

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района

21.01.2019 г.

с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального района, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 17.12.2018 № 901-па «О проведении открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района».

Состав аукционной комиссии:

Заместитель председателя комиссии: Тищенко И.А. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений;

Секретарь комиссии: Федорова А.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений;

Члены комиссии:

Верневская О.И. - начальник отдела имущественных отношений;

Асабина Н.С. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений.

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

1. СЛУШАЛИ: Тищенко И.А.:

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной газете «Приморские зори» от 20.12.2018 № 98 (14184), на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района hankayski.ru от 20.12.2018, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от 20.12.2018.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Челюскина, д. 60.

Площадь земельного участка: 1014 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030209:983

Начальная цена: 1913 руб. 27 коп. (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 57 руб. 40 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 382 руб. 65 коп. (20 % от начальной цены).

Разрешенное использование: Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: отсутствуют.

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет.

ЛОТ № 2

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 19.

Площадь земельного участка: 862 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030204:1133.

Начальная цена: 3385 руб. 07 коп. (1,5% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 101 руб. 55 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 677 руб. 01 коп. (20 % от начальной цены).

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы

Категория земель: земли населённых пунктов.

Обременения: отсутствуют.

Срок договора аренды земельного участка: 20 лет.

ЛОТ № 3

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 44 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 88.

Площадь земельного участка: 400 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030209:982

Начальная цена: 1280 руб. 76 коп. (1,5% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 38 руб. 42 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 256 руб. 15 коп. (20 % от начальной цены).

Разрешенное использование: размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: отсутствуют.

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ № 4

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 5359 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Пушкина, д. 10.

Площадь земельного участка: 6011001 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:000000:2865.

Начальная цена: 921486 руб. 45 коп. (3% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 27644 руб. 59 коп. (3% от начальной цены).

Размер задатка: 184297 руб. 29 коп. (20 % от начальной цены).

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Обременения: отсутствуют.

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет.

2. ВЫСТУПИЛИ: Федорова А.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 21.01.2019 года до 13-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1 земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, общей площадью 1014 кв.м., кадастровый номер 25:19:030209:983, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Челюскина, д. 60.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 25.12.2018 г. в 09 час. 14 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Скирда Сергей Васильевич, 692671, Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Челюскина, д.60.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 369905 от 25.12.2018 с отметкой банка: задаток для участия в аукционе по лоту 1 в размере 382 руб. 65 коп. (триста восемьдесят два рубля 65 копеек).

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 2 земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства,

общей площадью 862 кв.м, кадастровый номер 25:19:030204:1133, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 19.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 20.12.2018 г. в 14 час. 31 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Королева Антонина Александровна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д.4а, кв. 20.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 277284 от 21.12.2018, с отметкой банка: задаток для участия в аукционе по лоту 2 в размере 677 руб. 01 коп. (шестьсот семьдесят семь рублей 01 копейка).

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – 1 (одна).

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

По Лоту № 3 земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, общей площадью 400 кв.м, кадастровый номер 25:19:030209:982, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 44 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 88.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 20.12.2018 в 14 час. 45 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Антюшин Александр Анатольевич, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д.90, кв. 1.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 300642 от 21.12.2018 г. с отметкой банка: задаток для участия в аукционе по лоту 3 в размере 256 руб. 15 коп. (двести пятьдесят шесть рублей 15 копеек).

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 4 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного

производства, общей площадью 6011001 кв.м., кадастровый номер 25:19:000000:2865, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 5359 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Пушкина, д. 10.

Всего претендентов, отозвавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 0 (ноль).

Аукцион по Лоту № 4 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

3. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

по Лоту №1:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся;

2. Признать единственным Скирда Сергея Васильевича участником аукциона;

3. Уведомить претендента о принятом решении;

4. На основании пунктов 13,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 1913 (одна тысяча девятьсот тринадцать) рублей 27 копеек.

по Лоту № 2:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту № 2 признается несостоявшимся в виду отказа Заявителя участвовать в аукционе.

2. Вернуть задаток Ковалевой Антонине Александровне, отозвавшей принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок.

3. Уведомить претендента о принятом решении.

по Лоту № 3:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся;

2. Признать Антюшина Александра Анатольевича единственным участником аукциона;

3. Уведомить претендента о принятом решении;

4. На основании пунктов 13,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по

начальной цене предмета аукциона 1280 (одна тысяча двести восемьдесят) рублей 76 копеек.

по Лоту № 4:

Аукцион по Лоту № 4 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии _____  Тищенко И.А.

Секретарь комиссии _____  Федорова А.А.

Члены комиссии

_____  Верневская О.И.

_____  Асабина Н.С.

Пронумеровано, прошнуровано
4 (четыре) листа(ов)
Ведущий специалист 1 разряда
отдела градостроительства и
земельных отношений
АА Федорова А.А.