**ЯГОДНИНСКИ Й ГОРОДСКОЙОКРУГ**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «28» июня 2016 года № 515**

О признании части многоквартирного жилого дома

(блок секция № 1, литер А по техническому паспорту),

расположенного в п. Ягодное, Ягоднинского района

по ул. Ленина д. 38 аварийным, подлежащим расселению и сносу

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ», постановлением администрации Ягоднинского городского округа «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда РФ, многоквартирных домов, находящихся вфедеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Ягоднинского городского округа» от 13 мая 2016 года № 351,заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 15.06.2016 №1-Д/А/Я-16,протокола рабочего совещания при главе Ягоднинского городского округа от 17.06.2016 года №1 администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Признать часть многоквартирного жилого дома (блок-секция №1, литер А по техническому паспорту здания), расположенного в п. Ягодное, Ягоднинского района по ул. Ленина д. 38 аварийным, подлежащим расселению и сносу.

 2. Управлению жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа:

 а) прекратить регистрацию граждан в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа и расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в связи с признанием данного дома аварийным и подлежащим сносу;

б) в месячный срок со дня принятия настоящего постановления довести до сведения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, информацию о признании данного дома аварийным и подлежащим сносу;

 в) в двухнедельный срок со дня принятия настоящего постановления сформировать список граждан, подлежащих отселению из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с признанием данного дома аварийным и подлежащим сносу.

 г) расторгнуть договоры социального найма жилых помещений частимногоквартирного жилого дома, (блок-секция №1, литер А по техническому паспорту здания) расположенного в п. Ягодное, Ягоднинского района по ул. Ленина д. 38 с одновременным расселением, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в срок не позднее 01.12.2016года;

д) в месячный срок со дня принятия настоящего постановления разработать план мероприятий по расселению граждан из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с признанием данного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) направить в адрес НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области информационное письмо о признании части многоквартирного жилого дома (блок-секция №1, литер А по техническому паспорту здания), расположенного в п. Ягодное, Ягоднинского района по ул. Ленина д. 38 аварийным, подлежащим расселению и сносу;

ё) в срок до 01.12.2016 года расселить граждан из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а именно:

- граждан, занимающих жилые помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, на основании договоров социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа:

 а) осуществить работу по сбору информации и формирования дел, включающих в себя сведения о собственниках жилых помещений, в многоквартирном жилом доме, (блок-секция №1, литер А по техническому паспорту здания) расположенного в п. Ягодное, Ягоднинского района по ул. Ленина д. 38 подлежащему сносу, с указанием состава их семьи, площади занимаемого ими жилого помещения; документы подтверждающие право собственности на жилое помещение в срок до 01.09.2016 года;

 б) разработать и заключить соглашения с гражданами собственниками жилых помещений о возмещении в денежной форме стоимости за жилое помещение на основании соглашения заключенного между Правительством Магаданской области и администрацией Ягоднинского района (по согласованию);

 в) подготовить в срок до 10.07.2016 года проект постановления администрации Ягоднинского городского округа об изъятии жилых помещений в части многоквартирного жилого дома, (блок-секция №1, литер А по техническому паспорту здания) расположенного в п. Ягодное, Ягоднинского района по ул. Ленина д. 38.

 г) в срок до 01.12.2016 года расселить граждан из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а именно:

- граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, путем заключения между администрацией Ягоднинского городского округа и собственниками жилых помещений в данном многоквартирном доме договора мены жилого помещения, либо путем выкупа указанных жилых помещений в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации.

 4. В соответствии с протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 28.06.2016 года№ 6 в связи с нецелесообразностью применения иных способов определения поставщика, осуществить закупку жилых помещений у единственного поставщика без проведения конкурентных процедур, на основании п. 9 ч. 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с предоставлением обоснований в контрольный орган в сфере закупок.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте Ягоднинского городского округа <http://yagodnoeadm.ru>

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, руководителя Управления ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа – Мазурина С.В., руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом – Толкачеву Т.Л.

Глава Ягоднинского

городского округа П.Н. Страдомский