МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАМЕНЬ-РЫБОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

25.11.2014г. с. Камень-Рыболов № 195

Об утверждении Правил

благоустройства и санитарного

содержания территории Камень-

Рыболовского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях улучшения комплексного благоустройства и санитарного состояния территории Камень-Рыболовского сельского поселения, муниципальный комитет Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и санитарного содержания территории Камень-Рыболовского сельского поселения.
2. Признать Утратившим силу решение муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения от 30.08.2012г. № 95

«Об утверждении Правил благоустройства территории Камень-Рыболовского сельского поселения».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете « Приморские Зори».

Глава Камень-Рыболовского

сельского поселения П.А.Зубок.

УТВЕРЖДЕНЫ

решением муниципального комитета

Камень-Рыболовского

сельского поселения

от 25.11.2014г. года № 195

1. **Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Камень-Рыболовского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также с учетом законодательства Российской Федерации, Приморского края, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы благоустройства, содержания территорий, сельских населенных пунктов.

Полномочия по архитектуре и градостроительству, указанные в настоящих правилах исполняются администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения в случае отсутствия соглашения о передаче данных полномочий администрации Ханкайского муниципального района.

1.2. Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и санитарному содержанию территории Камень-Рыболовского сельского поселения (на автодорогах, улицах, тротуарах, в парках, скверах, во дворах, внутриквартальных проездах, на рынках, незастроенных территориях, в полосах отчуждения железных дорог, автотрассах, автопарковочных стоянок и карманов и в других местах.

1. Настоящие Правила определяют отношения в области обеспечения физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями без образования юридического лица рационального, бережного использования и содержания территорий, а также объектов движимого и недвижимого  
   имущества в Камень-Рыболовском сельском поселении и направлены на создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.
2. Настоящие Правила действуют на территории Камень-Рыболовского сельского поселения и определяют распределение обязанностей по содержанию территорий общего пользования Камень-Рыболовского сельского поселения.
3. Настоящие Правила не регулируют отношения по организации сбора, вывоза, транспортировке, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов и мусора на территории Камень-Рыболовского сельского поселения.

1.6. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами,юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями без образования юридического лица, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории Камень-Рыболовского сельского поселения.

1.7. На территории Камень-Рыболовского сельского поселения объекты недвижимого и движимого имущества (далее по тексту - объекты), земельные участки, водные объекты, находящиеся в собственности, пожизненно наследуемом владении, в бессрочном и срочном пользовании и аренде физических и юридических лиц (далее по тексту -собственники либо пользователи), используются в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, которые устанавливаются генеральными планами поселений, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством категориями и режимами использования земель;

- с разрешенным способом использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным,  
противопожарным и иным нормативным требованиям;

- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельным участком);

* с заключенными договорами;
* с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;
* с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

1.8. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию территории и выполнение водоотвода поверхностного  
стока в соответствии с техническими условиями, выданными муниципальными службами.

1.9. Собственники либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными,  
природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от класса вредности предприятия.

Зеленые насаждения и газоны, расположенные в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, являются неотъемлемой частью санитарно-защитных зон и содержатся этими предприятиями.

1.10. Проведение общественных и массовых мероприятий, народных гуляний, включая любые формы торговли и все виды обслуживания населения, производится их организаторами с выполнением и соблюдением настоящих Правил.

1.11. В Правилах используются следующие понятия и термины:

- территория сельского поселения — территория, состоящая из всех земель в пределах административных границ Камень-Рыболовского сельского поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения;

- территория общего пользования — часть территории сельского поселения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, бульвары, набережные, парки, скверы, газоны, пляжи, прибрежная полоса и прочие территории) которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

- отведенная территория — часть территории сельского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды и ином праве;

- прилегающая территория — часть территории общего пользования, примыкающая к отведенной территории, предназначенная для обеспечения беспрепятственного обслуживания и эксплуатации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения объектов недвижимости населения и юридических лиц, а также для водоотведения и выполнения функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения;

- внутренняя территория (территория организаций и иных хозяйствующих субъектов, граждан) — часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, предоставленная организациям, предпринимателям и гражданам на правах, предусмотренных законодательством, в том числе внутридворовая территория многоквартирной застройки;

- закрепленная территория — участок, подлежащий содержанию и уборке согласно 2.1 настоящих Правил;

- благоустройство — совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, надлежащему санитарному содержанию объектов благоустройства, освещению, озеленению, оборудованию среды, внешней рекламы и информации, созданию внешнего облика сельского поселения;

- содержание объекта благоустройства — комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами;

- текущий ремонт зданий и сооружений — систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

- контейнер — стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7 — 0,75 м3;

- контейнерная площадка для установки мусоросборников — специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО с установкой необходимого и расчетного количества контейнеров под ТБО;

- санитарная очистка территории — зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на полигоны;

- сбор ТБО — комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

- сбор КГМ — мероприятия по складированию КГМ на территории специально отведенных мест, жильцами, дворниками или рабочими комплексной уборки;

- вывоз ТБО (КГМ) — выгрузка ТБО из контейнеров, загрузка КГМ в спецтранспорт, транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.д.);

- самовывоз (самостоятельный вывоз) — сбор, транспортировка отходов до мест их захоронения за счет собственных сил и средств собственника отходов при наличии лицензии на размещение отходов и специализированной техники ;

- договор на вывоз ТБО (КГМ) — письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ);

- график вывоза ТБО — составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза;

- несанкционированная свалка мусора — самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади до 50 кв.м и объемом до 30 куб.м;

- специализированные организации по сбору и перевозке отходов — юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие специальную мусоровозную технику, производственную базу и осуществляющие деятельность по сбору и вывозу отходов от мест их образования или накопления в места захоронения и использования отходов, имеющие разрешение на данный вид деятельности;

- брошенный разукомплектованный автотранспорт— транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого не известен. Как «Брошенный» рассматривается также автотранспорт или сельхозтехника, которая находится около жилых домов, административных зданий, если она оставлена пользователем без присмотра в ночное время (с 23 до 06 часов) на срок более 1 часа. Заключения о принадлежности транспортного средства, сельхозтехники (наличие или отсутствие собственника) представляют ОГИБДД ОМВД или Технадзор;

- твердые и жидкие бытовые отходы — отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности человека (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, содержание придомовых территорий и мест общего пользования, содержание домашний животных и птиц, отходы от функционирования культурно — бытовых, учебных учреждений, организаций и предприятий торговли и общественного питания и других предприятий и организаций общественного назначения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.);

1.12. Объекты благоустройства:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки), мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели и другие искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, бульвары, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно — деловых, жилых и рекреационных зонах;

- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно — защитные зоны;

- территории станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- заборы, ограждения, ворота;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально — декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно — игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- пожарные водоемы, пожарные пирсы, сети дренажно-ливневой канализации;

- зеленые насаждения на территории сельского поселения, а также иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

- металлический тент, гараж — "ракушка", "пенал" и т. п. — нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, размещаемый на территории сельского поселения без проведения подготовительных работ капитального характера в соответствии с порядком, определенным действующими нормативными правовыми актами;

- средства наружной рекламы и информации — конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения наружной рекламы и информации;

- некапитальные сооружения — сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

**2. Распределение обязанностей по содержанию территорий общего пользования Камень-Рыболовского сельского поселения**

2.1. Благоустройство и содержание территорий общего пользования Камень-Рыболовского сельского поселения обеспечиваются органами местного самоуправления, силами и средствами организаций всех форм собственности, физическими, должностными лицами, собственниками, арендаторами строений, пользователями земельных угодий, а также организациями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин) в пределах границ, установленных п. 2.3. настоящих Правил.

2.2. Настоящими Правилами к территориям общего пользования относятся:

* территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы,  
  переулки, проезды, дороги, и т.п.), для удовлетворения культурно-бытовых  
  потребностей населения (парки, лесопарки, скверы, тротуары, газоны, цветники, и т.п.)  
  и другие земли, служащие для удовлетворения нужд Камень-Рыболовского сельского поселения;
* территории для обслуживания многоквартирного и многоэтажного жилого, а  
  также общественного фонда, эксплуатируемые в режиме территорий общего  
  пользования;
* территории, эксплуатация которых предопределяет свободный доступ граждан и потребителей на объекты общественного назначения, торговли, сферы услуг;

- свободные от застройки и прав частных лиц, неиспользуемые земельные участки;

- территории, занятые общедоступными лесами, водными объектами и пр.

2.3. Ответственность за санитарное содержание, благоустройство и озеленение территорий общего пользования возлагается на органы местного самоуправления, уполномоченные на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", собственников либо пользователей объектов в пределах санитарных границ, которые в зависимости от сложившейся градостроительной ситуации устанавливаются следующим образом:

1. от бровки дорожного полотна (бровка земляного полотна - край насыпи, граничащий с одной стороны с кромкой проезжей части дороги, с другой - с кюветом или, при его отсутствии, с полосой отвода или бордюрным камнем) до границы земельного участка, на котором располагается имущество собственника либо пользователя, на всем его протяжении вдоль улицы, дороги, ограниченном границами  
   соседних земельных участков;
2. полоса шириной 25 м вдоль границы земельного участка при отсутствии земельных участков, на которых располагаются объекты, принадлежащих другим собственникам либо пользователям, или дорог, или естественных и искусственных препятствий;
3. территория общего пользования делится в равных долях, если расстояние до границы соседнего земельного участка или здания не превышает 60 м.
4. территория общего пользования делится в равных долях по диагонали  
   между соседними объектами, если объекты располагаются на перекрестке улиц;
5. территория общего пользования делится между собственниками либо пользователями жилых и нежилых помещений, находящихся в многоэтажных зданиях в следующем порядке, в соответствии с условиями, указанными в пункте 2.3. настоящих  
   Правил;

* на первых и цокольных этажах с главного и бокового фасадов здания в границах капитальных стен, занимаемого помещения, выходящих на улично-дорожную сеть;
* на остальных этажах - со стороны дворовой территории.

В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание территорий общего пользования возлагается на собственника здания, либо его уполномоченного представителя.

2.3.6. Границы санитарной ответственности территории общего пользования, прилегающей к многоэтажным зданиям, могут определяться по договоренности между собственниками либо пользователями объектов, находящихся в данном здании.

При достижении договоренности об установлении границ санитарной ответственности территорий общего пользования между заинтересованными лицами, располагающимися в одном здании, копия закрепления территории общего пользования предоставляется в администрацию Камень-Рыболовского сельского поселения для административно-технического контроля в области благоустройства, экологии и охраны окружающей среды для согласования.

1. Вопросы определения санитарных границ и иные, вытекающие из требований  
   данного пункта не урегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению  
   администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения, уполномоченной в области архитектуры и градостроительства.
2. Собственники либо пользователи многоэтажного жилого многоквартирного дома несут затраты на проектирование (составление схем), благоустройство, озеленение, содержание, а также реконструкцию территорий общего пользования в границах санитарной ответственности жилого дома, включая обустройство проездов,  
   хозяйственных и иных площадок, автостоянок, площадок для выгула домашних животных.

Границы санитарной ответственности жилого дома - это территории, закрепленные за организациями всех форм собственности, а также физическими лицами, вне зависимости от назначения участков, включая границы определенные п. 2.3 настоящих Правил, с целью соблюдения санитарных норм на территории Камень-Рыболовского сельского поселения.

2.6. Владельцы улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, поддерживают их надлежащее санитарное состояние, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств,  
осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием автомобильных дорог, включая обочины и кюветы.

2.7. Содержание сетей инженерной инфраструктуры.  
Собственники или иные владельцы сетей инженерной инфраструктуры:

* обеспечивают благоустройство и содержание территории надземных сетей  
  инженерной инфраструктуры шириной по пять метров с каждой стороны на всем их протяжении (кроме случаев, предусмотренных п. 2.3. настоящих Правил);
* производят, в ходе текущей технической эксплуатации надземных сетей инженерной инфраструктуры ремонт, окраску опорных конструкций и восстановление разрушенной тепловой изоляции;
* осуществляют своевременное восстановление разрушенных, засыпанных, заглубленных или поврежденных горловин, люков, колодцев сетей инженерной инфраструктуры, в том числе находящихся на проезжей и пешеходной части транспортной сети согласно нормативным требованиям.

1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования возлагается на строительные организации или заказчиков работ на весь период строительства. Они должны организовать очистку машин и механизмов, выезжающих со строительной площадки, и содержать в исправном состоянии и чистоте  
   подъездные пути и выезды на дороги и улицы.

2.9. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенных элементов благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

2.10. Органы местного самоуправления, уполномоченные на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководители предприятий, учреждений, организаций общественного питания, торговли, рынков, сферы услуг и предприниматели обязаны установить на своих территориях урны, мусоросборники и обеспечить своевременную их очистку.

2.11. Администрация Камень-Рыболовского сельского поселения согласовывает с собственниками либо пользователями имущества, несущими бремя содержания территорий общего пользования, вопросы размещения на этих территориях рекламных установок и прочих объектов, в том числе проведение работ по благоустройству территорий.

**3. Благоустройство, озеленение и содержание территорий Камень-Рыболовского сельского поселения**

3.1. Благоустройство и содержание территорий общего пользования.

3.1.1. **Благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на  
создание благоприятных условий жизни населения на территории Камень-Рыболовского сельского поселения.

1. Все виды комплексного благоустройства на территории Камень-Рыболовского сельского поселения осуществляются при наличии проектной и разрешительной документации или на основании согласованных схем и планов.
2. Все расположенные на территории Камень-Рыболовского сельского поселения организации независимо от их организационно-правовой формы, при оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или временные сооружения обязаны иметь и соблюдать проект благоустройства прилегающей территории общего пользования. Проект благоустройства прилегающей территории согласовывается с администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения для административно-технического контроля в области благоустройства.

3.1.4. Органы местного самоуправления, уполномоченные на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", все организации, независимо от их организационно-правовой формы, собственники либо пользователи имущества при проектировании объектов благоустройства обязаны предусматривать:

* для новых микрорайонов, кварталов и отдельных территорий - комплекс работ по благоустройству, включающий максимальное сохранение имеющихся и посадку новых зеленых насаждений крупного размера, устройство проездов и проходов с учетом возможности использования средств механизированной уборки и ухода за ними,  
  устройство дворового освещения, игровых и спортивных площадок с размещением на них малых форм архитектуры, выделение и оборудование участков для отдыха населения, площадок для размещения мусоросборников, гаражей для машин инвалидов, отстоя легкового транспорта, выгула домашних животных, а также для других  
  хозяйственных нужд;
* при дальнейшем благоустройстве территории сложившейся застройки - ремонт,  
  реконструкцию, вынос (при необходимости) инженерных коммуникаций, приведение в порядок зданий и сооружений, дворовых территорий, упорядочение дорожно-  
  тропиночной сети с учетом сложившихся пешеходных потоков в микрорайоне, улучшение состояния зеленых насаждений, спортивных и игровых площадок, малых  
  архитектурных форм, хозплощадок и пр.

3.1.5. Органы местного самоуправления, уполномоченные на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", собственники или иные владельцы объектов недвижимости и связанных с ними земельных участков непосредственно или через специализированные организации, в соответствии с заключенным с ними договором обеспечивают:

- ремонт и покраску фасадов зданий, временных построек, элементов благоустройства, входящих в состав общего имущества согласно существующим нормативам;

* ежедневно, включая праздничные и выходные дни, в сроки установленные графиком работы, очистку территорий от мусора, опавшей листвы, веток и травы, иных загрязнений и вывоза их в установленные места, удаление скоплений дождевых и талых  
  вод;
* вывоз строительного мусора, отходов после обрезки деревьев, кустарников в день производства работ на специально отведенные для этого места (полигоны).  
  Очистка кюветов и сточных канав производится на протяжении закрепленного участка в санитарных границах;

- посыпку противогололедными материалами пешеходных тротуаров, парковочных стоянок автомобильного транспорта во время возникновения гололеда в зимнее время года;

* очистку от снега в период снегопада в соответствии с пунктом 4.2 настоящих Правил;
* установку, ремонт, покраску малых архитектурных форм, в том числе урн для мусора у входа в здания учреждений, организаций и предприятий всех форм собственности;
* установку аншлагов и номеров строений согласно Положению об адресном плане;
* содержание в чистоте и исправном состоянии элементов заполнения оконных и дверных проемов, содержание в чистоте и исправном состоянии имеющихся рекламных конструкций;

- своевременный ремонт и обновление твердого покрытия участков на прилегающей территории общего пользования;

* уборку и содержание автомобильных парковок, автопарковочных карманов.
* установку и содержание емкостей для сбора и вывоза твердых бытовых отходов  
  (ТБО) и устройств для сбора жидких бытовых отходов (ЖБО). Емкости для сбора ТБО должны располагаться на усовершенствованном твердом основании и огораживаться;
* содержание мест установки ёмкостей для сбора ТБО и ЖБО на сложившейся площади, занятой размещением отходов, согласно действующим нормам и правилам;

- вывоз ТБО и ЖБО в установленные места, с соблюдением установленных сроков хранения и удаления отходов. Сроки вывоза отходов должны исключать факты переполнения ёмкостей.

Сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов производится в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями по планово— регулярной системе согласно утвержденным графикам или заявкам специализированными организациями, имеющими специальный транспорт. Ответственность за срыв графика вывоза бытовых отходов возлагается на специализированную организацию. Вывоз производится: ТБО -систематически по мере накопления, но не реже чем через три дня, жидких нечистот — по мере накопления емкостей, но не более 2/3 объема;

Организации, предприниматели, граждане, собственники и наниматели жилых помещений обязаны заключить со специализированными организациями договор на вывоз ТБО или прием ТБО на полигон в случае его самовывоза. Самовывоз бытовых отходов разрешается при наличии у собственника отходов лицензии на обращение с отходами и специализированного транспорта.

В обязанности специализированных организаций, осуществляющих вывоз ТБО, входит:

- обеспечение необходимого количества контейнеров, устройство и содержание контейнеров и площадок под ними, их регулярная мойка в соответствии с санитарными требованиями, своевременный ремонт, окраска, обеспечение подъезда автотранспорта и подхода к сборникам отходов. Контейнера должны быть в технически исправном состоянии, окрашены, иметь маркировку с указанием реквизитов владельца.

- уборка мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке автомобиля.

Частные домовладения, не подключенные к центральной канализации, должны иметь малые очистные сооружения оборудованные по проектам, выполненным специализированной организацией. Запрещается разлив хозяйственно-бытовых вод на внутренних территориях.

3.1.6. Разборка зданий, строений подлежащих сносу, осуществляется застройщиком либо заказчиком, либо структурным подразделением администрации Камень-Рыболовского сельского поселения, осуществляющим функции заказчика по благоустройству, в течение десяти дней после переселения граждан.

Места сноса строений должны быть огорожены забором.

3.1.7 Уборка парковок автотранспортных средств, остановочных площадок и карманов, прилегающих к улично-дорожной сети должна совмещаться по времени с уборкой улично-дорожной сети специализированными организациями.

3.1.8. На территориях общего пользования, а также в пределах санитарных границ имущества собственников либо пользователей, органами местного самоуправления, уполномоченными на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", собственниками либо пользователями имущества должны быть выставлены урны для мусора.

В местах общего пользования урны устанавливаются через каждые 100 метров. В местах с интенсивным движением пешеходов - через 50 метров, и дополнительно устанавливаются у наиболее посещаемых объектов. Очистка урн должна производиться регулярно по мере их наполнения и не реже 2-х дней.

Установку и очистку урн на территориях общего пользования осуществляют собственники либо пользователи объектов в санитарных границах, установленных настоящими Правилами и предприятия, в соответствии с договорными обязательствами на содержание объектов благоустройства муниципальной собственности.

1. Содержание, уборка и очистка мостиков, водопропускных труб, водосточных канав, дренажей, колодцев, предназначенных для отвода поверхностных и  
   грунтовых вод с дворовых территорий, производится организациями, осуществляющими управление или обслуживание жилыми домами, согласно заключенным договорам, ведомствами, собственниками, застройщиками,  
   пользователями имущества и домовладельцами в соответствии с закреплением территорий, земельными актами и настоящими Правилами.
2. Содержание и благоустройство территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, устройство подходов и водостоков, в том числе своевременное освобождение от наледи территорий прилегающих к водоразборным колонкам в радиусе 5 метров, производится собственниками (пользователями) либо организациями, осуществляющими услуги водоснабжения.
3. Ликвидация порывов наружных инженерных сетей производится в течение суток. Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение территории, ликвидируется в течение трех последующих суток, а на дорожном полотне и тротуаре - в течение суток виновными лицами.

3.1.12. Производство работ по благоустройству на территории общего пользования, на которые требуется разрешение органов местного самоуправления без документации, оформленной в надлежащем порядке, влечет установленную законом ответственность.

3.1.13. Размещение уличных киосков, павильонов, торговых палаток, летних кафе, гаражей, средств наружной рекламы осуществляется в установленном порядке.

1. Самовольно установленные объекты мелко-розничной сети, гаражи, объекты наружной рекламы, информационные щиты, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу за счет виновного лица.
2. Уборка территорий гаражно-строительных кооперативов и временных гаражей организуется его собственниками или пользователями в пределах границ, установленных согласно пункту 2.3. настоящих Правил или, в случае невозможности.  
   применения пункта 2.3. настоящих Правил, в радиусе 50 метров.

Наличие емкостей для систематического сбора мусора обязательно для каждого гаражного кооператива и временных гаражей. Запрещается сброс сточных вод с подвалов гаражей на ]рельеф местности. Территория размещения гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должна иметь твердое покрытие и должна быть оборудована ливневой канализацией с очистными сооружениями.

1. Собственники, арендаторы автозаправочных станций осуществляют содержание прилегающей территории согласно пункту 2.3 настоящих правил.
2. Распорядительными актами главы Камень-Рыболовского сельского поселения определяются:

* месячники по благоустройству территорий;
* субботники по благоустройству территорий;
* мероприятия по подготовке территорий к проведению праздников Камень-Рыболовского сельского поселения.

1. Уборка экскрементов домашних животных в местах общего пользования производится немедленно хозяевами животных.
2. Вынос на поверхность и устройство наружных инженерных сетей на территории Камень-Рыболовского сельского поселения производится с разрешения администрации Камень-Рыболовского сельского поселения.

Обязанности по поддержанию санитарного состояния территорий индивидуальной застройки возлагаются на их собственников либо пользователей, которые обеспечивают сбор твердых бытовых отходов и в емкости установленного образца и осуществляют вывоз их в установленные места.

1. Органы местного самоуправления, уполномоченные на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", собственники либо пользователи объектами, организации, осуществляющие управление жилыми домами, несут обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством  
   контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, выгребных ям, их внешнего вида.

Организации, осуществляющие управление жилыми домами должны организовывать своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

3.1.23. Владельцы котельных, работающих на твердом топливе, должны обеспечивать вывозку шлака на специально отведенные места по мере заполнения площадок временного хранения шлака.

Временное складирование шлака должно производиться на специальные площадки, предназначенные для данных целей с соблюдением норм природоохранного законодательства.

3.1.24. На территории Камень-Рыболовского сельского поселения запрещается:

1) самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать строительные леса, рекламные щиты;

2) самовольно размещать стационарные и нестационарные объекты торговли и общественного питания, гаражи или иные строения и сооружения;

3) размещать в неустановленных местах или несвоевременно снимать (демонтировать) объявления, листовки, другую печатную рекламную продукцию;

1. размещать рекламу, логотипы, товарные знаки на стенах, витринах, фасадах, объектах потребительского рынка без согласования с администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения;
2. устанавливать ограждения строительных площадок, земельных участков с выносом их за "красную" линию, определенную существующей застройкой без согласования администрации Камень-Рыболовского сельского поселения;
3. превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

7) засорять проезжую часть улиц, тротуары, дворы, скверы, парки, зеленые насаждения и другие места общего пользования окурками, бумагами, обвертками, производить сброс продуктов питания( овощи, фрукты и др.), закапывать окурки,  
бумаги и обвертки.

8) оставлять на территориях общего пользования (улицах, дворовых территориях и т.п.) неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иной металлолом;

9) лицам и специализированным организациям, осуществляющим транспортировку отходов, допускать переполнение мусорных контейнеров и урн;

1. сбрасывать бытовые и промышленные отходы, грязь, бытовые стоки, скол льда и загрязненный снег в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, территории водоохранных зон, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в зеленые насаждения и в другие, не отведенные для этих целей места;
2. сжигать опавшие листья на территориях жилой застройки, скверах и парках.

12) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий организаций всех форм собственности на дворовые и иные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;

1. складировать на территории общего пользования строительные и сыпучие материалы, тару, строительный и иной мусор, остатки растительного покрова и обрезки деревьев, снег и сколотый лед, за исключением складирования дров, угля, сена на срок не более 7 дней;
2. устанавливать изгороди в местах общего пользования без согласования администрации Камень-Рыболовского сельского поселения, уполномоченной в сфере архитектуры и градостроительства;

15) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

16) производить работы по озеленению территорий общего пользования без согласования с администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения;

1. ломать и повреждать объекты внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения и т.п.);
2. повреждать информационные щиты, таблички, номерные знаки строений;
3. производить торговлю в не установленных местах без специализированного оборудования, а так же в установленных местах без вывесок о режиме работы и принадлежности организации;
4. выгул домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха, выгул собак без ошейника и намордника, купать животных и стирать белье в местах предназначенных для купания людей;
5. выливать на улицы, дворовые территории, в ливневую канализацию жидкие нечистоты;
6. оставлять без присмотра домашних животных и птиц, действия которых создают помехи нормальному движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, посадкам на дачных и огородных участках;

23) складировать навоз, корма для сельскохозяйственных животных и птицы (сено, жом, и т.п.) в неотведенных для этого местах и на внутренних территориях ближе одного метра от смежных территорий;

24) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и тому  
подобное);

25) сбрасывать в контейнеры строительный мусор, ветки деревьев, КГМ;

26) засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

27) самовольное переоборудование фасадов многоквартирных домов высотой более 6 м;

28) самовольная установка спутниковых антенн, кондиционеров и другого оборудования на фасадах и кровле жилых многоквартирных домов.

3.2. Содержание жилых и нежилых зданий и сооружений.

3.2.1. Организации всех форм собственности, осуществляющие управление жилыми домами, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья, граждане, имеющие жилые дома на праве собственности, обязаны:

* эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации, в том числе следить за  
  состоянием всех видов форм внешнего благоустройства, освещения в пределах прилегающей территории, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, домовых номерных знаков, входных дверей, балконов, лоджий и своевременно осуществлять их ремонт, замену и покраску;
* поддерживать исправное состояние внутренних и наружных коммуникационных узлов, в том числе входов в здания и строения, люков, лазов в сооружения, слуховых окон чердаков и подвалов, крылец, пандусов, цоколя и отмосток, а также мест,  
  оборудованных специальными устройствами для инвалидов, внутренних и внешних инженерных сетей, пожарных и поливочных кранов.

3.2.2. Все виды внешнего оформления фасадов многоквартирных домов, (зданий  
высотой более 6 м) их изменение подлежат обязательному согласованию в администрации Камень-Рыболовского сельского поселения.

Требования и предписания администрации Камень-Рыболовского сельского поселения, о необходимости ремонта фасадов объектов, ремонта или замены малых архитектурных форм, замены или демонтажа временных объектов с повреждениями, разрушениями, физическим износом, ремонта твердых покрытий тротуаров и иных территорий общего пользования, в пределах границ, установленных согласно пункту 2.3 настоящих Правил, подлежат исполнению за счет средств собственника либо пользователя объекта в указанные сроки.

1. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.), занимающих более пяти процентов фасадной поверхности – для объектов центральной части и десяти процентов - для остальных районов Камень-Рыболовского сельского поселения.
2. Ремонт фасадов производится на основании паспортов по отделке фасадов многоквартирных домов (зданий высотой более 6 м), утвержденных администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения. Паспорта должны содержать требования по составу проектных и предпроектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах многовариантной цветовой наружной отделки зданий (сооружений), элементов внешнего благоустройства.

3.2.5. Изменение фасадов зданий многоквартирных домов и их окраска производится по согласованию администрации Камень-Рыболовского сельского поселения.

В зданиях, представляющих историческую либо культурную ценность любые изменения отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих балконов, лоджий, оконных и дверных проемов, элементов благоустройства и монументально-декоративного искусства, производится по согласованию администрации Камень-Рыболовского сельского поселения.

3.2.6. На фасаде каждого дома (здания, строения) должен устанавливаться домовой номерной знак.

Дома (здания, сооружения), выходящие на перекрестки улиц, переулков и площадей, должны иметь указатели с обозначением наименования улиц, переулков.

1. За наличие табличек на многоквартирных домах с названием улиц, переулков ответственность несет организация, осуществляющая управление и обслуживание многоквартирным домом, в остальных зданиях и строениях эта обязанность ложится на владельцев и пользователей этими зданиями и строениями.
2. Владельцы рекламы и вывесок несут ответственность за техническую исправность и эстетический вид указанных установок и устройств. Вывески, нуждающиеся в замене, в связи с изменением текста или по другим причинам, заменяются с соблюдением установленных требований.
3. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и реклам разрешается в специально установленных местах по согласованию администрации Камень-Рыболовского сельского поселения.

Самовольно установленные рекламные щиты, реклама и вывеска подлежат демонтажу за счет лиц их установивших.

3.2.10. Самовольно проложенные наружные инженерные, электрические, кабельные и иные сети с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет виновного лица.

3.3. Освещение территории поселения:

3.3.1. Улицы, дороги, бульвары и пешеходные аллеи, мосты, путепроводы освещаются при наличии уличного освещения за счет средств бюджета администрации Камень-Рыболовского сельского поселения в ночное время суток, либо в часы определенные администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения в зависимости от бюджетной обеспеченности на выполнение данных мероприятий. Общественные рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и блокированной застройки, арки входов, номерные знаки на жилых и общественных зданиях, архитектурно выраженные фасады зданий, сооружения монументально-художественного значения, элементы информации должны освещаться в темное время суток за счет средств собственников (пользователей, арендаторов) зданий, строений и сооружений и (или) за счет организаций осуществляющих управление.

За освещение подъездов и лестничных площадок ответственность несут собственники либо пользователи объектов, либо организации, осуществляющие управление жилыми домами.

1. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности граждан.
2. У пожарных гидрантов и на подъездах к ним, их владельцами должны быть установлены указатели. На них должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до пожарного водоема.
3. Организация праздничного оформления и иллюминации улиц, площадей, осуществляется администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения совместно с учреждениями администрации Ханкайского муниципального района и администрации Камень-Рыболовского сельского поселения, а так же собственниками либо пользователями объектов, по согласованию с администрацией Камень-Рыболовского сельского, выполняющей функции заказчика по благоустройству.

3.3.5. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, обязаны в соответствии с договором:

* обеспечивать освещение в вечернее и ночное время всех согласованных улиц  
  Камень-Рыболовского сельского поселения;
* производить замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения, опор, в сроки установленные законодательством.

3.3.6. Повреждение устройств наружного освещения при дорожно-транспортных  
происшествиях устраняются за счет виновных лиц, повредивших эти устройства.

3.4. Озеленение и содержание зеленых насаждений

3.4.1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Камень-Рыболовского сельского поселения, являются общенародным достоянием, подлежат повсеместной охране вне зависимости от принадлежности территорий, на которых они произрастают.

3.4.2. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны, расположенные в границах Камень-Рыболовского сельского поселения.

1. Работы по озеленению, уходу за зелеными насаждениями осуществляются за счет средств собственников либо пользователей земель, на которых они произрастают, в пределах границ, установленных согласно пункту 2.3 настоящих  
   Правил.
2. Собственники либо пользователи земельных участков с прилегающими к ним территориями общего пользования и находящимися на них зелеными насаждениями, а также организации, осуществляющие управление жилыми домами:

1) проводят озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

2) следят за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;

1. организовывают своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;
2. осуществляют покос травы на территориях общего пользования в границах установленных согласно пункту 2.3 настоящих Правил, при высоте достигшего травостоя свыше 20 см, до уровня 3-4 см;
3. следят за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра, очисткой штамбов деревьев, выполнением мер по борьбе  
   с вредителями, болезнями зеленых насаждений и др.).

3.4.5. Допускается обрезка кроны деревьев:

- санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода (охранная зона в радиусе 2 м), линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам  
уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов; - омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева ранней весной до начала  
сокодвижения;

- формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на

определенную высоту.

Обрезка кроны деревьев производится за счет средств заинтересованных лиц, а также лиц, осуществляющих эксплуатацию линий электропередач, инженерных сетей.

Все виды обрезки деревьев производятся только после оформления разрешения в администрации Камень-Рыболовского сельского поселения.

3.4.6. Снос зеленых насаждений допускается:

1) при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

2) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

1. при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств  
   регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
2. для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена  
   иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный.

3.4.7. Разрешительным документом для вынужденного сноса зеленых насаждений при строительстве, ремонте (подпункт 1 пункта 3.4.6. настоящих Правил) является Разрешение на посадку, пересадку, обрезку, снос зеленых насаждений, на территории Камень-Рыболовского сельского поселения, выдаваемое администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения.

Оплата восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в местный бюджет.

1. Снос зеленых насаждений в случаях, указанных в подпунктах 2-4 пункта  
   3.4.6. настоящих Правил, а также снос сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев производится без оплаты восстановительной стоимости.
2. Руководство деятельностью по охране и содержанию зеленых насаждений на территории Камень-Рыболовского сельского поселения осуществляет администрация Камень-Рыболовского сельского поселения.

3.4.10. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парки, скверы, бульвары осуществляются на основании проектной и рабочей документации, согласованной в установленном порядке с  
администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения.

3.4.11. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные и иные организации, выполняющие работы, обязаны:

1. устанавливать временное ограждение деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, радиусом не менее 1,6 метров.
2. при прокладке подземных коммуникаций не допускать повреждения корневой системы дерева.

3) соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны 2x2 метра при асфальтировании и мощении дорог и тротуаров вокруг деревьев.

1. При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах Камень-Рыболовского сельского поселения срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение двух дней, а на центральных улицах - в день производства работ.
2. Строительные и иные организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова обязаны произвести работы по восстановлению почвенного покрова.
3. В парках, садах, скверах, в зеленых насаждениях, на придомовых территориях общего пользования и других местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается:
4. вырубать и повреждать деревья, кустарники, снимать кору, срывать листья, цветы;
5. подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др.;

3) обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников);

4) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);

5) складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, разбивать огороды;

1. снимать плодородный слой почвы, мох;
2. уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;
3. разводить костры;
4. осуществлять захоронение домашних животных;

10) ездить на автомобилях и мотоциклах по газонам, тротуарам, травяному покрову, лесной подстилке (кроме специального транспорта, использующегося для ведения лесного хозяйства);

11) разрушать и вытаптывать газоны и клумбы;

12) производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

1. выпас на территории зеленых насаждений домашних животных;
2. высаживать деревья и кустарники:

- вблизи наружных стен зданий и сооружений менее чем на 5 м и 1,5 м соответственно;

* от края тротуаров и садовых дорожек менее чем на 0,7 м и 0,5 м соответственно;
* от края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав менее чем на 2 м и 1 м соответственно;

- от мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад менее чем на 4 м;  
-.от подземных инженерных сетей и наружных сетей менее чем на 3 м до оси дерева и 1,5 м до оси кустарника;

* на участках прохождения воздушных линий электропередачи и связи от проекции крайних проводов на поверхность земли на 2 метра с каждой стороны;
* на участках прохождения подземных кабельных линий на расстоянии 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.

3.5. Содержание транспорта, транспортных средств, сооружений и объектов связи

1. Собственники либо пользователи всех видов транспорта всех форм собственности обязаны выпускать на линию автобусы и другие транспортные средства, отвечающие техническим и санитарным нормам.
2. Органы местного самоуправления, уполномоченные на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организуют за счет бюджетных средств (по мере бюджетной обеспеченности на выполнение указанных мероприятий):

1) установку информационных таблиц с наименованием остановки маршрутных транспортных средств, номерами маршрутов, времени начала и окончания движения, интервалами движения, при интервалах более 20 минут расписания движения автобусов по данному остановочному пункту, их своевременную замену и содержание в надлежащем виде.

2) уборку (подметание, очистка от снега и наледи) территории посадочных платформ и прилегающую территорию шириной 1 м по периметру остановочной платформы, 0,5 м проезжей части;

3.5.3. Водители транспортных средств обязаны:

1. отключать двигатели грузового транспорта и маршрутных транспортных средств, при стоянке более десяти минут;
2. не допускать хранение транспортных средств на улицах, дворовых и внутриквартальных территориях.

3.5.4. Должностные лица служб электрической связи (телефонной), обязаны следить за их содержанием в исправном состоянии таксофонных кабин и телефонов- автоматов.

3.5.5. Запрещается:

1. мыть автомашины, мотоциклы, велосипеды и другие транспортные средства у родников, колодцев, водопроводных колонок, рынков, торговых площадок, лечебно- профилактических учреждений, гаражных кооперативов, автозаправочных станций,  
   садоводческих объединений и других неустановленных местах;
2. выезжать на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи, остатков от строительных материалов;

3) передвигаться тяжеловесным транспортным средствам и механизмам на гусеничном ходу по асфальтированным улицам Камень-Рыболовского сельского поселения без специального разрешения;

4) выбрасывать мусор, окурки из транспортных средств;

5) воспрепятствовать транспортным средствам и другими механизмам, осуществляющим уборочные и ремонтные работы на дорогах;

6) перевозить технические и жидкие отходы, приводящие к загрязнению дорог и территорий;

7) размещать предметы похоронного ритуала (венки, ленты, гирлянды),  
надмогильные сооружения (памятники, оградки) вдоль улично-дорожной сети, на дворовых территориях и других неустановленных местах;

1. размещение строительных машин и механизмов, временных сооружений и других ремонтных объектов за пределами строительной, ремонтной и иной отведенной площадки;
2. устраивать остановки пассажирского транспорта вблизи газонов, "зеленых" изгородей;

10) появляться в общественном транспорте и других наиболее посещаемых местах в пачкающей одежде.

3.6. Порядок производства работ на автомобильных дорогах.

3.6.1. Дорожные, коммунальные, другие организации при введении временных ограничений или прекращении движения обязаны не позднее, чем за 10 дней до начала ремонтно-строительных работ получить согласование в администрации Камень-Рыболовского сельского поселения. При этом указанные организации должны представить вариант объезда для маршрутных транспортных средств, согласованный с ОГИБДД ОМВД России по Ханкайскому району, не позднее, чем за 10 дней до начала работ.

**4. Санитарная очистка территории Камень-Рыболовского сельского поселения**

4.1. Уборка территории Камень-Рыболовского сельского поселения в весенне-летний период

4.1.1. Весенне-летняя уборка предусматривает подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

Перечисленные работы должны организовываться либо производиться органами местного самоуправления, уполномоченными на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", собственниками либо пользователями объектов, на закрепленных за ними территориях согласно пункту 2.3. настоящих Правил, и организациями по эксплуатации и содержанию дорог и объектов благоустройства.

Собственники индивидуальной застройки (жилых домов) обязаны производить очистку тротуаров и водоотводных канав на территории общего пользования, прилегающей к их домовладению в границах, установленных согласно пункту 2.3. настоящих Правил.

4.1.2. Подметание тротуаров, дворовых территорий, автомобильных парковочных стоянок организуется либо производятся силами и за счет средств органов местного самоуправления, уполномоченных на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", собственников либо пользователей объектов, расположенных на данной территории.

1. Уборка дорог и тротуаров проводится по мере загрязнения и в случае необходимости.
2. Очистка отстойников ливневой канализации производиться дорожно-эксплуатационными организациями по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью). С наступлением оттепели на территориях общего пользования, проводятся работы по очистке кюветов, промывке водопропускных труб, переходных  
   мостиков, решеток ливневой сети за счет средств собственников либо пользователей объектов, расположенных вблизи системы ливневой канализации осуществляют очистку ливневой сети Дорожно-эксплуатационные организации на федеральных и  
   краевых дорогах, перекрестках улиц, тротуарах.
3. Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие, производит дорожно-эксплуатационная организация в плановом порядке.

Уличные проезды, площади, тротуары, обочины дорог, дворовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория или иными силами и средствами.

4.1.6 Проезжая часть дорог, автомобильные парковочные стоянки, покрытие тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земельного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношение к их обустройству, не иметь выбоин и иных повреждений, затрудняющих движение и парковку транспортных средств.

4.1.7. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, организуется органами местного самоуправления, уполномоченными на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", собственниками либо пользователями объектов на основе договорных отношений.

4.2. Уборка территории Камень-Рыболовского сельского поселения в осенне-зимний период

4.2.1. Уборка территории Камень-Рыболовского сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает уборку снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо организуются органами местного самоуправления, уполномоченными на решение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.05.2014 г. " 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящих Правил за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление жилыми домами.

4.2.2. Работы по уборке снега проводятся в день окончания снегопада, включая выходные и праздничные дни.

После окончания снегопада на магистральных улицах, дорогах к полигону твердых бытовых отходов, кладбищу, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, на автопарковочных стоянках, на маршрутах движения пассажирского автотранспорта, автобусных остановках, территории железнодорожного и автомобильного вокзалов, подъездные дороги к многоэтажным домам, проходы на пешеходных тротуарах с интенсивным движением граждан, работы по очистке от снега должны быть начаты не позднее 8 часов с момента окончания снегопада.

Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см. для последующего его уплотнения. Полностью работы по уборке снега и скола льда на закрепленных территориях общего пользования должны быть закончены не позднее двух суток с момента окончания снегопада.

4.2.3. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного  
движения или может вынудить транспортное средство остановится в месте, котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину.

1. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости собственниками и  
   пользователями в границах установленных согласно пункту 2.3 настоящих Правил.
2. Организации, осуществляющие управление жилыми домами, собственники либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда, .а также образовавшихся сосулек.  
   При этом работы производятся по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных,  
   электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег и лед, сброшенные с крыш, при накоплении больших объемов  
   немедленно вывозится организацией (лицом), производившим очистку крыши.
3. Крышки люков водопроводных, канализационных, дождеприемных и других колодцев, а также лотки вдоль бордюра дорожного полотна очищаются от снега и льда организациями, являющимися собственниками сооружений.
4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить, чтобы крышки люков колодцев были плотно закрыты, находились на уровне дорожных покрытий, а также своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков в соответствии с требованиями нормативных актов  
   Российской Федерации.

4.2.8. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

1) разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;

1. складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;
2. складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов.

**6. Ответственность за нарушение настоящих правил**

6.1. Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к  
административной и иной ответственности в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными  
правовыми актами.

6.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.