



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ЦЕНТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ”

«Схема территориального планирования
муниципального образования
«ЯГОДНИНСКИЙ РАЙОН»
Магаданской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ЧЕРТЕЖИ

Шифр 131-5-4-68-09К

г. Магадан,
2009 г



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ЦЕНТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ”

«Схема территориального планирования
муниципального образования
ЯГОДНИНСКИЙ РАЙОН»
Магаданской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ЧЕРТЕЖИ

Шифр 131-5-4-68-09К

Генеральный директор

Евгеньев Дм.В.

ГИП

Мельник В.Г.

ГАП

Лазуткина И.К.

г. Магадан,
2009 г

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ:

Объект: «Схема территориального планирования муниципального образования «Ягоднинский район». Проект выполнен в соответствии с нормами, правилами и государственными стандартами.

Главный архитектор проекта
ГИП

_____ И.К. Лазуткина
_____ В.Г. Мельник

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Пояснительная записка. Комплект чертежей, DVD-диск	Шифр 131-5-4-68-09К	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ:

Лист	Наименование	листов
1	Схема административных границ	1
2	Схема современного использования территории	1
3	Схема современного использования территории. Схема социальной инфраструктуры.	1
4	Схема комплексной оценки территории	1
5	Проектный план. Схема функционального зонирования.	1
6	Проектный план. Размещение объектов капитального строительства.	1
7	Схема инженерной инфраструктуры	1
8	Схема транспортной инфраструктуры	1
9	Схема защиты территории от опасных природных и техногенных воздействий.	1

Оглавление

Наименование глав	Гриф секретности	Стр.
Сведения о проекте	Несекретно	2
Оглавление	«-«	3
Предисловие	«-«	5
Введение	«-«	5
1.Цели и задачи схемы территориального планирования Ягоднинского района	«-«	10
2.Анализ существующей ситуации	«-«	11
2.1.Экономико-географическое положение и факторы развития	«-«	11
2.2.Краткая историческая справка	«-«	17
3.Природно-ресурсный потенциал Ягоднинского района	«-«	18
3.1.Климатический и агроклиматический потенциал	«-«	18
3.2.Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы	«-«	18
3.3.Гидрогеологические условия, ресурсы подземных вод	«-«	23
3.4.Инженерно-геологические условия	ДСП	31
3.5.Минерально-сырьевые ресурсы	«-«	32
3.6.Гидрологическая характеристика. Водообеспеченность поверхностными водами	«-«	48
3.7.Земельные ресурсы. Земельный фонд	Несекретно	49
3.8.Почвенные ресурсы	«-«	54
3.9.Лесосырьевые ресурсы	«-«	55
3.10.Ресурсы флоры и фауны	«-«	59
3.11.Охотничье-промысловые ресурсы	«-«	60
3.12.Ландшафтно-рекреационный и туристский потенциал	«-«	61
4.Анализ состояния территории Ягоднинского муниципального района и направления его комплексного развития		63
4.1.Административно-территориальное устройство	«-«	63
4.2.Население и демографический потенциал	«-«	65
4.3.Экономическая база и перспективы развития района	«-«	72
4.3.1.Промышленность	«-«	72
4.3.2.Сельское хозяйство	«-«	79
4.3.3.Строительный комплекс	«-«	84
4.3.4. Инвестиционный потенциал	«-«	87
4.3.5. Малое предпринимательство	«-«	92
4.4.Транспортная инфраструктура. Современное состояние и гипотеза развития транспортной инфраструктуры района	«-«	96
4.4.1.Автомобильные дороги	«-«	96
4.4.2.Автомобильный транспорт	«-«	98
4.4.3. Воздушный транспорт	«-«	99
4.4.4. Железнодорожный транспорт	«-«	100
4.5.Комплексная оценка территории	«-«	102
4.6. Система расселения	«-«	108
4.7.Функциональное зонирование Ягоднинского муниципального района	«-«	111
4.8.Планировочная структура и перспективы развития района	«-«	113
4.8.1. Концепция градостроительного развития района	«-«	113
4.8.2. Историко-культурный и потенциал	«-«	115
4.9.Зоны ограничений и зоны с особыми условиями		119

использования территории	«-«	126
4.10.Объекты местного (районного) значения, расположенные на территории Ягоднинского муниципального района	«-«	
4.10.1.Учреждения культурно-бытового обслуживания	«-«	126
4.10.2.Инженерная инфраструктура	«-«	138
4.10.2.1.Энергоснабжение	«-«	138
4.10.2.2.Водоснабжение и водоотведение	«-«	141
4.10.2.3.Объекты связи	«-«	151
4.10.3.Развитие и укрепление транспортного каркаса	«-«	153
4.10.4.Организация сбора и вывоза бытовых отходов	«-«	155
4.10.5.Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района	«-«	156
4.11. Жилищный фонд и жилищное строительство. ЖКХ	«-«	162
5.Охрана окружающей среды	«-«	167
5.1.Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды	«-«	167
5.2. Состояние и мероприятия по охране окружающей среды	«-«	168
5.2.1.Состояние и охрана воздушного бассейна	«-«	169
5.2.2.Охрана водных ресурсов	«-«	172
5.2.3. Охрана литогенной основы и минерально-сырьевых ресурсов.		176
5.2.4.Инженерная подготовка территории	«-«	177
5.2.5.Охрана почв	«-«	178
5.2.6.Отходы производства и потребления	«-«	179
5.2.7.Охрана и защита лесов	«-«	182
5.2.8.Система особо охраняемых природных территорий	«-«	183
5.2.9. Природно-экологический каркас территории		185
6. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения		185
6.1. Мероприятия по развитию минерально-сырьевого комплекса	«-«	186
6.2. Мероприятия по развитию обрабатывающего производства		187
6.3. Мероприятия по развитию дорожно-транспортного комплекса	«-«	188
6.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.	«-«	188
6.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	«-«	189
6.6. Мероприятия по развитию социальной сферы	«-«	192
6.7. Мероприятия по охране окружающей среды	«-«	195
7.Основные технико-экономические показатели	«-«	196
8.Заключение	«-«	199

Предисловие

Схема Территориального планирования Ягоднинского муниципального района Магаданской области выполнена ОАО «Центр геологических исследований» по заказу администрации Магаданской области согласно контракту №18-ТП от 28 июля 2009 г, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Настоящий проект разработан авторским коллективом ОАО «Центр геологических исследований»:

Руководитель проекта

Главный архитектор проекта

Графическое оформление проекта

В.Г. Мельник

И.К. Лазуткина

И.К. Лазуткина

Введение

В настоящее время с принятием Градостроительного Кодекса (декабрь 2004г.) градостроительная документация переходит в ранг правового документа.

Проблемы урбанизации на территории Магаданской области затрагивают и интересы Ягоднинского муниципального района, поэтому вопросы качества и безопасности будущей среды жизнедеятельности на территории района настоящим проектом ставятся на одно из первых мест. Главная идея проекта – создание условий устойчивого развития территории района и обеспечение рационального использования территории района с учетом интересов населения района и районного центра.

Целью территориального планирования должно стать обеспечение сбалансированного развития Ягоднинского района. В условиях децентрализации власти настоящий проект должен обеспечить в перспективе территориальное устройство района как одно из составных элементов территории всей Магаданской области и устойчивое развитие с учетом интересов трех составляющих территориального сообщества – власти, бизнеса и населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом, к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий;
- утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;
- утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

Высокие ресурсные возможности, особое расположение в системе транспортных коридоров, дают району серьезные преимущества и высокий социально-экономический потенциал, один из самых высоких на территории Магаданской области. Главная

экономическая идея проекта Территориального планирования Ягоднинского района – идея поляризованного развития территории, основанная на долгосрочных конкурентных преимуществах отдельных территорий, выделенных в проекте как приоритетные для промышленного и жилищного строительства, объектов АПК, объектов туристско-рекреационной деятельности, освоения месторождений полезных ископаемых.

В «Схеме» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал района; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается гипотеза социально-экономического развития; гипотеза развития транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие населенных мест, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи и др.).

Проектом «Схема территориального планирования Ягоднинского района» предусматривается 1 этап освоения – 2016 год. Этот этап предложен как наиболее прагматичный, в котором учитываются все проработки, программы развития района в комплексе с экономической инвестиционной политикой Магаданской области и «Схемой территориального планирования Магаданской области», разработанной в 2009г ОАО «Центр геологических исследований». Второй этап развития 2017-2024 гг. Перспектива – 2029-2034 гг Проектом предлагается, постановочно, ряд задач, решив которые, район выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

Схема территориального планирования Ягоднинского района разработана на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Магаданской области, а также нормативно-технических документов:

Законы Российской Федерации:

Конституция Российской Федерации (12.12.1993 г. с изм. на 12.06. 2006).

Земельный кодекс Российской Федерации (25.12.2001 г. № 136-ФЗ, № 137-ФЗ с изм. 19.06.2007).

Градостроительный Кодекс РФ (29.12.2004 с изм. на 10.05.2007).

Водный кодекс Российской Федерации (16.11.1995 г. № 167-ФЗ с изм. на 19.06.2007 № 102-ФЗ).

Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006. № 200-ФЗ).

Об охране окружающей среды (10.01.2002 г. № 7-ФЗ с изм. на 26.06.2007).

О недрах (03.03.1995 г. № 27-ФЗ с изм. на 25.10.2006.).

Об особо охраняемых природных территориях (14.03.1995 г. № 33-ФЗ с изм. на 10.05.2007).

Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (от 06.10.2003 № 154-ФЗ с изм. на 15.06.2007).

Об экологической экспертизе (23.11.1995 № 174-ФЗ с изм. на 18.12.2006).

О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов (от 22.06.1995 № 122-ФЗ с изм. на 22.08.2004).

О погребении и похоронном деле (12.01.1996 г. № 8-ФЗ с изм. на 26.06.2007).

О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (30.03.1999 г. № 52-ФЗ с изм. на 26.06.2007).

Об охране атмосферного воздуха (04.09.1999 г. № 96-ФЗ с изм. на 31.12.2005).

О техническом регулировании (27.12.2002 г. № 184-ФЗ с изм. на 01.05.2007).

О пожарной безопасности (21.12.1994 г. № 69-ФЗ с изм. на 18.12.2006).

О промышленной безопасности опасных производственных объектов (21.07.1997

г. № 116-ФЗ с изм. на 18.12.2006).

Об энергосбережении (03.04.1996 г. № 28-ФЗ с изм. на 18.12.2006).

Социальные нормативы и нормы (одобрены распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, 1996 г.).

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002);

Строительные нормы и правила

СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах. С изм. и доп., М, 2000 г.

СНиП II-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

СНиП 2.02.04-88. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.

СНиП 23-03-2003. Защита от шума.

СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий. Госстрой СССР, 1980 г. С изм. и доп., М., 1994 г.

СНиП 23-01-99. Строительная климатология. Госстрой РФ, 1999 г.

СНиП 2.01.05-85. Категории объектов по опасности.

СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги. Госстрой, 1985 г. С изм. и доп., 1997 г.

СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СНиП 2.04.02-85. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Изм. и доп. БСТ № 9, 2002 г.

СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения. Изм. и доп. БСТ № 9, 1986 г.

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СНиП 2.06.01-86. Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования. Госстрой СССР, 1986 г.

СНиП 3.05.04 - 85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с изм. №1).

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети. Госстрой РФ, 2003 г.

СНиП 2.08.01-89*. Жилые здания. Пост. 1989 г.

СНиП 2.08.02-89*. Общественные здания. Пост. 1989 г.

СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

СНиП 41-01-03. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Пост. Госстроя, 2003 г.

СНиП 2.11.03-93. Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы.

СНиП 10-01-94. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения. Изм. и доп. БСТ № 6, 1998 г.

СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение. Изм. и доп. Пост. Госстроя РФ № 164 от 24.12.02 БСТ № 3, 2003 г.

СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Изм. и доп. БСТ № 7, 1999 г.

СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей. Изм. и доп. в Пост. Госстроя № 38 от 30.04.2003 г.

СНиП 22.-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Госстрой РФ, 2001 г.

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. М., 2003.

СП 35-105-02. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Госстрой РФ, 2002 г.

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Госстрой РФ, 2002 г.

МДС 11-8-2000. Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов РФ. Минстрой РФ.

Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях. Госстрой России пост. № 18 от 02.08.1999 г. - БСТ № 10, 1999 г.

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СНиП 32-03-96. «Аэродромы».

Нормативные документы других ведомств

СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.

СанПиН. Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Минздрав СССР, 1988 г.

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки. Утверждены Минздравом СССР, 1982.

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены Минздравом СССР, 1984.

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами. Утверждены Минздравом СССР, 1984. Дополнения 4429-87.

СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Минздрав СССР, 1984 г.

СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Глав. Гос. сан. врач, 2000 г.

Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и выдачи разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям. ОНД 1-84, Утверждена Госкомгидрометом СССР, М., Гидрометеиздат, 1984 г.

Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий (ОНД-86). Утверждена Госкомгидрометом СССР, 1986.

Методические указания по определению уровней электромагнитного поля и границ санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки в местах размещения средств телевидения и ЧМ-радиовещания. Утверждены Минздравом СССР. М., 1985 г.

Нормы радиационной безопасности НБР-76/87 и Основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений. ОСП 72/87. Утверждены Минздравом СССР, М., Энергоатомиздат, 1988 г.

СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Госкомэпиднадзор РФ, 1996 г.

СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Госкомнадзор РФ, 1996 г.

СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Госкомсанэпиднадзор РФ, 1995 г.

СанПиН 4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве. Утверждены Минздравом СССР, 1987 г.

СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Минздравом СССР, 1989 г.

Правила охраны поверхностных вод. Утверждены Госкомприроды СССР, 1991 г.

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Госкомнадзор РФ, 1996 г.

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Госкомэпиднадзор РФ, 1996 г.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Минздравом России, 2003 г.

Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

РД 34.20.185-94 (гл. 2.1).

ВСН 1-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей. Утверждены Министерством автомобильного транспорта РСФСР. М., 1990 г.

НПБ 111-98*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности. ГУГПС МВД Российской Федерации, 1998 г.

Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах. Утверждены Минземстроем России, 1998.

Пособие к МГСН 2.01-99*. Энергосбережение в зданиях. Потребность в теплоснабжении.

Государственные стандарты

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.

ГОСТ 17.6.3.01-78*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования.

ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ Р 51232-98. 3 № 3 Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством. 1999 г.

ГОСТ 15.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Изм.. № 1, ИУС № 9, 1988 г.

ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Пост. 2228, 16.07.85 г.

ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов.

ГОСТ 23337. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

ГОСТ 12.1.006-84. Электромагнитные поля радиочастот. Допустимые уровни.

ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля.

ГОСТ Р 51990-2002. Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки

ветроэнергетические. Классификация.

ГОСТ Р51991-2002. Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Общие технические требования.

ГОСТ Р51237-98. Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Термины и определения.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные Облстат и администрацией Ягоднинского муниципального района в 2009г.

1.Цели и задачи схемы территориального планирования Ягоднинского муниципального района Магаданской области

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Ягоднинского района заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории входящих в район муниципальных образований за счет принятия градостроительных решений.

Главная стратегическая цель проекта – последовательное повышение жизненного уровня населения района и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики района, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Основные цели проекта:

- стабилизация экономики района;
- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- стабилизация и увеличение численности населения, закрепление трудовых ресурсов в районе, в первую очередь – молодежи.

Основными задачами территориального планирования являются:

- Создание условий для устойчивого развития района в условиях нарастающей конкуренции за материальные, финансовые и человеческие ресурсы, как в масштабе региона, так и Российской Федерации;
- Создание условий для устойчивого демографического развития Ягоднинского района, воспроизводства и достижения оптимальной структуры населения, формирование предпосылок для демографического роста;
- Развитие района с ориентацией на использование внутренних ресурсов, имеющийся природный, экономический и социальный потенциалы;
- Укрепление каркаса расселения района за счет формирования опорного транспортного каркаса. Формирование опорной транспортной сети, обеспечивающей круглогодичную транспортную доступность всех удаленных населенных пунктов района, сообщение с районным и областным центром, с регионами Магаданской области;
- Согласование интересов муниципальных образований и их увязка с интересами района и соседних субъектов Российской Федерации;
- Обеспечение продовольственной безопасности региона;
- Создание новых источников энергоснабжения, повышения надежности электро- и теплоснабжения потребителей, обеспечение возрастающих потребностей в энергоресурсах;
- Формирование и развитие системы социального обслуживания населения, в том числе в удаленных поселках района;

- Развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма.

«Схема» является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию района и разработана с учетом нормативно-правовых актов РФ, Магаданской области и Ягоднинского района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб района и общественности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала района и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию района на перспективу. Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте, – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития района и реального его социально-экономического состояния.

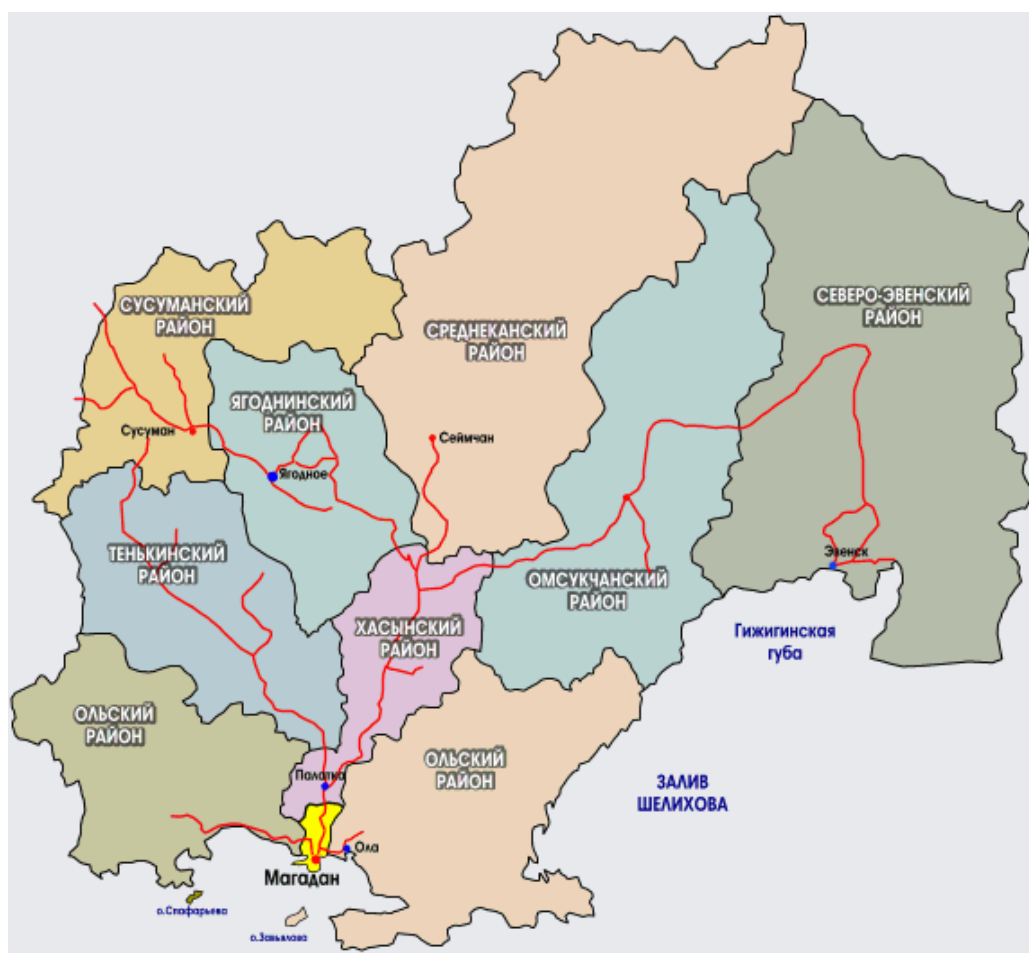


Рисунок 1. Административно-территориальное деление Магаданской области

2. Анализ существующей ситуации

2.1. Экономико-географическое положение и факторы развития

2.1.1. Географическое положение

Ягоднинский район расположен на севере Магаданской области. С востока район граничит со Среднеканским районом, на юге - с Хасынским районом, на западе - с Тенькинским районом и на северо-западе - с Сусуманским районом.

Территория района имеет площадь 29,6 тыс.км², что составляет 6,4% от

площади Магаданской области, и расположена в её центральной части, в 523 км по автодороге, от областного центра города Магадана. Численность населения на 01.01.2009 г. – 10640 чел. Городское население района составляет 97%, при этом в административном центре района п.г.т. Ягодное сосредоточено 35% городского населения района. Численность сельского населения района составляет 3%. Плотность – 0,36 человек на 1 квадратный километр.

В состав Ягоднинского района входит 6 сельских поселений, 6 городских поселений и 3 населенных пункта на межселенной территории, не являющиеся муниципальными образованиями. Всего в районе насчитывается 15 населенных пунктов. 5 из них признаны закрывающимися – п. Спорное (в том числе сельский нас. пункт Стан Утиный), с. Таскан, с. Эльген, п. Верхний Ат-Урях и подлежат расселению согласно федеральному законодательству. (См. гл. 4.1. ПЗ)

Район как самостоятельная административно-территориальная единица образован в 2.12.1953 г. Большая часть территории района представляет собой малоосвоенную территорию. Современное расселение населения района в основном носит линейный характер – вдоль основной планировочной оси, участка автомобильной трассы федерального значения «Колыма».

2.1.2. Основные факторы экономического развития

Основными предпосылками для экономического развития района являются следующие:

- выгодное транспортно-географическое положение, расположение его в центральной части Магаданской области на основной трассе «Колыма», строящейся автодороге Магадан- Якутск;
- значительный минерально-ресурсный потенциал (богатейшие запасы золота, серебра и других полезных ископаемых) определяют специализацию экономической деятельности предприятий района;
- расположение в районе Колымской ГЭС областного значения.

Указанные предпосылки создают все условия для формирования на территории района единого социально-экономического пространства и базу для выгодного позиционирования не только на районном, но и областном. А значит, район имеет высокий социально-экономический потенциал.

Выпуск товаров и услуг в расчете на 1 работающего (по крупным и средним организациям) в Ягоднинском районе зафиксирован в размере 270,9 тыс. руб (2009 г.).

В последнее время происходит сокращение демографического потенциала, как всей Магаданской области, так и Ягоднинского района в частности. Тенденция убыли населения, проживающего на территории района, связана как с уменьшением рождаемости, так и с увеличением показателей миграции.

Доля населения района, занятого экономической деятельностью, в общей численности экономически активного населения в 2008 г. составила 57%.

Ведущее место в экономике принадлежит горнодобывающей промышленности – добыче золота и энергетической промышленности. Ягоднинский район вносит основной вклад в золотодобывающую отрасль области.

Наличие полезных ископаемых

На территории Ягоднинского района находятся крупные золотоносные зоны - Дебин-Оротукан-Среднеканская, Омчаханджойская и множество более мелких зон и узлов россыпной золотоносности, границы между которыми носят условный характер. Протяженность зон северо-западного простирания достигает сотен километров. Глубина залегания россыпей в среднем около 8 метров, средняя мощность пласта-порядка 1.2 м.

Золото средней и крупной фракций, пробность 710-975, в среднем - 840. встречаются самородки в несколько килограмм, в отдельных россыпях Оротукана и

других - кассетерит.

На территории района расположены месторождения редких металлов и общераспространенных полезных ископаемых. Месторождение редких металлов "Приискательское" содержит микролит, колумбит-танталит, ювелирные кристаллы берилла. Месторождения "Бахапчинское" и "Зона Малиновая" содержат запасы различных категорий свыше 120 тысяч тонн вольфрама. В Бахапчинском месторождении установлены существенные концентрации золота, серебра, висмута, олова, лития.

В районе определены запасы строительного камня - 145 тыс. куб. м.; керамзитового сырья - 10879 тыс.куб. м.; керамического сырья 1126 тыс. куб. м.; торфа- 6921 тыс. куб. м.

Ягоднинский район можно отнести к крупнейшей золотоносной площади Магаданской области, связывая основные прогнозные ресурсы золота с техногенными россыпями, глубокозалегающими россыпями, а также с не выявленными и не изученными коренными источниками россыпей, а также территорией обладающей значительными запасами редких металлов и общераспространенных полезных ископаемых.

Краткая информация о крупных предприятиях района:

На территории района производственную деятельность осуществляют более 100 предприятий, наиболее крупные из них: МУ «Ягоднинское ремонтно-техническое предприятие», ГУ «Дорожно-эксплуатационное предприятие № 247», ООО «Энергетик», ООО «ГК Майская».

Другой важнейшей отраслью хозяйства района является гидроэнергетика. Уже четверть века Колымская ГЭС обеспечивает энергией район и область. Гидростроители ОАО "Колымаэнерго" продолжают строительство второй, на Крайнем Северо-востоке гидроэлектростанции - Усть-Среднеканской (филиал ОАО ЭиЭ "Магаданэнерго", ОАО "Усть-СреднеканГЭСстрой", ОАО "Колымаэнерго").

Добычу золота на территории района осуществляют 60 предприятий. Среднегодовой уровень добычи драгоценного металла за последние 5 лет составил 5000 килограммов. Двенадцать предприятий добывают свыше 100 килограммов золота каждое в течение одного промывочного сезона (года). Они обеспечивают суммарный объем, равный 70% ежегодного уровня добычи золота на территории района.

В I квартале 2009 г. в районе трудилось 3915 человека (по крупным и средним предприятиям).

Среднемесячная заработная плата работника по крупным и средним предприятиям в I квартале 2009 г. составляла в среднем 28962,5 руб.

Уровень регистрируемой безработицы

По состоянию на 01.04.2008 года в Ягоднинском районном отделе занятости ГУ "Центр занятости населения" г. Магадана составляет 11,5 %.

Количество рожденных детей 119

В местный бюджет поступило доходов в размере 440,983 млн. руб. (I квартал 2009 г.).

В расчете на 1 человека в местный бюджет собрано доходов в Ягоднинском - 41,4 тыс. руб., что соответствует 6 месту среди районов. I квартале 2009 г. поступило собственных доходов в бюджет Ягоднинского района 82,331 млн. руб. В расчете на 1 человека - 7,7 тыс. руб.

Обеспеченность расходов муниципального бюджета собственными доходами в Ягоднинском районе составляет 19,3% (4 место).

Краткая информация о сельском хозяйстве района

Производством растениеводческой продукции успешно занимаются фермерские хозяйства района "Орион", и "Эсчан". За 2008 год произведено сельскохозяйственной продукции - картофель 661 тонна, овощи 799 тонн.

Сфера образования в районе

Общее количество школ - 7, учащихся - 1144 чел.
МОУ Средняя школа в п.п. Ягодное, Оротукан, Синегорье, Дебин;
МОУ Начальная школа - п. Ягодное;
МОУ школа основного образования - п. Бурхала;
Общее количество детских садов - 4, воспитанников - 500
ДЮСШ - п.п. Ягодное, Оротукан;
Центр детского творчества - п. Ягодное;
Оротуканская школа-интернат

Медицинское обслуживание в районе:

Район насчитывает девять медицинских учреждений. Медицинская помощь населению района оказывается тремя больницами (Ягоднинская ЦРБ, Оротуканская городская больница, Синегорьевская городская больница), двумя амбулаториями (с. Оротукан, с. Синегорье), двумя фельшерско-акушерскими пунктами (п. Дебин, п. Бурхала). В учреждениях здравоохранения района, по состоянию на 03.2009 года, работает 134 человека.

Торговля и общественное питание:

Всего в районе 92 магазина, 2 рынка, рестораны, кафе, столовые -6.

Спортивная сфера в районе

Спортивная сфера в районе представлена 48 спортивными сооружениями и 14 спортивными площадками, также функционирует 36 спортивных секций. Количество занимающихся в детско-юношеских спортивных школах по состоянию на 01.04.2008 - 391 человек.

Культурная сфера в районе

По состоянию на 01.04.2008г. в районе находятся 4 библиотеки (Ягодное, Оротукан, Дебин, Синегорье) Дом культуры в Ягодном, Синегорье, 2 кинотеатра (Ягодное, Оротукан), Парк культуры и отдыха, 2 музея.

Исторические памятники, достопримечательности района:

В районе на высоте 803 метра над уровнем моря находится красивейшее ледниковое озеро Джека Лондона, где воочию можно увидеть танцующих над водой хариусов. Над ним высится самая значительная в районе горная вершина - пик Абориген.

Еще одна диковина природы - пик Челленджер. Он похож на гигантский скальный палец - возвышающийся над долиной почти на полкилометра.

Парк культуры и отдыха - одно из красивейших мест Ягоднинского района, расположен в поселке Ягодное.

Некоторые места в районе связаны и с историческими событиями времен ГУЛАГа. Эти места обозначены памятными досками, памятниками и находятся в населенных пунктах или их окрестностях.

**Место Ягоднинского района среди районов Магаданской области.
Основные территориальные и социальные показатели за 01.-03. 2009г.**

Таблица №1

№ № п/п	Наименование района	Площадь территории		Численность населения		Плотность населения		Естественный прирост (убыль)		Численность работников организаций	Среднемесячная зар.плата		
		Тыс км ²	Доля, %%	тыс. чел	Доля, %%	чел/ км ²	% к среднему	%‰	Место		чел.	доля, %%	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Всего по области	462,5	100	163	100	0,36	100	-0,4		5751 5	35	31548,0	
3	г.Магадан и подчиненные его администрации нас.п.	1,2	0,3	106,4	64,6	89,25	24792	1,7	1	3495 2	33	32750,8	3
	Районы:												
4	Ягоднинского	29,6	6,4	10,6	6,8	0,38	105,6	-4,8	6	3842	36	28962,5	4
5	Ольский	75,8	16,4	10,7	6,6	0,15	41,7	-7,9	7	2261	21	23096,6	9
6	Омсукчанский	60,4	13,1	5,6	3,4	0,09	25	-2,4	3	4128	74	39951,3	1
7	Северо-Эвенский	102,0	22,1	2,7	1,7	0,03	8,3	-4,5	5	1150	43	24392,2	7
8	Среднеканский	91,8	19,9	3,4	2,2	0,04	11,1	11,9	8	1658	49	33472,5	2
9	Сусуманский	46,8	10,1	9,8	6,2	0,22	61,1	-2,5	4	4588	47	27409,8	5
10	Тенькинский	35,6	7,7	5,8	2,5	0,17	47,2	-1,4	2	2319	40	23791,4	7
11	Хасынский	19,3	4,2	7,9	4,9	0,42	116,7	-4,8	6	2617	33	26234,7	6

**Место Ягоднинского района среди районов Магаданской области.
Основные макроэкономические показатели за 2009г.**

Таблица №2

№ № п/п	Наименование района	Предприятия и организации		Инвестиции в основной капитал		Объем отгруженных товаров и услуг		Объем работ по строительству		Ввод в действие жилых домов	
		шт.	Доля, %%	млн. руб.	Доля, %%	млн. руб.	Доля, %%	Млн. руб.	Доля, %%	м ² общей площади	Доля, %%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14
2	Всего по области	5870	100	5803,7	100	9267,9	100	3078,4	100	13827	100
3	г.Магадан и подчиненные его администрации нас.п.	4428	75	1981,9	34	6900,7		1115,8	36,2	11776	85,2
	Районы:										
4	Ягоднинского	310	5,3	332,7	5,7	532,3	5,7	317,8	10,3	2051	14,8
5	Ольский	264	4,5	77,8	1,3	349,2	3,8	42,5	1,4	-	0
6	Омсукчанский	134	2,3	854,4	14,7	226,2	2,4	467,6	15,2	-	0
7	Северо-Эвенский	104	1,8	72,6	1,2	69,9	0,7	46,6	1,5	-	0
8	Среднеканский	110	1,9	1125,3	19,4	141,9	1,5	120,1	3,9	-	0
9	Сусуманский	215	3,7	271,8	4,7	442,1	4,8	83,4	2,7	-	0
10	Тенькинский	147	2,5	809,1	13,9	242,9	2,6	616,3	20	-	0
11	Хасынский	158	2,7	278,1	4,8	363,5	3,9	268,3	8,7	-	0

2.2.Краткая историческая справка

361-й километр Колымской трассы. Отсюда начинается Ягоднинский район. Самый что ни на есть центр Магаданской области, сердце золотой Колымы.

По колымским меркам площадь района невелика – всего 29,5 тысячи квадратных километров. Горный ландшафт, с хребтами Анначаг, Ненгедэнек, Уаза-Ина, Чьорго пересекают река Колыма и ее притоки – Дебин, Таскан, Бохапча, многочисленные, вымерзающие студеной зимой до дна, ручьи и речки.

Биография района как самостоятельной административной единицы ведет отсчет от 3 декабря 1953 года. История же интенсивного промышленного освоения территории, населенной до этого малочисленными кочевыми племенами якутов и эвенов, восходит к 20-30 годам прошлого века.

В 1929 году участник первой Колымской экспедиции С. Д. Раковский обнаружил в долине речки Утиная россыпное золото. На открытом им месторождении появились первые прииски «Юбилейный» и «Холодный», а в 1930 году – «Утинский». В 1930-1931 годах был открыт целый каскад золотых россыпей в бассейнах рек Оротукан, Бюченнах и других.

1935 – 1936 годы – в Тасканской долине созданы совхоз «Эльген» и национальный колхоз «Красный богатырь», в поселке Усть-Таскан строился энергокомбинат.

1936 год – Колымская трасса соединила Охотское побережье и Магадан с поселками Ягодное, Хатыннах, Утиный.

1937 год – на Колыме построен деревянный арочный мост оригинальной конструкции.

9 декабря 1942 года в центральных ремонтных мастерских Южного горнопромышленного комбината, реорганизованного в 1943 году в Оротуканский завод горного оборудования, выплавлена первая на Колыме сталь.

1956 год – в долинах рек Бурхала и Дебин отправилась в навигацию первая электрическая драга. Впоследствии дражный флот района насчитывал пять плавучих фабрик золота.

1969 год – 1 декабря издан приказ № 1 по Управлению строительства «Колымагэсстрой», положивший начало строительству первой на Крайнем Северо-востоке гидроэлектростанции.

1981 год – пуск первого агрегата Колымской ГЭС.

Это - лишь некоторые вехи истории района, которую творили люди. Среди них было много талантливых организаторов производства, инженеров, техников, рабочих, учителей, врачей, работников культуры. Художником в Доме культуры поселка Ягодное работал член Союза художников РСФСР Николай Гетман, стоявший у истоков создания Магаданского отделения Союза художников РСФСР.

В конце 50-х годов корреспондентом районной газеты "Горняк Севера" (ныне "Северная правда" работал Валентин Черных - автор сценария фильмов "Москва слезам не верит", "Небеса обетованные", "Любить по-русски" и других. Ягодное - родина мастера спорта международного класса боксера Игоря Высоцкого.

Суровой школой выживания, поиска новых форм хозяйствования и для предприятий, и для жителей района стали рыночные реформы 90-х годов.

Вместо исполинов горно-обогатительных комбинатов разработкой недр занимаются сейчас более полутора сотен предприятий – недропользователей. Объем золотодобычи в последние годы составляет порядка 6 тонн. Добыча драгоценного металла наряду с электроэнергетикой, как и прежде, остается ведущей отраслью экономики района, определяющей состояние социальной инфраструктуры и социальное самочувствие жителей района.

3. Природно-ресурсный потенциал

3.1. Климатический и агроклиматический потенциал.

Климат на территории района можно с полным основанием назвать суровым; он характеризуется коротким и прохладным летом, морозной безветренной зимой, отрицательными среднегодовыми температурами, большой относительной влажностью и большими колебаниями суточных и годовых температур.

Температурный режим

Среднегодовая температура воздуха составляет -11°C .

Наиболее низкая температура воздуха наблюдается в январе, абсолютный минимум которого равен -63°C . Средняя температура января $-34,3^{\circ}\text{C}$.

Самым теплым месяцем является июль; средняя месячная температура его равна всего лишь $+13,8^{\circ}\text{C}$, а максимальная не превышает $+29,1^{\circ}\text{C}$.

Среднесуточные температуры $+5^{\circ}$ (когда происходит значительный нагрев почвы) устанавливаются в третьей декаде мая и держатся до 10 сентября. Продолжительность безморозного периода колеблется от 51 до 76 дней.

Относительно высокие температуры не исключают заморозки в ночные и предутренние часы суток на протяжении всех летних месяцев. Нередко в июне случаются довольно сильные снегопады мощностью до 30 см.

Атмосферные осадки в основном обусловлены циркуляцией атмосферы, её сезонными изменениями, интенсивностью циклонической деятельности, а также рельефом. Годовое количество осадков на территории района колеблется от 300 до 340 мм. Сравнительно небольшое количество осадков обуславливается мощным антициклоном зимой и значительной заслоненностью района горными массивами от влажных воздушных течений. В течении года осадки распределяются неравномерно. Основная масса их приходится на летне-осеннее время – с мая по ноябрь. Мало их выпадает зимой и еще меньше весной.

Снежный покров появляется во второй и третьей декадах сентября и сходит в конце апреля – начале мая. Наиболее интенсивный рост снежного покрова происходит с октября по март. Максимальной величины высота снега достигает во второй половине марта и равна 135 см. Мощность снегового покрова в значительной степени зависит от характера рельефа и не бывает одинаковой. Средняя высота его равна 30 – 40 см.

Относительная влажность воздуха в районе значительная, причем летом намного меньше, чем зимой и колеблется в пределах 40 – 60% летом против 70 – 80% зимой.

Большое количество туманных дней отмечается в зимнее время, оно равно 58 дням. Это объясняется тем, что в долины рек с окаймляющих их хребтов скатываются массы холодного воздуха, который, смешиваясь с более нагретыми приземными слоями, вызывает образование тумана.

Ветровой режим данной территории в значительной степени зависит от орографии местности. На территории района преобладают северные и северо-восточные ветры, нередко сменяющиеся в мае-августе на южные и юго-западные. Ветры дуют с небольшой силой, средняя годовая скорость здесь колеблется от 1,7 м/сек., до 30 м/сек.

3.2. Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы

3.2.1. Геологическое строение

Рельеф

Большую часть района занимает система гор Черского, которая не представляет собой единой цепи, а распадается на ряд параллельных хребтов, чередующихся с межгорными впадинами и равнинами.

Центральную область хребта здесь образуют высокие цепи Охенджа и Чьорго.

Эти горные сооружения имеют резко выраженную гольцовую зону с высотами 1200 – 1400 м и с вершинами в виде гребней.

Южнее хребет Черского как бы распадается на обособленные горные массивы – Еврашкалах с господствующей высотой 1836 м и Морджет с главной высотой 2091 м.

В целом рельеф хребта довольно сглажен и только в местах пересечения его реками имеются крутые скалистые склоны.

Долины рек, омывающих систему гор Черского, и их притоки, выйдя из области гольцов, развивают по 1-2 надпойменных террасы и имеют ширину от 1 до 3 км.

В северной части района расположены Омuleвская и Тасканская низменности.

Омuleвская низменность представляет собой межгорную впадину в форме равнобедренного треугольника с закругленной вершиной протяженностью 45 км и шириной от 9 до 15 км. Она сильно размыта многочисленными руслами пересыхающих проток р. Омuleвки и ее притоков, русло которой имеет обширные песчано-галечные отмели.

На юго-восток от Омuleвской впадины располагается Тасканская низменность на высоте 290-490 м в виде большого желоба. Ширина ее 24-26 км. Общий равнинный характер впадины нарушается кое-где широкими гривами высотой 20-30 м над поверхностью равнины.

Колымская низменность заходит только самой южной частью и представляет собственно левобережную долину р. Колымы и ее притоков с их крупными протоками.

Вся эта низменная равнина лежит на высоте 40-120 м. Она сильно заболочена, комплексные болота чередуются с заболоченными редколесьями и кочкарными тундрами.

Геологическое строение

В геологическом строении Ягоднинского района принимают участие четыре структурных яруса.

Нижний структурный ярус образован кристаллическими сланцами, гранитами и гнейсами протерозоя;

Второй ярус слагается карбонатными породами нижнего и среднего палеозоя.

Третий ярус представлен осадочно-эффузивным комплексом перми, триаса, юры.

Четвертый ярус состоит из угленосных и вулканогенных образований верхней юры и нижнего мела.

Современные аллювиальные отложения слагают русла и пойменные террасы речных долин. В горнах районах они представлены главным образом песчано-галечным материалом, а в низменностях – супесями, суглинками и песками.

Характерным свойством пойменных отложений равнинных участков рек является наличие в супесчаных, илистых и торфяных поверхностных горизонтах значительной льдистости в виде льда-цемента и ледяных клиньев.

Инженерно-геологическая характеристика

Ягоднинский район расположен в зоне сплошной многолетней мерзлоты.

Большая часть территории района представлена среднегорьем и мелкогорьем с абсолютными отметками 1500-1800 м.

В горных возвышенностях мощность мерзлых пород достигает 400-500 м. К подошве склонов она уменьшается, в долинах снижается до 100-200 м. Температура мерзлоты на глубине 15-30 м преимущественно лежит в пределах -3 -5,5°C.

Погребенные льды в районе встречаются спорадически. В долинах рек (часто ближе к водоразделам) повсеместно встречаются восходящие источники подмерзлотных вод, приуроченные к зонам разрывных нарушений.

Рыхлые отложения представлены в долинах и на небольших предгорных участках песчано-галечным аллювием и песчано-галечно-ледниковыми и водно-ледниковыми разностями.

На склонах гор преобладает щебенчато-глыбовый делювий, а на вершинах

возвышенностей – глыбовый аллювий. Общая мощность рыхлых отложений в большинстве небольших и средних долин меньше 20 м, а в долинах крупных рек достигает 25 м и больше.

Мощность деятельного слоя колеблется от 0,5 м в суглинистых задернованных отложениях до 2 м и более в грубообломочных грунтах с незадернованной поверхностью.

Из мерзлотных явлений в районе распространены термокарст, морозобойные трещины и наледи.

Пылевато-илистые суглинки, которые встречаются по долинам рек, пучатся при промерзании, оседают при протаивании. Песчано-галечные и галечно-гравийные отложения на склонах и в долинах обладают лучшими строительными свойствами. Однако, осадки их при оттаивании могут достигать значительной величины, т.к. в естественном состоянии эти группы являются распученными.

Проектирование зданий и сооружений на вечной мерзлоте следует осуществлять по СНиП II-02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.

При возведении зданий в каждом конкретном случае требуется детальное изучение грунтов.

3.2.2. Физико-геологические процессы

На территории Ягоднинского района имеют место разнообразные физико-геологические процессы. В горных районах ведущая роль принадлежит гравитационным процессам (обвалам, осыпям, лавинам, в меньшей мере – оползням). На равнинных территориях (в межгорных котловинах, низменностях, крупных речных долинах) преобладают заболачивание и эрозионные процессы.

Поскольку вся территория области расположена в зоне сплошного и островного распространения многолетнемерзлых пород (ММП), здесь широко развиты процессы водно-мерзлотного комплекса (солифлюкция, наледообразование, пучение грунтов и их криогенное растрескивание и т. п.).

Интенсивность проявления экзогенных процессов преимущественно высокая и средняя, и только на отдельных участках плато и плоскогорий в восточной и северо-восточной частях района она низкая (пораженность территории не превышает 3%). Ниже приводится краткое описание основных физико-геологических процессов.

Физическое выветривание

Наиболее интенсивно оно протекает в горных районах. Суровые климатические условия способствуют формированию мощной (до 20-40 м, в зависимости от литологического состава пород) зоны выветривания, представленной щебнисто-глыбовыми, дресвяными, иногда песчаными грунтами. Эти грунты играют важную роль в развитии склоновых (гравитационных) процессов.

Склоновые процессы

Активно протекают в горных районах, лишенных растительного покрова. Обычно они имеют небольшое площадное распространение и часто приурочены к участкам разгрузки подземных вод.

Наиболее широко развиты осыпные и обвальные процессы. Они формируются на склонах крутизной от 6-8° до 25-35°. Площадь их иногда достигает 5-10 км². Незакрепленные осыпи перемещаются вниз по склонам постоянно, закрепленные – могут прийти в движение под нагрузкой. Огромную опасность эти процессы представляют для автодорог, проложенных вдоль горных склонов.

Оползни имеют ограниченное распространение и отмечаются на уступах морских и речных террас. Разновидностью склоновых процессов можно считать сели, лавины и солифлюкцию.

Горные районы Ягоднинского района **селеопасны**. Формирование селевых потоков вызвано большими объемами рыхлого осадочного материала на склонах, значительными уклонами поверхности и ливневым характером осадков.

Формированию **лави** способствуют мощный снежный покров, крутосклонный сильнорасчлененный горный рельеф, интенсивный снегоперенос ветром. Сход лавин наблюдается чаще всего при сильном ветре в период больших метелей, реже после метели в марте-апреле. Наиболее часто они имеют место в верховьях реки Колымы и на побережье Охотского моря.

Лавины являются серьезным препятствием для освоения горных районов, они разрушают постройки и транспортные коммуникации.

Солифлюкционные процессы очень широко развиты в пределах рассматриваемого района. Наиболее интенсивно они проявляются на склонах крутизной 5-25°, покрытых тонкодисперсными грунтами, иногда со значительным количеством крупнообломочного материала. Скорости смещения грунтовых масс зависят от влажности деятельного слоя и крутизны склонов. Иногда она измеряется долями сантиметра в год. В результате этого процесса формируются специфические формы микрорельефа – солифлюкционные террасы, язычки, гирлянды, полосы и др.

Эрозионные процессы

Проявляются в виде речной (боковой и глубинной) эрозии, овражной эрозии, плоскостного смыва.

Глубинная (донная) речная эрозия преобладает в горах, а боковая – в равнинных районах. Особенно интенсивно процессы **боковой эрозии** протекают в зоне развития многолетнемерзлых пород на участках, где борта долин сложены сильнольдистыми грунтами. Здесь разрушение берегов может происходить с катастрофической скоростью (до 10 м в год и более).

Процессы оврагообразования развиты слабо. Плоскостной смыв наиболее интенсивно проявляется на участках слабого развития или отсутствия растительного покрова при близком залегании водоупора (многолетнемерзлых пород), где почвенный слой представлен рыхлыми отложениями, а коэффициент поверхностного стока достаточно велик.

3.2.3. Многолетняя мерзлота

Магаданская область расположена в зоне сплошного и островного распространения многолетнемерзлых пород (ММП), температура которых на границе слоя постоянных температур варьируется от -1°C до -7– -9°C.

Мощность ММП изменяется от первых метров до 400 м и более, увеличиваясь в горных районах с увеличением абсолютных отметок поверхности.

По температурному режиму здесь выделяются 4 зоны – островного, прерывистого и две зоны сплошного распространения ММП, границы между которыми проводятся условно по изотермам -1,5°C, -3,5°C, -7,5°C.

В области сплошного распространения ММП **таликовые зоны** встречаются только под руслами крупных рек или озер. С ними, как правило, связаны основные запасы пресных подземных вод, пригодных для водоснабжения.

Острова и линзы ММП залегают на разной глубине. Мощность их варьируется от 20-30 м в южной части до 100 м и более на границе прерывистого распространения ММП. Льдонасыщенность мерзлых грунтов изменяется в широких пределах. При оттаивании льдистые грунты дают значительные и неравномерные осадки.

С ММП связаны многочисленные криогенные процессы (процессы водно-мерзлотного комплекса) – термокарст, пучение и морозобойное растрескивание грунтов, наледеобразование, курумообразование, солифлюкция (см. выше) и др.

Наибольшее влияние на инженерно-строительные условия оказывают термокарст, пучение грунтов, наледи.

Термокарст образуется при вытаивании подземных жильных льдов или сильно льдистых грунтов. В рельефе он выражается в виде котловин, западин или озер. При нарушении температурного режима ММП в сторону повышения происходит активизация термокарстового процесса, что приводит к осадке зданий, деформации

аэродромных покрытий, дорог, подземных коммуникаций и т. д.

Пучение грунтов связано с процессами их промерзания и оттаивания в пределах деятельного слоя. Чаще всего этому процессу подвержены торфяно-илистые и глинистые грунты на равнинных участках и у подножий склонов, где скапливается влага. Если к фронту промерзания происходит подток влаги, то образуются бугры пучения – булгуньяхи, высота которых может достигать 1,5-4 м, а размер в поперечнике – 50-100 м.

С процессами пучения связана и морозная сортировка грунтов, которая приводит к формированию таких форм рельефа, как каменные кольца, пятна-медальоны, гирлянды, курумы и др.

Наледи образуются за счет выхода на поверхность подземных или речных вод и последующего их перемерзания. Они приурочены к долинам рек. Рост наледей на неперемежающихся реках, таких, как Бахапча, Таскан и др., продолжается всю зиму. Площади их изменяются от первых сотен кв. метров до первых десятков кв. километров.

Часто причиной возникновения наледей является воздействие человека на природную среду: вырубка леса, прокладка дорог и т. п. Примером могут служить автодороги Магадан–Палатка, Магадан–Усть-Нера и др., почти ежегодно повреждаемые наледями.

Заболачивание и заторфовывание развито в долинах рек и на низменностях. Мощность торфа обычно невелика и редко превышает 0,5-1 м.

Карст на территории области развит слабо и приурочен к районам распространения карбонатных пород различного возраста. Так, при бурении скважин на Лыглыхтахском месторождении известняков были вскрыты подземные пустоты. Косвенным показателем наличия карста могут служить многочисленные круглогодичные наледи, образованные, по-видимому, мощными источниками подмерзлотных карстовых вод.

Затоплению паводками подвержены поймы и пониженные участки первых надпойменных террас (см. раздел «Гидрологические условия»).

Таким образом, на территории области и Ягоднинского района развиты разнообразные экзогенные процессы различной степени опасности и интенсивности, что создает дополнительные трудности при ее освоении.

3.2.4. Сейсмические процессы

В соответствии с картой «Общего сейсмического районирования» территории РФ (ОСР-97 А) в Ягоднинском районе выделяются зоны 8-10 баллов (около 10 тыс. чел.). Проектирование и строительство в районах с сейсмичностью 7 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах. С изм. и доп., М, 2000 г. Информация, показанная на карте ОСР-97-А, также отражена на Схеме «Комплексная оценка территории».

Вследствие мелкого масштаба карты ОСР-97, в ней, разумеется, не могут быть отражены местные особенности возникновения и проявления землетрясений, важные для количественной оценки параметров сейсмических воздействий. Поэтому при проектировании ответственных инженерных сооружений, как правило, проводится дальнейшее уточнение исходной сейсмичности района строительства - либо выполняются в полном объеме работы по детальному сейсмическому районированию (ДСР), либо проводится сокращенный вариант ДСР или. уточнение исходной сейсмичности (УИС), после которых обычно выполняется сейсмическое микрорайонирование площадок строительства (СМР).

Ниже в таблице приводится список населенных пунктов Ягоднинского района, расположенных в сейсмических районах с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней

сейсмической опасности:

- категория А (для массового строительства) означает 10%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;

- категория В (для строительства объектов повышенной ответственности) означает 5%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;

- категория С (для строительства объектов особой ответственности) означает 1%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта.

Список населенных пунктов Ягоднинского района, расположенных в зонах сейсмической активности (СНиП II-7-81*)

Таблица №2

Населенные пункты	Карты ОСР-97		
	А	В	С
П.г.т. Ягодное	9	9	10
П.г.т. Синегорье	8	9	10
П.г.т. Оротукан	8	9	10
П.г.т. Дебин	8	9	10
П.г.т. Бурхала	9	9	10

3.3. Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод

3.3.1. Гидрогеологические условия

В Ягоднинском районе развиты два основных типа подземных вод – надмерзлотные и подмерзлотные.

Надмерзлотные воды, представляющие практический интерес для водоснабжения, приурочены, в основном, к современным аллювиальным отложениям в пределах надмерзлотных устойчивых таликовых зон, обычно локализующихся в границах современных пойм рек.

По особенности режима надмерзлотных вод подрусловых таликов в зимний период, можно выделить две различные группы месторождений этих вод:

1. Месторождения в долинах рек с мощностью современного аллювия до 5 м;
2. Месторождения в долинах рек с мощностью современного аллювия около 10 м и более.

На месторождениях первой группы подрусловые потоки на протяжении всего зимнего периода находятся, как правило, в напорном состоянии и к концу этого периода разобщаются на отдельные замкнутые или слабо гидравлически связанные «бассейны». Для зимнего водоснабжения они малонадежны без проведения искусственных мероприятий (гидротехнических и др.).

На месторождениях второй группы подрусловые потоки циркулируют круглый год. Эксплуатация подрусловых потоков возможна в течение всей зимы, причем, запасы их в этот период могут быть довольно значительными.

В целом можно отметить, что естественные расходы подрусловых потоков в конце зимнего периода в зависимости от размеров рек колеблются от десятых долей л/сек до 50 л/сек.

Надмерзлотные и межмерзлотные водоносные зоны и талики существуют также под чашами непромерзаемых озер и в предгорных конусах выноса и в других участках мощного накопления крупнообломочного материала на склонах гор и в предгорьях.

Подмерзлотные воды в рассматриваемом районе залегают на глубинах порядка 100-120 м (в долинах рек) и приурочены к дочетвертичным комплексам пород.

Наиболее широким распространением пользуются водоносные комплексы

терригенных отложений мезозоя и перми. По имеющимся данным подмерзлотные воды в этих отложениях, вскрытые скважинами в долинах рек, обладают напорами и нередко самоизливающиеся.

По химическому составу они вполне пригодны для целей водоснабжения. Основные потоки подмерзлотных вод в терригенных комплексах пород приурочены к зонам тектонических нарушений. И эти потоки трещинно-жильных вод могут рассматриваться в качестве промышленных месторождений подмерзлотных вод. В пределах тектонических зон дробления пород дебит отдельных скважин может достигать: 10-15 л/сек и более.

Наибольшее практическое значение для водоснабжения в рассматриваемых районах представляют воды сквозных таликов в долинах рек, которые пространственно обычно связаны с зонами тектонических нарушений и дроблений пород. За счет этих вод могут решаться вопросы довольно крупных поселков и предприятий.

В заключении необходимо отметить, что в гидрологическом отношении район изучен недостаточно, и вместе с тем является сложным. Поэтому при решении вопросов водоснабжения населенных пунктов и предприятий необходимо в каждом конкретном случае постановка широкого комплекса специальных поисково-разведочных работ.

Гидрография

По территории района протекает одна из крупнейших рек Северо-востока – Колыма с ее многочисленными притоками: Омудевой, Ясочной, Тасканом, Дебином, Мылгой и другими.

Река Колыма образуется от слияния двух истоков Кулу и Аян-Юрх на высоте около 1000 м. Протяженность реки 2600 км, площадь бассейна 644 тыс. кв. км. В верхних, а местами и средних участках, р. Колыма и ее притоки текут по каменистому руслу в скалистых и обрывистых берегах, образуя иногда водопады и пороги.

Большую часть года реки покрыты льдом. Продолжительность ледостава колеблется от 190 до 200 дней. Толщина льда около 1 м, а на реках, где действуют наледи, толщина льда достигает иногда 3-5 м.

Реки рассматриваемой территории имеют смешанное (снегодождевое) питание и характеризуются исключительно неравномерным распределением стока в году, весьма ограниченным подземным стоком, промерзание большинства рек в зимнее время. Широким распространением наледей и полыней, незначительной мощностью и слабой минерализацией речных вод, которая обусловлена литологическими особенностями пород, гидрологическим строением района и наличием многолетней мерзлоты.

На реках бассейна Колымы весеннее половодье обычно начинается в конце мая – начале июня и проходит довольно интенсивно. Подъем уровней происходит в течение нескольких дней, достигая 8 м.

Из озер, следует, прежде всего, отметить озеро Джека Лондона (горное озеро ледникового происхождения). Максимальная его глубина 50 м, площадь зеркала 166 кв. км, объем воды 220 млн м³. Температура воды на оз. Джека Лондона в апреле на поверхности – около 0°, на глубине 20 м +2,1°С. Озеро расположено в живописной местности и может быть использовано для отдыха населения.

Стратегическая программа «Подземные воды России» на период до 2010 г. по Магаданской области составлена с использованием материалов гидрогеологических съемок, поисково-разведочных работ для водоснабжения, данных государственного мониторинга подземных вод и работ по оценке обеспеченности населения Магаданской области ресурсами подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Перспективными, для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения, с точки зрения фильтрационных свойств, допустимых понижений напоров,

защищенности от загрязнения на территории Магаданской области являются - таликовые водоносные зоны трещиноватости литифицированных осадочных, эффузивно-осадочных, эффузивных и интрузивных пород, распространенных во всех гидрогеологических структурах. Также таликовые водоносные комплексы неогеновых отложений наложенных неотектонических впадин - в пределах Чукотско-Охотского сложного мерзлотного бассейна. Указанные гидрогеологические подразделения являются основными (продуктивными) в преобладающем большинстве разведанных на территории области месторождений пресных подземных вод (МППВ).

Грунтовые воды таликовых водоносных горизонтов четвертичных отложений для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения менее перспективны из-за маломощности горизонта, промерзания водотоков - основных источников восполнения эксплуатационных запасов и подверженности загрязнению с поверхности в результате отсутствия перекрывающих водоупоров, малой мощности зоны аэрации и тесной гидравлической связи с поверхностными водотоками. Тем не менее, аллювиальные воды широко используются для автономного, а в отдельных случаях и централизованного водоснабжения.

3.3.2. Потенциальные эксплуатационные ресурсы подземных вод

Ягоднинский район относится к гидрогеологическому району

Горно-Якутского сложного мерзлотного бассейна (бассейн р. Колымы и р. Индигирки) – 34420,9 тыс. м³/сут;

На территории Ягоднинского района разведано 24 месторождения пресных подземных вод (МППВ). Многие месторождения не эксплуатируются в связи с ликвидацией населенных пунктов, некоторые - в связи с не вводом (Таскано-Встреченское, Холотканское) и удаленностью от водопотребителя.

Пос. Ягодное испытывает дефицит в воде хозяйственно – питьевого назначения. Месторождения, которые разведаны для водоснабжения, находятся в значительном отдалении от водопотребителей. Для ввода их в эксплуатацию потребуются большие финансовые затраты.

И в то же время водоснабжение таких крупных водопотребителей, как посёлки Дебин, Спорное, базируется на неутверждённых запасах подземных вод, а водоснабжение посёлков Оротукан и Синегорье, практически полностью – на поверхностных водах.

Ниже приводится полный перечень месторождений с краткой характеристикой каждого.

Полный перечень месторождений пресных подземных вод Ягоднинского района:

1. Месторождение *Таскано-Встреченское*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина р. Тирехтях, приустьевая часть руч. Встречный; 3 км от жилого поселка и 5 км от цементного завода. Водоносный таликовый горизонт современных аллювиальных отложений. Минерализация (г/л)-0,08-0,3. Жесткость (мг-экв/л)-1,44-4,32. Не эксплуатируется. Запасы кат. А+В+С₂ 7,6 тыс.м³/сут, в том числе к промышленному освоению 4,8 тыс.м³/сут, утверждены 23.11.81г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Не эксплуатируется.

2. Месторождение *Ягоднинское*. Бассейн Колыма-Дебин. Ягоднинский район, долина р. Дебин, 1.5 км выше п.Ягодное. Водоносная таликовая зона трещиноватости пород (глинистые сланцы, песчаники). Водопользователь - предприятия п.Ягодное. *Водоотбор (тыс.м³/сут)-2,06*. Минерализация (г/л) - 0,11-0,35. *Запасы кат. В+С₁ 10,5 тыс.м³/сут*, в том числе к промышленному освоению 10,5 тыс.м³/сут, утверждены 19.03.85 г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Эксплуатируется с 1975г.

3. Месторождение *Рыбнинское*. Бассейн Колыма-Дебин. Ягоднинский район, долина р.Дебин, 0.3 км выше по течению от устья р.Рыбной; п.Рыбный. Водоносная таликовая зона трещиноватости нижнеюрских пород (окварцованные сланцы).

Разведано для водоснабжения п.Рыбный. Минерализация (г/л)-0,22. Запасы кат. С₁ 0,11 тыс.м³/сут, утверждены 19.09.1984г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Не эксплуатируется.

4. Месторождение *Омчаханджойское*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина р.Дебин, приустьевая часть руч.Омчаханджа, 1,5 км от п.им.Калинина. Подмерзлотная водоносная зона трещиноватости верхнеюрских осадочных пород (сланцев, песчаников). Минерализация (г/л)-0,2. Разведано для водоснабжения п.им.Калинина. Зап. кат. В 0,13 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению- 0,13 тыс.м³/сут. Утверждены 25.05.1987г. Расчетный срок эксплуатации - 25 лет. Не эксплуатируется.

5-6. Месторождение *Оротуканское*. Бассейн Колымы, долина р.Оротукан. Разведано 2 участка.

Участок Оротукан - 1,5 км выше п.Оротукан; Водоносная таликовая зона трещиноватости верхнетриасовых туфопесчаников; Минерализация (г/л)-0,4. Разведано для водоснабжения п.Оротукан. Зап. кат. С₁1,57 тыс.м³/сут. Утверждены 30.11.1990г. Участок не вступал в эксплуатацию.

Участок Пятилетка. Водоносная таликовая зона трещиноватости нижнеюрских сланцев. Минерализация (г/л)-0,7. Разведано для водоснабжения п.Пятилетка. Зап. кат. В+С₁+С₂ 1,86 тыс.м³/сут, в том числе подготовлены к пром. освоению 0,95 тыс.м³/сут. Утверждены 00.09.1985г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Не эксплуатируется.

7. Месторождение *Ясное*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина р.Ясной, левого притока р.Оротукан, 200 м выше п.Ясный. Водоносная таликовая зона трещиноватости верхнеюрских сланцев. Минерализация (г/л)-0,2-0,5. Разведано для водоснабжения п.Ясный. Зап. кат. В+С₂ 0,21 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению- 0,17 тыс.м³/сут. Утверждены 30.07.1985г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Не эксплуатируется.

8. Месторождение *Ат-Уряхское*. Бассейн Колыма-Ат-Юрях. Ягоднинский район, долина р.М.Ат-Юрях, 0,3 км выше п.Верхний Ат-Урях. Водоносная таликовая зона трещиноватости нижнеюрских пород (глинистые сланцы, песчаники). Минерализация (г/л)-0,3-0,5. Запасы кат. С₂ 0,72 тыс.м³/сут, в том числе к промышленному освоению 0,72 тыс.м³/сут, утверждены 17.12.75 г. Расчетный срок эксплуатации - 25 лет. Не эксплуатируется.

9-10. Месторождение *Синегорское*. Бассейн Колымы. Разведано 2 участка на водоносную таликовую зону трещиноватости нижнеюрских сланцев. 1 участок - Анманнычан (долина руч. Анманнычан, левого притока р.Колымы, выше водохранилища). Минерализация (г/л)-0,01-0,3. Запасы кат. С₁ 0,23 тыс.м³/сут. Водопотребитель - п.Синегорье, водоотбор 0,015 тыс.м³/сут. 2 участок - Синегорское (долина Колымы). Минерализация (г/л)-0,07-0,4. Зап. кат. А+В+С₁+С₂ 21,6 тыс.м³/сут, в том числе подготовлены к промышленному освоению 2,92 тыс.м³/сут. Участок не вступал в эксплуатацию. Запасы по двум участкам утверждены 30.06.1982г. Расчетный срок эксплуатации - 25 лет.

11. Месторождение *Стрелка*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина р.Ат-Юрях, 12 км от п.Ат-Урях и 3 км от п.Пролетарский. Водоносная таликовая зона трещиноватости нижнеюрских сланцев. Минерализация (г/л)-0,2-0,7. Разведано для водоснабжения п.п.Верхний Ат-Урях, Пролетарский. Зап. кат. В+С₁+С₂ 1,83 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению- 1,17 тыс.м³/сут. Утверждены 15.08.1988г. Расчетный срок эксплуатации - 25 лет. Не эксплуатируется.

12. Месторождение *Авроринское*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина р.Б.Ат-Юрях, 0,3 км выше п.Аврора. Подмерзлотная водоносная зона трещиноватости юрских сланцев. Минерализация (г/л)-0,1-0,2. Разведано для водоснабжения п.Аврора. Зап. кат. В+С₁+С₂ 0,5 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению- 0,36 тыс.м³/сут. Утверждены 16.03.1987г. Расчетный срок эксплуатации - 25 лет. Не эксплуатируется.

13. Месторождение *Речное*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина нижнего течения р.Чек-Чека, правого притока р.Мылга, 0.2 км севернее п.Речная. Водоносная таликовая зона трещиноватости верхнеюрских сланцев. Минерализация (г/л)-0,15. Разведано для водоснабжения п.Речная. Зап. кат. В+С₂ 0,59 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению - 0,54 тыс.м³/сут. Утверждены 25.12.1987г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Не эксплуатируется.

14. Месторождение *Штурмовое*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина среднего течения р.Чек-Чека, правого притока р.Мылга, 0.2 км севернее п.Штурмовой. Водоносная таликовая зона трещиноватости верхнеюрских сланцев. Минерализация (г/л)-0,07-0,11. Разведано для водоснабжения п. Штурмовой. Зап. кат. В+С₂ 0,56 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению- 0,46 тыс.м³/сут. Утверждены 25.12.1987г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Эксплуатируется с 1975г. *Водоотбор 0,093 тыс.м³/сут.*

15. Месторождение *Моренное*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина руч.Пиритового, правого притока р.Дебин; 2.6 км СВ п.Совнархозный. Водоносная таликовая зона трещиноватости нижнеюрских сланцев. Минерализация (г/л)-0,1. Разведано для водоснабжения п. п.Совнархозный. Зап. кат. В+С₁ 1,32 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению- 1,32 тыс.м³/сут. Утверждены 11.08.1988г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Не эксплуатируется.

16. Месторождение *Полярное*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина руч.Пиритового, правого притока р.Дебин; 300 м от п.Совнархозный. Водоносный таликовый горизонт верхнечетвертичных ледниковых песчано-гравийных отложений. Минерализация (г/л)-0,07. Разведано для водоснабжения п. п.Совнархозный. Зап. кат. В 0,285 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению- 0,285 тыс.м³/сут. Утверждены 11.08.1988г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Не эксплуатируется.

17. Месторождение *Бурхалинское*. Бассейн Колыма-Бурхала. Ягоднинский район, долина р.Бурхала, западная окраина п.Бурхала. Водоносная таликовая зона трещиноватости пород (глинистые сланцы, песчаники). Водопользователь - п.Бурхала. *Водоотбор (тыс.м³/сут) - 0,13* (вместе с месторождением Надежным). Минерализация (г/л)-0,07-0,2. Запасы кат. В+С₂ 0,34 тыс.м³/сут, в том числе к промышленному освоению 0,33 тыс.м³/сут, утверждены 28.07.1988г. Расчетный срок эксплуатации 25 лет. Эксплуатируется с 1960г.

18. Месторождение *Надежное*. Бассейн Колыма-Бурхала. Ягоднинский район, устье руч.Надежный, правого притока р.Бурхала, 0.2 км СВ п.Бурхала. Водоносная таликовая зона трещиноватости J пород (глинистые сланцы, песчаники). Водопользователь - п.Бурхала. *Водоотбор (тыс.м³/сут) -0,13* (вместе с Бурхалинским месторождением). Минерализация (г/л)-0,1-0,3. *Запасы кат. В+С₂ 0,72 тыс.м³/сут*, в том числе к промышленному освоению 0,25 тыс.м³/сут, утверждены 28.07.1988г. Расчетный срок эксплуатации 25 лет. Эксплуатируется с 1960г.

19. Месторождение *Эсчанское*. Бассейн Колыма-Мылга. Ягоднинский район, долина нижнего течения руч.Эсчан, правого притока р.Мылга, западная окраина п.Эсчан. Водоносный таликовый горизонт современных аллювиальных отложений. Минерализация (г/л)-0,1-1. Разведано для водоснабжения п.Эсчан. Запасы кат. В+С₁+С₂ 10,5 тыс.м³/сут, в том числе к промышленному освоению 2,09 тыс.м³/сут, утверждены 25.12.1987г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Не эксплуатируется.

20. Месторождение *Одинокое*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина руч.Одинокий, левого притока р.Б.Ат-Юрях; западная окраина п.Одинокий. Водоносная таликовая зона трещиноватости верхнеюрских сланцев. Минерализация (г/л)-0,1-0,6. Разведано для водоснабжения п. п.Одинокий. Зап. кат. В+С₁+С₂ 0,58 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению- 0,09 тыс.м³/сут. Утверждены 20.06.1986г. Расчетный срок эксплуатации - 25 лет. Не эксплуатируется.

21. Месторождение *Утиное*. Бассейн Колымы. Ягоднинский район, долина

р.Утиной, в месте слияния её верхних притоков, ЮЗ окраина п.Утиный. Разведано для водоснабжения п.Утиный. 1 вариант - водоносный таликовый горизонт современных аллювиальных отложений. Минерализация 0,3 г/л. Зап. кат. В 0,085 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению- 0,085 тыс.м³/сут. 2 вариант - водоносная таликовая зона трещиноватости верхнеюрских сланцев. Минерализация (г/л) - 0,3. Зап. кат. В+С₁ 0,67 тыс.м³/сут, в том числе к пром. освоению - 0,64 тыс.м³/сут. Утверждены 20.10.1986г. Расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Не эксплуатируется.

22. Месторождение *Полевое*. Бассейн Колыма-Светлая. Ягоднинский район, долина р.Светлой, правого притока р.Сусуман; 0.1 км выше по течению от п.Полевой. Водоносный таликовый горизонт современных аллювиальных отложений. Водоносная таликовая зона трещиноватости нижнеюрских пород (глинистые сланцы, туфогенные песчаники). Минерализация (г/л)-0,1-0,66. Запасы кат. С₁ 0,17 тыс.м³/сут Расчетный срок эксплуатации - 25 лет. Не эксплуатируется.

23. Месторождение *Горьковское*. Бассейн Колыма-Ат-Юрях. Ягоднинский район, долина р.М.Ат-Юрях; 0.7 км выше по течению от п.им.М.Горького. Водоносная таликовая зона трещиноватости нижнеюрских пород (глинистые сланцы, песчаники). Минерализация (г/л)-0,3. Запасы кат. С₂ 0,56 тыс.м³/сут, утверждены 17.12.75 г. Расчетный срок эксплуатации - 25 лет. Не эксплуатируется.

24. Месторождение *Туманное*. Бассейн Колымы. Разведано 2 участка (в долине р.Ат-Урях и в долине руч. Туманный). Водоносная таликовая зона трещиноватости верхнеюрских сланцев. 1 участок - запасы кат. В+С₁ 1,34 тыс.м³/сут, в том числе подготовлены к промышленному освоению 1,34 тыс.м³/сут. 2 участок - запасы кат. В+С₁+С₂ 0,92 тыс.м³/сут, в том числе подготовлены к промышленному освоению 0,63 тыс.м³/сут. Общие запасы 2,26 тыс.м³/сут. Утверждены 27.05.1986г. Водопользователь-Ягоднинский ГОК. Не эксплуатируется.

Поселок Оротукан расположен в 430 км от г. Магадана, с которым связан федеральной автомобильной трассой Колыма. Водоснабжение поселка осуществляется за счет поверхностных вод *из водохранилища объемом 1,35 млн м³*, расположенного в долине руч. Жаркого, правого притока р.Оротукан. Для водоснабжения поселка разведано МППВ в долине р. Оротукан в 1,5 км выше поселка. *Разведанные запасы в количестве 1,57 тыс.м³/сут* оценены по категории С₁. *Величина использования* поверхностных вод в 2002 г. (отчет ТТП «Водхоз») *составила 2,62 тыс.м³/сут.*

С целью создания водоисточника, альтернативного поверхностным водам, для водоснабжения пос. Оротукан необходимо выполнить работы по инвентаризации разведанных месторождений с учетом изменяющихся условий водопотребления. На вовлекаемых в разработку крупных рудных месторождениях в период 2006-2010 г.г. за счет средств недропользователей будут выполняться поисково-разведочные работы с целью водоснабжения вахтовых поселков с потребностью до 1 тыс. м³/сут.

На участках ликвидированных поселков, имеющих перспективу разработки рудных месторождений золота, серебра и угля, восстановления сельскохозяйственного производства, программой предусматривается провести ревизионные гидрогеологические обследования с оценкой современного состояния месторождений для включения их в резервный фонд.

Таким образом, подземные воды на территории района широко используются для питьевого и технического водоснабжения путём групповых водозаборов и одиночных скважин, работающих как на утверждённых, так и на не утверждённых запасах.

По степени обеспеченности подземными водами хозяйственно-питьевого назначения Ягоднинский район в целом можно отнести к недостаточно обеспеченному.

Организация хозяйственно-питьевого водоснабжения многих населённых пунктов потребует проведения детальных гидрогеологических изысканий с подсчетом и утверждением запасов подземных вод.

Перечень действующих водозаборов, не имеющих оцененных запасов, прошедших государственную экспертизу.
Таблица 1

№№ п/п	№ объекта	Речной бассейн	Наименование водозабора, недропользователь	Год начала эксплуатации	Количество скважин	Отбор подземных вод, тыс. м ³ /сут.	Уровень, м			Качество воды		Лицензия	Объем работ	Источник финансирования	Стоимость работ по объекту, тыс. руб.
							на начало эксплуатации	на конец учетного года	понижение	минерализация	загрязняющие компоненты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.			Дебинский ЯИМП "Жилкоммунэнерго" п.Дебин	1976	1 кол.	0,4				0,05	Fe-0,3	МАГ 1278 ВЭ		Областной бюджет	
2.	21	р.Колыма-Оротук	Слоринский МУП Оротуканское МПП ЖКХ и Э п.Слорное	1974	1 скв. гл. 60 м	0,61	1,0-1,8	1,5 (динамический)		0,09	Fe-0,5	МАГ 1333 ВЭ	То же	Областной бюджет	250
3.	23	р.Колыма-Таскан	Эльгенский МУП ЭМППаЭ "Жилкоммунэнерго" п.Эльген	1971	3 скв. гл. 30, 35, 35м	1,5	1,5	4,0 (динамический)		0,13		нет	То же	Областной бюджет	250
4.	24	р.Колыма-Дебин	Промкомбинатов-ский МУП Ягоднинского промкомбината п.Сенокосный	1972	3скв. гл.40, 60, 60м	0,21	5,8-11		1,3-6,7	0,15		нет	То же	Собств. ср-ва недроп.	250
5.	25	р.Колыма-Мылга	Тасканский Совхоз "Красный Богатырь" п.Таскан	1978	1 скв. гл.80м	0,4						нет	То же	Областной бюджет	250

Перечень месторождений питьевых подземных вод нераспределенного фонда недр

Таблица 2

№	Название	эксп. запасы, тыс.м ³ /сут	Причина неосвоенности месторождения	Виды	Перспективы развития территории
40	Таскано-Встреченское	7,6	Не вводилось в эксплуатацию	Ревизионное гидрогеологическое и геоэкологическое обследование, оценка современного состояния месторождения, подготовка для включения в резервный фонд	Планируется постройка цементного завода
43	Оротуканское Участок "Пятилетка" участок "Оротукан"	1,86 1,57	Ликвидация прииска "Пятилетка"	Ревизионное гидрогеологическое и геоэкологическое обследование, оценка современного состояния месторождения, подготовка для включения в резервный фонд или снятия с государственного учета и переоценка эксплуатационных запасов по участку "Оротукан"	Лицензионные площади предпринимательского риска на золото, серебро
46	Синегорское (участок 2)	21,6	Удаленность от водопотребителя, не вводилось в эксплуатацию	Оценка современного состояния месторождения, подготовка для снятия с государственного учета	

3.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями ее строения, физико-механическими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, развитием экзогенных геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (см. соответствующий раздел).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. В случае необходимости их освоения требуется согласование с органами Ростехнадзора по Магаданской области.

Территория района в целом характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Факторами, осложняющими освоение территории, будут служить развитие экзогенных процессов (оползневого, речной и овражной эрозии, солифлюкции, гравитационных процессов – обвалов, осыпей, а также распространение многолетней мерзлоты и связанных с ней криогенных процессов – наледей, морозного пучения, солифлюкции).

Территория Ягоднинского района характеризуется повышенной сейсмической активностью – 8, 9 баллов. В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, на рассматриваемой территории выделяются семи и восьми балльные зоны.

На территориях с сейсмичностью 7 баллов и выше строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

С точки зрения отложений, которые могут служить основанием для фундаментов зданий и сооружений на рассматриваемой территории выделяются горные районы, сложенные крепкими скальными породами, являющимися надёжным основанием для возведения сооружений любого типа. Исключение составляют зоны тектонических нарушений.

Достаточно надёжным основанием для сооружений являются элювиально-делювиальные суглинисто-щебенистые отложения, слагающие пологие склоны и выровненные поверхности.

Равнинные пространства характеризуются широким развитием рыхлых и слабоуплотнённых кайнозойских образований, обладающих достаточно высокими несущими свойствами. Исключение составляют заболоченные площади и поймы рек, подвергающиеся ежегодному затоплению паводковыми водами.

По условиям рельефа, совокупности физико-геологических процессов, гидрогеологических и грунтовых условий, возможности градостроительного освоения, в пределах рассматриваемой территории можно выделить инженерно-геологические районы характеристика которых приводится в таблице ниже.

Таким образом, значительная часть территории района не благоприятна для освоения по условиям рельефа - это сильно расчленённое среднегорье и низкогорье, здесь также наиболее интенсивно развиты экзогенные процессы, в том числе опасные (лавины, сели, обвалы, оползни). К не благоприятным территориям также относятся поймы и низкие надпойменные террасы рек, затопляемые паводковыми водами.

Ограниченно благоприятными территориями являются слаборасчлененное низкогорье, базальтовые плато, холмисто-увалистые территории.

Благоприятными для освоения являются территории предгорной равнины и высоких надпойменных террас.

3.5. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Ягоднинского района в различной степени разведано и изучено множество месторождений и рудопроявлений металлических и неметаллических полезных ископаемых.

3.5.1. Металлические полезные ископаемые

Золото

Золотодобывающая промышленность Ягоднинского района долгие годы является доминирующей, ее удельный вес в общем объеме выпуска продукции территории составляет около 60%. Отрасль градообразующая, обеспечивает более 70% рабочих мест, включая обслуживающие отрасли.

Из трех золотоносных провинций Магаданской области, Яно-Колымская провинция занимает основную территорию Ягоднинского района. Территориальным балансом полезных ископаемых по Магаданской области по состоянию на 1.01.2007 г. учтено 1393 месторождения и участка месторождений коренного и россыпного золота (в т. ч. – 1189 с балансовыми запасами). Подавляющее большинство учтенных месторождений (1312 – россыпные), находятся в Ягоднинском районе. За годы эксплуатации горно-геологических объектов в области погашено около 90% разведанных запасов россыпного золота. Тем не менее, россыпная золотодобыча, несмотря на снижение объемов, по-прежнему сохраняет социально-экономическое значение для области.

Россыпная золотодобыча

Россыпные месторождения сосредоточены, в основном, в складчатых областях. Они относятся преимущественно к аллювиальному типу и подразделяются на долинные и террасовые. Наиболее распространены долинные россыпи. Длина их достигает 15-20 км (иногда до 25 км), ширина – от 10-20 м до 1-2 км, при средней мощности торфов 0,7-7,5 м. Подавляющая часть россыпных месторождений пригодна для обработки открытым способом.

Горно-геологические способы обработки россыпных месторождений: дражный, гидравлический, открытый (преобладает), подземный. Добычу дражным способом в Ягоднинском районе ведет предприятие ООО «ГК Майская».

Обеспеченность Магаданской области балансовыми запасами россыпного золота категории C_1 на 2007 год составляла всего 18,5 лет (без техногенного месторождения Матросовского). Для обработки дражных запасов обеспеченность составляла 12,7 лет, для гидравлической обработки – 4,9 года. Для открытого способа обработки обеспеченность запасами составляла 16,9 лет.

С ухудшением качественных характеристик и истощением запасов россыпных месторождений в обработку все больше вовлекаются рудные месторождения.

Рудное золото

По данным Магаданского филиала ФГУ «ТФИ по ДФО МПР РФ», по состоянию на 1.01.2008 г. балансовые запасы *рудного золота* по 28 месторождениям составляют по категориям $B+C_1+C_2$ – 1561,4 т, в том числе по категории B – 235,6 т, C_1 – 1093,6 т и категории C_2 – 232,2 т. Кроме этого, забалансовые запасы по 7 объектам, на тот же период, составили по категориям $B+C_1+C_2$ – 92,2 т.

Ресурсы рудного золота в области, апробированные ФГУП ЦНИГРИ, составляют по категориям $P_1+P_2+P_3$ – 1799 т, в том числе по категории P_1 – 270 т, P_2 – 629 т и P_3 – 900 т. Кроме этого, по состоянию на 1.01.2008 г. предварительно апробированные Управлением «Магаданнедра» ресурсы рудного золота составляют по категориям $P_1+P_2+P_3$ – 9905 т, в том числе по категории P_1 – 774 т, P_2 – 2276 т и P_3 – 6855 т.

Однако увеличение в перспективе уровня рудной золотодобычи и его долготлетняя стабилизация реально возможны лишь при условии вовлечения в активное геологическое и поисковое изучение крупных и средних золоторудных объектов.

Перспективы выявления и промышленного освоения таких объектов, в первую очередь в Центрально-Колымском регионе (ЦКР), располагающем наиболее развитой инфраструктурой, по оценкам отечественных и зарубежных экспертов, очень высоки. По имеющимся оценкам, здесь есть все предпосылки для обнаружения крупных и уникальных месторождений золота, но выявление их требует централизованного изучения и вложения значительных средств на этапах поисков и оценки.

Серебро.

Серебро – второй по промышленному значению металл в недрах Магаданского региона. Основу минерально-сырьевой базы серебра составляют запасы этого металла в серебряно-золотых и золотосеребряных месторождениях. Кроме этого в области имеются чисто серебряные месторождения, а также серебро присутствует в качестве попутного компонента во всех золоторудных и многих оловорудных месторождениях.

Минерально-сырьевые узлы.

Минерально-сырьевой потенциал Магаданской области (в современных границах) рассматривается в разрезе минерально-сырьевых узлов (МСУ) по важнейшим минерально-сырьевым ресурсам в целом, с выделением благородных металлов (золото, серебро), редких металлов (олово, вольфрам, молибден) и цветных металлов (медь, свинец, цинк, сурьма).

Почти половина минерально-сырьевых узлов имеют комплексный характер ресурсов: сочетают две или три группы металлов, что позволяет при освоении месторождений одной групп способствовать вовлечению в эксплуатацию металлов другой группы.

В рамках концепции минерально-сырьевых узлов предполагается, что эксплуатация ресурсов будет происходить в определенной последовательности, в соответствие с экономическими, социальными и экологическими критериями, принимаемыми во внимание в данном периоде развития и освоения. В связи с этим Ленгингором была выполнена многофакторная группировка МСУ по интегральной степени неблагоприятности их освоения. Итоговые результаты приведены в таблице 1 (чем ниже интегральная балльная оценка – тем благоприятнее данный узел для освоения).

Оценка минерально-сырьевых узлов на территории Ягоднинского района по степени благоприятности их освоения

Таблица № 1.

Минерально-сырьевые узлы	Полезные ископаемые	Интегральная балльная оценка	Первоочередные объекты освоения
Благоприятные			
Детринский	золото, серебро	0,321	м. Ветряное
Оротукано-Среднеканский	золото, серебро, олово	0,318	
Наиболее благоприятные			
Сусуманский	золото, серебро, олово	0,292	м. Светлое
Верхне-Сеймчанский	золото, серебро	0,269	

3.5.2. Неметаллические полезные ископаемые

По состоянию на 1 января 2005 г. на территории Ягоднинского района разведано и числятся на государственном балансе 1 месторождение строительного камня, 5 месторождений керамзитового сырья, 3 месторождения песчано-гравийной смеси и строительного песка, 2 месторождения керамического сырья, 1 месторождение карбонатных пород для производства строительной извести и 8 месторождений торфа.

Координаты месторождений общераспространённых полезных ископаемых (центры участков)

Таблица № 2.

Наименование месторождения	Группа мест-ний*	№№ на карте	Северная широта			Восточная долгота		
			Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
Строительный камень								
Оротуканское	м	70	62	15	7	151	39	40
Керамзитовое сырьё								
Видное	м	71	62	39	36	149	17	50
Оротуканское	м	72	62	17	43	151	26	33
Таскано-Сударское	К	73	62	44	13	150	50	13
Ягоднинское	м	74	62	35	0	149	43	6
Спокойное	м	75	62	11	40	150	39	20
Песчано-гравийная смесь, песок								
Дебинское, уч.б. 7	К	76	62	18	23	150	45	30
Дебинское, уч.8 (песок)	м	76А	62	20	30	150	48	27
Оротуканское	м	77	62	15	58	151	37	42
Ягоднинское, уч.1	с	78	62	32	31	149	30	0
Ягоднинское, уч.8	с	78А	62	28	50	149	43	40
Керамическое сырьё								
Спорнинское	м	79	62	22	13	150	53	13
Ягоднинское	м	80	62	30	14	149	39	33
Карбонатные породы								
Встречнинское	с	81	63	9	47	149	57	0
Торф								
Дебинское	м	82	62	19	7	150	44	30
Колымское	м	83	62	21	20	150	48	47
Майорыч	м	84	62	32	13	150	45	57
Мылгинское	м	85	62	58	18	150	14	11
Оротуканское	с	86	62	24	50	150	49	0
Полевое	м	87	62	47	57	150	38	10
Усть-Тасканское	м	88	62	41	8	150	48	8
Эльгенское	м	89	62	48	3	150	35	40

*Группа

месторождений: К - крупные, с - средние, м - мелкие

Строительный камень

Оротуканское месторождение

Оротуканское месторождение расположено в 1 км к югу от п. Оротукан и связано с ним грунтовой дорогой.

Месторождение приурочено к верхнетриасовой вулканогенно-осадочной толще, представленной туфами андезитов и андезито-дацитов с подчиненным количеством туфов липарито-дацитов, туфопесчаников, туфоалевролитов и туфоаргиллитов. Коренные породы вскрыты на глубину 1.5-2.0 м, перекрыты с поверхности рыхлыми элювиально-делювиальными глыбово-щебнистыми развалами мощностью 0.6-1.75 м, отнесенными к вскрышным породам.

Качественная характеристика полезного ископаемого: плотность 2.62-2.76 г/см³, объемная масса 2633-2833 кг/м³, морозостойкость – 100 циклов.

Объект расположен в зоне развития многолетней мерзлоты. Глубина сезонной оттайки пород 0.6-2.5 м. Месторождение имеет благоприятные горнотехнические и гидрогеологические условия для отработки открытым способом. Коэффициент вскрыши - 0.05%.

Запасы строительного камня на щебень утверждены ТКЗ при СВГУ (протокол № 77 от 2.08.1965 г.) как балансовые в количестве 159 тыс.м³ по категории С₁ и 229 тыс. м³ по категории С₂. Остаток запасов на 01.01.2005 г. – 145 тыс. м³ по категории С₁ и 220 тыс. м³ по категории С₂ (Орлов М.Г., 1965 г.).

Керамзитовое сырьё

Месторождение Видное

Видное месторождение расположено в 22 км северо-западнее пос. Ягодного на левобережье р. Дебин. Рядом проходит автодорога Магадан – Усть-Нера.

Месторождение приурочено к южному крылу синклинальной складки северо-западного простирания, сложенной песчано-глинистыми породами верхнеюрского возраста, в толще которых выделяется довольно выдержанный горизонт глинистых и алевритоглинистых сланцев мощностью 120 – 140 м, являющихся полезным ископаемым. Породы падают на северо-восток под углом 25 – 30°. Вскрытая мощность полезного ископаемого 2 – 20 м. По простиранию месторождение разведано на 600 м при ширине до 220 м. Вскрыша представлена элювиально-делювиальными образованиями, сложенными щебнем осадочных пород с суглинком. Мощность вскрыши 1,0 – 2,0 м, средняя 1,5 м.

Керамзит, полученный при лабораторном и полужаводском обжиге, имеет следующую характеристику: объемная насыпная масса - 547 – 777 кг/м³, прочность фракции 5 – 20 мм – 17,3 – 28,0 кг/см².

Месторождение расположено в зоне сплошного развития многолетней мерзлоты. Мощность деятельного слоя - 1,0 – 2,0 м. Горнотехнические условия месторождения благоприятны для открытой отработки.

Запасы керамзитового сырья по сухому способу подготовки к обжигу утверждены ТКЗ при СВГУ (протокол № 346 от 09.12.77 г.) как балансовые в количестве (в тыс.м³): по категории В – 459, С₁ – 1472, В + С₁ – 1931. Запасы на 01.01.2005 г. составляют (в тыс.м³): по категории В – 224, С – 1434, В + С – 1658. (Орлов М.Г., 1977 г.)

Месторождение Оротуканское

Оротуканское месторождение расположено на левобережье руч. Пятилетка, правого притока р. Оротукан, в 12 км западнее пос. Оротукан, в 2 км от автодороги Магадан – Ягодное.

Продуктивная пачка представлена глинистыми сланцами нижнеюрского возраста, темно-серого цвета с прослоями светло-серых алевролитов. Мощность полезного ископаемого 110 м. Мощность прослоев алевролитов варьирует в широких пределах – от 1 мм до 50 см. Породы практически повсеместно содержат включения сульфидов. Основное падение пород на север под углом 55 – 80°.

Минеральный состав сланцев хлорит-мусковитовый или хлорит-гидромусковит-каолининовый. Керамзит, полученный при лабораторном и полужаводском обжиге, имеет следующую характеристику: объемная насыпная масса - 550 – 700 кг/м³, прочность фракции 5 – 20 мм – 8,5 – 18,7 кг/см², прочность керамзита 20,2 кгс/см². В лабораторных и полужаводских условиях получен керамзитобетон марки 75 с объемной массой 1200 кг/м³ с перерасходом цемента против нормативного на 15%.

Месторождение расположено в зоне развития многолетней мерзлоты. Мощность деятельного слоя - 1,5 – 2,0 м. Горнотехнические условия месторождения благоприятны для открытой отработки.

Запасы керамзитового сырья утверждены ТКЗ при СВПГО (протокол № 559 от 26 июня 1985 г.) как балансовые в количестве (в тыс.м³): по категории В – 585, С₁ – 862, В + С₁ – 1447. Прирост запасов возможен за счет разведки более глубоких горизонтов (Аянитова К.А., 1985 г.).

Таскано-Сударское месторождение

Таскано-Сударское месторождение находится в 0,5 км севернее п. Усть-Таскан, в 50 км северо-восточнее п. Дебин в нижней части междуречья Таскан-Судар. Месторождение связано с поселками грунтовой дорогой.

Месторождение расположено в южной части Тасканской впадины, сложенной нижнеюрскими глинистыми сланцами и перекрывающими их четвертичными песчано-глинистыми образованиями. Полезным ископаемым являются суглинки и глинистые сланцы. Суглинки залегают непосредственно под почвенно-растительным слоем в виде линзы длиной около 4 км при ширине 0,5 – 1,5 км, мощностью 0,8-5,2 м.

Суглинки низко- и грубодисперсные, содержание частиц менее 0,001 мм для первых – 15,2 – 34,8%, для вторых – 3,8 – 15%. Характерно небольшое содержание песчаной фракции (7 – 11%), высокое – пылеватой (55 – 76%).

Месторождение находится в зоне сплошного развития многолетней мерзлоты. Горнотехнические условия благоприятны для карьерной отработки. Коэффициент вскрыши - 0,08.

Запасы суглинков и глинистых сланцев для производства керамзитового гравия (из суглинков методом пластического формования гранул) утверждены ТКЗ при СВТГУ (протокол № 51 от 11.07.63 г.) в следующих количествах (в тыс.м³) по категориям: суглинки - А – 299; В – 1607, С₁ – 2224, А + В + С₁ – 4130; С₂ – 2035; глинистые сланцы – С₁ – 2809. Месторождение не эксплуатируется (Орлов М.Г., Перепанов Ч.С., 1963 г.).

Ягоднинское месторождение

Ягоднинское месторождение состоит из двух участков (№ 1 и № 2), которые расположены в 4 и 8 км к северо-востоку от п. Ягодное. Район экономически освоен. Транспортные условия благоприятны. Месторождение находится рядом с автодорогой Ягодное – Усть-Таскан.

Месторождение сложено песчано-глинистыми породами нижнеюрского возраста, смятыми в крутые складки северо-западного простирания с падением крыльев от 40 до 70°. Продуктивная толща обоих участков представлена тонким переслаиванием сланцев и алевролитов, вскрыта на глубину до 3,0 м. Вскрышей являются рыхлые элювиально-делювиальные образования мощностью 0,4 – 3,0 м.

В полужаводских условиях при температуре обжига 1200°С получен керамзит с объемной насыпной массой 625 – 685 кг/м³ и прочностью 63,6 – 81,8 кг/см².

Месторождение расположено в зоне сплошного развития многолетней мерзлоты. Глубина сезонной оттайки не превышает 3,0 м. Подсчет запасов произведен до горизонта, соответствующего урезу воды в ручьях. Горнотехнические условия благоприятны для открытой отработки. Коэффициент вскрыши 0,08.

Запасы керамзитового сырья утверждены ТКЗ при СВТГУ (протокол № 55 от 29.10.63 г.) как балансовые в количестве 884 в тыс.м³, в том числе по категории В – 315, С₁ – 569. Запасы на 01.01.2005 г. составляют – 351 в тыс.м³ по категории С₁. Месторождение эксплуатировалось с 1963 по 1977 гг. (Орлов М.Г., 1963 г.)

Спокойное месторождение

Спокойное месторождение глинистых сланцев расположено в 18 км от пос. Синегорье вблизи автодороги Синегорье - Дебин.

Спокойное месторождение сложено среднеюрскими отложениями, перекрытыми современными четвертичными образованиями. Отложения представлены переслаиванием алевролитов с глинистыми сланцами и более однородных глинистых сланцев, являющихся продуктивным горизонтом. Полезным ископаемым является пласт глинистых сланцев, который прослежен 5 канавами по простиранию на 440 м, по мощности на 240 м и изучен 19 скважинами на глубину до 60 м.

Месторождение имеет благоприятные горнотехнические и гидрогеологические условия для отработки открытым способом. Расположено в зоне сплошного распространения многолетней мерзлоты. Мощность деятельного слоя 0,5 – 1,5 м. Коэффициент вскрыши - 0,09, максимальная глубина отработки - 60 м.

Запасы керамзитового сырья утверждены ТКЗ при СВПГО (протокол № 590 от 30.06.1986 г.) как балансовые в количестве (в тыс.м³) по категориям: В – 478, С₁ – 1639, В + С₁ – 2117. По состоянию на 01.01.2005 г. запасы не изменились. (Орлов М.Г., 1986 г.)

Песчано-гравийная смесь и строительный песок

Месторождение Дебинское

Месторождение Дебинское (участки №№ 6, 7 и 8) находится около п. Дебин. Участки №№ 6, 7 расположены на левобережье приустьевой части р. Дебин, левого притока р. Колымы, в 4 км к югу от п. Дебин. Участок № 8 расположен на правом берегу р. Колымы в 2 км восточнее п. Дебин. Район экономически освоен. Транспортные условия участков благоприятные. Участки № 6, 7 находятся рядом с автомобильной дорогой Дебин - Синегорье, участок № 8 – вблизи Колымской трассы.

Месторождение приурочено к террасе р. Колымы 25-30 - метрового уровня, развитой в виде останцев по обоим берегам реки и сложенной верхнечетвертичными аллювиальными, водно-ледниковыми и ледниковыми образованиями. Полезным ископаемым являются разнозернистые пески водно-ледникового происхождения и подстилающие их аллювиальные песчано-гравийные отложения. Перекрывающий их торфо-растительный слой с прослойками илов и супесей, с линзами льда, относится к вскрышным породам и имеет мощность 0,2 – 1,6 м. Пески на всех трёх участках образуют пластообразные залежи мощностью до 8.5 м при средних значениях на участке № 6 – 2.7 м, - № 7 – 5.1 м, - № 8 - 4.4 м. Песчано-гравийные отложения изучены только на участке № 6, где их вскрытая мощность составляет 2-8.2 м. Площадь участка № 6 – 0.87 км²; № 7 – 0.13 км²; № 8 - 0.14 км².

Пески в основной массе не удовлетворяют требованиям ГОСТ 8736 – 93 и ГОСТ 10268 – 90 по содержанию глинистых частиц, частиц мельче 0.14 мм и органики. В лабораторных условиях подобраны составы строительных растворов марок 50-150 на необогащённых песках участка № 6 и бетонов марок 50-300 на необогащённых песках участков №№ 7, 8 без перерасхода цемента. Песчано-гравийная смесь участка № 6 содержит 25-48 % песка, в среднем – 33 %. Песчаная фракция не удовлетворяет требованиям ГОСТ 8736-93 и ГОСТ 10268-90 (повышенные содержания зёрен мельче 0.14 мм, глинистых, илистых, пылеватых частиц и органических примесей) и может быть применён в строительных растворах и бетонах после обогащения промывкой. Гравийная фракция состоит из обломков гранитоидных (30 – 60%) и осадочных пород (песчаников, алевролитов, аргиллитов). Гравий удовлетворяет требованиям ГОСТ 8268 - 90 и ГОСТ 10268 - 90 (кроме содержания лещадных зерен). Марка гравия по истираемости - И-I, по дробимости - ДР8 – ДР12. На гравии и необогащенном песке из песчано-гравийной смеси подобраны бетоны марок 200 - 300 без перерасхода цемента.

Месторождение расположено в области сплошного развития многолетней мерзлоты. Глубина сезонной оттайки пород - 0,5-0,3 м. Горнотехнические условия всех

участков благоприятны для карьерной отработки. Средний коэффициент вскрыши для месторождения 0.25.

Запасы песчано-гравийной смеси и строительного песка утверждены ТКЗ СВПГО (протокол № 217, 1971 г.) в количестве 5041 тыс.м³ по категориям А+В+С₁, в том числе строительного песка в количестве 3350 тыс.м³. По состоянию на 01.01.2005 г. остаток запасов составляет 4958 по категориям А+В+С₁ тыс.м³, в том числе по А+В – 2060 тыс.м³; строительного песка – 3320 тыс.м³. Перспективы прироста запасов на участках №№ 7, 8 отсутствуют, на участке № 6 имеются за счет доразведки флангов. (Орлов М.Г., 1971 г.)

Оротуканское месторождение

Оротуканское месторождение находится в 1-2 км к западу от пос. Оротукан. Район экономически освоен. Месторождение расположено рядом с Колымской автодорогой.

Месторождение приурочено к современным аллювиальным отложениям. Площадь его 0,3 км². Полезной толщей является пластовая залежь со вскрытой мощностью до 2,2 м, в среднем 1,15 м. Содержание песка в смеси - 20 – 64%, среднее - 35%.

Пески преимущественно средне- и крупнозернистые (модуль крупности 2,3 – 3,3) и не удовлетворяют требованиям ГОСТ 8736 - 93 и ГОСТ 10268 - 90 по содержанию органических примесей. Содержание глинистых, илистых и пылевидных частиц 1,0 – 6,5% при преобладании менее 3%. Гравий не удовлетворяет требованиям ГОСТ 8268 - 90 и ГОСТ 10268 - 90 по содержанию органических примесей. Содержание глинистых, илистых и пылевидных частиц – 0,8%, лещадных зерен – 21,5%. Марка гравия по износу - И-II, по морозостойкости - Мрз-50.

Гидрогеологические и горнотехнические условия благоприятны для открытой разработки. Вскрышными породами является растительный слой с маломощными линзами супесей мощностью до 0,7 м. Коэффициент вскрыши - 0,18.

Запасы песчано-гравийной смеси утверждены ТКЗ при СВГУ (протокол № 77 от 02.08.1965 г.) как балансовые по категориям В+С₁ в количестве 193 тыс.м³, в т.ч. по В – 86. По состоянию на 01.01.2005 г. запасы смеси по категориям В+С₁ составляют 65 тыс.м³. Прирост запасов возможен за счет доразведки залежи в южном направлении. (Орлов М.Г., 1965 г.)

Ягоднинское месторождение

Ягоднинское месторождение расположено в 8 - 9 км к северо-западу (участок № 1) и юго-востоку (участок № 8) от пос. Ягодное на левобережье р. Дебин. Район экономически освоен хорошо. В непосредственной близости от месторождения проходит автодорога «Колыма».

Месторождение приурочено к современным аллювиальным отложениям и состоит из двух участков (№№ 1 и 8). Площадь участка № 1 - 0,97 км², № 8 – 0,67 км². Полезными ископаемыми являются песчано-гравийно-галечные породы, образующие пластообразную залежь, вскрытую на глубину до 5 м. Содержание песка в смеси - 24 – 55%.

Пески крупные и средние (модуль крупности 1,7 – 3,8), в основном, не удовлетворяют требованиям ГОСТ 8736 - 93 и ГОСТ 10268 - 90 по содержанию органических примесей и слюды. Содержание зерен размером менее 0,14 мм – 0,5 – 15,0%, илистых, глинистых и пылеватых частиц - 0,1 – 5,8%. Гравий не удовлетворяет требованиям ГОСТ 8268 - 90 и ГОСТ 10268 - 90 по содержанию лещадных и игловатых зерен (18 – 62%), слабых зерен (3 – 31%) и органических примесей. На небогатом песке, гравии и щебне из гравия получены бетоны марок 200 - 300 с перерасходом цемента на 10 %, на обогащенных заполнителях – марок 300 при нормативном расходе цемента.

Месторождение расположено в зоне сплошного развития многолетней мерзлоты. В паводки месторождение частично затапливается водами р. Дебин.

Запасы песчано-гравийной смеси утверждены ТКЗ СВТУ (протокол № 212 от 30.06.1972 г.) как балансовые по категориям В+С₁ в количестве 5027 тыс.м³, в т.ч. по В – 1680 тыс.м³. По состоянию на 01.01.2005 г. запасы смеси составляют по категориям В+С₁ 4928 тыс.м³, в т.ч. по категории В – 1581 тыс.м³. Эксплуатация месторождения производилась с 1973 г. В настоящее время месторождение не эксплуатируется. (Орлов М.Г., 1972 г.)

Керамическое сырьё

Спорнинское месторождение

Спорнинское месторождение расположено в 12 км к северо-западу от пос. Спорный, в непосредственной близости от автодороги «Колыма».

Месторождение приурочено к левобережной террасе р. Оротукан 10-12-метрового уровня и сложено четвертичными аллювиальными образованиями – суглинками, галечником. Полезное ископаемое – линзообразная залежь суглинков мощностью 0.5-1.8 м, в среднем – 0.96 м. Вскрышные породы – торфо-растительный слой мощностью от 0.1 до 1.3 м. Подстилаются суглинки галечником вскрытой мощностью 0.5-1.8 м.

По содержанию тонкодисперсной фракции менее 0.001 мм в количестве 4.50-10.96% сырьё относится к грубодисперсному. Сырьё малопластичное. Из суглинков можно получить строительный кирпич в соответствии с ГОСТ 530-90 марки 150-300. Качество кирпича характеризуется следующими показателями: прочность при сжатии - 186-300 кгс/см², при изгибе – 54-124 кгс/см², водопоглощение 8.3-13.4%, общая усадка - 10.0-11.0%, коэффициент морозостойкости - 0.75-0.83.

Гидрогеологические условия месторождения простые и обусловлены наличием зоны многолетней мерзлоты. Мощность деятельного слоя - 0.4-0.8 м.

Запасы суглинков утверждены техническим советом ГРУ «Дальстроя» (протокол № 8 от 17 февраля 1953 г.) в количестве: по сумме категорий А+В – 563 тыс. м³, в том числе по категории А – 357 тыс. м³. По состоянию на 1.01.2005 г. запасы сырья не изменились (Орлов М.Г., 1953 г.).

Ягоднинское месторождение

Ягоднинское месторождение расположено в 5 км к юго-востоку от п. Ягодное на Колымской автотрассе.

Месторождение сложено четвертичными образованиями, представленными песчано-гравийными отложениями и суглинками. Полезным ископаемым являются суглинки, имеющие линзовидное залегание мощностью 0.2-2.2 м, средняя – 1.0 м. Подстилающими породами являются песчано-гравийные отложения мощностью от 4-5 м (у борта террасы) до 10-15 м (к увалу). Вскрыша – торфо-растительный слой мощностью 0.1-0.8 м, в среднем – 0.4 м.

Согласно ГОСТ 9169-90 суглинки по содержанию частиц мельче 0.001 мм в количестве 2.1-10.0% относятся к грубодисперсному сырью. Суглинки месторождения пригодны для производства кирпича марок «50» и «75» с формовкой сырья пластическим способом.

Месторождение находится в зоне развития многолетней мерзлоты. Мощность деятельного слоя - 0.3-0.5 м. Горнотехнические условия благоприятные для отработки открытым способом. Мощность вскрышных пород в среднем по месторождению составляет 0.4 м, коэффициент вскрыши - 0.4.

Балансовые запасы суглинков утверждены техническим советом ГРУ «Дальстроя» (протокол № 8 от 18 февраля 1953 г.) в количестве (тыс. м³) по категориям: А – 405; В – 90; А+В – 495 и переутверждены ТКЗ при СВТУ (протокол № 20 от 14 мая 1959 г.) в связи с изменением кондиций для проектирования и строительства кирпичного завода в Ягоднинском районе в объеме (тыс. м³) по категориям: В – 219; С₁ – 135; В+С₁ – 354. По состоянию на 1.01.2005 г. запасы сырья составили в объеме (тыс. м³) по категориям: В – 215; С₁ – 135; В+С₁ – 350.

Эксплуатация месторождения производилась в 1960 г., добыто 4 тыс. м³ сырья (Орлов М.Г., 1959 г.).

Карбонатные породы для производства строительной извести

Встреченское месторождение

Встреченское месторождение известняков расположено на правом берегу руч. Встречного, левого притока р.Тирехтях в 30 км к северу от пос. Таскан. Районный центр пос. Ягодное расположен в 125 км юго-западнее месторождения. Рядом с месторождением расположено крупное Таскано-Встреченское месторождение цементного сырья, Верхне-Встреченское месторождение гипса, который оценивался в качестве активной добавки в цементном производстве.

Месторождение приурочено к толще карбонатных пород нижнедевонского возраста, представленных светло- и темно-серыми чистыми известняками, залегающими среди мергелистых, песчанистых и брекчиевидных разностей известняков и мергелей. Известняки залегают моноклинально при субширотном простирании и падении на юг под углом 70-85°. Коренные породы перекрыты элювиально-делювиальными образованиями мощностью 0,1-3,0 м. В пределах месторождения карбонатная толща по литологическому составу расчленена на пять горизонтов. Первый горизонт (нижний) общей мощностью 201 м представлен относительно чистыми слабо мергелистыми известняками. Макроскопически породы представлены темно-серыми, реже серыми плитчатыми известняками с многочисленными тонкими прожилками кальцита. Горизонт является продуктивным. Второй горизонт представлен пачкой песчанистых известняков и мергелей. Горизонт не содержит пластов чистых известняков и является не продуктивным. Мощность горизонта - 95 м. Третий горизонт мощностью 110 м по литологическому составу аналогичен Первому и содержит основной пласт чистых известняков на месторождении мощностью 68 м. Четвертый горизонт представлен исключительно брекчированными известняками серого с зеленоватым оттенком цвета мощностью 39 м. Пятый горизонт (верхний) в нижней части сложен мергелистыми известняками, в средней – брекчиевидными известняками, в верхней – сильно мергелистыми известняками. В разрезе горизонта выделено 2 пласта чистых известняков мощностью 45 и 32 м, разделенных пачкой “пустых” пород мощностью 29 м. Общая мощность горизонта - 100 м. Суммарная мощность пластов чистых известняков по месторождению составляет 358 м. Чистые известняки пригодны для производства строительной извести. Сильно мергелистые известняки пригодны для производства слабогидравлической извести.

Горнотехнические и гидрогеологические условия месторождения благоприятны для его открытой отработки. Месторождение находится в области распространения многолетней мерзлоты. Глубина сезонной оттайки пород - 0,5-1,5 м.

Запасы известняков, пригодных для производства воздушной и слабо гидравлической извести, утверждены ТКЗ при «Дальстрое» Министерства цветной металлургии протоколом №1 от 23.10.1956г., как балансовые в количестве (в тыс.т): по категории В – 1612, С₁ – 5670, В+С₁ – 7282. По состоянию на 01.01.2005 г запасы составляют 7055 тыс.т по категориям В+С₁. Месторождение в настоящее время не эксплуатируется (Зорин В.П., Беляев В.М., 1953 г.).

Торф

Месторождения торфа в Ягоднинском районе соответствуют примерно 35 млн. т. условного топлива. Ресурсы их значительно превышают указанную величину, поэтому торф следует считать реальным видом топливно-энергетического сырья. Разработка месторождений торфа может рассматриваться как одно из перспективных направлений для экономики региона, так как торф, как и уголь, может стать источником получения синтетических жидких нефтепродуктов.

Теплота сгорания торфов от 17100 до 25000 кДж/кг или от 4200 до 6000 ккал/кг. Кроме того, полезность развития добычи торфа заключается и в том, что он является

единственным в природе ископаемым углеводным сырьем. Из него можно получать корм для сельскохозяйственных животных, растительные белки, воск, активированные угли и прочее.

Дебинское месторождение

Дебинское месторождение расположено в 77 км к юго-востоку от пос. Ягодное, в 0,5 км к югу от пос. Дебин. Вдоль восточной границы месторождения в непосредственной близости от него проходит автодорога Дебин-Синегорье. Торфяное месторождение находится на левобережье р. Дебин, протекающей вдоль его южной границы.

Месторождение имеет вытянутую с севера на юго-запад форму. Поверхность месторождения полого-волнистая с общим уклоном на восток, юго-восток. Площадь месторождения в нулевой границе составляет 395 га, в границе промышленной глубины торфяной залежи, проведенной по глубине 0,7 м (с очесом) – 274 га. Средняя мощность торфа – 2,0 м.

Средние показатели технических свойств для балансового запаса по всему месторождению следующие: степень разложения – 35%, зольность – 9%, влажность – 86%. Реакция среды торфяной залежи - слабокислая (рН – 4,2). Торфяная залежь бедна фосфором и кальцием. Все запасы могут быть использованы для приготовления удобрений на торфяной основе.

Месторождение находится в зоне развития многолетнемерзлых пород. Верхняя граница мерзлоты в пределах месторождения опускается на глубину 0,4 – 0,8 м.

Запасы торфа по месторождению утверждены ТКЗ ПГО «Приморгеология» (протокол № 3-86 от 21.05.86) по категории В в количестве: балансовые – 1106 тыс.т, забалансовые в слоях - 44 тыс.т. Сведения об использовании запасов отсутствуют (Зенько Л.Д., 1986 г.)

Колымское месторождение

Колымское месторождение расположено в 2 км на восток от пос. Дебин. Вдоль северной и западной границ месторождения на расстоянии 300 – 500 м от него проходит центральная дорога Магадан-Усть-Нера. Месторождение находится на правобережье р. Колымы.

По конфигурации торфяная залежь представляет собой два параллельных, вытянутых с севера на юг, линзообразных тела, соединяющихся в центральной и южной частях месторождения. Площадь месторождения в нулевой границе составляет 424 га, в промышленной, проведенной по глубине 0,7 м (с очесом) – 295 га. Общие запасы разделены на 7 категорий торфяного сырья. 90% запасов состоит из торфа средней и высокой степени разложения с зольностью до 23%. Все запасы могут быть использованы для приготовления торфо-минеральных удобрений.

Месторождение находится в зоне развития многолетнемерзлых пород. Верхняя граница мерзлоты опускается на глубину 0,4 – 0,8 м.

Запасы торфа по месторождению утверждены ТКЗ Приморского ПГО (протокол № 8 от 21.12.83 г.) по категории В в количестве: балансовые - 898 тыс.т, забалансовые (в слоях) – 36 тыс.т. Сведения об использовании запасов отсутствуют. (Зенько Л.Д., 1983 г.)

Месторождение Майорыч

Месторождение Майорыч расположено в 21 км на север от ближайшего населенного пункта пос. Дебин. В экономическом отношении район освоен хорошо. Вдоль западной границы месторождения в непосредственной близости от него проходит профилированная с гравийным покрытием дорога, пригодная для проезда автотранспорта в любое время года.

Торфяное месторождение расположено на левобережье реки Колымы, на ее первой надпойменной террасе, имеет вытянутую с северо-запада на юго-восток форму. Площадь месторождения в нулевой границе - 318 га, в границах

промышленной глубины торфяной залежи, проведенной по глубине 0,9 м (с очесом) составляет 176га.

Общие запасы торфа (942 тыс.т) разделены на 7 категорий торфяного сырья. 85% запаса (791 тыс.т) состоит из торфа средней и высокой степени разложения с зольностью до 35%, в том числе 768 тыс.т (82% запаса) с зольностью до 23%, 15% запаса (141 тыс.т) состоит из торфа малой степени разложения с зольностью до 10%. Торф средней и высокой степени разложения с зольностью до 35% может быть использован для приготовления удобрений на торфяной основе. Торф малой степени разложения может быть использован на изоляцию и подстилку.

Торфяное месторождение находится в зоне развития многолетнемерзлых пород. Оттайка деятельного слоя в пределах месторождения опускается на глубину 0,4 – 0,8 м.

Запасы торфа по месторождению утверждены ТКЗ при «Севостгеолкоме» (протокол № 683 от 09.09.92 г.) по категории В в количестве: балансовые - 932 тыс.т, забалансовые (в слоях) – 10 тыс.т. Месторождение не разрабатывается, не намечено к освоению. (Зенько Л.Д., 1992 г.)

Мылгинское месторождение

Мылгинское месторождение расположено на правом берегу р. Мылга в 5 км к юго-западу от пос. Таскан. Вдоль северной окрайки месторождения на расстоянии 0,3 км от него проходит грунтовая дорога, связывающая районный центр – пос. Ягодное с поселками Таскан и Мылга, действующая круглогодично.

Площадь месторождения в нулевой границе составляет 618 га, в промышленных границах, проведенных по глубине 0,7 и 0,9 м – 436 га. Форма залежи линзообразная, вытянутая с северо-запада на юго-восток. Внутренние суходолы на площади месторождения отсутствуют. В промышленных границах месторождение представлено двумя изолированными участками.

Около 80% запасов состоит из торфа средней и высокой степени разложения с зольностью до 23%. Эти запасы пригодны для использования в качестве топлива. Все забалансовые запасы могут быть использованы для приготовления торфо-минеральных удобрений.

Запасы торфа по месторождению утверждены ТКЗ ПГО «Приморгеология» (протокол № 3/78 от 29.09.78г.) по категории В в количестве: балансовые – 1376 тыс.т., забалансовые в слоях – 105 тыс.т. Месторождение частично отработано. По состоянию на 01.01.2005 г. запасы составляют 1333 тыс.т. (Зенько Л.Д., 1978 г.)

Оротуканское месторождение

Оротуканское месторождение расположено в 64 км к юго-востоку от пос.Ягодное, в 6,5 км к северо-востоку от пос. Дебин.

Месторождение расположено на правом берегу реки Колымы, севернее устья притока Колымы – р. Оротукан, имеет вытянутую с севера на юг форму. Поверхность его полого-волнистая с общим уклоном на запад. Площадь месторождения в нулевой границе составляет 821 га, в границах промышленной глубины торфяной залежи, проведенных по глубине 0,8 м (с очесом) – 584 га, средняя мощность торфа – 2,29 м.

Большая часть запасов (2383 тыс.т) пригодна для приготовления удобрений.

Месторождение находится в зоне развития многолетнемерзлых пород. Верхняя граница мерзлоты в пределах месторождения опускается на глубину 0,4 – 0,8 м. В центральной части месторождения имеется озеро Лебединое. Площадь его зеркала - 68 га, средняя глубина - 0,7 м, максимальная - 1,4 м.

Запасы торфа по месторождению утверждены ТКЗ ПГО «Приморгеология» (протокол № 2/88 от 13.11.88 г.) по категории В в количестве: балансовые – 2768 тыс.т, забалансовые в слоях – 70 тыс.т. Сведения об использовании запасов отсутствуют (Зенько Л.Д., 1988 г.)

Полевое месторождение

Полевое месторождение расположено в 100 км к северо-востоку от районного центра п. Ягодное, в 1 км к западу от пос. Эльген.

Поверхность его ровная с небольшим уклоном в сторону р. Таскан. Площадь торфяного месторождения в нулевой границе и границе разведки составляет 71 га, в границе промышленной глубины торфяной залежи, проведенной по глубине 0,7 м (с очесом) и границах разведки – 23 га. Все балансовые запасы пригодны для приготовления удобрений на торфяной основе.

Торфяное месторождение находится в зоне развития многолетнемерзлых пород. Верхняя граница мерзлоты фиксируется на глубине 0,4 – 0,6 м. Вся площадь месторождения покрыта сетью осушительных канав. Воды осушительной системы сбрасываются в р. Таскан, которая протекает с севера на юг на расстоянии 1,5 км от месторождения.

Запасы торфа по месторождению утверждены ТС Центральной геофизической экспедицией ПГО «Севостгеология» (протокол № 100 от 25.09.91 г.) по категории В в количестве: балансовые - 81 тыс.т, забалансовые в слоях – 11 тыс.т. Сведения об использовании запасов отсутствуют (Зенько Л.Д., 1991 г.)

Усть-Тасканское месторождение

Усть-Тасканское месторождение расположено на правом берегу нижнего течения р. Таскан в 14 км к юго-востоку от пос. Эльген. Вдоль северной границы месторождения в непосредственной близости от него проходит профилированная с гравийным покрытием дорога Дебин-Эльген, которая пересекает месторождение в его северо-восточной части.

Площадь месторождения в нулевой границе составляет 320 га, в границе промышленной глубины торфяной залежи, проведенной по глубине 0,9 м (с очесом) – 241 га. В промышленных границах месторождение представлено одним участком. Общий объем торфа-сырца составляет 4119,5 тыс.м³, запас воздушно-сухого торфа при 40% условной влажности – 843 тыс.т. Все запасы отнесены к балансовым. Разведанные запасы целесообразно использовать для производства различных удобрений.

Запасы торфа по месторождению утверждены ТКЗ Приморского ТГУ (протокол №1/77 от 10.01.77 г.) по категории В в количестве 843 тыс.т. До 1953 г. торф добывался в качестве местного топлива. По состоянию на 01.01.2005 г. по месторождению учтены запасы торфа в количестве 750 тыс.т. по категории В. (Зенько Л.Д., 1977 г.)

Эльгенское месторождение

Эльгенское месторождение находится в 3 км к северо-западу от пос. Эльген.

Поверхность его ровная с небольшим уклоном в сторону р. Эльген. Площадь месторождения в нулевой границе составляет 318 га, в промышленной, проведенной по глубине 0,9 м – 166 га. Общий объем торфа-сырца, при средней мощности торфа 1,32 м, составляет 2192 тыс.м³. Все запасы пригодны для приготовления торфо-минеральных компостов.

Месторождение находится в зоне развития многолетнемерзлых пород. Верхняя граница мерзлоты фиксируется на глубине 0,4 – 0,6 м, на площади месторождения имеются многочисленные озера.

Запасы торфа по месторождению утверждены ТКЗ Приморского ТГУ (протокол №34/75 от 30.12.75 г.) по категории С₂ в количестве 427 тыс.т. Сведения об использовании запасов отсутствуют. (Зенько Л.Д., 1975 г.)

**Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых
по Ягоднинскому району (строительные материалы)**

Таблица № 3.

№№ п/п	Наименование месторождения	Вид сырья	Балансовые запасы по состоянию на 01.01.2005г. тыс.т.					Забалансо- вые запасы	Год утверждения запасов и № протокола ТКЗ
			Категория запасов						
			A	B	C ₁	A+B+C ₁	C ₂		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Керамическое сырьё (суглинки, глины, супеси)									
1	Спорнинское	суглин	357	206	-	563	-	-	№ 8, 1953
2	Ягоднинское	суглин	-	215	135	350	-	-	№ 8, 1953
Всего:			357	421	135	913			
Керамзитовое сырьё (глинистые сланцы, суглинки, аргиллиты)									
3	Видное	гл.сл.	-	224	1434	1658	-	-	№ 346, 1977
4	Оротуканское	гл.сл.	-	585	862	1447	-	-	№ 559, 1985
5	Спокойное	гл.сл.	-	478	1639	2117	-	-	№ 590, 1986
6	Таскано- Сударское	гл.сл. суглин	- 299	- 1607	2809 2224	2809 4130	- 2035	-	№ 51, 1963
7	Ягоднинское	гл.сл.	-	-	351	351	-	-	№ 56, 1963
8	Ягодное	гл.сл.	-	129	510	639	-	-	№ 295, 1975
Всего:			299	3023	9829	13151	2035		
Песчано-гравийная смесь									
9	Дебинское (уч.6)	ПГС	723	1337	2898	4958	-	-	№ 217, 1971
10	Оротуканское	ПГС	-	24	41	65	-	-	№ 77, 1965
11	Эльгенское	ПГС	280	591	192	1063	-	-	№ 47, 1962
12	Ягоднинское	ПГС	-	1581	3347	4928	-	-	№ 212, 1972
Всего:		ПГС	1003	3533	6478	11014			
Строительный песок									
13	Дебинское (уч.7, 8)	песок	284	913	2123	3320	-	-	№ 217, 1971
Строительный камень									
14	Оротуканское	туфы андез.	-	-	145	145	220	-	№ 77, 1965
Карбонатные породы (тыс.т)									
15	Встречнинское	Из- вест- няки	-	<u>1400*</u> 530	<u>5665*</u> 2146	<u>7055*</u> 2676			№ 1, 1956

**Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых
по Ягоднинскому району (торф)**

Таблица № 4.

№№ п/п	Наименование месторождения	Пло- щадь м-ия в нуле- вых границах га	Балансовые запасы, тыс. т					Забалансо- вые запасы	Организация, утвердившая запасы, год утверждения, № протокола
			Категория запасов						
			A	B	C ₁	A+B+C ₁	C ₂		
Резервные месторождения торфа									
Месторождения площадью 1000 – 300 га									
1	Дебинское	395		1106		1106		44	Приморгеология, №3/86, 1986
2	Колымское	424		898		898		36	Приморгеология, №8, 1983
3	Мылгинское	618		1333		1333		105	Приморгеология, №3/78, 1978
4	Оротуканское	821		2768		2768		70	Приморгеология, №2/88, 1988
5	Усть-Тасканское	320		750		750			Приморгеология, №1/77, 1977
Всего:		2578		6855		6855		255	
Месторождения площадью 10 – 100 га									
6	Полевое	23		81		81			ТС ЦГЭ СВПГО, №100, 1991
Перспективные для разведки месторождения торфа									
Месторождения площадью 300 – 1000 га									
7	Майорыч	176					942	-	Севвостгеолком №683, 1992
8	Эльгенское	166					427		Приморгеология, №34/75, 1975
Всего:		342					1369		

Топливо-энергетические ресурсы

Гидроэнергетические ресурсы

Главным энергетическим ресурсом Магаданской области является энергия находящихся на ее территории рек. По оценке специалистов, потенциал этого ресурса составляет 19,5 млн. кВт, что обеспечивает среднегодовую выработку электроэнергии в объеме около 175 млрд. кВт/час.

На этой основе уже созданы на реке Колыма энергетические мощности Колымской ГЭС (на территории Ягоднинского района), составляющие 900 МВт (72,4% мощности всей энергетической системы области). Строится Усть-Среднеканская ГЭС с уставной мощностью 570 МВт. Определены возможности сооружения еще трех гидроэлектростанций: двух также на реке Колыма и одной на реке Буюнда. Важно то, что водные ресурсы неиссякаемы, конечно, при соответствующем регулировании режима функционирования гидрологической системы области.

Уголь

В настоящее время при наличии на территории области значительных прогнозных ресурсов углеводородов и бурых углей, область сохраняет энергетическую зависимость от завоза из других регионов России. Однако в случае реализации инвестиционного проекта по промышленному освоению Ланковского и

Мелководнинского месторождений бурых углей и глубокой комплексной их переработке уже в среднесрочной перспективе возможен отказ от завоза углей и жидких нефтепродуктов.

На территории Ягоднинского района разведано Эльгенское месторождение угля.

Месторождение угля на территории района

Таблица № 5.

Месторождение	Тип углей	Балансовые запасы, млн. тонн В+С ₁ +С ₂	Мощность рабочих пластов, м (средняя)	Количество рабочих пластов	Муниципальное образование
Эльгенское	бурый	75	2,1	18	Среднеканский район Ягоднинский район

Угли региона являются единственным реально используемым минеральным видом топливно-энергетических ресурсов. Разнообразие углей по степени метаморфизма и составу предопределяет возможность использования их для разнообразных нужд региона: как сырье для химической промышленности, для получения биологически активных компонентов и, прежде всего, как перспективный источник синтетических нефтепродуктов, в том числе и газа.

Перечень месторождений (с геологическими и неучтёнными запасами) и проявлений общераспространённых полезных ископаемых в Ягоднинском районе

Таблица № 6.

№№ п/п	Наименование Месторождения	Местоположение	Краткая геологическая характеристика	Качество полезного ископаемого	Запасы полезного ископаемого
Строительный песок					
1	Озеро «Танцующих хариусов».	Северо-западный берег озера «Танцующих хариусов».	Водно-ледниковые отложения слагают куполообразную возвышенность. Площадь 0,015 кв.км. Вскрытая мощность до 6,5 м.	Пески разнозернистые, состоят из зёрен кварца – 55%, полевого шпата – 24%, слюды до 7%.	А – 36 тыс. м ³ . Запасы не утверждались.
2	Водораздел ручьёв Видный-Лощина	В 22 км от пос. Ягодное к северо-западу	Продолжение продуктивного горизонта месторождения «Видное».	Сланцы могут использоваться для производства керамзита.	Прогнозные ресурсы 3 млн. м ³ .
Керамзитовое сырьё					
3	Участок Оротукан	Между посёлками Оротукан и Спорное вдоль трассы 30 км.	Представлено четырьмя участками: 1. Участок «Петрович» - средняя вскрытая мощность 50-80 м, по простиранию 255 м. 2. Участок «Весёлый» - глинистые сланцы с прослоями алевролитов до 15 см. 3. Участок «Спокойный» - сланцевая пачка прослежена на 1400 м. 4. Участок «Юглер» - глинистые сланцы прослежены на 300 м.	В лабораторной вращающейся печи из лабораторно-технологических проб получен керамзит марки 500-700, отвечающий по насыпной массе требованию технических условий ТУ-479-126-79.	Ориентировочные запасы 1 - 800 тыс. м ³ ; 2 - 800 тыс. м ³ ; 3 - 2070 тыс. м ³ ; 4 - 1380 тыс. м ³ .
Керамическое сырьё					
4	Право-Лыглыхтаское	Правобережье р.Пр. Лыглыхтах, в 0,9 км от слияния Пр. и Лев. Лыглыхтах. В 50 км к СВ от пос. Усть-Таскан.	Суглинки аллювиальные и озёрно-болотные. Мощность 1,6 м. Перекрываются слоем торфяника с тонкими прослоями жёлтых глин. Мощность около 1 м. В почве суглинков залегает слой щебня и галечника, местами ископаемый лёд. Площадь 0,05 кв. км.	Химический состав (в%): CaO – 2,35; MgO – 0,70; Al ₂ O ₃ – 16,5; Fe ₂ O ₃ – 3,67; SiO ₂ – 63,62; R ₂ O – 5,04; п.п.п. – 10,10.	А – 370 тыс. м ³ , В – 400 тыс. м ³ . Запасы не утверждены.

3.6. Гидрологическая характеристика. Водообеспеченность поверхностными водами

Гидрография

По территории района протекает одна из крупнейших рек Северо-востока – Колыма с ее многочисленными притоками: Ясочной, Тасканом, Дебином, Мылгой и другими.

Река Колыма образуется от слияния двух истоков Кулу и Аян-Юрях на высоте около 1000 м. Протяженность реки 2600 км, площадь бассейна 644 тыс. кв. км. В верхних, а местами и средних участках, р. Колыма и ее притоки текут по каменистому руслу в скалистых и обрывистых берегах, образуя иногда водопады и пороги.

Большую часть года реки покрыты льдом. Продолжительность ледостава колеблется от 190 до 200 дней. Толщина льда около 1 м, а на реках, где действуют наледи, толщина льда достигает иногда 3-5 м.

Реки рассматриваемой территории имеют смешанное (снегодождевое) питание и характеризуются исключительно неравномерным распределением стока в году, весьма ограниченным подземным стоком, промерзание большинства рек в зимнее время. Широким распространением наледей и полыней, незначительной мощностью и слабой минерализацией речных вод, которая обусловлена литологическими особенностями пород, гидрологическим строением района и наличием многолетней мерзлоты.

На реках бассейна Колымы весеннее половодье обычно начинается в конце мая – начале июня и проходит довольно интенсивно. Подъем уровней происходит в течение нескольких дней, достигая 8 м.

Роль гидрографической сети в жизни населения района весьма велика. С речной сетью связана история освоения ее богатейших сырьевых ресурсов и бурное развитие горнодобывающей промышленности.

Из озер, следует, прежде всего, отметить озеро Джека Лондона (горное озеро ледникового происхождения). Максимальная его глубина 50 м, площадь зеркала 166 кв. км, объем воды 220 млн м³. Температура воды на оз. Джека Лондона в апреле на поверхности – около 0°, на глубине 20 м +2,1°С. Озеро расположено в живописной местности и может быть использовано для отдыха населения

Наиболее крупными реками, с площадью водосбора свыше 5 тыс. км², являются: Бохача, Дебин, Таскан. Из общего количества рек 97% – это реки и ручьи длиной менее 10 км. Большой частью реки относятся к бассейну р. Колымы (71%).

Обеспеченность Магаданской области водными ресурсами в целом составляет 301 тыс. м³/год на 1 км². На одного жителя, приходится около 757 тыс. м³ речных вод. Это примерно в 25 раз больше, чем в целом по России. Статистическая максимальная потребность области в пресной воде из поверхностных источников составляет 100-105 млн. м³/год, это около 0,1% водных ресурсов территории.

Исходя из модулей среднегодового стока, на территории области выделяются:

1) наиболее обеспеченные районы с практически неограниченными ресурсами поверхностных вод – территории, прилегающие к Колымскому водохранилищу, р. Колыме ниже него; ресурсы поверхностных вод здесь даже в минимальный меженный период превышают 250,0 м³/сек, что может обеспечить недопотребление любого промузла с комплексом водоемких предприятий;

2) районы, обеспеченные поверхностными водами, прилегающие к крупным рекам со среднегодовыми расходом более 50 м³/сек, что позволяет организовать водоснабжение крупных городов и промузлов с водоемкими предприятиями; к числу таких рек относятся р. Колыма до Колымского водохранилища, р. Таскан (нижнее течение). Ягоднинский район практически не ограничен ресурсами поверхностных вод.

Оценка эксплуатационных запасов воды по водохранилищам района

Таблица №1

№ п/п	Название	Наименование реки	Местонахождение (км от устья, населенный пункт)	Объем, млн. м ³	
				Полный	Полезный
1.	Оротуканское	р. Жаркий	0,4км от устья, 0,5 км от п.Оротукан	1,35	0,36
2.	Колымской ГЭС	р. Колыма	1893,2 км выше устья	15080	6560

3.7. Земельные ресурсы. Земельный фонд.

Ягоднинский район расположен на северо-западе Магаданской области. Площадь района – 2955, 684 тыс.км², что составляет 6,4% от общей территории области

В Ягоднинском районе площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 1,3% от площади района.

Земли населенных пунктов составляют 0,57% от общей территории района, 13% этих земель занимают сельские населенные пункты.

Земли промышленности и иного специального назначения занимают 0,94% от общей площади района.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, и историко-культурное, оздоровительное и иное ценное назначение. Особо охраняемые природные территории являются объектами общенационального достояния. Их площадь на территории района составила примерно 194,307 тыс. га (6,6%).

На территории района расположены следующие особо охраняемые природные территории: 2 памятника природы - «Абориген», «Нелюдимая»; комплексный природный парк «Озеро Джека Лондона»; 1 памятник природы регионального значения «Разрез Мирный».

Однако в категории земель особо охраняемых территорий и объектов по официальным данным «Роснедвижимости» - «0» (см. таблицу 2.).

Краткая характеристика указанных особо охраняемых территорий представлена в таблице № 1.

Особо охраняемые природные территории Ягоднинского района

Таблица № 1.

№ п/п	Название объекта	Профиль	Площадь, тыс. га	Значение
1	Природный парк «Озеро Джека Лондона»	Комплексный	194,25	Региональное
2	Памятник природы «Абориген»	Геологический	0,045	Областное
3.	Памятник природы «Нелюдимая»	Геологический	0,012	Областное
4	Памятник природы «Разрез Мирный»	Геологический	...	Региональное
	Общая площадь		194,307	

Земли лесного фонда занимают подавляющую часть территории района – 92,66%, из них лесами покрыто 51% этих земель, не покрыто лесами 13,3%. Земли водного фонда и земли запаса составляют 0,15% и 3,02% от площади района соответственно. Более наглядно распределение земель района (на 01.01.2010г.) по категориям представлено в таблице № 2.

Распределение земель Ягоднинского района по категориям и угодьям на
Таблица № 2

№№ п/п	Виды использования земель	Общая площадь, га	Структура, %%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	38692	1,3
1.1	Фонд перераспределения земель	36998	1,25
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	16906	0,57
2.1	городских населенных пунктов	14680	0,5
2.2.	сельских населенных пунктов	2226	0,07
3.	Земли промышленности и иного специального назначения:	27828	0,94
3.1.	Земли промышленности	24173	0,8
3.2.	Земли энергетики	411	0,014
3.3.	Земли транспорта, в том числе:	2977	0,1
3.3. 1.	автомобильного	2616	0,09
3.3. 2.	воздушного	361	0,012
3.4.	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	267	0,01
3.5.	Земли обороны и безопасности	-	-
4.	Земли особо охраняемых территорий, в том числе:	-	-
4.1.	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-	-
5.	Земли лесного фонда	2738823	92,66
6.	Земли водного фонда	44055	0,15
7.	Земли запаса	89380	3,02
8.	Итого земель в административных границах	2955684	100
9.	Из всех земель: природоохранного назначения	145313	4,92

Данные представлены т.о. Управления «Роснедвижимость» Ягоднинского района

Распределение земельного фонда Ягоднинского района по угодьям
Таблица № 3

№№ п/п	Виды угодий	Площадь, га	Структура, %
1	Сельскохозяйственные угодья, в том числе	15805	0,53
1.1	пашня	2626	0,09
1.2	залежь	440	0,015
1.3	сенокосы	7255	0,25
1.4	пастбища	5484	0,19
	Фонд перераспределения земель	14550	0,49

2	Лесные площади в том числе	1890326	64
2.1	покрытые лесом	1498240	51
	не покрытые лесами	392086	13,3
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	16796	0,6
4	Под водой	34343	1,16
5	Земли застройки	2047	0,07
6	Под дорогами	2942	0,1
6.1.	В том числе грунтовыми	748	0,03
7	Болота	720	0,02
8	Нарушенные земли	175	0,006
9	Прочие земли (другие земли)	903364	30,6
10	Итого в административных границах	2955684	100

Данные представлены т.о. Управления «Роснедвижимость» Ягоднинского района

Как видно из таблицы №3, структура угодий в районе практически аналогична структуре категорий земель Ягоднинского района: 64% территории занимают лесные площади, 0,5% - сельскохозяйственные угодья, по 0,1% - земли застройки и земли под дорогами. При этом по соотношению угодий видно, что сельскохозяйственные угодья занимают площадь большую, чем земли застройки. Относительно большой процент территории занимают прочие земли 30,6%.

Распределение земель городских населенных пунктов Ягоднинского района по видам функционального использования

Таблица № 4

№№ п/п	Вид функционального использования	Площадь, га	Структура, %
1	Земли жилой застройки, в том числе:	314	2,14
1.1	многоэтажной	127	0,9
1.2	индивидуальной	187	1,3
2	Земли общественно-деловой застройки	216	1,5
3	Земли промышленности	915	6,2
4	Земли общего пользования	28	0,2
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, в том числе:	105	0,7
5.1	автомобильного транспорта	82	0,6
5.2.	иного транспорта	23	0,2
6	Земли сельскохозяйственного использования, из них заняты:	286	1,9
6.1	крестьянскими (фермерскими) хозяйствами	10	0,07
6.2	огородническими объединениями и индивидуальными огородниками	30	0,2
6.3	личными подсобными хозяйствами	53	0,3
6.4	для других целей	193	1,4
7.	Земли, занятые особо охраняемыми	7106	48,4

	территориями и объектами		
7.1.	Земли рекреационного значения, в том числе:	7106	48,4
7.1.1.	Городские леса	7106	48,4
7	Земли под водными объектами	441	3
8	Земли под военными и иными режимными объектами	-	
9	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	5269	35,9
10	Итого земель в границах населенного пункта	14680	100,0

Данные представлены т.о. Управления «Роснедвижимость» Ягоднинского района

Согласно приведенным в таблице № 4 данным, преобладающими видами функционального использования земель в городских населенных пунктах района являются земли рекреационного значения 48,4%, промышленность (6,2%) и сельское хозяйство (1,9%). Земли жилой застройки занимают 2,14% от общей площади земель населенных пунктов, преобладает индивидуальная застройка.

Основная часть земель сельскохозяйственного использования (1,9%) относится к землям для других целей (1,4%).

35,9% территории городских населенных пунктов отнесены к землям, не вовлеченным в градостроительную или иную деятельность.

Распределение земель сельских населенных пунктов по видам функционального использования приведено в таблице № 5. Земли застройки занимают 4,5% от общей площади населенных пунктов, и все составляет индивидуальная застройка. Земли промышленности, сельскохозяйственного использования и земли общественно-деловой застройки находятся примерно в равном соотношении – 3%, 3,2 и 3,1% соответственно. Земли сельскохозяйственного использования полностью заняты личными подсобными (2,1%) и фермерскими хозяйствами (2,1%).

Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность, в сельских населенных пунктах занимают 27,8%.

Распределение земель сельских населенных пунктов по видам функционального использования

Таблица № 5

№№ п/п	Вид функционального использования	Площадь, тыс. га	Структура, %
1	Земли жилой застройки, в том числе:	100	4,5
1.1	многоэтажной	-	-
1.2	индивидуальной	100	4,5
2	Земли общественно-деловой застройки	68	3,1
3	Земли промышленности	64	3
4	Земли общего пользования	1	0,04
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, в том числе:	15	0,7
5.1	автомобильного транспорта	2	0,09
5.2.	иного транспорта	13	0,6
6	Земли сельскохозяйственного	72	3,2

	использования, из них заняты:		
6.1	крестьянскими (фермерскими) хозяйствами	26	1,17
6.2	личными подсобными хозяйствами	46	2,1
7	Земли под водными объектами	88	3,9
8	Земли занятые особо охраняемыми территориями и объектами, из них:	1199	53,9
8.1.	Земли рекреационного значения	1199	53,9
9	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	619	27,8
10	Итого земель в границах населенного пункта	2226	100

Данные представлены т.о. Управления «Роснедвижимость» Ягоднинского района

Распределение земель Ягоднинского района по формам собственности на 01.01.10 г. состоит в следующем:

- в собственности физических лиц – 56 га (0,3%);
- в собственности юридических лиц – нет;
- в государственной и муниципальной собственности – 16848 га (99,2%);
- в федеральной собственности на общих площадях городских и сельских поселений (земли промышленности) находится всего 82га (0,5%), из них юридическим лицам оформлено право пользования - 68 га, в аренду - 14 га.

Право собственности на землю физических лиц зарегистрировано на землях населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.

Граждане использовали земли района для следующих целей:

- крестьянские (фермерские) хозяйства – 32 га в собственности, 4 га в пользовании;
- личные подсобные хозяйства – 23 га в собственности, 76 га в пользовании;
- огородники и огороднические объединения – 29га на праве аренды и 1 га в собственности.

Развитие земельного рынка невозможно без кадастровой оценки земель. Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание основы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов. Таким образом, кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований. Вместе с тем, кадастровая оценка используется в качестве ориентира при имущественных сделках.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводится по шести группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве:

- 1) I группа – сельскохозяйственные угодья;
- 2) II группа – земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полевая защитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых;
- 3) III группа – земли под замкнутыми водоемами;
- 4) IV группа – земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полевая защитных лесополос), болотами, нарушенные земли;

5) V группа – земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования;

6) VI группа – земли, пригодные под оленьи пастбища (в районе отсутствуют).

В свою очередь земли населенных пунктов для целей кадастровой оценки подразделяются на следующие категории:

- земли под домами многоэтажной застройки;
- земли под домами индивидуальной жилой застройки;
- земли дачных и садоводческих объединений граждан;
- земли гаражей и автостоянок;
- земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- земли учреждений и организаций народного образования;
- земли под промышленными объектами;
- земли под административно-управленческими и общественными объектами;
- земли под военными объектами;
- земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения;
- земли сельскохозяйственного использования;
- земли под лесами в поселениях;
- земли под обособленными водными объектами;
- прочие земли поселений.

Выводы

На территории Ягоднинского района представлены все категории земель, но их доля в земельном фонде неравномерна. Подавляющий процент занимают земли лесного фонда. На территории района выделено 4 особо охраняемых природных объекта: - 1 комплексный природный парк регионального значения «Озеро Джека Лондона»;

2 памятника природы областного значения, 1 памятник природы регионального значения

При этом в отдельную категорию земель особо охраняемых природных территорий и объектов они не выделены.

Земли населенных пунктов занимают 0,57% в структуре земельного фонда района, однако 36% территорий данной категории отнесены к территориям, не вовлеченным в градостроительную или иную деятельность.

Формы хозяйствования на территории района распространены следующие:

- юридические лица – не занимаются хозяйственной деятельностью;
- физические лица – фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства, огороднические объединения занимают всего лишь 56 га.

Таким образом, можно сделать вывод, что земельные отношения в районе развиваются очень слабо и не перешли на рыночный уровень.

- В районе необходимо проведение обследования и инвентаризации, кадастровой оценки земель всех категорий, в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.07.2005 г. №145. Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

3.8. Почвенные ресурсы

Почвенный покров района представлен горно-тундровыми почвами, весьма примитивными, среди которых можно выделить горно-тундровые глееватые собственно горных тундр и горно-тундровые торфянисто-перегнойные почвы. Почвы

приурочены к стелящимся лесам из кедрового стланика и ольховника, а также мерзлотно-таежным (светлоземы и перегнойно-глееватые) и перегнойно-карбонатным.

Горно-тундровые почвы с признаками оглеения почвенного профиля, характеризуются почти полным отсутствием подзолистого процесса, малой мощностью почвенных профилей.

В результате процессов морозного выветривания на каменистых грунтах образуются т.н. «структурные» почвы – каменные полосы и т.д. Многолетняя мерзлота залегает в тундровых почвах на глубине от 15 до 100 см.

Мерзлотно-таежные почвы характеризуются маломощным (3-4 см), сравнительно светлоокрашенным гумусовым горизонтом. Признаков оподзоливания не наблюдается. Нижняя часть почвенного профиля однородная, сохраняющая окраску почвообразующей породы. Они имеют кислую реакцию, а также бедны усвояемыми формами азота, калия и фосфора. Поэтому при сельскохозяйственном их освоении необходимо проводить серьезные мероприятия, направленные на повышение производительности этих почв.

Перегнойно-карбонатные почвы развиваются в условиях таежной зоны на известняках. Они имеют нейтральную реакцию и насыщены основаниями. По мере выноса продуктов выветривания известняков. Эти почвы (верхние горизонты) приближаются по свойствам к «нормальным» почвам данной зоны.

Все работы проводить с наибольшей сохранностью верхнего слоя. Почвы пригодны для возделывания картофеля, капусты, редиса, смеси овса с горохом на сено-зеленку и силос.

3.9. Лесосырьевые ресурсы

Распоряжение лесным фондом и уход за ним в районе осуществляет Оротуканский лесхоз, в состав которого входят 3 лесничества.

Лесной фонд Территориального отдела «Оротуканское лесничество» расположен на территории Ягоднинского и Сусуманского района и составляет 4640216 га. Из них:

Тасканское участковое лесничество – 2653563 га;

Оротуканское участковое лесничество – 875578 га;

Дебинское участковое лесничество – 1111075 га.

Лесной фонд Ягоднинского района занимает 2850853 га.

Земли лесного фонда занимают подавляющую часть территории района – 2738823 га, 92,66%. По целевому назначению «защитные леса» разделяются на защитные (I группа – 133010 га) и ценные (64588 га). В составе ценных лесов преобладают запретные полосы (водоохранные леса), расположенные вдоль водных объектов.

К первой группе лесов отнесены:

а) Леса защитных полос, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб, выделенных вдоль реки Колымы протяженностью 220 км шириной 500 м по каждому берегу. Вдоль рек Таскан протяженностью 185 км, Бахапча. Протяженностью 110 км, Оротукан протяженностью 90 км, ширина защитных полос 250 м по каждому берегу. Общая площадь составляет 73488 га.

б) Защитные полосы вдоль автомобильных дорог Якутск – Магадан, Ягодное – Усть-Таскан шириной 250 м в каждую сторону от оси дороги. Общая площадь составляет 14096 га.

в) Лесохозяйственная часть лесов зеленой зоны радиусом 5 км вокруг поселков Ягодное, Дебин, Оротукан, Спорное, Ларюковая, общей площадью 45426 га

К третьей группе лесов относятся 97,1%, относимые к эксплуатационным лесам (2726743 га). Однако собственно лесные земли занимают гораздо меньшую площадь – 3016095 га, 66,9%. А покрыто лесом всего 969980 га – 32,8 % территории района – что

и учитывается как показатель ее лесистости. В нелесных землях наибольшую площадь занимают гольцы, крутые склоны, горная тундра, действующие и заброшенные горные выработки 1412301 га – 92.8%. Именно поэтому район относится к лесодефицитным районам страны.

Распределение площади лесного фонда по категориям земель

Таблица № 1

№№ п/п	Категория земель	Площадь	
		га	%
1	Общая площадь земель лесного фонда	2738823	100
2	I. Лесные площади	1890326	69
3	покрытые лесом	1815783	66,3
4	в т.ч. лесного фонда	1450017	52,9
5	непокрытые лесом	392086	14
6	В т.ч. лесного фонда	365766	13
7	В т.ч. населенных пунктов	3600	0,13
8	В.т.ч.под дорогами	486	0,02
9	В т.ч. сенокосы	158	0,01
10	В т.ч. болота	66427	2,4
11	В т.ч. запаса	22328	0,8
12	В т.ч. нарушенные земли	14315	0,5
13	II. Нелесные земли	16796	0,6
14	Прочие, другие земли	830439	30,3
15	Всего под водой, в т.ч.	34343	1,2
16	водного фонда	17662	0,6
17	лесного фонда	11215	0,4
18	Из всех земель оленьи пастбища	1296199	47

Данные представлены т.о. Управления «Роснедвижимость» Ягоднинского района т.о. «Оротуканское лесничество»

Суровые климатические условия, наличие вечной мерзлоты, мелкие щебенистые или заболоченные почвы не позволяют развиваться здесь полноценным насаждениям.

Лесное хозяйство не является ведущей отраслью района. Предотвращение эрозии почв, защита от паводков, регулирование стока поверхностных вод, сохранение береговой линии – все эти задачи выполняют леса лесхоза. Трудно переоценить их природоохранную роль. Территориальным отделом «Оротуканское лесничество» в 2008 году было проведено восстановление, путем содействия естественному возобновлению леса на площади 364 га.

В связи с суровым климатом и скудностью почв она не многообразна и угнетена в росте. Лесовосстановительные процессы крайне замедлены. Вегетативный период короток. Из древесных пород преобладает даурская лиственница, кедровый стланик и кустарниковая береза. Из лиственных здесь произрастают: тополь, ива, чозения, береза и ряд других. Среди кустарниковых – в основном плодоягодные: черемуха, рябина, смородина, жимолость, шиповник. Леса, особенно лиственные, большей частью простираются по речным поймам. Их расположение носит ленточно-островной характер. Крупных компактных лесных массивов нет.

Специализированные лесозаготовительные предприятия в районе отсутствуют. Потребности в деловой древесине удовлетворяются в районе в основном за счет ее ввоза из других регионов страны. Территориальный отдел «Оротуканское

лесничество» обеспечивает подготовку и организацию работ по охране, защите и воспроизводству лесов на землях лесного фонда лесничества, в т.ч. подготовку материалов для проведения аукционов на соответствующие виды работ по охране, защите и воспроизводству лесов. А также контролирует соблюдение Лесного законодательства РФ, правил пожарной и санитарной безопасности в лесах.

Лесным кодексом РФ установлен правовой режим некоторых категорий защитных лесов.

Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов

1. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, предусмотренных частью 4 ст. 17 Лесного Кодекса, и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.

2. Выборочные рубки лесных просек в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

3. В зеленых зонах, лесопарках запрещаются:

-использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

-ведение охотничьего хозяйства;

-ведение сельского хозяйства;

-разработка месторождений полезных ископаемых;

-размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.

Правовой режим ценных лесов

1. В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 лесного Кодекса»:

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Приказ МПР РФ от 22января 2008г. №13 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов»).

Побочное пользование лесами

В настоящее время в Ягоднинском районе система заготовительных пунктов отсутствует. Существует две основных модели организации заготовок:

1. Скупка сырья у местного населения на стационарных заготовительных пунктах (СЗП), расположенных в поселках. Эта модель в настоящее время одна из самых распространенных и используется при организации заготовок лекарственного сырья, ягод, грибов, кедрового ореха, и др.;

2. Скупка сырья у местного населения на временных заготовительных пунктах (ВЗП), расположенных непосредственно в местах сбора (на промысловых массивах). Данная модель используется при организации заготовок ягод брусники;

Проектом предлагается организация стационарных заготовительных пунктов (СЗП) в населенных пунктах района. Предполагается организация заготовки: ягоды (брусника, голубика), грибы, кедровые орехи, лекарственные травы. Переработка - отжим сока, протирание свежей ягоды, сушка, засолка, варка, маринование, изготовление пищевых консервов, варенья, джемов, упаковка.

Приоритет в развитии заготовки и переработки НРЛ в настоящее время принадлежит пищевым продуктам (напитки, ягодные соки и сиропы, фиточай,

полуфабрикаты из соленого папоротника и грибов и т.п.). Пока еще недостаточно представлена на рынке такая продукция местного производства, как готовые к употреблению пищевые консервы из грибов, ягодные джемы и конфитюры, быстрозамороженные дикорастущие ягоды, очищенные кедровые орехи и т.п. Практически свободны ниши для местных производителей лекарственных средств на основе НРЛ, биологически-активных добавок (БАД), косметики, декоративных изделий для украшения интерьеров и т.п.

Пищевые и лекарственные растительные ресурсы

Существенный природный ресурс территории представляют пищевые и лекарственные растения. Используются они пока очень мало по отношению к имеющимся запасам. Сбор грибов и ягод производится местным населением для собственного потребления и преимущественно в районах, примыкающих к населенным пунктам, что и вызывает порой обострение пожарной ситуации.

Кедровый орех. Питательные и целебные свойства ореха во многом объясняются качественным составом и высокой усвояемостью содержащихся в нем жиров, белков и других веществ. Жиры кедровых орехов отличаются высоким содержанием полиненасыщенных жирных кислот, особенно линолевой. Белки кедровых орехов характеризуются повышенным содержанием незаменимых аминокислот, среди них преобладает аргинин (незаменимая для детей аминокислота), медь, кобальт, марганец, цинк. Кроме того, кедровые орехи – ценные носители жирорасщепляющих витаминов Е, Р, а также витаминов группы В.

Ягоды. Ценность дикорастущих ягод заключается в том, что они дают фруктовый сахар, минеральные соли, органические кислоты, многие микроэлементы и являются носителями витаминов. Поэтому ягоды – хорошее лечебное и особенно лечебно-профилактическое средство. Известно, что северные ягоды гораздо богаче витаминами, чем их сородичи из южных областей.

Брусника богата инвертным сахаром (смесь глюкозы и фруктозы), каротином, витаминами С и Р, бензойной, яблочной и лимонной кислотами, а также арбутином, предупреждающим камни в почках, гематурию, гнилостные процессы в кишечнике.

В голубике много витамина С, лимонной кислоты, а также небольшое количество бензойной кислоты и сахара.

Съедобная жимолость – источник йода, магния, марганца, бора и других микроэлементов, а по содержанию витамина С она не уступает лимону. В народной медицине ягоды используются при лечении болезней сердечно-сосудистой системы, при гипертонии, малокровии; они способствуют выведению из организма радиоактивных веществ.

Черная смородина – лучшая из ягод-антибиотиков и незаменимое сырье для витаминной промышленности. В ягодах смородины – до 300-400 мг витамина С, много витаминов Р, В, К1 и каротина. Также лимонная и яблочная кислоты, много сахара и пектиновых веществ.

Красная смородина содержит меньше витаминов и сахара, чем черная, но ее запасы в области значительно больше.

В морошке много витамина С, пектин, сахар, яблочная и лимонная кислоты.

Водяника, или шикша, по содержанию витаминов не уступают голубике и морошке.

Шиповник считается самой богатой по содержанию витамина С. В целом, в ягодах шиповника витамина С в 10 раз больше, чем в ягодах черной смородины и в 100 раз больше, чем в плодах лимона. Кроме аскорбиновой кислоты шиповник является источником каротина, витаминов В2, Р, К, Е, многих органических кислот и солей.

Рябина содержит много каротина, витамина С, витамина Р и цитрина, яблочной, лимонной и аскорбиновой кислоты, сорбита, сахара, дубильных веществ, микроэлементов и эфирных масел.

Продуктивность лесных биоресурсов в районе достаточно высока. Урожайность ягод, например, составляет от 100 кг/га, кедрового ореха – 50 кг/га. Лекарственных растений, в т. ч. 15 видов, включенных в фармакологический реестр, – 200 кг/га корневищ, 50 кг/га сухих трав, 500 кг/га листьев брусники и багульника.

3.10. Ресурсы флоры и фауны

Ресурсы флоры

Сложные природные факторы – суровые климатические условия, резко расчлененный рельеф, сложная геологическая история края – обусловили большое разнообразие растительных сообществ.

Наличие приподнятых (высокогорных) форм рельефа, влияние холодного Охотского моря определяют размещение растительных типов и отдельных видов растений и обуславливают отчетливое проявление вертикальной зональности.

Вершины гор выше 1100 1200 м (горная система Черского) лишены растительного покрова. Область гольцов (800-850 м) опоясывается крупнокустарниковыми (ольхово-кедровниковыми) тундрами. Ширина пояса кедровников не превышает 150-200 м, который ниже сменяется лиственничными, кедровниковыми редколесьями.

Основной лесообразующей породой является лиственница даурская. Широкому распространению ее в основном способствуют резкая континентальность климата и мерзлота, угнетающая другие древесные породы, отличающиеся повышенными требованиями к условиям окружающей среды.

На отдельных небольших участках к лиственнице даурской на склонах и по горным долинам примешивается береза каяндера, плосколистная и др., а в поймах – тополь. Изредка по склонам гор встречается в виде поросли осина. Невысокие тонкоствольные деревца ее селятся небольшими группами в лиственничных редколесьях, иногда близ верхней границы леса вместе с березой.

Из других пород второй величины часто встречается в *поймах* ива колымская. Наиболее производительные и сложные по структуре лиственничные леса приурочены к хорошо дренированным участкам речных долин с богатой питательными веществами почвой. Для них характерен разнообразный травяной покров, чаще с преобладанием злаков. Луговая растительность *таежной зоны* однообразна и представлена преимущественно пойменными лугами, образованными, главным образом, вейником лансдорфа, вейником в смеси с некоторыми осоками и разнотравьем. Иногда, по высоким речным террасам отмечаются злаково-разнотравные луга. По горам образуются различные горные суходольные луга со значительным участием в травостое того же вейника.

В северной части района на горных склонах и в долинах рек широко распространен кедровый стланик, заросли которого довольно однообразны. Группировки кедрового стланика с лишайниковым покровом ценны как пастбищные угодья для северного оленя.

Из ягод встречаются брусника, голубика, красная и черная смородина и другие. Осенью много грибов.

Ресурсы фауны

В лесах и редколесьях *из млекопитающих* встречаются восточный горностай, лиса, бурый медведь, соболь, сибирский лось, заяц. Из грызунов, распространены якутская белка, восточносибирский бурундук.

Из птиц – якутская кукша, очковая белая трясогузка, якутский поползень, якутский большой пестрый дятел, сибирский рябчик, куропатки и многие другие.

К группе птиц, обитающих по берегам рек и озер, болотам и плавням следует отнести следующие виды – лебедь, гусь, различные виды уток, казарки, восточносибирская гагара, длинноносый крохаль, кулик, большой улит, черныш и др.

Из земноводных к этой же группе надо отнести сибирского углозуба, а из пресмыкающихся – живородящую ящерицу.

Наиболее характерными представителями *насекомых* светлохвойной тайги являются: болотная перламутровка, желтушка восточная, сибирская голубянка и др.

Пресноводные рыбы

В пресноводной среде – реках и озерах – водится множество видов рыб. Наиболее ценные из них – сиг, хариус, ленок и ряд других. Повсеместно встречаются также налим, окунь, щука. Озера, на которых возможно рыбоводство, расположены в бассейне Средней и Верхней Колымы. Кроме естественных озер, в области имеется Колымское водохранилище и строится Среднеканское, которые являются резервом для акклиматизации ценных пород.

3.11. Охотничье-промысловые ресурсы

Леса являются местом обитания ценных видов промысловых зверей и птиц. Основное направление ведения охотничьего хозяйства на территории района – промысловая охота, нацеленная на добычу ценных видов пушных зверей, в частности – соболя. Ведется незначительный промысел нелегальных видов животных: белки, горностая, зайца-беляка, лисицы.

Кроме того, встречаются волк, россомаха и бурый медведь. Лицензируется также охота на копытных: лося, северного оленя, марала. В лесах довольно много боровой дичи – глухарь каменный, рябчик, куропатка. Рельеф лесхоза преимущественно горный, озер мало, заболоченных пойм и надпойменных террас также недостаточно, т.е. мест для гнездования не хватает. Поэтому охота ведется преимущественно на пролете. Распределение нагрузки на охотугодья района всегда было и ныне является крайне неравномерным по причине неразвитой транспортной инфраструктуры: она выше в традиционных местах охоты местного населения, тяготеющих к постоянным местам проживания, а также в пределах транспортной доступности вокруг населенных пунктов.

По продуктивности охотничьи угодья разделяются на 3 типа:

- низкопродуктивные;
- среднепродуктивные;
- высокопродуктивные.

Низкопродуктивные сосредоточены в центральных горных районах с наибольшим горнопромышленным освоением и значительными нарушениями природной среды. Наиболее продуктивные угодья приурочены к долинам крупных притоков р. Колымы. Здесь отмечается минимальная нарушенность ландшафтов и низкая плотность постоянного населения. Остальные территории включают охотугодья средней продуктивности.

Воспроизводимые ресурсы промысловых млекопитающих и пернатых, вовлекаемые в хозяйственный оборот, представляют экономический и научный интерес. При рациональном использовании ресурсы животного мира могут стать постоянным источником финансовых и натуральных доходов населения. Все виды охотничье-промысловой продукции Магаданской области имеют практически неограниченный спрос на российском рынке. Спортивные и любительские охоты будут в дальнейшем развиваться в Ягоднинском районе за счет увеличения пропускной способности охотхозяйств обществ охотников и рыболовов при организации и проведении охотничьих и рыболовных туров.

Список пользователей охотничьих угодий Ягоднинского района на 1.01.09г.

Таблица №1

№№ п/п	Перечень охотопользователей	Площадь угодий, тыс.га	№ постановления Губернатора МО
1	ООО "Кривбасс"	530,788	От 10.11.2005. № 762-р
2	Участок «Ягоднинский»	2316	

Система ведения охотничьего хозяйства должна быть ориентирована на улучшение условий обитания животных и, в конечном итоге, на увеличение численности популяций и видового разнообразия животного мира

В настоящее время отношения в области охоты регулируются федеральным законом «О животном мире» от 24.04.1995 года №52-ФЗ, рядом нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации и Федеральным органом исполнительной власти. Тем не менее, остается еще много правовых вопросов, не решенных до сих пор.

Нормальному процессу развития охотничьего хозяйства в России препятствует отсутствие федерального закона «Об охоте» и типовых правил охоты, которые могли бы стать необходимым дополнением к законодательной базе охотоведения в России и, возможно, смогли бы сгладить противоречия между законом «О животном мире» и Лесным кодексом Российской Федерации.

Выводы

1. Развитие промысловой охоты, по численности охотничьей фауны и спросу, возможно, проводить в основном, на соболя (численность в районе на нормальном уровне).

2. Перспектива развития промысла и заготовок по остальным видам пушнины в ближайшее время отсутствует.

3. Строительство баз охотников и рыболовов, вертолетных площадок позволят увеличить пропускную способность охотхозяйств, для развития спортивной и любительской охоты.

4. Система ведения охотничьего хозяйства должна быть ориентирована на улучшение условий обитания животных и, в конечном итоге, на увеличение численности популяций и видового разнообразия животного мира.

5. Система ООПТ позволит на должном уровне сохранять видовое разнообразие и пополнять численность охотничьих животных в районе.

6. Необходима охрана типичных участков и коренных ландшафтов, выполняющих средостабилизирующие и средовосстанавливающие функции – как основной кормовой базы фауны района.

3.12. Ландшафтно-рекреационный и туристский потенциал

Уникальная своеобразная природа Ягоднинского района выступает в качестве ее существенного туристско-рекреационного ресурса. Горы, множество рек и озер, водопады, интересный растительный и животный миры, а также многочисленные памятники далекого и недавнего прошлого, связанного с освоением Колымы – представляют собой ландшафтно-рекреационный потенциал, т. е. основу для развития систем отдыха и различных форм туризма.

Существующая сеть рекреационных объектов в Ягоднинском районе представлена санаторием в поселке Синегорье, спортивно-оздоровительным лагерем «Боевой» на озере Джека Лондона, а также базой отдыха «Пищевой», но они требуют расширения и модернизации оборудования, ремонта подъездных дорог. Таким образом, потребность населения в большинстве видов отдыха обеспечена, и район обладает достаточным потенциалом для развития рекреационных и курортных зон регионального значения.

Туризм в районе начал развиваться в шестидесятые годы прошлого века. Множество природных и исторических памятников, богатые охотничьи и рыболовные угодья были включены в перечень разработанных пешеходных, велосипедных, автомобильных, водных, вертолетных и смешанных маршрутов.

В девяностые годы обвальное сокращение поселков района привело к резкому уменьшению числа туристских походов из-за ненадежности пунктов начала и окончания маршрутов, а ликвидация ряда промысловых баз, геологических и других

партий, которые раньше служили промежуточными контрольными пунктами, поставила под угрозу безопасность туристов.

В настоящее время развитию туризма придан новый импульс. Комитетом по физической культуре, спорту и туризму, в Ягоднинском районе зарегистрированы, описаны и открыты для доступа туристов археологические, геологические, исторические, природных памятников и объектов научного туризма маршруты спортивного, научного и познавательного туризма.

Основные достопримечательности и предлагаемые туристские маршруты на территории Ягоднинского района

Таблица №1

Объекты и маршруты	Тематические направления
Памятники природы	Ботанические, геологические, комплексные, водные, природно-исторические и др.
Объекты научного туризма	Геолого-исторические, ботанические
Геологические объекты	Обвалы, карсты, каньоны, расщелины, водопады
Археологические памятники	Следы древних поселений
Исторические памятники	Первым колымским экспедициям, геологам, жертвам ГУЛАГа
Категорийные маршруты спортивного туризма	Пешеходные, лыжные, водные, велосипедные, горные
Степенные маршруты спортивного туризма	Пешеходные, лыжные, водные, велосипедные, горные
Экологические тропы и маршруты	От 10-15 до 320 км
Спортивные туры	Охотничьи, рыболовные туры, сплавы. От 100 до 1100 км
Приключенческие туры	Пешие (в перспективе – конные), водные, авиа, смешанные, от 80 до 1900 км., катание на лыжах.
Исторические маршруты	Месторождения, рудники, вершины, лагеря ГУЛАГа
Маршруты выходного дня	Пешеходные, водные, автомобильные
Туристские экскурсии	От 10 до 100 км
Музеи	Краеведческие, геолого-минералогические, мемориальные

Территория Ягоднинского района относится к Верхнеколымской рекреационно-туристской зоне, Черской подзоне Магаданской области.

Развитие внутреннего туризма сдерживается слабым развитием туристской инфраструктуры. Не развиты и плохо оборудованы для отдыха поселковые защитные зоны, недостаточно баз проката спортивного и туристского инвентаря, отсутствуют оборудованные смотровые площадки, пешеходные тропы, не благоустроены территории, используемые для отдыха.

Верхнеколымская рекреационно-туристская зона занимает северо-западную часть Ягоднинского района. Она полностью захватывает Верхнеколымское нагорье, северные склоны Охотско-Колымского водораздела, хребет Черского и его отроги. Здесь много памятников природы: каньоны, скальные амфитеатры. Маршруты по историческим памятным местам проходят по колымской тайге, особенно впечатляющей осенью, расцветивающей окружающую природу всеми цветами радуги.

Это зона распространения горного (пешего и лыжного), спортивно-охотничьего и рыболовного туризма.

С этой территории началось освоение колымского края. Множество природно-исторических объектов хранят память о первопроходцах, исследователях, геологах и других мужественных людях, прошедших по колымской земле. Хребты и горные вершины названы их именами. На скорбных местах поставлены православные кресты. Из современных промышленных объектов представляют интерес грандиозные сооружения Колымской и строящейся Среднеканской ГЭС. Исторические туры и экспозиции краеведческих музеев освещают освоение Колымы как одну из интереснейших, романтических и страшных страниц в истории человечества.

В Верхнеколымской зоне наряду с традиционными видами туризма и отдыха, такими, как геологические туры, охота и рыбалка, горнолыжный отдых и пр., в последние годы развиваются специфические виды туризма. Например, так называемый «промышленный» туризм, когда объектами экскурсий становятся использованные полигоны золотодобычи, старые шахты, фабрики и другие уже неработающие предприятия, представляющие профессионально-исторический интерес для некоторой категории экскурсантов. Эти же старые промышленные предприятия и обычно привязанные к ним бывшие лагеря репрессированных являются объектами специальных исторических туров, проливающих свет на недоступные ранее тайны колымской истории.

В пределах Верхнеколымской зоны выделяется **Черская туристская подзона**. В нее входят наиболее высокие (более 2300 м) хребты и массивы отрогов хребта Черского – Охандя, Черге, Ненгеджек, Туоннах, а также хребты Большой и Маленький Аннгачак. Эта подзона – «жемчужина» магаданского спортивного и горного туризма. Туристские маршруты здесь достигают категории сложности – 5А.

Для пешего горного туризма наиболее интересны вершины Абориген, Стремления, Властный, Челленджер. Многие горные склоны могут быть использованы для катания на лыжах. Комплексным центром развития многих видов туризма в данной зоне может стать, в первую очередь, районный центр п. Ягодное и п. Синегорье.

Для Черской туристской подзоны, актуальными являются развитие существующего природного парка «Озеро Джека Лондона» и формирование подобного парка в районе Колымского водохранилища. С созданием и развитием на его берегах национального природного парка Колымское водохранилище приобретет статус рекреационной зоны регионального значения.

Таким образом, район располагает значительным рекреационным потенциалом как для отдыха собственного населения, так и – главным образом – для различных видов внутриобластного и международного туризма.

4. Анализ состояния территории Ягоднинского муниципального района и направления его комплексного развития

4.1. Административно-территориальное устройство

Ягоднинский район расположен в центральной части Магаданской области. в 528 км от областного центра города Магадана. С востока район граничит со Среднеканским районом, на юге - с Хасынским районом, на западе - с Тенькинским районом и на севере - с Сусуманским районом.

Территорию Ягоднинского района пересекает автотрасса федерального значения - «Колыма», строящаяся автодорога Магадан – Якутск. Территория района имеет площадь 29,6 тыс. км², что составляет 6,4% от площади Магаданской области. В районе проживает 10,6 тыс. чел. (на 01.01.2009г.), что составляет 6,8% от численности населения Магаданской области и он является наиболее населенным из всех районов, хотя средняя плотность населения составляет всего 0,36 чел./км².

Район как самостоятельная административно-территориальная единица образован в 2.12.1953 г. Большая часть территории района представляет собой малоосвоенную территорию. Современное расселение населения района в основном носит линейный характер – вдоль основной планировочной оси, участка автомобильной трассы федерального значения «Колыма» Магадан- Якутск.

Административным центром Ягоднинского района является поселок городского типа Ягодное.

Основная доля постоянно проживающего населения района сконцентрировалась в п.г.т. Ягодное (35% городского населения района), в п.г.т. Синегорье и п.г.т. Оротукан.

В состав Ягоднинского района входит 6 сельских поселений, 6 городских поселений и 3 населенных пункта на межселенной территории, не являющиеся муниципальными образованиями. Всего в районе насчитывается 15 населенных пунктов.

Муниципальный район имеет орган местного самоуправления, базирующийся в районном центре поселке Ягодное. В соответствие с федеральным и областными законами в состав органов местного самоуправления входят: Собрание представителей районного муниципального образования как представительный орган, глава муниципального образования (глава администрации) как высшее для данного уровня управления должностное лицо и администрация муниципального образования – исполнительно-распорядительный орган.

В Муниципальных образованиях второго, внутрирайонного, поселенческого, уровня находятся органы местного самоуправления. Состав органов местного самоуправления этих муниципальных образований, согласно действующему законодательству, а также принятым на местах уставам, за небольшим исключением, такой же, как и у муниципальных образований районного (первого) уровня.

Муниципальное образование «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» включает в себя расположенные на межселенной территории, следующие населенные пункты: поселок Штурмовой, поселок Им. Горького.

Одной из значительных проблем в районе является расселение неперспективных поселков.

В соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 15.11.2004 года № 1448-р и от 07.09.2006 года № 1258-р, в соответствии с Законом Магаданской области от 7 июля 2003 г. № 373-ОЗ "О программе содействия в переселении граждан, проживающих в неперспективных населенных пунктах Магаданской области, на 2003-2007 годы" и в ред. Постановлений губернатора области от 24.04.2006 № 64-п, от 16.08.2007 № 102-п (ред. 25.06.2008), № 26-п, признаны закрывающимися населенные пункты Ягоднинского района – п. Спорное (в том числе сельский нас. пункт Стан Утиный), с. Таскан, с. Эльген, п. Верхний Ат-Урях и подлежат расселению согласно федеральному законодательству.

Что послужило основанием для предоставления в 2005-2006 годов из федерального бюджета 321 млн.руб. на оплату жилищных сертификатов, предоставляемых в рамках Федерального закона от 25.10.2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Доля населения района, занятого экономической деятельностью, в общей численности экономически активного населения в 2008 г. составила 54,6%. Ведущее место в экономике принадлежит горнодобывающей промышленности – добыче золота и энергетической промышленности. Специализация района - производство пищевых продуктов, производство и распределение электроэнергии, транспортная, добыча металлических руд. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций (без субъектов малого предпринимательства) составила 3842 чел. (на август 2009 г.).

**Площади территорий поселений Ягоднинского района
и численность населения**

Таблица №1

№ п/ п	Наименования поселений	Численность насел. на 01.01. 2008 года	Численность насел. на 01.01. 2009 года	Площадь (га)		+	-	Год обра- зова ния
				Установлен- ная	По плану			
	«Ягоднинский район»	11208	10640	2955684				02.12 1953
Муниципальные образования в составе района:								
	городские поселения	10867	10419					
	сельские поселения	341	221					
1	поселок г.т. Ягодное (в том числе сельский нас. пункт Сенокосный)	4054 (133)	3790 (77)	2035 256	2026 256,4	-9,0 +	0,4	1953
2	поселок г.т. Синегорье	3088	2990	6531,1	6612,3	81,2		1973
3	поселок г.т. Оротукан (в т.ч. сельский нас. пункт Ларюковая)	2285 (38)	2167 (13)	1703 278	1703 0	0 0		1953
4	поселок г.т. Бурхала (в т.ч. сельский нас. пункт Полевой)	466 (10)	445 (10)	157 44	0	0		1956
5	поселок г. т. Дебин	702	679	390	390,5	+	0,5	1953
Населенные пункты на межселенной территории, не являющиеся муниципальными образованиями								
1	поселок Верхний Ат-Урях	18	16	773	772,6	-0,4		1953
2	поселок Им. Горького	21	17	582	0	0		...
3	поселок Штурмовой	37	26	112	111,7	-0,3		1969
Поселения, по Распоряжению Правительства РФ признаны закрывающимися.								
1	поселок г.т. Спорное (в том числе сельский нас. пункт Стан Утиный)	442 (7)	332 (7)	201 241	0 0	0 0		1953 ...
2	село Эльген	45	33	384	413,3	29,3		1966
3	село Таскан	50	38	332,7	332,2	-0,5		1930
4	п. Верхний Ат-Урях	18	16	773	772,6	-0,4		1953

Ягоднинском районе имеются территории и объекты, отнесенные к особо охраняемым: памятники природы, объекты археологического наследия. Хотя они и занимают относительно небольшие площади, тем не менее, накладывают определенные ограничения на хозяйственную деятельность районов. А это влияет на характер развития последних, поскольку требует избирательных подходов при выделении участков для промышленного освоения месторождений полезных ископаемых, капитального строительства, прокладки дорог и т. п.

4.2. Население и демографический потенциал

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют

состояние рынка труда и устойчивость развития территории. В последнее время происходит сокращение демографического потенциала, как всей Магаданской области, так и Ягоднинского района в частности. Демографический кризис в России связан с наличием серьезных кризисных явлений в обществе. Именно они обуславливают низкий уровень здоровья, высокий уровень смертности, ухудшение репродуктивного здоровья и качественных характеристик воспроизводства населения, разрушение семьи и утрату традиционных ценностей.

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, национальный состав, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

4.2.1. Численность населения.

Численность населения Ягоднинского района на 01.01.09г. составила 10640 чел., или 6,8 % от численности населения Магаданской области в целом. По численности населения район занимает 2-е место среди муниципальных образований Магаданской области, и 1-е место среди его районов. 3 % населения Ягоднинский района является сельским, 97 % городским.

С начала 1990-х годов отток населения из Магаданской области и Ягоднинского района, в частности, в другие регионы страны принял характер «бегства с Севера». С уровня 1990г. численность населения района на 1.01.2009г. сократилась на 40,858 тыс. человек, т.е. до 10,640 тыс. человек или на 79%. Основное падение численности населения пришлось на 1990-е годы, в 2000-х годах оно сменилось относительно медленным снижением. В 2000 годах отток спал до практически нормального, однако все еще превышает приток. За 2009г. миграционная убыль составила 568 чел., или 5% населения района.

Причиной «демографического обвала» являлся распад СССР и, как одно из следствий, прекращение государственной поддержки Севера (как населения, так и предприятий), финансировавшейся из союзного бюджета. На российском уровне с начала 1990х годов предпринимались попытки восстановить систему государственной поддержки северных регионов – но, в то время недостаточные в силу бессистемности и дефицита государственного бюджета. Они не вполне достаточны и сейчас – иначе миграционной убыли не было бы.

Данных о демографическом составе миграционных потоков не имеется, однако известно, что миграционном приток в основном состоит из молодежи (20-35 лет), причем преобладают мужчины, и лишь порядка половины из них – семейные. В миграционном оттоке, напротив, заметную долю составляют пенсионеры.

Сравнительная динамика численности населения района за последние 5 лет, в разрезе поселений представлена в таблице №1.

Численность населения по муниципальному образованию «Ягоднинский район»

Таблица № 1

№ п/п	Наименования поселений	На 01.01. 2005 года	На 01.01. 2006 года	На 01.01. 2007 года	На 01.01. 2008 года	На 01.01. 2009 года
1	муниципальное образование «Ягоднинский район»	13 592	12 690	11 800	11208	10640

2	муниципальные образования в составе района	13 485	12 590	11 707	11132	
3	городские поселения	13 218	12 446	11 569	10867	10419
4	сельские поселения				341	221
5	поселок Ягодное (в том числе п.Сенокосный)	4 846	4 544	4 233	4054 (133)	3790 (77)
6	поселок Синегорье	3 555	3 342	3 166	3088	2990
7	поселок Оротукан (в том числе п.Ларюковая)	2 631	2 476	2 326	2285 (38)	2167 (13)
8	поселок Бурхала (в том числе п.Полевой)	523	502	480	466 (10)	445 (10)
9	поселок Дебин	816	770	718	702	679
	Постановлением губернатора МО № 26-п (ред. № 64-п, №102-п) признаны закрывающимися:					
10	поселок Спорное (в том числе п.Стан Утиный)	847	812	646	442 (7)	332 (7)
11	село Эльген	175	67	64	45	33
12	село Таскан	92	77	74	50	38
13	поселок Верхний Ат-Урях	31	28	24	18	16
	Населенные пункты на межселенной территории, не являющиеся муниципальными образованиями	74	72	69	58	43
14	поселок им.Горького	14	29	28	21	17
15	поселок Штурмовой	60	43	41	37	26

Сравнительная динамика численности населения района за последние 19 лет представлена в нижеследующей таблице №2.

**Основные демографические процессы
в Ягоднинском районе, на 01.01..г.**

Таблица № 2

№	годы	Население всего, человек	Убыль Чел.	% %	№	годы	Население всего, человек	Убыль Чел.	% %
1.	1990	51498			11.	2000	20182	-1856	8
2.	1991	50188	-1310	2,5	12.	2001	18468	-1714	8,5
3.	1992	46539	-3649	7,3	13.	2002	16886	-1582	8,6
4.	1993	40000	-6539	14	14.	2003	15506	-1380	8
5.	1994	36696	-3304	8,3	15.	2004	14515	-991	6
6.	1995	31563	-5133	14	16.	2005	13592	-923	6
7.	1996	26852	-4711	15	17.	2006	12690	-902	6,6
8.	1997	25086	-1766	7	18.	2007	11800	-890	7
9.	1998	23813	-1273	5	19.	2008	11208	-592	5
10	1999	22038	-1775	7,5	20	2009	10640	-568	5

Источник: данные администрации района

В настоящий момент половозрастная структура Ягоднинского района имеет благоприятное соотношение основных возрастных категорий. На 01.01.2009г. трудоспособное население заняло 64% от всей численности населения, детские и пенсионные возраста заняли 20% и 16% соответственно. Динамика возрастного состава населения Ягоднинский района представлена в таблице №3.

Распределение населения Ягоднинский района по полу и возрасту
по данным на 01.01.2009 г., чел./ %% к общей численности населения

Таблица № 3

№№ п/п	Группы населения	Всего в районе	% к общему населению
1	2	3	4
	Все население		
	В том числе в возрасте:	10640	100
1	моложе трудоспособного (0 – 15 лет)	2093	20
2	Трудоспособного (муж. 16-59 лет, жен. 16-54 года)	6865	64
3	старше трудоспособного (муж. 60 и более, жен. 55 и более лет)	1682	16
4	В том числе мужчин	5290	49,7
5	женщин	5350	50,3

Источник: данные Облстат

За последние несколько лет половозрастная структура в Ягоднинском районе изменилась в сторону увеличения доли численности населения в трудоспособном возрасте, что связано с вхождением в данную возрастную группу большого числа населения младше трудоспособного возраста.

4.2.2. Демографические процессы

Рождаемость и смертность населения по Ягоднинскому району

Таблица № 4

	199 5	2000	200 1	200 2	200 3	200 4	200 5	200 6	2007	2008	01-08. 2009
Всего родившихся, человек	245	178	170	169	145	166	128	127	132	135	127
На 1000 человек населения	8,4	9,2	9,6	10,4	9,7	11,8	9,7	10,4	11,5	12,4	11,9
Всего умерших, человек	296	249	233	208	203	202	193	200	195	211	178
На 1000 человек населения	10,1	12,9	13,2	12,8	13,5	14,4	14,7	16,3	17,0	19,3	16,7

Источник: данные Облстат

Миграция населения по Ягоднинскому району (включая внутриобластную миграцию)

человек

Таблица № 5

	Январь-август 2009г.			Справочно январь-август 2008г.		
	прибыло	выбыло	сальдо миграции	прибыло	выбыло	сальдо миграции
Миграция населения по району	170	358	-188	144	457	-313

Источник: данные Облстат

Таким образом, определяющими факторами снижения численности населения Ягоднинского района в последние годы является естественная убыль и миграционный отток жителей района.

Демографическая структура населения района, конечно, не сбалансирована (как и в России в целом). Для демографического баланса необходимо, чтобы число рожденных детей на одну женщину в репродуктивном возрасте должно быть не меньше 2-х.

Пример демографического баланса в самой Магаданской области показывают аборигены. По данным Всероссийской переписи населения 2002г., в Магаданской области среднее число детей, рожденных женщиной за ее жизнь, составляло:

- для коряков – 2,22, т.е. выше уровня простого воспроизводства,
- для эвенов – 2,03, т.е. на уровне простого воспроизводства,
- для ительменов – 1,86,
- для юкагиров – 1,85, т.е. близко к уровню простого воспроизводства.

Такого сегодня нет ни в России в целом (суммарный коэффициент рождаемости по России в 2007г. = 1,406), ни вообще в странах Европы.

Однако, если по России в целом сальдо миграции положительно – то в Магаданской области и в Ягоднинском районе оно отрицательно. Магаданская область испытывает на себе все негативные последствия зависимости от миграции в ситуации, когда наличных возможностей для привлечения мигрантов из других регионов оказывается недостаточно.

Вся Магаданская область критически зависит от расширения миграционного притока, без которого ее ждет более-менее быстрый демографический коллапс.

Важным фактором, определяющим миграционную подвижность населения, является уровень жизни населения. К числу наиболее значимых показателей уровня жизни относятся:

- реальные доходы населения,
- обеспеченность населения жильем и благоустройство жилищного фонда,
- обеспеченность объектами социальной инфраструктуры.

Что касается обеспеченности жильем и другими объектами социальной инфраструктуры, то ситуация в регионе, по сравнению со среднероссийской, заметно лучше.

Действительно, в течение последних трех лет обеспеченность жильем в Магаданской области росла в среднем на 1-2% в год. Однако основным фактором ее роста является ежегодное сокращение численности населения территории, а не прирост объемов строительства. Можно сказать, что высокий показатель обеспеченности жильем в Ягоднинском районе, как и в других, сложился благодаря наличию незаселенного, ветхого, бесхозного и брошенного жилья.

4.2.4. Трудовые ресурсы и занятость

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Численность населения в трудоспособном возрасте Ягоднинского района на 01.01.2009г. оказалась 6865 чел., что составило 64,5 % от общей численности населения. Численность занятых в экономике района составляет всего 3915 чел. (57% от трудоспособного населения), в т.ч. по отраслям экономики: добыче полезных ископаемых 28,3 %, транспортной сфере 5,8 %, торговле 0,7 %, ЖКХ 23,5%.

Среднесписочная численность работников организаций по отраслям экономики представлена в таблице № 6.

Анализ состояния трудовых ресурсов Ягоднинский района

Таблица № 6

№ № п/п	Наименование показателя	январь-июнь 2008 г.	январь-июнь 2009 г.	
			Всего, чел.	% к занятому населению
1	2		3	4
1	Занято в экономике	4059	3915	100
2	В отраслях материального производства	1856	1819	46,5
	- добыча полезных ископаемых	225	259	28,3
	- обрабатывающие производства	39	26	0,7
	- транспорт и связь	257	228	5,8
	- строительство	401	357	9,1
	Оптовая и розничная торговля, ремонт авто, бытовых изделий	63	29	0,7
	- производство и распределение электроэнергии и воды	871	920	23,5
.3	В непромышленных отраслях экономики	2203	2096	53,5
	- Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	176	158	4
	- гостиницы и рестораны	8	11	0,3
	- Здравоохранение и предоставление социальных услуг	639	618	15,8
	- образование	508	485	12,4
	- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	115	30	0,8
	- финансовая деятельность	86	83	2,1
	- государственное управление, военная безопасность, социальное страхование	671	711	18,2

Источник: данные Облстат МО

Уровень регистрируемой безработицы на I квартал 2009г. составил 464 человека или 11,5 % от занятых, в экономике населения.

Подавляющее большинство поселений района слишком быстро теряет население и именно из-за проблем с занятостью.

Одна из причин неудовлетворительного уровня занятости состоит в том, что трудовой потенциал населения Ягоднинского района не сбалансирован с наличной структурой рабочих мест по основным характеристикам: возраст, квалификация и профессиональная подготовка. В целом происходят не вполне благоприятные изменения в структуре занятости трудовых ресурсов: сокращение занятости в отраслях, отражающих специализацию и потенциальные перспективы развития региона, при росте занятых в сфере государственного управления, торговле и прочих услугах. Однако, главная причина – все же недостаточное число рабочих мест и их сужение в ключевых отраслях.

4.2.6. Прогноз перспективной численности населения

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией Ягоднинского района для решения демографических проблем. Успешная реализация национальных программ на территории района в различных сферах отразится на показателях численности населения. Активно поддерживаемый администрацией района процесс устойчивого функционирования муниципальных образований, проведение активной инвестиционной политики также будут оказывать большое влияние на демографическую ситуацию в районе.

За основу прогнозирования численности населения района взят расчет численности населения, сделанный в проекте «Схема территориального планирования Магаданской области», с учетом особенностей социально-экономической и политической ситуации в Ягоднинском районе.

Значительное влияние на демографическую ситуацию в районе на перспективу, как и в предшествующий период, будут иметь миграционные процессы. Динамично развивающаяся экономика района привлечет значительные инвестиции, как в социальной, так и в экономической сфере, ожидается повышение уровня и качества жизни населения и, как следствие, активный приток мигрантов.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год и прогнозировать миграцию достаточно сложно. В свою очередь, естественная динамика численности более инерционна и предсказуема.

В период до 2015г. рост рождаемости обеспечивается третьей демографической волной, когда многочисленное поколение рожденных в 1980-х гг. станет обзаводиться семьями. С другой стороны, после этого произойдет постепенная стабилизация и уменьшение рождаемости как следствие демографического кризиса - «ямы» 1990-х гг. В этот период в фертильный возраст вступит меньшая по численности группа женщин.

Кроме того, статистические данные показывают, что структура населения в 2009г. характеризуется достаточно большой долей трудоспособного населения, и как следствие, увеличение демографической нагрузки пенсионными возрастными группами в ближайшей перспективе. Оздоровление демографической структуры будет происходить за счет увеличения трудоспособного населения молодого возраста, соответственно, предполагается постепенное сокращение существующей естественной убыли и увеличение естественного прироста.

В данном проекте, предполагается стабилизация численности населения района на современном уровне 10640 человек. На I очередь 2016 г. принимается численность населения 10700 человек, на расчетный срок 2030 г. – 11000 жителей.

4.3. Экономическая база и перспективы развития Ягоднинского района.

4.3.1. Промышленность.

Минерально-сырьевой комплекс и горнодобывающая отрасль являются основой экономики Ягоднинского района. Предприятия отрасли выступают в качестве главной градообразующей базы на территории района. Политика развития минерально-сырьевого комплекса отражает общие приоритеты социально-экономического развития области. Ключевыми задачами здесь являются: комплексное освоение минерально-сырьевой базы и создание новых отраслей горнодобывающей промышленности; развитие минерально-сырьевого комплекса с использованием инновационных технологий добычи и переработки благородных и цветных металлов, угля, торфа и других полезных ископаемых.

В настоящее время в Ягоднинском районе постоянно работает 376 предприятий и организаций всех форм собственности, производящих продукцию и оказывающих услуги. Преобладающая часть занятого населения сосредоточена в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

Общее количество предприятий и организаций в районе (на 1 января)

Таблица № 1

	2005	2006	2007	2008	2009	
					учтенные в Статрегистре Росстата	из них прошедшие регистрацию (перерегистрацию)
количество предприятий	522	529	440	406	376	308

Источник: данные Облстат МО

В январе-августе 2009 года в них работали 3,85 тыс. человек, или 95% общей численности занятых.

Среднесписочная численность работников организаций по районам (без субъектов малого предпринимательства)

Таблица № 2

	Январь-август 2009г.	В % к январю-августу 2008г.	Август 2009г.	В % к июлю 2009г.
численность работников организаций (человек)	3854	95,1	3842	99,4

Источник: данные Облстат МО

Горнодобывающая промышленность

В структуре экономики Ягоднинского района ведущее место принадлежит золотодобывающей отрасли, ее удельный вес в общем объеме выпускаемой продукции составляет более 75%.

Объемы добычи золота являются определяющими при формировании бюджета Ягоднинского района, в обеспечении занятости населения, в развитии социальной инфраструктуры. Именно здесь заложены основные резервы развития территории.

Потеря одного рабочего места в горнодобывающей отрасли влечет за собой потерю 10-15 обслуживающих его рабочих мест, поэтому сохранение уровня золотодобычи имеет первостепенное социальное значение, так как она является в целом по району градообразующей отраслью.

Динамика добычи золота на территории Ягоднинского района Магаданской области приведена в таблице № 3.

Прогноз добычи золота на территории Ягоднинского района до 2013 года

Таблица № 3

	2003 год факт	2004 год факт	2005 год факт	2006 год факт	2007 год факт	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Объем добычи золота, тонн	5,72	5,32	4,93	4,18	4,35	4,5	5.0	5.5	5.7	5.8	6.0

В период до 2020 года сохранение уровня россыпной золотодобычи планируется на уровне 11-12 тонн в год, в основном, путем внедрения технологии кучного выщелачивания золота на техногенных россыпях и рудных месторождениях.

На 1.01.2010 г. на территории района зарегистрировано 69 золотодобывающих предприятий различных организационно – правовых форм. Их количество в последние три года стабилизировалось, при этом стабильно количество предприятий добывающих более 100 кг золота каждое. Основой экономики являются минерально-сырьевые ресурсы, в основном, золото и серебро.

На территории Ягоднинского района для дальнейшего освоения выделены перспективные поля рудного золота, на которых ведутся геологоразведочные работы:

- Бурхалинское рудное поле;
- Оротуканская площадь;
- Лыглыхтахский узел;
- Штурмовское рудное поле;
- Пятилетнинский рудный узел;
- Шахское рудное поле;
- Утинское рудное поле, ведется поиск финансирования для проведения ГРР.

Но на территории района имеются разведанные запасы бурых углей, вольфрама, редких металлов, стройматериалов.

К ним относятся Бохапчинское месторождение вольфрама, месторождение редких металлов «Приискательское», Тасканская группа месторождений карбонатных пород и гипса, Эльгенское буроугольное месторождение.

Экономика, базирующаяся на одной отрасли, приводит к экономической нестабильности. В связи с этим возникает потребность в расширении номенклатуры добываемых минерально-сырьевых ресурсов, поиск путей экономического развития на качественно новой минерально-сырьевой основе.

Три основных направления развития МСБ, предлагаемые областной программой имеют свою перспективу на территории Ягоднинского района:

- дальнейшее развитие золотодобывающей отрасли, основанной на вовлечение в отработку рудных месторождений золота, при сохранении уровня россыпной золотодобычи;
- добыча и переработка топливно-энергетических ресурсов (бурый уголь, торф);
- освоение месторождений цветных (вольфрам), неметаллических полезных ископаемых, стройматериалов.

Прежде всего, это внесёт заметный вклад в рост валового регионального продукта, позволит осуществить освоения месторождений новых для Магаданской области наименований полезных ископаемых.

Усложняющие факторы, препятствующие стабилизации и росту объемов золотодобычи в районе:

- истощенная минерально-сырьевая база, подавляющая масса месторождений золота стали трудоемкими и нерентабельными для разработки;
- рост стоимости используемых горюче-смазочных материалов и других материально-технических ресурсов;
- ограниченные финансовые возможности у большего числа золотодобывающих предприятий по обновлению своих основных фондов.

В настоящее время геологоразведочные работы за счет собственных средств имеют возможность проводить только крупные предприятия. Объем этих работ является недостаточным и не позволяет работать на перспективу. Разведка проводится в основном ранее разведанных и техногенных месторождениях для подтверждения запасов.

Для малых и средних предприятий проведение разведочных работ за счет собственных средств, становится непосильной задачей. Для получения реального прироста запасов россыпного золота необходимо вложение больших средств, в первую очередь, для реанимирования самой геологоразведки и возможности вести разведку труднодоступных и сложных месторождений.

Также отмечается плохая обеспеченность кадрами. Проблема возникла из-за большого оттока трудоспособного и высококвалифицированного персонала в предыдущие годы. В настоящее время прилагаются большие усилия в подготовке квалифицированных кадров.

Остро стоит проблема приобретения и продления лицензии на добычу золота для малых и средних предприятий.

Проблемы с кредитованием малых и средних по объему добычи предприятий тоже играют свою отрицательную роль. Их следствием становится большой износ землеройной техники, несвоевременное проведение подготовительных работ к промысловому сезону, невозможность применения современных высокотехнологичных методов по извлечению мелкого золота, особенно из техногенных месторождений.

Необходимые меры по поддержанию и сохранению существующего горнодобывающего комплекса района:

1. Проведение планомерных поисковых, геологоразведочных и опытно-промышленных работ на россыпное золото при целевом финансировании их за счет доли отчислений на воспроизводство МСБ от золота, добываемого в районе, и других источников.

2. Геолого-экономическая оценка и вовлечение в промышленную разработку на основе новых технологий техногенных россыпей с остаточными ресурсами труднообогатимого золота (за счет привлечения инвестиций при полной отмене всех налогов на первые 3 года работы, кроме социального и подоходного налогов).

3. Создание благоприятного устойчивого инвестиционного режима в отношении работоспособных золотодобывающих предприятий для обновления их производственно-технической базы, государственная (региональная) поддержка, в т.ч. в виде среднесрочных льготных (беспроцентных) кредитов и т.п.

4. Создание системы льготного налогообложения (в части федеральных и региональных налогов и сборов, компенсационных платежей, оплаты услуг контролирующих органов) для стимулирования добычи золота из малорентабельных и нерентабельных месторождений.

5. Реконструкция и содержание действующих автомобильных дорог федерального и местного значения на уровне существующих требований.

Перспективы развития горнодобывающей отрасли определяют развитие других отраслей экономики: энергетики, транспорта, связи, строительства и т.д.

Вместе с тем развитие транспортной и энергетической инфраструктуры определяет возможности развития горнодобывающей отрасли.

Внедрение новых технологий

Так как разведанные запасы россыпного золота истощаются, для сохранения существующего уровня золотодобычи и возможного его увеличения, необходимо широкое освоение техногенных месторождений с применением новейших технологий и оборудования, а также увеличение объёма геологоразведочных работ для доразведки ранее открытых и поиска новых месторождений.

В рамках областной целевой программы «Развитие минерально-сырьевого комплекса Магаданской области на 2006-2010 годы» за счёт средств областного бюджета выполняются такие работы как:

- Изыскание технологических решений по освоению россыпных месторождений золота со сложными горно-геологическими условиями;
- Разработка технологии по извлечению сульфидных минералов из месторождений россыпного золота;
- Разработка технико-экономического обоснования внедрения гидрометаллургического производства для извлечения золота из промпродуктов золотоизвлекательных фабрик и хвостов шлихообогатительных установок.

Кроме этого, ОАО «Магаданский механический завод» освоил выпуск шлюзовых приставок к промывочным приборам (для повышения извлечения золота за счёт мелких классов), также заводом ведутся разработки опытного образца отсадочной машины по улавливанию тонкого золота.

При проектном и научном сопровождении Иркутского института редких металлов (ООО «Иргиредмет») на территории области внедряется новый для нашего региона метод добычи россыпного золота – метод кучного выщелачивания и монтируется установка по извлечению золота из полученного золотосодержащего раствора.

По завершению всех согласований и подготовительных работ планируется её запуск, с подачей через 72 дня золотосодержащего раствора на сорбцию, десорбцию и электролиз с последующей плавкой катодного золота. Эти работы ведёт предприятие ООО «Аурум – плюс» в Ягоднинском районе. Предприятие в сотрудничестве с ООО «Иргиредмет» ввела в эксплуатацию пробирную лабораторию для определения содержания металлов в сырье.

Перспективы горнодобывающей промышленности будут обеспечиваться на следующих направлениях развития:

- увеличение объемов добычи благородных металлов преимущественно за счет освоения рудных месторождений «Яно-Колымской золоторудной провинции» на территории Ягоднинского района, переработки отвальных комплексов россыпной добычи, вовлечения в переработку отходов горнодобывающих предприятий;
- повышение комплексности использования природных ресурсов, увеличение доли глубокой переработки, в общем объеме продукции;

Проектируемая схема территориального планирования Ягоднинского района предусматривает развитие его градообразующей базы, строительство новых промышленных объектов, развитие системы расселения, опорного транспортного каркаса. На базе существующих поселений возникнет новый динамично развивающийся горнопромышленный узел – *Северный горнопромышленный район*.

Его территория будет охватывать существующие населенные пункты: пос. Ягодное, Бурхала, Сенокосный, Дебин, Синегорье, Оротукан, и ликвидированные поселки Усть-Среднекан, Эльген и др. Здесь, наряду с существующими горнодобывающими производствами, существующими и строящимися объектами энергетики, предусматривается реализация новых проектов. Среди них:

- освоение Эльгенского месторождения бурого угля с целью его комплексной переработки;
- строительство цементного завода ОГУП «Магаданоблстрой» на базе Таскано-Встреченского месторождения известняков;
- комплексная переработка отвального комплекса россыпной добычи Центральной Колымы с применением современных технологических модулей;
- строительство Усть-Среднеканской ГЭС;
- строительство высоковольтных ЛЭП и электроподстанций.

Предусмотренное проектом строительство железной дороги и реконструкция федеральной автодороги «Колыма», способно обеспечить на территории формируемого промышленного района значительные объемы грузоперевозок в направлении соседних регионов и центральных районов страны. Это, в свою очередь, выступит мощным катализатором для промышленного развития Ягоднинского района.

Выводы и проектные предложения.

Минерально-сырьевой комплекс Ягоднинского района обладает огромным потенциалом, реализация которого позволит из депрессивного состояния перейти к динамичному социально-экономическому развитию.

Перспективы в базовой отрасли экономики – золотодобыче – связаны с освоением крупных золоторудных месторождений, относимых к Яно-Колымской золоторудной провинции. Диверсификация ресурсной базы определяется освоением месторождений цветных металлов, угля, торфа.

В целях развития территории Ягоднинского района предлагается:

- Реализация проекта «Освоение Яно-Колымской золоторудной провинции»;
- Организация комплексной переработки отвального комплекса россыпной добычи Центральной Колымы с применением современных технологических модулей;
- Промышленное освоение крупных месторождений торфа в районе и создание предприятия по производству торфяной продукции;

Предполагаемая экономическая эффективность ускоренного освоения Яно-Колымского проекта:

- рост ВРП к 2020 году не менее чем в 2,3 раза в сопоставимых ценах к 2005 году,
- рост налогов на 1 тонну золота на 100-120 млн. рублей,
- рост годового уровня добычи золота в 5-10 раз,
- привлечение инновационных технологий, обеспечивающих рост сквозного извлечения,
- строительство крупных узловых горно-обогачительных комбинатов, обслуживающих несколько близлежащих месторождений,
- развитие производственной и социально-экономической инфраструктуры,
- создание новых рабочих мест,
- увеличение среднемесячной заработной платы.

Развитие градообразующих обрабатывающих производств.

Федеральными и региональными программными документами, а также материалами настоящего проекта предусматривается создание и развитие ряда обрабатывающих предприятий в Ягоднинском районе:

- Строительство цементного завода;
- Развитие производства машин и оборудования на существующих предприятиях. В том числе – горнопромышленного оборудования и приспособлений на МУП «Ягоднинское ремонтно-техническое предприятие». Перечисленные предложения имеют целью частичное удовлетворение потребности горнодобывающей промышленности, энергетики и строительства в оборудовании и приспособлениях.

Выводы:

Развитие обрабатывающих производств уже существующих отраслей предлагается нацелить на:

- частичное обеспечение развития ведущих отраслей Магаданской области;
- максимально возможное обеспечение строительства местными строительными материалами и изделиями;
- смягчение демографических дисбалансов в структуре рабочих мест Ягоднинского района.

Развитие энергетического комплекса

Наравне с горнодобывающей промышленностью, по объему производства является топливно-энергетический комплекс.

В Ягоднинском районе находится областного значения действующая Колымская ГЭС, мощностью 900 МВт, и на границе со Среднеканским районом – строящаяся Усть-Среднеканская ГЭС, мощностью 570 МВт. Действуют также дизельные электростанции разной мощности.

Крупнейшие предприятия топливно-энергетического комплекса: ОАО «Колымаэнерго» (свыше 90% производства электроэнергии) и ОАО «Магаданэнерго» (свыше 95% передачи и распределения электроэнергии). В разрезе групп потребителей основной удельный вес в полезном отпуске электроэнергии занимают промышленные и приравненные к ним потребители с мощностью 750 кВА и выше (36%), оптовые потребители – перепродавцы (34%), промышленные и приравненные к ним потребители с мощностью менее 750 кВА (10%).

Колымская ГЭС, находящаяся в эксплуатации с 1982 года, не завершена строительством в объемах утвержденного проекта; длительная эксплуатация объекта выявила необходимость выполнения ряда ремонтных работ и мероприятий ТПиР для обеспечения безопасной эксплуатации. Поэтому в связи с сокращением производства в горнодобывающей отрасли, являющейся основным потребителем электроэнергии, и в какой-то мере с уменьшением численности населения, снизилась и общая потребность в электроэнергии. Соответственно сократилось ее производство с 2801 млн. кВт/час в 2001 г. до 2312 млн. кВт/час в 2006 г. С вводом новых месторождений, потребности в энергоресурсах возрастают, что потребует ввода первой очереди Усть-Среднеканской ГЭС и объединить ее в каскад с Колымской ГЭС.

Производственно-технические показатели ОАО «Колымаэнерго» и ОАО «Магаданэнерго»

Таблица № 4.

Наименование компании	Установленная мощность		Сети, км	Отпуск электроэнергии с шин, млн. кВтч	Полезный отпуск, млн. кВтч
	по электрической энергии, МВт	по тепловой энергии, ГКал			
ОАО «Магаданэнерго»	324	692	5542	56,3	1183,2
ОАО «Колымаэнерго»	900	0	169,64	1861	

В целом установленная мощность источников электроэнергии сильно избыточна по отношению к потребностям Магаданской области. При этом Магаданская энергосистема работает изолированно от других автономных энергосистем Дальнего Востока и ОЭС Востока, и не имеет возможности поставлять избыточную электроэнергию на сторону.

В 2007 году ОАО «Колымаэнерго» и ОАО «Магаданэнерго», предвидя резкий рост потребления электро- и теплоэнергии в связи с развитием горнодобывающей промышленности, разработали «Стратегию развития энергосистемы Магаданской области», рассчитанную на период 2008–2015–2020 годов. Стратегия основывается на прогнозе развития области, выполненном в двух сценариях: «умеренно оптимистический сценарий» и «форсированный сценарий». Оба сценария учитывают

развитие сопутствующих отраслей, рост населения области и развитие социальной инфраструктуры.

По умеренно оптимистическому сценарию предполагается освоение ряда месторождений, в основном в Яно-Колымской золоторудной провинции. Электропотребление области вырастет до 3,167 млрд. кВт/ч или на 40% по сравнению с 2008 годом. За тот же период потребление тепловой энергии (вырабатываемой электростанциями), по прогнозу, вырастет до 1,63 млн. Гкал, т.е. на те же 40%.

Развитие Магаданской энергосистемы по умеренно-оптимистическому сценарию

Таблица № 5

Мероприятия	Затраты, млн. руб.
Повышение надежности генерирующих объектов	
1. Колымская ГЭС	
– реконструкция и частичная модернизация	562
– достройка в соответствии с проектом	551
2. Усть-Среднеканская ГЭС	
– ввод в эксплуатацию пускового комплекса – 2013г.	14473
– выход на проектную мощность – 2020г.	32238
Развитие сетевой инфраструктуры	
1. Строительство ВЛ 220 кВ «Оротукан–Палатка–Центральная»	8404
2. Мероприятия по снижению потерь электро- и теплоэнергии в сетях	

Перспективные задачи района в этой области состоят в следующем:

1. Продолжение строительства и доведение до проектной мощности Среднеканской ГЭС.
2. Решение проблемы неплатежей между ОАО «Колымаэнерго» и бюджетом района.

В результате осуществления программы мероприятий структура выработки электроэнергии на Колымской ГЭС будет изменяться следующим образом:

Прогноз выработки электроэнергии на Колымской ГЭС

Таблица № 6

Показатели	Годы					
	2006 факт	2008	2010	2012	2014	2015
Колымская ГЭС, млн. кВт/ч	2312	1972	1976	1988	2694	2697

Современное состояние местного производства

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям муниципальной формы собственности в Ягоднинском районе на 2009 год составил 1041 млн.руб. В общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по видам экономической деятельности: производство и распределение электроэнергии и воды занимает 85,6%, 13,5% занимает добыча полезных ископаемых. Только 0,3% приходится на обрабатывающие производства.

**Объем отгруженных товаров собственного производства,
выполненных работ и услуг собственными силами
отдельных видов экономической деятельности в Ягоднинском районе
(в фактически действовавших ценах; миллионов рублей)**

Таблица № 7

Показатели	2008 г.	01-06. 2009 г.	%
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства)		1040,678	100
Добыча полезных ископаемых	...	141,114	13,5
Обрабатывающие производства	7,8	3,559	0,3
Производство и распределение электроэнергии и воды	1594,2	890,987	85,6
Продано товаров несобственного производства (без субъектов малого предпринимательства)		5,018	0,6

Знак (...) означает, что данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учёте и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст. 4 п. 5; ст. 9 п. 1).

Из обрабатывающих предприятий, важное место занимает градообразующее Муниципальное унитарное предприятие «Ягоднинское ремонтно-техническое предприятие», с численностью работающих 52-54 человека. Объем выпущенной продукции в 2009 г. составил 12000 тонн. В 2010 г. планируется – 14000 тонн.

Производство хлеба и хлебобулочных изделий является производством местного значения, которое обслуживает население района. Остальная продукция ввозится в район извне.

4.3.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство – важнейшая сфера экономической деятельности по производству сельскохозяйственной продукции в целях обеспечения населения продовольствием. Его развитие способствует занятости не только сельского, но и городского населения. Кроме того, производство значительной части продовольствия в местах его потребления следует рассматривать как одно из требований национальной безопасности.

В период экономических перемен уровень производства сельскохозяйственной продукции снизился достаточно сильно в Ягоднинском районе, где по сравнению с 1990 г. производство мяса, молока, яиц упало в 10 раз. Поэтому, несмотря на то, что население района сократилось вдвое, обеспеченность его продовольствием собственного производства снизилась.

Земельные ресурсы. Ягоднинский район занимает территорию 2955684 га, из которых лишь 15805 га (0,53%) составляют земли сельхозугодий.

Анализ эффективности использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве Магаданской области, проведенный ГНУ «МНИИСХ Россельхозакадемии», показал, что сельхозпредприятия региона не используют более 60% от площадей сельхозугодий.

Структура сельхозугодий Ягоднинского района на 01.01.2009г.

Таблица № 1

Показатели	Площадь, га	Структура, %%
Территория района	2955684	х
Сельхозугодия – всего	15805	100
в том числе:		
пашня	2626	16,6
залежь	440	2,8
сенокосы	7255	46
пастбища	5484	34,6

Данные Облстат МО

На территории Ягоднинского района сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством небольшими крестьянско-фермерскими хозяйствами и частниками.

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются в селе Таскан 4 крестьянско-фермерских хозяйства («Орион», «Эсчан», «Луч», «Будников В.В.»), в которых работает около одного десятка человек; хозяйство ООО «Кривбасс», «РЦДТ».

Растениеводство

Из-за суровых климатических условий растениеводство района относится к рискованной отрасли земледелия. Здесь выращивают кормовые культуры, овощи (на открытых и закрытых грунтах), картофель. Крестьянско-фермерских хозяйства выращивают картофель на площади 33,5 га, овощи открытого грунта – на 17,6 га, в теплицах – на 0,6 га.

Население района выращивает сельскохозяйственную продукцию для личного потребления в населенных пунктах Эльген, Спорное, Оротукан, Дебин, Ягодное, Сенокосный, Синегорье на площадях 43,1 га. На 36 га – картофель, на 6 га – овощи, на 1,1 га – тепличные овощи.

Природно-климатические условия района не благоприятны для развития сельского хозяйства, для возделывания основных сельхозкультур. Почвы не отличаются большим плодородием, бедны усвояемыми формами азота, калия и фосфора. Поэтому при сельскохозяйственном их освоении необходимо проводить серьезные мероприятия, направленные на повышение производительности этих почв.

Как видно из таблицы № 2, посевные площади в 2009 г. увеличились. Так, общая посевная площадь сельскохозяйственных культур под урожай 2009 г. в хозяйствах всех категорий составила 94,8 га, что на 41,1 га (43%) больше, чем в 2008 г.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения и в крестьянско-фермерских хозяйствах (га)

Таблица № 2

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения и КФХ	2007	2008	На 01.09. 2009
Всего	55	53,7	94,8
Картофель	51	49,5	69,5
Овощи открытого и закрытого грунта	4	4,2	25,3

Данные Облстат МО

Валовой сбор картофеля и овощей за последние годы постепенно увеличивается.

Объем производства продукции сельского хозяйства
(в 2008 г, млн. руб., в фактически действовавших ценах)

Таблица № 3

Показатели	2008 г.	
	растение водство	животнов одство
Хозяйства всех категорий	80,056	92,299
Хозяйства населения (граждане)	22,623	35,192
Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели	37,776	38,885

Данные Облстат МО

**Продукция растениеводства и животноводства в Ягоднинском районе
по всем категориям хозяйства**

Таблица № 4

Продукция сельского хозяйства	Ед. изм.	Продукция сельского хозяйства по годам			
		2005	2006	2007	2008
Валовое производство, всего (в сопоставимых ценах)	Млн. рублей	30,6	42,5	86,6	92,3
в т.ч.:					
картофеля	тонн	-	298	650	661
овощей	тонн	-	481	699	799
Молоко,	тонн	-	74	81	62
Яйца,	тыс. шт.	-	48	22	20
Скот и птица на убой (в убойном весе)	тонн	-	67	67	54

Данные Облстат МО

На сегодняшний день основные меры государственной поддержки в растениеводстве Магаданской области планируется направить на производство семенного материала аборигенных трав, кормовых культур, картофеля и овощей.

Для поднятия растениеводства в 2008–2010 гг. предусмотрено заложение участков семеноводства многолетних аборигенных трав, приобретение элитных семян картофеля и получение 1-3 репродукций семян многолетних аборигенных трав и товарного картофеля, что обеспечит наращивание производства этого продукта питания, а также – кормов.

Планируется предоставлять субсидии за счет средств областного бюджета по ставке до 20% затрат на приобретение с учетом доставки семян для выращивания однолетних и многолетних трав, зерновых и зернобобовых культур. Будут выделены областные субсидии и на приобретение сельскохозяйственными производителями (за исключением тех, кто ведет личное подсобное хозяйство) у российских производителей элитных семян картофеля из расчета по ставке на одну тонну семян (не более 70% затрат на закупку и завоз семян).

Очень важным моментом в растениеводстве является поддержка почвенного плодородия. Для этого реализуется программа «Сохранения и восстановления плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения в Магаданской области на 2006-2010 гг. ». Данным документом предусмотрено: выделение инвестиций на реконструкцию и восстановление объектов мелиорации, субсидий для

товаропроизводителей (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) за счет средств областного бюджета на закупку и доставку до г. Магадана минеральных удобрений, известняковой муки, проведение отдельных мелиоративных мероприятий. Размеры субсидий рассчитываются по ставке на 1 га посевных площадей – до 70% затрат на приобретение минеральных удобрений и известняковой муки.

**Поголовье скота и птицы во всех категориях хозяйств
в Ягоднинском районе (голов)**

Таблица № 5

Поголовье скота и птицы в хозяйствах населения	2007	2008	На 01.09.2009
Крупный рогатый скот	24	25	7
В т.ч. коровы	13	13	7
Свиньи	290	271	26
Овцы и козы	-	16	22
Лошади	1	1	1
Птица	10	44	238

Данные Облстат МО

Животноводство

Основными направлениями животноводства в районе являлось скотоводство и свиноводство. В настоящее время ООО «Кривбасс» содержит 200 голов птицы и 24 голов свиней, 5 коров.

Развитие животноводства определяется наличием кормовых ресурсов.

При расчёте потребности в кормах на одну условную голову скота необходимо - не менее 30-35 ц.корм.единиц на условную голову.

В хозяйствах населения может производиться: 100% картофеля и овощей, 35% молока и мяса. Для хозяйств всех форм собственности потребуется организация агросервисного обслуживания, сбора и первичной переработки сельхозпродукции, для этого предлагается организация такого пункта в п.Таскан. Здесь же может быть организован сбор и переработка побочной лесной продукции: грибов, ягод, лекарственных трав.

Однако сельскохозяйственное производство во всех хозяйствах продолжает по-прежнему оставаться убыточным. Убыточность сельскохозяйственного производства во многом вызвана ростом цен на энергоносители, материально-технические ресурсы, потребляемые в сельском хозяйстве. Быстрее, чем объемы сельскохозяйственной продукции, поднялись цены на нее, растут транспортные расходы. Выручка сельскохозяйственных производителей позволяет покрывать только 50% затрат на производство.

Препятствует улучшению дел в отрасли износ материально-технической базы, сокращение работ по поддержанию плодородия земель, недостаток собственных оборотных средств. Социально-экономическое положение поселков ухудшается. Отсюда ежегодное уменьшение числа рабочих мест на сельскохозяйственных предприятиях, многие из которых сократили производство до минимальных объемов, а многие близки к полному прекращению производственной деятельности.

Поэтому приоритетным направлением аграрной экономической политики в Магаданской области и в Ягоднинском районе является создание условий для роста объемов производства основных видов сельскохозяйственной продукции, повышения ее конкурентоспособности. Это необходимо для обеспечения населения района продуктами питания.

Баланс производства и потребления продукции сельского хозяйства

Расчёт потребности в сельскохозяйственной продукции для питания населения района произведён, исходя из численности населения на перспективу и норм потребления продуктов на душу населения, разработанных институтом питания АМН.

Потребность населения района в продуктах питания

Таблица № 6

№ № п/п	Наименование продуктов питания	Рациональная норма питания на 1 чел. (кг, шт. в год)	Потребность (тыс.тн, млн.шт)		
			2009г. 10640 чел.	2020г. 10700 чел.	2030г. 11000 чел.
1	2	3	4	5	6
1	Хлебопродукты (в пересчете на зерно)	110	1,17	1,18	1,2
2	Картофель	117	1,2	1,25	1,3
3	Овощи и бахчевые	139	1,48	1,49	1,53
4	в том числе: овощи местного производства	76	0,8	0,81	0,84
5	овощи защищенного грунта	10	0,106	0,107	0,11
6	фрукты, ягоды	80	0,85	0,86	0,88
7	сахар	38	0,4	0,41	0,42
8	масло растительное (подсолнечник)	13	0,137	0,14	0,143
9	молоко и молочные продукты	390	4,1	4,17	4,29
10	в том числе: цельное молоко и молочно-кислые продукты	207	2,19	2,21	2,28
11	из них цельное молоко	120	1,3	1,28	1,32
12	мясо и мясопродукты	78	0,826	0,834	0,86
13	яйца	300	3,18	3,21	3,3
14	рыба и рыбопродукты	23,7	0,251	0,253	0,26

Техника и технологии в сельскохозяйственном производстве.

Для достижения поставленных целей в развитии сельского хозяйства, бесспорно, необходима хорошая материально-техническая база и технологическая модернизация. Для этого важно стимулировать приобретение сельхозпроизводителями высокотехнологичных сельскохозяйственных машин для растениеводства и кормопроизводства. На эти цели предусмотрены субсидии из средств областного бюджета для возмещения части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам в российских кредитных организациях и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах. Условия кредитов и займов на приобретение российской и зарубежной сельскохозяйственной техники – 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату заключения договора кредита (займа). По кредитам (займам), оформленным после 01.01.2010 г. – в пределах 1/2, но не менее 1/3 ставки рефинансирования, а также не более фактических затрат на уплату процентов по кредиту (займу).

В рамках государственной поддержки сельхозпроизводителей также предусмотрены субсидии за счет средств областного бюджета для возмещения 10% затрат на уплату страховых взносов по договорам страхования, направленных на снижение рисков в сельском хозяйстве.

Таким образом, в результате выполнения всех обязательств государственной поддержки сельского хозяйства к 2012 году по отношению к 2008 году производство сельхозпродукции должно вырасти на 18%. Это будет достигнуто за счет укрепления материально-технической базы в производстве продукции животноводства.

Помимо модернизации животноводческих ферм, рост производства также должен происходить за счет увеличения поголовья племенного скота и ускоренного создания соответствующей кормовой базы, повышения производительности труда на основе современных технологий и совершенствования организации производства, труда и управления.

4.3.3.Строительный комплекс

В настоящее время в Ягоднинском районе в поселке Синегорье находится крупное предприятие строительной индустрии Магаданской области ОАО «Колымаэнерго», производящее широкий ассортимент строительных конструкций и материалов.

ОАО «Колымаэнерго» существует с 1970 г. (управление «Колымагэсстрой»). С 1995 года по настоящее время – ОАО «Колымаэнерго».

Филиалы ОАО «Колымаэнерго» в Магаданской области:

- Колымская ГЭС;
- управление строительства «Среднекангэсстрой»;
- Колымские электрические сети;
- дирекция строящегося каскада ГЭС на р. Колыме;
- обособленное подразделение «Мехколонна ЛЭПиП».

Численность сотрудников предприятия всего – 1569 человек, в т. ч.:

- сотрудников строительного комплекса – 1216 чел.;
- сотрудников Колымской ГЭС – 353 чел.

Средний уровень загрузки производственных мощностей строительного комплекса ОАО «Колымаэнерго» 46 %. Степень износа основных фондов отрасли 55%.

Производственные мощности стройиндустрии ОАО «Колымаэнерго»

Таблица № 1

№	Номенклатура продукции предприятия	Мощность предприятия	Ед. изм.	Объем выпущенной Продукции В 2007*
1	бетон	120,0	тыс. м ³	54,0
2	изделия сборные ж/бетонные	25,0	тыс. м ³	1,6
3	стеночные материалы (мелкие блоки)	9,0	млн. штук усл. кирпича	-
4	металлоконструкции	2,0	тыс. тонн	0,9
5	минеральная вата	32,0	тыс. м ³	-
6	керамзитогравий	100,0	тыс. м ³	-
7	пенополистирол	2,5	тыс. м ³	-
8	блоки оконные	3,0	тыс. м ³	-
9	блоки дверные	3,0	тыс. м ³	-
10	пиломатериалы	5,6	тыс. м ³	1,1
11	материалы строительные нерудные, в т. ч.: щебень, песок	300	тыс. м ³	87,1 60,7 26,4

* - производственные мощности не используются из-за отсутствия спроса на продукцию

Динамика основных показателей развития строительного комплекса Ягоднинского района в период 2000-2008гг. представлена в таблице №2.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»
(в фактически действовавших ценах; миллионов рублей)

Таблица №2

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Всего по области	1077,4	1347,8	1785,9	1929,8	1800,5	2358,7	3078,4	3458,5	5288,1
в том числе: Ягоднинский район	96,3	35,6	57,0	69,9	93,9	154,5	317,8	200,9	172,0

Основными проблемами в строительной отрасли Ягоднинского района являются:

- отсутствие в районе проектных организаций, имеющих лицензии;
- принцип остаточного финансирования капитального ремонта и капитального строительства объектов муниципальной собственности местного бюджета, а также недостаток средств в бюджете района;
- отсутствие инвестиций в строительную отрасль;
- большой износ основных фондов.

Ввод в действие жилых домов в Ягоднинском районе
(квадратных метров общей площади)

Таблица №3

	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Всего по области	19056	6231	7015	2462	7120	3802	8997	13827	14769	15016
в том числе: Ягоднинский район	1640	-	-	-	-	-	-	2051	-	-

Хотя, в Ягоднинском районе работает крупное предприятие строительной индустрии и есть нуждающиеся в жилых помещениях, жилья строится не достаточно.

Строительство жилья в Ягоднинском районе

Таблица №4

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008
Ввод в действие жилых домов	квадратный метр общей площади	2100	-	-
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году	единица	152	145	47
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на конец года	единица	183	137	29

Данные Облстат МО

Выводы.

Проблема капитального ремонта, реконструкции и модернизации существующего жилого фонда в ближайшие годы обострится в связи с утверждением 23.04.2009 Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2013 годы».

Программа предусматривает проведение широкомасштабных обследований жилых домов и основных строений, выработку проектных решений, подготовку проектно-сметной документации, и проведение работ по реконструкции зданий с усилением их сейсмоустойчивости, а в необходимых случаях – строительство взамен новых зданий. На реализацию программы выделяется 71,7 млрд. рублей, в т.ч. за счет средств федерального бюджета 48 млрд. рублей на Магаданскую область.

На расчетный срок планируется:

Обеспечение благоустроенным жильем жителей района, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания. Сокращение существующего аварийного и ветхого жилищного фонда.

Формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем. Поиск возможностей привлечения внебюджетных ресурсов для строительства новых жилых зданий и расселения из ветхого и аварийного жилья.

Перечень объектов промышленности, коммунального хозяйства, образования и иного назначения, предполагаемых для строительства на территории Ягоднинского района до 2025 года

Таблица №5

Наименование и заявитель проекта	Стоимость строительства	Год начала Строительства	Ввод в Эксплуатацию
Строительство цементного завода ОГУП Магаданоблстрой"		2015	2016
Строительство ВЛ 220 кВт Оротукан-Магадан. ОАО "Магаданэнерго" 361 км с ПС 220 кВ "Оротукан"	3336	2011	2021
ВЛ 220кВ Ягодное – Берелёх 97 км	1403	2009	2014
Реконструкция ПС 220кВ «Ягодное»	616	2009	2014
Реконструкция и модернизация систем тепло-, водоснабжения Ягоднинского района. Администрация МО "Ягоднинский район"	238	2008	2020
Реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства п. Ягодное Администрация МО «Ягоднинский район»	596	2008	2025
Реконструкция начальной школы в п. Ягодное	5,0	2009	2011
Реконструкция средней школы п. Оротукан	7,0	2009	2012
Новое жилищное строительство и реконструкция существующего жилого фонда (7,7 тыс.м ² на расчетный срок и порядка 6,3 тыс.м ² до 2013 г. по МО)		2010	2025
Завершение переселения жителей из ветхого и аварийного жилья (с объемом предоставления жилой площади порядка 49,8 тыс.м ² по МО)		2010	2014
Мероприятия по обследованию и сейсмоусилению конструкций жилых зданий и объектов жизнеобеспечения)		2010	2012
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (крытая хоккейная площадка с искусственным льдом) п. Ягодное		2011	2013
Участие в проектировании и строительстве железной дороги (Департамент дорожного хозяйства администрации Магаданской области, Министерство транспорта РФ)	219430	2012	2018

Данные Комитета экономики МО

**Перечень особо значимых объектов жилищного строительства на территории
Муниципального образования «Ягоднинский район» до 2020 года**

таблица № 6

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость (млн. руб.)	Мощность	Наличие ПСД
1	29-квартирный жилой дом по ул. Строителей в пос. Ягодное (завершение строительства)	33,60	2100 кв. м.	имеется
2	Реконструкция (перепланировка) 5-ти этажного жилого дома по ул. Металлистов, 8, в п. Ягодное	35,80	2100 кв. м.	отсутствует

Данные Комитета экономики МО

Муниципальные органы управления должны обеспечить необходимое развитие инвестиционно-строительной деятельности в районе путем создания:

- благоприятных инвестиционных условий – это, прежде всего:
 - наличие проектной градостроительной документации;
 - местная законодательная база, льготы инвесторам;
 - квалифицированные трудовые ресурсы;
 - развитый потребительский рынок;
 - отсутствие криминального, социального и экономического рисков;
- разработки нормативно-технических требований к развитию строительного комплекса: нормативы, стандарты, сертификаты, как на строительные материалы, так и на строительные технологии, в соответствии с требованиями, в том числе и мировых стандартов;
- создание базы правового регулирования территории с целью расширения возможностей вовлечение в рыночный оборот объектов недвижимости (земли и прочно связанного с ней имущества).

4.3.4. Инвестиционный потенциал.

Важную роль в реализации планировочных проектов играет процесс регулирования инвестиционных потоков, а также создание условий для привлечения инвесторов, организация инвестиционных площадок.

Консолидированный бюджет Магаданской области является высокодотационным. Дефицитны также бюджеты всех муниципальных образований, включая городской округ Магадан.

В связи с дефицитом средств, из года в год область не имеет возможности эффективно решать проблемы экономического и социального развития, сбалансировать бюджеты муниципальных образований. Расходы бюджета предусматриваются только на покрытие минимально необходимых затрат: выплату заработной платы, предоставление социальных гарантий, обеспечение жилищно-коммунальных услуг и содержание бюджетных учреждений.

Таким образом, областной бюджет также не может в настоящее время рассматриваться в качестве серьезного источника инвестиций в экономику района. Остаются:

- частные инвесторы извне (как российские, так и иностранные), и
- федеральный бюджет.

В докладе губернатора Магаданской области Н.Н. Дудова «Об итогах социально-экономического развития Магаданской области за 2007 год и перспективах развития на 2008 год» давалась следующая характеристика существующей структуры инвестиций:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.11.2007 г. №801 принята новая версия Федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года». В Программу включено 12 проектов, на территории Магаданской области. На их осуществление предполагается направить 33,3 млрд. руб., в т. ч. 30,9 млрд. руб. – средства федерального бюджета (что практически почти в 90 раз больше, чем предусмотрено в действующей версии Программы в период 2008–2010 гг.), 1,5 млрд. руб. – средства консолидированного бюджета и 0,9 млрд. руб. – средства внебюджетных источников. В качестве внебюджетных источников рассматриваются средства ОАО «Магаданэнерго» и ОАО «Колымаэнерго», которые будут направлены на строительство Усть-Среднеканской ГЭС и на строительство высоковольтных линий электропередач».

Финансовый кризис переориентировал интересы государства и соответственно инвесторов, в направлении обеспечения экономической безопасности страны за счет значительного пополнения золотовалютных ресурсов, наряду с нефтью и драгоценными металлами – золото становится ресурсом номер один.

Инвестиции в основной капитал Ягоднинского района за 2007-2008 годы (январь-декабрь)

Таблица № 1.

Показатели	Ед. изм.	2007	2008
Инвестиции в основной капитал: - за счет средств муниципального бюджета	тысяча рублей	1986	1291
- осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства)	«	н/д	120288
- организаций муниципальной формы собственности	«	н/д	19731

Инвестиции в основной капитал Ягоднинского района и финансовый результат (в фактически действовавших ценах; миллионов рублей)

Таблица № 2.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Инвестиции в основной капитал	83,2	122,8	261,4	347,7	528,5	388,5
Сумма убытка убыточных организаций	443,4	491,9	142,2	377,6	231,1	189,1
Удельный вес убыточных организаций (% от общего числа организаций)	68,1	62,9	68,3	54,3	35,5	20,3

¹⁾По данным бухгалтерской отчетности. Без банков, страховых и бюджетных организаций. Знак (-) означает убыток.

Основными проблемами социально-экономического развития Северо-Эвенского района является высокая степень дотационности районного бюджета, всего 5-11% доходов местного бюджета покрывается собственными доходами, малое количество

производственных предприятий, значительный отток населения в течение последних 15 лет и, как следствие, острая нехватка квалифицированных кадров.

Информация о реализации на территории Ягоднинского района Магаданской области федеральных целевых программ.

В 2005-2006 годах на территории области действовало, соответственно, 18 и 16 федеральных целевых программ. Общий объем, предоставленных на их реализацию средств составил 8,1 млрд. рублей.

1. Значительный объем федеральных инвестиций - более 2,33 млрд. рублей направлен на осуществление программы *«Модернизация транспортной системы России»*. В рамках подпрограммы *«Автомобильные дороги»* реконструировались существующие дороги, и осуществлялось строительство новых дорог.

2. В рамках реализации ФЦП *«Энергоэффективная экономика»* осуществлялось строительство Усть-Среднеканской ГЭС. В указанный период на строительство данного объекта направлено 1,8 млрд. рублей.

3. В рамках реализации федеральной целевой программы *«Жилище»* (подпрограммы *«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»* и *«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»*) в 2005-2006 гг. предоставлено более 453,5 млн. рублей, направленных как на ввод объектов жилья, так и на приобретение жилья на вторичном рынке для граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилье, что позволило обеспечить жильем более 550 семей и ввести в эксплуатацию 22,7 тыс. кв. м. жилья.

4. В соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 15.11.2004 года № 1448-р и от 07.09.2006 года № 1258-р закрываемыми населенными пунктами пос. Спорное, с. Таскан, с. Эльген (Ягоднинский район), что послужило основанием для предоставления в 2005-2006 годов из федерального бюджета 321 млн. руб. на оплату жилищных сертификатов, предоставляемых в рамках Федерального закона от 25.10.2002 года № 125-ФЗ *«О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»*. Фактически реализовано 284 сертификата выпуска 2005-2006 годов на сумму 203,3 млн. рублей. С 2006 года предоставляются жилищные субсидии семьям, имеющим детей инвалидов, семьям бывших военнослужащих, участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате аварий, и приравненных к ним лицам и вынужденным переселенцам.

5. Значительный объем инвестиций более 1,9 млрд. руб. направлен в 2005 году на осуществление ФЦП *«Экология и природные ресурсы»*. Помимо 331 млн. рублей федеральных инвестиций на ее осуществление проинвестировано более 1,5 млрд. рублей собственных средств предприятий недропользователей. Срок действия данной программы закончился в 2005 году.

6. Помимо программ, мероприятия которых направлены на осуществление проектов в отраслях промышленности, на территории области осуществлялись программы, имеющие социальную значимость для территории. Это программы, направленные на улучшение положения детей *«Дети России»* (подпрограммы *«Дети-инвалиды»*, *«Дети-сироты»*, *«Здоровый ребенок»*, *«Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»*, *«Одаренные дети»*) *«Развитие образования»*.

Значительный объем инвестиций – более 68,0 млн. рублей направлен на осуществление программы *«Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера»*.

Информация о реализации на территории Ягоднинского района областных целевых программ

В 2005-2006 годах на территории Магаданской области действовало и финансировалось, соответственно, 22 и 28 областных целевых программ. На их реализацию всего было направлено из различных источников финансирования 1,1 млрд. рублей в т.ч. средства:

- областного бюджета – 308,4 млн. рублей;
- Особой экономической зоны – 517,4 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 285,2 млн. рублей.

Объем инвестиций по Магаданской области в 2007 году составил 6488,3 млн. руб. (103,3%). Значительный рост инвестиционных объемов в 2009-2010 годах связан с предполагаемым развитием на территории области угольной и нефтедобывающей промышленности.

На территории Ягоднинского района реализуются следующие областные целевые программы:

1. В рамках ОЦП *«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Магаданской области»* на 2006-2010 годы и программы *«Доступное и комфортное жилье - жителям Магаданской области»*, осуществлялись мероприятия по модернизации объектов ЖКХ. Данная программа являлась основным источником софинансирования мероприятий, реализуемых в рамках федеральных целевых программ *«Жилище»* и *«Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на 1996-2005 и до 2010 года»*.

2. В рамках реализации областной целевой программы *«Дом для молодой семьи»* с привлечением 18,7 млн.руб. улучшили жилищные условия 121 семья. В том числе в 2005 году улучшили жилищные условия 54 молодые семьи, тогда как в 2006 году 67 молодых семей.

3. В рамках реализации областной целевой программы *«Содействие в переселении граждан, проживающих в неперспективных населенных пунктах Магаданской области, на 2003-2007 годы»* в период 2005-2006 годы оказано финансовое содействие более 715 семьям, выезжающим из неперспективных населенных пунктов. Денежные средства выплачивались гражданам в виде жилищной субсидии, которая может быть использована на приобретение жилья, провоз багажа и оплату проезда к новому месту жительства.

Иностранные инвестиции

Объем китайских инвестиций в 2006 году составил 4100,4 тыс. дол., в 2007 г. - уже 11,9 млн. долл., или 83,1% от всей суммы иностранных инвестиций, вложенных в региональную экономику. Все поступившие инвестиции направлены на развитие горнодобывающей отрасли Магаданской области. На сегодняшний день наибольшее число совместных предприятий создано совместно с Китаем – 28%. Ведется подготовительная работа по возможности реализации совместных проектов на территории Магаданской области, в т. ч. в рамках Программы сотрудничества между регионами Дальнего Востока и Забайкалья Российской Федерации и Северо-востока Китайской Народной Республики: Строительства в рамках соглашения с ООО «Синьцзянской инвестиционной управляющей компанией» Усть-Среднеканской ГЭС на реке Колыме.

Объем инвестиций США в 2006 году составил 1951,4 тыс. дол. Республика Корея инвестировала в экономику области 991,3 тыс. дол., Ниуэ (Новая Зеландия) – 309,2 тыс. дол., Япония – 10 тыс. дол. Инвесторы США в 2006 году направили средства полном объеме в добычу полезных ископаемых, корейские инвесторы – в обрабатывающие производства.

Привлечение инвестиций в эту отрасль способно дать новый импульс и придать эффективность действующим энергоемким горнодобывающим производствам районов, улучшить экономическое положение региона в целом.

Учитывая задачи поставленные Президентом Российской Федерации, о развитии экономики по инновационному пути, наиболее перспективным представляется реализация инвестиционных проектов, связанных с использованием инновационных технологий. Среди них: комплексная разработка месторождений бурых углей, развитие фармакологического производства и др.

Для развития торгово-экономических связей и привлечения в регион как отечественных, так и зарубежных инвестиций необходимо совершенствование транспортной инфраструктуры региона.

В целях привлечения потенциальных инвесторов в экономику территории администрация Магаданской области:

- Ежегодно издает каталог инвестиционных проектов Магаданской области. Представленные в нем проекты охватывают практически все отрасли экономики области.

- Принимает участие в российских и международных ярмарках и выставках. Так, в июне 2006 года Магаданская область приняла участие в 17-той международной Харбинской ярмарке КНР. В период проведения ярмарки с целью привлечения потенциальных инвесторов в горнодобывающую отрасль и освоение туристических возможностей территории совместно с департаментом коммерции Правительства провинции Хэйлуцзян КНР проведена презентация Магаданской области, на которой представлена обширная информация о залежах природных ископаемых Магаданской области, сопровождающаяся электронной презентацией. Со стороны китайских бизнесменов проявлен интерес к следующим объектам инвестирования: месторождения бурого угля, меди, месторождений золота и базальта. Со стороны администрации Магаданской области - для передачи китайским инвесторам следующие инвестиционные проекты: *«Освоение техногенных россыпей Ат-Уряхско-Штурмовской золотоносной зоны»*,

Одним из эффективных рычагов стимулирования инвестиционной деятельности является действующий на территории режим Особой экономической зоны, установленный Федеральным законом от 31 мая 1999 года №104-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Магаданской области».

В соответствии льготным таможенным режимом иностранные товары, ввозимые участниками ОЭЗ на территорию ОЭЗ, размещаются и используются на этой территории без взимания таможенных пошлин, налогов и без применения мер экономической политики. Товары, произведенные участниками ОЭЗ, при вывозе с ее территории за пределы территории РФ освобождаются от таможенных пошлин и других платежей.

В январе 2009 г. была принята Областная целевая программа *«Развитие внешнеэкономической деятельности и экспортного потенциала Магаданской области на 2009-2011 годы»*. Целями программы являются интеграция региона в систему международного разделения труда и развитие внешнеэкономических связей для оживления экономики региона.

Основные выводы по внешнеэкономической деятельности:

1. В географию внешнеторговой деятельности Магаданской области входят страны всех континентов (кроме Африки).

2. Основу экспорта области составляют товары сырьевой направленности – драгоценные металлы и изделия из них. Главным импортируемым товаром является продукция машиностроения.

3. На показатели внешнеторговой деятельности, а также на приток инвестиций оказывает влияние слабая развитость транспортно-логистической инфраструктуры.

4. К основным тенденциям развития ВЭД области можно отнести нестабильность и отсутствие поступательного роста всех показателей.

Таким образом, перспективы развития внешнеэкономической деятельности Магаданской области можно связывать с увеличением экспорта продукции глубокой переработки минерально-сырьевого комплекса. Кроме того, перспективно продвижение на рынке услуг АТР, в частности путем организации туристской деятельности. Для развития ВЭД необходимо создание условий, благоприятных для привлечения иностранного капитала на территорию области, при одновременном учете интересов собственных инвесторов и производителей.

Повысилось значение драгоценных металлов, остающихся в условиях кризиса наиболее ликвидным товаром. А значит, *будет расти инвестиционная привлекательность Магаданской области как одного из крупнейших поставщиков драгоценных металлов на мировой рынок.*

Это подтверждается и данными оценок Правительства РФ. Согласно «Докладу о социально-экономическом положении субъектов Российской Федерации» Министерства регионального развития РФ от 10.04.2009 г., Магаданская область отнесена к регионам с низкой степенью развития кризисных явлений.

Выводы.

1) Инвестиционный потенциал и инвестиционная привлекательность Ягоднинского района в настоящее время недостаточны для обеспечения ее развития силами частных инвесторов. Они могут повыситься лишь в результате осуществления крупных проектов, предусматриваемых федеральными и областными программными.

2) Сами эти проекты могут быть реально осуществлены лишь в условиях государственно-частного партнерства, когда инфраструктурные проекты осуществляются за счет, (главным образом), средств федерального бюджета, а освоение месторождений и строительство предприятий – (главным образом) за счет средств частных инвесторов.

4.3.5. Малое предпринимательство

Малый бизнес во всем мире является тем сектором экономики, который обнаруживает и заполняет все ниши на рынке. Развитие малого бизнеса во многом зависит от работы органов местного самоуправления. Активная позиция администрации Ягоднинского района, которая уделяет большое внимание развитию малого бизнеса, способствует стабильной положительной динамике развития малого предпринимательства на территории района. Малые предприятия занимают устойчивые позиции в экономике района, оказавшись наиболее приспособленными и мобильными к переменчивым условиям рыночной экономики, и предоставляют дополнительные рабочие места на рынок труда.

По организационно-правовой форме основная часть хозяйствующих субъектов являются индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, численность которых составляет от 5 до 100 человек.

Малый бизнес в Ягоднинском районе за 2009 год можно представить следующими данными:

- зарегистрировано малых предприятий 378, из них 310 представляющих сведения о своей деятельности;
- предпринимателей 313;
- крестьянских (фермерских) хозяйств 4.

Распределение юридических лиц, их обособленных подразделений и индивидуальных предпринимателей, учтенных в Статрегистре Росстата на 1 октября 2009 года, в Ягоднинском районе

Таблица № 1

	Число организаций		Численность индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в налоговых органах
	учтенных в Статрегистре Росстата	из них прошедших регистрацию (перерегистрацию)	
Предприятия малого бизнеса	378	310	313

Максимальная доля предпринимательства приходилась на сферу торговли и общественного питания, что связано с более низкой затратностью в данных видах бизнеса и относительно быстрой оборачиваемостью капитала. Наименьшее участие малого бизнеса наблюдалось в производстве продукции сельского хозяйства.

Значителен вклад малого бизнеса, особенно индивидуальных предпринимателей, в сфере бытовых услуг. Почти в полной мере ими представлены услуги фотографии, по ремонту и изготовлению мебели, ремонту и пошиву одежды, ремонту и строительству жилья, около 90% ремонта бытовой техники.

Кроме того, во всех муниципальных образованиях области и областном центре функционируют учреждения культуры, физкультуры и спорта, образования и здравоохранения, которые вносят свой посильный вклад в развитие и процветание территории.

Оборот розничной торговли в Ягоднинском районе в январе-сентябре 2009 года

Таблица № 2

	Все товары	в том числе		В % к итогу
		пищевые продукты	непродовольственные товары	
Оборот розничной торговли (млн.рублей)	532,3	327,5	204,8	5,7

Состояние и проблемы развития малого предпринимательства

Малое предпринимательство - динамичная форма хозяйствования, способная наиболее оптимально использовать свой потенциал и мобильность в условиях рыночной экономики.

Малое предпринимательство в районе является тем сектором экономики, который оказывает все более значительное влияние на общее состояние экономики района.

Учитывая важность роли, которую малое предпринимательство играет в решении социально-экономических задач области, его развитие и поддержка становится одним из основных направлений государственной политики.

Вклад малых предприятий в экономику Магаданской области в 2006 году характеризуется следующими данными: доля работников малых предприятий в общей численности занятых в экономике области составила 22%, в объеме отгруженной продукции (работ, услуг) – 28%, в инвестициях в основной капитал - около 3 %.

Следует отметить, что значение показателя доли среднесписочной численности работников малых предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций области за последние семь лет стабильно превышают среднероссийский показатель и показатель по Дальневосточному федеральному округу за этот же временной период.

Для малых предприятий характерно активное привлечение работников на условиях вторичной занятости, что подчеркивает социальную направленность малого бизнеса, предоставляющего дополнительные источники доходов для населения. В 2006 году число работавших по совместительству на малых предприятиях составило 51% от работавших по совместительству в организациях всех видов деятельности экономики области.

Не смотря на наличие положительных тенденций развития малого предпринимательства в Магаданской области, имеют место и проблемы, влияющие на процессы создания и функционирования малого предпринимательства, а также препятствующие его динамичному развитию.

Наиболее значимыми факторами, сдерживающими во все годы развитие малого бизнеса, являлись несовершенство налогообложения, законодательства и финансово-кредитных механизмов, а также существование неоправданных административных барьеров. Отсюда и отсутствие готовности малого бизнеса работать с учетом долгосрочной перспективы, низкая инвестиционная активность.

Сдерживающими факторами инвестиционной активности малых предприятий являются также остаются отсутствие собственных финансовых средств, высокий процент коммерческого кредита, неудовлетворительное состояние технической базы.

Высокая стоимость банковских кредитов и требований по их обеспеченности препятствуют широкому доступу к ним малых форм хозяйствования. Рост кредиторской задолженности малых предприятий, наблюдающийся за последние три года, говорит о том, что малый бизнес предпочитает не погашать своевременно свою задолженность перед поставщиками и другими кредиторами, и не использовать дорогостоящие кредиты.

Сложные климатические условия и территориальная удаленность Ягоднинского района служат дополнительным препятствием в развитии бизнеса, ограничивают возможности малого бизнеса в поиске потенциальных партнеров, затрудняет межрегиональное сотрудничество.

Развитие малого предпринимательства на перспективу предусматривается с учетом региональных особенностей, а также исходя из требований рынка, спроса на продукцию и услуги, исходя из имеющихся в районе природных трудовых и интеллектуальных ресурсов. В сельских населенных пунктах целесообразна организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На темпах роста малого бизнеса продолжает сказываться низкое качество предпринимательской среды. У предпринимателей недостает навыков ведения бизнеса, опыта управления, юридических, экономических знаний для более эффективного саморазвития бизнеса. Низкий уровень самоорганизации малого бизнеса, слабая общественная активность большинства предпринимателей, все это негативно сказывается на развитии малого предпринимательства в целом.

Концепция государственной поддержки и развития малого предпринимательства в Ягоднинском районе на период до 2020 года

Изложенные соображения реализованы в «Концепции развития и поддержки малого предпринимательства в Магаданской области на 2008–2020 годы», утвержденной Постановлением администрации Магаданской области от 1 февраля 2008 года № 26-па.

Концепция определяет цели, направления и долговременные тенденции развития малого предпринимательства в Ягоднинском районе, содержит принципы и приоритеты государственной политики поддержки и развития малого предпринимательства, которые направлены на обеспечение благоприятных условий развития субъектов малого бизнеса.

Учитывая важность роли малого бизнеса в решении социально-экономических задач Ягоднинского района, основной целью государственной политики развития и поддержки малого предпринимательства должно стать обеспечение благоприятных условий для его дальнейшего устойчивого и динамичного развития, путем дальнейшего совершенствования системы государственной поддержки малого предпринимательства.

Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

- усиление мер государственной поддержки субъектов малого предпринимательства, ведущих деятельность в приоритетных для Ягоднинского района сферах;
- совершенствование механизмов и форм поддержки субъектов малого предпринимательства;

- формирование правового пространства, обеспечивающего эффективное развитие малого предпринимательства.
- содействие росту конкурентоспособности и продвижению товаров (работ, услуг) субъектов малого предпринимательства на товарные рынки;
- устранение избыточных административных барьеров и препятствий, сдерживающих развитие малого предпринимательства;
- укрепление социального статуса, повышение престижа предпринимательства.

К основополагающим принципам и приоритетам государственной политики в сфере малого предпринимательства относятся:

- партнерские отношения между исполнительными органами государственной власти района, местного самоуправления, общественными организациями и объединениями предпринимателей, организациями инфраструктуры поддержки малого бизнеса;
- приоритетная государственная поддержка субъектов малого предпринимательства с учетом социальной значимости и необходимости их проектов, продукции или услуг для Ягоднинского района.
- целостная государственная политика по созданию благоприятного предпринимательского климата в Ягоднинском районе должна обеспечивать системный подход к решению проблем.

Долговременные тенденции развития малого предпринимательства в Ягоднинском районе до 2020 года

Определяющей тенденцией на долговременную перспективу станет процесс все большей интеграции малого бизнеса в общую предпринимательскую и хозяйственную среду и возрастающая роль малого бизнеса в решении социально-экономических проблем области.

Согласно прогнозу социально-экономического развития на долгосрочный период, перспективы развития экономики района тесным образом связаны с реализацией крупных инвестиционных проектов, предполагающих освоение новых отраслей экономики, использование конкурентных технологий, высокую интенсивность структурных сдвигов в экономике, инновационную активность, достижение устойчивого роста населения района, в том числе трудоспособного.

Активное строительство и ввод в эксплуатацию новых горнорудных предприятий, развитие перерабатывающего производства, развитие энергетической системы, активное развитие транспортной инфраструктуры, обусловленное реализацией крупных инвестиционных проектов, позволит получить значительный мультипликативный эффект через развитие сопутствующих отраслей экономики и откроет новые возможности для развития малого предпринимательства.

Факторами, способствующими развитию малого бизнеса Ягоднинского района, в перспективе до 2020 года, будут, с одной стороны, возрастающий личный потребительский спрос населения на товары, работы и услуги, связанный с прогнозируемым повышением уровня жизни и доходов населения, с другой стороны, усиливающиеся потребности действующих и новых крупных и средних предприятий в поставках товаров, предоставлении услуг.

Успех государственной политики по развитию малого предпринимательства во многом будет зависеть от степени разрешения демографических проблем, вызванных демографическими процессами предыдущих лет.

В связи с этим политика государственной поддержки малого предпринимательства должна включать комплекс мер по адаптации предпринимательской деятельности к условиям дефицита трудовых ресурсов:

- вовлечение в трудовую деятельность безработных граждан за счет профессиональной переподготовки;
- развитие рынка образовательных услуг в соответствии с потребностями малого бизнеса;

- насыщение рынка труда квалифицированными кадрами за счет иммиграции.

В силу географических, природно-климатических и других особенностей уровень социально-экономического развития муниципальных образований, в том числе и уровень развития малого предпринимательства, существенно отличается.

Уровень развития малого бизнеса в областном центре- городе Магадане в несколько раз выше, чем в других муниципальных образованиях с более сложными условиями хозяйствования.

Перспективные тенденции развития малого бизнеса будут направлены на выравнивание различий между муниципальными образованиями по степени развития малого предпринимательства.

В связи с этим в государственной политике развития малого предпринимательства усилится территориальный акцент, направленный на содействие муниципальной политики поддержки и развития малого предпринимательства как экономической основы развития муниципальных образований.

Система государственной поддержки малого предпринимательства Магаданской области.

Направление 1. *Совершенствование нормативно-правовой базы регулирования развития малого предпринимательства.*

Направление 2. *Развитие и совершенствование финансово-кредитной, инвестиционной поддержки малого предпринимательства.*

Направление 3. *Совершенствование информационной поддержки малого предпринимательства.*

Направление 4. *Методическое и консультационное обеспечение.*

Предусматривает совершенствование мер по оказанию методической и консультационной помощи органам местного самоуправления, в разработке и реализации муниципальных программ развития и поддержки малого предпринимательства, Содействие субъектам малого предпринимательства в составлении и экспертизе проектов бизнес-планов, осуществление мониторинга и формирование информационных материалов по вопросам развития и деятельности малого предпринимательства

Своевременная реализация положений Концепции позволит обеспечить поддержку предприятий и организаций, реализующих крупные инвестиционные проекты, со стороны малого бизнеса – в обеспечении привлекаемых инвесторами в район работников, привычными для них товарами и услугами, в предоставлении рабочих мест вторым членам семьи, в создании более комфортной среды обитания.

4.4. Транспортная инфраструктура. Современное состояние и гипотеза развития транспортной инфраструктуры района

4.4.1. Автомобильные дороги

Общая протяженность дорог в районе составляет 466 км, в т.ч.:

- дорога федерального значения «Колыма» Якутск-Магадан – 248 км (1419 км до 1667 км трассы, S= 496 га, Департамент автомобильных дорог «Магаданавтодор»). Участки дороги имеют III категорию-17км, IV категорию -135,085 км, V категорию 87 км. На федеральной трассе в границах района находится 40 мостов (37 ж/б, 3 металлических);

- территориальные дороги – Ягодное-Эльген 73 км; Дебин-Мылга 88 км; Восток-Мылга 57 км, всего 218 км;

- из них, муниципального значения автомобильные дороги – 107 км (Ягодное-Эльген 73 км и Мылга-Дебин 34 км).

Большое место здесь занимают сезонные дороги, ведущие в удаленные места добычи и переработки полезных ископаемых. Проезд по ним, как правило, устраивается лишь в зимнее время.

Остро стоит вопрос строительства и содержания дорог муниципального и межпоселенческого значения, являющейся расходным полномочием местных бюджетов, которые являются дотационными и дефицитными.

Содержание и ремонт автодорог Ягоднинского района осуществляет ФГУ "Дорожное эксплуатационное предприятие № 247". Развитие дорожной сети, повышение ее транспортно-эксплуатационного состояния является основной задачей дорожного хозяйства района.

Характеристика транспортной инфраструктуры Ягоднинского района (по состоянию на 01.01.2009 г.)

Таблица № 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Объемы пассажирских перевозок		
	- автотранспортом	тыс.пас./км	689
2	Объемы грузовых перевозок		
	- автотранспортом	тыс.тн/км	13950
3	Авиатранспорт		
	- количество вертолетных площадок	шт.	1
4	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего, в том числе:	км	466
	- федерального значения	км	248
	- территориального значения	км	218
	- из них муниципального значения	км	107
	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием		107
5	Общая протяженность улиц, проездов, набережных	км	281.5
6	Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных и т.п.	км	29.7
7	Общая площадь улично-дорожной сети (улиц, проездов, набережных и т.п.)	тыс. м ²	288.5
8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	Автомобилей	143

Расчетный срок

Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)», (подпрограмма «Автомобильные дороги») предусматривается проведение строительных и ремонтных работ на автодороге «Колыма», однако лишь на участках, расположенных в Республике Саха (Якутия).

Таким образом, ясно, что запланированные мероприятия в рамках федеральных и областных целевых программ до 2015 г. существенно не решают задачи улучшения транспортной обеспеченности региона.

В состав областной программы экономического и социального развития Магаданской области до 2020 года включено строительство федеральной автомобильной дороги "Колыма" от города Якутска до города Магадана, территориальной дороги от поселка Ларюковое до строящейся Усть-Среднеканской ГЭС, которая непосредственно будет проходить по территории Ягоднинского района.

В 2010 планируется строительство нового моста через реку Колыма в районе поселка Дебин.

По областной целевой программе «Содержание и развитие сети автомобильных

дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Магаданской области на 2008-2010 годы» проводятся мероприятия по ремонту автомобильных дорог, направленных на улучшение их транспортно-эксплуатационного состояния, предотвращение их разрушения.

Источником финансирования программных мероприятий является областной бюджет. Объем затрат на реализацию вышеуказанной программы, в 2010 году - 426,562 млн. рублей.

Объекты придорожного сервиса.

К основным объектам придорожного сервиса относятся объекты обеспечивающие автодвижение транспорта, способствующие эффективности работы транспорта и повышению безопасности движения. При этом необходимо строительство сооружений линейной службы на транспорте и сооружений бытового обслуживания водителей и пассажиров.

К таким объектам относятся:

- автозаправочные станции (АЗС);
- станции технического обслуживания (СТО) с пунктами мойки;
- площадки отдыха с сооружениями для технического осмотра автомашин, пунктами питания, торговли и скорой помощи;
- автовокзал;
- автобусные станции;
- автобусные остановки с павильонами для ожидания;
- транспортный терминал и кемпинг для автоперевозчиков.

Развитие транспортной инфраструктуры делает необходимым строительство грузовых терминалов. Основными узлами логистической инфраструктуры области станут областные транспортные узлы на месте пересечения существующих и проектируемых транспортных линий (железнодорожных, автодорожных, авиасообщения): пос. Дебин, Ягодное, Оротукан

4.4.2. Автомобильный транспорт

Современное состояние

Автомобильный транспорт остается основным видом транспортной артерии по доставке народно-хозяйственных и продовольственных товаров в населенные пункты района, особенно в осенне-зимнее время, когда происходит завоз угля. От его устойчивой работы зависит жизнеобеспечение всего региона.

Автомобильные грузовые и пассажирские перевозки в основном осуществляют малые предприятия и индивидуальные предприниматели, имеющие автомобильный транспорт (собственный и арендованный). На территории района функционируют следующие автотранспортные предприятия: МУП «ЯРТП», ООО «Ягоднинская автобаза», ООО «Ягодное – Автотранс», автохозяйство ОАО «Колымаэнерго».

Объем пассажирских и грузовых перевозок в районе

Таблица № 2.

Объем перевозок	Ед. изм.	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 прогноз
Грузооборот предприятий	Тыс. Тн/км	32714,5	17870	20164	16078	14016	13950	13950
Пассажиро-перевозки	Тыс. пас./км	-	-	720	518,5	689	689	689

Пассажирские перевозки на регулярных межмуниципальных автобусных

маршрутах области осуществляются по направлению: Магадан–Сусуман–Магадан.

Перевозки пассажиров автобусами в Ягоднинском районе выполняются по маршрутам общего пользования: 5 внутрирайонных и 2 междугородних маршрута;

Основной проблемой автомобильного транспорта является износ до 95% парка пассажирского транспорта общего пользования, в частности, на междугородних межмуниципальных маршрутах используются автобусы марок ЛАЗ, ПАЗ выпуска 1987–1993 гг., и до 72% – грузового автотранспорта. Основная причина – отсутствие у перевозчиков средств для модернизации и обновления подвижного состава. Это оказывает негативное влияние на безопасность перевозок.

Для решения указанной проблемы разрабатываются механизмы поощрения перевозчиков к обновлению парка транспортных средств, создания инвестиционных программ по обновлению подвижного состава с помощью привлеченных, заемных средств, лизинговых схем.

Существующий уровень автомобилизации в Ягоднинском районе – 143 автомобиля на 1000 жителей района. По нормам СНиП – 200-250 авто на 1000 жителей.

Расчетный срок

Ожидаемая структура автомобильного парка по Ягоднинскому району на расчетный срок составит следующие величины:

Легковые автомобили — 2200-2750 единиц, включая 33-44 такси, 22-33 ведомственных автомобиля;

Грузовые автомобили — 275-440 единиц;

Мотоциклы, мотороллеры — 550-1100 единиц.

4.4.3. Воздушный транспорт

Современное состояние

На территории Ягоднинского района расположена 1 ВПП в п. Ягодное. В 2001 году закрылся аэропорт «Синегорье».

Воздушный транспорт в Ягоднинском районе

Таблица №3

Взлетно-посадочная полоса - эксплуатируемая					
№ п/п	Наименование аэродрома, аэропорта	Класс аэродром а/аэропорта	Длина х ширина ВПП, м	Покрытие	Тип принимаемых воздушных судов
1.	Поселок Ягодное	-	800 х 110	грунтов.	АН-2, 3; Ми-8

Важнейшей задачей воздушного транспорта является обеспечение авиационных работ в интересах отраслей экономики и транспортной доступности населения.

Наиболее социально-значимые сегменты спроса – пассажирские межрегиональные и местные авиаперевозки.

Задачей на перспективу является организация перевозок пассажиров и грузов в районные центры Магаданской области и расширение географии полётов.

Поэтому администрация Магаданской области уделяет большое внимание состоянию малой авиации и прилагает усилия для стабилизации авиаперевозок. Для сохранения и развития системы авиаперевозок, повышения транспортной доступности населения на местных воздушных линиях необходимо провести реконструкцию, модернизацию и восстановление инфраструктуры сети региональных аэропортов и взлётно-посадочных площадок Магаданской области, обновление и модернизацию парка воздушных судов малой авиации для внутриобластных авиационных перевозок.

Предложения областной администрации по включению необходимого объёма финансирования в проект ФЦП "Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)" приведены в таблице № 4.

**Объем финансирования из федерального бюджета по подпрограмме
"Воздушный транспорт" ФЦП "Развитие транспортной системы России
(2010-2015 годы), млн. рублей**

таблица № 4.

№ п/п	Наименование мероприятия	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	ВСЕГО
1	Восстановление, реконструкция, модернизация инфраструктуры региональных аэропортов и инфраструктуры взлётно-посадочных площадок	42,0	53,0	59,0	48,0	48,0	250,0
2	Обновление и модернизация парка воздушных судов малой авиации для внутрирегиональных авиационных перевозок	149,0	162,0	165,0	189,0	165,0	830,0

4.4.4 .Железнодорожный транспорт

Современное состояние

В Ягоднинском районе отсутствует железнодорожное сообщение;

Расчетный срок

Проектирование железной дороги Якутия-Чукотка через Магаданскую область и территорию Ягоднинского района.

Северный горнопромышленный район.

Проекты развития, предусмотренные федеральными и областными программами, будут способствовать формированию на территории Ягоднинского и юго-западной части Среднеканского административных районов *Северного горнопромышленного района*.

Его территория будет охватывать существующие населенные пункты: пос. Ягодное, Бурхала, Сенокосный, Дебин, Синегорье, Оротукан, и ликвидированные поселки Усть-Среднекан, Эльген и др. Здесь, наряду с существующими горнодобывающими производствами, существующими и строящимися объектами энергетики, предусматривается реализация новых проектов. Среди них:

- освоение Эльгенского месторождения бурого угля с целью его комплексной переработки;
 - строительство цементного завода ОГУП «Магаданоблстрой»;
- Это, в свою очередь, выступит мощным *катализатором* для промышленного развития района. Предусматриваются такие транспортные объекты, как:
- строительство железнодорожной линии «Магадан – Якутск»;
 - реконструкция федеральной автодороги Якутск–Магадан «Колыма» и ее дальнейшее развитие в сторону Камчатского края и Чукотского АО.

Таким образом, формируемый промышленный район окажется *на пересечении региональных транспортных коридоров*.

Строительство железной дороги необходимо в целях вовлечения в хозяйственный оборот минерально-сырьевой базы регионов и обеспечения круглогодичных транспортных связей на Северо-Востоке страны с выходом Якутии к Магаданскому морскому порту на Охотском море и выходом Магаданской области через Якутию в общероссийскую сеть железных дорог.

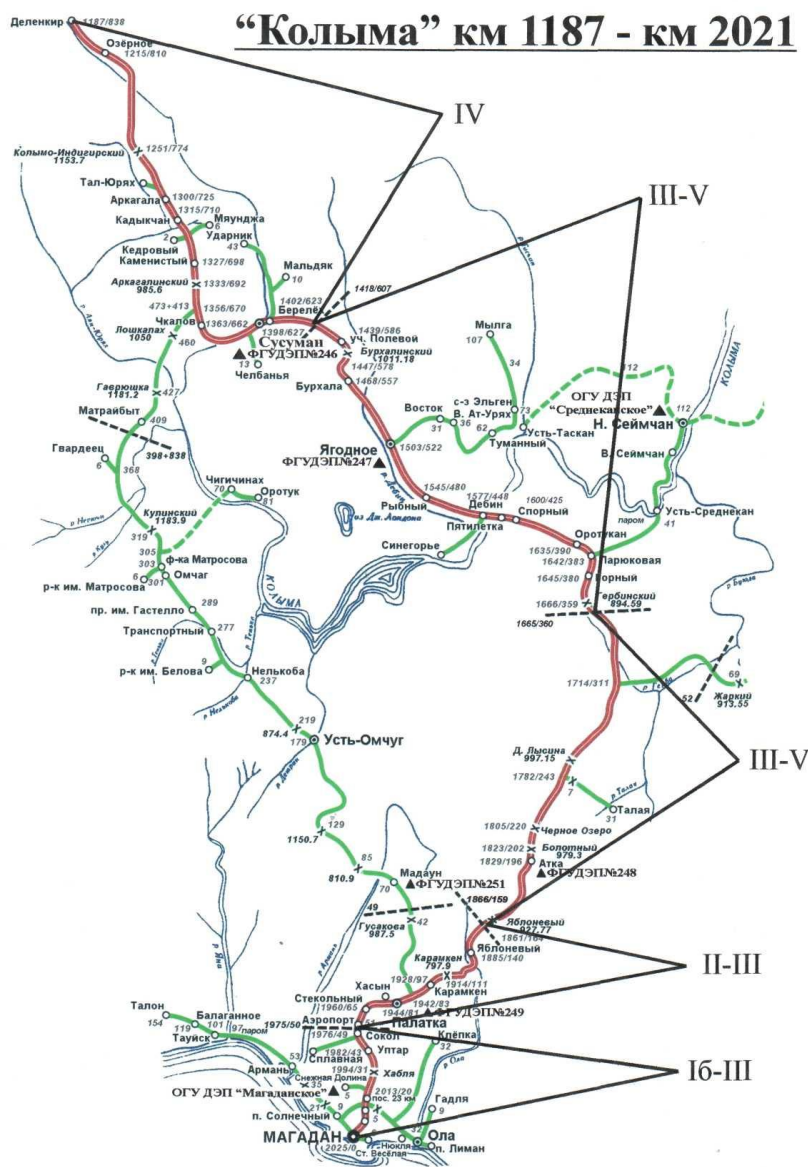
Наличие железнодорожной линии позволит более эффективно осваивать природные ресурсы Магаданской области и Якутии. В первую очередь это касается

освоения месторождений рудного золота центральной Колымы.

Строительство железной дороги позволит осуществлять перевозки сырья и материалов внутри территории, это не менее 6,5 млн. тонн различных грузов, включая перспективу развития добычи полезных ископаемых, грузооборот только твердого топлива для нужд ЖКХ составит 800 тыс. тонн.

Исходя из предполагаемых объемов, дорога будет отнесена к IV категории, однопутной. Дорога будет работать как на ввоз (жизнеобеспечение населения и производства необходимыми материалами), так и на вывоз. Учитывая стоимость строительства участка Беркакит-Томмот-Якутск (60 млн. рублей за 1 км), необходимые капитальные вложения составят около 150 млрд. рублей. Железная дорога может стать плацдармом для интеграции промышленного производства на север Магаданской области и Чукотку.

Строительство железной дороги необходимо рассматривать совместно со строительством автодорог и линий электропередач. Северо-Восток России нуждается в дальнейшем развитии транспортной инфраструктуры, отсутствие которой является главным препятствием для получения доступа к обширным запасам сырья в этих районах. Преодоление этого препятствия дало бы мощный толчок в развитии обрабатывающих производств, роста занятости и стимулирования экономического роста.



4.5. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории является сравнительной планировочной оценкой территории по комплексу природных и антропогенных (планировочных) факторов с точки зрения благоприятности территории района для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, горнодобывающей, сельскохозяйственной, транспортной, рекреационной, природоохранной и др.)

Главной целью комплексной оценки территории является выявление потенциала, который необходимо зарезервировать для перспективного градостроительного освоения проектируемой территории.

Одновременно рассматривается вопрос о преимущественном функциональном предназначении резервируемых территорий, что необходимо для установления определенных регламентов их использования и, соответственно, режима особого градорегулирования на этих территориях.

При этом вопрос административного переподчинения этих территорий в тех случаях, когда в этом возникает необходимость, решается в порядке, установленном действующим законодательством.

Основная задача резервирования территорий – не допустить на них тех видов строительства или иных преобразований, которые могут усложнить или сделать невозможным в дальнейшем выполнения этими территориями предназначенных для них функций.

В проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории района по следующим факторам:

- Природным, которые определяются природными и инженерно-строительными условиями развития территории, ее ресурсами, а также состоянием природной среды.
- Планировочным, определяющим обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями, транспортную доступность основных промышленных, административных, культурных центров, санитарно-гигиенические условия и требования к охране природы, а также архитектурно-эстетические достоинства отдельных природных или культурных ландшафтов.

Комплексная оценка территории в территориальной схеме Ягоднинского района позволила:

- провести анализ планировочных условий развития существующих поселений;
- выделить площадки под градостроительное освоение;
- выявить территории для организации зон рекреации и туризма;
- выявить свойства территории, ограничивающие и усложняющие развитие того или иного вида ее использования;

См. лист 4. Схема комплексной оценки территории.

1. Инженерно-строительные условия

В зависимости от степени развития экзогенных геологических процессов, разнообразия форм рельефа, новейших тектонических движений в сочетании с активным техногенным воздействием урбанизированной территории на геологическую среду, в пределах района выделяются территории с благоприятными, ограниченно благоприятными и неблагоприятными инженерно-геологическими условиями.

Факторами, осложняющими инженерно-строительные условия, являются оврагообразование, оползни, осыпи, обвалы, сели, лавины, абразия, вечная мерзлота, криогенные процессы (наледообразование, морозное пучение, растрескивание и др.), сейсмичность.

К территориям не благоприятным для освоения относятся среднегорные и интенсивно расчленённые низкогорные массивы. Уклоны поверхности здесь превышают 20%. Трассировка дорог и прокладка коммуникаций здесь затруднена

близким залеганием скальных пород. Для строительства могут быть выбраны отдельные выположенные участки на склонах и в межгорных речных долинах.

К не благоприятным, для строительства относятся также территории, затопляемые паводковыми водами рек (поймы и низкие надпойменные террасы), болота. Использование под застройку затопляемых территорий потребует проведения целого ряда дорогостоящих мероприятий (подсыпка, дамбообвалование и др.)

К ограниченно благоприятным для строительства относятся:

- территории с низкогорным слаборасчленённым рельефом. Склоны гор чаще всего пологие с преобладающими уклонами до 20%;

- территории с сейсмичностью 8 и 9 баллов. Территория Ягоднинского района характеризуется повышенной сейсмической активностью. В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, на рассматриваемой территории выделяются семи и восьми балльные зоны.

На территориях с сейсмичностью 7 баллов и выше строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Значительная часть территории района приурочена к зоне распространения вечной мерзлоты, с которой связаны криогенные процессы, получившие наибольшее распространение в пределах равнин и межгорных впадин или приурочены к днищам речных долин. Строительство в районах распространения вечномерзлых пород должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах».

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. В случае необходимости их освоения требуется согласование с органами Ростехнадзора Магаданской области.

2. Минерально-сырьевой потенциал Ягоднинского района

Металлические полезные ископаемые

На территории Ягоднинского района в различной степени разведано и изучено множество месторождений и рудопроявлений металлических и неметаллических полезных ископаемых. Подавляющее большинство учтенных месторождений (1312 – россыпные), находятся в Ягоднинском районе. Из трех золотоносных провинций Магаданской области, Яно-Колымская провинция занимает основную территорию Ягоднинского района.

По данным Магаданского филиала ФГУ «ТФИ по ДФО МПР РФ», по состоянию на 1.01.2008 г. балансовые запасы **рудного золота** по 28 месторождениям составляют по категориям В+С₁+С₂ – 1561,4 т. Кроме этого, забалансовые запасы по 7 объектам – 92,2 т. (см. гл.3.5. ПЗ)

Неметаллические полезные ископаемые

По состоянию на 1 января 2005 г. на территории Ягоднинского района разведано и числятся на государственном балансе 1 месторождение строительного камня - *Оротуканское месторождение* 220 тыс.тн, 5 месторождений керамзитового сырья - *Видное, Оротуканское, Таскано-Сударско, Ягоднинское, Спокойное месторождение*, общим объемом 13151 тыс.тн.

3 месторождения песчано-гравийной смеси и строительного песка - месторождение *Дебинское* (участки №№ 6, 7 и 8), *Оротуканское, Ягоднинское*, общим объемом 11014 тыс.тн.

2 месторождения керамического сырья - *Спорнинское, Ягоднинское*, общим объемом 913 тыс.тн.

1 месторождение карбонатных пород для производства строительной извести цемента - *Таскано-Встреченское*. По состоянию на 01.01.2005 г запасы составляют 7055 тыс.т.

8 месторождений торфа - *Дебинское, Колымское, Мылгинское, Оротуканское, Усть-Тасканское, Полевое, Майорыч, Эльгенское* (см. гл. 3.5.2. ПЗ). Месторождения торфа в Ягоднинском районе соответствуют примерно 35 млн. т. условного топлива.

По мере освоения наиболее перспективных месторождений и развития сети дорог возникнут благоприятные условия для организации работ по расширению минерально-сырьевой базы района за счет объектов, перспективность которых пока не ясна.

3. Обеспеченность ресурсами подземных вод и их использование

По степени обеспеченности подземными водами хозяйственно-питьевого назначения Ягоднинский район в целом можно отнести к недостаточно обеспеченному.

Ягоднинский район относится к гидрогеологическому району

Горно-Якутского сложного мерзлотного бассейна (бассейн р. Колымы и р.Индигирки) – 34420,9 тыс. м³/сут;

На территории Ягоднинского района разведано 24 месторождения пресных подземных вод (МППВ). Многие месторождения не эксплуатируются в связи с ликвидацией населенных пунктов, некоторые - в связи с не вводом (Таскано-Встреченское, Холотканское) и удаленностью от водопотребителя.

Пос. Ягодное испытывает дефицит в воде хозяйственно – питьевого назначения. Месторождения, которые разведаны для водоснабжения, находятся в значительном отдалении от водопотребителей. Для ввода их в эксплуатацию потребуются большие финансовые затраты.

И в то же время водоснабжение таких крупных водопотребителей, как посёлки Дебин, Спорное, базируется на неутверждённых запасах подземных вод, а водоснабжение посёлков Оротукан и Синегорье, практически полностью – на поверхностных водах.

По состоянию на 01.01.2008г. ресурсный потенциал подземных вод хозяйственно-питьевого назначения по району составляет 139,885 тыс.м³/сут., прогнозные ресурсы – 125,965 тыс.м³/сут., общие эксплуатационные запасы -13,92 тыс.м³/сут., Добыча подземных вод по району составляет 4,918 тыс.м³/сут.

Водоснабжение поселка Оротукан осуществляется за счет поверхностных вод из водохранилища объемом 1,35 млн м³, расположенного в долине руч. Жаркого, правого притока р.Оротукан. Для водоснабжения поселка разведано МППВ в долине р. Оротукан в 1,5 км выше поселка. Разведанные запасы в количестве 1,57 тыс.м³/сут оценены по категории С₁. Величина использования поверхностных вод в 2002 г. (отчет 2ТП «Водхоз») составила 2,62 тыс.м³/сут.

С целью создания водоисточника, альтернативного поверхностным водам, для водоснабжения пос. Оротукан необходимо выполнить работы по инвентаризации разведанных месторождений с учетом изменяющихся условий водопотребления. На вовлекаемых в разработку крупных рудных месторождениях в период 2006-2010 г.г. за счет средств недропользователей будут выполняться поисково-разведочные работы с целью водоснабжения вахтовых поселков с потребностью до 1 тыс. м³/сут.

Таким образом, подземные воды на территории района широко используются для питьевого и технического водоснабжения путём групповых водозаборов и одиночных скважин, работающих как на утверждённых, так и на не утверждённых запасах.

4. Обеспеченность ресурсами поверхностных вод

По территории района протекает одна из крупнейших рек Северо-востока – Колыма с ее многочисленными притоками: Ясочной, Тасканом, Дебином, Мылгой и другими. Протяженность реки 2600 км, площадь бассейна 644 тыс.кв.км.

В верхних, а местами и средних участках, р. Колыма и ее притоки текут по каменистому руслу в скалистых и обрывистых берегах, образуя иногда водопады и пороги.

Большую часть года реки покрыты льдом. Продолжительность ледостава колеблется от 190 до 200 дней. Толщина льда около 1 м, а на реках, где действуют наледи, толщина льда достигает иногда 3-5 м.

Реки рассматриваемой территории имеют смешанное (снегодождевое) питание и характеризуются исключительно неравномерным распределением стока в году, весьма ограниченным подземным стоком, промерзание большинства рек в зимнее время.

На реках бассейна Колымы весеннее половодье обычно начинается в конце мая – начале июня и проходит довольно интенсивно. Подъем уровней происходит в течение нескольких дней, достигая 8 м.

Из озер, следует, прежде всего, отметить озеро Джека Лондона (горное озеро ледникового происхождения). Максимальная его глубина 50 м, площадь зеркала 166 кв. км, объем воды 220 млн м³. Температура воды на оз. Джека Лондона в апреле на поверхности – около 0°, на глубине 20 м +2,1°С. Озеро расположено в живописной местности и может быть использовано для отдыха населения

Наиболее крупными реками, с площадью водосбора свыше 5 тыс. км², являются: Бохача, Дебин, Таскан. Из общего количества рек 97% – это реки и ручьи длиной менее 10 км. Большой частью реки относятся к бассейну р. Колымы (71%).

Исходя из модулей среднегодового стока, на территории области выделяются:

1) наиболее обеспеченные районы с практически неограниченными ресурсами поверхностных вод – территории, прилегающие к Колымскому водохранилищу, р. Колыме ниже него; ресурсы поверхностных вод здесь даже в минимальный меженный период превышают 250,0 м³/сек, что может обеспечить недопотребление любого промузла с комплексом водоемких предприятий;

2) районы, обеспеченные поверхностными водами, прилегающие к крупным рекам со среднегодовыми расходом более 50 м³/сек, что позволяет организовать водоснабжение крупных городов и промузлов с водоемкими предприятиями; к числу таких рек относятся р. Колыма до Колымского водохранилища, р. Таскан (нижнее течение). Ягоднинский район практически не ограничен ресурсами поверхностных вод.

Эксплуатационные запасы воды по водохранилищам:

Оротуканское – полный объем 1,35 млн.м³, полезный объем 0,36 млн.м³;

Колымской ГЭС - полный объем 15080 млн.м³, полезный объем 6560 млн.м³.

Реки Ягоднинского района не имеют рыбохозяйственного значения. Редкие реки района, которые не тронуты золотопромышленными предприятиями, используются для любительского и спортивного рыболовства. Реки района не имеют судоходного значения, подходят для туристского экстремального сплава.

5. Транспортная обеспеченность

Ягоднинский административный район имеет один вид транспорта, играющий важную роль в экономике района - автомобильный.

Общая протяженность дорог в районе составляет 466 км, в т.ч.:

- дорога федерального значения «Колыма» Якутск-Магадан – 248 км
- территориальные дороги – Ягодное-Эльген 73 км; Дебин-Мылга 88 км; Восток-Мылга 57 км, всего 218 км;
- из них, муниципального значения автомобильные дороги – 107 км (Ягодное-Эльген 73 км и Мылга-Дебин 34 км).

Большое место здесь занимают сезонные дороги, ведущие в удаленные места добычи и переработки полезных ископаемых. Проезд по ним, как правило, устраивается лишь в зимнее время. Объем пассажирских перевозок в районе - 689 тыс.пас./км, грузовых – 13950 тыс.тн/км. Существующий уровень автомобилизации в Ягоднинском районе – 143 автомобиля на 1000 жителей района.

Воздушный транспорт в районе не развит. На территории Ягоднинского района расположена 1 ВПП в п. Ягодное, для малой авиации АН-2, З; Ми-8. ВПП не используется для регулярных пассажирских и грузовых авиаперевозок.

В Ягоднинском районе отсутствует железнодорожное сообщение. На расчетный срок 2025-2030 г.г. проектируется железная дорога Якутия-Чукотка через Магаданскую область и территорию Ягоднинского района.

Для оценки обеспеченности территорий автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значений (обслуженности территории автомобильным транспортом) выделены следующие *зоны обеспеченности автодорогами федерального и регионального значений*:

- *зоны, благоприятные с точки зрения обеспеченности автодорогами* – зоны, шириной 20км, которые выделяются непосредственно от осей федеральных и региональных автодорог I-II технических категорий по 10км в обе стороны от оси.

- *зоны ограниченно благоприятные с точки зрения обеспеченности автодорогами*:

– зоны, шириной 10 км, для каждой федеральной или региональной автодороги I-II технических категорий, которые располагаются на расстоянии от 10 до 20км от осей этих автодорог в обе стороны;

– зоны шириной 6 км, которые выделяются непосредственно от осей региональных автодорог III-IV технических категорий по 3 км в обе стороны от осей.

- *зоны, неблагоприятные с точки зрения обеспеченности автодорогами* – это территории, удаленные от осей федеральных автодорог и региональных автодорог I-II технических категорий на расстояние свыше 20км и от осей региональных автодорог III-IV технических категорий на расстояние свыше 3км («Руководство по комплексной оценке территории в районной планировке», ЦНИИПградостроительства, Москва 1979г.).

В результате оценки к зонам, благоприятным с точки зрения обеспеченности основными наземными транспортными коммуникациями федерального и регионального значений отнесены все действующие поселки, находящиеся вдоль федеральной автодороги «Колыма».

7. Инженерная инфраструктура

Протяженность инженерных коммунальных сетей составила около 128 км., в том числе по водоснабжению – 44,4 км., по отводу сточных вод – 40,7 км., тепловых и паровых сетей – 42,6 км.

На территории района функционирует восемь водозаборов с общим объемом забора воды 0,967 млн.куб м. в год.

Всего в районе находятся в эксплуатации 8 (3 электродотельные) отопительных котельных общей установленной тепловой мощностью 153,55 Гкал/час., два ЦТП.

Топливом для котельных служит уголь в количестве 62,15 тыс.тн/год, для электродотельных – эл.энергия.

Электроснабжение Ягоднинского района осуществляется от энергосистемы ОАО «Колымаэнерго» Колымской ГЭС. Расход электроэнергии, в среднем по району составляет 142496 тыс. кВтч/год.

8. Лесосырьевые ресурсы

По состоянию на 01.01.2009 г. площадь земель лесного фонда занимает подавляющую часть территории района – 2738823 га, 92,66%. По целевому назначению «защитные леса» разделяются на защитные (I группа – 133010 га) и ценные (64588 га). В составе ценных лесов преобладают запретные полосы (водоохранные леса), расположенные вдоль водных объектов.

К первой группе лесов отнесены:

а) Леса защитных полос, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб, выделенных вдоль реки Колымы протяженностью 220 км шириной 500 м по каждому берегу. Вдоль рек Таскан протяженностью 185 км, Бахопча. Протяженностью 110 км,

Оротукан протяженностью 90 км, ширина защитных полос 250 м по каждому берегу. Общая площадь составляет 73488 га.

б) Защитные полосы вдоль автомобильных дорог Якутск – Магадан, Ягодное – Усть-Таскан шириной 250 м в каждую сторону от оси дороги. Общая площадь составляет 14096 га.

в) Лесохозяйственная часть лесов *зеленой зоны* радиусом 5 км вокруг поселков Ягодное, Дебин, Оротукан, Спорное, Ларюковая, общей площадью 45426 га

К третьей группе лесов относятся 97,1%, относимые к эксплуатационным лесам (2726743 га). Однако собственно лесные земли занимают гораздо меньшую площадь – 3016095 га, 66,9%. А покрыто лесом всего 969980 га – 32,8 % территории района – что и учитывается как показатель ее лесистости. В нелесных землях наибольшую площадь занимают гольцы, крутые склоны, горная тундра, действующие и заброшенные горные выработки 1412301 га – 92,8%. Именно поэтому район относится к лесодефицитным районам страны.

Специализированные лесозаготовительные предприятия в районе отсутствуют. Потребности в деловой древесине удовлетворяются в районе в основном за счет ее ввоза из других регионов страны. Территориальный отдел «Оротуканское лесничество» обеспечивает подготовку и организацию работ по охране, защите и воспроизводству лесов на землях лесного фонда лесничества. В 2008 году было проведено восстановление, путем содействия естественному возобновлению леса на площади 364 га. Значительный вклад в развитие лесосырьевого комплекса могут вносить заготовки недревесных лесных ресурсов (кедровый орех, грибы, лекарственные травы и др).

Проектом предлагается организация стационарных заготовительных пунктов в селах района.

9. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, и историко-культурное, оздоровительное и иное ценное назначение. Особо охраняемые природные территории являются объектами общенационального достояния. Их площадь на территории района составила примерно 194,307 тыс. га (6,6%)

На территории района расположены следующие особо охраняемые природные территории:

- 2 памятника природы областного значения - «Абориген», «Нелюдимая»
- комплексный природный парк регионального значения «Озеро Джека Лондона»;
- 1 памятник природы регионального значения «Разрез Мирный».

10. Развитие туризма

Уникальная своеобразная природа Ягоднинского района выступает в качестве ее существенного туристско-рекреационного ресурса. Горы, множество рек и озер, водопады, интересный растительный и животный миры, а также многочисленные памятники далекого и недавнего прошлого, связанного с освоением Колымы – представляют собой ландшафтно-рекреационный потенциал, т. е. основу для развития систем отдыха и различных форм туризма.

Существующая сеть рекреационных объектов в Ягоднинском районе представлена санаторием в поселке Синегорье, спортивно-оздоровительным лагерем «Боевой» на озере Джека Лондона, а также базой отдыха «Пищевой», но они требуют расширения и модернизации оборудования, ремонта подъездных дорог.

Территория Ягоднинского района относится к Верхнеколымской рекреационно-туристской зоне, Черской подзоне Магаданской области.

Верхнеколымская рекреационно-туристская зона занимает северо-западную часть Ягоднинского района. Она полностью захватывает Верхнеколымское нагорье, северные склоны Охотско-Колымского водораздела, хребет Черского и его отроги. Здесь много памятников природы: каньоны, скальные амфитеатры. Маршруты по

историческим памятным местам проходят по колымской тайге. Это зона распространения горного (пешего и лыжного), горнолыжного отдыха, спортивно-охотничьего и рыболовного туризма. Исторические туры и экспозиции краеведческих музеев освещают освоение Колымы как одну из интереснейших, романтических и страшных страниц в истории человечества.

В *Черскую туристскую подзону* входят наиболее высокие (более 2300 м) хребты и массивы отрогов хребта Черского – Охандя, Черге, Ненгеджек, Туоннах, а также хребты Большой и Маленький Аннгачак. Эта подзона – «жемчужина» магаданского спортивного и горного туризма. Туристские маршруты здесь достигают категории сложности – 5А.

Для Черской туристской подзоны актуальными являются развитие существующего природного парка «Озеро Джека Лондона» и формирование подобного парка в районе Колымского водохранилища. С созданием и развитием на его берегах национального природного парка Колымское водохранилище приобретет статус рекреационной зоны регионального значения.

См. лист 5. Проектный план. Схема функционального зонирования.

4.6. Система расселения

Градостроительное развитие системы расселения определяется рядом особенностей, главными из которых являются географическое положение и исторические специфические особенности предшествующего социально-экономического развития.

В 50 гг. формирование системы расселения области велось как обслуживающее процессы развития добычи драгоценных металлов и других полезных ископаемых.

Ягоднинский район, как самостоятельная административно-территориальная единица образован в 2.12.1953 г. Большая часть территории района представляет собой малоосвоенную территорию. Современное расселение населения района в основном носит линейный характер – вдоль основной планировочной оси, участка автомобильной трассы федерального значения «Колыма» Магадан- Якутск.

Территория района имеет площадь 29,6 тыс. км², что составляет 6,4% от площади Магаданской области. В районе проживает 10,6 тыс. чел. (на 01.01.2009г.), в т.ч. районном центре п.Ягодное – 3790 чел., средняя плотность населения составляет всего 0,36 чел./км². Низкая общая плотность населения района является следствием высокой доли межмуниципальных территорий.

Полная характеристика системы расселения Ягоднинского района в настоящий момент в разрезе поселений приведена ниже, в таблице №1.

Система расселения Ягоднинского района

Таблица №1

№ № п/п	Муниципальное образование	Численность постоянного населения, чел. на 01.01.2009	Площадь МО, км ²	Плотность населения, чел./км ²	Год образования Муниципального образования
1	Городское поселение (в т.ч. сельские поселения)				
2	поселок г.т. Ягодное (в т. ч. сельский нас. пункт Сенокосный)	3790 (77)	2035 256	1,86 (0,3)	1953
3	поселок г.т. Синегорье	2990	6531,1	0,46	1973
4	поселок г.т. Оротукан (в т.ч. сельский нас. пункт Ларюковая)	2167 (13)	1703 278	1,3 (0,05)	1953
5	поселок г.т. Бурхала (в т. ч. сельский нас.	445 (10)	157 44	2,8 (0,2)	1956

	пункт Полевой)				
6	поселок г. т. Дебин	679	390	1,7	1953
7	Населенные пункты на межселенной территории, не являющиеся муниципальными образованиями				
8	поселок Верхний Ат-Урях	16	773	0,02	1953
9	поселок Им. Горького	17	582	0,03	...
10	поселок Штурмовой	26	112	0,2	1969
11	Поселения, по Распоряжению Правительства РФ признаны закрывающимися.				
12	поселок г.т. Спорное (в том числе сельский нас. пункт Стан Утиный)	332 (7)	201 241	1,65 0,03	1926
13	село Эльген	33	384	0,08	1926
14	село Таскан	38	332,7	0,11	
15	п. Верхний Ат-Урях	16	773	0,02	1953

Наименьшей плотностью населения характеризуются сельские поселения, населенные пункты на межселенной территории и закрывающиеся поселения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою основную структуру. Предлагаемое в проекте совершенствование сети транспортных магистралей и сооружений даст новый импульс развитию, и ускорит процесс создания однородного социального пространства района, обеспечивая для жителей этих пунктов равных условий развития основных видов культурно-бытового обслуживания, отдыха и разнообразия выбора мест приложения труда.

Развитие и укрепление системы расселения

Главное направление территориальной организации Магаданской области заключается в совершенствовании ее опорного пространственного каркаса, включающего в себя градостроительные центры, соединяющие их транспортные и инженерные коммуникации. Необходимо усиление связей между районными центрами и областным центром г. Магаданом. Требуется обеспечить транспортные выходы с территории области на смежные территории соседних субъектов ДФО.

Иерархическая структура существующих межрайонных связей Магаданской области представлена на рис.1.

На территории области сложилась структура главных и второстепенных осей, на которых формируется система городских и сельских поселений.

Центральная ось расселения – федеральная автомобильная дорога Якутск–Магадан «Колыма» проходит диагонально через весь Ягоднинский район. На ней и прилегающих территориях группируется большая часть населенных пунктов района: Оротукан, Ягодное, Дебин, Бурхала и др. Вдоль оси проходят основные высоковольтные ЛЭП области.

В *Центральной зоне расселения*, включающей районы золотодобычи Яно-Колымской золоторудной провинции с г. Сусуман, пос. Ягодное, Сеймчан, Усть-Омчуг, Омчак и прилегающими к ним населенными пунктами, проживает около 16% населения области. По площади Центральная зона расселения занимает около 15% территории области. Здесь отмечаются самые неблагоприятные условия для проживания с резко континентальным климатом и горным рельефом. Как следствие, плотность населения составляет только 0,4 чел./км².

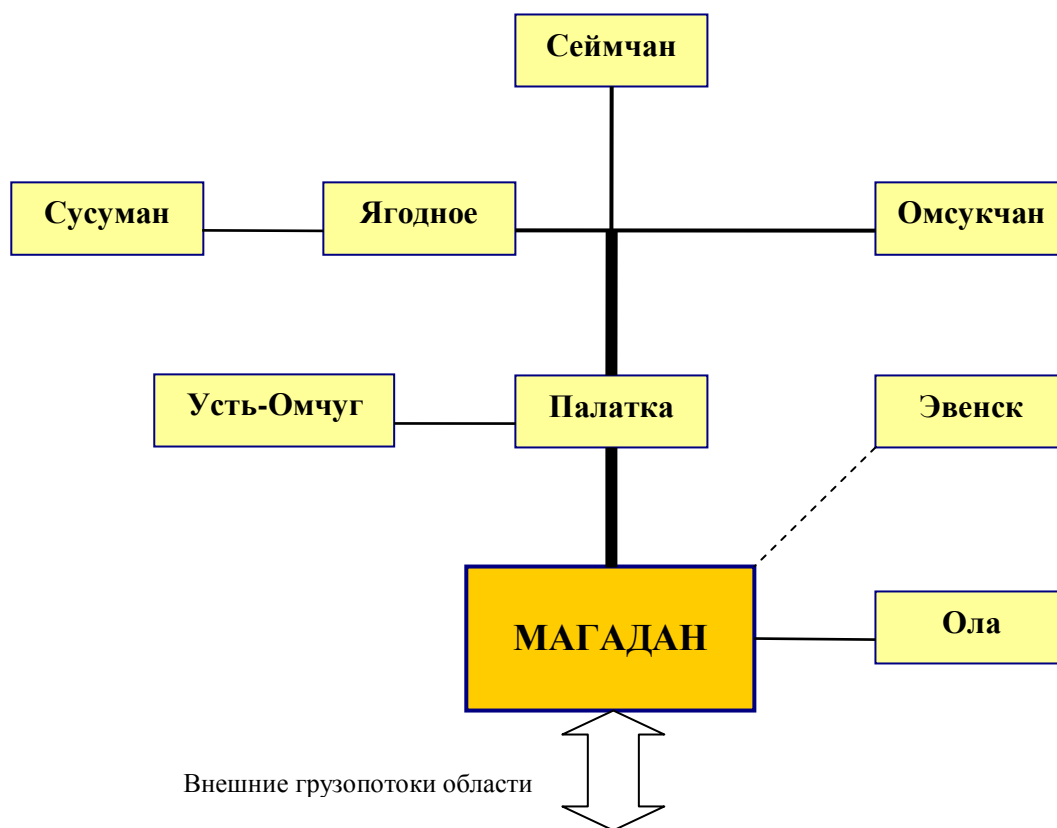


Рисунок 1. Дерево межрайонных связей Магаданской области

Проектные предложения

Предусматриваемые областными программами и проектом Схемы территориального планирования Магаданской области *зоны перспективного развития* являются *основой* для выбора направлений формирования планировочной структуры региона. Проектируемая структура при этом базируется на сложившейся планировочной ситуации и *новых предложениях* по строительству транспортных коридоров с учетом комплексной оценки территории по благоприятности для градостроительного освоения.

Центральная ось расселения. Здесь предусматривается опережающее развитие зоны строительства Усть-Среднеканской ГЭС, цементного завода, освоение Эльгенского угольного месторождения, продолжение добычи драгоценных металлов в Ягоднинском и Сусуманском районах на новой технологической основе.

В пределах данной планировочной оси будут развиваться практически все отрасли производства области: минерально-сырьевой комплекс (МСК), промышленность, переработка, сельское хозяйство, рекреация, транспортно-логистической комплекс, социальное обслуживание населения. Таким образом, значение центральной оси расселения в планировочной структуре области *будет увеличиваться.*

После строительства планируемой железнодорожной линии «Нижний Бестях (Якутск)– Мома–Магадан» транспортная обеспеченность данной оси расселения будет значительно укреплена, что придаст ее развитию еще большее ускорение и вес. Центральная полоса расселения в этом случае будет обслуживаться системой региональных транспортных коридоров: *Северным транспортным коридором* (Республика Саха (Якутия)– Магаданская область– Чукотский АО–Камчатский край) и *Магаданским транспортным коридором* (Магаданская область–Республика Саха (Якутия)). Развитие в условиях межрегионального транзита закрепит за данной территорией значение *главной полосы расселения области.*

Формирование единого планировочного каркаса позволит создать прочную основу для развития системы расселения с учетом более полного использования инфраструктурного, социального и трудового потенциалов основных базовых населенных пунктов, а также создаст условия для формирования зон опережающего и перспективного развития.

Основу такого планировочного каркаса составят главные транспортно-инженерные коммуникации федерального и межрегионального значений. На областном уровне этот каркас будет дополнен строительством автодорог местного значения, соединяющих основные населенные пункты с центрами муниципальных образований. При этом особое значение будет иметь обеспечение круглогодичной наземной связи г. Магадана с остальной территорией области.

4.7. Функциональное зонирование Ягоднинского муниципального района

Функциональное зонирование территории направлено на решение основных задач территориального планирования:

- определение номенклатуры функциональных зон;
- привязки определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории;
- разработки рекомендаций по оптимизации режима использования территории в пределах функциональных зон различного типа.

Номенклатура функциональных зон Ягоднинского района определена, исходя из природно-географических особенностей, проектируемой планировочной организации территории района, структуры расселения, размещения мест приложения труда, природоохранных объектов и т. д. Территориальная привязка отдельных зон основывается на выводах комплексной оценки территории, позволяющих выделить относительно благоприятные для того или иного вида хозяйственного использования участки, с учетом допустимой, с экологической точки зрения степени преобразования первоначальной среды.

Функциональное назначение территории понимается, как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена данная территория, что, однако, не исключает и другие виды использования, отличные от основного назначения. Подробные перечни видов разрешенного использования должны разрабатываться на последующих стадиях градостроительного проектирования, одновременно с правилами землепользования и застройки соответствующих поселений и территорий.

В проекте выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона градостроительного назначения. Предназначена для гражданского и промышленного строительства преимущественно в границах существующего городского и сельских поселений.

2. Зона освоения месторождений полезных ископаемых и промышленности Предназначена для проведения поисково-разведочных работ, добычи и переработки полезных ископаемых, размещения объектов промышленности, а также развития сопутствующих инженерной и градостроительной инфраструктур.

Освоение минерально-сырьевого комплекса играет роль главной градообразующей базы Ягоднинского района. Данная зона предусмотрена для основных территорий разведки и добычи полезных ископаемых Яно-Колымской золоторудной провинции.

3. Зона сельскохозяйственного назначения

Предназначена для ведения сельского хозяйства, развития агропромышленного комплекса и перерабатывающих производств.

Основные территории расположены вокруг поселений. По степени сельскохозяйственной освоенности территория района является мало освоенной из-за неблагоприятных климатических условий.

На перспективу площадь земель, используемых для нужд сельского хозяйства, останется практически неизменным. Развитие этой важной отрасли производства предусматривается за счет повышения эффективности использования существующих сельхозугодий, повышения плодородия почвы, соблюдения системы земледелия, вовлечения в оборот неиспользуемых угодий. Помимо экономического значения, земли сельскохозяйственного назначения имеют определенную ландшафтную ценность как элемент формирования разнообразной среды обитания и требуют к себе бережного отношения и серьезной защиты.

4. Зона рекреации и туризма

Предназначена для организация отдыха, туристской деятельности - спортивно-экстремального туризма (приключенческого), спортивно-охотничьего, спортивно-рыболовного туризма, лечебно-оздоровительного отдыха.

Проектом предлагается сохранение и развитие существующих рекреационных зон района с имеющимися в них подзонами.

Верхнеколымская рекреационно-туристская зона занимает северо-западную часть Ягоднинского района. Она полностью захватывает Верхнеколымское нагорье, северные склоны Охотско-Колымского водораздела, хребет Черского и его отроги. Здесь много памятников природы: каньоны, скальные амфитеатры. Маршруты по историческим памятным местам проходят по колымской тайге, особенно впечатляющей осенью, расцветивающей окружающую природу всеми цветами радуги. Это зона распространения горного (пешего и лыжного), спортивно-охотничьего и рыболовного туризма. В последние годы развиваются специфические виды туризма - «промышленный» туризм, когда объектами экскурсий становятся использованные полигоны золотодобычи, старые шахты, фабрики и другие уже неработающие предприятия, представляющие профессионально-исторический интерес для некоторой категории экскурсантов. Эти же старые промышленные предприятия и обычно привязанные к ним бывшие лагеря репрессированных являются объектами специальных исторических туров, проливающих свет на недоступные ранее тайны колымской истории.

В пределах Верхнеколымской зоны выделяется *Черская туристская подзона*. В нее входят наиболее высокие (более 2300 м) хребты и массивы отрогов хребта Черского – Охандя, Черге, Ненгеджек, Туоннах, а также хребты Большой и Маленький Аннгачак. Эта подзона – «жемчужина» магаданского спортивного и горного туризма. Туристские маршруты здесь достигают категории сложности – 5А. Для Черской туристской подзоны актуальными являются развитие существующего природного парка «Озеро Джека Лондона» и формирование подобного парка в районе Колымского водохранилища.

5. Зона особо охраняемых природных территорий. Предназначена для соблюдения режима охраны особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значений.

На территории района расположены следующие особо охраняемые природные территории:

- 2 памятника природы областного значения - «Абориген», «Нелюдимая»
- комплексный природный парк регионального значения «Озеро Джека Лондона»;
- 1 памятник природы регионального значения «Разрез Мирный».

Эти территории необходимо сохранять и использовать в научно-познавательных и рекреационных целях в соответствии с действующими федеральным и региональным законодательствами.

6. Зона с регламентируемой хозяйственной деятельностью. Предназначена для выделения территорий, на которых ограничена хозяйственная и градостроительная деятельность.

К таким территориям отнесены:

- санитарно-защитные зоны объектов хозяйственной деятельности;
- охранные зоны вокруг и вдоль объектов энергетики;
- защитные полосы лесов вдоль автомобильных и железных дорог общего пользования;
- пригородные зоны;
- охранные зоны источников водоснабжения;
- водоохранные зоны рек и озер;
- нерестоохранные полосы вдоль рек (водоохранные леса);
- земли водного фонда;
- зоны охраны археологических памятников, истории и культуры;
- шумовые зоны взлетно-посадочных площадок;
- земли обороны и безопасности;
- земли военных и гражданских захоронений.

Хозяйственная и градостроительная деятельность на данных территориях должна осуществляться в соответствии с действующими федеральным, региональным и местным законодательствами.

7. Зона естественного природного ландшафта. Охватывает территории с естественным природным ландшафтом. Сюда входят горные, долинно-речные ландшафты, болота, притундровые леса, тундра, речные долины, не вошедшие в *зону особо охраняемых природных территорий* и в *зону с регламентированной хозяйственной деятельностью*.

В районе покрыто лесом 1815783 га, или 66,3% всей территории. Сюда входят эксплуатационные леса, занимающие большую часть лесных территорий, и защитные леса. В принятой схеме функционального зонирования района в *зону естественного природного ландшафта*, в части территорий, покрытых лесами, включены участки эксплуатационных лесов и часть защитных лесов, не вошедших в две указанные выше зоны.

Все леса, имеющие природоохранное значение, в проекте полностью сохраняются.

8. Зона транспорта и инженерной инфраструктуры. Предназначена для размещения инженерной и транспортной инфраструктур, объектов энергетики, расположенных за пределами границ населенных пунктов.

Зона включает в себя линейные и площадные объекты:

- полосы отвода федеральных, региональных и районных автомобильных дорог;
- полосы отвода железных дорог и объектов железнодорожной инфраструктуры;
- территории объектов транспорта: взлетно-посадочные площадки;
- территории объектов энергетики.

На схеме функционального зонирования, в связи с несоответствием ширины отвода линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры *масштабу карты*, зона этих объектов *условно показана линией*. Трассировка новых автомобильных и железных дорог, линейных объектов инженерной инфраструктуры приведена с учетом их дальнейшего уточнения при проведении проектно-изыскательских работ.

4.8. Планировочная структура и перспективы развития

Ягоднинского муниципального района

4.8.1. Концепция градостроительного развития района

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование района отражают исторические этапы

освоения этой территории.

Сложившаяся территориальная организация района в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, соответствующей транспортной инфраструктурой.

Особенностью Ягоднинского района является расположение административного центра – поселка г. т. Ягодное - на периферии района, в его северо-западной части. Таким образом, многие населенные пункты находятся на значительном расстоянии от административного центра.

Территория района связана наземным транспортом с Сусуманским и Хасынским районами Магаданской области и не испытывает влияния со стороны других административных районов.

Историческая система расселения сформировалась вдоль основной природной планировочной оси – долины реки Дебин и федеральной автодороги «Колыма». Впоследствии, с освоением области, еще одним структурообразующим элементом станет железнодорожная магистраль и автодороги.

Планировочный центр системы расселения района – административный центр муниципального района городское поселение поселок Ягодное.

В проекте выделены также три опорных центра социально-экономического развития, расположенные на основной планировочной оси района:

1. Ягодное – полифункциональный центр, включающий в себя административно-деловые, социальные, культурно-бытовые, транспортно-логистические функции, зоны для кратковременного отдыха местного населения;

2. базовые оздоровительные лагеря на озере Джека Лондона – перспективный туристско-рекреационный центр;

3. Ларюковская – транспортно-логистический узел, связывающий федеральную автодорогу «Колыма» с территориальной (проектируемой) автодорогой на Омсукчан с выходом на Чукотку.

Остальные населенные пункты имеют элементы первичного обслуживания (средние или начальные школы, клубы, магазины и т.д.).

Основной принцип, заложенный в проекте схемы территориального планирования Ягоднинского муниципального района – это укрепление существующей линейной планировочной структуры, что даст возможность более активному развитию муниципальных образований и в первую очередь районному центру использовать все преимущества своего положения на федеральной автодороге «Колыма».

На территории района можно выделить следующие векторы территориального развития:

1) административно-деловая зона – формирование жилых и общественных зон в основных развивающихся поселениях: поселках Ягодное, Оротукан, Синегорье, Дебин, Бурхала;

2) социально-административная зона – формирование жилых и производственных зон во всех опорных центрах социально-экономического развития;

3) зона транспортно-перегрузочных комплексов – на транспортно-пересадочных узлах железной дороги и федеральной автодороги – Ягодное (Сенокосный), Дебин, Оротукан (Ларюковская);

4) производственная зона – на базе месторождения цементного сырья - Таскано-Встреченского, на базе месторождений полезных ископаемых – Пятилетнинского, Оротуканского (Ларюковского), Утинского, Случайнинского, Гайского, Восточного, Штурмовского, Бурхалинского, Экспедиционного; на базе предприятий горнодобывающего комплекса;

5) аграрно-промышленный комплекс – создание сельскохозяйственных предприятий по производству и первичной переработки продукции (КРС, фермы, тепличные хозяйства) – Усть-Таскан, Эльген, Таскан (Мылга);

6) рекреационная зона – в районе озера Джека Лондона, в виде курортной зоны регионального значения;

7) развитие туризма – создание сети туристических объектов и комплексов на базе историко-культурного наследия, природных ресурсов, памятников природы

Основополагающим принципом развития территории Ягоднинского района в проекте принят принцип устойчивого развития, а именно:

- сохранение существующих и организация новых ООПТ для развития сети особо охраняемых территорий;
- сохранение и развитие исторического и культурного наследия;
- формирование природного экологического каркаса территории, как единственного фактора гарантирующего благополучие последующих поколений.

•

4.8.2. Историко-культурный и потенциал

Ягоднинский муниципальный район обладает значительными ресурсами развития культуры, среди которых выделены следующие:

- большой историко-культурный и духовный потенциал, представляющий интерес не только для населения Ягоднинского муниципального района, но и для различных регионов Российской Федерации и зарубежных стран;

- уникальные ландшафтные территории;

Приоритетными направлениями развития культуры района являются: сохранение, развитие и использование объектов культурного наследия - недвижимых памятников истории и культуры, поддержка музейно-архивного дела.

Памятники истории и культуры

В Ягоднинском районе имеются памятные места, связанные с этапами открытия, изучения и освоения территории Магаданской области. Сохранились элементы древней культуры периодов 2-1 тыс.летия до н.э. в остатках поселений и стоянок на берегах рек Колыма, Бахапча, Дебин и др.

Некоторые места в районе связаны и с историческими событиями времен ГУЛАГа. Эти места обозначены памятными досками, памятниками и находятся в населенных пунктах или их окрестностях.

Мемориал славы - памятник ягоднинцам, героям фронта и тыла Великой Отечественной войны. Памятник был установлен 9 мая 2005 года, в честь 60-летия Победы в Великой Отечественной войне, расположен в парковой зоне поселка Ягодное.

Музей памяти жертв политических репрессий - открыт 30.10.1993 года, расположен в поселке Ягодное (директор И. А. Паникаров).

Краеведческий музей «Первостроителям Колымской ГЭС» - расположен в поселке Синегорье (директор В. Дубинский).

Мемориальная памятная доска «плита скорби» - символ братского кладбища, жертвам ГУЛАГа, расположена в поселке Дебин.

Памятник жертвам ГУЛАГа, расстрелянным заключенным на перевале Серпантинка, установлен в июне 1991 года.

На ГП-2 «Схеме современного использования территории», ГП-4 «Схеме комплексной оценки территории» показаны месторасположения памятников истории и культуры, подлежащие особому регулированию градостроительной деятельности.

На сегодняшний день в районе находится 13 памятников археологии, состоящие на государственной охране и 5 памятников истории.

**Список памятников археологии на территории Ягоднинского района,
подлежащих государственной охране в соответствии с действующим законодательством**

таблица № 1

№ п/п	Наименование	местонахождение	состояние
1	Стоянка на руч. Конго	Колымское водохранилище	Сверка 2002 г. Данные СВКНИИ Затоплена водохранилищем Колымской ГЭС
2	Моржовая, стоянка	Правый берег р. Колымы, устье р. Моржовый	Включен при сверке 2002 г. Данные СВКНИИ
3	Бухта геологов, стоянка II тыс.лет. до н.э.	Бухта геологов, в сев части оз.Джека Лондона	
4	Бахапча 1, стоянка II тыс.лет. до н.э.	Левый берег р.Бахапча, у дороги, в 5 км ниже устья р. Хурчан	
5	Усть-Джелгала, стоянка I тыс.лет. до н.э.	Левый берег р.Дебин, напротив устья р.Джелгала	
6	Остров, стоянка II тыс.лет. до н.э.	Остров в южной части оз.Джека Лондона	Сверка 2002 г. Частично разрушена базой биологов. Данные СВКНИИ
7	Мшистая, стоянка неолит	П.Дебин, на террасе р. Колымы	Включен при сверке 2002 г. Данные СВКНИИ. Разрушается жителями поселка.
8	Могильная, стоянка	П.Дебин, на террасе р.Могильный	Включен при сверке 2002 г. Данные СВКНИИ
9	Усть-Оротукан, стоянка	Терраса в 5 км от устья р. Оротукан	Включен при сверке 2002 г. Данные СВКНИИ
10	Светлая, стоянка	Правый берег р. Колымы, устье р.Светлый	Включен при сверке 2002 г. Данные СВКНИИ. Попадает в зону затопления Усть-Среднеканской ГЭС
11	Усть-Бурхала, стоянка II тыс.лет. до н.э.	Правое приустье р.Бурхала	
12	Песчаный мыс, стоянка II тыс.лет. до н.э.	Мыс северной части оз.Джека Лондона	Сверка 2002 г. Данные СВКНИИ. Частично разрушена базой отдыха п.Дебин.
13	Моржовая, стоянка	Терраса в 5 км от устья р. Оротукан	Включен при сверке 2002 г. Данные СВКНИИ

**Список памятников истории на территории Ягоднинского района,
 поставленных на государственную охрану, согласно Закону РФ № 4292 от 14 января 1993 года
 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	местонахождение	значение
14	«Знак скорби» (братское кладбище ГУЛАГа)	П. Дебин	Областного значения
15	Памятник жертвам ГУЛАГа на месте бывшей пересыльной тюрьмы	П. Хатынгнах	Областного значения
16	Памятник Татьяне Маландиной (установлен в 1973 г.)	П. Оротукан	местного значения
17	Евсеева А.И., рядового срочной службы	П. Ягодное	местного значения
18	Мацкевича В.С. могила	П. Дебин	местного значения

Большинство археологических объектов района расположены в ландшафтно-привлекательных местах.

Некоторые археологические памятники района могли бы стать объектами для привлечения туризма, организации экскурсионных программ, создания летних полевых школ для школьников и студентов, археологических музеев. Особенно привлекательными являются те, которые размещены вблизи озера Джека Лондона, где проектом предполагается развитие курортной зоны круглогодичного использования, расположенного в окружении выразительного ландшафта и имеют достаточный туристско-рекреационный потенциал.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом.

На сегодняшний день границы территорий объектов культурного наследия района в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

Выводы

Ягоднинский район обладает высоким историко-культурным и туристским потенциалом, который в настоящее время практически не используется.

Этот потенциал может активно способствовать развитию отрасли туризма.

Положительными факторами, способствующими развитию отрасли туризма на территории Ягоднинского района, являются:

- наличие памятников истории и культуры, археологических объектов.
- богатая ландшафтная составляющая – сеть особо охраняемых природных территорий; памятников природы, богатая гидрография.

Негативными факторами являются:

- недостаточно развитая туристско-рекреационная инфраструктура, прежде всего объектов размещения и индустрии развлечения,
- неудовлетворительное состояние объектов историко-культурного наследия;
- малая известность территории на международном и региональном рынке;
- недостаток высококвалифицированных специалистов в области управления туризмом, в частности по новым видам туризма (экологического, экстремального);
- высокие транспортные расходы, значительная удаленность многих объектов от районного и областного центров;
- низкий уровень сервисного обслуживания при достаточно высокой стоимости услуг;
- низкая инвестиционная активность в сфере туризма;

Перспективы развития:

- возможность увеличения туристских потоков и расширение туристических продуктов;
- более полное и рациональное использование природных ресурсов и культурно-исторического наследия для развития туризма;
- развитие туристской инфраструктуры за счет привлечения инвестиций в туристскую сферу.

На территории района можно развивать следующие виды туризма:

1. лечебно-оздоровительного,
2. экологического,
3. спортивного, приключенческого, экстремального,
4. промыслового,
5. культурно-познавательного,

Проектные предложения по использованию и сохранению объектов культурного наследия, развития туристических функций.

1. На озере Джека Лондона – расширение базы отдыха регионального значения.
2. В районе отработанных рудников. организация базы познавательного туризма на ресурсах неразрабатываемого в настоящее время золотого прииска, где туристы смогут ознакомиться с историей и технологиями добычи золота.
3. Организация баз экологического туризма.
4. Создание сети баз охотников и рыболовов в малоосвоенных территориях района для развития промыслового туризма.

Также представляется целесообразным:

1. Выявить и утвердить границы территорий объектов культурного наследия.
2. Разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.
3. Определить места для организации смотровых площадок.

4.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны и зоны безопасности вокруг различных территорий и объектов. Земельные участки в таких зонах могут относиться к землям различных категорий и принадлежать, в том числе, различным собственникам. Однако на их использование накладываются ограничения (в том числе сервитут), вытекающие из характера охраняемого объекта или территории.

В схеме территориального планирования Ягоднинского муниципального района планировочные решения принимаются с учётом зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность. В проекте приняты следующие планировочные ограничения:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02).
- По воздействию на строительство природных и техногенных факторов (в соответствии с данными информационных бюллетеней «О состоянии геологической среды на территории Магаданской области», по материалам инженерно-геологических съёмок).
- Зоны залегания полезных ископаемых (в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», статья 25).
- По требованиям охраны объектов культурного наследия.
- Охраняемых объектов (По природоохранному законодательству Российской Федерации).

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

- от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- от проектируемой железной дороги.

По территории Ягоднинского района проектируются следующие магистральные инженерные коммуникации:

1. *Трасса железной дороги* (санитарный разрыв – 250м).

Создание и установление правового режима полос отвода и СЗЗ железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

В охранных зонах запрещается размещение жилищного строительства, складов легко воспламеняющихся жидкостей и газов, автозаправочных станций, коллективных садов, гаражей.

2. Строительство ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ.

Линии электропередач ВЛ – 220 (санитарный разрыв 70м)

Линии электропередач ВЛ – 110 (санитарный разрыв 50м)

Линии электропередач ВЛ – 35 (санитарный разрыв 30м)

Охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков устанавливаются вокруг (вдоль) объектов электросетевого хозяйства и иных объектов энергетики в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования указанных объектов. В таких зонах запрещается хозяйственная деятельность, последствия которой могут быть опасными для безаварийной эксплуатации объектов энергетики.

3. По территории Ягоднинского района проходит дорога федерального значения Якутск-Магадан – 248 км. Участки дороги имеют III категорию-17км, IV категорию -135,085 км, V категорию 87 км.

Ограничения по защите от шума автодорог III категории – 100м до застройки и 50м до садоводств.

Автомобильные дороги местного значения IV и V категории – ограничения по защите от шума 50м. до застройки и 25м. до садоводства.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Защитные полосы лесов вдоль автодорог и железных дорог устанавливаются шириной 100-250м от оси дороги по обе стороны. Их целевое назначение – усиление функции леса по защите дорог от снежных заносов, эрозионных процессов и других неблагоприятных природных факторов. Леса в границах защитных полос относятся к лесам I группы. В Магаданской области защитные полосы установлены вдоль всех автодорог федерального и областного значения.

По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям устанавливаются:

- санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунальных объектов;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются вокруг земельных участков, занимаемых промышленными предприятиями и коммунальными объектами, в целях защиты граждан от шума и иных вредных воздействий производственной деятельности. В границах санитарно-защитных зон запрещена жилая застройка.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, а также коммунальные объекты являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами.

В зависимости от вида производства, границы санитарно-защитных зон устанавливаются на расстоянии от 50 до 2000 м от границ земельного участка, занимаемого предприятием.

**Санитарно защитные зоны (СЗЗ) существующих и проектируемых
производственных предприятий Ягоднинского района**

Таблица №1

№ п/п	Наименование учреждения, производственного предприятия	Размер СЗЗ или охранной зоны (в м, до жилых домов)
1	Колымская ГЭС	По расчету
2	Электростанция	По расчету, но не менее 50
3	ДЭС	50
4	Котельные на угле	По расчету, планировочные ограничения 300 м
5	Модульные очистные сооружения канализации производительностью до 0,2 тыс. м ³ /сутки.	100
6	Кладбище	300
7	Свалка-полигон ТБО	1000
8	Склад ГСМ	100
9	Гаражи боксового типа	50
10	Автобусные вокзалы	300
11	Подстанции скорой помощи	50
12	Мойка автомобилей до двух постов.	50
13	Баня - прачечная	50
14	Мини-химчистки производительностью не более 20 кг/час.	50
15	Пожарное депо	50
16	Спорткомплекс	50
17	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.	50
18	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.	100
19	Скотомогильники с захоронением в ямах.	1000
20	Тепличные и парниковые хозяйства	100
21	МТС, станции техобслуживания автомобилей	100
22	Посадочная площадка вертолета	300 – по боковому взлету, 2000 – по направлению взлета и посадки
23	Предприятия по добыче железных руд и горных пород открытой разработкой.	500
24	Карьеры нерудных строительных материалов.	500
25	Предприятия по добыче торфа, каменного, бурого и других углей. Производство брикета из мелкого торфа и угля.	300
26	Предприятия по добыче руд металлов и металлоидов шахтным способом	300
27	Малые предприятия и цехи малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки.	50

РАССТОЯНИЯ ОТ ПОМЕЩЕНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И РАЗВЕДЕНИЯ ЖИВОТНЫХ ДО ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Таблица №2

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

На территории района, на схеме не показаны СЗЗ от промышленных предприятий и коммунально-бытовых объектов (кладбища, полигон ТБО свалки, очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации), так как в масштабе схем территориального планирования не возможно показать СЗЗ предприятий III-V класса санитарной классификации (см. Схему Комплексной оценки территории).

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Положением о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.1996 года. Согласно Водному Кодексу РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – в размере 50 м;

от 10 до 50 км – в размере 100 м;

от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина прибрежной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30-50м.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (Оротуканского, Колымского), за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в «Положении...». В водоохранной зоне запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;
- строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работы по добыче полезных ископаемых, землеройные и другие работы проводятся по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В Магаданской области почти все водоохранные зоны покрыты лесом. Такие леса именуются защитными, согласно Лесному Кодексу РФ в них запрещены сплошные рубки, а прочие рубки допускаются только в интересах воспроизводства леса.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Водоснабжение населения на хозяйственно-питьевые нужды обеспечивается в поселках (кроме Ягодное и Оротукан) и будет обеспечиваться из подземных источников.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения всех населенных пунктов Ягоднинского района должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе *трех поясов*.

Первый пояс (строгого режима). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливается не менее 30 или 50 метров от водозабора в зависимости от защищенности подземных вод.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

-размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

По воздействию на строительство природных и техногенных факторов являются:

- зоны затопления максимальным паводком редкой обеспеченности;

- зоны залегания полезных ископаемых;
- прибрежно-склоновые территории, подверженные оползням;

Зоны затопления максимальным паводком редкой обеспеченности:

Зоны затопления по рекам Ягоднинского района зависят от максимальных уровней редкой обеспеченности и определяются с учетом уклона рельефа местности в пределах каждого населенного пункта, на топографической основе генерального плана поселения с высотными отметками и материалов инженерно-геологических изысканий.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Зоны залегания полезных ископаемых

На территории Ягоднинского района в различной степени разведано и изучено множество месторождений и рудопроявлений металлических и неметаллических полезных ископаемых. Подавляющее большинство учтенных месторождений (1312 – россыпные), находятся в Ягоднинском районе. Из трех золотоносных провинций Магаданской области, Яно-Колымская провинция занимает основную территорию Ягоднинского района.

Балансовые запасы рудного золота по 28 месторождениям составляют 1561,4 тн. Кроме этого, забалансовые запасы по 7 объектам – 92,2 т. (см. гл.3.5. ПЗ)

Также на территории района разведано и числятся на государственном балансе 1 месторождение строительного камня, 5 месторождений керамзитового сырья, 3 месторождения песчано-гравийной смеси и строительного песка, 2 месторождения керамического сырья, 1 месторождение карбонатных пород для производства строительной извести цемента, 8 месторождений.

Прибрежно-склоновые территории, территории подверженные оползням

Учитывая инженерно-геологические условия, территория района в целом характеризуется, как ограниченно-благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.).

К не благоприятным для строительства относятся также территории затопляемые паводковыми водами рек (поймы и низкие надпойменные террасы). Использование под застройку затопляемых территорий потребует проведения целого ряда дорогостоящих мероприятий (подсыпка, дамбоовалование и др.)

К ограниченно благоприятным для строительства относятся:

- территории с низкогорным слаборасчленённым рельефом. Склоны гор чаще всего пологие с преобладающими уклонами до 20%;
- территории с сейсмичностью более 7 баллов. Территория Ягоднинского района характеризуется повышенной сейсмической активностью.

Зоны охраняемых объектов

Система охраняемых природных территорий, составляющих природоохранный каркас Ягоднинского района, делится на 4 группы:

1. Уникальные природные комплексы, имеющие особое научное значение и обеспечивающие сохранение в естественном состоянии типичных и редких ландшафтов. К ним относятся комплексный природный парк и памятники природы.

2. Нормативные территории, расположенные вне зон, имеющих научную или культурную ценность, и обеспечивающие экологическое качество окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов. К ним относятся леса 1 группы, все особо защищенные участки леса, *территории водоохраных и береговых зон*.

3. Охраняемые территории, имеющие *особое культурно-историческое значение* ввиду размещения на них археологических, исторических и мемориальных объектов:

раскопки древних стоянок, памятники землепроходцам, первым исследователям и геологам и т. п.

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, и историко-культурное, оздоровительное и иное ценное назначение. Особо охраняемые природные территории являются объектами общенационального достояния. Их площадь на территории района составила примерно 194,307 тыс. га (6,6%)

На территории района расположены следующие особо охраняемые природные территории:

- 2 памятника природы областного значения - «Абориген», «Нелюдимая»
- комплексный природный парк регионального значения «Озеро Джека Лондона»;
- 1 памятник природы регионального значения «Разрез Мирный».

По постановлению администрации области на территории природного парка и отдельных участках могут быть полностью или частично, постоянно или временно (в том числе в определенное время года) запрещены или ограничены хозяйственная, рекреационная или иная деятельность, причиняющая вред окружающей природной среде.

Защитные леса лесного фонда I группы

Лесной фонд района на 7,2% отнесен к группе защитных лесов, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции. Лесной кодекс устанавливает регламент использования защитных лесов. Рубки главного пользования запрещены на всей территории лесного фонда. Общая площадь защитных лесных угодий составляет 197598 га.

К первой группе лесов (запретным) отнесены:

а) Леса защитных полос (водоохранные леса), защищающие нерестилища ценных промысловых рыб, выделенных вдоль реки Колымы протяженностью 220 км шириной 500 м по каждому берегу. Вдоль рек Таскан протяженностью 185 км, Бахопча. Протяженностью 110 км, Оротукан протяженностью 90 км, ширина защитных полос 250 м по каждому берегу. Общая площадь составляет 73488 га. В их границах запрещена любая деятельность, которая может нанести ущерб процессу воспроизводства лососевых. Расположение нерестоохраняемых полос (водоохраняемых лесов) показано на Схеме современного использования территории и других схемах.

б) Защитные полосы вдоль автомобильных дорог Якутск – Магадан, Ягодное – Усть-Таскан шириной 250 м в каждую сторону от оси дороги. Общая площадь составляет 14096 га.

в) Лесохозяйственная часть лесов *зеленой зоны* радиусом 5 км вокруг поселков Ягодное, Дебин, Оротукан, Спорное, Ларюковая, общей площадью 45426 га

По требованиям охраны объектов культурного наследия

- памятники истории
- памятники археологии

На государственной охране в Ягоднинском районе находится 13 памятников археологии и 5 памятников истории.

Охранные зоны объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается в

результате археологических исследований.

В Ягоднинском районе, несмотря на наличие значительного числа памятников истории и археологии, находящихся на учете, зоны охраны вокруг памятников не установлены, занятые ими территории в составе земельного фонда района не выделяются.

Предлагается:

- поставить на учет и охрану вновь выявленные памятники истории и культуры;
- выполнить отдельный «Проект зоны охраны памятников», в соответствии с законодательством, установить охранные зоны вокруг памятников (групп памятников) истории и культурного наследия и определить областным законом правовой статус их использования.

4.10. Объекты местного (районного) значения, расположенные на территории Ягоднинского муниципального района

4.10.1. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Современное состояние

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современная сеть дошкольных и общеобразовательных учреждений соответствует нормативной обеспеченности и в настоящий момент даже превышает ее. Число мест в дошкольных образовательных учреждениях по району обеспечено на 90%.

По учреждениям здравоохранения обеспеченность почти в 2 раза превышает нормативный уровень.

Основные направления развития

На перспективу организация обслуживания населения района должна формироваться с учетом специфики расселения на данной территории.

Чтобы сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, необходимо создание ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые должны быть размещены в каждом поселении, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений.

Всего выделяется 3 ступени:

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и **предприятий повседневного пользования**, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (начальная или основная школы, д/с-ясли, досуговое учреждение, магазин товаров повседневного спроса, предприятие общественного питания, ФАП, низовые предприятия бытового обслуживания).

На перспективу, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30-минутной пешеходной доступности от них, а также обслуживать за счет выездных форм или временными облегченными зданиями (павильоны, ларьки).

2 ступень – **учреждения периодического пользования**, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, больница, поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и др.).

На перспективу, данные учреждения должны размещаться в райцентре и

обслуживают население района, и подрайонном центре, обслуживающие население, в основном, в пределах транспортной доступности от них.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования (специализированные учебные заведения и больницы, крупные специализированные торговые центры, театры, концертные и выставочные залы, стадионы и др.), посещаемые населением реже одного раза в месяц, размещение которых целесообразно в межрайонных центрах. Доступность объектов эпизодического пользования, сосредотачиваемых в межрайонных центрах, должна составлять в среднем 2-2,5 часа транспортной доступности.

П. Ягодное, как районный центр, должен выполнять для населения Ягоднинского района роль центра концентрации учреждений и предприятий как периодического, так и эпизодического пользования.

В основу формирования системы обслуживания населения положен дифференцированный подход к составу, организации и размещению услуг, все они подразделяются на две группы:

- объекты, обеспечивающие населению базовый, социально гарантируемый минимум, или стандарт услуг, в основном, на бесплатной или льготной основе;
- не лимитируемые коммерческие объекты, на платной основе.

Современное состояние и перспективы развития отдельных видов обслуживания в районе

Общеобразовательные учреждения

В районе функционирует 5 дошкольных учреждений, 6 общеобразовательных учреждений, интернат, 3 учреждения дополнительного образования:

- 2 детских сада в п. Ягодное на 242 (125 и 117) ребенка;
- МОУ СОШ школа № 2 в п. Ягодное на 1176 мест;
- МОУ НОШ начальная школа № 3 в п. Ягодное на 305 учащихся;
- ДЮСШ в п. Ягодное на 285 воспитанников;
- МОУ ДОД РЦДТ в п. Ягодное на 144 места, 200 человек (455 человек с филиалами в поселках Синегорье, Оротукан, Дебин);
- МДОУ детский сад «Брусничка» в п. Оротукан на 63 ребенка (в зд.СОШ);
- МОУ СОШ в п. Оротукан на 964 места;
- ГОУ школа-интернат для детей-сирот в п. Оротукан на 72 воспитанника;
- ДЮСШ в п. Оротукан на 114 воспитанников;
- МДОУ детский сад «Радуга» в п. Синегорье на 130 детей;
- МОУ СОШ школа в п. Синегорье на 141 учащихся;
- филиал РЦДТ в п. Синегорье на 48 детей;
- детский сад в п. Дебин на 45 мест;
- МОУ СОШ в п. Дебин на 77 учащихся (192 места);
- филиал РЦДТ в п.Дебин;
- МОУ ООШ школа - детский сад в п. Бурхала 24 учащихся и 17 детей д/с;

Современное состояние системы образования в Ягоднинском районе:

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	2006	2007	2008	2009
Число дошкольных образовательных учреждений	единица	4	4	4	5
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях	место	667	733	500	480
Численность детей, посещающих дошкольные	человек	507	539	н/д	529

образовательные учреждения					
Число дневных общеобразовательных учреждений	единица	8	7	7	6
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений	человек	1469	1335	1219	1144
Число вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений, всего	единица	н/д	2	н/д	н/д

Данные Облстат

Детские дошкольные учреждения.

В районе на 01.01.2009г. детей до 15 лет – 2093 (по данным Облстат) детей. Детские сады работают во всех населенных пунктах района. Общая емкость детских садов по району более, чем достаточна. Детские дошкольные учреждения построены по типовым проектам в 60-80 годы по СНиПам 1960-1989 годов в расчете на норму помещений на 1 ребенка дошкольного возраста 5,52 кв. метра, ясельного возраста - 6,15 кв.метра. Расчетная наполняемость групп - 30-35 человек. В настоящее время по Типовому положению «О дошкольном образовательном учреждении» от 01.07.1995 года № 677 наполняемость составляет: в группах общего развития детей - от 10 до 20 человек; в группах компенсирующего назначения в зависимости от категории детей и их возраста - от 6 до 15 человек.

Общеобразовательные школы. В 2000-х годах численность учащихся сокращается. На ближайшие годы тенденция уменьшения числа учащихся за счет снижения рождаемости в 90-х годах сохранится. В 2008-2009 учебному году в районе функционировали образовательные учреждения: 7 средних, 1 школа-интернат, 2 вечерних (сменных) общеобразовательных учреждения, 3 филиала вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений, 2 учреждение дополнительного образования (ДЮСШ, РЦДТ).

В школах района в 2009 г. обучалось 1144 (по данным Облстат) учащихся. Обеспеченность педагогическими кадрами: на 1000 учащихся, приходится 106 учителей.

Общеобразовательные учреждения расположены в типовых и приспособленных зданиях, построенных в 50-80 годы, по СНиПам того времени, когда наполняемость классов составляла 35-40 учащихся.

С переходом на нормативное финансирование производится пересчет ученических мест, исходя из СНиПов и Типового положения, действующих сейчас: 25 учащихся - в классах общеобразовательных школ городских поселений, 20 учащихся - в классах общеобразовательных школ-интернатов и сельских школ, 6-12 - в классах специальных (коррекционных) образовательных учреждений и классах, организованных в общеобразовательных школах, и не менее 15 – в малокомплектных сельских школах.

Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений в районе (на начало учебного года; человек)

Таблица № 2

	1995/96	2000/01	2005/06	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10
Численность учащихся	4577	2902	1634	1452	1299	1227	1144

Данные Облстат

Таким образом, на перспективу проектируется:

1. Реконструкция начальной школы в п. Ягодное 2009-2011 г;
2. Реконструкция средней школы п. Оротукан 2009-2012 г;
3. Формирование студий детского творчества, обучения изобразительному и музыкальному искусству во всех школах и детских садах района 2010-2013 г;
4. Создание во всех образовательных учреждениях района условий для занятия физической культурой;
5. Организация помещений (столовых) в районе для приема пищи с рациональной структурой питания детей, на основе медицинских рекомендаций.

Здравоохранение

Оказание медицинской помощи населению района осуществляет МУЗ «Ягоднинская ЦРБ», в состав которого входит:

- Ягоднинская больница МУЗ «ЯРБ» на 144 койки; Мощность муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждений - 610 посещений в смену;
- 2 фельдшерско-акушерских пункта в п. Бурхала, п. Дебин;

Численность занятых в системе здравоохранения района составляет около 239 человек, из них средний медицинский персонал - 185. Общее количество больничных коек по району – 327. Обеспеченность на 1000 жителей – 16,4 коек.

Современное состояние системы здравоохранения района

Таблица № 3

Показатели	Ед. измерения	2008
Число самостоятельных больничных учреждений и отделений в составе больничных учреждений и других ЛПУ		
больничные учреждения	единица	4
районные участковые больницы в составе ЦРБ	единица	1
поликлиники для взрослых	единица	1
поликлинические отделения для взрослых	единица	2
поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации	единица	4
детские поликлиники	единица	1
поликлинические детские отделения (кабинеты)	единица	4
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты)	единица	4
амбулаторно-поликлинические отделения других типов	единица	2
отделения скорой помощи в составе больничных учреждений	единица	3
фельдшерско-акушерские пункты	единица	2
Число самостоятельных муниципальных больничных учреждений и отделений		
больничные учреждения	единица	2
районные участковые больницы в составе ЦРБ	единица	1
поликлиники для взрослых	единица	1
поликлинические отделения для взрослых	единица	2
поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации	единица	3
детские поликлиники	единица	1
поликлинические детские отделения (кабинеты)	единица	3
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты)	единица	3

отделения скорой помощи в составе больничных учреждений	единица	3
фельдшерско-акушерские пункты	единица	1
Число больничных коек		
самостоятельные больничные учреждения	койка	327
самостоятельные муниципальные больничные учреждения	койка	144
муниципальные больничные отделения	койка	31
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений		
самостоятельные и отделения в составе больничных учреждений	посещений в смену	610
самостоятельные муниципальные и отделения	посещений в смену	527
Численность врачей всех специальностей (без зубных) в учреждениях здравоохранения		
учреждения здравоохранения	человек	54
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	45
Численность среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения		
учреждения здравоохранения	человек	185
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	136

Данные Облстат

Основные направления развития здравоохранения

В сфере здравоохранения предусматривается реконструкция родильного дома в п. Ягодное. На эти цели району необходима сумма более 60,0 млн. рублей. С 2007 г. в области началась и в 2008 г. в основном завершена реформа системы здравоохранения с переходом на одноканальное финансирование.

Переход на страховую модель с одноканальным принципом финансирования и оплатой медицинских услуг «за законченный случай лечения», как считается, обеспечит сбалансированность структуры гарантированной медицинской помощи и необходимых для ее реализации финансовых ресурсов.

Физическая культура и спорт

В районе, из муниципальных учреждений физкультуры и спорта действуют 2 детско-юношеских спортивных школы:

- МОУ ДОД ДЮСШ в п. Ягодное - 5 спортзалов, футбольное поле;
- МОУ ДОД ДЮСШ в п. Оротукан - 5 спортзалов, футбольное поле.

Спортивные залы и спортплощадки имеют и другие организации района:

- спорткомплекс «Дарума» в п. Ягодное – 3 спортзала, бассейн 34 м², волейбольная площадка;
- хоккейный клуб «Темп» в п. Ягодное - зал, хоккейная площадка;
- Райспорттуркомитет в п. Ягодное – теннисный корт;
- Дворец Спорта «Синегорье» - 5 спортзалов, бассейн 400 м², стрелковый тир;
- Синегорская территориальная администрация – 2 горнолыжных трассы (960 м и 1600 м), футбольное поле, волейбольная и баскетбольная площадка;
- Оротуканская территориальная администрация – горнолыжная трасса (962 м, бугельный подъемник).

Все выше перечисленные спортсооружения находятся в муниципальной собственности. В собственности артели старателей «Кривбасс», в вахтовом пос. Пролетарский находятся 2 футбольных поля.

Остальные объекты физкультуры (спортивные площадки и спортивные залы – 1820 м²) расположены при общеобразовательных учреждениях.

В п. Бурхала и п. Дебин нет спортсооружений для населения, кроме школ.

Современное состояние по учреждениям физкультуры и спорта района:

Таблица № 4

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009
Число спортивных сооружений - всего					
спортивные сооружения	единица	47	47	47	47
плоскостные спортивные сооружения	единица	17	17	17	17
спортивные залы	единица	29	29	29	29
плавательные бассейны	единица	1	1	1	1
Из них, число муниципальных спортивных сооружений					
спортивные сооружения	единица	44	44	44	44
плоскостные спортивные сооружения	единица	15	15	15	15
спортивные залы	единица	28	28	28	28
плавательные бассейны	единица	1	1	1	1
Число детско-юношеских спортивных школ	единица	2	2	2	2
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	363	350	399	399

Данные Облстат

Основные направления развития учреждений физкультуры и спорта

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р. Используя усредненные нормативы, рассчитываются необходимые площади материально-спортивной базы района по трем основным типам спортивных сооружений: спортивных залов, плоскостных сооружений, плавательных бассейнов.

Расчет потребности в учреждениях физической культуры и спорта в районе на перспективу

Таблица № 5

№№ п/п	Учреждения спорта	Ед. измерения	Норматив На 10тыс. населения	Существ. 2009 г.	Расчетный срок На 11 тыс.
2	Потребность единовременной	тыс.чел.	1,9	1,120	2,09

	пропускной способности				
	Потребность обеспеченности спортивными сооружениями (без общеобразовательных школ):				
3	- спортивные залы	тыс.м ²	3,5	4,71	3,85
5	- плавательные бассейны	м ² зеркала воды	750	400	825
6	- плоскостные сооружения	тыс.м ²	19,5	14,63	21,45

Необходимо дополнить потребность в бассейне и плоскостным сооружениям.

Важным направлением является оптимизация работы сети учреждений, в частности по следующим направлениям:

- расширение сети кружков по различным видам физкультуры и спорта, как на платной, так и на бесплатной основе;
- поддержание в нормальном состоянии сооружений, строений и помещений, с возможной заменой зданий приходящих в негодность;
- оснащение учреждений современным оборудованием, например применения современных тренажеров и компьютеризация процесса тренировок;
- обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
- развитие доступного для населения рынка оздоровительных и спортивных услуг.

Конкретные мероприятия по данным направлениям должны решаться местными органами власти, с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий, как за счет муниципальных, так и за счет внебюджетных ассигнований.

Сфера досуговой деятельности

В настоящее время сеть муниципальных учреждений культуры и искусства представляют:

- Муниципальное учреждение «Ягоднинский районный Дом культуры» в п.Ягодное: районный Дом культуры с залом на 314 мест, на 400 посетителей, Ягоднинская центральная районная библиотека на 50009 экз., 50 чит.мест, МУ «Парк культуры и отдыха» на 100 человек;

- Музей памяти жертв политических репрессий в п. Ягодное (ул. Транспортная 15-109);

- Муниципальное учреждение «Центр культуры п. Синегорье»: Дом культуры с залом на 192 места, на 231 посетителя, библиотека на 53126 экз., 32 чит.места;

- Муниципальное учреждение «Центр КДО «Металлист» в п. Оротукан: кинотеатр «Металлист» с залом на 209 мест, на 230 посетителей, библиотека на 30292 экз., 28 чит.мест;

В п. Дебин клуба нет, работает библиотека на 12760 экз., 12 чит.мест;

В п. Бурхала клуба и библиотеки нет. Требуется реконструкция здания школы под клуб. В п. Дебин необходимо строительство клуба с залом на 200 мест.

Современное состояние по учреждениям культуры района:

Таблица № 6

Показатели	Ед. измерения	2007	2008
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	2	2
Численность работников учреждений культурно-досугового типа	человек	30	35
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	человек	18	18
Число библиотек	единица	4	4
Численность работников в библиотеках	человек	18	23
Численность библиотечных работников в библиотеках	человек	14	16
Число парков культуры и отдыха (городских садов)	единица	1	1
Численность работников парков культуры и отдыха	человек	9	10
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	человек	1	1
Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	человек	30	32
Численность преподавателей детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	человек	18	20
Число кинотеатров и киноустановок	единица	2	2
Численность работников кинотеатров и киноустановок	человек	24	28

Данные Облстат

Потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным укладом.

При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно-выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

Прочие предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания населения

Наиболее массовыми из этих видов обслуживания являются – торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных рыночных отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению, но с низким уровнем рентабельности их производства. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения района – повышение качества условий жизни населения, повышение инвестиционной привлекательности района путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в нем.

Предприятия торговли и общественного питания

В 2008г. в районе осуществляли обслуживание населения 127 объектов розничной торговли, из них 91 магазин с общей торговой площадью 4430,3 м² и 6 предприятия общественного питания на 206 посадочных мест.

В отрасли «торговля и общественное питание» занято 63 чел., или 3,1 % от занятых в экономике района.

В январе-марте 2009г. оборот розничной торговли составил 349,6 млн.руб., что составило 32,9 тыс. руб. на 1 жителя района (по данным Облстат).

Местными производителями выпускаются в основном, хлебобулочные изделия. Реализуется в розничных торговых предприятиях привозная продукция. В январе-марте 2009г. выпуск товаров и услуг составил 1043,8 млн.руб., на 1 работающего – 270,9 тыс. руб.

Бытовое обслуживание населения призвано создать ему комфортные условия за счет рационализации домашнего труда и сокращения затрат времени на эти цели. Основными перспективными направлениями развития отрасли являются следующие, зарождающиеся в настоящее время:

- растет востребованность услуг по ремонту и строительству жилья, дач и гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов;
- развивается «сетевой принцип», когда хозяйствующий субъект имеет несколько предприятий, в которых предоставляется один вид услуг. Наиболее часто этот подход используется предпринимателями при оказании услуг фотолабораторий, парикмахерских;
- наблюдается тенденция организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг, получают дальнейшее развитие непрофильные предприятия, оказывающие бытовые услуги населению наряду с другим основным видом деятельности, как правило, это предприятия розничной торговли.
- Объективные экономические условия развития общества способствуют тому, что некоторые виды бытовых услуг сегодня видоизменяются и трансформируются - услуги проката сегодня представлены, в основном, прокатом видеопродукции, свадебных платьев и аксессуаров, др.,
- слабое развитие услуг прачечных, во многом связано с развитием индивидуальной бытовой техники, так современные стиральные машины достаточно легко решают проблему домашней стирки.
- такой вид услуг как установка, ремонт и обслуживание компьютерной техники сегодня востребован не только организациями, предприятиями, но и населением. В связи с этим наблюдается значительный рост числа людей, занимающихся данным видом деятельности по месту проживания потребителя.

Современное состояние в сфере торговли, общественного питания района:

Таблица № 7

Показатели	Ед. измерения	2007	2008
Количество объектов розничной торговли и общественного питания			
магазины (без торговых центров)	единица		91
павильоны	единица	28	20
палатки и киоски	единица	9	8
аптеки и аптечные магазины	единица	3	3
аптечные киоски и пункты	единица	5	5
общедоступные столовые, закусочные	единица		3
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица		7
рестораны, кафе, бары	единица	3	3
автозаправочные станции	единица	5	5
розничные рынки - всего	единица	1	2
специализированные сельскохозяйственные рынки	единица	1	1
прочие специализированные рынки	единица		1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли			
магазины (без торговых центров)	м ²		4015.5
павильоны	м ²	390	260
аптеки и аптечные магазины	м ²	157	154.8
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания			
общедоступные столовые, закусочные	м ²		60
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	м ²		1005.5
рестораны, кафе, бары	м ²	227	227
Число мест в объектах общественного питания			
общедоступные столовые, закусочные	место		56
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место		888
рестораны, кафе, бары	место	150	150
Число торговых мест на рынке			
розничные рынки - всего	место	5	8
специализированные сельскохозяйственные рынки	место	5	5
прочие специализированные рынки	место		3

Данные Облстат

Современное состояние в сфере бытового обслуживания населения района:

Таблица № 8

Показатели	Ед. измерения	2007	2008
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги			
всего	единица		14
ремонт, окраска и пошив обуви	единица		2
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица		1
прачечные	единица		2
бани и душевые (сауны)	единица	3	3
парикмахерские (салоны красоты)	единица	6	6
Число приемных пунктов бытового обслуживания населения, принимающих заказы от населения на оказание услуг			
всего	единица		8
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий	единица	2	2
химическая чистка и крашение	единица		1
ремонт и строительство жилья и других построек	единица	2	2
фотоателье, фото- и кинолаборатории	единица	3	2
ритуальные	единица	1	1
Установленная мощность в 8-часовую смену прачечных, килограмм сухого белья	килограмм	462	462
Единовременная вместимость бань и душевых	место	106	106
Число кресел в парикмахерских	единица	7	7

Данные Облстат

Основные направления развития предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Современные нормативы по рассматриваемым предприятиям и учреждениям отсутствуют. Ниже приводятся расчеты на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (2000) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», которые во многом устарели.

Применение данных нормативов СНиП в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного

удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

Ниже, в таблице №11 приведен расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания, произведенный на основе СНиП 2.07.01-89* (2000) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица №9

№	Учреждения, предприятия	Единица измерения	Норматив обеспеченность на 1 тыс.чел.	Современ. состояние	Необходимо для населения Ягоднинского района	
					1оч.	Расч.ср
1	Магазины	м ² торг. площади	290	4015,5	3103	3190
2	Предприятия общественного питания	мест	40	206	428	440
3	Предприятия бытового обслуживания	раб.место	8	14	86	88
4	Бани	место	6	106	64	66
5	гостиница	место	6	н/д	64	66

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных, до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч., с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Предприятия и учреждения жилищно-коммунального хозяйства

В настоящий момент на территории Ягоднинского района существует 2 гостиницы в п. Ягодное и п. Синегорье. В соответствии с нормативом СНиПа 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на 1тыс.чел. необходимо 6 гостиничных мест. Таким образом, на перспективу в Ягоднинском районе необходимо наличие 66 гостиничных мест.

Пожарная безопасность в соответствии со СНиП 2.07.01-89 (первая редакция) норматив – 1 машина на 4 тыс.чел., т.е. парк пожарных машин в районе должен составить 3 ед.

Конкретное число пожарных депо в поселении, а также число пожарных автомобилей должны приниматься по нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95, введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 г.

Кладбища. Перспективная потребность по ним должна составить:

Таблица №10

Кладбища	Существ. положение	Норматив на 1 тыс. чел.	Потребность (га)	
			1 очередь	Расчетный срок
Традиционного захоронения	10,51 га	0,24 га	2,6	2,7

Выводы

1. Ягоднинский район по обеспеченности, составу и вместимости объектов социально-культурной сферы большей частью соответствует централизованным нормативам;
2. Современная сеть дошкольных и общеобразовательных учреждений соответствует нормативной обеспеченности и в настоящий момент даже незначительно превышает ее;
3. В сфере школьного образования необходимо:
 - 1). Реконструкция начальной школы в п. Ягодное 2011 г;
 - 2). Реконструкция средней школы п. Оротукан 2012 г;
4. Для дальнейшего развития системы культурно-бытового обслуживания населения, необходима организация подрайонной системы обслуживания с центром в п. Ягодное, с соответствующим набором учреждений периодического обслуживания;
5. Требуется реконструкция здания школы под клуб в п. Бурхала.
6. В п. Дебин необходимо строительство клуба с залом на 200 мест.
7. Развитие физической культуры и спорта должно идти по увеличению числа и качеству учреждений физической культуры и спорта;
8. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (крытая хоккейная площадка с искусственным льдом) п. Ягодное 2011-2013 г.
9. Обеспеченность учреждениями здравоохранения в среднем соответствует нормативному уровню обеспеченности, и в дальнейшем развитие лечебных учреждениях необходимо развивать по усовершенствованию управления здравоохранением, улучшению материально-технической базы и укомплектованности медицинскими кадрами высокой квалификации;
10. Сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

4.10.2. Инженерная инфраструктура

4.10.2.1. Энергоснабжение

Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Ягоднинского района осуществляется от энергосистемы ОАО «Колымаэнерго» Колымской ГЭС. Расход электроэнергии, в среднем по району составляет 142496 тыс. кВтч/год.

Электросетевое хозяйство энергосистемы Ягоднинского района представлено: линиями электропередачи и подстанциями напряжением 220кВ, 110кВ, 35кВ и ниже, а также линиями электропередачи на территории населенных пунктов протяженностью 71,35 км, из которых 50,56 км линии воздушных электропередач, 20,79 – кабельные.

Опорным пунктом электроснабжения района служит подстанция 220/110 /35/6 кВ п. Синегорье от Колымской ГЭС. Питание до подстанций п. Ягодное и п. Оротукан осуществляется по двухцепной ВЛ-220 кВ (через п. Дебин). Электропитание п. Бурхала осуществляется по одноцепной ВЛ 220 кВ от ПС 220/110/35 п. Ягодное.

ВЛ 154, 35, 6кВ выполнены на деревянных опорах. Протяженность районных электрических сетей высокого напряжения составляет 127,7км. Износ сетей и электрооборудования составляет 96,5%.

Перечень электроподстанций в районе

Таблица №1

№	Наименование подстанции	Напряжение ПС, кВ	Количество / мощность трансформаторов	Расход электро-энергии тыс. кВтч/год
1	П.Синегорье	220/110/35/6	3/18900 кВт 4ПС35/6кВ– 2/4000КВА Общая-32000 КВА	125800
2	П. Оротукан	220/110/35/6	н/д	545
3	П. Ягодное	220/110/35/6	н/д	13150
4	П. Бурхала	35/6	н/д	1226,7
5	П. Дебин	35/6	2/2500 КВА	1774,2
6	Всего по району			142496

В районе действуют 3 электрокотельные – 2 в п. Синегорье и 1 в п. Ягодное. Характеристики электрокотельных даны в таблице №

Помимо сетей централизованного электроснабжения, в Ягоднинском районе функционируют дизельные электростанции (ДЭС), обеспечивающие децентрализованное электроснабжение отдалённых потребителей населенных пунктов и вахтовых поселков на межселенной территории.

Перспективы развития

Электросетевое строительство на перспективу в районе связано с решением следующих задач:

- Для подключения новых крупных потребителей Колымской ГЭС – золотодобывающих предприятий и других обрабатывающих производств необходимо развитие электрических сетей;
- Повышение надёжности электроснабжения потребителей Магаданской энергосистемы;
- Необходимость проведения капитального ремонта внутренних систем электроснабжения в населенных пунктах муниципальных образований области.

Значительными потребителями электроэнергии в районе на перспективу будут:

- цементный завод;
- потребители проектируемого участка железной дороги Якутск-Магадан-Чукотка;

Сооружение указанных предприятий намечено в соответствии со Схемой размещения крупных производственных мощностей, объектов транспортной и энергетической инфраструктуры на территории Ягоднинского района.

Перечень объектов электроснабжения, предполагаемых для реализации на территории Ягоднинского района до 2025 года

Таблица №2

№	Наименование и заявитель проекта	Стоимость строительства	Год начала Строительства	Ввод в Эксплуатацию
1	Строительство ВЛ 220 кВт Оротукан-Магадан. ОАО "Магаданэнерго" 361 км с ПС 220 кВ "Оротукан"	3336	2011	2021
2	ВЛ 220кВ Ягодное – Берелёх 97 км	1403	2009	2014
3	Реконструкция ПС 220кВ «Ягодное»	616	2009	2014
4	Реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства п. Ягодное Администрация МО «Ягоднинский район»	596	2008	2025

Электроотопление

Социально и экономически значимым инновационным проектом выступает проект «Областной программы перевода поселков на электроотопление (в том числе горячее водоснабжение)». Необходимость, экономическая целесообразность и оценка основных параметров программы были отражены в предложениях руководства ОАО «Колымаэнерго» и Колымской ГЭС и специалистов СВКНИИ ДВО РАН.

Схема сетей напряжением 220/110/35кВ, подстанций приведены на чертеже ГП-7 «Схема инженерной инфраструктуры».

Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки населённых пунктов Ягоднинского района осуществляется, централизованно от отопительных муниципальных котельных и от местных источников тепла.

Всего в районе находятся в эксплуатации 8 (3 электростанции) отопительных котельных общей установленной тепловой мощностью 153,55 Гкал/час., два ЦТП. Топливом для котельных служит уголь в количестве 62,15 тыс.тонн/год, для электростанций – эл.энергия. Присоединенная тепловая нагрузка по поселкам около 100 – 127 Гкал/час.

Одной из проблем теплоэнергетического хозяйства Ягоднинского района является состояние тепловых сетей и теплоисточников. Износ оборудования ряда котельных в целом составляет 33,5%, требуется их реконструкция.

Большую изношенность имеют тепловые сети района – 95,4%.

Перечень котельных приведен в таблице № 3.

Краткая характеристика котельных Ягоднинского района

Таблица № 3

№	Место Нахождения	котельная	Проектная тепловая производительность. Гкал/час	Присоед. Тепловая нагрузка Гкал/час	Вид и колич. Топлива тыс. тонн/год	Кол-во Котлов ед.	Вид и Котло-агрегатов
1	П.Ягодное	«Центральная котельная»	33,9 15,1	37,63	Уголь 33,58	3 1	ДКВР 20/13 КЕ 25/14
		Котельная № 1 (по ул. Лесная)	0,5		Уголь 0,701	4	Е 1/9
		Электро-котельная	6,45		электро	3	КЭВ 2500/6
2	П. Дебин	Котельная № 2	1,0	2,65	Уголь 0,175	2	Е 1/9
3	П. Синегорье	Электро-котельная №2,4	51,2	77,33 – 51,20	Эл. энергия	24	КЭВ 4000/6
4	П. Оротукан	«Центральная котельная»	40 18,4	8,7	Уголь 21,35	2 4	КВТС-20 «Фостер-Уиллер»
5	П. Бурхала	«Центральная котельная»	7,9	0,76	Уголь 3,577	2 3	КДВ-1 КДВ-2
6	П. Сенокосный	Котельная № 1	13	н/д	Уголь 2,764	2 1 1	КЕ 6,5/13 ДКВР 2,5/13 Е 1/9

Общая протяжённость теплопроводов по району – в таблице № 4. Сети проложены, в основном, надземно, в непроходных бетонных каналах.

Общая протяжённость теплопроводов по району

Таблица № 4

Показатели	Ед. изм.	2006	2007	2008
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	км	69.15	47.2	42,6
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	км	27.68	30.68	25,89
Протяжение тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	км		3,042	2,07
Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении за отчетный год	км	4.44		
Отремонтировано тепловых и паровых сетей за отчетный год	км	23.64		

Проектные предложения

На перспективу до 2020 г. Администрация МО «Ягоднинский район» планирует:

- реконструкцию и модернизацию систем тепло-, водоснабжения Ягоднинского района стоимостью 238 млн.руб.
- реконструкция существующих тепловых сетей, перевод их на новые тепловые режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, внедрение энергосберегающих устройств и технологий.

4.10.2. Водоснабжение и водоотведение Водоснабжение

Существующее положение

На территории Ягоднинского района системой централизованного водоснабжения охвачены 95,3 % жилищного фонда. По состоянию на 01.01.2008г. добыча подземных вод по району составляет 4,918 тыс.м³/сут.

На территории Ягоднинского района разведано 24 месторождения пресных подземных вод (МППВ). Многие месторождения не эксплуатируются в связи с ликвидацией населенных пунктов и удаленностью от водопотребителя.

Пос. Ягодное испытывает дефицит в воде хозяйственно – питьевого назначения. Месторождения, которые разведаны для водоснабжения, находятся в значительном отдалении от водопотребителей. Для ввода их в эксплуатацию потребуются большие финансовые затраты.

И в то же время водоснабжение таких крупных водопотребителей, как посёлки Дебин, Спорное, базируется на неутверждённых запасах подземных вод, а водоснабжение посёлков Оротукан и Синегорье, практически полностью – на поверхностных водах.

Водоснабжение поселка Оротукан осуществляется за счет поверхностных вод из водохранилища, расположенного в долине руч. Жаркого, правого притока р.Оротукан. Для водоснабжения поселка разведано МППВ в долине р. Оротукан в 1,5 км выше поселка. Величина использования поверхностных вод в 2002 г. (отчет 2ТП «Водхоз») поселка Оротукан составила 2,62 тыс.м³/сут.

Таким образом, подземные воды на территории района широко используются для питьевого и технического водоснабжения путём групповых водозаборов и одиночных скважин, работающих как на утверждённых, так и на не утверждённых запасах. (Таблица учета подземных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения № 3)

Техническая характеристика подземных водозаборов Ягоднинского района См. в гл.3.3.ПЗ. В районе действуют 1 очистные сооружения водопровода мощностью 6570,0 тыс.м³ в год. Протяженность водопроводных сетей в районе представлена в таблице №1.

Сети водоснабжения в Ягоднинском районе

Таблица № 1

Показатели	Ед. изм.	2006	2007	2008
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	51	49	44,4
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	км	17.76	30.03	33,2
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	-	1212	39
Заменено водопроводных сетей за отчетный год	км	2.57	-	-
Отремонтировано водопроводных сетей за отчетный год	км	20.19	-	-

*По данным Федеральной службы государственной статистики за 2009г.

Использование свежей воды и объем оборотного и последовательного использования воды в районе (миллионов кубических метров)

Таблица № 2

Показатели	2000	2005	2006	2007	2008
Использование свежей воды	39,8	28,4	27,7	30,2	31,9
Объем оборотного и последовательного использования воды	120,4	69,2	66,2	80,8	89,8

Учитывая необходимую реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений, подземные воды принимаются основным источником хозпитьевого водоснабжения на I очередь и расчетный срок.

Основные проблемы системы водоснабжения Ягоднинского района:

1. Система водоснабжения по техническому состоянию сетей нуждается в срочном ремонте и перекладке, т.к. износ составляет 90,7 %
2. Высокий износ водозаборного оборудования.
3. Систему обеззараживания подземной воды необходимо разработать с применением более совершенных методов. (Ультрафиолетовое обеззараживание или другие методы, исключая хлорирование)
4. Недостаточное использование поверхностных вод для целей технического водоснабжения предприятий, поливочных целей.
5. Отсутствие организованной в каждом населенном пункте, имеющем

водоснабжение, системы водоотведения и очистных сооружений

6. Отсутствие должного учета воды.

Проектные предложения

Основные задачи по организации системы водоснабжения:

1. Обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;
2. Поддержка оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям;
3. Предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы нормального водоснабжения качественной питьевой водой будущих поколений.

Расходы воды

Расходы воды определены соответственно проектной численности населения на I очередь – 2016г. и расчетный срок – 2030г. Средние нормы водопотребления, приняты с учетом СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение».

На I очередь 2016год:

- В поселках городского типа – 400л/чел. в сутки (в том числе 220л/чел. в сутки населению);

На Расчетный срок 2030год:

- В поселках городского типа – 450л/чел. в сутки (в том числе 250л/чел. в сутки населению).

Данные усредненные нормы включают расходы воды на хозяйственно питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений посёлков городского типа. Расходы воды на хозяйственно питьевые нужды садоводств учтены в общей норме в количестве 50л в сутки на человека. Поливочные расходы приняты в соответствии со СНиП «Водоснабжение» в количестве 60л на 1 чел. в сутки на оба срока проектирования.

Подсчет расчетных расходов о перспективном водопотреблении на I очередь 2016г. и расчетный срок 2030г. выполнен по поселкам городского типа и сведен в общую таблицу № 5.

В указанной сводной расчетной таблице содержится следующая информация:

- Проектируемые нормы водопотребления;
- Расчетные расходы;

В соответствии с ориентировочным расчетом, водопотребление воды питьевого качества составит:

- На I очередь — 4256 м³/сут., в т. ч. на хозяйственно-питьевые цели населения — 2354 м³/сутки;
- На расчетный срок — 4950 м³/сут, в т. ч. на хозяйственно-питьевые цели населения — 2750 м³/сутки.

Для решения задач по обеспечению района достаточной и гарантированной системой водоснабжения предлагаются мероприятия, которые формируются в две основные группы:

- организационно-правовые;
- технические и технологические.

Организационно-правовые мероприятия

В целях обеспечения населения и части промышленно-коммунальных объектов (при обосновании) водой необходимо:

- произвести инвентаризацию и анкетирование (паспортизацию) водного хозяйства всех промышленных предприятий и др. водопользователей;
- проектирование систем водоснабжения предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или

маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных вод, с нормированием очищенных вод в строгом соответствии с международными стандартами расходования воды на единицу продукции.

Организационно-технические мероприятия

В целях обеспечения всех водопотребителей качественной питьевой водой необходимо:

— оценить исходную воду по качеству, в целях необходимости очистки от железа, марганца, обеззараживания и т.п. для улучшения питьевого качества по требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;

— выделить и обосновать участки для постановки поисково-оценочных работ в соответствии с расчетными данными водопотребления

Основным источником водоснабжения населения на I очередь и перспективу принимаются подземные воды, прошедшие нормативную подготовку качества (обеззараживание).

Общие рекомендации включают:

— обеспечение бесперебойной подачи на нужды населения и промышленности воды питьевого качества. В этих целях рекомендуется по каждому муниципальному образованию составить план неотложных мероприятий;

— за счет поверхностных и подземных вод обеспечивать расчетные расходы воды на технические нужды;

— полностью за счет подземных вод обеспечивать расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды;

Обеспечение надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения

Для защиты прав населения района на гарантированное водоснабжение качественной питьевой водой в достаточном количестве необходимо – кроме указанных выше и предусмотренных проектами и программами развития систем водоснабжения организовать:

- Качественную санитарную защиту источников (представлен далее раздел «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»);
- Квалифицированную эксплуатацию всех сооружений системы;
- Надежный и достаточный контроль существующих объектов и экспертизу проектов развития системы водоснабжения и водоотведения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения. Зоны включают: зоны источника в месте забора воды, зоны и санитарно-защитные полосы насосных станций, очистных сооружений воды, резервуаров, водоводов.

Зоны состоят из 3х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – строгий режим;

II – III ограничение и наблюдение;

Подземные источники

Зоны санитарной охраны устанавливаются от каждого одиночного водозабора, (скважины) шахтного колодца, каптированных родников, а также от крайних водозаборных сооружений группового водозабора.

Для подземных водозаборов предусматриваются следующие пояса санитарной охраны:

I пояс – строгий режим 30÷50м, в зависимости от степени защищенности горизонта);

II пояса (п.10.14 СНИП «Водоснабжение 2-04.02-84) по расчету, – для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающего время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории – топографии, климата, грунтовых условий и др. факторов, в итоге не менее 100-400суток;

III пояса – не менее 25лет. При инфильтрационном питании водоносного пласта, а также при искусственном пополнении запасов подземных вод из близрасположенных поверхностных вод, II и III пояса зоны охраны принимаются по п.10.9-10.11 указанного СНИП, также по локальным гидрогеологическим условиям, но не менее 3-5км. от границ водозабора.

Запрещены на территории I зоны:

Строительство, не относящееся к технологии водопроводного объекта, проживание людей, в т.ч. работающих на объекте, купание, выпас скота, стирка, рыбная ловля, опрыскивание зеленых насаждений ядохимикатами.

Обязательно – все здания должны быть канализованы, стоки как хозяйственные, так и производственно-ливневые (талые, дождевые, поливомоечные воды технологических циклов водоснабжения) должны быть выведены за пределы I пояса и очищены (10.24). Допускается только санитарная рубка зеленых насаждений.

II пояс: Необходимо (п.10.25):

- Регулировать отведение территорий под застройку объектами с возможной опасностью загрязняется от них источника воды.
- Благоустраивать существующие объекты и зеленые зоны территорий

Запрещено (п.10.26)

- Загрязнять территорию мусором, навозом, промходами;
- Размещать склады ядохимикатов, горюче-смазочных и минеральных материалов;
- Размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, фильтрации, поля орошения, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, по технологии которых возможно загрязнение территории.
- Применять ядохимикаты и химические удобрения при выращивании;

Мероприятия для подземных источников водоснабжения:

I пояс строгого режима совпадает с мероприятиями поверхностных источников – (п.10.21.10.23, п.10.24, 10.25, 10.26), т.е. огораживание, охрана, запретительные меры в пределах 30-50м; кроме того необходимо:

- Выявлять и тампонировать, восстанавливать все старые бездействующие, дефектные, неправильно эксплуатируемые скважины и шахтные колодцы, представляющие опасность загрязнения используемых горизонтов подземных вод.
- Регулировать бурение новых скважин
- Запрещать закачку отработанных вод в пласты, подземное складирование отходов и разработку недр, ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнить подземные воды;

Для подрусовых водозаборов подземных вод участка поверхностных вод (реки, водохранилища) питающих инфильтрационный водозабор или используемый для пополнения запасов подземных вод принимать мероприятия как для поверхностных источников водоснабжения.

Мероприятия на территориях сооружений и водоводов – по п.СНИП Водоснабжение» 2.04.02-84* 10.21, 10.24, 14.5, 10.32, с обязательными условиями в т.ч. – на этих участках зон должны отсутствовать: уборные с выгребом без полной герметизации, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора (перегрузочные станции, контейнерные площадки и т.п.).

- Санитарно-защитная полоса вокруг I пояса - не менее 100м (при согласовании – до 30м), в пределах зон мероприятия по п. 10.36-10.37.

**Учет подземных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого и
производственно-технического водоснабжения на 01.01.2007 г.**

Таблица № 3

Речной бассейн	местонахождение	Наименование водозабора и его номер по ГВК	Запасы подземных вод утвержденные ГКЗ или ТКЗ, принятые НТС по категориям в тыс. куб.сут.					Дата утверждения запасов, № проток. ГКЗ, ТКЗ, НТС	Организация-пользователь	Дата начала эксплуатации	Расчетный срок работы водозабора	Количество извлекаемой воды за год		Тип вод по использованию
			A	B	C1	C2	Все го					Тыс.куб. м/сут.	млн.куб. м.год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Колыма-Анманычан	Синегорское, долина руч.Анманнычан левого притока р.Колымы, выше водохранилища,	Синегорский, 411	-	-	0,23	-	0,23	30.06.1982 г. НТС №299	ОАО "Магаданэнергo"	Св.нет	25	0,0041 0,0052	0,0015 0,0019	ХПВ ПТВ
Колыма-Дебин	Ягоднинское, долина р.Дебин, 1,5 км выше п.Ягодное,	Ягоднинский, 144	-	7,34	3,16	-	10,5	19.03.1985 г. НТС №553	Восточные электрические сети Ягоднинское МПП "Жилкоммунэ нерго"	1976	Неогра Ничеен Ный	1,3981 0,2575	0,5103 0,094	ХПВ ПТВ
Колыма-Дебин	Сенокосное, п.Сенокосный,	Промкомбинатовский, 138	-	-	-	-	-	-	Ягоднинское МПП "Жилкоммунэ нерго"	1972	-	0,011 0,0016	0,004 0,0006	ХПВ ПТВ
Колыма-Бурхала	Бурхалинское, долина р.Бурхала, западная окраина п.Бурхала,	Бурхалинский 134	-	0,32	-	0,02	0,34	28.07.1988 г. НТС №232	МУП Бурхалинское МПП ЖКХ и Э	1960	25	0,1537 0,037	0,0561 0,0135	ХПВ ПТВ
Колыма-Бурхала	Надежное, устье руч. Надежный, правого притока р.Бурхала; 0,2 км СВ п.Бурхала,	Надежный, 450	-	0,25	-	0,47	0,72	28.07.1988 г. НТС №232		1960	25			
Колыма	Дебинское, п.Дебин,	Дебинский, 316	-	-	-	-	-	-	Ягоднинское МПП "Жилкоммунэ нерго"	1976	-	0,2616 0,0405	0,0955 0,0148	ХПВ ПТВ
Колыма-Оротукан	Спорнинское, п.Спорное,	Спорнинский, 140	-	-	-	-	-	-	МУП Оротуканское МПП ЖКХ и Э	1974	-	0,2019 0,0748	0,0737 0,0273	ХПВ ПТВ
Колыма-Таскан	Эльгенское, п.Эльген,		-	-	-	-	-	-	МУП с/х "Эльген"	1981	-	0,2	0,073	ХПВ

Кольма-Чек-Чека	084	Штурмовое, долина среднего течения р.Чек-Чека, правого притока р.Мылга; 0,2 км севернее п.Штурмовой 041	-	0,46	-	0,1	0,56	25.12.1987 г. НТС № 456	ООО "Новый путь"	1991	Неограниченный	0,0093	0,0011	ХПВ
-----------------	-----	---	---	------	---	-----	------	-------------------------------	------------------	------	----------------	--------	--------	-----

Перечень действующих водозаборов, не имеющих оцененных запасов, прошедших государственную экспертизу

Таблица № 4

№	Речной бассейн	Наименование водозабора, недропользователь	Год начала эксплуатации	Количество скважин	Отбор подземных вод, тыс. м ³ /сут.	Уровень, м				Качество воды		Лицензия	Источник финансирования	Стоимость работ по объекту, тыс. руб.
						на начало эксплуатации	на конец отчетного года	понижение	Минерализация	загрязняющие компоненты				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	
1	Р.Колыма	<u>Дебинский</u> ЯММП "Жилкоммунэнерго" п.Дебин	1976	1 кол.	0,4				0,05	Fe-0,3	МАГ 1278 ВЭ	Областной бюджет		
2.	Р.Колыма	<u>Спорнинский</u> МУП Оротуканское МПП ЖКХ и Э п.Спорное	1974	1 скв. гл. 60 м	0,61	1,0-1,8	1,5 (динамический)		0,09	Fe-0,5	МАГ 1333 ВЭ	Областной бюджет	250	
3.	Р.Колыма	<u>Эльгенский</u> МУП ЭМППаЭ "Жилкоммунэнерго" п.Эльген	1971	3 скв. гл. 30, 35, 35м	1,5	1,5	4,0 (динамический)		0,13		нет	Областной бюджет	250	
4.	Р.Колыма	<u>Промкомбинатовский</u> МУП Ягоднинского промкомбината п.Сенокосный	1972	3скв. гл.40, 60, 60М	0,21	5,8-11		1,3-6,7	0,15		нет	Собств. ср-ва недроп.	250	
5.	Р.Колыма	<u>Тасканский</u> Совхоз "Красный Богатырь" п.Таскан	1978	1 скв. гл.80М	0,4						нет	Областной бюджет	250	

Сводные расчетные данные о перспективном водопотреблении по Ягоднинскому району

Таблица № 5

№ строки	Название муниципального образования	население, чел			Удельное водопотребление (л/сут/чел)				Расчетный расход (средний за сутки) куб м/сутки			
		Население на 2009 г.	на 2016 г.	на 2030 г.	на 2016 г.		на 2030 г.		на 2016 г.		на 2030 г.	
					Общая с промышленно стью	в т.ч. на ХОЗПИТЬВЫЕ Цели	Общая с промышленно стью	в т.ч. на ХОЗПИТЬВЫЕ Цели	Общая с промышленно стью	в т.ч. на ХОЗПИТЬВЫЕ Цели	Общая с промышленно стью	в т.ч. на ХОЗПИТЬВЫЕ Цели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	П.г.т. Ягодное (в т.ч. с. Сенокосный)	3790	3800	4000	400	220	450	250	1520	836	1800	1000
2	П. Синегорье	2990	3000	3100	400	220	450	250	1200	660	1395	775
3	П. Оротукан (в т.ч. с. Ларюковая)	2167	2170	2300	400	220	450	250	868	477,4	1035	575
4	П. Дебин	679	680	700	400	220	450	250	280	154	315	175
5	П. Бурхала (в т.ч. с. Полевой)	445	445	450	400	220	450	250	180	99	202,5	112,5
7	ИТОГО население района, чел (с пос. на межселенной территории)	10640	10700	11000				ИТОГО водопотребление куб.м/сутки	4256	2354	4950	2750

Водоотведение

Существующее положение

На территории Ягоднинского района системой централизованной канализацией охвачены 92 % жилищного фонда. Остальной жилищный фонд оснащен выгребной системой канализации.

Наружная канализация поселков – самотечная, в железобетонные выгребы.

Только в п. Синегорье есть очистные сооружения биологической очистки проектной мощностью 10,0 тыс.м³/сут., но они выведены из работы. Здание очистных сооружений в аварийном состоянии. Сточные воды посёлка системой канализации самотеком отводятся в пруды-отстойники на берегу реки Колыма.

В п. Ягодное очистные сооружения канализации не достроены.

В населенных пунктах района, стоки отводятся в водные объекты и на рельеф без очистки.

Протяженность канализационных сетей в районе

Таблица № 6

Показатели	Ед. изм.	2006	2007	2008
Одинокое протяжение уличной канализационной сети	км	47.8	44.6	40,7
Одинокое протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	км	12.88	35.02	37,8
Одинокое протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	-	1010	40
Заменено канализационных сетей за отчетный год	км	0.15	-	-
Отремонтировано канализационных сетей за отчетный год	км	11.26	-	-

Основными проблемами водоотведения являются:

- Отсутствие действующих очистных сооружений канализации;
- Изношенность сетей канализации населенных пунктов на 82,9 %.

Проектные предложения

Расходы сточных вод

В основу определения прогнозных расходов сточных вод в системах хозяйственно-бытовых канализаций аналогично водопотреблению принимаются современные нормативные удельные расходы, дифференцированно степени благоустройства жилых образований.

Нормы водоотведения принимаются равными принятым нормам водопотребления, которые подробно приведены в разделе «Водоснабжение» в расчетной таблице № 5.

На I очередь 2016год:

В поселке городского типа – 400л/чел. в сутки (в том числе 220л/чел от населения);

На расчетный срок 2030год:

В поселке городского типа – 450л/чел. в сутки (в том числе 250л/чел. от населения).

Произведенный расчет прогнозирует ориентировочные расходы хозяйственно-бытовых стоков и включенных в норму производственно-коммунальных объектов.

Ввиду неопределенности данных по водопотреблению этих предприятий, расход на эти цели принят с завышением (неучтенные I очередь 10% и на Расчетный срок 15%)

Суммарный расчетный расход сточных вод, поступающих на очистные сооружения прогнозируется:

На I очередь — 4256 м³/сут.;

На расчетный срок — 4950 м³/сут.

Схема канализации

Перспективная схема водоотведения продиктована требованиями охраны природы о полном прекращении сброса загрязненных стоков в водные протоки.

С учетом этих требований необходимо развитие существующих систем водоотведения, строительство новых, где нет канализации.

На расчетный срок и перспективу в поселках требуется строительство очистных сооружений (или реконструкция и достройка) производительностью от 0,4 до 1,8 тыс. м³/сут. Рекомендуется установить современную модульную очистную установку.

Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки от солей тяжелых металлов. Выпуск очистных стоков – в ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций.

Система канализации рекомендована раздельная, с независимым отводом и очисткой хозяйственных и дождевых вод (талых и поливочных в т. числе).

В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

-Сточных вод от жилых образований;

-Промышленно-коммунальных и других предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические сооружения).

Основные технологические мероприятия по обеспечению экологической безопасности на очистных сооружениях и насосных станциях канализации

Подведение стоков к очистным сооружениям должно быть осуществлено по двум напорным линиям от районных насосных станций, с возможным пропуском 100% расхода по одной из оставшихся – при аварии или особом случае работы. Обе линии должны иметь переключения.

Насосные станции перекачки стоков должны быть обеспечены электроснабжением от двух независимых фидеров, для полной гарантии безаварийной работы насосов, резервные агрегаты должны быть в рабочем состоянии.

На очистных сооружениях блоки доочистки (фильтры) должны обеспечить, после дополнительного обеззараживания, полную экологическую безопасность на выпусках в реки.

4.10.2.3. Объекты связи Современное состояние систем связи

В настоящее время населению Ягоднинского района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь.

В целом слабая инфраструктурная и коммуникационная освоенность территории Магаданской области справедливо расценивается как барьер на пути реализации намеченных программ. Поэтому сегодня задачу совершенствования систем связи в области рассматривают как первоочередную задачу развития региона и необходимое

условие осуществления проектов.

На сегодняшний день во всех райцентрах давно устаревшие аналоговые АТС заменены или заменяются электронными. Все райцентры связаны с г. Магаданом цифровыми каналами международного стандарта.

Почтовая связь

Оказанием услуг почтовой связи на территории Ягоднинского района занимаются отделения почтовой связи (ОПС) Управления федеральной почтовой связи Магаданской области (УФПС) – филиала ФГУП «Почта России». Это 6 отделений почтовой связи в поселках Ягодное, Синегорье, Оротукан, Дебин, Бурхала, Спорное.

Системы телевидения и радиовещания

Охват населения телевизионным и радиовещанием в районе составляет порядка 90%. В районе предоставляются услуги проводного вещания. Количество зарегистрированных абонентов постоянно уменьшается.

Установлены цифровые спутниковые приемные станции типа Tandberg TT-1220» в населенных пунктах района вместо аналоговых станций «Москва».

Информационно-коммуникационные технологии

Доступность современных информационно-коммуникационных технологий (далее ИКТ) во многом определяет сегодня уровень жизни населения и темпы социально-экономического развития района. Использование ИКТ стало неотъемлемой частью современного образования, здравоохранения, культуры и государственного управления. От формирования современной и доступной ИКТ-инфраструктуры напрямую зависит конкурентоспособность в условиях формирования глобального информационного общества.

Система здравоохранения области возлагает надежды на обеспечение устойчивой телекоммуникационной связи для включения в план мероприятий – дистанционного консультирования населения и врачей отдаленных поселков из районных больниц и специализированных учреждений здравоохранения г. Магадана.

В план развития по отрасли «Образование» также включено активное использование Интернета в обучающих и самообразовательных программах, предусматривается дистанционное обучение школьников отдаленных поселков области. В рамках федеральной целевой программы «Электронная Россия (2002-2010годы)», принятой распоряжением правительства РФ от 12.02.2001г. №207-р. - должны быть подключены к Интернету все школы района.

Предлагается ускорить реализацию этих программ, направленных на обеспечение устойчивой современной связью территорий, на которых располагаются основные узлы экономического развития.

Развитие отрасли связи

Развитие отрасли связи в районе, тесно связаны с основными направлениями развития отрасли связи в области в целом, которыми являются:

- Формирование мультисервисной сети связи, на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- Повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- Расширение спектра услуг на основе внедрения интеллектуальной платформы на стационарных телефонных сетях;
- Применение интерактивных широкополосных сетей абонентского доступа на основе технологий проводного и радиодоступа;
- Переход к технологии 3G на сетях подвижной связи;

Перспективы развития сетей электросвязи зависят от рыночного спроса на услуги связи.

Предложения по развитию объектов связи на перспективу

1. Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих

традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов.

Телефонизация поселений района должна осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеоинформации.

2. Главными направлениями развития систем СПС является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. Системы сотовой подвижной связи в районе будут расти.

3. Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие СКТ идет путем перехода к интерактивным многофункциональным гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. Предусматривается 100% охват всего населения района телевизионным вещанием.

4. Развития почтовой связи в районе должно идти путем технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также улучшения скорости и качества обслуживания.

5. Для повышения информационной обеспеченности района необходимо развитие сетей электросвязи, это прежде всего строительство ВОЛС; цифровизация каналов связи; Замена АТСК на цифровые и мультисервисные узлы доступа; внедрение новых технологий. Более детальная проработка данного раздела должна быть сделана специализированной организацией.

4.10.3. Развитие и укрепление транспортного каркаса

4.10.3.1. Создание единой транспортной сети

Центральная ось расселения области – федеральная автомобильная дорога Якутск–Магадан «Колыма» проходит диагонально через весь Ягоднинский район. По автотрассе «Колыма» доставляются жизненно важные грузы (продовольствие, топливо и др.) из морпорта и аэропорта г. Магадана в отдаленные районы и поселки. На ней и прилегающих территориях группируется большая часть населенных пунктов Ягоднинского района: Оротукан, Ягодное, Дебин, Бурхала и др.

Однако, в области отсутствует устойчивая связь с планируемыми районами опережающего развития, перспективными месторождениями полезных ископаемых, подготовленными к освоению. Все это требует создания единой автотранспортной сети внутри области и в Ягоднинском районе.

Предусматриваемые областными программами и проектом «Схемы территориального планирования Магаданской области» *зоны перспективного развития* являются *основой* для выбора направлений формирования планировочной структуры региона. Проектируемая структура при этом базируется на сложившейся планировочной ситуации и *новых предложениях* по строительству транспортных коридоров.

В основу формирования региональной сети положена структура существующих и планируемых федеральных автодорог:

- ответвление дороги «Колыма» от п. Ларюковая на Омсукчан, и далее, по маршруту «Омсукчан–Омолон» с выходом в Чукотский АО;

Данные федеральные дороги образуют автодорожное направление Северного автотранспортного коридора, связывающего соседние субъекты ДФО: Республику Саха (Якутия), Магаданскую область, Чукотский АО и Камчатский край.

Строительство транспортных коммуникаций к зонам опережающего и перспективного развития области

Обеспечение круглогодичной автотранспортной доступности районных центров не решает задач транспортного обеспечения удаленных населенных пунктов района и запланированных зон опережающего и перспективного развития. В настоящее время затруднено автодорожное сообщение с удаленными поселками Ягоднинского района. Для решения данных проблем требуется развитие сети местных дорог. Схемой территориального планирования области предусмотрено формирование зоны опережающего развития Яно-Колымской золоторудной провинции, занимающей почти весь Ягоднинский район.

Здесь предусматривается опережающее развитие зоны строительства Усть-Среднеканской ГЭС, цементного завода, освоение Эльгенского угольного месторождения, продолжение добычи драгоценных металлов в Ягоднинском районе на новой технологической основе. Строительство железной дороги вдоль автотрассы «Колыма» с выходом на Чукотку.

Местные автодороги общего пользования.

Для обеспечения доступности объектов на этой территории проектом предусматривается реконструкция и строительство территориальных и районных дорог:

- «Сенокосный-Восток-Таскан»;
- «Восток-Эльген»;
- «Дебин - Усть-Таскан»,
- «Ларюковая – Усть-Среднеканская ГЭС»;

В результате выполнения перечисленных мероприятий будут достигнуты следующие результаты:

- обеспечена устойчивая транспортная доступность удаленных населенных пунктов района;
- обеспечена транспортная доступность зон опережающего и перспективного развития Магаданской области;

Будет сформирована единая транспортная сеть Ягоднинского района, обеспечивающая его запланированное развитие.

4.10.3.3. Автомобильный транспорт

Автомобильные перевозки останутся основным видом доставки грузов внутри Ягоднинского района на расчетный срок. При этом если в настоящее время они играют роль главного «распределителя» грузов, поступающих в район по трассе, то с вводом в действие железнодорожного сообщения, останутся главными «посредниками» в перевозке грузов, но теперь уже будут обеспечивать связь между железнодорожными станциями и населенными пунктами района. С усовершенствованием дорожной сети и качества дорожных покрытий будут созданы условия для расширения грузовых и пассажирских перевозок, как по территории района, так и на территорию соседних районов.

Со строительством новых дорог получают развитие междугородные и пригородные пассажирские перевозки. Предлагается строительство новых автовокзалов и автостанций в поселках района.

Структура транспортных средств

Ниже в таблице №1 представлен расчетный рост автомобилизации к концу первой очереди строительства на 10700 жителей района.

Расчетный рост автомобилизации

Таблица № 1

№ п/п	Категория транспортных средств	Всего машин	Количество машин, на 1000 жителей по СНиП
1	Грузовые автомобили	1070	100
2	Легковые автомобили	2140	200
3	Автобусы	27	2,5
4	Автобусы общего пользования	11	1,0
5	Прочие	214	20
6	Мотоциклы, мотороллеры	96	9
7	Всего в районе машин	3563	333
	мотоциклов, мотороллеров	96	9

Ожидаемая структура автомобильного парка по Ягоднинскому району на расчетный срок 2030 г. на 11000 жителей составит следующие величины.

Ожидаемая структура автомобильного парка

Таблица №2

№ п/п	Категория транспортных средств	Всего машин	Количество машин на 1000 жит. По СНиП
1	Грузовые автомобили	1650	150
2	Легковые автомобили	3300	300
3	Автобусы	39	3,5
4	Автобусы общего пользования	17	1,5
5	Прочие	330	30
6	Мотоциклы, мотороллеры	143	13
7	Всего в районе машин	5478	498
	мотоциклов, мотороллеров	143	13

4.10.3.4. Воздушный транспорт

На территории Ягоднинского района расположена 1 Взлетно-посадочная полоса в п. Ягодное. Для сохранения и развития системы авиаперевозок, повышения транспортной доступности населения на местных воздушных линиях необходимо провести реконструкцию, модернизацию и восстановление инфраструктуры взлетно-посадочной площадки района, обновление и модернизацию парка воздушных судов малой авиации для внутрирайонных авиационных перевозок.

4.10.3.5. Железнодорожный транспорт

Строительство на расчетный срок железнодорожной линии «Магадан – Якутск», проходящей по территории района, выступит мощным *катализатором* для промышленного развития района.

Пос. Ларюковская, примыкающий к железнодорожной ветке, станет транспортно-логистическим узлом, связывающим федеральную автодорогу «Колыма» и железную дорогу с территориальной (проектируемой) автодорогой на Омсукчан с выходом на Чукотку. Сенокосный, будет иметь то же значение, в районном масштабе.

4.10.4. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Проектом предусматривается внедрение на территории района централизованной системы сбора и вывоза ТБО. См. раздел ПЗ 5.2.6. «Отходы

производства и потребления».

На территории Ягоднинского района предлагается организовать централизованный селективный сбор ТБО на базе полигона ТБО в п.Ягодное. Сбор отходов должен осуществляться в контейнеры. Для этого потребуется организация контейнерных площадок в жилых кварталах населённых пунктов.

Захоронение не утилизируемых отходов рекомендуется в виде прессованных упакованных пакетов, что позволит увеличить срок службы полигона и исключить загрязнение почв.

Всего на территории района предусматривается строительство 5 полигонов ТБО.

На территории полигона ТБО п. Ягодное предлагается строительство мусороперерабатывающего предприятия, включающего сортировку, прессование, упаковку не утилизируемой части отходов.

В районе во всех поселениях предусматривается организация контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры.

Частично рассортированные отходы (стекло, металл, пластиковые бутылки и полиэтилен, пищевые отходы и т.д.) мусоровозами вывозятся на мусороперегрузочную станцию, где происходит более тщательная сортировка, и утильные фракции пакуются и отправляются на вторичную переработку. Не утилизируемая часть отходов уплотняется и пакуется. Пакеты или брикеты на большегрузных транспортных мусоровозах будут доставляться на полигон для захоронения. Такая двухступенчатая система вывоза мусора позволит сократить количество рейсов на полигон, увеличить срок службы полигона, уменьшить выбросы в атмосферу от спецавтотранспорта. Кроме того, перевозка отходов в упакованном виде исключит возможность загрязнения дороги и придорожных полос мусором.

Несанкционированные свалки подлежат рекультивации.

Эксплуатация полигонов должна соответствовать гигиеническим требованиям СП 2.1.7.1038-01.

Необходимо разработать проект «Организация системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами в Ягоднинском районе».

4.10.5. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Ягоднинского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст.14.8. в данном разделе определен перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера района.

Намечаемые в разделе мероприятия по чрезвычайным ситуациям должны разрабатываться и осуществляться заблаговременно, с выделением территорий, которые могут испытывать избыточное давление от ЧС, как природного, так и техногенного характера. В разделе не затрагиваются ИТМ ГО ЧС городских и сельских поселений района, так как они должны разрабатываться в составе генеральных планов.

Предложения схемы территориального планирования Ягоднинского района по обеспечению жизнедеятельности района в части транспортной, инженерной, социально-коммунальной инфраструктуры соответствуют требованиям ГО и отражены в соответствующих разделах данного проекта.

При разработке раздела использована следующая проектная и нормативная документация:

- ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
- ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.

- ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
- ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
- ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
- ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
- ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
- СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

Чрезвычайная ситуация (ЧС): обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К перечню возможных ЧС относятся: ЧС техногенного характера, ЧС природного характера, ЧС военного характера.

1. ЧС техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории района:

- чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;

На территории района находятся 2 потенциально-опасных объекта, наиболее важным из которых, является Колымская ГЭС.

Наличие потенциально опасных – пожароопасных и взрывоопасных объектов

Таблица № 1

	Наименование объекта и его местонахождения	Класс опасности	Вид опасности	Расстояние до пожарного подразделения
1	ОАО «Колымаэнерго» водохранилище Колымской ГЭС в п. Синегорье	2	ГТС	7 км
2	ООО «Магаданнефто» АЗС в п. Ягодное	3	ВПО	10 км

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на пожаро-взрывоопасных объектах:

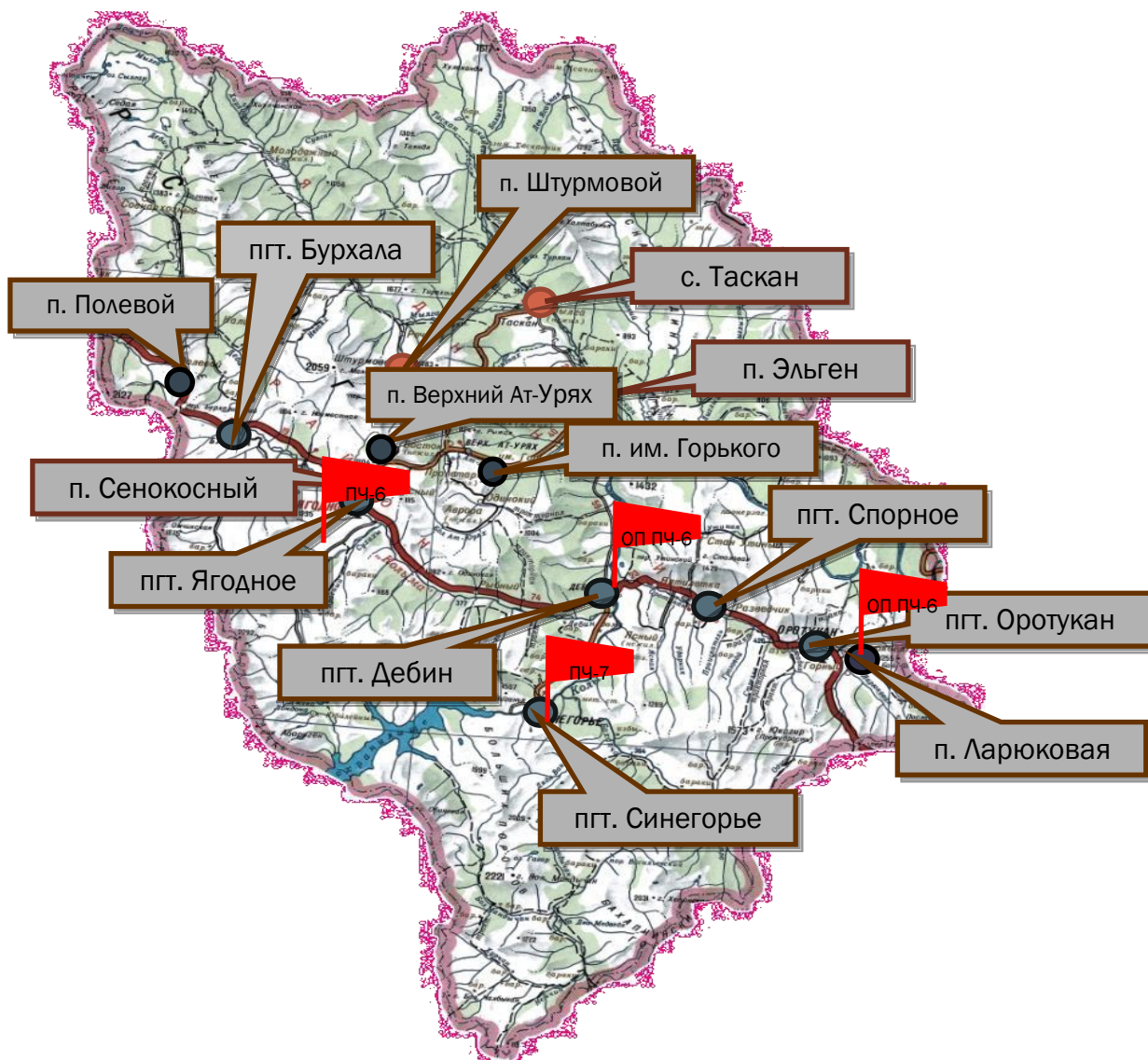
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- применение искрообразующих инструментов на взрывоопасных объектах;

На территории района расположено 16 социально-значимых объектов (10 образование, 6 здравоохранение).

Сведения по пожарам и гибели на них людей по годам:

Таблица № 2

ГОД	Пожары		Гибель людей		Травмировано		Спасено людей		Спасено материальных ценностей	
	всего	% с АППГ	всего	% с АППГ	всего	% с АППГ	всего	% с АППГ	всего	% с АППГ
2004	52	-27,8	4	2р	2	2р	3	-3,3раза	322,0	-11,2 раза
2005	51	-1,9	0	-	0	-2сл	3	-	0	-100
2006	44	-13,7	0	-	1	+1сл	1	-3раза	0	-
2007	37	-15,9	3	+3 сл	3	3р	3	3раза	1655,0	+
2008	35	-5,4	3	-	2	-33,3	23	7,7 раз	0	-100
2009	27	-22,8	4	+25	0	-100	8	-62,5	52092,76	+100



Существующие подразделения противопожарной службы:

В состав Ягоднинского гарнизона пожарной охраны входят: отделение Государственного пожарного надзора – 2 человека; 2 пожарные части и 2 отдельных поста Федеральной противопожарной службы. Всего в гарнизоне 139 человек, 11 ед. техники.

Штатная численность Отряда ФПС – 155 чел.; техники – 11 ед., в том числе:

ПЧ-6 (по охране п. Ягодное) – 53 человека, 4 ед. техники;

ПЧ-7 (по охране п. Синегорье) -27 человек, 3 ед. техники;

ОП ПЧ-6 (по охране п. Дебин) – 22 человека, 2 ед. техники;

ОП ПЧ-6 (по охране п. Оротукан) – 20 человек, 2 ед. техники.

В боевом расчете дежурят 28 человек и 10 ед. автотехники.

**Населенные пункты, находящиеся в зоне действия подразделений ГПС
согласно Техническому регламенту**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество жителей	Социально-значимые объекты	Подразделения противопожарной службы
1.	ГП Ягодное	3790	4 образование 1 здравоохранение	ПЧ-6 «3 отряд ФПС по Магаданской области»
2.	с. Сенокосный	77	-	ПЧ-6 «3 отряд ФПС по Магаданской области»
3.	ГП Синегорье	2990	2 образование 2 здравоохранение	ПЧ-7 «3 отряд ФПС по Магаданской области»
4.	ГП Оротукан	2167	2 образование 1 здравоохранение	ОП ПЧ-6 «3 отряд ФПС по Магаданской области»
5.	п. Ларюковая	13	-	ОП ПЧ-6 «3 отряд ФПС по Магаданской области»
6.	ГП Дебин	679	1 образование 2 здравоохранение	ОП ПЧ-6 «3 отряд ФПС по Магаданской области»
		9716	91,3% от общей численности жителей района	

Вне нормативного радиуса прибытия подразделений пожарной охраны расположены 9 населенных пунктов (60 %) с населением 924 человек 8,7%.

**Сведения по населенным пунктам, не попадающим в нормативное время
прибытия на пожар:**

Таблица № 4

№ пп	Наименование населенного пункта	Количество жителей	Расстояние до ближайшего подразделения пожарной охраны, км	Время прибытия (мин)	Принимаемые меры по обеспечению своевременного прибытия (строительство ПЧ и тд.)
1.	пгт. Спорное	332	14 до ОП ПЧ-6 (пгт. Дебин)	28	Рассмотрено на КЧС от 09.10.2008 на расселение
2.	пгт. Бурхала	445	35 до ПЧ-6 (пгт. Ягодное)	70	Рассмотрено на КЧС от 09.10.2008
3.	п. Штурмовой	26	60 до ПЧ-6 (пгт. Ягодное)	120	Рассмотрено на КЧС от 09.10.2008 на расселение
4.	п. Эльген	33	73 до ОП ПЧ-6 (пгт. Дебин)	146	Рассмотрено на КЧС от 09.10.2008 на расселение
5.	п. Таскан	38	80 до ПЧ-6 (пгт. Ягодное)	160	Рассмотрено на КЧС от 09.10.2008 на расселение
6.	п. Стан-Утиный	7			
7.	п. Полевой	10	70 до ПЧ-6 (пгт. Ягодное)	105	Население не проживает (письмо и.о. главы района от 15.06.2009 № 587)
8.	п. им. Горького	17	42 до ПЧ-6	72	
9.	п. Верхний Ат-Урах	16	42 км до ПЧ-6 (пгт. Ягодное)	75	
Всего жителей		924	8,7% от общей численности жителей района		

Распоряжением Правительства РФ от 15.11.2004 № 1448-р п. Спорное Ягоднинского района рекомендовано к закрытию.

Постановление губернатора Магаданской области от 22.02.2006 № 26-п п. Таскан и Эльген признаны закрывающимися.

Планируемые подразделения противопожарной службы:

Начиная с 2008 года Главным управлением совместно с главой пос. Бурхала решается вопрос о создании в данном населенном пункте подразделения добровольной пожарной охраны. Проблемный вопрос заключается в отсутствии в поселении здания, необходимого для размещения подразделения пожарной охраны.

2. ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Анализ многолетних наблюдений за возникновением природных ЧС показывает, что на территории района в течение календарного года наблюдаются различные опасные природные явления, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС. Основными факторами риска возникновения ситуаций природного характера, осложняющим хозяйственную деятельность района являются:

- Опасные метеорологические явления
- Опасные геологические процессы
- Опасные гидрологические явления

Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций в период весеннего половодья в Ягоднинском районе

По наблюдениям гидрологической сети Колымского УГМС в Магаданской области за последние 10 лет характерны чрезвычайные ситуации, связанные с весенним половодьем в мае – июне, имеющие заторо-снеговой характер, а также с дождевыми паводками в июле – августе, реже в сентябре, имеющие дождевой, и снегодождевой характеры.

Наиболее тяжелые последствия может вызвать весенний паводок (половодье) в прибрежной части области на реках Колыма (перемычка Усть-Среднеканской ГЭС - п. Усть-Среднекан), Дебин, Таскан.

В результате интенсивного вскрытия ледостава боковых притоков р. Колыма возможно образование ледового затора в зоне створа котлована основных сооружений строящейся Усть-Среднеканской ГЭС, вероятен подъем воды до 4 м и превышение отметки защитной перемычки котлована, которая находится на уровне 3 м. Возможно разрушение или выведения из строя строящейся Усть-Среднеканской ГЭС.

На территории Ягоднинского района поселков и объектов экономики в зоне возможного затопления не расположено.

Потенциально опасные и химически опасные объекты экономики, скотомогильники в зоны прогнозируемых затоплений не попадают.

В период весеннего половодья, возможность затопления и размыва очагов опасных инфекций, попадающих в зону возможного затопления, отсутствует.

Сил и средств областной подсистемы РСЧС для проведения превентивных и аварийно-спасательных мероприятий достаточно.

Чрезвычайные ситуации, связанные с прохождением весеннего половодья в Ягоднинском районе, возможно, предупредить проведением последовательных превентивных и аварийно-спасательных мероприятий в местах возможных ледовых заторов силами и средствами областной подсистемы РСЧС.

Для этого необходимо иметь группировку сил и средств в муниципальном

образовании «Ягоднинский район» в составе:

от МЧС России: л/с - 4 человека, автомобили - 3 ед., плавсредств - 1 ед.;

от территориальной подсистемы РСЧС: л/с - 487 человек, автомобили - 77 ед., инженерной техники - 15 ед., плавсредств – 2 ед., ВВ - 1 тонна, 6 гидропостов;

Руководителям всех звеньев областной подсистемы РСЧС обеспечить организацию, планирование и всестороннее обеспечение действий сил и средств в период весеннего половодья и дождевых паводков, в т.ч.:

- на заседаниях противопаводковых комиссий, комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности принять решения о неотложных мерах по организации безаварийного пропуска паводковых вод;

- откорректировать по данным прогноза планы действий по предупреждению и ликвидации ЧС, связанных с наводнениями;

- организовать обследование состояния гидротехнических сооружений, мостов, дюкеров, шлюзов, прудов накопителей отходов производства, шлако- и хвостохранилищ и их готовности к пропуску паводковых вод;

- организовать выполнение комплекса необходимых инженерно-технических мероприятий по укреплению берегов и опор мостов, подсыпке защитных дамб, дорог, распиловки, зачернению участков льда и др.;

- организовать необходимую дополнительную сеть гидропостов наблюдения за паводковой обстановкой;

- повысить экологический и санитарно-эпидемиологический контроль в целях обеспечения безопасности земельных ресурсов и водного фонда;

- принять меры по предотвращению смыва в реки и водоемы ГСМ, удобрений и недопущению других загрязнений акваторий.

Мероприятия по предупреждению территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Район должен иметь энергетическую базу, полностью обеспечивающую все потребности в электроэнергии, для повышения надежности электроснабжения необходима установка автономных источников электроснабжения, и обеспечение минимальной потери в электросетях. Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС.

Для устойчивого функционирования территории при возникновении ЧС техногенного и природного необходимо на территории района предусмотреть использование в качестве резервных источников электроэнергии мелких стационарных и передвижных электростанции. В случае выхода из строя систем, водоснабжения с централизованной подачей необходимо обеспечить хранение резервно-аварийного запаса воды в подземных резервуарах. Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке.

Проблема оповещения должна быть решена с учетом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное

предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для последовательного снижения рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения и важных объектов от угроз природного и техногенного характера, необходимо:

Создание центра управления в кризисных ситуациях и экстренного реагирования в чрезвычайных ситуациях; Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

При получении информации о сложных погодных условиях:

- немедленно информировать население по телевидению и радио;
- проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, потенциально опасных объектов экономики, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- особое внимание обратить на готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, системах жизнеобеспечения, на потенциально опасных объектах экономики с непрерывным производственным циклом.

Создание условий для укрепления пожарной безопасности в районе:

В период высокой пожарной опасности принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках.

С наступлением четвертого класса пожарной опасности, осуществлять передачу по районному радио, телевидению объявлений по предупреждению населения об осторожном обращении с огнем в лесу, запрещению входа и въезда в леса в период высокой пожарной опасности.

Создать резерв материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Совершенствовать системы связи и оповещения населения района.

При реализации этих мероприятий, по предварительным оценкам, в 1,5-2 раза можно сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, уменьшить потери населения от ЧС, а также снизить риски для населения, проживающего в районе, подверженных воздействию опасных природных и техногенных факторов.

К расчетному сроку в районе возможно:

1. преодолеть неблагоприятную тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций;
2. снизить риск возникновения чрезвычайных ситуаций для населения, особенно проживающего в сельской местности;
3. сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций;
4. повысить пожарную безопасность объектов экономики;
5. оперативно доводить информацию до населения района об угрозе или возникновению чрезвычайной ситуации, информировать о принимаемых мерах и правилах поведения в ЧС.

4.11. Жилищный фонд и жилищное строительство. ЖКХ

Развитие жилищного комплекса Ягоднинского района является одним из наиболее важных факторов обеспечения комфортных условий для проживания граждан в условиях Крайнего Севера. Главной целью его развития является создание

условий, способствующих закреплению населения на территории области, а также привлечению новых жителей из других регионов страны.

Жилищный фонд Ягоднинского района на 01.01.2008 г. составил 271,1 тыс.м². Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 42 м²/чел. по району.

Характеристика жилищного фонда Ягоднинского района за 2008г. представлена в таблицах №1, № 2.

Характеристика жилищного фонда района.

таблице №1.

Показатели	Ед. изм.	2007	2008
Общая площадь жилых помещений	Тыс. м ²	305.48	277.1
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	Тыс. м ²	16.77	17.6
Число проживающих в аварийных жилых домах	человек	307	566
Переселено из ветхих и аварийных жилых домов	человек	152	152

Данные Облстат

Характеристика жилищного фонда района.

Таблица №2

№№ п/п	Населенные пункты	Общая площадь жилищного фонда (тыс.м ²)	Общая площадь жилых помещений в среднем на 1 жителя (м ² /чел)	Ветхий жилищный фонд (тыс.м ²)	Ветхий жилищный фонд (%%)
1	Всего по району	271,1	42	17,6	6,5
2	П. Ягодное	83.36	н/д	н/д	-
3	П. Синегорье	89.93	28	н/д	-
4	П. Оротукан	61,5	28	0,76	12,2
5	П. Дебин	18,61	26,5	4,18	22,5
6	П. Бурхала	17,7	25	6,4	36

В связи с сокращением численности населения почти вдвое на жителя области сейчас в среднем приходится почти 27 м² жилья – это больше, чем в среднем по России

В Ягоднинском районе эта норма составляет 42 м²/чел. Фактически эти дополнительные метры либо находятся там, где они не востребованы, либо представляют собой, по сути, ветхое, неблагоустроенное жилье.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по району (на конец года; квадратных метров)

Таблица № 3

	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Всего по области	23,2	24,4	25,0	25,2	25,7	26,1	26,4	26,9	27,3	27,5
в том числе:										
Ягоднинский район	21,7	26,5	28,2	29,3	31,3	33,1	35,5	38,1	40,1	42,0

Данные Облстат

Ветхий и аварийный фонд составляет в среднем 6,5% общей площади. По объему аварийного фонда лидируют п. Бурхала и п. Дебин (36% и 22,5%

соответственно). Для ликвидации аварийных жилых домов в районе требуется переселить 566 человек.

В этот же период, необходимо усилить сейсмоустойчивость жилых домов, а также основные сооружения коммунальных сетей и общественных зданий.

Всего в районе 309 многоквартирных жилых домов.

По материалу стен, из 309 жилых домов - 187 домов (60,5%) являются блочными домами, 122 (39,5%) относится к деревянным домам.

По уровню благоустройства Ягоднинский район лидирует среди районов области. Централизованным отоплением снабжается 95,3 % жилищного фонда. Горячей водой снабжается 77,4 %. Централизованным холодным водоснабжением - 95,3 %. Централизованной канализацией - 92 %. Напольными электроплитами 64,3 %.

Ввод жилья.

Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования составил 2051 кв.м. общей площади (в 2006 г.).

Число жителей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в 2008 г. -152 человека. Следует учесть, что каждый год объем ветхого жилого фонда пополняется, а занимающие его жители увеличивают очередь на получение жилья.

Динамика ввода в действие жилищного фонда на территории Ягоднинского района

Таблица № 4

	Ввод в действие жилищного фонда, тыс.м ²				
	2004	2005	2006	2007	2008
Всего в районе	-	-	2,051	-	-

Данные Облстат

Одно из основных направлений в жилищном строительстве области и района сегодня – реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Законом Магаданской области от 17 ноября 2006 г. № 763-ОЗ утверждена областная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – жителям Магаданской области на 2006–2010 гг.». Указанная программа включает три подпрограммы:

- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Магаданской области» на 2006–2010 гг.;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в Магаданской области» на 2006–2010 гг.;
- «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Магаданской области» на 2006–2010 гг.

В рамках данных подпрограмм определены приоритетные объекты жилья по всей области.

Для реализации Программы «Доступное и комфортное жилье – жителям Ягоднинского района на 2006–2020 гг.» - для строительства, достройки, реконструкции жилья прогнозируется выделить 168,7 млн. руб. (в ценах 2006 г.) на весь период работы Программы (таблица № 6).

Часть населенных пунктов не имеет жителей. Это делает необходимым их ликвидацию, либо консервацию для перспективного использования.

Для развития жилищного комплекса Ягоднинского района необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить население современным комфортным жильем;
- создать условия для формирования комфортной жилой средой в населенных пунктах Ягоднинского района;

- завершить к 2014 году расселение граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, приобретение жилья на вторичном рынке и реконструкцию существующего жилья для целей расселения;

- создать условия для сбалансированного развития застроенных и подлежащих застройке территорий путем реализации мероприятий территориального планирования и эффективной градостроительной политики;

- обеспечить массовое строительство жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму для всех категорий граждан;

- создать условия для развития ипотечного рынка;

- наращивать ресурсное обеспечение строительного комплекса, в том числе мощностей предприятий строительной индустрии для обеспечения массового жилищного строительства;

- развивать и внедрять новые технологии жилищного строительства;

- повысить сейсмическую устойчивость жилых зданий в соответствии с федеральной целевой программой "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2013 годы".

Жилищное строительство в Ягоднинском районе предполагается поддерживать в рамках проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Учитывая высокую стоимость нового строительства и дотационность территории, достройка домов по ул. Строителей, ул. Квартал 60 лет СССР и перепланировка жилых домов по ул. Металлистов, 8, ул. Школьная, 3, будет производиться только при поддержке областного и федерального бюджетов.

**Перечень особо значимых объектов жилищного строительства на территории
Муниципального образования «Ягоднинский район» до 2020 года**

таблица № 5

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость (млн. руб.)	Мощность	Средства, необходимые на ПСД	Наличие ПСД
	29-квартирный жилой дом по ул. Строителей в пос. Ягодное (завершение строительства)	33,60	2100 кв. м.		имеется
	Реконструкция (перепланировка) 5-ти этажного жилого дома по ул. Металлистов, 8, в пос. Ягодное	35,80	2100 кв. м.		отсутствует

Данные Облстат

Выводы

1. Жилищная обеспеченность является выше уровня показателей области и составляет 42 м²/чел.
2. Общий уровень благоустройства имеет показатели выше областных. Низкие показатели в районе по горячему водоснабжению - 77,4 %.
3. К муниципальному и государственному жилищному фонду относится 88,5% от общего объема жилищного фонда.
4. По материалу стен лидируют блочные дома.
5. Общий ввод жилищного фонда имеет очень малые объемы и только в районном центре п. Ягодное.
6. Ветхий фонд жилья в некоторых поселениях достигает 36%.

Районные целевые программы социально-экономического развития Ягоднинского района до 2020 года

таблица № 6

Название программы	Объемы финансирования, тыс. руб.									
	Всего	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014-2020 гг.
И. Районные целевые программы социальной направленности, финансируемые из консолидированного районного бюджета										
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, проживающих в перспективных населенных пунктах Ягоднинского района на 2005 -2010 годы»	21095,8	8319,8	5276,0	3000,0	3000,0	1000,0	500,0			
Финансирование										
из средств областного бюджета		7461,8	4246,0	3000,0	3000,0	1000,0	500,0			
из средств местного бюджета		858,0	1030,0							
Модернизация ЖКХ в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»										
Реконструкция и модернизация систем тепло-, водо-снабжения Ягоднинского района. (В т.ч. строительстволивневой канализации п. Ягодное)	237700		4000	13600	5500	5800	15600	23300	14600	155300
Финансирование										
из средств федерального бюджета (компенсация процентной ставки)	2000		2000							
из средств областного бюджета	69400		2000	2700	1700	1800	4700	7000	4400	45300
из средств внебюджетных	166200			10900	3800	4000	10900	16300	10200	110000
Жилищное строительство в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»										
Жилищное строительство на территории МО «Ягоднинский муниципальный район.	168700			30300			35600		31000	71800
Финансирование										
из средств федерального бюджета (компенсация процентной ставки)	2000									2000
из средств областного бюджета	29200			8900			1100			19200
из средств внебюджетных	137500			21400			34500		31000	50600

Жилищно-коммунальное хозяйство

Крупнейшая проблема социального сектора – ЖКХ. Износ инженерных сетей превышает 90%, это обуславливает большие потери ресурсов, неэффективное использование крайне ограниченных бюджетных средств. Имеющиеся у района возможности не дают проводить модернизацию ЖКХ, они позволяют лишь проводить мероприятия по предупреждению и устранению аварийных ситуаций. При реализации проектов основной задачей является новое строительство взамен стареющих фондов, переоборудование, а так же повышение качества предоставляемых услуг.

В отрасли работают специализированные предприятия – МУП «Ягоднинское многоотраслевое производственное предприятие ЖКХ и Э», ООО «Оротукан-Теплосеть», ООО «Оротукан-Жилсервис», МУП «Бурхалинское многоотраслевое производственное предприятие ЖКХ и Э», МУП «Синегорьевское многоотраслевое производственное предприятие ЖКХ и Э», ООО «Теплоэнергия». Теплоснабжение является одной из функций существующих градообразующих предприятий.

Основными направлениями деятельности предприятий жилищного и коммунального хозяйства является обеспечение стабильного предоставления качественных коммунальных услуг жителям района, нормального содержания и ремонта жилищного фонда, своевременного проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах тепло-, водоснабжения и канализации, а также проведение мероприятий по улучшению экологической обстановки в населенных пунктах.

Основные задачи на ближайшую перспективу:

- обеспечение устойчивого и эффективного функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие эффективного рынка жилья и финансовых механизмов, обеспечивающих поддержку малоимущих граждан в улучшении жилищных условий за счет средств местных бюджетов в пределах установленных социальных стандартов;
- продолжение работы по осуществлению реформы ЖКХ района, согласно принятых соответствующих программ.
- привлечение дополнительных финансовых ресурсов из федерального и областного бюджетов, а также внебюджетных источников с целью удержания в разумных пределах тарифов на оплату коммунальных услуг населением;
- за счет внутрирайонной и внутриобластной миграции населения уменьшить количество нерационально отапливаемых площадей.

Сохранение режима ОЭЗ позволило произвести модернизацию оборудования на предприятиях ЖКХ района и направить средства на первоочередные мероприятия при подготовке к ОЗП.

В связи, с высокой дотационностью бюджета области и Ягоднинского района, отсутствием необходимых средств на данные программы в бюджетах муниципальных образований, отсутствием на рынке жилищно-коммунальных услуг региона частных инвесторов, исполнение программ невозможно без решения на федеральном уровне этих проблем.

5. Охрана окружающей среды

5.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципальных районов относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального района;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории района, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

Действия администрации муниципального района должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

5.2. Состояние и мероприятия по охране окружающей среды

Территорию Ягоднинского района в целом можно отнести к неблагоприятным, в плане чистоты воздушного бассейна, хотя на территории района нет крупных промышленных предприятий. Основную массу загрязняющих веществ в атмосферу поставляют котельные, работающие на твердом топливе и автотранспорт.

В течение последних лет продолжается старение производственных фондов, не снижается удельное ресурсопотребление производства, уменьшается эффективность работы систем очистки и утилизации загрязняющих веществ, что приводит к росту их выбросов и сбросов.

Лесистость района в результате массовых лесных пожаров приводит к резким изменениям уровня воды в реках. В зимнее время реки отличаются низким уровнем воды и промерзанием, в результате чего происходит высыхание нерестилищ. В весеннее время реки отличаются мощным весенним половодьем, угрожающим населенным пунктам.

Важной проблемой остается отсутствие очистных сооружений в поселках, вследствие чего продолжается сброс загрязненных сточных вод в поверхностные воды.

Из года в год возрастает роль автомобильного транспорта в загрязнении атмосферного воздуха, за счет увеличения количества автомашин в личной собственности, низкого технического уровня эксплуатируемого состава. Значительная часть земель Ягоднинского района является проблемной по инженерно-строительным условиям. Осложняющими являются оврагообразование, оползни, осыпи, обвалы, сели, лавины, абразия, криогенные процессы (наледообразование, морозное пучение, растрескивание и др.), сейсмичность.

Значительную опасность окружающей среде создают условия обращения с бытовыми отходами. Обращение с бытовыми отходами в районе сводится к их сбору и захоронению. Переработка отходов не осуществляется. Свалки не отвечают санитарно-гигиеническим требованиям. Нет полигона промышленных отходов и современной биотермической ямы.

Оптимизация экологической обстановки в районе связана с решением следующих вопросов:

- строительство и реконструкция очистных сооружений;
- ликвидация выбросов неочищенных стоков в реки района;
- инвентаризация источников выбросов в атмосферу;
- усиление контроля над деятельностью недропользователей;

- организация эффективной системы предупреждения и тушения лесных пожаров;
- проектирование и строительство противопоаводковых сооружений;

Сохранение природной среды и улучшение экологии

Проектируемое развитие территории Ягоднинского района предусматривается с учетом сохранения и улучшения ее природной среды. Природный каркас района составляют территории, покрытые лесом, лесотундра, реки и озера, система особо охраняемых природных территорий, леса на территориях населенных пунктов и зеленые насаждения общего пользования.

Согласно положениям Лесного кодекса РФ, леса, расположенные в лесотундровых зонах, горах, отнесены к категории *ценных лесов*, на территориях которых запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. К данной категории может быть отнесена большая часть лесов Ягоднинского района. Границы данных лесов должны быть установлены в ходе дальнейших лесоустроительных работ.

В состав территорий Ягоднинского района, обеспечивающих сохранение природной среды и улучшение экологической ситуации, входят:

- природоохранные территории, включающие в себя природные парки, памятники природы;
- земли, покрытые лесами, в т. ч.: защитные леса в водоохраных зонах, зонах санитарной охраны источников водоснабжения; защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог общего пользования и проектируемых железных дорог; зеленые зоны и лесопарки населенных пунктов, эксплуатационные леса;
- лечебно-оздоровительные лагеря, санатории, дома отдыха;
- рекреационно-туристские зоны.

В проекте максимально сохраняются защитные и ценные леса, а также участки особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Все эти территории подлежат режиму охраны путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности.

При планируемом градостроительном и хозяйственном освоении предусматривается сохранение лесных территорий. Особенно это актуально в зонах активной хозяйственной деятельности. Необходимо, насколько это возможно, сохранение и развитие естественных ландшафтных территорий. Требуется сохранение лесопарков вблизи населенных пунктов, развитие рекреационно-туристских зон.

5.2.1. Состояние и охрана воздушного бассейна

Систематические наблюдения за качеством атмосферного воздуха велись Государственным учреждением «Колымское межрегиональное территориальное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей природной среды по Магаданской области» только в г. Магадане за счет средств федерального бюджета на трех стационарных постах.

Основными источниками воздействия на воздушный бассейн в Ягоднинском районе являются:

- объекты энергетики – коммунальные и промышленные котельные, работающие на угле, мазуте и дизельном топливе;
- транспорт автомобильный;
- автотранспортные предприятия.

В атмосферу района выбрасывается порядка 3,1 тыс. тн загрязняющих веществ, что составляет всего 13% от суммарных выбросов в Магаданской области. Поэтому территорию района можно отнести к неблагоприятной, в отношении состояния воздушного бассейна.

Состояние и охрана воздушного бассейна Ягоднинского района

Таблица № 1

Показатели	Ед. измерения	2008
Текущие затраты на охрану окружающей среды	тысяча рублей	14466.3
Выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников – всего	тысяча тонн	3.14
Количество предприятий, имеющих стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха	единица	42

Данные комитета Экономики Магаданской области

Среди загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, преобладают вещества, образуемые в результате сжигания топлива.

Теплоснабжение капитальной жилой и общественной застройки населённых пунктов района осуществляется, в основном, централизованно от отопительных котельных; теплоснабжение индивидуальной застройки осуществляется от местных источников тепла.

Всего в районе находятся в эксплуатации 8 отопительных котельных. 5 котельных работают на угле, 3 – электрокотельные (п. Ягодное, п. Синегорье). Выбросы загрязняющих веществ от котельных осуществляются без очистки. Износ оборудования ряда котельных высок и достигает 80-100%. Требуется их реконструкция, либо закрытие и замена новыми источниками.

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от собственных котельных. Дополнительными источниками пыли служат открытые склады хранения угля и золы около котельных.

Наибольшее количество загрязняющих веществ выбрасывается в районном центре п. Ягодное, п. Бурхала, п. Дебин, где угольные котельные находятся в центре поселков без соблюдения санитарно-защитных зон от жилой застройки. Открытый склад угля является самым мощным источником пыления, представляющий наибольшую сложность с точки зрения нормирования выбросов и борьбы с пылеобразованием.

В последние годы нагрузка на воздушный бассейн стала увеличиваться за счёт стремительного роста автомобильного транспорта.

Сжигая огромное количество нефтепродуктов, автомобили наносят ощутимый вред окружающей среде и здоровью человека.

Наиболее неблагоприятная ситуация складывается в населённых пунктах в зимний период, когда холодный тяжёлый воздух смешиваясь с выбросами автотранспорта скапливается в понижениях рельефа, где создаются участки с высоким уровнем загрязнения воздуха. В поселениях с печным отоплением повышается уровень загрязнения воздуха в зимний период в результате застоев воздуха загрязнённого дымовыми газами печного отопления, чаще всего в утренние и вечерние часы.

Регулярные наблюдения за уровнем загрязнения воздуха в районе не проводятся. Ввиду выраженного рельефа и неблагоприятного расположения котельной по отношению к жилой застройке (котельная п. Ягодное расположена рядом с жилыми домами и школой) наблюдается превышение ПДК по диоксиду азота и серы на уровне 5-х этажей.

Таким образом, основные проблемы в области охраны атмосферного воздуха в районе:

- отсутствие автоматических станций мониторинга атмосферного воздуха;
- ежегодный рост выбросов от автотранспорта;

- использование не экологичных видов топлива (уголь, мазут);
- большое количество неорганизованных источников пыления;
- рост количества индивидуальных источников теплоснабжения с низкими источниками выбросов;
- несанкционированное сжигание отходов производства и потребления открытым способом, что является источником поступления в атмосферный воздух диоксидов и других специфических загрязняющих веществ.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Комплекс воздухоохраных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений схемы территориального планирования Ягоднинского района.

По промышленному комплексу Схемой предусматривается:

Развитие производств местного значения будет происходить как на территориях существующих промышленных зон, так и путем формирования новых промышленных площадок.

1. При размещении и строительстве новых промышленных объектов в Ягоднинском районе, учитывать класс вредности производства, соблюдать санитарно-защитные зоны до жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2. В расчётный период предусматривается строительство цементного завода, предприятия I класса с СЗЗ -1000м

3. Новое предприятие должно строиться на базе современных технологий, отвечающих санитарно-экологическим требованиям с использованием ресурсо- и энергосберегающих технологий;

4. Установка нового и повышение эффективности существующего пылегазоочистного оборудования на предприятиях;

5. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна;

По энергетическому комплексу предусматривается:

1. Техническое перевооружение и реконструкция предприятий теплоэнергетики, сокращение количества котельных, расположенных в селитебной зоне.

2. Ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на минеральном топливе.

Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн предусматривают:

Ввиду того, что автотранспорт является основным источником загрязнения воздушного бассейна, мероприятия по оптимизации движения автотранспорта, организация и упорядочение транспортных путей, а также рациональное размещение автотранспортных предприятий и других транспортных объектов должны быть приоритетными среди планировочных и организационных мероприятий:

1. Сеть местных автодорог общего пользования должна иметь твердое покрытие.

2. Вывод за пределы населенных пунктов транзитных автомобильных потоков.

3. В соответствии с решением генерального плана р.п.Ягодное предусматривается строительство вдоль р. Дебин магистральной обходной дороги для грузового автотранспорта. Вывод грузового транспорта с магистральных улиц посёлка будет способствовать улучшению состояния воздушного бассейна на территории жилой застройки.

4. Перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками;

5. Благоустройство дорог в населённых пунктах района.

6. Настоящей схемой предусматривается организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в Ягоднинском районе.

7. Разработка сводного тома ПДВ на основании проектов ПДВ всех промышленных предприятий, и объектов теплоэнергетики, имеющих выбросы в атмосферу.

5.2.2. Охрана водных ресурсов Санитарное состояние водоёмов

Основными факторами, влияющими на экологическое состояние водных объектов Ягоднинского района, является сброс в природные источники неочищенных и недостаточно очищенных коммунальных, производственных, сельскохозяйственных и дренажно-дождевых сточных вод с неблагоустроенных территорий населенных пунктов, автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры.

Серьезное загрязнение водоёмов происходит от добычи драгоценных металлов. Ниже приведены гидрохимические наблюдения на реках Колыма, Дебин, Оротукан в районе поселков. Организованный сброс сточных вод на данной территории отсутствует.

Обзор качества поверхностных водных объектов на территории Магаданской области представлен на основе данных государственной сети ГУ «Колымский УГМС».

Бассейн р. Колымы. По данным наблюдений, в 2006 г. для вод Колымы у пос. Усть-Среднекан характерными загрязняющими веществами являлись нефтепродукты, соединения железа, меди, свинца, марганца. По сравнению с 2005 г., значительно снизился уровень загрязнения вод нефтепродуктами. По содержанию остальных загрязняющих веществ, произошли небольшие изменения в тенденции уровня загрязнения.

Согласно УКИЗВ, качество вод в 2006 г. улучшилось и соответствовало 4А классу – «грязные воды».

Воды рек Дебин, Оротукан. Характерными загрязняющими веществами вод являлись соединения железа, меди, свинца, марганца и нефтепродукты. Среднегодовое содержание взвешенных веществ составляло 8,42-13,9 мг/л. Среднегодовая концентрация нефтепродуктов в водах Дебина уменьшилась и составила 1 ПДК, Оротукана – увеличилась до 10 ПДК. В течение 2006 г. отмечено высокое загрязнение вод Дебина соединениями марганца во время весеннего половодья. Качество вод рек Дебин и Оротукан осталось неизменным (4А класс – «грязные воды»).

Координаты участков мест сбросов загрязняющих веществ в водные объекты предприятиями Ягоднинского района по состоянию на 01.01.2008 г.

Таблица № 2

№	Наименование предприятия	Название водотока	Координаты водного объекта в месте выпуска сточных вод	Расстояние от устья до места сброса, км	Расстояние от истока до места сброса, км
1	ОАО «Колымская ГЭС»	р. Колыма	62°18'СШ 150°33'ВД	1850	279
2	Ягоднинское МУП «ЯМПП ЖКХ и Э»	р. Дебин	62°32'00"СШ 150°35'00"ВД	82	166
		руч. Безымянный	62°20'00"СШ 150°45'00"ВД	0,5	5,5
3	МУП «Синегорьевское МПП ЖКХ и Э»	р. Колыма	62°4'40"СШ 150°34'00"ВД	1843	286

Загрязнение водных объектов азотом аммонийным и органическими веществами обусловлено неорганизованным сбросом коммунально-бытовых сточных вод.

Появление нефтепродуктов, как правило, обусловлено поверхностным стоком в период снегодождевых паводков, имевших место в наблюдаемый период, а также в результате локального загрязнения.

Мероприятия по охране поверхностных вод

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством;
- борьба с негативными воздействиями водных объектов.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. и Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ.

Обеспечение населения качественной питьевой водой

Источниками водоснабжения в Ягоднинском районе на перспективу остаются подземные и частично поверхностные воды.

Качество подземных вод регулярно определяется Лабораторным Испытательным Центром, аккредитованным Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Магаданской области. Данные о техническом состоянии и качестве исходной воды источников позволяют сделать вывод о пригодности водозаборов для использования на перспективу при проведении реконструкции, расширения и модернизации.

К первоочередным мероприятиям по улучшению питьевого водоснабжения в районе относятся:

- Реконструкция водозабора в п. Дебин, п. Бурхала;
- Строительство станций обеззараживания питьевой воды в населенных пунктах;
- Во всех населённых пунктах предусматривается прокладка новых и ремонт ветхих водопроводных сетей;
- Экономия расхода питьевой воды, улучшение ее качества.

Немаловажными мероприятиями по улучшению питьевого водоснабжения являются:

- организация санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения,
- развитие нормативно-правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды,
- обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды,
- внедрение в практику хозяйственно-питьевого водоснабжения систем местной водоочистки.
- совершенствование технологии обработки воды на водоочистных станциях;
- строительство мобильных установок по обеззараживанию участков сети после ремонта.

Рациональное использование водных ресурсов

Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми водопотребителями – установка

водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи, включая внедрение систем поквартирного учёта воды, замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, своевременных ремонт проводящей сетей.

Все водопотребители и водопользователи должны иметь лицензии на вид водопользования и объём изъятия из источника в соответствии с требованиями, разработанными МПР РФ, которыми определено:

- водоотведение разрешается только по выпускам с качественным составом отводимых вод, соответствующим утвержденным ПДС или их поэтапному достижению при реализации водоохранных мероприятий, направленных на повышение качества очистки;
- дальнейшее развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.

Объём оборотного и последовательного использования воды в районе (миллионов кубических метров)

Таблица № 4

	2000	2005	2006	2007	2008
оборотное использование воды	120,4	69,2	66,2	80,8	89,8

Данные: Комитета Экономики Магаданской области

Охрана водных ресурсов от загрязнения

Основными загрязнителями являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства, промышленные предприятия района.

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений там, где они отсутствуют и реконструкцией тех, которые работают неэффективно и не обеспечивают нормативную очистку сточных вод.

Приоритетными мероприятиями по охране водных объектов Ягоднинского района от загрязнения являются:

- Строительство биологических очистных сооружений в поселках;
- Капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений, их техническое перевооружение, внедрение новые систем доочистки сбросных вод;
- Строительство локальных очистных сооружений на территории небольших сельских населенных пунктов (использование компактных очистных установок производительностью от 25 до 200м³/сут. типа КУ или иных типов);
- Строительство ливневой канализации и очистных сооружений по очистке поверхностного стока во всех населённых пунктах района;
- Строительство локальных сооружений по очистке производственных стоков, сбрасываемых предприятиями в канализацию, для достижения требуемого качества стоков согласно «Правилам приема сточных вод в канализацию»;
- Строительство очистных сооружений поверхностных вод с территорий промпредприятий перед сбросом их в водоёмы;
- Реконструкция и строительство сетей канализации и насосных станций.

Подробно вопрос развития канализационного хозяйства в Ягоднинском районе приводится в специальном разделе «Водоотведение».

Организация водоохраных зон

В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г., ширина ВОЗ устанавливается в зависимости от длины реки:

- до 10км – в размере 50м;
- от 10км до 50км – в размере 100м;

- от 50км и более – в размере 200м.

Водоохранные зоны шириной 50м должны быть установлены на всех остальных реках района длиной менее 10км.

На территории ВОЗ выделяется прибрежная защитная полоса с более строгим режимом пользования шириной в зависимости от уклона берега от 30 до 50м.

В Ягоднинском районе выделены водоохранные зоны шириной 50м от Оротуканского и Колымского водохранилища.

В водоохраной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Для каждого водного объекта разрабатывается проектно-сметная документация ВОЗ и ПЗП, в соответствии с которой осуществляется вынос проекта в натуру, изготавливаются и устанавливаются водоохранные и предупреждающие знаки, доводится до землепользователей режим пользования водным объектом и водоохраной зоной. Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их за пределы водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

При установлении на водных объектах зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения минимальные размеры водоохранных зон и режим хозяйственной деятельности в них определяется санитарными правилами и нормами.

Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационарными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интразональные ландшафты и являются экологическими транзитными коридорами, связывающими природную экологическую сеть.

Охрана подземных вод

Экологическое состояние гидрогеологических систем (ГГС) зависит от защищенности водоносных горизонтов, вида и интенсивности техногенной нагрузки. На территории района подземные воды характеризуются разнообразными условиями распространения, включая изолированные и открытые с поверхности системы. Наиболее подвержены воздействию первые от поверхности водоносные горизонты, относящиеся к зоне активного водообмена.

Охрана подземных вод включает в себя два аспекта – охрану от загрязнения и истощения.

К источникам загрязнения подземных вод на территории района можно отнести:

- склады золы у котельных в населённых пунктах,
- свалка ТБО на территории населенных пунктов;
- несанкционированные свалки в населённых пунктах;

- предприятия по хранению нефтепродуктов. На большинстве предприятий по переработке и хранению нефтепродуктов не организован полноценный производственный экологический контроль, включающий подземные воды.

Все материалы по ведению объектного мониторинга должны представляться в ТЦ ГМСН в установленные сроки для анализа, обобщения и прогнозирования состояния геологической среды и разработки материалов по её реабилитации.

В целях защиты подземных вод от истощения и загрязнения необходимо:

- соблюдать санитарный режим в пределах ЗСО 1-го пояса водозаборов – скважин;

- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения. В пределах ЗСО не допускается размещение свалок, скотомогильников и других источников загрязнения;

- оборудовать все скважины контрольно-измерительной аппаратурой и вести строгий учёт отбираемой воды;

- своевременно ликвидировать пришедшие в негодность скважины;

- не допускать использование подземных вод для технических целей;

- не допускать водоотбор выше и снижение уровней воды ниже расчётных показателей;

- обеспечить очистку сточных вод, где возможно – перевести предприятия на оборотное водоснабжение, вести строгий учёт количества и химического состава сбрасываемых в накопители сточных вод и твёрдых отходов;

- на всех крупных накопителях отходов создать сеть наблюдательных скважин и обеспечить систематический химико-аналитический контроль над качеством подземных вод;

- обеспечить постоянный контроль служб коммунального хозяйства за состоянием коллекторов промышленной и хозяйственно-бытовой канализации для предотвращения утечек сточных вод;

- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;

- выявлять бездействующие скважины и проводить ликвидационный тампонаж на них.

- обязательная герметизация оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- систематически выполнять бактериологические и химические анализы воды, подаваемой потребителю.

Оборудование свалок и полигонов ТБО необходимо производить в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» 2001. При выборе мест для свалок и полигонов необходимо проведение специальных гидрогеологических и инженерно-геологических исследований. При строительстве накопителей отходов необходимо устройство искусственных противоинфильтрационных экранов.

В настоящее время истощение запасов подземных вод на разведанных месторождениях Ягоднинского района не наблюдается.

5.2.3. Охрана литогенной основы и минерально-сырьевых ресурсов.

Охрана литогенной основы.

Вопросы охраны литогенной основы включают в себя защиту территории от возникновения опасных геологических процессов, рекультивацию нарушенных при разработке полезных ископаемых земель, охрану минерально-сырьевых ресурсов.

На территории области имеют место разнообразные физико-геологические процессы. По данным Информационного бюллетеня о состоянии недр на территории района наиболее распространёнными и приносящими ущерб хозяйственным объектам

являются подтопление. Из криогенных, наиболее распространены наледеобразование (один из наиболее распространённых ЭГП), криогенное пучение и растрескивание.

Мероприятия по защите территории от опасных физико-геологических процессов приведены в разделе «Инженерная подготовка территории».

Геологоразведочные работы и добыча полезных ископаемых сопровождаются сильными нарушениями земной поверхности вследствие проходки канав, шурфов, скважин, строительства дорог, карьеров и др. Этим работам сопутствуют: уничтожение растительного и почвенного покрова, перемещение значительных масс грунта, изменение рельефа, нарушение поверхностного стока и др. Все нарушенные в процессе эксплуатации месторождений земли подлежат рекультивации.

В целях охраны литогенной основы необходимо:

- при строительстве карьеров снимать и отдельно складировать плодородный почвенный слой с целью его использования при рекультивации;
- размещать вскрышные и пустые породы в отработанных участках карьеров, что позволит сократить площади, занятые под отвалами;
- подвергать отвалы планировке;

Охрана минерально-сырьевых ресурсов

На территории района выявлены, разведаны и разрабатываются месторождения металлических полезных ископаемых, строительных материалов.

Минерально-сырьевые ресурсы являются невозполнимыми. Основными мероприятиями по их охране являются:

- обеспечение полного и комплексного изучения недр на участках предполагаемого строительства;
- недопущение выборочной отработки участков с высококачественным сырьём;
- исключение необоснованной и самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых, соблюдение установленного порядка использования их для других целей;
- ведение постоянного учёта добываемого сырья (особенно это относится к месторождениям строительных материалов);

При проведении геологоразведочных работ, добыче полезных ископаемых, а также при интенсификации естественных физико-геологических процессов в результате антропогенного воздействия, происходит нарушение земной поверхности, поэтому необходимо принимать меры по охране литогенной основы.

5.2.4. Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории Ягоднинского района определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Яркое отражение особенности геоморфологических, климатических и геокриологических условий исследуемой территории нашли в развитии криогенных процессов, обусловленных развитием вечной мерзлоты на территории района.

В зимнее время значительные площади горных и равнинных территорий покрываются наледями. Морозные зимы приводят к вымерзанию водоносных горизонтов и нерестилиц. Снежные лавины в Ягоднинском районе вероятны во всех горных районах, при крутизне склонов больше 30°. К числу неизученных, но грозных стихийных явлений относятся: гололеды, обвалы и осыпи на горных склонах, сели. Очень серьезные негативные воздействия на жизнь людей могут оказать снежно-ледовые образования на электролиниях, вызывающие их обрывы, деформации металлических и деревянных опор.

Основным гидрологическим негативным фактором на территории района является подтопление населенных пунктов во время паводков и другие опасные явления, связанные с воздействием природных вод (сели, оползни, склонные лавины и др.).

Исходя из выше сказанного, использование освоенных и освоение новых неблагоприятных и ограниченно благоприятных территорий требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке.

Инженерная подготовка территории связана с её функциональным зонированием и выбором геотехнических систем инженерной подготовки соответствующих функциональным зонам, участкам и отдельным площадкам, и формирование на этой основе взаимосвязанной системы инженерных мероприятий.

В соответствии с геологическими, гидрогеологическими и гидрологическими условиями намечается следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Организация поверхностного стока;
- Регулирование русел водотоков;
- Защита территории от затопления и подтопления;

Организация поверхностного стока

Общим для всех населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока. Организация поверхностного стока имеет большое значение, так как является не только фактором благоустройства городской территории, но и способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод, а также способствует предотвращению роста количества оврагов, оползней. В населённых пунктах на территориях капитальной застройки и на участках с плоским рельефом предусматривается закрытая сеть водостоков с выпуском поверхностных вод после очистки в близлежащие водотоки.

На остальных территориях в зонах индивидуальной застройки в населённых пунктах отвод поверхностных вод решается сетью открытых лотков. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами. В особых случаях предусмотрена открытая сеть нагорных канав для отвода поверхностных вод с крутых склонов, подверженных разрушению и размыву. Выпуск поверхностных вод производится в близлежащие водоемы после обязательной очистки. Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории.

Регулирование русел водотоков

Намечаются мероприятия по спрямлению и расчистке русел от наносов рек в черте населенных пунктов.

Защита территории от затопления выполняется отдельным проектом, включающим проектирование и строительство дамб обвалования складов ГСМ, мероприятия по берегоукреплению в населённых пунктах.

5.2.5. Охрана почв

Почвы являются жизненно важным компонентом природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных, основой осуществления хозяйственной и иной деятельности. Антропогенное воздействие привело к деградации почвенного и растительного покрова на значительных площадях Ягоднинского района.

По состоянию на 1.01.2009 г. площадь нарушенных земель в Ягоднинском районе составила 21723 га. Основной удельный вес нарушенных земель остается за

золотодобывающей отраслью, представленной акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью и другими землепользователями.

В лесном хозяйстве площадь нарушенных земель увеличилась в связи с тем, что добыча полезных ископаемых во многих случаях ведется без перевода земель из категории лесного фонда в категорию промышленности, а также с учетом передачи земель промышленности от недействующих предприятий в земли лесного фонда, и составила 14315 га.

За отчетный год нарушены:

Земли сельскохозяйственного назначения (находящиеся в фонде перераспределения земель) – 175 га;

Земли населенных пунктов (городских) -48 га;

Земли промышленности (при добыче полезных ископаемых) – 6533 га,

Земли энергетики – 255 га;

Земли автомобильного транспорта – 163 га;

Земли запаса – 234 га.

Снимаемый плодородный слой почвы из-за отсутствия биологической рекультивации земель используется не полностью. В настоящее время заскладировано 292 тыс. м³ плодородного слоя почвы.

Качество проводимых мероприятий по рекультивации земель удовлетворительное, но практически не проводится биологическая рекультивация земель. Горнотехнический этап рекультивации включает разваловку отвалов, выполаживание откосов и засыпку выемок.

Не решена проблема утилизации экологически опасных отходов, особенно загрязненных ртутью. Проблема рекультивации бесхозных земель бывших предприятий и ликвидированных поселков является одной из приоритетных экологических проблем Магаданской области, решение которой выходит за областные рамки и требуют федеральной поддержки.

Деградация почвенного покрова

Лесные пожары оказывают значительное влияние на почвенный покров, часто приводят к полному уничтожению огнем подстилки, живого почвенного покрова, древесной и кустарниковой растительности, что увеличивает интенсивность проникновения осадков, и как следствие изменяет температурный режим почвы и влажность приземного воздуха, интенсифицирует процессы инфильтрации солей и мелких частиц, изменяет направленность почвообразовательного процесса. После пожаров из подстилки дождями выщелачивается в 2 раза больше кальция, магния, калия, фосфора, чем на нетронутых пожаром участках.

Загрязнение почв

На территории населенных пунктов Ягоднинского района располагаются котельные, использующие в качестве топлива уголь. В связи с невыполнением условий хранения топлива и отходов происходит локальное загрязнение почвенного покрова территорий котельных, находящихся, как правило, вблизи жилой застройки. Для предупреждения загрязнения почв необходимо соблюдение котельными санитарных правил и норм (СанПиН 2.1.7.1322-03). Рекомендуется озеленение санитарно-защитных зон. Необходимо также проведение рекультивации на территории свалок района, в т.ч. несанкционированных.

5.2.6. Отходы производства и потребления

Одним из источников загрязнения почв являются отходы производства и потребления, когда нарушаются условия их утилизации и хранения.

Опасные промышленные отходы, которые образуются на территории района, представлены отходами I класса опасности (чрезвычайно опасные) - ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и II класса опасности (высоко

опасные) – отработанная аккумуляторная серная кислота и отработанные аккумуляторные щёлочи.

Отходы III класса – умеренно опасные представлены опилками, различными маслами, шлаками, отходами щелочных и свинцовых аккумуляторов.

Малоопасные отходы IV класса опасности.

Среди отходов преобладают отходы V класса – не опасные, в том числе бытовые.

На территории района отсутствуют полигоны промышленных отходов, отсутствуют золошлакоотвалы, не решена проблема утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

В настоящее время существует проблема утилизации промотходов. В течение многих лет происходит накопление отходов на территории промышленных предприятий, складов. Промышленные отходы 3-5 классов опасности (опилки, шлак и т.д) вывозятся на свалку ТБО или сжигаются в котельных.

Предприятий по переработке отходов на территории района нет.

Система обращения с отходами в Ягоднинском районе сводится к сбору и захоронению отходов на свалках. В районе функционируют 5 санкционированных свалок ТБО. Количество несанкционированных свалок не известно. Сведений об объемах отходов нет.

Выводы

1. В районе отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления.
 2. Имеют место нарушения санитарного законодательства, в том числе:
 - отсутствие плано-регулярного сбора и вывоза ТБО с территорий поселений;
 - наличие несанкционированных свалок ТБО в населенных пунктах;
 - несвоевременный вывоз отходов производства и потребления;
 - нарушения в содержании и эксплуатации полигонов ТБО. В районе отсутствует селективный сбор ТБО
- Переработка ТБО не осуществляется.
 - На территории района отсутствуют полигоны промышленных отходов,
 - Отсутствуют золошлакоотвалы,
 - Не решена проблема утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Проектные решения

Основной задачей организации системы обращения с отходами является минимизация отходов поступающих на захоронение и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными направлениями работ по решению данных задач являются:

- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для этого необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Особенность территории Ягоднинского района состоит в том, что плотность населённых пунктов очень мала и расположены они друг от друга на больших расстояниях. Поэтому создавать районную централизованную систему сбора и утилизации отходов невозможно.

На территории Ягоднинского района предлагается организовать централизованный селективный сбор ТБО на базе полигона ТБО в п. Дебин

(равноудаленного от всех поселков района). Сбор отходов должен осуществляться в контейнеры. Для этого потребуется организация контейнерных площадок в жилых кварталах населённых пунктов.

Захоронение не утилизируемых отходов рекомендуется в виде прессованных упакованных пакетов, что позволит увеличить срок службы полигона и исключить загрязнение почв.

Всего на территории района предусматривается строительство 5 полигонов ТБО.

На территории полигона ТБО п. Дебин предлагается строительство мусороперерабатывающего предприятия, включающего сортировку, прессование, упаковку не утилизируемой части отходов.

В районе во всех поселениях предусматривается организация контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры.

Несанкционированные свалки подлежат рекультивации.

Эксплуатация полигонов должна соответствовать гигиеническим требованиям СП 2.1.7.1038-01.

На территории полигона ТБО п. Дебин предлагается строительство мусороперерабатывающего предприятия, включающего сортировку, прессование, упаковку не утилизируемой части отходов.

На территории полигона должен быть предусмотрен приём твёрдых отходов лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7. 1038-01). Должна быть предусмотрена термическая установка для сжигания трупов павших животных.

На территории полигона могут быть организованы небольшие производства по переработке утильной части отходов во вторичное сырьё (измельчение шин для использования в дорожном строительстве (асфальтирование), стеклодробилка для производства стеклоблоков или новой посуды, прессование металлического лома и т.д.).

На территории полигона необходимо предусмотреть накопительную площадку для промышленного сырья с последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

Сбор и переработка вторичных отходов может организовываться на коммерческой основе.

Ниже приводятся ориентировочные расчёты образования ТБО по населённым пунктам района с учётом прогнозной численности населения.

В среднем для благоустроенной жилой застройки принята норма образования отходов $2,15\text{м}^3$ в год на человека;

Для не благоустроенной жилой застройки норматив образования отходов принят $3,0\text{м}^3$ или $0,6\text{тн}$ в год на человека.

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В «Проекте» принято ежегодное увеличение отходов в городских поселениях на 5%.

Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на расчётный срок – 40%. Уплотнение отходов стационарными компакторами позволяет значительно снизить объём мусора. В расчётах принято уплотнение в 4 раза.

Без применения современных технологий на расчётный срок в районе ожидается образование порядка 9,5 тыс.тн отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчётный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит около 5,7 тыс.тн. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 1,4тыс.тн/год. Утильная часть отходов составит 3,8 тыс.тн в год.

Таким образом, при внедрении селективного сбора ТБО, и уплотнении захораниваемых отходов поток отходов на полигон значительно сократится.

Ориентировочные расчёты образования ТБО по муниципальным образованиям Ягоднинского района на расчётный срок

(СНиП-2.07.01-98* Москва 2004г. приложение 11)

Таблица №5

муниципальное образование	Численность населения На 2030г	Проектный норматив образования ТБО	Кол-во образования ТБО	Отбор утильной части ТБО (40%)	Количество отходов на захоронение	Количество на захоронение в уплотнённом виде(в 4 раза)
	чел.	тн/чел.год	тн в год	тн в год	тн в год	тн в год
1	2	3	4	5	6	7
Ягодное	4000	0,86	3440	1376	2064	~ 516
Синегорье	3100	«	2666	1066	1600	~ 400
Оротукан	2300	«	1978	791	1187	~ 297
Бурхала	450	«	387	155	232	~ 58
Дебин	700	«	602	241	361	~ 90
Всего по району	11000		~9460	~3784	~5676	~1419

Необходимо разработать проект «Организация системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами в Ягоднинском районе».

5.2.7. Охрана и защита лесов

Охрана и защита лесов является одним из важных мероприятий в лесном хозяйстве. При этом первостепенное значение придается организации работ по подготовке и тушению лесных пожаров, которые наносят значительный ущерб лесному хозяйству района. Лесным кодексом РФ установлен правовой режим некоторых категорий защитных лесов.

Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов:

- В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, предусмотренных частью 4 ст. 17 Лесного Кодекса, и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.

- Выборочные рубки лесных пасек в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

- В зеленых зонах, лесопарках запрещаются:

-использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

-ведение охотничьего хозяйства;

-ведение сельского хозяйства;

-разработка месторождений полезных ископаемых;

-размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Приказ МПР РФ от 22 января 2008 г. №13 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов»).

В Ягоднинском районе реки Колыма, Бахопча, Таскан, Оротукан являются местом нереста ценных промысловых рыб, поэтому вдоль них установлены нерестоохраняющие полосы, по своей ширине покрывающие как прибрежные, так и водоохранные полосы.

Запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб выделены Постановлениями СМ РСФСР от 15.02.1979 г. № 97 и от 26.02 1979 г. № 63 «Об установлении запретных лесных полос по берегам рек, их притоков и других водоёмов, являющихся местами нереста лососевых рыб». Запретные полосы лесов выделены шириной 250, 500 м по каждому берегу вдоль рек, в зависимости от их длины и месторасположения (см. раздел 4.9. ПЗ «Зоны ограничений...»).

5.2.8. Система особо охраняемых природных территорий

Уникальность природы Магаданской области, сочетание различных природных комплексов определили в качестве основной задачу сохранения удивительной природной среды, довольно редких проявлений природы, разнообразия флоры и фауны этого удаленного региона России.

Система охраняемых природных территорий, составляющих природоохраняющий каркас Ягоднинского района, делится на 3 группы:

1. Особо охраняемые эталонные и уникальные природные комплексы, имеющие особое научное значение и обеспечивающие сохранение в естественном состоянии типичных и редких ландшафтов. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

2. Охраняемые территории, имеющие особое культурно-историческое значение ввиду размещения на них археологических, исторических и мемориальных объектов: раскопки древних стоянок, памятники землепроходцам, первым исследователям и геологам, места с известными и частично сохранившимися объектами ГУЛАГа и т. п.

3. Нормативные территории, расположенные вне зон, имеющих научную или культурную ценность, и обеспечивающие экологическое качество окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов. К ним относятся леса 1 группы, все особо защищенные участки леса, территории водоохранных и береговых зон, запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных пород рыб, охотничьи угодья.

Наиболее полное сохранение и отслеживание уникальных явлений и хода естественных природных процессов, состояния генетического фонда растительного и животного мира возможны, прежде всего, на особо охраняемых территориях – в заповедниках, национальных и природных парках.

Особо охраняемые эталонные и уникальные природные комплексы

Площадь особо охраняемых территорий в районе составила примерно 194,307 тыс. га (6,6%)

Особо охраняемые природные территории Ягоднинского района

Таблица № 6.

№ п/п	Название объекта	Профиль	Площадь, тыс. га	Значение
1	Природный парк «Озеро Джека Лондона»	Комплексный	194,25	Региональное
2	Памятник природы «Абориген»	Геологический	0,045	Областное
3.	Памятник природы «Нелюдимая»	Геологический	0,012	Областное
4	Памятник природы «Разрез Мирный»	Геологический	...	Региональное
	Общая площадь		194,307	

Все действующие особо охраняемые природные территории Магаданской области создавались в 70-80 годы по ходатайству Всероссийского общества охраны природы и института ИБПС, но, ни по одной особо охраняемой природной территории нет полноценной информации, и практически все территории ООПТ не изымают земли у землепользователей.

Необходимы средства на ведение в соответствии с приказом Госкомэкологии России кадастров особо охраняемых природных территорий.

Между тем разрушительное антропогенное воздействие на природу Ягоднинского района, промышленным освоением месторождений золота, продолжает усиливаться. Не всегда продуманное хозяйственное освоение ее территории наносит ощутимый и часто непоправимый ущерб окружающей среде. Причем, даже в особо охраняемых местах. Уничтожаются уникальнейшие природные, а также культурно-исторические памятники, загрязняются водные бассейны. На них возникают несанкционированные свалки мусора. В результате интенсивного использования гусеничного транспорта возникает эрозия почвы. Требования «Положения о водоохраных зонах водоемов и прибрежных защитных полос» не выполняются.

Формирование проектной системы ООПТ

Основными недостатками в системе функционирования современной сети ООПТ, которая в складывающихся условиях интенсивного освоения территорий по добыче полезных ископаемых не может гарантировать сохранение экологического баланса, являются:

- пространственная разобщенность элементов ООПТ;
- отсутствие единой системы управления, в том числе финансирования, и, соответственно, ответственности за сохранность данной природоохранной структуры;
- стабильно существующие противоречия между режимами использования земель ООПТ;
- низкий уровень экологической культуры населения, не позволяющий адекватно надвигающейся угрозе экологического кризиса оценить значимость охраняемых территорий в складывающейся обстановке;
- тесная зависимость качества условий проживания населения от использования природных ресурсов территории, которая является основной причиной недопонимания действий по созданию новых элементов сети ООПТ;
- отсутствие связи природоохранного планирования с общим землеустройством территории, направленным на сохранение экологического баланса при освоении природно-ресурсного потенциала и др.

5.2.9. Природно-экологический каркас территории

В экологической доктрине Российской Федерации (распоряжение №1225 Правительства РФ от 31.08.02г.) природная среда включена в систему социально-экономических отношений, как ценнейший компонент национального достояния. Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества.

Стратегической целью государственной политики (Магаданской области и Ягоднинского района в частности) в области экологии является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения, обеспечения экологической безопасности региона. Для этого необходимо:

- сохранение и восстановление природных систем, их биологического разнообразия и способности к саморегуляции, как необходимого условия существования человеческого общества;
- обеспечение рационального природопользования и равноправного доступа к природным ресурсам ныне живущих и будущих поколений людей;
- обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, как необходимого условия улучшения качества жизни и здоровья населения.

Нужно ввести запрет на определенные виды деятельности на этих территориях, а также на въезд тяжелой техники и транспортных средств. Природоохранный режим должен быть отражен в специальном постановлении администрации Магаданской области и обеспечен контроль за его неукоснительным соблюдением всеми природопользователями. И задача органов местной власти строго следить за соблюдением неприкосновенности этих заповедных мест. Выделенные таким образом территории и установленные для них природоохранные режимы, безусловно, должны строго учитываться в планировании и дальнейшем осуществлении всей хозяйственной деятельности в районе.

На территории Ягоднинского района возможно организовать экологическую сеть (ЭС) ООПТ и перейти на новые формы охраняемых территорий с изъятием землепользования.

Организация системы ООПТ поможет оптимизации экологической обстановки в Ягоднинском районе, привлечет рекреантов (перспективные территории для познавательного и экологического туризма), помогут сохранению биоразнообразия;

Природно-экологический каркас территории района формируется не только из существующих и *намечаемых* природоохранных объектов разного уровня, но из таких специфических комплексов, как защитные леса и лесопарки, охотничьи хозяйства. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории, способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности, сохранения биологического многообразия природно-территориальных комплексов Магаданской области и Ягоднинского района.

6. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

В составе данного раздела разработаны мероприятия по территориальному планированию (далее - мероприятия) с указанием последовательности их выполнения. Реализация мероприятий разделена на следующие этапы:

- I этап – 2010-2014 годы;
- II этап – 2015-2025 годы
- расчетный срок – 2025 год;
- за расчетным сроком – после 2025 г.

Часть мероприятий, планируемых к реализации на расчетный срок,

представляет проекты, формирующие *зоны опережающего развития* области. Мероприятия, реализация которых переносится за расчетный срок, относятся к *зонам перспективного развития* области.

Все мероприятия планируемого размещения объектов капитального строительства объединены в *семь* групп.

В первой группе предусматриваются мероприятия, связанные с развитием минерально-сырьевого комплекса.

Вторая группа мероприятий содержит предложения по развитию обрабатывающего производства.

Третья группа мероприятий содержит предложения по развитию дорожно-транспортного комплекса.

Четвертая группа включает мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.

Пятая группа содержит мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры района: энергетике, включая электро- и теплоэнергетику, водоснабжению и водоотведению, связи.

К шестой группе относятся мероприятия по развитию социальной сферы: жилищного комплекса, торговли и бытовых услуг, здравоохранения, социальной поддержки населения, образования, культуры, физической культуры и спорта, рекреации и туризма.

Седьмая группа включает мероприятия по охране окружающей среды.

В перечне мероприятий планируемые проекты развития представлены с указанием приоритетности решаемых ими задач, в зависимости от ожидаемого вклада в экономику региона, прироста валового регионального продукта, повышения бюджетной эффективности, социально-экономической значимости их реализации и т.д. Приоритетность проектов по видам решаемых ими задачи, включает:

1. Социально значимые проекты;
2. Инфраструктурные проекты;
3. Проекты, повышающие бюджетную эффективность;
4. Проекты, направленные на рост экономики региона, увеличение ВРП;
5. Проекты, обеспечивающие долгосрочное развитие региона;
6. Проекты инновационного развития;
7. Проекты, повышающие экологическую безопасность;
8. Проекты, повышающие продовольственную безопасность;
9. Проекты, обеспечивающие государственную безопасность, таможенное регулирование.

6.1. Мероприятия по развитию минерально-сырьевого комплекса

Минерально-сырьевой комплекс и горнодобывающая отрасль являются основой экономики Ягоднинского района. Предприятия отрасли выступают в качестве главной градообразующей базы на территории района. Ключевыми задачами здесь являются: комплексное освоение минерально-сырьевой базы и создание новых отраслей горнодобывающей промышленности; развитие минерально-сырьевого комплекса с использованием инновационных технологий добычи и переработки благородных и цветных металлов, угля, торфа и других полезных ископаемых.

Решение данных ключевых задач будут обеспечиваться на следующих направлениях развития:

- увеличение объемов добычи благородных металлов преимущественно за счет освоения рудных месторождений Яно-Колымской золоторудной провинции, переработки отвальных комплексов россыпной добычи, вовлечения в переработку отходов горнодобывающих предприятий;

- повышение комплексности использования природных ресурсов, увеличение

доли глубокой переработки, в общем объеме продукции;

Для решения перечисленных задач и обеспечения направлений развития минерально-сырьевого комплекса Ягоднинского района планируется к реализации в течение проектного периода (Таблица 1):

Таблица 1

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап 2009–2013 г	2 этап 2014–2020 г	Расчетный срок – 2025 г	За расчетным сроком	
1	Реализация проекта «Освоение Яно-Колымской золоторудной провинции» и освоением месторождений	2010	-//-	2025		3,4,5
2	Комплексная переработка отвального комплекса россыпной добычи Центральной Колымы с применением современных технологических модулей	2011	-//-	2025		4,6
3	Промышленное освоение крупных месторождений торфа и создания предприятия по производству торфяной продукции	2011	-//-	2025		4

6.2. Мероприятия по развитию обрабатывающего производства

В основу развития обрабатывающей отрасли Ягоднинского района должно быть положено производство высококачественной, конкурентоспособной продукции. Развитие обрабатывающей промышленности будет способствовать диверсификации районной экономики. К основным направлениям развития здесь относятся производство строительных материалов и деталей, деревообработку, пищевую промышленность.

Для обеспечения направлений развития обрабатывающего производства определен перечень проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода.

Таблица 2

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап 2009–2013 г	2 этап 2014–2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Строительство цементного завода ОГУП "Магаданоблстрой"		2015-2016			2,4
2	Организация производства строительных изделий с использованием вулканического пепла	Предложено СВК НИИ ДВО РАН				4,6
3	Развитие производства на МУП «Ягоднинское ремонтно-техническое предприятие»	2010	2015			1, 4

6.3. Мероприятия по развитию дорожно-транспортного комплекса

Мероприятия по развитию дорожно-транспортного комплекса Ягоднинского района направлены на устранение инфраструктурных ограничений для ускоренного социально-экономического развития района создание устойчивой круглогодичной связи с остальной территорией области. Для достижения этих целей необходимо обеспечить решение следующих ключевых задач:

- создание единой транспортной сети, обеспечивающей устойчивую круглогодичную доступность всех удаленных населенных пунктов;
- реконструкция автодорог муниципального и межпоселенческого значения;
- формирование межрайонных транспортных коридоров на территории района: включающего железнодорожное и автодорожное направления;

С целью решения перечисленных задач по развитию дорожно-транспортного комплекса определены следующие мероприятия:

Таблица 3

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации, годы				Приоритетность
		1 этап 2009-2013 гг	2 этап 2014-2020 гг	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Участие в строительстве федеральной автомобильной дороги «Колыма» (Департамент дорожного хозяйства администрации Магаданской области, Министерство транспорта РФ) в т.ч.	2010	-//-	-//-	2030	1,2,3
2	Строительство автодороги п. Ларюковская – п. Усть-Среднекан	-//-	2020			
3	Участие в проектировании и строительстве железной дороги (Департамент дорожного хозяйства администрации Магаданской области, Министерство транспорта РФ)	2010	-//-	-//-	2030	1,2,9
4	Строительство нового моста через реку Колыма в районе п. Дебин	2010	-//-			

6.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.

Целью развития агропромышленного комплекса Ягоднинского района является обеспечение продовольственной безопасности района, диверсификация экономики.

Для решения перечисленных задач по развитию агропромышленного комплекса определены следующие мероприятия:

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации, годы				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	3а расчетным сроком	
1	Проведение агрохимических работ для поддержания и восстановления почвенного плодородия	2010	-//-	-//-	2030	8
2	Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий через проведение комплекса мелиоративных мероприятий	2010	-//-	2025		8
3	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	2010- 2013				8
4	Техническая и технологическая модернизация основных отраслей сельскохозяйственного производства	2010	-//-	2025		8

6.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Целью развития инженерной инфраструктуры Ягоднинского района является повышение надежности функционирования всех систем жизнеобеспечения района.

Энергоснабжение

В связи с планируемым наращиванием производства в Ягоднинском районе, потребление энергии на расчетный период многократно возрастет по сравнению с текущим периодом. Будут задействованы как имеющиеся, так и вновь создаваемые мощности энергосистемы.

Развитие энергетики должно быть направлено на повышение надежности электроснабжения всех районов области. Решение этих задач будет обеспечиваться на следующих направлениях развития:

- техническое перевооружение и реконструкция действующих основных фондов энергосистемы;
- модернизация и новое строительство объектов энергетики, в первую очередь Усть-Среднеканской ГЭС, сетевой инфраструктуры для подключения новых потребителей Яно-Колымской золоторудной провинции.
- перевод местных котельных на местное топливо – бурый уголь;

Для решения перечисленных задач и направлений по развитию энергетики области определен перечень инвестиционных проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода.

Таблица 5

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап 2009–2013 гг	2 этап 2014- 2020 гг	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Строительство ВЛ 220 кВт Оротукан – Магадан. ОАО «Магаданэнерго» 361 км с подстанцией 220 кВ «Оротукан»,	2013				2,4,5
2	-строительство ВЛ 220кВ Ягодное–Берелёх 97 км	2010	2014			2,4,5
3	- реконструкция ПС 220кВ «Ягодное»	2010-2013				2,4,5

Модернизация и развитие местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов Ягоднинского района должна осуществляться с применением ресурсосберегающих технологий, в том числе с применением труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащением систем теплоснабжения счетчиками для измерения количества произведенного и потребленного тепла, установкой приборов автоматического регулирования теплоснабжения у потребителей.

Для решения задач развития местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов рекомендованы к реализации следующие мероприятия:

Таблица 6

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения, Администрация МО "Ягоднинский район"	2010	2015			1,2
2	Реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства, Администрация МО " Ягоднинский район"	2011	-//-	2025		1,2

Водоснабжение и водоотведение

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения Ягоднинского района является устойчивое снабжение промышленных и коммунально-бытовых потребителей водой требуемого качества и в требуемом количестве, обеспечение условий охраны окружающей среды в системах водоотведения.

С этой целью должны быть решены следующие основные задачи:

- повысить обеспеченность населенных пунктов Ягоднинского района объектами водоснабжения и водоотведения;
- снизить уровень износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования путем из замены и ремонта;
- продолжать начатое и осуществлять новое строительство сооружений по очистке сточных вод;

Для решения перечисленных задач по развитию водоснабжения и

водоотведения в области определены следующие мероприятия:

Таблица 7

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Развитие систем водоочистки в малых населенных пунктах, вахтовых поселках и отдельных объектах с применением контейнерных блочно-модульных установок.	2010	-//-	2025		1,2
2	Реконструкция и модернизация системы водоснабжения, Администрация МО «Ягоднинский район»	2010	2015			1,2
3	Строительство в поселках Ягодное, Оротукан, Бурхала подземных скважин для питьевого водоснабжения.					
4	Строительство во всех п.г.т. модульных очистных сооружений канализации					

СВЯЗЬ

Основные мероприятия для удовлетворения потребностей населения в информатизации и связи должны быть направлены на формирование единого информационного пространства Магаданской области, позволяющего обеспечить ее устойчивое развитие и повышения качества жизни населения.

Для развития инфраструктуры связи предусмотрены следующие мероприятия:

Таблица 8

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации, годы				Приоритетность
		1 этап 2009-2013 гг	2 этап 2014-2020 гг	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Реконструкция и преобразование существующих отделений почтовой связи	2010-2013				1,3
2	Строительство и эксплуатация мультисервисной спутниковой сети передачи данных (ОАО "Дальсвязь")	2010	2020			1,3
3	Перевод проводного вещания на эфирное радио с установкой УКВ-4м передатчиков в районных центрах области (ОАО "Дальсвязь") п. Синегорье, Оротукан,	2010				1,3
4	Перевод на трансляцию теле- и радиопрограмм в цифровом формате	2010	2015			1,3
5	Расширение сети сотовой подвижной связи стандарта GSM путем увеличения зоны радиопокрытия и внедрения дополнительных сервисов. ЗАО "Примтелефон", ООО ДальТелекомМега"	2010-2013				1,3

6.6. Мероприятия по развитию социальной сферы

Развитие социальной сферы Ягоднинского района рассматривается как важнейшее условие, обеспечивающее реализацию экономических проектов региона. Приемлемые жилищные условия и развитая система социально-бытового обслуживания населения являются определяющим факторами закрепления и последующего увеличения численности населения. Поэтому главной целью развития социальной сферы является формирование такой системы, которая позволила бы обеспечить жителей района всеми необходимыми условиями для комфортного проживания и современными социальными услугами.

Жилищный комплекс

Развитие жилищного комплекса Ягоднинского района является одним из наиболее важных факторов обеспечения комфортных условий для проживания граждан в условиях Крайнего Севера. Главной целью его развития является создание условий, способствующих закреплению населения на территории области, а также привлечению новых жителей из других регионов страны.

Для развития жилищного комплекса Ягоднинского района необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить население современным комфортным жильем;
- создать условия для формирования комфортной жилой средой в населенных пунктах Ягоднинского района;
- завершить к 2014 году расселение граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, приобретение жилья на вторичном рынке и реконструкцию существующего жилья для целей расселения;
- обеспечить массовое строительство жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму для всех категорий граждан;
- создать условия для развития ипотечного рынка;

Для решения перечисленных задач по развитию жилищного комплекса области предусматриваются следующие мероприятия:

Таблица 9

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Новое жилищное строительство и реконструкция существующего жилого фонда в объеме - порядка 7,7 тыс.м ² на расчетный срок и порядка 6,3 тыс.м ² до 2013 г	2010	-//-	2025		1
2	Завершение переселения жителей из ветхого и аварийного жилья, с объемом предоставления жилой площади порядка 49,8 тыс.м ²	2010	2014			1
3	Мероприятия по обследованию и сейсмоусилению конструкций жилых зданий и объектов жизнеобеспечения.	2010-2012				1

Торговля и бытовые услуги

Основной целью развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению является обеспечение современными услугами всех жителей Ягоднинского района, в том числе, жителей удаленных населенных пунктов.

Для развития системы торговли и бытового обслуживания населения определены следующие мероприятия:

Таблица 10

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Проектирование и строительство многофункциональных торгово-досуговых комплексов в центрах сельских поселений	2010	2015			1
2	Организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению	2010	-//-	2025		1, 4

Здравоохранение

Развитие системы здравоохранения должно обеспечить население Ягоднинского района, в том числе жителей отдаленных и малодоступных поселений, современными качественными медицинскими услугами. Остаются актуальными проблемы транспортной доступности для оказания квалифицированной медицинской помощи. Для решения этих проблем необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети медицинских учреждений, с целью обеспечения населенных пунктов и жителей Ягоднинского района качественным медицинским обслуживанием;
- реконструировать существующие и осуществлять строительство новых объектов здравоохранения в районном центре и поселениях;
- сформировать транспортную сеть, обеспечивающую оказание врачебной помощи на удаленных территориях Ягоднинского района

Для решения перечисленных задач по развитию системы здравоохранения определены следующие мероприятия:

Таблица 11

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Использование информационных технологий, сети Интернет для дистанционного медицинского консультирования	2010 - 2013				1, 1+ , 6
2	Организация помещений для массового занятия населения физической культурой. Пропаганда здорового образа жизни как основы профилактики заболеваний	2010 - 2013				1
3	Организация столовых, кафе в населенных пунктах области, на предприятиях с предоставлением рациональной структуры питания, основанного на медицинских рекомендациях	2010 - 2013				1

Образование

Основной целью развития системы образования Ягоднинского района, является предоставление качественных образовательных услуг населению, в том числе – жителям отдаленных и малонаселенных населенных пунктов района.

Для развития системы образования определены следующие мероприятия:

Таблица 12

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Реконструкция начальной школы с приданием статуса базовой школы местного центра расселения п. Ягодное	2010-2011				1
2	Реконструкция средней школы п.Оротукан	2010-2012				1,1 ⁺
3	Формирование студий детского творчества, обучения изобразительному и музыкальному искусству во всех школах и детских домах Ягоднинского района	2010-2013				1
4	Создание во всех образовательных учреждениях условий для занятия физической культурой, как меры профилактики специфических заболеваний, характерных для районов Севера	2010-2013				1
5	Организация помещений (столовых) для приема пищи с рациональной структурой питания детей, основанного на медицинских рекомендациях	2010-2013				1

Культура

Основной целью развития сферы культуры Ягоднинского района является формирование системы учреждений и организационных мероприятий, позволяющей включить всех жителей Ягоднинского района, в том числе удаленных и малонаселенных территорий, в общее культурное пространство региона, страны, а также, в мировое культурное пространство.

Для развития сферы культуры Ягоднинского района определены следующие мероприятия:

Таблица 13

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Реконструкция существующих объектов культуры. Строительство новых объектов в составе многофункциональных культурно-досуговых комплексов (клубов) в районном центре и местных центрах поселений	2013	2015			1,1 ⁺

Физическая культура и спорт, рекреация и туризм

Основной целью развития физической культуры и спорта является предоставление населению Ягоднинского района современных услуг, обеспечивающих поддержание физического здоровья как основы профилактики специфических для Севера заболеваний, пропаганды здорового образа жизни.

Для развития системы физкультуры и спорта, рекреации и туризма определены следующие мероприятия:

Таблица 14

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (крытая хоккейная площадка с искусственным льдом) п. Ягодное	2011-2013				1
2	Строительство центра активного отдыха и туризма "Озеро Джека Лондона", как рекреационной зоны федерального значения	Предложение Администрации Ягоднинского района Магаданской области				
3	Строительство инфраструктуры для организации рыболовного туризма и охоты					
4	Развитие сети гостиниц в центрах организации отдыха	2010	2015			1
5	Организация охранных зон вокруг памятников историко-культурного наследия, памятников природы и других достопримечательных мест Ягоднинского района	2010-2013				1, 7

6.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды в регионе является минимизация техногенных и антропогенных нагрузок на природную среду и ее компоненты: воздушный бассейн, грунтовые и поверхностные воды, почвы, растительный покров, животный мир.

С целью охраны окружающей среды предусматриваются следующие мероприятия:

Таблица 15

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
		1 этап - 2013 г	2 этап - 2020 г	Расчетный срок - 2025 г	За расчетным сроком	
1	Ликвидация несанкционированных свалок в санитарно-защитных зонах	2010	2014			7
2	Проведение изысканий и разработка проектно-сметной документации на расчистку, выпрямление и углубление русла реки Колымы	2010	2014			7
3	Строительство и реконструкция защитных гидротехнических сооружений в рамках региональной доли софинансирования по федеральным адресным инвестициям в сферу водохозяйственного комплекса п. Ягодное,	2010	2014			7
4	Контроль за состоянием и ремонтом гидротехнических сооружений на питьевых водохранилищах в рамках региональной доли софинансирования по капитальным вложениям в обеспечение безопасности водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений п. Оротукан	2010	2014			7
5	Воспроизводство лесов в долинах водотоков, подвергшихся антропогенному воздействию	2010	2014			7
6	Рекультивация земель на территориях нежилых поселков с консервацией коммуникаций и строений п. Речная	2010	2014			7
7	Разработка проектов по рекультивации и реабилитации ранее нарушенных и неиспользуемых земель		2015	2025		7

7. Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Состояние на 01.01.09г.	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5
1	Территория, в т.ч.:	тыс.га	2955,684	2955,684
1.1	-земли сельскохозяйственного назначения	»	38,692	38,692
1.2	-земли населенных пунктов	»	16,906	16,906
1.3	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	»	27,828	27,828
1.4	Земли ООПТ		-	149,1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Состояние на 01.01.09г.	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5
1.5	-лесного фонда	»	2738,823	2738,823
1.6	-земли водного фонда	»	44,055	44,055
1.7	-земли запаса	»	89,380	89,380
2	Из общей территории: - сельхозугодья:	»	15,805	15,805
2.1	из них пашня	»	2,626	2,626
3	Население			
3.1	Всего	тыс. чел.	10,640	11,0
	в том числе:			
	численность городского населения	»	10,419	10,700
	численность сельского населения	»	221	300
3.2	Показатели естественного движения населения:			
	прирост	‰	11,9	12,7
	убыль	»	16,7	11,8
3.3	Возрастная структура населения:	%% от общей численност и населения		
	- дети до 15 лет	»	20	20,5
	-население в трудоспособном возрасте (мужчина 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	»	64	63,5
	-население старше трудоспособного возраста	»	16	15,5
4	Объем производства продукции сельского хозяйства	млрд. руб.	92,3	...
4.1	Поголовье скота и птицы (все категории хозяйств)			
	крупный рогатый скот	гол	7	...
	свиньи	»	26	...
	овцы и козы	»	22	...
	птица	»	238	...
4.2	Валовое производство (все категории хозяйств)	тыс.тн		
	картофель	»	0,661	1,3
	овощи	»	0,799	1,53
	молоко	»	0,062	2,28
	мясо (убойный вес)	»	0,067	0,86
	яйца	тыс.шт.	0,022	3,3
5	Жилищный фонд			
5.1	Всего	тыс.м ² общей площади квартир	277,1	330
5.2	Из общего жилищного фонда:	в %%		
5.3	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел	42	30,0

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Состояние на 01.01.09г.	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5
5.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом	%%	95,3	100
	канализацией	»	92	100
	напольными электроплитами	»	64,3	100
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность основных автомобильных дорог общего пользования–всего	»	466,0	466,0
	в том числе:	»		
	-федерального значения	»	248	248
	-регионального	»	218	218
6.2	Протяженность дорог общего пользования местного значения	»	281,5	...
6.3	Из общего количества основных автомобильных дорог общего пользования дороги:	%%		
	-с усовершенствованным покрытием	»	23	100
	-с гравийным покрытием	»	77	—
7	Энергоснабжение			
7.1	электроснабжение			
	Годовой расход электроэнергии - всего	млн.кВтч/год	142,5	...
8	Теплоснабжение			
8.1	Максимальная тепловая нагрузка	Гкал/час	100-127	...
9	Водоснабжение			
9.1	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	7,538	4,950
	В том числе:			
9.2	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м ³ /сут	...	2,75
9.3	на производственные нужды	тыс.м ³ /сут	...	2,2
9.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	...	450
9.5	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	...	250
9.6	Протяженность сетей	км	44,4	...
10	Канализация			
10.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м ³ /сут	...	4,950
10.2	Протяженность сетей	км	40,7	...
11	Охрана природы и рациональное природопользование			
11.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.тн/год	3,14	ПДВ
12	Санитарная очистка территории			
12.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	...	9,46
12.2	полигоны ТБО	единиц	5	5

8. Заключение

Разработка Схемы территориального планирования Ягоднинского муниципального района как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация Схемы территориального планирования предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия:

- нормативно-правового регулирования;
- административных мер;
- прямых и косвенных методов бюджетной поддержки;
- механизмов организационной, правовой и информационной поддержки.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих, в том числе реализацию Схемы территориального планирования Ягоднинского муниципального района включает механизмы как регионального так и муниципального уровней.

В проект Схемы территориального планирования Ягоднинского муниципального района, по мере необходимости, могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, схемы транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и прочих.

Порядок внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района установлен Градостроительным кодексом РФ.

ЯГОДНИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

РЕШЕНИЕ

от « 22 » июня 2010 года

№ 188

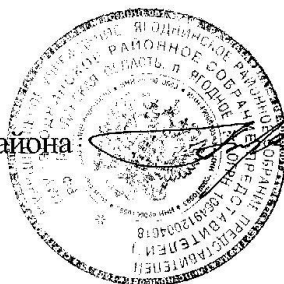
Об утверждении Схемы территориального планирования Ягоднинского муниципального района Магаданской области

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях развития Ягоднинского муниципального района, Ягоднинское районное Собрание представителей

РЕШИЛО:

1. Утвердить Схему территориального планирования Ягоднинского муниципального района Магаданской области.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Северная правда».
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы района



П.Н. Страдомский

Техническое задание

на разработку « Схемы территориального планирования Ягоднинского района
Магаданской области»

№п /п	Наименование	Содержание
1	Вид градостроительного документа	Лот 4 Схема территориального планирования <i>Ягоднинского района</i>
2	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> • Ст. 18-22 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ. • Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2009 год» № 1080 от 22 декабря 2008 года предусмотрено выделение средств для обеспечения территории области градостроительной документацией. • Распоряжение глав администрации районов "О разработке схемы территориального планирования районов Магаданской области " Соглашения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности на 2009 год
3	Площадь объекта проектирования	Лот 4 Схема территориального планирования <i>Ягоднинского района</i> Площадь-29,6 тыс.кв.км Численность-10,6 тыс.чел.
4	Заказчик проекта	Департамент ЖКХ ИКЭ администрации Магаданской области
5	Генразработчик	Определяется по итогам конкурса-аукциона
6	Основные цели и задачи	1. Разработка схемы территориального планирования районов Магаданской области осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, 2. Разработка перспективной стратегии развития районов Магаданской области в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий. 3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. 4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
7	Расчетные этапы, отражаемые в документации	I этап - 5-7 лет - 1 очередь; II этап -10-15 лет - расчетный срок; III этап - 20-25 лет - перспектива.
8	Базовая градостроительная документация	1. Материалы инвентаризации земель по муниципальным районам, поселениям (предоставляются Разработчику КУМИ районов по разрешению руководителя Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Магаданской области) 2. Администрации районов и поселений предоставляют сведения об изученности территории - материалы изысканий различной направленности, архивные и литературные источники, аналитические материалы и справочные материалы; - муниципальные нормативные и нормативно-технические документы, регулирующие направления, условия и режим использования территории, постановления и решения местных органов исполнительной власти по вопросам использования и застройки территории, прокладки

		<p>коммуникаций, благоустройства и озеленения, устройства мест отдыха, проведения инженерно-защитных мероприятий и инженерной подготовки сложных для градостроительного освоения участков.</p> <p>3. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации.</p> <p>4. Прочая информация, необходимая для разработки собирается Исполнителем самостоятельно при необходимом содействии Заказчика по запросам исполнителя</p>
9	Требования к разработке схем территориального планирования районов	<p>Выполнить работу в соответствии с действующим законодательством, нормами, правилами, стандартами и программами, регулирующими градостроительную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; - Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ; - Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. M52-ФЗ; - Закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11 ноября 1994 г. N 68-ФЗ; - Закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1996 г. N 105"Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений" (с изменениями от 21 августа 2000 г.); - Закон «О градостроительной деятельности в Магаданской области» от 10.11.2006г № 760-03 - СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов; - СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
10	Этапы разработки проекта	<p>1 этап</p> <p>1.Сбор и систематизация исходных данных по всем необходимым темам</p> <p>2. Градостроительный анализ и оценка территории.</p> <p>2 этап</p> <p>1.Разработка планировочной структуры, функциональное зонирование.</p> <p>3 этап</p> <p>Оформление текстовых и графических материалов, предоставление на согласование и экспертизу.Согласование и утверждение проекта.</p>
11	Состав схем территориального планирования районов	<p>Часть 1. «Положения о территориальном планировании»:</p> <p>Раздел 1 – Цели и задачи территориального планирования;</p> <p>Раздел 2 – Перечень мероприятия по территориальному планированию;</p> <p>Раздел 3 – Указания на последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.</p> <p>Схема 1- Основной чертеж схем территориального планирования районов (на схеме отображается информация схем 2-7);</p>

		<p>Раздел 4 – <u>Схема границ территорий, земель и ограничений:</u></p> <p>Схема 2 – схема административных границ: на схеме 1) отображаются существующие границы муниципальных районов, поселений, городских округов;</p> <p>2) отображаться предложения для принятия в установленном порядке решений органами государственной власти Магаданской области по изменению границ муниципальных районов, поселений, городских округов, (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту схем территориального планирования Магаданской области).</p> <p>Схема 3 – схема ограничений использования территорий</p> <p>На схеме 1) отображаются устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов) границы зон с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;</p> <p>2) отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов, внесению изменений в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению границ зон с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту схем территориального планирования районов Магаданской области).</p> <p>Схема 4 – схема границ территорий и земель</p> <p>На схеме 1) устанавливаются утверждаемые в составе схемы территориального планирования районов, существующие и изменяемые границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границы территорий объектов культурного наследия регионального значения;</p> <p>2) отображаются существующие, а также утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границы территорий объектов культурного наследия федерального значения;</p> <p>3) отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации,</p>
--	--	--

	<p>внесению изменений в документы территориального планирования Российской Федерации применительно к установлению, изменению границ земель для обеспечения космической деятельности, границ земель обороны и безопасности, границ земель иного специального назначения, границ земель лесного фонда, границ земель водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия федерального значения (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту схем территориального планирования районов Магаданской области).</p> <p>Раздел 5 - <u>Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения :</u></p> <p>Схема 5 - схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>На схеме 1) устанавливаются утверждаемые в составе схемы территориального планирования районов Магаданской области границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения Магаданской области, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов энергетических систем регионального значения; - линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий; <p>2) отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены указанные объекты и сети; - утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, регионального, местного значения; - границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов и сетей инженерно-технического обеспечения; <p>3) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, внесению изменений в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, регионального и местного значения, а также применительно к установлению, изменению границ зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования районов Магаданской области).</p> <p>Схема 6 - схема развития объектов транспортной инфраструктуры</p> <p>На схеме 1) устанавливаются утверждаемые в составе схем территориального планирования районов Магаданской области границы зон планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;</p> <p>2) отображаются:</p>
--	--

		<p>- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены указанные объекты;</p> <p>- утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения;</p> <p>- границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>3) отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, внесению изменений в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения, а также применительно к установлению, изменению границ зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту схем территориального планирования районов Магаданской области).</p> <p>Схема 7 - схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания</p> <p>На схеме 1) устанавливаются утверждаемые в составе схем территориального планирования районов Магаданской области границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства, которые не устанавливаются на схемах 5 и 6 и размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов власти Магаданской области;</p> <p>2) отображаются:</p> <p>- границы земельных участков, которые не отображаются на схемах 5 и 6 и которые предоставлены для размещения иных объектов федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены такие объекты;</p> <p>- утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов границы планируемого размещения объектов федерального, регионального значения, местного значения, которые не отображаются на схемах 5 и 6;</p> <p>- границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов, которые не отображаются на схемах 5 и 6;</p> <p>3) отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, внесению изменений в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, которые не отображаются на схемах 5 и 6 (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования Магаданской области).</p> <p>Примечания.</p> <p>1. Каждая из схем в составе схем территориального планирования районов Магаданской области может быть</p>
--	--	---

		представлена в виде одной схемы, или нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем. 2. Информация, отображаемая на схемах раздела 5, может представляться путем наложения такой информации на схемы раздела 4.
12	Утверждаемые текстовые материалы схем территориального планирования районов Магаданской области	«Положения о территориальном планировании», которые включают в себя: 1) Цели и задачи территориального планирования; 2) Перечень мероприятий по территориальному планированию; 3) Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.
13	Утверждаемые графические материалы схем территориального планирования районов Магаданской области	Схема 1 – Основной чертеж схем территориального планирования районов Магаданской области (схема 1) с нанесением информации схем 4-7 (см. ниже); Схема 4 – схема границ территорий и земель , на которой устанавливаются утверждаемые в составе схем территориального планирования районов Магаданской области, существующие и изменяемые границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границы территорий объектов культурного наследия регионального значения Схема 5 – схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения , на которой устанавливаются утверждаемые в составе схемы территориального планирования границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения Магаданской области, в том числе: – объектов энергетических систем регионального значения; – линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий; Схема 6 – схема развития объектов транспортной инфраструктуры , на которой устанавливаются утверждаемые в составе схем территориального планирования районов Магаданской области границы зон планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения; Схема 7 – схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания , на которой устанавливаются утверждаемые в составе схем территориального планирования районов Магаданской области границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, которые не устанавливаются на схемах 5 и 6 и размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов власти Магаданской области
14	Требования к оформлению и сдаче схемы территориального планирования Магаданской области	Проект схем территориального планирования районов Магаданской области оформляется в виде карт (схем) и текстовых материалов: <u>Текстовой материал:</u> «Описание обоснований проекта схем территориального планирования районов Магаданской области» в составе: Раздел 1 «Анализ состояния и перспектив развития территории районов Магаданской области» (с включением анализа основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера). Раздел 2 «Обоснование вариантов решения задач территориального планирования районов и предложений по территориальному планированию»; Раздел 3 «Этапы реализации предложений по

		<p>территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию».</p> <p>Утверждаемая текстовая часть выпускается в формате А-4, удобном для тиражирования.</p> <p>Графический материал:</p> <p>«Картографическое отображение информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования»;</p> <p>«Картографическое отображение предложений по территориальному планированию».</p> <p>Графические материалы схемы территориального планирования Магаданской области разрабатываются в масштабе 1:100000 с использованием программных пакетов MapInfo 9,0 Rus</p> <p>Конечный результат разработки, передаваемый Заказчику.</p> <p>- на бумажных носителях:</p> <p style="padding-left: 40px;">текстовые материалы - 4 экз.</p> <p style="padding-left: 40px;">карты (схемы) - 4 экз</p> <p>- на электронном носителе - 2 экз.</p> <p>- презентационные материалы проекта для размещения в средствах массовой информации на электронном носителе изготавливаются на депофитах и CD в программе MS PowerPoint. - 1 экз.</p>
15	Порядок согласования и утверждения схем территориального планирования районов Магаданской области	Совместно с заказчиком согласовывается и утверждается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
16	Требования к формированию исходных данных для подготовки проекта схем территориального планирования районов Магаданской области	Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика. Перечень предоставляемой исходной информации для разработки определяется в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003, Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА:

Место выполнения работ: Магаданская область.

Срок выполнения работ: в соответствии с календарным планом.

Условия выполнения работ: в соответствии с техническим заданием и государственным контрактом.

Условия оплаты: оплата производится поэтапно - в суммах, подлежащих выплате согласно календарному плану, в срок до 28 банковских дней после подписания акта приема-передачи этапов.

ЗАКАЗЧИК:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области
и.о. директора департамента ЖКХ и КЭ
Хныкин Дмитрий Владимирович

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОАО «Центр геологических исследований»,
Генеральный директор
Евгеньев Дмитрий Викторович

«СОГЛАСОВАНО»
КОординАТОР

Управление архитектуры и градостроительства администрации Магаданской области
Адрес:
685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Портовая, дом 8
Начальник УА и ГАМО
Присяжной Владимир Богданович

М.П.

Экз. 1

**Федеральное агентство по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству**

ЛИЦЕНЗИЯ

Е 047974

№ ГС-1-77-01-26-0-4909911897-032943-1 от 27 марта 2008 г.

На осуществление

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

**Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
лицензируемого вида деятельности согласно приложению**

Настоящая лицензия предоставлена

**Открытому акционерному обществу
"Центр геологических исследований"**

ОГРН 1044900022815

Идентификационный номер налогоплательщика

4909911897

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

685000, г.Магадан, ул.Набережная реки Магаданки, д.15

Российская Федерация

Настоящая лицензия предоставлена на срок до

27 марта 2013 г.

На основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от

27 марта 2008 г. № 80

Заместитель руководителя
Федерального агентства по
строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству



(подпись)

О.А. Серова

(Ф. И. О.)

М. П.

Действие настоящей лицензии продлено на срок до

" ___ " _____ г.

на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от

" ___ " _____ г. № _____

Руководитель Федерального
агентства по строительству и
жилищно-коммунальному
хозяйству

(подпись)

(Ф. И. О.)

М. П.

Приложение к лицензии № ГС-1-77-01-26-0-4909911897-032943-1

**Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе деятельности
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В
СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов

Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

- озеленение
- инженерная подготовка территории

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)

Конструктивные решения:

- фундаменты
- несущие и ограждающие конструкции

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Общественные здания и сооружения и их комплексы:

- здания для образования, воспитания и подготовки кадров
- здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления
- здания и сооружения физкультурно-оздоровительные и спортивные
- здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений
- здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- здания для транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения
- здания для коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)
- многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения
- здания и сооружения для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, финансов и иностранных представительств

Производственные здания и сооружения и их комплексы:

- предприятия энергетики (кроме гидротехнических сооружений):
 - электростанции
 - теплоцентрали
 - электрические и тепловые сети
 - пункты распределения энергии
 - насосные станции
 - котельные
 - предприятия, аккумулирующие нетрадиционные виды энергии (солнечную, ветровую, приливов и отливов)

предприятия цветной металлургии:

- карьеры, рудники
- по добыче, обогащению руд и производству цветных металлов
- по добыче благородных металлов и алмазов

предприятия материально-технического снабжения:

- базы, склады
- заготовительные предприятия продукции растениеводства
- заготовительные предприятия продукции животноводства
- заготовительные предприятия даров природы

предприятия связи:

- линии связи
- узлы управления и коммутации
- телефонные станции
- приемно-передающие центры радиовещания и телевидения
- сооружения космической связи
- ретрансляторы
- районные узлы связи, почтамты и телеграфы

сооружения промышленных предприятий:

- подземные сооружения (подпорные стены, подвалы, тоннели и каналы, опускные колодцы)
- емкостные сооружения для жидкостей и газов (резервуары для нефти и нефтепродуктов, газгольдеры)

продолжение**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

- емкостные сооружения для сыпучих материалов (закрома, бункера, силосы и силосные корпуса для хранения сыпучих материалов, угольные башни коксохимзаводов)
- надземные сооружения (этажерки и площадки, открытые крановые эстакады, отдельно стоящие опоры и эстакады под технологические трубопроводы, галереи и эстакады, разгрузочные железнодорожные эстакады)
- высотные сооружения (градирни, башенные копры предприятий по добыче полезных ископаемых, дымовые трубы, вытяжные башни, водонапорные башни, промышленные печи)

Объекты транспортного назначения и их комплексы:

- предприятия автомобильного транспорта:
- корпуса автотранспортных предприятий
 - автовокзалы
 - автозаправочные станции
 - авторемонтные предприятия
 - станции технического обслуживания автомобилей
 - стоянки автомобильного транспорта

Гидротехнические сооружения и их комплексы:

- водозаборные сооружения и отстойники
- водоводы замкнутого поперечного сечения и сооружения на них каналы
- берегоукрепительные, защитные, регуляционные и оградительные сооружения
- портовые сооружения

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление, вентиляция, кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Теплоснабжение

Газоснабжение

Холодоснабжение

Электроснабжение до 35 кВ включительно

Электрооборудование, электроосвещение

Связь и сигнализация

Диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами

СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Охрана окружающей среды

Организация и условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения)

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Защита строительных конструкций от коррозии

Системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противодымной защиты, эвакуации людей при пожаре

Системы охранной сигнализации, видеонаблюдения и контроля

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Организация строительства

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА**

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 25 этажей включительно
- специализированные типы жилища (общежития, жилые дома для маломобильных групп населения)

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

Объекты транспортного назначения и их комплексы, в том числе:

- автомобильные дороги I – II категорий
- автомобильные дороги III – IV категорий
- магистральные дороги и улицы городов
- улицы и дороги местного значения в жилой застройке
- пассажирский и грузовой транспорт:

Гидротехнические сооружения и их комплексы

продолжение

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

I категории сложности (простые)

II категории сложности (средней сложности)

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- многолетнемерзлые
- просадочные
- набухающие
- органо-минеральные и органические
- засоленные
- эллювиальные
- техногенные

С ограниченным развитием природных процессов:

- сейсмичность 7 баллов и более
- сели, лавины
- переработка берегов рек, озер, водохранилищ
- подтопление территорий
- карст, суффозия
- склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция)

III категории сложности (сложные)

С распространением специфических грунтов:

- многолетнемерзлые
- просадочные
- набухающие
- органо-минеральные и органические
- засоленные
- эллювиальные
- техногенные

С развитием природных и техногенных процессов:

- сейсмичность 7 баллов и более
- сели, лавины
- переработка берегов рек, озер, водохранилищ
- подтопление территорий
- карст, суффозия
- склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция)



ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО МАСТИЧНОЙ
ПЕЧАТЬЮ 3 (три) ЛИСТА.

[Handwritten signature]



Управление администра-
тивной и правовой работ
Федерального агентства п
строительству и жилищно
коммунальному хозяйств