300000010001 Отделение Магадан г. Магадан; телефон (841343) 2-25-97, официальный сайт: http://yagodnoeadm.ru.

**Контактное лицо**: Толкачева Татьяна Лукинична, руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа, т. 8 (413-43) 2-25-97, 2-33-41, e-mail: [TolkachevaTL@49gov.ru](mailto:TolkachevaTL@49gov.ru)

**Предмет аукциона**:

**Лот № 1** – нежилое помещение, находящееся по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Школьная, дом 3, общей площадью 197,80 кв.м.

Технические характеристики объекта: на первом этаже многоквартирного жилого дома, год постройки дома – 1960, центральное отопление (от котельной), водопровод (поселковые сети), канализация (в поселковые сети), горячее водоснабжение (поселковые сети), электроосвещение (220В, поселковые сети).

**Целевое назначение муниципального имущества** – под административные помещения, магазин.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере ежемесячного платежа за 1 квадратный метр нежилого помещения определяется на основании отчета об оценке независимого оценщика ООО «Центр ОМЭК» от 13.08.2018 года № 107:

Лот №1: - 70 рублей 00 копеек (семьдесят восемь рублей 00 копеек) за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС, без учета операционных расходов, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

**Срок действия договора –** 5 (пять) лет.

**Порядок предоставления документации об аукционе.**

Бесплатно доступна электронная версия документации об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Администрации Ягоднинского городского округа <http://yagodnoeadm.ru>

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа, поданного после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Документация об аукционе предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления.

Заявление о предоставлении документации об аукционе, в том числе бланками заявок, проектами договоров аренды, перечнем имущества, порядком проведения аукциона, оформлением участия в аукционе, может быть:

1) направлено почтовым отправлением по адресу: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6;

2) представлено лично или через представителя по адресу: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6 этаж 3, регистрация заявления производится в приемной администрации Ягоднинского городского округа по рабочим дням с 09.00 до 17.15 часов, обеденный перерыв — с 13.00 до 14.00.

Предоставление документации об аукционе осуществляется с «07» сентября 2018 года по «27» сентября 2018 года (включительно). Получение документации об аукционе лично обратившемуся на руки производится в кабинете организатора торгов по адресу: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, 3 этаж, кабинет Комитета.

**Задаток на участие в аукционе** не вносится.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Комитет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона**: непозднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Место, порядок, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки принимаются по адресу: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, кабинет Комитета, в рабочие дни с 9-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13- 00 часов до 14-00 часов с «07» сентября 2018 года до 14 часов 00 минут «27» сентября 2018 года (включительно).

День рассмотрения заявок на участие в аукционе: «01» октября 2018 года

Время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14:00 (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, кабинет Комитета «01» октября 2018 года в 14 часов 00 минут.

**Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявитель не допускается постоянно действующей единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» к участию в аукционе в случае:

- непредставления документов, определенных [пунктом 14.4. документации об аукционе](consultantplus://offline/ref=3750E038DF0B887E89B480245700B19F0CE18D0A2179EEFAA659EF9D149C0DB10F6F1E8291E818B1C7r7F), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в пункте [7.1.](consultantplus://offline/ref=3750E038DF0B887E89B480245700B19F0CE18D0A2179EEFAA659EF9D149C0DB10F6F1E8291E819B3C7r2F) документации об аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3750E038DF0B887E89B480245700B19F0FE480002B79EEFAA659EF9D149C0DB10F6F1E8690CErAF) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе