|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении аукциона**  **Администрация Ханкайского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение Договоров аренды на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханкайского муниципального района Приморского края**  **1. Форма аукциона:** открытый по составу участников и по способу подачи заявок аукцион (далее – аукцион) по продаже права на заключение Договоров аренды на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения Лотами:  - Лот №1 площадью 130000 кв. м с кадастровым номером 25:19:010301:358, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3330 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9, с разрешенным использованием: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;  - Лот №2 площадью 1070000 кв. м с кадастровым номером 25:19:010301:357, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1770 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Набережная, 38, с разрешенным использованием: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;  - Лот №3 площадью 30000 кв. м с кадастровым номером 25:19:031301:895, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 370 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Гагарина, д. 42, с разрешенным использованием: для выпаса скота;  **2.** **Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения.  **3. Дата, время и место проведения аукциона**: **30 мая 2014 г. в 11час.00 мин**. по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8, 2 этаж, Актовый зал здания Администрации района.  **4.** **Предмет аукциона:** право на заключение Договоров аренды на земельные участки:  - Лот №1 площадью 130000 кв. м с кадастровым номером 25:19:010301:358, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3330 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9, с разрешенным использованием: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;  - Лот №2 площадью 1070000 кв. м с кадастровым номером 25:19:010301:357, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1770 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Набережная, 38, с разрешенным использованием: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;  - Лот №3 площадью 30000 кв. м с кадастровым номером 25:19:031301:895, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 370 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Гагарина, д. 42, с разрешенным использованием: для выпаса скота;  - границы земельных участков установлены межевым планом ООО Производственная компания «Кадастровое дело» от 27.12.2012 г, и межевым планом ООО «Геос – Инфо» от 1.10.2012 г.;  - участки обременений, ограничений не имеют;  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  - право - аренда;  - срок аренды 49 лет;  - существенные условия использования земельного участка:  Земельные участки используются исключительно в соответствии с их целевым назначением.  **5**. **Решение о проведении аукциона принято** Администрацией Ханкайского муниципального района Приморского края от 11.04.2014 № 237-па «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханкайского муниципального района».   1. **Организатор аукциона**:   Отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района, находящийся по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, тел 8(42349)97-7-11, адрес электронной почты E-mail: [administration@mail.hanka.ru](mailto:administration@mail.hanka.ru), **проводит открытый по составу участников и по способу подачи заявок аукцион на право заключения Договоров аренды** **на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханкайского муниципального района Приморского края**.  **7. Начальная цена предмета аукциона** определена Центром независимой оценки ООО «Автопромимпэкс-Уссури» и составляет:  по Лоту №1 - 10170 (десять тысяч сто семьдесят) рублей;  по Лоту №2 - 73886 (семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей;  по Лоту №3 - 2559 (две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей.  **9. «Шаг аукциона»** составляет 2% от начальной цены предмета аукциона и равен:  по Лоту №1 – 203 руб. 40 коп. (двести три рубля 40 копеек);  по Лоту №2 – 1477 руб. 72 коп. (одна тысяча четыреста семьдесят семь рублей 72 копейки);  по Лоту №3 – 51 руб. 18 коп. (пятьдесят один рубль 18 копеек).  **10. Размер задатка** на право участия в аукционе составляет 20% от начальной цены. Задаток равен:  по Лоту №1 – 2034 (две тысячи тридцать четыре рубля);  по Лоту №2 – 14777 руб. 20 коп. (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят семь рублей 20 копеек);  по Лоту №3 – 511 руб. 80 коп. (пятьсот одиннадцать рублей 80 копеек);  Задаток необходимо внести участниками аукциона в УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края, назначение платежа – задаток для участия в аукционе, л/с 05203005330 ИНН 2530001532, КПП 253001001) на расчетный счет 40302810505073000052 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток БИК 040507001, до подачи заявки на аукцион.  Задаток возвращается «Претенденту» в течении трёх дней в случае, если:  - «Претендент» не выиграл аукцион;  - «Организатор» отказался от проведения аукциона;  - Аукцион не состоялся.  В случае проведения аукциона задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.  **11. Форма, порядок приёма, заявки об участии в аукционе.**  **11.1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение №1).**  **11.2. Порядок приёма заявок:**  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причин отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позже даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема организатором аукциона указанных изменений.  **11.3.** Заявки на участие в аукционе принимаютсяорганизатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края по адресу: 692684 Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, со дня опубликования извещения в средствах массовых информаций и на сайте Администрации Ханкайского района Приморского края <http://hankayski.ru>  **с 900 до 1300 час. и с 1400 до 1712 час.** **ежедневно кроме выходных и праздничных дней, последний срок приёма заявок 28 мая 2014 года до1600 часов**.  **11.4**. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в п.11.3. срок, следующие документы:  а) заявку по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  б) платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного п.10 настоящего извещения задатка, в счет обеспечения права на заключение договоров аренды земельных участков;  в) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность;  г) выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц, выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, в которой указаны сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо и учредительные документы;  д) копия бухгалтерского отчета «форма 2»;  е) копия статистического отчета «21-сх», заверенная органами статистики.  **11.5.** Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;  б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.  **12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.**  В отделе градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края организатор аукциона **28 мая 2014 года в 16 часов** рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приёма заявок принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.  **13. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона.**  В Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края (2 этаж, Актовый зал) расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, **30 мая 2014 года** после проведения аукциона организатор аукциона объявляет о продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, называет цену проданного предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену на оплату предмета аукциона.  При равенстве предложений победителем признается тот участник аукциона, чья заявка была подана раньше.  Ели аукцион считается не состоявшимся при единственном участнике, то участник приобретает право на заключение Договоров аренды по начальной цене предмета аукциона:  по Лоту №1 - 10170 (десять тысяч сто семьдесят) рублей;  по Лоту №2 - 73886 (семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей;  по Лоту №3 - 2559 (две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей.  Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом решении. Результаты аукциона оформляются протоколом.  **14. Срок заключения договоров аренды земельных участков.**  Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителями аукциона договоров аренды земельных участков.  Договоры подлежат заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.  **15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**  В любой рабочий день (с 9 час. до 13 час. и с 14 час. до1712 час.) удобный заявителю, до дня проведения аукциона.  **16. Проект договора аренды земельного участка (приложение №2).**  **17.** **Срок уплаты предмета аукциона.**  Оплата предмета аукциона в случае проведения аукциона осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации. Оплата предмета аукциона в рассрочку не допускается.  Победитель аукциона, не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета аукциона путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета аукциона, предложенной победителем аукциона, и размером внесенного задатка, на счет в УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края) на расчётный счет 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток ИНН 2530001532, КПП 253001001 БИК 040507001, ОКТМО 05 246 000 \_\_\_, КБК 952.111.05013.10.0000.120 и представляет организатору аукциона документ, подтверждающий такую оплату.  Приложение №1 к извещению  о проведении аукциона  Главе  Администрации Ханкайского  муниципального района  **В.В. Мищенко**  **Заявка**  **на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе** **на право заключения Договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханкайского муниципального района Приморского края**  От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество подавшего заявку)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные)  Адрес подавшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (Ф.И.О., паспортные данные представителя)  действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование документа)  Ознакомившись с информационным сообщением о  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (продаже права заключения Договора аренды земельного участка из  земель сельскохозяйственного назначения)  земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_  с разрешённым использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  прошу включить меня в состав участников аукциона.  В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в течение 5 дней с момента подписания протокола и заплатить стоимость права на заключения Договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона. Согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.  Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОКТМО р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прилагаю следующие документы:  1.  2.  3.  4.  5.  Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Приложение №2 к извещению  о проведению аукциона  **Проект договора**  **аренды земельного участка**  с. Камень-Рыболов  **Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице Главы муниципального района, главы Администрации муниципального района **Мищенко Владимира Владимировича,** действующего на основании Устава Ханкайского муниципального с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой, именуемая далее «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:  **1. Предмет договора**  **1.1.** В соответствии с постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, с Протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Арендодатель предоставляет **из земель сельскохозяйственного назначения**, а Арендатор принимаетв аренду **земельный участок** с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** общей площадью **– \_\_\_\_\_\_\_,** с разрешённым использованием: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - участок). Местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **1.2 Земельный участок предоставлен для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах указанных в кадастровом паспорте.  **1.3** Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.  **1.4** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял указанный земельный участок, «Стороны» к друг другу претензий не имеют.  **1.5.** Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка от Продавца Покупателю.  **2. Существенные условия использования участка:**  **2.1.** Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.  **3.Срок договора**  **3.1.** Срок аренды на 49 лет с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  **3.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, действует до \_\_\_\_\_\_\_\_ г. и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **4. Арендная плата**  **4.1. Годовой размер арендной платы** **за арендованный земельный участок определяется по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  Итого ежемесячная оплата составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **4.2.** За аренду земельного участка арендатор обязан вносить арендную плату **в УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края) на расчётный счет 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток ИНН 2530001532, КПП 253001001 БИК 040507001, ОКТМО 05 246 000 \_\_\_\_, КБК 952.111.05013.10.0000.120.**  **4.3.** Арендатор уплачивает арендную плату ежемесячно в срок до 1 числа каждого месяца следующий за отчетным.  **4.4.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ на сумму невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки. Обязанность по уплате пени Арендодателю возникает у Арендатора в случае просрочки внесения (несвоевременного или (и) неполного внесения) арендной платы за первый и каждый последующий месяц, с даты начала аренды до истечения срока аренды, до первого числа, следующего за истекшим (за который вносится арендная плата).  **5. Права и обязанности сторон**  **5.1. Арендодатель обязуется:**  **5.1.1**. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  **5.1.2.** Предоставить (передать) Арендатору земельный участок в границах, в сроки и для целей установленных настоящим Договором;  **5.1.3**. Принимать оплату за земельный участок в размере, установленном в настоящем Договоре;  **5.1.4.** Предоставить Арендатору всю имеющуюся у него информацию об обременениях, ограничениях использования и сервитутах, установленных в отношении земельного участка;  **5.2. Арендодатель имеет право:**  **5.2.1.** По согласованию с арендатором вносить в договор изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.  **5.2.2.** Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  **5.2.3.** Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, нарушения других условий Договора или действующего законодательства.  **5.2.4.** Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, давать обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.  **5.3. Арендатор обязуется:**  **5.3.1.** Приступить к освоению земельного участка в течение года с момента заключения настоящего договора.  **5.3.2.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.  **5.3.3**. Зарегистрировать Договор аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.  **5.3.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию, при условии уведомления Арендатора.  **5.3.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о намерении досрочного расторжения Договора, а так же о намерении не продлевать договор в связи с окончанием срока действия.  **5.3.6.** Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  **5.3.7**. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;  **5.3.8.** Исполнять предписания Арендодателя, предусмотренные пунктом 5.2.4.  **5.3.9.** Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;  **5.3.10.** Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.  **5.3.11**. Соблюдать специально установленный режим использования земель;  **5.3.12.** Исключить практику осуществления неконтролируемых отжигов земель на сопредельных с лесным фондом землях сельскохозяйственного назначения;  **5.3.13**. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;  **5.3.14**. Своевременно вносить арендную плату за землю;  **5.3.15.** Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.  **5.3.16.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов  **5.3.17.** Возвратить Участок Арендодателю по Акту приема – передачи в течении 15 дней с момента принятия постановления Администрации муниципального района о прекращении прав на землю.  **5.4. Арендатор имеет право:**  **5.4.1.** Осуществлять пользование земельным участком в соответствии с условиями Договора;  **5.4.2.** Вносить предложения по пересмотру условий договора аренды или его расторжения;  **5.4.3.** По истечении срока действия Договора заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.  **5.4.4.** Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.  **5.4.5.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  **5.4.6.** В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.  **5.4.7.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.  **6. Изменение и прекращение договора**  **6.1.** Договор прекращается по истечении срока, установленного в п.3.1. Договора может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок одного месяца, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.  **6.2.** Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.  **6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.  **6.4.** Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендодателя в случаях:  **6.4.1**. Использование Участка не в соответствии с его разрешенным использованием;  **6.4.2.** Не устранение совершенного Арендатором умышленного земельного правонарушения, установленного земельным законодательством;  **6.4.3.** Не использование участка в соответствии с целями, указанными в Договоре аренды, в течение года с момента заключения настоящего договора.  **6.4.4.** Несоблюдение иных положений законодательства.  **7. Ответственность сторон**  **7.1**. Арендодатель не несет ответственность за состояние земельного участка.  **8. Разрешение споров**  **8.1.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае не достижения согласия сторон - в суде.  **9. Особые условия Договора**  **9.1.** Арендатор Участка не вправе давать земельный участок в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлять его в безвозмездное срочное пользование.  **9.2.** Арендатор обязан отвечать за пожарную безопасность земельного участка и прилегающей к нему территории.  **9.3.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.  **10. Расторжение договора**  **10.1.** Вслучае несоблюдения договорных обязательств Арендатор и Арендодатель имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор досрочно в случае невыполнения Стороной, нарушившей обязательства по настоящему Договору, письменных требований другой Стороны устранить нарушение обязательств в месячный срок, с момента получения таких письменных требований.  **10.2.** Договор подлежит расторжению по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ или настоящим договором.  **10.3.**  В случае не освоения земельного участка Арендатором в установленный в настоящем договоре срок, договор подлежит расторжению Арендодателем в установленном настоящем договоре порядке.  **10.4.** Под освоением земельного участка понимаются мероприятия направленные на обработку земли в целях улучшения ее плодородия или получения продукции сельскохозяйственного назначения.  **10.4.1.** Доказательствомфакта не освоения Арендатором земельного участка будет являться Акт, составленный Арендодателем, или иные документы, свидетельствующие о не освоении Арендатором земельного участка.  **11. Прочие условия**  **11.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  **11.2.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу один из которых находится у арендодателя, второй у арендатора, третий - направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю  **12. Заключительные положения**  **12.1.** Обязанности по Договору возникают в момент подписания договора.  **12.2.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации  **12.3.** Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один из которых находится у арендодателя, второй у арендатора, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.  **13. Адреса, реквизиты и подписи сторон**  **Арендодатель: Арендатор:**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Ханкайского |  | | муниципального района |  | | Приморского края |  | | 692684  Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8 |  | | Глава муниципального района,  глава Администрации  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Мищенко |  | |